



## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DATA 30 DE GENER DE 2017**

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent ¼ de 8 del vespre del dia 30 de gener de 2017, es reuneix el Ple, en Sessió Ordinària sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Miquel Noguer Planas, i amb l'assistència dels Tinentes d'Alcalde Srs., Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Lluís Costabella Portella, Jordi Bosch Batlle i Joana Vilà Brugué i dels Regidors Srs., Pau Comas Balateu, Albert Tubert Yani, Clàudia Massó Fontàs, Roser Masgrau Plana, David Juan Garganta, Susanna Cros Bahí, Francesc Xavier Carreras de Cabrera, Xavier Bosch Pujol, Alexandra Pazos Massanas, Non Casadevall Sala i Joan Luengo Sala.

Hi assisteix, el sotasignant Secretari de la Corporació, Sr. Norbert Bes Ginesta. Hi és present la Interventora Municipal, Sra. Anna Puig Puigcorbé.

**L'Alcalde - President** obre l'acte públic i es donen a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia i aquells que el Ple acordi tractar per declarar-se d'urgència, i recauen sobre aquests els acords que a continuació es relacionen:

### **PRESIDENCIA**

#### **1.1.- Aprovació de les actes de Ple dels dies: 19 de desembre de 2016 ordinari i 27 de desembre de 2016 extraordinari i urgent.**

D'acord amb l'article 28 del Reglament Orgànic Municipal, sobre actes del Ple Corporatiu, s'aproven per unanimitat les actes de Ple dels dies: 19 de desembre de 2016 ordinari i 27 de desembre de 2016 extraordinari i urgent.

#### **1.2.- Donar compte de les resolucions adoptades per l'Alcaldia del dia 12 de desembre de 2016 al 13 de gener de 2017.**

Es dóna compte al Ple de la Corporació que l'Alcaldia ha emès les Resolucions d'Alcaldia que corresponen del núm. 2016.3377, del 12 de desembre de 2016, al núm. 2017.103, del 13 de gener de 2017.

El Ple de la Corporació es dóna per assabentat.

#### **1.3.- Donar compte de la sentència 591/2016 (recurs 342/2010) dictada per la Secció Tercera de la Sala del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.**

Es dóna compte de la sentència 591/2016 (recurs 342/2010) dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, per la qual es desestima el recurs interposat per la representació de N.C.R i D.C.R contra la desestimació presumpta del recurs d'alçada interposat contra l'acord de 15 de juliol de 2009, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, d'aprovació definitiva del Text Refós del Pla Especial del Nucli Antic de Banyoles (PENAB). No hi ha imposició de costes.

L'esmentada sentència 591/2016 és ferma en no haver-se interposat recurs de cassació, ordinari o per la unificació de doctrina, davant el Tribunal Suprem.

#### ***Parla el Sr. Alcalde:***

*Aquest es el primer PENAB, perquè ara ja hauríem de parlar del segon PENAB, en què hi va haver aquesta sentència que el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya*

*va declarar nul el PENAB; varem fer un recurs al Tribunal Suprem el qual va dir que no se suspenia el PENAB sinó que el Tribunal Superior de Justícia entrés en la matèria objecte del recurs. Es va entrar en la matèria objecte del recurs i varen dictaminar a favor de l'Ajuntament de Banyoles.*

*I, com que no hi ha hagut cap recurs s'ha declarat la sentència ferma i, per tant, aquell PENAB que s'ha fet per segona vegada, que ara ja està aprovat definitivament entrarà en vigor, però, si aquest no estigués aprovat mentrestant l'altra que havia quedat suspès seria el vigent actualment.*

*Són aquelles coses que a vegades passen al llarg del temps. Per tant, aquesta sentència és ferma.*

El Ple de la Corporació es dóna per assabentat.

#### **1.4.- Donar compte al Ple de la Corporació del nombre de llocs de treball reservats a personal eventual.**

Atès que l'article 104.bis 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de règim local, en la modificació feta per Llei 27/2013, de 27 de desembre de Racionalització i sostenibilitat de l'Administració local disposa que les Corporacions locals publicaran semestralment en la seva seu electrònica i en el Butlletí Oficial de la Província el nombre de places reservades personal eventual.

Atès que el punt 6è. del mateix article disposa que el president de l'Entitat local n'informarà al Ple amb caràcter trimestral.

Vist que el Ple de la Corporació en sessió de data 29 de juny de 2015, va determinar que el nombre de llocs reservats a personal eventual pel mandat corporatiu 2015-2019, era d'un.

Vista la publicació a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles, i la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm.133, de 13 de juliol de 2015.

Vist que cal donar compliment a l'article 104.bis. 6 de la Llei 7/1985 de la LBRL Per tot l' exposat, aquesta comissió informativa proposa al Ple de la Corporació:

Donar compte, d'acord amb l'article 104.bis.6 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, que el nombre de places reservades a personal eventual pel mandat corporatiu 2015-2019 és d'una, amb el nom de "Coordinador de Patrimoni Cultural" i amb adscripció als Serveis Generals de la Corporació.

#### **Sr. Alcalde:**

*Com saben aquest és el tema en què en aquests moments ocupa aquesta plaça el Coordinador de Patrimoni Cultural i Director dels Museus de Banyoles.*

El Ple de la Corporació es dóna per assabentat.

#### **1.5.- Donar compte dels informes de morositat i de no tramitació de factures, d'acord amb la Llei 15/2010 sobre mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. 4t. trimestre 2016.**

Vista la Llei 15/2010 de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra morositat en les operacions comercials.

De conformitat amb l'article quart, Morositat de les Administracions Públiques de la Llei 15/2010 a dalt esmentada, el Tresorer Municipal ha de donar compte del següent informe:

Informe trimestral sobre el compliment dels terminis previstos per la Llei per al pagament de les obligacions reconegudes de cada Entitat Local.

Es proposa:



Donar compte de l'informe corresponent al 4t. trimestre de 2016, elaborat pel Tresorer Municipal, d'acord amb la Llei 15/2010, de 5 de juliol, sobre les mesures de lluita contra la morositat.

**Sr. Alcalde:**

*Aquí es tracta de donar compte que els pagaments d'aquesta Corporació es fan dins el període mig de 17,33 dies; això vol dir que l'Ajuntament paga en un període de 47,33 dies totes les seves factures i compromisos.*

El Ple de la Corporació es dona per assabentat.

**COMISSIO INFORMATIVA DE SERVEIS A LES PERSONES**

**2.1.- Aprovació inicial de les Normes d'Organització i Funcionament de l'Escola Municipal de Música de Banyoles.**

L'Escola Municipal de Música de Banyoles és un servei públic municipal que va néixer l'any 1984 i que, des d'aleshores, i en especial a partir de la implantació de la LOGSE l'any 1990, s'ha adaptat als reptes educatius que s'han endegat en matèria d'educació per part de les diferents administracions públiques.

En el seu programa inicial, aprovat l'any 1983 pel Ple del Consistori, l'EMMB s'estructurava en tres departaments: el Taller d'Educació Musical Bàsica, l'Escola de Música i el Taller de Música. Però no va ser fins més endavant que l'EMMB es va regularitzar i es va consolidar de la següent manera:

Any 2002: aprovació del primer Projecte Educatiu de Centre.

Any 2003: aprovació del Projecte curricular i inauguració el 27 de setembre de l'Ateneu-Centre Municipal d'Estudis Musicals (pl. Major) com a seu de l'EMMB.

Any 2006: aprovació del projecte d'Escola Municipal de Música de Banyoles per part de la Direcció General de Centres Educatius del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya mitjançant Resolució de 7 de febrer de 2006.

Any 2007 i 2008: aprovació del nou Projecte Educatiu de Centre (PEC).

Curs 2012-2013: actualització del PEC de 2008 i primera fase de la integració dels estudis del Taller de Música de Banyoles en l'oferta pedagògica i formativa de l'EMMB i en benefici del creixement cultural i musical de la ciutat.

Curs 2013-2014: segona fase d'integració dels estudis del Taller de Música de Banyoles en l'oferta pedagògica i formativa de l'EMMB. Es constitueix el Consell Escolar de l'EMMB.

Curs 2014-2015: es constitueix l'Associació de Famílies (AFA) de l'escola, com a eina de participació d'aquestes en la comunitat educativa.

Totes aquestes passes, i gràcies també a una òptima gestió de l'equipament, han permès situar l'EMMB, en l'àmbit de les comarques gironines, com l'escola, a banda de la de Girona, amb més usuaris. També està per sobre de la mitjana estatal de la població que estudia música, que és del 0,45%; en concret, Banyoles se situa a l'1,26%.

Els trets d'identitat de l'EMMB són els següents:

El ple desenvolupament de la personalitat de l'alumnat.

L'adquisició d'hàbits intel·lectuals i tècnics de treball.

Oferir als alumnes una activitat que els ompli i els satisfaci interiorment.

La preparació per participar activament en la vida social i cultural de la ciutat.

La formació bàsica que faciliti la continuació de processos educatius superiors.

La igualtat de drets i el rebuig de qualsevol mena de discriminació.

Fomentar el respecte pels altres i col·laborar conjuntament en benefici del grup.

El desenvolupament de les capacitats creatives.

La participació i col·laboració dels pares per contribuir a la obtenció dels objectius.

L'activitat docent i professional del professorat.

Vist l'esborrany de les Normes d'organització i funcionament de l'EMMB que s'acompanya a aquesta proposta, que pretén regular i garantir aquells aspectes d'organització i funcionament de l'Escola Municipal de Música de Banyoles, que són bàsics i que, juntament amb el Projecte educatiu, el Pla anual de curs, el Projecte curricular, i la Memòria anual, estableixen un marc de funcionament democràtic i just per tal de mantenir el bon clima de convivència entre tots els membres de la comunitat educativa.

Vist que l'esborrany ha estat aprovat pel Consell Escolar de l'EMMB reunit amb data 9 de novembre de 2016 (punt sisè de l'acta que s'acompanya a aquest expedient). En aquest sentit, els membres d'aquest Consell, integrat per representants de pares i mares de l'Escola, representant de l'Associació de famílies de l'EMMB, representant del professorat de l'EMMB, Cap d'Estudis, Secretària acadèmica, Director de l'EMMB, representant de Joventuts Musicals de Banyoles, representant de l'equip de gestió, representant municipal i Regidor de Cultura de l'Ajuntament de Banyoles, van coincidir amb la necessitat d'aprovar aquesta normativa. Es va aprovar la normativa amb un gran consens per part de tots els assistents, sense que calgués cap esmena en el seu redactat.

Vist el que disposen els articles 49, 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL); 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC); i 63 a 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist que l'article 133-4 de la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix que es podrà prescindir dels tràmits de consulta, audiència i informació públiques previstos a l'article en el cas de normes pressupostàries o organitzatives de l'administració local o de les organitzacions dependents o vinculades.

Vist l'informe 2017.123 de la Secretaria Municipal sobre la normativa aplicable a l'aprovació del reglament.

Per tot això, aquesta Comissió Informativa proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següent acords:

Primer. Aprovar inicialment les Normes d'organització i funcionament de l'Escola Municipal de Música de Banyoles, d'acord amb el text que figura a l'expedient.

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública als efectes d'examen i reclamació durant un termini de 30 dies, mitjançant la seva publicació de l'acord al Butlletí Oficial de la Província, al DOGC i a la seu electrònica de l'Ajuntament i a l'E-Tauler.

Tercer.- Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació, reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, les normes l'Ordenança que ara s'aproven inicialment es consideraran aprovades definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior.

Quart.- Trametre l'aprovació definitiva i còpia íntegra i fefaent del text d'aquest reglament a la Subdelegació del Govern a Girona i als Serveis Territorials de Governació, de conformitat amb el que disposa l'article 65.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

#### **Intervencions:**

##### ***Parla el Sr. Jordi Bosch Batlle, Regidor de Cultura i Patrimoni Cultural:***

*Portem a aprovació les NOF's que són les Normes d'Organització i Funcionament del centre, en aquest cas del centre de l'Escola Municipal de Música de Banyoles. És un document que ja es va aprovar en el Consell Escolar del dia 9 de novembre del*



2016; un consell en què hi ha presents el professorat, l'alumnat, part de l'empresa gestora, representants de l'Ajuntament i representants de l'AMPA, dels pares de les escoles.

És un document que intenta definir i posar ordre a tota l'estructura de funcionament de l'escola. A grans trets, serien els diferents departaments i els òrgans de participació de les famílies. Un grup important són els processos, els plans d'estudi i els criteris i les avaluacions de les diferents assignatures, com també, la convivència entre el professorat i els alumnes dins l'aula. I, un tercer gran grup són els drets i els deures tant del professorat com de l'alumnat.

En definitiva, és un document molt extens que regula tots els passos i tots els procediments perquè l'escola funcioni a la perfecció.

**Sr. Alcalde:**

Ha estat aprovat pel Consell Escolar del centre però caldria com que és una escola municipal donar-hi el vist-i-plau des de l'Ajuntament.

