



Ajuntament de Banyoles
Àrea d'Urbanisme



AJUNTAMENT DE BANYOLES

**ORDENANÇA REGULADORA DE L'EFICIENCIA ENERGÈTICA I DE LES
ENERGIES RENOVABLES AL MUNICIPI DE BANYOLES**

**ORDENANÇA APROVADA INICIALMENT EN SESSIO
PLENÀRIA DEL DIA 28/02/2011**

ENTRADA EN VIGOR EL DIA 07/06/2011



PREÀMBUL

L'important creixement del consum energètic en el planeta i la seva alta dependència dels combustibles fòssils està provocant seriosos problemes de contaminació atmosfèrica que afecten a la qualitat ambiental i salut de les zones urbanes, especialment quant a la producció massiva de CO2 i les seves conseqüències directes sobre l'Efecte Hivernacle i el Canvi Climàtic.

Davant aquesta situació, les Administracions Públiques en tots els seus nivells, estan abordant importants iniciatives per a impulsar les fonts d'energies renovables, com estratègia clau per a reduir la contaminació atmosfèrica i el proveïment energètic futur.

La Unió Europea va expressar la seva estratègia en el document "Energia per al futur: Fonts d'Energies Renovables, Llibre Blanc per a una Estratègia i un Pla d'Acció Comunitari" (Comunicació de la Comissió COM (97) 599 final), donant un ferm suport a la utilització de les energies renovables en tots els usos urbans.

A nivell nacional, el Ministeri de Ciència i Tecnologia a través de l'Institut per a Diversificació i Estalvi de l'Energia (IDAE) ha elaborat el Pla de Foment de les Energies Renovables.

El paper dels ajuntaments i del món local en general, és essencial per contribuir a obtenir més nivell de sostenibilitat. La Unió Europea ha reiterat que l'actuació dels poders locals en la problemàtica ambiental es del tot imprescindible i "prima facie" constitueix el graó fonamental per a l'actuació pública.

En conseqüència l'actuació dels ens locals es cabdal per tal de fomentar les actuacions que puguin contribuir a optimitzar l'ús de les energies renovables.

La intervenció dels ens locals ve justificada sens dubte per la capacitat i atribucions dimanants del principi d'autonomia local constitucionalment consagrat, que garanteix als municipis la possibilitat d'intervenir en els assumptes que afectin a l'àmbit dels seus interessos i en aquest sentit l'article 25.2 f) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local reconeix a l'administració local competències en matèria de protecció del medi ambient.

La competència per dictar aquestes ordenances dimana tant del marc constitucional com també de la pròpia Llei de Bases de Règim Local (Llei 7/85), arts. 25 i 26 i del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (Decret legislatiu 2/2003), arts. 66 i 67 i del text refós de Règim Local RDL 781/86, art. 55, que sens dubte possibiliten la potestat reglamentària.

Els ens locals són els grans protagonistes de la protecció ambiental i resten vinculats a l'igual que la resta de poders públics per instrumentar mesures de protecció i regulació encaminades a l'assoliment de condicions més sostenibles pel nostre entorn.



ORDENANÇA REGULADORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I DE LES ENERGIES RENOVABLES AL MUNICIPI DE BANYOLES

TÍTOL I

Article 1 Objecte

La present Ordenança té per objecte fomentar l'ús racional de l'energia en qualsevol de les seves formes i promoure l'eficiència enèrgica amb objecte d'aconseguir un major estalvi energètic, possibilitar la implantació de sistemes relacionats amb les energies renovables i establir els mecanismes que permetin garantir la necessària qualitat paisatgística d'aquestes instal·lacions.

Article 2 Àmbit d'aplicació i usos afectats

1. Estaran subjectes a la present ordenança tots aquells actes, activitats, establiments, serveis, edificis, aparells i instal·lacions, fixes o mòbils que, en el seu exercici, funcionament o utilització siguin subjectes actius o passius d'alguna font d'energia renovable, qualsevol que sigui el titular, promotor o responsable, tant si és persona física com jurídica, particular o pública i en lloc públic o privat, obert o tancat en què estigui situat.

2. Els usos urbanístics afectats per la present ordenança s'entenen relacionats amb els conceptes i definicions que recull el planejament urbanístic vigent.

3. L'aprofitament de l'energia renovable podrà destinar-se:

- a) Al seu ús exclusiu en les instal·lacions d'edificacions destinades a habitatge.
- b) Exclusivament a la venda.
- c) A complementar i millorar el funcionament d'una activitat, des de el punt de vista de l'eficiència energètica, o simultàniament a aquesta finalitat i a la venda a tercers.

