

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DATA 26 DE GENER DE 2015**

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent 1/4 de 9 del vespre del dia 26 de gener de 2015, es reuneix el Ple, en Sessió Ordinària sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Miquel Noguer Planas, i amb l'assistència dels Tinentes d'Alcalde Srs., Miquel Vilanova Culler, Lluís Costabella Portella, Jordi Bosch Batlle, Joana Vilà Brugué i Lluís Butinyà Teixidó i dels Regidors Srs., Núria Palomeras Pinsach, Jordi Congost Genís, Anna Ribas Planella, Josep Vicens Teixidor, Roser Masgrau Plana, Xavier Bosch Pujol, David Juan Garganta, Alexandra Pazos Massanas, Ferriol Masó Frigolé, Jordi Bosch Lleó i Joan Luengo Sala.

Hi assisteix, el sotasignat Secretari de la Corporació, Sr. Jordi Turon Serra. Hi és present l'Interventor Municipal, Sr. Pere Feliu Oliveras.

***Pren la paraula el Sr. Alcalde i els diu:*** "Comencem aquesta sessió plenària ordinària del Ple del dia d'avui. El primer d'aquest any 2015; i, desitjar-vos un bon any a tots i a totes.

*També, hem d'estar satisfets perquè el Regidor, Sr. Ferriol Masó, es reincorpora i s'ha recuperat d'un petit accident que li va requerir passar per una intervenció quirúrgica. Per tant, ens alegrem que estigui aquí ja que això vol dir que les coses van per bon camí."*

L'Alcalde - President obre l'acte públic i es donen a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia i aquells que el Ple acordi tractar per declarar-se d'urgència, i recauen sobre aquests els acords que a continuació es relacionen:

### **PRESIDENCIA**

#### **1.1.- Aprovació de l'acta de Ple del dia 22 de desembre 2014 ordinari.**

D'acord amb l'article 28 del Reglament Orgànic Municipal, sobre actes del Ple Corporatiu, s'aprova per unanimitat l'acta de Ple del dia 22 de desembre de 2014 ordinari.

#### **1.2.- Donar compte de les Resolucions adoptades per l'Alcaldia del 15 de desembre al 16 de gener de 2014.**

Es dóna compte al Ple de la Corporació que l'Alcaldia ha emès des del dia 15 de desembre de 2014 al 16 de gener de 2015 les Resolucions d'Alcaldia que corresponen del núm. 2014.3579, de 15 de desembre de 2014, al núm. 2015.116, de 16 de gener de 2015.

El Ple de la Corporació es dóna per assabentat.

### **COMISSIO INFORMATIVA D'ALCALDIA**

#### **2.1.- Ratificació de la proposta de modificació dels Estatuts del Consorci local Localret.**

Vista la proposta de modificació dels estatuts del Consorci local Localret del que l'Ajuntament de Banyoles en forma part com a ens consorciat.

Vist que l'Assemblea general del Consorci LOCALRET, en sessió de 27 de novembre de 2014 va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

"Primer.- Aprovar inicialment, i en el cas que no es presentin reclamacions ni al·legacions, definitivament la modificació dels estatuts del Consorci Localret, d'acord amb la següent redacció (conforme al text refós que s'adjunta com a annex):

"ESTATUTS DEL CONSORCI LOCALRET

Article 2

L'article 2 incorpora un últim apartat:

" El Consorci Localret està adscrit a l'Ajuntament de Barcelona".

Article 7

L'article 7 incorpora un tercer apartat:

"7.3. El Consorci Localret, en compliment de les seves funcions, també pot tenir la condició de mitjà propi instrumental i de servei tècnic dels ens locals consorciats".

Article 23

L'article 23 queda redactat de la següent manera:

"El Director general serà nomenat pel Consell d'Administració a proposta del President i tindrà la condició de personal laboral d'Alta Direcció".

Article 25

L'article 25 queda redactat de la següent manera:

"Personal

25.1 El Consorci disposarà del personal necessari pel compliment de les seves finalitats, i que estarà constituït per:

a) personal adscrit per administracions participants. Aquest personal s'integrarà en la plantilla del Consorci, romanent el personal funcionari en la situació administrativa que correspongui en la seva administració d'origen, i el personal laboral mitjançant el mecanisme de la successió d'empresa o la que correspongui d'acord amb la legislació laboral vigent.

b) personal propi, que engloba el personal contractat en règim laboral amb anterioritat a 31 de desembre de 2013 i les contractacions que es puguin efectuar en el marc de la normativa local i pressupostària.

25.2 El Consorci no pot tenir personal eventual.

25.3 El personal del Consorci es regeix per la normativa de funció pública o per la legislació laboral, segons s'escaigui, i les demés normes convencionalment aplicables".

Article 26

L'article 26 queda redactat de la següent manera:

"Secretaria i Intervenció

26.1 El Consorci estarà assistit per una Secretaria i una Intervenció.

26.2 La Secretaria es exercida per la Secretaria General de l'Ajuntament de Barcelona o pel personal funcionari municipal en què delegui i al qual s'hagi exigint per ingressar-hi titulació superior en dret.