**Sra. Alexandra Pazos Massanas, Portaveu del grup municipal de la CUP:**

Nosaltres volem explicar el nostre vot. Entenem que ha estat consensuat aquest reglament, per tant, votarem a favor.

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'Aprovació inicial de les Normes d'Organització i Funcionament de l'Escola Municipal de Música de Banyoles.

El Ple de la Corporació ho aprova per unanimitat.

**2.2.- Aprovació del conveni de col·laboració interadministrativa entre l'Ajuntament de Banyoles i el Consorci de l'Estany per a la gestió del Museu Darder – Espai d'Interpretació de l'Estany.**

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària del dia 28 de maig de 2010, va aprovar un Conveni de col·laboració interadministrativa entre l'Ajuntament de Banyoles i el Consorci de l'Estany per a la gestió del Museu Darder – Centre d'Interpretació de l'Estany. Aquest conveni es va acordar a fi d'optimitzar la gestió dels recursos disponibles tant del Museu com del Consorci, a fi de racionalitzar els efectius materials i humans disponibles i, alhora, per implementar el que establia el Pla de Sanejament que es va aprovar aquell moment.

Des d'aleshores ençà, s'han anat aprovant les diferents pròrrogues i la gestió conjunta s'ha dut a terme en els condicions pactades tant al conveni, com a les addendes i pròrrogues aprovades.

No obstant això, es fa necessari actualitzar aquest conveni a fi d'adaptar-lo a la realitat actual atesos els canvis que s'han produït des de l'any 2010 fins a l'actualitat.

En aquest sentit, s'ha valorat la continuïtat en relació amb la integració del Museu Darder – Espai d'Interpretació de l'Estany en l'estructura del Consorci de l'Estany, ja que ambdues entitats tenen per objecte, entre altres, la promoció del patrimoni natural i cultural. D'una banda, el Museu Darder-E.I.E. es concep com un espai d'interpretació de la conca lacustre i dels valors actuals de les ciències naturals, patrimoni cultural català, a banda d'acollir la col·lecció Darder. De l'altra, el Consorci concep la preservació i la revalorització del patrimoni natural i cultural com un dels seus objectius prioritaris, a banda de participar en la protecció, restauració i millora d'aquest patrimoni i fomentar la col·laboració amb altres administracions i entitats.

Vist el que estableix l'article 47.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que estableix que els convenis que subscriuguin les administracions públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents administracions públiques, hauran de correspondre a algun dels següents tipus:

1. Convenis interadministratius entre dues o més administracions públiques (...) que podran incloure la utilització de mitjans, serveis i recursos d'una altra administració pública, organisme públic o entitat de dret públic vinculada o dependent per l'exercici de competències pròpies i delegades.

Vist l'esborrany de Conveni que s'acompanya a aquest expedient.

Per tot això, aquesta Comissió Informativa proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar el CONVENI DE COL·LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CONSORCI DE L'ESTANY PER A LA GESTIÓ DEL MUSEU DARDER – ESPAI D'INTERPRETACIÓ DE L'ESTANY.

Aquest conveni estarà vigent durant tot l'exercici 2017 i es prorrogarà anualment de forma tàcita fins a un límit de quatre anys, llevat que, amb una antelació mínima de tres mesos, qualsevol de les parts denunciï la seva finalització o, en el seu cas, la voluntat de no prorrogar més.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa de 100.000,00 €, amb càrrec a la partida del pressupost vigent 40.33302.46711 Museu Darder. Transf. Consorci Estany (M. Darder).

Tercer. Notificar l'acord d'aprovació a les següents instàncies:

- Àrea de Serveis a les Persones. CULTURA I PATRIMONI CULTURAL.
- Coordinador de Patrimoni i Director dels Museus.
- Consorci de l'Estany.

### **Intervencions:**

#### **Parla el Sr. Jordi Bosch Batlle, Regidor de Cultura i Patrimoni Cultural:**

*Aquest conveni portem una colla d'anys fent-lo. Per a aquest any hi ha petites modificacions a nivell funcional en la transferència de la gestió de l'equipament al Consorci. I, amb la revisió de la Intervenció Municipal i de l'Àrea s'ha anat adaptant punt per punt en tots els aspectes de funcionament intern del conveni.*

#### **Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles:**

*Nosaltres en el debat dels Pressupostos del 2017, en el mes de novembre, varem posar sobre la taula dues preocupacions; una, va ser la remodelació del Museu Darder. Nosaltres varem parlar amb el Director dels Museus i li varem expressar els nostres punts de vista, perquè a nosaltres ens preocupa la duplicitat de serveis i que no hi hagi un programa cultural a la ciutat per atreure el turisme al centre de Banyoles, ja que és la gran mancança que tenim.*

*També, hi varem sumar la preocupació que al Consorci de l'Estany finalitza el seu Projecte Life aquest any 2017. Cal recordar que el Consorci de l'Estany sobreviu d'aportacions per fer projectes de temes naturals gràcies a fons de la Unió Europea. Per tant, tenim aquesta preocupació.*

*I, ara apareix aquest conveni que creiem intenta salvar els -mobles- momentàniament tant del Museu Darder com del Consorci de l'Estany sense pensar que passarà més tard. De fet, ja hi estem d'acord perquè s'ha gestionat correctament, però, ens preocupa que no hi hagi cap debat de com gestionarem el Consorci a partir del 2018.*

*De totes maneres, nosaltres considerem que en aquest conveni hi havia d'haver hagut una proposta política, paral·lelament, i que es convoqués una mesa de la*



*ciutat per tocar aquest tema, com també convocar el consell consultiu del Consorci de l'Estany per abordar el futur d'aquest consorci.*

*Per tant, vista aquesta mancança política ens reservem la posició del nostre vot per veure si vostès ens poden assegurar que durant el 2017 es crearà un consell municipal de cultura per abordar els temes del museu entre d'altres.*

**Sr. Alcalde:**

*Vostè votarà el que li sembli, però, aquesta no és una decisió política. El que estem fent ara és prorrogar un any més la gestió del Museu Darder que la faci el Consorci de l'Estany. I, l'única cosa que canvia respecte al conveni que hi havia i que s'ha anat prorrogant és que hi ha una gestió compartida dels dos museus, com, l'entrada única, la direcció dels dos museus i el pagament d'aquesta figura.*

*Per tant, tot això s'ha de fer abans de dur la terme la museïtzació i està clar que ho dic en sessió plenària.*

*En tot cas, el fet que desaparegui el Projecte Life no vol dir que hagi de desaparèixer el Consorci de l'Estany; crec que no, perquè té d'altres feines com són la protecció i el manteniment de tot l'àmbit de l'Estany i el seu entorn, com els boscos del costat, en definitiva, tota la conca lacustre. A més a més, aquí hi ha un component econòmic important que es computa com a aportació al Consorci de l'Estany, per tant, això es fa per a la millora del consorci.*

**Sr. Joan Luengo:**

*He de dir que no m'ha contestat del tot; tots sabem perquè el Consorci de l'Estany gestiona el Museu Darder, ve derivat d'un pla econòmic financer de l'any 2010 en què vostès es treuen un -mort de sobre i el col·loquen a un altre-. Vostès varen fer una retallada a l'Ajuntament de mig milió d'euros. En tot cas, és cert que s'han anat fent millores, per exemple, ara tenim obert els museus més dies a la setmana. Però, jo li he posat sobre la taula dues coses. Una, una taula de participació sobre el futur del Museu Darder i li reclamo el consell consultiu del Consorci de l'Estany que no s'ha convocat mai, ni en aquest govern ni en els anteriors, i, que és l'òrgan que permet discutir sobre el futur d'aquest ens. El convocaran o no el convocaran?.*

**Rèplica del Sr. Alcalde:**

*Vostè ha dit una cosa que no és veritat, el pla econòmic financer no es fa per treure'ns un -mort de sobre- es fa perquè teníem la necessitat de fer-lo.*

*Vostè no era Regidor el 2010, per tant, potser desconeix perquè es fa; es fa per l'Ajuntament i pels llocs de treball, i, quan parlem del Museu Darder estem parlant de 100 mil euros, vostè ha dit 500 mil; això no volia dir només el Museu Darder també entre d'altres coses la càmera de TV3. Per tant, el 2013 el Museu Darder podia tornar ser de l'Ajuntament però s'ha continuat pagant d'aquesta manera perquè el consorci tingui aquesta musculatura. L'Ajuntament el pot absorbir perfectament, per tant, no és -passar el mort- sinó salvar una situació.*

*Segona cosa, demana que parlem de la museïtzació del Museu Darder, ja li he dit que sí abans. Diu que el consell consultiu no s'ha convocat mai, en tot cas, no sé quan el poden convocar perquè ho ha de fer el consorci, per tant, ja ho decidiran qui ho hagi de fer.*

**Sra. Alexandra Pazos Massanas, Portaveu del grup municipal de la CUP:**

*Com ja s'ha dit aquest conveni fa una colla d'anys que està escrit, des del 2010; i nosaltres hi veiem la mateixa voluntat, no hi ha massa voluntat per creure amb els*

*museus a Banyoles ni amb el patrimoni banyolí. Això es veu perquè aquest conveni es va escriure a l'entorn d'un pla de sanejament i continua amb aquest format. El nostre grup polític considera que hem de començar a creure amb potenciar els museus banyolins perquè a Banyoles tenim un patrimoni que a d'altres llocs no tenen, per tant, caldria millorar aquest conveni i apostar-hi clarament. Nosaltres creiem amb un pla de cultura en què si hi ha d'incorporar els museus; ens cal debatre sobre el patrimoni i parlar sobre el patrimoni, i creure amb el que tenim. Per tot això, com que considerem que aquest conveni no se cenneix a la realitat actual de Banyoles i als seus museus, que el Museu Arqueològic té una gran vàlua i que l'hauríem de potenciar més; i, que caldria prorrogar una situació de fa set anys, el nostre grup votarà en contra. I, volem demanar que es comenci obrir aquest calaix per parlar de patrimoni de cultura i sobretot de la potencialitat de Banyoles en aquest entorn.*

**Sr. Alcalde:**

*Per parlar de fer un debat tothom hauria de saber el que s'està fent perquè després del seu discurs m'ha semblat que poca idea en té.*

*El Sr. Luengo ha dit una cosa que si hagués escoltat bé hagués corregit part del seu discurs. Ha dit que, "aquest museu el 2010 s'obria els caps de setmana i que s'ha anat obrint progressivament fins obrir-lo cada dia". I, això s'ha fet en la mesura que s'ha pogut, una cosa. Segona cosa, el Pla Especial del Museu Arqueològic en aquell moment vostès no tenien representació a l'Ajuntament; el va aprovar en sessió plenària aquest govern. Vostè diu que no en parlem perquè ara toca parlar del Museu Darder, però, totes les fases del Museu Arqueològic s'han anat fent al llarg dels anys 2009, 2010, 2011 i 2012; i aquest mateix mes la Generalitat ha obert els sobres de licitació, per tant, ara es farà una altra part i hi ha un compromís per acabar de reprogramar el futur de les inversions del Museu Darder. Això s'ha fet al llarg d'aquests anys. Per tant, el que diu que no s'ha cregut amb els Museus de Banyoles no és cert.*

*Ha de saber que hi portem invertit més d'un milió d'euros, per no creure-hi.*

*I, perquè ho sàpiga, aquest govern ha fet inversions a la Farga d'Aram, s'ha potenciat el Parc Neolític de la Draga, s'ha apostat per Vilauba. Per tant, creure amb els equipaments culturals és inqüestionable perquè s'hi ha anat apostat i, és evident, que és així. També ho ha dit el Sr. Jordi Bosch que l'Escola de Música s'ha anat potenciant fins arribar a més de 400 alumnes. Podríem posar molts exemples sobre patrimoni cultural i que aquest govern ha pogut reforçar en alguns casos.*

*Per tant, voluntat tota. I, si hem de fer una reflexió, fem-ho tots plegats però partint del mateix punt de partida.*

**Sra. Alexandra Pazos:**

*No sé si partim d'un punt de partida equivocat o diferent; no els neguem que hagin restaurat el Museu Arqueològic i que hagin posat inversions per millorar la seva infraestructura, nosaltres parlem d'un projecte de museu i d'un projecte de gestió. Nosaltres el que volem saber és si s'aposta tant pels museus, si els treballadors poden assumir la seva feina i si es necessiten més recursos, i, si s'aposta tant perquè els nostres museus estan molt per sota a nivell d'aportació econòmica que la resta de molts museus catalans de les mateixes dimensions que els de Banyoles. Nosaltres apostem pel projecte i no tant per la rehabilitació dels espais. Faig aquest matís perquè nosaltres sabem de què parlem i no ens agrada que ens diguin que no ho sabem.*





**Rèplica del Sr. Alcalde:**

*Potser li tocava aclarir-ho abans perquè dóna la sensació que una vegada aclarit ho reconduïm.*