4. La implantació de sistemes relacionats amb energies renovables pels titulars d'una activitat legalitzada per tal de destinar l'aprofitament a la finalitat prevista a l'apartat c, es regirà, pel que fa a la seva implantació, pel que estableix el planejament vigent per a l'ús on s'englobi l'activitat.

5. La implantació de sistemes relacionats amb energies renovables en aquells casos en que l'aprofitament es destini exclusivament a la venda es regirà, pel que fa a la seva implantació, pel que estableix el planejament vigent per a l'ús industrial.

D'acord amb l'objecte d'aquesta Ordenança en les parcel·les, on l'ús industrial és admès, es podrà sol·licitar la implantació d'una instal·lació d'energia renovable en la mateixa parcel·la sense que aquesta última computi a efectes de densitat.

6. Els sistemes relacionats amb energies renovables que s'implantin en edificacions destinades exclusivament a habitatge hauran de ser proporcionats a les necessitats de les seves instal·lacions, sense perjudici que si hi hagués un aprofitament excedent es pugui incorporar a la xarxa.



7. En els equipaments s'admetrà la implantació de sistemes d'energia renovable per tal de destinar l'aprofitament a la venda sempre que simultàniament es complementi i millori el funcionament de l'equipament des de el punt de vista de la eficiència energètica.

TÍTOL 2

Implantació de Sistemes d'energia renovables

Article 7. Obligacions de comprovació i manteniment. Deure conservació.

El propietari de la instal·lació i/o el titular de l'activitat que es destini o aculli sistemes d'energia renovables està obligat a la seva utilització i a fer les operacions de manteniment i les reparacions que calgui per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència, de manera que el sistema operi adequadament i amb els millors resultats.

El deure conservació de la instal·lació implica el seu manteniment, mitjançant la realització dels mesuraments periòdics i reparacions que siguin precises, per a assegurar el compliment de les següents fins:

a) Preservar les condicions conforme a les quals hagin estat autoritzades les citades instal·lacions.

b) Preservar les condicions de funcionalitat, seguretat, salubritat i ornat públic, inclosos els elements suport de les mateixes.

Article 8 Millor tecnologia disponible

L'aplicació d'aquesta ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible sempre i quan la seva implantació no suposi costos excessius o desproporcionats amb la millora.

Article 9 Protecció del paisatge urbà

A les instal·lacions regulades en aquesta ordenança, s'hauran d'observar les prescripcions de la normativa urbanística vigent per tal d'impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o el trencament amb l'harmonia paisatgística o arquitectònica i també la preservació i a la protecció dels edificis, els conjunts, els entorns i els paisatges inclosos en els corresponents catàlegs o plans.

L'Ajuntament verificarà l'adequació de les instal·lacions a la normativa, valorant especialment la seva integració arquitectònica, el seu impacte ambiental i les molèsties que llur instal·lació pugui produir als veïns. Per a tal fi caldrà que s'acompanyi la sol·licitud de llicència de la informació suficient per a poder valorar l'impacte, la integració arquitectònica i l'adequació de la instal·lació.

Art. 10.- Autoritzacions sectorials.

El que estableix la present Ordenança no eximeix l'obligatorietat de sol·licitar altres autoritzacions que per imperatiu de la legislació sectorial s'hagin d'obtenir.



TÍTOL 3

Article 11 Responsables del compliment d'aquesta ordenança

Són responsables del compliment d'allò que s'estableix en aquesta ordenança el promotor de les obres, el constructor i els facultatius que projecten i/o dirigeixen les obres, en l'àmbit de les seves facultats. També és subjecte obligat per l'ordenança el titular de les activitats que es desenvolupen als edificis o construccions afectats per aquesta ordenança.

Article 12. Inspeccions, requeriments i règim sancionador

1. L'Administració municipal podrà realitzar les inspeccions i requeriments previstos a la legislació vigent, especialment la urbanística, i aplicar el règim sancionador corresponent, sense perjudici de les competències atribuïdes per la legislació sectorial a altres administracions.

2. Realitzada inspecció i comprovada l'existència d'anomalies en les instal·lacions o en el seu manteniment, l'òrgan municipal corresponent practicarà els requeriments que s'escaiguin, i en el seu cas, dictarà les ordres d'execució que corresponguin per a assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Aquesta Ordenança podrà ser d'aplicació als procediments en tramitació abans de la seva entrada en vigor, d'acord amb l'objectiu de fomentar l'ús racional de l'energia en qualsevol de les seves formes, promoure l'eficiència enèrgica amb objecte d'aconseguir un major estalvi energètic i possibilitar i fomentar la implantació de sistemes relacionats amb les energies renovables.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor, d'acord amb el que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), quan hagi estat publicat íntegrament el seu text i hagi transcorregut el termini de 15 dies establert a l'article 65.2.