*En tot cas, si s'haguessin deixat els museus de banda vostè podria fer aquesta crítica i d'altres, però, avui no parlem d'això; avui parlem de si volem que la gestió del Museu Darder la faci el Consorci de l'Estany.*

**Sra. Roser Masgrau Plana, Portaveu del grup municipal de Junts per Banyoles:**

*En aquesta qüestió el nostre grup ens abstindrem perquè entenem que aquesta situació ve d'una situació dolenta que va portar a fer un pla de sanejament per trobar una sortida. Ara no ho discutirem això, és un fet i l'acceptem.*

*Ara bé la situació d'ara és una altra. L'equip de govern ha considerat fer uns retocs i continuar amb aquesta mateixa estructura, en canvi nosaltres creiem que seria més bo recuperar la gestió per part de l'Ajuntament sense oblidar que el Consorci de l'Estany és una entitat que cal potenciar. Tot i que no vol dir que no hi haguessin uns pactes de col·laboració que anessin més enllà dels que hi ha hagut fins ara. Però, cal promoure aquesta col·laboració ja que hi ha tota una sèrie de valors que es podrien desenvolupar més amb aquesta relació.*

*Per tant, aquesta qüestió més tècnica de qui penja el Museu Darder nosaltres considerem que hauria de penjar de l'Ajuntament. Aquesta ha estat una opció política que nosaltres creiem que seria millor una altra, però, evidentment que això és qüestió de criteris.*

*I ja que s'ha parlat tant de museus, tant nosaltres com jo mateixa tenim una especial afeció a tot el món de la preservació del patrimoni i l'organització museística, per això, que tot el que sigui parlar-ne amb entitats i persones que puguin donar les seves opinions per potenciar els seus valors nosaltres ho considerem molt positiu per la ciutat.*

**Sr. Alcalde:**

*Només li vull dir una cosa Sra. Masgrau, si aquesta fos una opció política nosaltres votariem igual que vostès. De fet, votariem que no perquè sinó no s'aprovaria, però, aquesta no és una opció política. En tot cas, en parlin amb els seus companys de Porqueres que són del seu mateix partit polític. Si aquesta fos una opció política aquesta decisió ja estaria presa, que torni el Museu Darder, que és el que volen tots, però, després no ens podem queixar quan no hi hagin prous recursos al Consorci de l'Estany. Perquè, clar, són dues coses que van lligades. La nostra responsabilitat ens fa fer això, sinó nosaltres el 2013 ja l'hauríem retornat.*

*A més, vostès anteriorment varen votar-hi a favor, recullin l'acord en la pròrroga de l'any 2013; per tant, es fa per una qüestió que és que amb més aportacions dels ajuntaments en els consorcis més recursos ens arriben del Govern de la Generalitat. No és el mateix que Banyoles faci una aportació d'uns 50 mil euros que de 150 mil euros, es fa per responsabilitat d'inversió a l'Estany i la seva conca lacustre. Si fos una opció política i, vostès s'abstenen i nosaltres votem que no, com que guanyaria el no, recuperem el Museu. Aquesta és la solució que reclama la Interventora, el Secretari, els tècnics de la Corporació i vostès, i, jo tossut. Creuen que ho faig per ganes, doncs, no, s'equivoquen ?.*

*Nosaltres l'hauríem recuperat el 2013, el 2014, el 2015 o el 2016; l'Ajuntament està en situació econòmica i tècnica per poder-ho fer perquè són treballadors de l'Ajuntament de Banyoles traspassats o no.*

*Per tant, es fa perquè hi ha un acord tàcit amb la Generalitat que qui aportí més recursos econòmics en té més; i aquest és un acord amb l'Ajuntament de Porqueres*

*precisament per aportar més recursos i que la Generalitat no rebaixi els seus recursos. Senzillament.*

*Per tant, és una qüestió ben simple. En tot cas, l'Ajuntament de Banyoles ho pot recuperar i no li suposa cap problema, sinó que li suposa més problemes fer l'acord que fem avui.*

*Ara bé, com a responsabilitat política nosaltres a dia d'avui encara necessitem tenir més coixí econòmic en el marc del Consorci de l'Estany. I com que no volem que passi nosaltres tenim aquesta responsabilitat, vostès no la comparteixen, en tot cas, jo he de procurar que el Consorci de l'Estany sigui durador.*

**Sra. Roser Masgrau:**

*El nostre vot va ser afirmatiu l'any 2013, en tot cas, la situació no era la d'avui; estem a l'any 2017, per tant, la decisió podria ser una altra.*

*Una altra qüestió, des d'un punt de vista tècnic, podria ser més coherent si hi fossin tots els museus, tot i que això no treu que l'Ajuntament de Banyoles pogués fer alguna aportació al Consorci de l'Estany. Es podria considerar com una variació del Pressupost; em refereixo a un problema tècnic. Les dues coses serien possibles: alimentar el Consorci de l'Estany i articular el Museu Darder amb una estructura més lògica hi que ja havia tingut abans.*

*Nosaltres no votem que no perquè no volem dir que no, però, la nostra objecció és que no és una bona solució, podria ser d'emergència però en resulta ser estrambòtica.*

**Rèplica del Sr. Alcalde:**

*Tot l'estrambòtica que vostè vulgui, en tot cas, només li puc dir que hi estic d'acord amb vostès.*

*Amb el que no estic d'acord és amb l'afirmació de què ens quedem el Museu i que paguem nosaltres els 100 mil euros; en tot cas, el pressupost és el que és, això ja ho hem discutit amb vostès. De fet, aquest Museu s'hagués pogut rescatar a partir del 2013, però, és que tècnicament ja ho és perquè la direcció és d'aquí.*

*La decisió política ja la comparteixo amb tots vostès, ara bé, això ho fem perquè s'ha de fer no per ganes; ens toca a nosaltres procurar pel Consorci de l'Estany i ho hem de fer. Ara mateix la decisió és la que és, el 2018 no se sap que pot passar, tot i que se'ns podrà culpar del que se'ns podrà culpar.*

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'Aprovació del conveni de col·laboració interadministrativa entre l'Ajuntament de Banyoles i el Consorci de l'Estany per a la gestió del Museu Darder – Espai d'Interpretació de l'Estany, essent la votació de 9 vots a favor (grup municipal: Convergència i Unió), 2 vots en contra (grup municipal: CUP) i 6 abstencions (grups municipals: Junts per Banyoles i ICV-IdB).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

**2.3.- Ratificació del Decret d'Alcaldia núm. 2017.138 relatiu a l'aprovació del conveni de col·laboració entre el Departament de Cultura, el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Banyoles per a la gestió de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany.**

Vist el que disposa la Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i documents i, en concret, l'article 7.1 de la Llei, que estableix l'obligació de les administracions i entitats públiques de disposar d'un sistema de gestió documental, així com els articles 30 i 32, és voluntat de les tres institucions formalitzar i organitzar un sistema arxivístic amb els objectius de preservar i difondre el patrimoni documental



de la comarca del Pla de l'Estany i de delimitar les funcions i les relacions entre l'arxiu administratiu municipal i l'arxiu comarcal.

En aquest sentit, la Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i documents, regula la Xarxa d'Arxius Comarcals, que ha de fer possible l'aplicació dels principis de provenença i territorialitat en el tractament dels documents i en l'accés a aquests. La Xarxa d'Arxius Comarcals és titularitat de la Generalitat de Catalunya, i correspon al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació la seva direcció, impuls i la coordinació.

D'acord amb la Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i documents, la gestió dels arxius comarcals correspon als consells comarcals, excepte quan el consell comarcal i l'ajuntament cap de comarca acordin que l'arxiu faci alhora les funcions d'arxiu comarcal i d'arxiu municipal, supòsit en què la gestió correspon conjuntament al Consell Comarcal i l'Ajuntament.

L'1 d'octubre de 2004, el Departament de Cultura, el Bisbat de Girona, el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Banyoles (aprovació pel Ple de la Corporació de 31 de maig de 2004) van subscriure el conveni de creació i gestió de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany, integrat a la Xarxa d'Arxius Comarcals de la Generalitat de Catalunya. En aquest conveni el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Banyoles varen acordar la gestió conjunta del centre i s'establí que un cop entrés en funcionament se subscriuria un nou conveni per regular les responsabilitats de cadascuna de les administracions implicades en la gestió de l'arxiu.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Banyoles, en sessió ordinària del dia 9 de març de 2009, va aprovar el Conveni de col·laboració entre el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Banyoles per a la gestió de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany.

Atès que el Consell Comarcal va trametre en el seu moment una proposta de nou conveni, en què s'introdueix un pacte addicional (el setè) que regula les obligacions econòmiques anualment per a la gestió de l'Arxiu per part de la Generalitat de Catalunya per mitjà d'un conveni específic que concretarà les aportacions, entre el mateix Departament i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

Atès que per mitjà de Decret d'Alcaldia núm. 2017.138, es va aprovar el CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE CULTURA, EL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES PER A LA GESTIÓ DE L'ARXIU COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY subjecte a la seva ratificació pel pròxim Ple de la Corporació.

Per tot explicitat, aquesta Comissió Informativa proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Ratificar l'acord aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2017.138 en relació amb el CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE CULTURA, EL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES PER A LA GESTIÓ DE L'ARXIU COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY.

Segon.- Notificar aquest acord a:

- Àrea de Serveis a les Persones – CULTURA I PATRIMONI CULTURAL
- Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany.

### **Intervencions:**

#### ***El Sr. Jordi Bosch Batlle, Regidor de Cultura i Patrimoni Cultural diu:***

*És un conveni que fa any que existeix entre el Departament de Cultura, el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Banyoles per gestionar l'Arxiu Comarcal en el qual hi ha els serveis d'arxiu municipal.*

*Es modifica un punt de l'article 7è, el punt 7.1. que acaba de definir les aportacions econòmiques i els seus percentatges, ja que hi ha una diferència a favor de la ciutat*

*i dels seus ciutadans i ciutadanes a l'hora de fer consultes i gestionar tot l'arxiu, comarcal i municipal.*

**Sra. Alexandra Pazos Massanas, Portaveu del grup municipal de la CUP:**

*Volem explicar el nostre vot. Seguint la línia d'abans sembla que tornem a portar un conveni de fa 7 anys o més...*

*Ja entenem que és un conveni en què s'ha arribat a un acord amb la Generalitat de Catalunya, però, perquè no intentem seure'ns i canviar les bases. Intentem millorar una mica la situació perquè sembla que ja en va bé tot el que hi ha. Nosaltres no ho veiem així. Per exemple, nosaltres veiem que l'Arxiu es podria obrir a la tarda o allargar els horaris perquè així s'impossibilita a molta gent no poder anar a consultar-hi.*

*Per tant, com que no hi ha massa voluntat de canviar convenis ni d'intentar millorar-los en petits temes nosaltres votarem en contra d'aquesta modificació.*

**Sr. Alcalde:**

*És un conveni de l'exercici del 2012, això sí, que canvia la manera de transferir l'aportació econòmica al Consell Comarcal per a l'Arxiu Comarcal; és a dir, estem aprovant una addenda que diu que serà el Consell Comarcal qui rebrà l'aportació de la Generalitat de Catalunya, per tant, que serà el Consell Comarcal qui farà les inversions i qui pagarà els serveis. Aquí, no parlem ni d'obrir ni de tancar, ni de poder consultar.*

*Vostès diuen que no, doncs, a qui volen que paguin...*

**Sra. Alexandra Pazos:**

*A veure, quan s'obre un calaix el calaix es pot modificar..., nosaltres veiem que no hi ha cap intenció de modificar res. Ja entenem que aquest conveni és perquè es pagui, però, nosaltres el que estem dient és que hauríem d'intentar anar una mica més enllà. Per això, votem en contra.*

**Rèplica del Sr. Alcalde:**

*Tot i que pot suposar un esforç per part de vostès els agrairia que el fessin, que agafessin l'expedient d'aquell moment per veure tota la gestió que es va fer i de com es va fer.*

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'aprovació de la Ratificació del Decret d'Alcaldia núm. 2017.138 relatiu a l'aprovació del conveni de col·laboració entre el Departament de Cultura, el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Banyoles per a la gestió de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany, essent la votació de 15 vots a favor (grups municipals: Convergència i Unió, Junts per Banyoles i ICV-IdB) i 2 vots en contra (grup municipal: CUP).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

**COMISSIO INFORMATIVA DE SERVEIS TERRITORIALS**

**3.1.- Pròrroga de suspensió de l'eficàcia del conveni urbanístic per a la transformació de l'actual ús industrial a residencial a l'entorn de la fàbrica Juncà, signat en data 17 de desembre de 2010, i dels seus annexos, de 21 d'abril de 2013 i 14 d'abril de 2014.**

Atès que en data 17 de desembre de 2010 es va signar conveni urbanístic per a la transformació de l'actual ús industrial a residencial a l'entorn de la fàbrica Juncà.



Atès que a l'esmentat conveni, en el que es manifestava d'interès de l'empresa JUNCÀ GELATINES, SL en traslladar la seva activitat per les circumstàncies econòmiques existents en aquell moment, l'Ajuntament de Banyoles es comprometia a promoure i tramitar una modificació puntual del planejament general en aquest sentit, condicionada al trasllat i represa efectiva de l'activitat de fabricació de gelatines a un altre indret geogràfic.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió celebrada en data de 29 d'abril de 2013 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles de l'Àmbit del PEII, UA5c i els terrenys d'ús industrial adjacents entre els carrers dels Blanquers, Girona, Barcelona i Ronda del Monestir, promoguda per l'Ajuntament de Banyoles i redactada per l'arquitecte MPC.

Atès que la referida Modificació Puntual del TR del PGOU va ser aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en data 28 d'abril de 2014.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en data 31 de juliol de 2014, va aprovar definitivament la referida Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles i va supeditar la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional, que incorpores un seguit de prescripcions.

Atès que en data 7 d'abril de 2016, RGE 4332, JUNCÀ GELATINES, SL, JUNCÀ IMMOBLES, SLU i LOBBY PLATINIUM, SL, com a parts signants del conveni urbanístic subscrit en data 17 de desembre de 2010 i dels seus posteriors annexos, manifesten i raonen els motius pels quals, atès que les circumstàncies econòmiques de l'empresa han variat, actualment és del seu interès mantenir i potenciar aquesta activitat en el emplaçament actual i sol·liciten que es deixi en suspens, durant un termini de 6 mesos, la eficàcia del referit conveni urbanístic i dels seus annexos de data 21 d'abril de 2013 i 14 d'abril de 2014, així com la tramitació de la modificació de planejament general.

Atès que, en el mateix escrit, manifesten que Juncà Immobles SLU i Juncà Gelatines SL s'han posat d'acord en les condicions bàsiques per la resolució de l'opció de compra sobre les finques propietat de Juncà Immobles SLU i també ( un cop Lobby Platinium, SL hagués cobrat la totalitat de la compensació dels danys i perjudicis per la resolució del dret d'opció de compra) per tal de resoldre el conveni urbanístic signat amb l'Ajuntament de Banyoles i deixar sense efecte la modificació de planejament en tràmit, mantenint els terrenys ocupats per l'empresa la actual ús industrial.

Atès que el Ple de l'ajuntament en sessió de data 25 d'abril de 2016 acorda suspendre, durant un termini de 6 mesos, l'eficàcia del conveni urbanístic per a la transformació de l'actual ús industrial a residencial a l'entorn de la fàbrica Juncà, signat en data 17 de desembre de 2010 i dels seus annexos de data 21 d'abril de 2013 i 14 d'abril de 2014.

Vist que, en data 22 de desembre de 2016, RGE 16968, JUNCÀ GELATINES, SL, JUNCÀ IMMOBLES, SLU i LOBBY PLATINIUM, SL, com a parts signants del referit conveni urbanístic i dels seus posteriors annexos, manifesten que varen signar un contracte d'extinció de l'opció de compra sobre els terrenys propietat de JUNCÀ IMMOBLES, SLU, condicionat a que l'Ajuntament de Banyoles doni per resolt el conveni urbanístic a dalt esmentat i es pagui a i LOBBY PLATINIUM, SL una compensació econòmica per l'extinció de l'opció de compra, essent el venciment del darrer pagament el dia 20 de gener de 2017.

Vist que, pels motius exposats, sol·liciten que es deixi en suspens, durant un termini de 3 mesos addicionals al termini inicialment acordat, l'eficàcia del referit

conveni urbanístic i dels seus annexes i la tramitació de la modificació del planejament general en tràmit.

Per tot l'explicitat, aquesta Comissió Informativa proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Prorrogar la suspensió de l'eficàcia del conveni urbanístic per a la transformació de l'actual ús industrial a residencial a l'entorn de la fàbrica Juncà, signat en data 17 de desembre de 2010 i dels seus annexos de data 21 d'abril de 2013 i 14 d'abril de 2014, acordada pel Ple de la Corporació en data 25 d'abril de 2016, fins el 31 de gener de 2017.

**SEGON.-** Comunicar el present acord a JUNCÀ GELATINES, SL, JUNCÀ IMMOBLES, SLU i LOBBY PLATINIUM, SL i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, atès que la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles de l'Àmbit del PEII, UA5c i els terrenys d'ús industrial adjacents entre els carrers dels Blanquers, Girona, Barcelona i Ronda del Monestir, va ser aprovada definitivament per la referida Comissió, supeditant la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós.

#### **Intervencions:**

##### **Sr. Albert Tubert Yani, Regidor Delegat d'Urbanisme:**

*Recordem que ja varem aprovar una suspensió de sis mesos per poder requalificar els terrenys d'industrial a residencial, i, ara el que fem és que les parts implicades ens han demanat una pròrroga de tres mesos per acabar el procés. Senzillament, és això el que està en discussió i ho aprovem avui.*

##### **Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles:**

*No li demanaré una esmena a la totalitat com alguns ens tenen habituats... Nosaltres ens varem abstenir en l'anterior pròrroga i en aquesta també ho farem per una qüestió. No volem posar -pals a les rodes- per la situació econòmica actual de l'empresa, però, hauríem de ser conscients que tenim un pla d'ordenació urbanística municipal obert en aquests moments. Per tant, els demano que ens comencin a informar en quina situació està perquè portem molts mesos sense saber res del nou POUM, i, creiem que és una de les peces importants Can Juncà. Som dels que creiem que hi ha d'haver una reconversió d'aquest espai i amb la pròrroga d'aquest conveni fem unes quantes passes endavant, però, el debat que hauríem de tenir ara l'hauré de tenir d'aquí un temps. Per tant, per no posar -pals a les rodes- el nostre grup s'abstindrà.*

##### **Sr. Alcalde:**

*En tot cas, vostè ho ha definit molt bé. Hi ha un conveni amb tres parts; una part s'ha arribat a un acord Juncà Gelatines i Juncà Immobles per la recuperació d'una part de l'empresa Lobby Platinum SL. En el cas que el 20 de gener s'hagi dut a terme i que aquesta empresa ens digui que surt del conveni, el conveni quedarà entre l'Ajuntament de Banyoles i Juncà Gelatines i Juncà Immobles. Després vindrà la derivada, que voldrà dir: -i després què?-. Per tant, aquesta és la qüestió que hem de posar a discussió i en el mateix POUM.*

*Ha preguntat sobre el POUM. Ens ho mirarem aviat perquè està a punt de consulta la resolució dels suggeriments i ho comentarem amb vostès; després comunicarem la resolució dels esmentats suggeriments i començaran els treballs per a l'aprovació inicial en què els Regidors, Sr. Jordi Congost i Sr. Albert Tubert, els cridaran en un*



*pla de treball per poder tirar endavant els treballs del POUM per a la seva aprovació inicial.*

*En tot cas, avui aprovem això, aquesta pròrroga perquè decaigui del conveni l'empresa Looby Platinum SL en aquest sentit.*

**Sr. Non Casadevall Sala, Regidor del grup municipal de la CUP:**

*Per a nosaltres aquest plantejament de què era una pròrroga ja es va fer fa tres mesos, per tant, ens sembla que s'està perpetuant una situació bastant molesta pels veïns. Ens varem abstenir en l'anterior pròrroga, però, volem saber si tenim la garantia que aquesta serà l'última.*

*Hem llegit unes declaracions a la premsa, també per part del Regidor com dels responsables de l'empresa i no apunten que sigui una cosa que s'hagi de desencallar bastant ràpid.*

*Nosaltres votarem en contra perquè considerem que això s'ha de solucionar de manera àgil i ràpida i amb passos fermes, com sigui, perquè ens sembla que ens tornen a -vendre la moto-.*

**Sr. Alcalde:**

*Jo no entraré amb aquestes consideracions que fa vostè perquè són les que pensen vostès.*

*Jo el que dic és que nosaltres tenim un acord, ja ho vaig dir en la comissió informativa i ho reitero avui, que es donés una pròrroga fins a 31 de gener donat que el 20 de gener s'havia de fer l'últim pagament perquè sortís algú d'aquest conveni urbanístic. Per tant, m'estranya aquesta reflexió que fa vostè.*

**Sr. Non Casadevall:**

*En tot cas, en les comissions informatives es va dir que això anava per llarg, per això, ens fa sospitar que s'està allargant massa. Ens sembla que és un argument bastant clar.*

**Sr. Alcalde:**

*He de dir que ara vindrà quan n'haurem de parlar de veritat d'això, si surt Lobby Plantinium SL. I s'ha oblidat de dir que l'empresa Juncà ja no està en suspensió de pagaments i que per això ha comprat aquesta part a Lobby Plantinium SL, com també s'ha de dir que aquesta empresa ha doblat el nombre de treballadors en l'últim any i mig.*

*Tot això ho dic perquè aquestes consideracions s'ha de tenir en compte.*

**Sr. Non Casadevall:**

*També ens hem d'oblidar de dir que l'empresa Juncà genera unes pudors bastant molestes. Posem-ho tot sobre la taula...*

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'aprovació de la Pròrroga de suspensió de l'eficàcia del conveni urbanístic per a la transformació de l'actual ús industrial a residencial a l'entorn de la fàbrica Juncà, signat en data 17 de desembre de 2010, i dels seus annexos, de 21 d'abril de 2013 i 14 d'abril de 2014, essent la votació de 14 vots a favor (grups municipals: Convergència i Unió i Junts per Banyoles), 2 vots en contra (grup municipal: CUP) i 1 abstenció (grup municipal: ICV-IdB).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

### **3.2.- Delegació al Consell Comarcal del Pla de l'Estany de la contractació i execució d'obres en el marc del desenvolupament de plans de Foment Territorial del Turisme.**

Vista la resolució de modificació de la resolució definitiva de la convocatòria de subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament de Plans de Foment Territorial del Turisme 2016, de 30 de novembre de 2016, que concedeix la subvenció sol·licitada pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany per un import total de 306.790,77 €, corresponent al 50% del cost d'un total de set actuacions al territori de la comarca, tres de les quals corresponen al municipi de Banyoles, d'acord amb el detall següent:

|   | Actuació   | Cost         |
|---|--|--------------|
| 1 | Adequació i integració paisatgística del paratge d'Els Desmais de l'Estany de Banyoles                                     | 311.066,32 € |
| 2 | Restitució d'un tram de la mota perimetral del jardí històric declarat a favor de les pesqueres i els passeigs de Banyoles | 89.847,96 €  |
| 3 | Passeig. Connectivitat entre l'Oficina de Turisme de l'Estany - Embarcador amb la zona dels desmais                        | 67.021,47 €  |

Atès que, per tal de poder tirar endavant aquestes actuacions, cal delegar la contractació i execució de les obres al Consell Comarcal del Pla de l'Estany i establir-ne les condicions mitjançant conveni.

Vist l'esborrany de Conveni de delegació de la contractació d'obres dels ajuntaments de Banyoles, Porqueres i Fontcoberta al Consell Comarcal del Pla de l'Estany, en el marc del desenvolupament de plans de Foment Territorial del Turisme.

Atès que aquesta delegació és conforme a dret en virtut del que estableix l'article 9.1 i 9.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist l'informe núm. 2017.126 emès en data de 17 de gener de 2017 pel Secretari municipal, en relació amb la normativa aplicable i la competència per a l'adopció de l'acord.

Per tot explicitat, aquesta Comissió Informativa proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer. Delegar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la contractació i execució de les obres relacionades a continuació:

|   |  |
|---|--|
| 1 | Adequació i integració paisatgística del paratge d'Els Desmais de l'Estany de Banyoles                                     |
| 2 | Restitució d'un tram de la mota perimetral del jardí històric declarat a favor de les pesqueres i els passeigs de Banyoles |
| 3 | Passeig. Connectivitat entre l'Oficina de Turisme de l'Estany - Embarcador amb la zona dels desmais                        |

Segon. Aprovar el Conveni de delegació de la contractació d'obres dels ajuntaments de Banyoles, Porqueres i Fontcoberta al Consell Comarcal del Pla de l'Estany, en el marc del desenvolupament de plans de Foment Territorial del Turisme, en què s'estableixen les condicions de la delegació aprovada.

Tercer. Disposar que l'Ajuntament tramitarà el pagament al Consell Comarcal de les quantitats corresponents a l'aportació econòmica municipal per a cada projecte a





mesura que aquell li acrediti la despesa efectuada mitjançant les corresponents certificacions d'obres acompanyades de les factures.

Quart. Publicar el conveni, un cop signat, al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al Portal de la Transparència de la seu electrònica municipal.

**Intervencions:**

**Intervé el Sr. Jordi Congost Genís, Cap de l'Àrea de Serveis Territorials:**

*Es proposa delegar al Consell Comarcal els tres projectes que nosaltres incloem en el Pla de Foment de Turisme. En el seu moment ens varem presentar en aquesta convocatòria nosaltres i d'altres ajuntaments de la comarca, aglutinats tots en un projecte que lidera en aquest cas el Consell Comarcal.*

*Amb l'experiència de l'any anterior varem parlar amb els responsables del projecte i ens van manifestar que si era d'abast comarcal hi havia més puntuació per l'adjudicació d'aquesta subvenció. Ho hem fet i se'ns ha adjudicat. Per tant, proposem la delegació de la contractació i l'execució de les obres al Consell Comarcal.*

*Els tres projectes són: L'Adequació i integració paisatgística del paratge d'Els Desmais de l'Estany de Banyoles, la Restitució d'un tram de la mota perimetral, la que dona al costa de l'Oficina de Turisme, del jardí històric declarat a favor de les pesqueres i els passeigs de Banyoles, que està al costa de l'Oficina de Turisme i la Connectivitat del passeig entre l'Oficina de Turisme de l'Estany – Embarcador amb la zona dels desmais.*

*Per presentar-nos en aquesta convocatòria teníem clares dues qüestions: una, que devien ser projectes potents a nivell turístic, que sens dubte ho són, i, que hi hagués una necessitat d'arranjament d'aquests espais. Per tant, com que aquests projectes compleixen les dues condicions ens hem adherit en aquesta convocatòria.*

**Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles:**

*Nosaltres ens abstindrem perquè no ens han passat la documentació respecte al projecte. Per tant, em guardo el dubte de poder mirar el projecte; ja sé que és una delegació de les obres però ens agradaria veure el projecte com a tal, i, per no votar en contra ens abstenim.*

**Sr. Alcalde:**

*No tindrà més opció de votar-ho avui, per tant, aquest vot d'abstenció per a un altre dia no podrà ser.*

*Ho dic perquè el que avui aprovem és el que ja han aprovat d'altres ajuntaments, Fontcoberta i Porqueres, i és aquesta delegació. Per tant, al ser un projecte a nivell comarcal hi havia aquesta opció. Recordin que això no és res més que part de la taxa turística que s'ha de destinar a Foment i que és la connectivitat entre la Plaça de les Rodes i el centre i el centre amb l'Estany.*

*Nosaltres varem executar aquesta obra i no se'ns va donar perquè tenia més sentit en la convocatòria que hi hagués un projecte que connectés amb més d'un municipi; aquesta vegada anava igual. Nosaltres ens varem reunir amb la Directora General de Turisme i ens va semblar que es podia fer en aquest sentit i en aquest marc, per tant, ha anat bé*

*Això voldrà dir que ara nosaltres haurem d'enviar els projectes un cop aprovats al Consell Comarcal perquè els liciti i els adjudiqui. Nosaltres precisament varem aprovar en el Pressupost una dotació de 150 mil euros aquest any i la resta l'any que ve, amb una plurianualitat. El Consell Comarcal el 40% i diria que ja l'ha cobrat. Per tant, es podran realitzar aquestes obres; nosaltres començarem per La*

*Mota de l'Estany, Porqueres per un carril bici i Fontcoberta em sembla que per una senyalització del que és el Clot d'Espolla i l'accés a les Coves de Serinyà.*

*Per tant, avui el que fem és delegar al Consell Comarcal que és el titular de la subvenció, això.*

*I, en tot cas, si vostè creu que hem de parlar de l'avantprojecte dels Desmais, doncs, els hi ensenyarem perquè ja ha estat encarregat el projecte constructiu, i com vostè ja sap, s'ha fet per part de diferents persones de reconegut prestigi.*

*I, sens dubte que no hi haurà cap problema perquè vostès tinguin accés al projecte definitiu, fins i tot, per l'avantprojecte el Regidor, Jordi Congost, els cridarà abans no s'encarregui el projecte definitiu; i, això ha d'estar acabat abans del setembre de l'any que ve, el 2018.*

**Sr. Non Casadevall Sala, Regidor del grup municipal de la CUP:**

*Nosaltres també ens abstindrem perquè no hem pogut consultar la documentació i perquè no se'ns acusi que votem coses que no sabem.*

*Per altra banda, ens sembla que ens cal una reflexió global d'aquests projectes; ens semblen interessants però seguim trobant-nos lligats amb la reflexió de tot el Front d'Estany. Llavors, ens abstindrem.*

**Rèplica del Sr. Alcalde:**

*Avui votem la delegació.*

**Sra. Roser Masgrau Plana, Portaveu del grup municipal de Junts per Banyoles:**

*El nostre vot serà afirmatiu perquè trobem positiu que hi hagi aquest conveni i que puguin arribar uns diners, ja que d'una altra manera no hi serien, i, esperem que el projecte és faci amb consens i amb participació més ampla.*

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'aprovació de la Delegació al Consell Comarcal del Pla de l'Estany de la contractació i execució d'obres en el marc del desenvolupament de plans de Foment Territorial del Turisme, essent la votació de 14 vots a favor (grups municipals: Convergència i Unió i Junts per Banyoles) i 3 abstencions (grups municipals: CUP i ICV-IdB).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

**3.3.- Concurs públic per a l'adjudicació de l'ús privatiu, mitjançant concessió administrativa, del bé comunal de l'equipament municipal dels Banys Vells, destinat a l'explotació de les activitats de bar i banys municipals.**

Vist que la pròrroga extraordinària atorgada pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant acord del dia 29 de febrer de 2016, a la societat Àngel i Núria, SC, concessionària de l'ús privatiu del bé comunal de l'equipament municipal dels Banys Vells, destinat a l'explotació de les activitats de bar i banys municipals des del dia 19 d'agost de 2013, data de formalització del contracte administratiu, ha finalitzat el 31 de desembre de 2016.

Vista la necessitat de convocar concurs per a l'adjudicació d'una nova concessió administrativa per a l'ús privatiu de l'equipament municipal dels Banys Vells, amb caràcter d'urgència, per l'interès públic en què les activitats i serveis que es desenvolupen en aquest establiment estiguin en funcionament abans de Setmana Santa d'enguany, ja que contribueixen a dinamitzar l'entorn de l'Estany des d'una perspectiva turística i de promoció econòmica.



Atès que el bé immoble anomenat "Banys Vells", situat a la riba est de l'Estany de Banyoles, amb accés des del Passeig Lluís Marià Vidal de Banyoles, figura qualificat a l'Inventari General de Béns de la Corporació com a bé comunal amb destinació a banys municipals amb servei de bar, explotats mitjançant concessió administrativa, amb la següent descripció:

"Banys públics municipals, situats a la vora est de l'Estany de Banyoles, entre el rec de la Figuera d'en Xo i el Rec Major, formats per una zona de bany amb dues palanques instal·lades dins l'aigua i un edifici de 139 m<sup>2</sup> construïts, destinat a bar i serveis".

Atès que, de conformitat amb el que disposen els articles 218.4 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC) i 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPC), l'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns i el que comporta la transformació o modificació del domini públic resten subjectes a concessió administrativa.

Atès que als béns comunals els és aplicable el règim jurídic dels béns de domini públic, sens perjudici de les normes específiques que regulen el seu aprofitament, d'acord amb el que estableix l'article 202 del TRLMRLC i que d'acord amb l'article 60 del Decret 336/1988, les concessions s'han d'adjudicar mitjançant concurs d'acord amb aquest Decret i amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals, és a dir, el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de contractes del sector públic i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès que, conforme el que disposa l'article 221 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els acords relatius a les concessions sobre béns de domini públic de més de cinc anys i de quantia superior al 10 % dels recursos ordinaris del pressupost, i també els referents a les cessions d'aprofitaments de béns comunals, han d'ésser adoptats per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Vist que l'objecte de la concessió administrativa és l'ús privatiu del bé comunal de l'equipament municipal dels Banys Vells per destinar a l'explotació de les activitats de bar i banys públics i que aquestes activitats s'hauran d'ajustar al que disposa el vigent Reglament d'Activitats de l'Estany (RAE) de Banyoles, aprovat definitivament en sessió plenària del dia 27 de setembre de 2010.

Vist l'informe preceptiu conjunt de la Secretària i la Intervenció Municipals.

Vist el que disposen els articles 59 a 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; 218.4, 221.1 i 273 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, TRLMRLC; Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic; el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig de desenvolupament parcial de la Llei de contractes del sector públic.

Per tot l'explicitat, aquesta Comissió Informativa proposa al Ple de l'Ajuntament de Banyoles l'adopció dels següents acords:

Primer. Declarar la urgència de l'expedient B173.2016.1828 de la concessió administrativa de l'ús privatiu del bé comunal de l'equipament municipal Banys Vells destinat a l'explotació de les activitats de bar i banys vells, motivada per l'interès públic en què les activitats i serveis que es desenvolupen en aquest

establiment estiguin en funcionament abans de Setmana Santa d'enguany, ja que contribueixen a dinamitzar l'entorn de l'Estany des d'una perspectiva turística i de promoció econòmica.

Segon. Aprovar el plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que han de regir el procediment d'adjudicació de l'ús privatiu, mitjançant concessió administrativa, del bé comunal de l'equipament municipal dels Banys Vells, destinat a l'explotació de les activitats de bar i banys públics.

Tercer. Disposar l'exposició pública del plec de clàusules a efectes d'examen i reclamacions per un termini dels 20 dies hàbils següents a la publicació de l'anunci al BOP de Girona, conforme el que disposa l'article 83.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quart. Convocar simultàniament nou concurs públic, disposant l'obertura del procediment d'adjudicació de la concessió administrativa, pel procediment obert urgent i diversos criteris de valoració de les ofertes a través de la publicació de l'anunci de licitació en el taulell d'anuncis, en el Perfil del contractant de la Corporació Municipal i en Butlletí Oficial de la Província de Girona, si bé la licitació s'ajornarà el temps que sigui necessari si es presenten reclamacions o al·legacions a l'esmentat plec de clàusules.

Cinquè. Els acords aquí adoptats s'entendran definitius, sense necessitat d'adopció de cap acord exprés, en cas que durant els terminis d'informació pública no es presentin al·legacions.

Sisè. Designar el Tècnic de Medi ambient i serveis públics, Sr. ACB, com a responsable del contracte amb les facultats determinades a l'article 52 del TRLCSP que garantirà durant tota la durada del contracte que el contractista porti a terme l'execució de la concessió administrativa d'acord amb les condicions establertes en el contracte, i informarà oportunament a l'òrgan de contractació sobre qualsevol incidència o deficiència detectada.

Setè. Traslladar aquest acord a la Intervenció Municipal i als Serveis de Medi ambient i Via pública, d'Urbanisme, de Promoció Econòmica i Programes i de Tresoreria i Gestió Tributària, als efectes pertinents.

Vuitè. Delegar en l'Alcaldia els actes de tràmit no qualificats relacionats amb el procediment d'adjudicació i de formalització de la concessió administrativa.

Novè. Delegar en la Junta de Govern Local la tramitació del procediment d'adjudicació del contracte de la concessió administrativa de l'ús privatiu del bé comunal de l'equipament municipal Banys Vells destinat a l'explotació de les activitats de bar i banys vells, d'acord amb el que disposa l'article 52.4 en relació al 52.2.n) del TRLMRLC.

Desè. Donar compte al Ple de la Corporació de l'adjudicació del contracte.

#### **Intervencions:**

##### **Intervé el Sr. Jordi Congost Genís, Cap de l'Àrea de Serveis Territorials:**

*Traiem a concurs el plec de clàusules de l'equipament municipal dels Banys Vells. La durada és de quatre anys prorrogables per dos anys més. El licitador haurà de presentar una solvència tècnica de mínim dos anys en el transcurs dels últims cinc anys.*

*La voluntat d'aquest plec de clàusules és, sobretot, oferir un bon servei al ciutadà, ja que aquest va ser el motiu pel que no es va prorrogar a l'anterior concessionari; aquesta és la màxima condició del plec de clàusules, per això, prioritzem el pla de gestió i el projecte d'explotació pel davant d'altres criteris.*

*Dels 100 punts que regirà aquest projecte 50 punts van destinats a la proposta tècnica per l'explotació de la concessió, per la millora de l'oferta econòmica, per les millores d'inversió i per a la gestió dels lavabos públics. Dels 50 punts de*



*l'explotació de la concessió administrativa, van destinats al pla de conservació i manteniment, a l'estat de totes les instal·lacions, pel mobiliari de l'equipament i per a actuacions del manteniment preventiu. Es valorarà la qualitat dels materials i del disseny, la singularitat de les activitats que es fan a Banyoles, a preveure l'increment de personal quan calgui, també, la sensibilitat mediambiental, el marketing, el personal destinat a l'activitat, el nivell de formació, l'experiència, els idiomes i incloure alguna persona amb risc d'exclusió laboral i l'horari d'obertura i tancament del bar, com també es valoraran les millores de les instal·lacions.*

*Val a dir que nosaltres farem una inversió estructural d'uns 40 o 50 mil euros perquè quan entri el concessionari ja pugui donar un bon servei a la ciutadania; i hi haurien uns últims 10 punts dins de la puntuació en què es valorarà l'obertura i neteja dels lavabos públics.*

*En tot cas, aquests són els paràmetres i els criteris amb la finalitat de donar un millor servei que s'ha donat en aquesta última època.*

**Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles:**

*Aquest grup municipal a vegades reclama diàleg per debatre i que escoltin les nostres propostes. Quan no és així els -estirem les orelles- i quan és s'agraeix i aquesta és l'ocasió.*

*A vegades hi consten argumentacions que ens donen la raó i a vegades costa quatre anys perquè ens acceptin unes propostes que Iniciativa ja havia fet en l'anterior plec de clàusules. Per tant, en nom d'Iniciativa agrair-los que hagin acceptat cinc de les nostres sis propostes que varem posar sobre la taula. Una era, poder reduir la tanca d'aquest espai, una tanca que impedeix gaudir del paisatge, però, és veritat que té un element artístic i patrimonial i de seguretat que impossibilita que es pugui modificar. Com també una millora en la zona de bany, que no s'havia fet en molts anys; va ser en època d'Esquerra Republicana, però, es va pensar molt més en la restauració i el bar que no pas en la zona de bany, per tant, sembla ser que hi hauran petites millores a la zona de bany.*

*També, s'ha acceptat la contractació de persones amb risc d'exclusió laboral o social, la utilització de productes de -km 0-, per tant, locals i comarcals i la interpretació de l'Estany, on estàs i que estàs veient i una cosa que no entra en el plec de clàusules que ja ho varem reclamar i que ho reclamarem si les condicions són adverses, que el bany sigui gratuït en una onada de calor; tampoc pot entrar en les inversions, per tant, dependrà que l'Alcalde faci un ban i que després es compensi d'alguna manera tot i que l'equip de govern ja ho veu bé.*

*Per tant, els hi agraiem que ho acceptin però ens hem de posar un repte per endavant, tenir un bon servei, però hi ha d'haver una bona supervisió d'aquest servei; ens hem de posar uns deures perquè es compleixin ja que posant millors mesures de supervisió no hi haurà un desgast tan fort, perquè dels 66 mil euros recaptats en cànon dels Banys Vells ara n'hauré de gastar 40 o 50 mil d'inversió per posar-lo a punt quatre anys després.*

*Per això que, el Regidor s'ho hauria de posar com a deure; cada any revisar el plec de clàusules dels Banys Vells per veure si es compleix i si no es compleix no ens ha de -tremolar la mà- en prendre les mesures oportunes perquè no acabi malament, i no només amb aquest servei sinó en tota la resta de serveis.*

*Dit això, reitero el meu agraïment per la negociació i el diàleg, i, hi votarem a favor.*

**Sr. Alcalde:**

*Aquest diàleg és fruit d'un acord. Crec que es va dir que respecte a la nova concessió se'n parlaria amb els grups municipals; és fruit d'un compromís, per tant, quan s'adopta un compromís de parlar-ne es compleix.*

*Vostè ja ha explicat algunes coses, en tot cas, s'ha de dir sobre la tanca alta que es va dissenyar per un tema de seguretat, per tant, tenia un finalitat, tot i que com ha dit no ha estat aquest govern.*

*En tot cas, el repte el tindran ara les persones que hi vulguin licitar, evidentment, que s'ha de donar un bon servei; en el punt 5è. de l'acord es designa un tècnic de la Casa perquè es doni compliment del que està establert per tal que vetlli pel compliment del contracte que s'acabi signant.*

*Per tant, esperem poder fer aquestes obres de millora per poder donar un millor servei i que es presentin bons projectes, i, que guanyi el que millor compleixi tots aquests paràmetres que aprovem avui.*

**Sr. Non Casadevall Sala, Regidor del grup municipal de la CUP:**

*Nosaltres votarem en contra perquè creiem que cal municipalitzar aquest servei.*

*Aquesta seria una bona oportunitat per engegar un nou projecte de ciutat, ja que aquest servei tindria un gran potencial per la ciutat ja que les entitats ecologistes podrien interpretar aquest entorn. I, no entenem perquè l'equip de govern no ha fet cap estudi per interpretar la viabilitat de la municipalització ni tampoc han preguntat a les entitats quin ha de ser el millor model d'aquests Banys Vells.*

*Per tot plegat, votarem en contra: perquè tenim un espai únic, un espai municipal, el privatitzem i només el dotem d'un espai lúdic, i, en canvi, el podríem dotar d'un projecte més potent.*

**Parla el Sr. Alcalde:**

*Vostès creuen en la municipalització. Per a nosaltres estudiar la municipalització amb tots els seus serveis, no toca; tenir, per exemple, cambres dins la plantilla municipal ens sembla que aquesta no es la funció d'un ajuntament.*

*Segona cosa, aquí si podran fer temes culturals, per tant, crec que aquest pas sí que es fa. I, tercera cosa, hi ha passos que són fruit del diàleg, amb vostès no ha estat possible fins a dia d'avui, per tant, també ens hagués agradat poder fer aquesta exposició anticipadament perquè la voluntat de diàleg d'aquest govern també era per vostès.*

**Sra. Roser Masgrau Plana, Portaveu del grup municipal de Junts per Banyoles:**

*El nostre vot serà favorable perquè estem d'acord amb els termes d'aquesta concessió. Només vull comentar i valorar el que ha dit el Sr. Luengo que amb aquest complex dels Banys Vells no s'hi guanyaria massa.*

*Aquesta concessió a nosaltres ens ha agradat perquè els criteris no són de guany sinó que s'han prioritzat d'altres factors, per tant, estaríem d'acord que és el que ha de primar ja que amb els serveis públics són difícils de fer-hi calaix.*

*També, avui en aquest Ple ens trobarem amb un altre tema d'aquest tipus, amb l'Alberg; és una oferta que tenim i com a ciutadans/es l'hem de cuidar i donar el millor servei a qui ens visita.*

*Per tant, nosaltres estem d'acord amb les concessions i esperar que els concessionaris estiguin a l'alçada de les nostres expectatives.*



**Rèplica del Sr. Alcalde:**

*Els agraeixo les seves aportacions i les del Sr. Joan Luengo, d'Iniciativa, per tant, els dono les gràcies perquè fan possible que aquest plec s'aprovi amb 15 vots a favor i 2 vots en contra del grup municipal de la CUP.*

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'aprovació del Concurs públic per a l'adjudicació de l'ús privatiu, mitjançant concessió administrativa, del bé comunal de l'equipament municipal dels Banys Vells, destinat a l'explotació de les activitats de bar i banys municipals, essent la votació de 15 vots a favor (grups municipals: Convergència i Unió, Junts per Banyoles i ICV-IdB) i 2 vots en contra (grup municipal: CUP).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

**COMISSIO INFORMATIVA DE SERVEIS GENERALS**

**4.1.- Aprovació de la Revisió del Padró Municipal d'Habitants de Banyoles referit a 1 de gener de 2016.**

Atès el contingut del Reial Decret 636/2016, de 2 de desembre, (BOE núm. 304, de 17 de desembre de 2016), pel que es declaren oficials les xifres de població resultants de la Revisió del Padró Municipal d'Habitants, referides a 1 de gener de 2016.

Atès el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i el Reglament de Població i Demarcació Territorial dels Ens Locals (article 82 i següents del Reial Decret 1690/1986, d'11 de juliol).

Atès que l'Institut Nacional d'Estadística ha comunicat a l'Ajuntament de Banyoles la xifra de població de 19.239 habitants, a Banyoles, amb efectes del dia 1 de gener de 2016, que representa una disminució en relació a l'1 de gener de 2015 de -60 persones inscrites (19.299 habitants).

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. APROVAR, amb efectes del dia 1 de gener de 2016, les dades de la Revisió del Padró Municipal d'Habitants de Banyoles de: 19.239 habitants, que representa una disminució en relació a l'1 de gener de 2015 de -60 persones inscrites (19.299 habitants).

SEGON. COMUNICAR AQUEST ACORD a l'Institut Nacional d'Estadística, a la Delegació Provincial de Girona, a les àrees d'aquest Ajuntament i als Serveis d'Intervenció i Tresoreria Municipals.

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'Aprovació de la Revisió del Padró Municipal d'Habitants de Banyoles referit a 1 de gener de 2016.

El Ple de la Corporació ho aprova per unanimitat.

**4.2.- Aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança Municipal de Circulació.**

Atès que l'Ordenança Municipal de Circulació, aprovada inicialment pel Ple de la Corporació en sessió del dia 26 de juliol de 2010 i en vigor des de l'11 d'octubre de 2010, ha estat modificada en quatre ocasions, en virtut dels acords plenaris adoptats en les sessions del 28 de febrer de 2011, 7 de maig de 2012, 24 de setembre de 2012 i 30 de març de 2015.

Vist l'informe núm. 2017.138 emès per la Cap de Serveis Jurídics, Participació i Comunicació, en què es planteja la necessitat de modificar la redacció de l'article 67.1 de l'ordenança i d'introduir-hi un nou apartat 67.2.

Atès que segons l'article 56 del RDL 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, per a la modificació de les ordenances s'ha de seguir els mateixos tràmits que per a la seva aprovació.

Vist allò que disposen els articles 49, 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), l'article 56 del RDL 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i els articles 63 a 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vist l'informe núm. 2017.139 emès pel Secretari Municipal, en relació amb la normativa aplicable per a l'aprovació de la modificació de l'ordenança municipal.

Per tot l'explicitat, aquesta Comissió Informativa proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar inicialment les modificacions en el text de l'Ordenança municipal de Circulació que tot seguit es detallen:

1. modificar la redacció de l'article 67.1, que quedarà redactat com segueix:  
"1. En atenció a les circumstàncies pròpies de les normes administratives i més concretament del Reial Decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre Tràfic, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat vial o normativa que el substitueixi, aquesta Ordenança, a tenor del principi de jerarquia normativa establert a la Constitució Espanyola així com altra normativa vigent, estableix que les modificacions normatives realitzades en virtut de normes de rang superior tindran la consideració de modificacions a les normes i articles a què facin referència a la pròpia Ordenança i als annexos dels quadres d'infraccions de la present Ordenança."
2. introduir un nou apartat 2 a l'article 67, amb el següent redactat:  
"2. Per tal de tenir actualitzades les quanties i qualificacions de les infraccions d'aquesta Ordenança, en els termes que normativament s'estableixin, el Ple de l'Ajuntament delega en la Junta de Govern Local les posteriors actualitzacions."

Segon. Sotmetre l'acord a informació pública, a efectes d'examen i reclamació, durant un termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació d'edictes al Taulell físic d'anuncis i a l'E-Taulell de la Corporació, al BOP, al DOGC i en un dels mitjans de comunicació escrita diària, d'acord amb allò que disposa l'article 63 del ROAS. Un cop transcorregut el termini assenyalat, si no s'ha presentat cap reclamació, l'acord inicial esdevindrà definitiu, sense necessitat d'adoptar un nou acord.

Tercer. Trametre l'aprovació definitiva i còpia íntegra i fefaent de la modificació d'aquesta ordenança a la Subdelegació del Govern a Girona i als Serveis Territorials de Governació, d'acord amb el que disposa l'article 65.3 del ROAS.

**Sr. Alcalde:**

*Com poden veure es tracta d'un tema absolutament tècnic. Hi ha una modificació de l'article 67.1.*

*I, l'article 67.2. delega tenir actualitzades les quanties i qualificacions de les infraccions d'aquesta ordenança en els termes que la normativa estableix. Això el Ple ho delega a la Junta de Govern Local.*

*Només es delega aquesta tipologia, l'entrada en funcionament de les càmeres que s'havien de posar en el Centre de la Ciutat. Si això funciona la idea és posar a totes les entrades de pas càmeres en el Barri Vell.*





**Sra. Alexandra Pazos Massanas, Portaveu del grup municipal de la CUP:**

*Nosaltres no veiem la necessitat de delegar la competència a la Junta de Govern Local perquè considerem que en el plenari és on s'ha d'exposar. Els Plens es fan cada mes, per tant, nosaltres votarem en contra.*

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'Àprovació inicial de la modificació de l'Ordenança Municipal de Circulació, essent la votació de 15 vots a favor (grups municipals: Convergència i Unió, Junts per Banyoles i ICV-IdB) i 2 vots en contra (grup municipal: CUP).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

**4.3.- Modificació i pròrroga del contracte de la concessió administrativa de la construcció i subsegüent explotació d'un alberg de joventut.**

Vist el contracte de la concessió administrativa de la construcció i subsegüent explotació d'un alberg de joventut, formalitzat en data de 10 de març de 1998 amb la societat mercantil BANYOLES ALBERG, S.L., en virtut de l'adjudicació acordada pel Ple de la Corporació en sessió del dia 25 de setembre de 1997, per un període de 25 anys a partir de la data d'inici de l'explotació, que finalitza el dia 2 de juliol de l'any 2023.

Vista l'addenda núm. 1 al contracte esmentat, signada en data de 3 de febrer de 2015, amb motiu de l'acord plenari del dia 26 de gener de 2015, de modificació de la clàusula 5 del plec de condicions, relatiu a l'obligació fiscal de pagar la quota anual de l'Impost sobre Béns Immobles en qualitat de concessionari, amb la posterior compensació amb una aportació anual equivalent per part de l'Ajuntament per tal de mantenir l'equilibri econòmic de la concessió.

Vista la sol·licitud formulada per la concessionària BANYOLES ALBERG, S.L. en data de 16 de gener de 2017 (RGE 2017.526), en què exposa que necessita dur a terme una inversió important a l'edifici, per un import aproximat de 55.000,00 € sense IVA, consistent en la construcció de banys a la planta superior i adequació de les habitacions i que, atès que la inversió es finançarà amb un crèdit a deu anys, amb una quota d'amortització mensual d'uns 950 €, demana que se li concedeixi una pròrroga de la concessió de 10 anys, fins l'any 2033. També sol·licita, per tal de mantenir l'equilibri econòmic i financer de la concessió, durant la vigència del préstec, es deixi sense efectes l'obligació de satisfer el cànon pactat. A l'hora, es compromet a ingressar a partir de l'any 2028, un cop vençut el préstec, un cànon per import de 3.000 € trimestrals, i a satisfer les quotes de l'Impost sobre Béns Immobles de l'equipament a partir del present any 2017.

Vist l'informe núm. 2017.157 emès conjuntament pel Secretari i la Interventora municipals, en relació amb la possibilitat de pròrroga de la concessió i amb la modificació del contracte, d'acord amb el contractista i per raons d'interès públic.

Vist allò que disposava l'article 164 de la Llei 13/1995, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, aplicable d'acord amb allò previst per la Disposició Transitòria Primera del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Vist el que estableix l'article 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

D'acord amb allò que disposen els articles 52.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de

Catalunya, i 47.2. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Per tot l'explicitat, es proposa:

Primer. Concedir a la concessionària BANYOLES ALBERG, S.L. una pròrroga de la concessió administrativa de l'exploració de l'alberg municipal fins el 2 de juliol del 2033.

Segon. Modificar la clàusula núm. 3 del plec de condicions reguladores de la concessió, aprovat per acord plenari de 19 de juny de 1997, en el següent sentit:

- des de l'any 2017 fins al primer semestre del 2027, la concessionària no haurà d'ingressar cap cànon a l'Ajuntament;
- a partir del segon semestre del 2027, amb l'acabament de l'amortització de l'operació de crèdit, s'estableix un cànon de 3.000 € trimestrals fins a la finalització de la concessió, que s'haurà d'ingressar dins del primer mes de cada semestre.

Tercer. Modificar l'apartat l) de la clàusula 5 del plec de condicions de la concessió administrativa, en el sentit d'afegir-hi un segon paràgraf, que quedarà redactat com segueix:

".../...

A partir de l'exercici 2017 i fins a la finalització de la concessió, l'Ajuntament deixarà d'efectuar aquesta aportació i la concessionària passarà a ingressar anualment la quota íntegra de l'IBI corresponent, dintre del termini exigible legalment"

Quart. Formalitzar la pròrroga i les modificacions acordades mitjançant una addenda al contracte vigent i facultar el Sr. Alcalde per a signar-la.

### **Intervencions:**

#### **Parla el Sr. Alcalde:**

*Crec que ha quedat molt ben explicat en la lectura de la proposta.*

*Nosaltres tenim un alberg municipal en què s'hi va fer una inversió d'entrada com també per part de l'empresa adjudicatària d'aquest servei, fins l'any 2023. Ara, ens sol·liciten una pròrroga per 10 anys més amb una inversió de 50 mil euros per a la seva adequació amb més habitacions, banys inclosos, per oferir millor servei; per oferir més habitacions a la gent que vulguin fer servir aquest a Banyoles. Tant si són programes de la Generalitat de Catalunya, d'àmbit esportiu o cultural, grups, etc.*

*Val a dir que hi havia unes condicions en aquest contracte que es modifiquen. En aquest cas, no s'ha hagut de fer cap inversió per part del municipi sinó que sempre ha estat per part de l'empresa que l'explota. Per tant, és totalment legal aquesta ampliació per poder oferir un millor servei. Aquesta empresa farà una operació de crèdit que no portarà cap hipoteca sobre la concessió, i, quan es retiri l'actual operació de crèdit l'any 2027 s'establirà un cànon de 6 mil euros anuals que seria el 50% del que pagarien de crèdit en aquests moments.*

*Per tant, amb les circumstàncies d'avui és farà una inversió de 50 mil euros; es farà una operació de crèdit nova per part d'aquesta empresa, tot en una sola operació. Ara pagaran cànon 0 i pagaran l'IBI que n'estaven exempts, d'acord amb la nova normativa.*

*I, això és en síntesi el que es proposa en aquesta sessió plenària després d'haver-ho parlat amb els adjudicataris i amb els Serveis de Secretaria i Intervenció de la*



*Corporació. Per tant, nosaltres pensem que aquesta és la millor manera de continuar oferint aquest servei amb millors garanties i condicions.*

**Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles:**

*Són d'aquelles concessions que són silencioses; això va molt bé perquè no hi ha queixes, tot al contrari, perquè amb qui parles pot dir: que és un bon servei, que es poden millorar coses..., però, sí són silencioses.*

*Les condicions que es posen a votació a nosaltres ens semblen correctes, no hi veiem cap discrepància. Però, hi va haver un debat tècnic de discrepàncies en alguns punts en la comissió informativa que ens fan dubtar, per tant, ens permetran que ens abstinguem avui pels dubtes que ja varem expressar en la comissió informativa.*

**Sr. Alcalde:**

*Entendrè que jo li demani una nova consideració per part seva només per una qüestió perquè aquest nou acord el que fa és dissipar qualsevol dubte, per tant, el que fa és clarificar. Per això que jo penso que quan una cosa és clarifica, queden clares les qüestions que farà l'Ajuntament i les que farà el concessionari i que són les que toca.*

*Jo crec que no hi ha cap dubte del bon servei i no hi ha cap dubte que l'Ajuntament mai se li ha reclamat res per fer-hi inversions; se n'han fet, puntualment, per donar aquest servei. Per tant, nosaltres pensem que la confiança amb l'empresa concessionària se li ha d'atorgar. Per això, li demano la confiança en aquest sentit.*

**Sra. Alexandra Pazos Massanas, Portaveu del grup municipal de la CUP:**

*Ens tornem a trobar davant d'un equipament municipal en què nosaltres creiem que hauria de ser de gestió municipal, i, que s'hauria d'estudiar almenys aquesta gestió. Atorgar 10 anys més de pròrroga a l'Alberg de Joventut per a nosaltres no té cap comprensió; s'haurien d'estudiar les dues maneres de gestió: la privada i la pública. I tot i que no s'ha dut mai a terme teníem prou temps per fer un bon estudi de municipalització i poder decidir si es municipalitzava o no aquest espai.*

*Com que no és així nosaltres, òbviament, creiem que s'hauria de municipalitzar, per tant, votarem en contra.*

**Sr. Alcalde:**

*Del tema de la municipalització ja n'hem parlat moltes vegades. Val a dir que ajuntaments que vostès governen tampoc ho municipalitzen tot, al contrari, que treuen concessions administratives. Per tant, facin una repassada.*

*En tot cas, això s'hauria de fer l'any 2023 i havent-ho allargat fins el 2033, el que toca és allargar el sistema actual.*

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'aprovació de la Modificació i pròrroga del contracte de la concessió administrativa de la construcció i subsegüent explotació d'un alberg de joventut, essent la votació de 14 vots a favor (grups municipals: Convergència i Unió i Junts per Banyoles), 2 vots en contra (grup municipal: CUP) i 1 abstenció (grup municipal: ICV-IdB).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

## **CONTROL DELS ORGANS DE LA CORPORACIO: PRECS, PREGUNTES I MOCIONS**

### **5.1.- Moció d'ICV-IdB per a la defensa dels interessos de persones afectades per les clàusules sòl, IRPH, despeses formalització de les hipoteques i pel seu acompanyament i assessorament en el procés de reclamació.**

Aquesta Moció es retira de l'ordre del dia per part del grup municipal d'ICV-IdB.

#### ***Intervencions:***

##### ***Parla el Sr. Alcalde:***

*La Moció que ha presentat el grup municipal d'Iniciativa es retira d'acord amb el que hem parlat amb el Sr. Joan Luengo. Bàsicament perquè ha sortit un Reial Decret, el dia 21 de gener; la Generalitat avui mateix ha fet modificacions de si això pot ser del Departament d'Habitatge o si passarà al Departament de Consum. Per tant, com que hi ha un mes per articular-ho si és necessari faríem una moció pel mes de febrer i en parlaríem llavors.*

##### ***Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles:***

*La retirem per això; perquè els donem aquest mes de marge per posar-nos al dia. És important que una vegada tots tinguem clar com la Generalitat fa funcionar el tema de les clàusules sòl: on has de reclamar, on t'has d'informar, qui t'assessora, ens reunim la Taula local d'habitatge de Banyoles per mirar si tots hi estem d'acord i si falta alguna cosa proposar-ho. Per tant, si no es compleix ens reservem tornar a presentar aquesta moció.*

##### ***Resposta del Sr. Alcalde:***

*Avui he sentit a les notícies que hi ha una entitat bancària que ja vol posar en funcionament les devolucions d'aquestes clàusules de manera immediata. La Generalitat de Catalunya ens ha dit que les queixes d'aquestes devolucions s'han de derivar al Departament de Consum, per tant, per part nostra ja ho estem duent a terme en aquest sentit.*

*De fet, li agraeixo que hagi retirat aquesta moció perquè que hem d'acabar de veure com funciona, i, perquè avui podríem aprovar una cosa que poc podria funcionar.*

#### **Torn de precs i preguntes:**

##### **Intervencions:**

##### **Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles:**

Primer de tot vull parlar de la senyalització quan hi ha obres públiques. Parlava amb el Secretari de la Corporació si hi havia un temps per posar aquesta senyalització, si ha de ser de 24 hores abans, 72 hores abans, 72 hores abans diu el Regidor. Doncs, ens han fet arribar que últimament hi ha tendència a posar la senyalització a l'últim moment o el dia abans.



Posaré un exemple: a l'entorn de La Solana fa unes setmanes es va posar un cartell el dia abans a la tarda, quan l'endemà al matí s'hi feien unes obres públiques. El que vol dir que hauríem de mirar de corregir aquests errors per donar més temps. És per allò que poden dir que l'Ajuntament ho fa per endur-se'ns cotxes la grua i recaptar més; i que jo voldria pensar que no és així.

Els volem demanar tot i que ja ho hem fet per escrit i ens han dit que ens ho diran, però, ho reclamem un altre cop que nosaltres, el nostre grup municipal, vol visitar la Comissaria de la Policia Local abans que la inaugurin. No només Iniciativa sinó que tinc entès que els altres grups municipals també i, a més, ho volem fer amb el tècnic de l'Ajuntament que supervisa les obres, amb l'arquitecte que ha dissenyat la comissaria, amb el responsable de seguretat laboral de la Policia Local amb tots els representants polítics per veure aquesta comissaria nova.

També ens ha arribat un tema sobre aparcaments de vehicles a la zona de la Puda, perquè ho entenguem des de l'Hotel L'Ast fins a la Font de la Puda hi ha un passeig que en moments de molta gent a l'Estany per competicions esportives, i, ho hem pogut comprovar, la gent aparca en aquell passeig. Doncs, seria per si hi poden posar pilotes de fusta als dos costats per impedir el pas. Ho dic perquè al costat hi ha un rec i algun dia podríem tenir un ensurt.

Ens han fet arribar una fotografia en què al carrer Llibertat, a l'altre costat del Col·legi de la Vila, més amunt, hi ha un habitatge que el sostre està caient. Ho vaig posar en coneixent de l'àrea tècnica; resulta que és d'un banc, se li ha reclamat al banc i hi ha tret quatre teules que podien caure, però, el teulat continua en mal estat.

Hauríem de mirar aquestes coses i ser contundents perquè hi ha més habitatges al costat que també estan malament.

Per últim. Una pregunta que si volen no cal que la responguin en aquest Ple. Han sortit diferents estudis sobre la situació del lloguer arreu de Catalunya.

Des del desembre del 2015 i fins el desembre del 2016 a Banyoles s'ha incrementat el preu del lloguer, un 5,8%. De fet, estem en la tònica de arreu de Catalunya.

Molta gent de la meua edat ha d'anar fora del municipi perquè el preu del lloguer a Banyoles és molt alt, tot i que estem en el punt mig.

Per tant, quines mesures podem prendre per facilitar l'accés a l'habitatge a la gent més jove perquè no marxi. L'altre dia parlava amb una Regidora d'Urbanisme d'un Ajuntament i estan demanant a la Generalitat de Catalunya que adopti algunes mesures i que nosaltres les adaptem.

Cal dir que, aquí no ens podem escapar tot i que no és tan fort com en d'altres llocs de la problemàtica dels pisos de lloguer per dies, la famosa "plataforma airbnb" s'està estenen a la nostra ciutat. Hi ha lloguers que es posen en aquesta plataforma i en treuen més diners. Per tant, els reclamo que revisin i regulin aquesta situació abans no se'ns en vagi de les mans perquè ho he estat mirant i aquesta tendència va a més. Ara estem al voltant dels 21 pisos quan abans estàvem al 12 pisos.

No cal que em responguin; els demano que facin una reflexió sobre el lloguer i quines mesures pensen prendre per facilitar l'accés als habitatges a tothom, sobretot, els de lloguer.

**Sr. Alcalde:**

Començo per l'última pregunta. Només en un sentit; farem tot el possible però hem d'entendre que el lloguer és lliure i és un contracte entre dos privats, per tant, l'Ajuntament d'acord amb l'Oficina d'Habitatge podem fer el que podem. També, cal dir que encara hi ha habitatges fets per la Generalitat de Catalunya que no estan ocupats i que són de lloguer assequible.

I, dintre les nostres possibilitats haurem de veure el que ha comentat vostè.

Quant al Carrer Llibertat. Nosaltres aquesta mateixa fotografia la tenim i n'estem fem un seguiment acurat des dels serveis tècnics de la Corporació. També s'ha parlat amb l'entitat, per tant, ja hi estem treballant.

Quant als aparcaments del camí de la Font de la Puda. Aquest camí és privat però se'n fa aquest ús públic; en tot cas, ho comunicarem a la Policia Local perquè faci el que toqui en cada moment.

Quant a la senyalització de les vies. A vegades són per obres, per neteges o per ocupacions de via pública que s'autoritza per un Decret d'Alcaldia, amb un informe de la Policia Local i que després es posa la senyalització. Normalment s'actua bastant ràpid en tots els sentits.

Quant a la Comissaria de la Policia Local. No hi tenim cap problema, per tant, a tots els grups municipals se'ls convidarà a veure la Comissaria abans de la seva inauguració.

En tot cas, permeti que li digui que vostè fa una cosa que a mi no m'agrada com tampoc li agradaria que li fessin a vostè en el sentit de dir: hi ha un sobrecost o s'han vulnerat les condicions dels treballadors. És a dir, "sembrem una ombra de sospita contra una empresa". L'altre dia va semblar dubtes contra Aigües de Banyoles, avui contra l'empresa Micaló-Ramió. Sí, vostè està dient això. Vostè també és empresari i no li agradaria que per haver guanyat un concurs diguessin que ha estat perquè paga els treballadors per sota del preu que toca.

Jo ho crec i li diré educadament que té la mala praxis de posar ombres de sospita a empreses banyolines que vostè com a Regidor d'aquesta Corporació ha de vetllar.

Perquè clar, sobre tot això m'han vingut a veure i m'han parlat treballadors d'aquestes empreses per dir-me que se'ls paga el que toca i que no se'ls ha vulnerat res. En canvi, vostè no ha vingut a veure l'expedient d'Aigües de Banyoles ni el 2015 i el 2016, aquesta és la realitat.

Per tant, la Comissaria de la Policia Local s'ha fet en temps i forma i ja està acabada. En el seu moment se'ls va dir que quan tinguéssim tota la documentació preparada se'ls avisaria perquè la puguin venir a consultar; i els puc ben assegurar que s'ha fet tot el seguiment d'execució de les obres, amb les actes de visita corresponents per part dels tècnics de l'obra, com també ha estat redactat el pla de seguretat. I no hi ha hagut cap sobrecost per cap qüestió perquè l'obra s'ha cenyit amb allò contractat.

Per tant, a partir d'aquí aquest equip de govern encantat que visitin l'equipament de la Comissaria de la Policia Local ja acabada, amb totes les explicacions que calguin per part dels tècnics de l'obra; com també es convidaran als companys de la premsa.



**Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles:**

Vostè com he vist, "aprofitant que el Pisuerga passa per Valladolid" ha acabat dient que aquest Regidor que és empresari va en contra d'una empresa i, a més, posant per part seva nom i cognoms. Però, clar, en aquesta obra no només hi ha hagut una empresa són moltes, un constructor, el tema de l'electricitat, el de la fontaneria, per tant, no ha de ser l'empresa que vostè creu que és.

Per tant, quan aquest Regidor fa preguntes no les fa perquè sí; ja que un treballador em va dir que d'aquesta feina no sabia l'hora que podria plegar perquè el 31 de desembre he d'entregar l'obra. I li diré més, sense visitar la comissaria ja li puc assegurar que haurem de fer-hi més inversió.

**Rèplica del Sr. Alcalde:**

Vostè està fent una afirmació sense saber-ho, per tant, si ho ha vist no cal que vingui.

Escolti, aquest Ajuntament ha adjudicat aquesta comissaria a una empresa i la responsabilitat dels tècnics era sobre aquesta empresa i de tothom qui hi treballava, i, els tècnics ho confirmen...; i que un treballador no sàpiga l'hora que acabarà, això a vegades passa, a mi mateix per exemple.

És que clar, vostè demana un informe laboral sobre la violació dels drets laborals..., home!. Per tant, l'ombra de sospita que vostè sembla no és agradable ni per aquest Alcalde ni per la gent que es troba en aquesta situació.

Però, el que està clar és que tota la documentació de la comissaria estarà al seu abast. Com també està clar, que han estat acabades totes les obres del Pla de Barris a 31 de desembre; s'ha acabat el Col·lector i han estat pintades les façanes del Barri de la Farga, i, que tot s'ha hagut de fer segons un calendari, es faran les justificacions i ja s'estan pagant. A nosaltres també ens hauria agradat tenir més temps però l'objectiu era acabar-ho el 31 de desembre.

Per tant, al final tot el Pla de Barris ha estat acabat de manera prou satisfactòria i sense cap violació dels drets laborals que jo conegui.

**Sra. Alexandra Pazos Massanas, Portaveu del grup municipal de la CUP:**

Nosaltres tenim dues preguntes.

La primera és, el mes passat es va celebrar el sopar de Nadal del Consistori, el del plenari, ens agradaria saber qui el va costejar.

La segona pregunta és que ens agradaria saber a què es deu el canvi d'accés a l'edifici municipal.

**Sr. Alcalde:**

Vostè ho pot saber millor que ningú. Vostè manifesta en sessió plenària si el dia 6 de desembre s'obriria, jo li vaig respondre que no, perquè aquest Alcalde va donar instruccions que no s'obrís els dies que són festius excepte si hi ha una autorització. Vostè va anar a la Policia Local, i, a sobre li obren i li varen deixar la clau per tancar.

Per tant, qui ha de donar instruccions en aquest sentit és l'Alcalde. Vostè va voler provar una cosa que li va sortir bé, però, va resultar que es va fer malament per no complir amb aquesta instrucció. Per tant, això es reflecteix en un informe perquè la Policia Local sàpiga que ha de fer amb l'edifici municipal.

Al final, hem fet un requeriment d'accés per a tothom perquè no hi hagi dubtes com s'ha de fer per entrar a les dependències municipals, o com es pot fer per no posar en compromís cap funcionari municipal per part d'un Regidor o Regidora d'aquesta Corporació. D'aquesta manera vetllarem que es compleixi així; perquè moltes

vegades es pot venir quan està tancat l'Ajuntament i a vegades no es pot venir els dies que, precisament, toquen venir en sessions plenàries. En tot cas, això és així.

Quant al sopar de Nadal. Tots els Regidors i Regidores que hi varen participar, cadascun i cadascuna se'l va pagar. Aquesta és la resposta. Vostè ha dit que era el sopar del plenari; jo els vull recordar que era el sopar del plenari menys vostès.

**Sra. Alexandra Pazos:**

Vull fer un comentari que ja li varem respondre en un article i ho tornem a respondre ara. "Poder no és voler", a vegades hi ha Regidors o Regidores que estem treballant i no podem assistir al plenari. Ho dic pel comentari que ha fet.

**Sr. Alcalde:**

Aquesta Regidora hauria de saber que quan un o una es posa de Regidor o de Regidora pot demanar festa laboral per assistir als actes dels òrgans col·legiats de la Corporació i es obligatori que li donin. Li apunto per si no ho sabia.

**Sr. Francesc Xavier Carreras de Cabrera, Regidor del grup municipal de Junts per Banyoles:**

Un tema que ve de lluny i que uns veïns em varen fer un comentari.

Jo els vaig dir que utilitzessin els canals habituals en què s'han de fer, com pot ser els que els Consells de Barri els ensenyen, però, em van demanar que ho féssim nosaltres.

És sobre la passera que hi ha al Carrer Sant Mer davant del número 81 al costat del Cellar de l'Estany. Es va dir que ho pintarien; últimament hi han tornat a relliscar dues persones sense haver-se fet lesions. Us ho recordo perquè no hi hagin més caigudes ja que sempre està humit.

**Sra. Roser Masgrau Plana, Portaveu del grup municipal de Junts per Banyoles:**

Un requeriment que ja varem fer fa uns mesos, i, ara que ve l'estiu a veure si es pot realitzar.

Davant la Pesquera de Turisme, en la zona tancada, hi ha unes comportes o cubs de corten que s'estan deteriorant. Quan s'hi varen posar es va dir que s'hi podrien posar uns panells informatius, per tant, ara que ha sortit el tema dels Banyes Vells allà també és un espai que permet posar-hi algun panell informatiu ja que té una certa inclinació.

Això ja ho havíem demanat. Ara es tracta de recordar-ho perquè de cares a la campanya d'estiu pugui estar llest.

**Sr. David Juan Garganta, Regidor del grup municipal de Junts per Banyoles:**

L'últim prec:

Es sobre les bases reguladores del procés de provisió del lloc de treball del gerent del Consorci Esportiu de l'Estany de Banyoles. Ens les han fet arribar, ens les hem mirat però hem quedat una mica sorpresos perquè hi ha informació de molts contrastos.

D'entrada, parla d'un gerent i d'un lloc de treball de comandament, i parla d'un contracte laboral d'alta direcció. I, quan als requeriments veiem que es requereix un batxillerat simplement, d'idiomes un nivell B de català, només, no es demana el C, com tampoc es demanen idiomes. Avui el Regidor ens ha comentat que es





demanen idiomes a la gent que hi haurà als Banys Vells, però, no en demanem a la persona que gestionarà el Consorci Esportiu de l'Estany.

Entenem sobre les seves funcions que hi pugui haver el tema de les subvencions i ajudes, la memòria d'activitats, l'organització de les proves esportives internacionals, però, tot això ens xoca perquè no hi veiem una equivalència entre la descripció del lloc de treball i el que estem demanant per cobrir la plaça. Si tenim en compte que aquest Consorci gestiona la plataforma esportiva més important en què ens visualitzem com a ciutat, i, venint d'un equip de govern que sempre ens ha dit que l'esport és molt important i que es la seva prioritat, ens sorprèn que estiguem buscant una mitja jornada i amb un retribució bastant normal de només 750,00 euros, i que en canvi demanem un gerent i que tingui tasques de comandament d'alta direcció.

Per tot això, no acabem d'entendre la definició d'aquesta plaça i, a més, també és estrany que digui que una persona de 16 anys pot optar a aquesta plaça, tot i que això no és coherent.

Per tant, els agrairíem que ens expliquessin si és una gerència i una alta direcció i un comandament o simplement sigui per a un tècnic com molts dels que hi ha a l'Ajuntament.

**Parla el Sr. Alcalde:**

Sra. Roser Masgrau, estic totalment d'acord amb vostè amb el tema de les comportes de corten. Tenim aquest projecte a l'Ajuntament pendent d'acabar d'estudiar que ens l'hem de mirar per si s'ha de retocar alguna cosa per poder-lo dur a terme.

**Sr. Lluís Cortabella Portella, Regidor de Via Pública:**

Sobre el tema de la passera del Carrer Sant Mer. Ja en varem parlar a la tardor, crec, però com que hem entrat a l'hivern quan anem cap al bon temps ho pintarem perquè quedi sec més aviat. En tot cas, ja sabem que quedava aquesta passera per pintar.

**Sr. Jordi Congost Genís, Regidor Delegat d'Esports:**

Evidentment, busquem una persona que tingui el perfil en tres direccions: experiència i gestió en grups humans, experiència i lideratge en grups humans i sobretot experiència en esdeveniments esportius com també en l'àmbit internacional, ja sigui amb el comandament de direcció com de diferents àrees. Aquests són els requisits que amb el Secretari de la Corporació varem pactar. Per tant, entenem que aquest ha de ser el perfil de la persona que porti la gerència, se'n pugui dir gerència o direcció, però sí que lideri tot el que és el Consorci Esportiu, ja sigui, la gestió del camp de regates, el manteniment com també totes les proves esportives.

**El Sr. Alcalde** aixeca la sessió plenària. Dóna les gràcies a tothom i els diu: fins el Ple Ordinari del mes de febrer.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió, essent 2/4 de 10 de la nit, de la qual s'estén aquesta acta que, com a Secretari per a la seva constància i efectes, certifico.

L'Alcalde,

El Secretari,