26.3 La funció pública de control i fiscalització interna de la gestió econòmica-financera i pressupostària, correspondrà a la Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona o per funcionaris tècnics que actuaran per delegació d'aquest i que la exercirà d'acord a la normativa que regeix a l'Ajuntament de Barcelona".

Article 29

L'article 29 queda redactat de la següent manera:

"Règim pressupostari, comptable i de control

29.1 El Consorci es sotmet al règim de comptabilitat pública establert a la normativa vigent per als ens locals en matèria pressupostària i de gestió dels seus recursos econòmics i a la normativa que sobre la matèria estableixi l'Ajuntament de Barcelona. El Consorci forma part dels pressupostos i s'inclou en el compte general de l'Ajuntament de Barcelona.

29.2 El Consorci es sotmet als terminis d'aprovació de comptes, d'aprovació del pressupost, així com els requeriments d'informació comptable i financera, al calendari municipal, sense perjudici del compliment dels terminis previstos a la normativa d'aplicació.

29.3 Les bases d'execució del pressupost regularan la gestió pressupostària pel que fa, entre d'altres, a les competències per a l'autorització o disposició de despeses, als dipòsits del fons i persones autoritzades per al seu moviment i a l'operatòria en pagaments. Tots els actes, documents i expedients de l'Administració del Consorci i de totes les entitats depenents d'aquest, amb independència de la seva naturalesa jurídica, de la que se'n derivin drets i obligacions de contingut econòmic estaran subjectes al control i la fiscalització interna per la Intervenció del Consorci en els termes establerts als articles 213 a 222 de Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

29.4 La funció pública de control i fiscalització interna de la gestió econòmico-financera i pressupostària, en la seva triple accepció de funció interventora, funció de control financer i funció de control d'eficàcia, correspondrà a un òrgan administratiu, amb la denominació d'Intervenció general.

29.5 Els comptes anuals del Consorci es sotmetran a una auditoria externa sota la direcció de la Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona"

Article 29 bis

S'incorpora un article 29 bis

"Autoritzacions

Sense perjudici del compliment de les previsions aplicables sobre estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, cal l'autorització prèvia de l'Ajuntament de Barcelona per:

a) La creació o participació en societats, fundacions, associacions o qualsevol altra persona jurídica d'àmbit nacional o estranger.

b) Per la concertació de qualsevol operació financera, tals com préstecs, crèdits i avals".

Article 32

L'article 32 queda redactat de la següent manera:

"Separació del Consorci

32.1 Els membres del consorci podran separar-se d'aquest en qualsevol moment. El dret de separació haurà d'exercir-se mitjançant escrit notificat a l'Assemblea General del Consorci.

32.2 L'efectiva separació del Consorci es produirà una vegada l'administració que hagi exercit el dret acreditat estar al corrent del seus compromisos adquirits i garanteixi la liquidació de les seves obligacions pendents.

32.3 Si l'Ajuntament de Barcelona exercís el dret de separació, el Consorci haurà d'acordar a quina de les restants administracions integrants del Consorci, s'adscriu en aplicació dels criteris establerts en la LRSAL".

Article 33

L'article 33 queda redactat de la següent manera:

"Dissolució del Consorci

33.1 El Consorci es dissoldrà per les causes següents:

a) Acord unànim de tots els membres que l'integren.

b) Acord majoritari quan sigui inviable la continuació amb els membres restants.

c) Per impossibilitat legal o material de complir les seves finalitats.

d) Per transformació del Consorci en una altra entitat per acord de la majoria absoluta dels seus membres.

e) Quan les finalitats estatutàries hagin estat complertes.

33.2. La dissolució del Consorci produeix la seva liquidació i extinció.

33.3. L'Assemblea General amb l'acord de dissolució nomenarà un liquidador. A manca d'acord, exercirà com a liquidador el Consell d'Administració del Consorci.

33.4. El liquidador calcularà la quota de liquidació que correspondrà a cada membre del Consorci, de conformitat amb el percentatge corresponent a la seva aportació anual i el número d'anys que efectivament hagi estat integrat com a membre de ple dret en el Consorci.

33.5. Mitjançant l'acord de dissolució s'establirà la forma i condicions en que tindrà lloc el pagament de la quota de liquidació en cas de que resulti positiva.

33.6. Les entitats consorciades podran acordar, amb les majories exigides per aquests Estatuts, la cessió global d'actius i passius a una altra entitat jurídicament adequada amb la finalitat de mantenir la continuïtat de l'activitat i poder així aconseguir els objectius del Consorci".

Segon.- Notificar a tots els membres associats l'acord inicial de modificació dels estatuts i donar-los un termini d'un mes comptador des de la recepció de la notificació perquè presentin, en el seu cas, les esmenes que estimin convenientes, amb el benentès que si no se'n presentessin, es donaria per aprovat definitivament l'acord un cop transcorregut l'esmentat termini.

Tercer.- Disposar el sotmetiment de l'acord esmentat al tràmit d'informació pública de forma conjunta, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el termini establert a l'article 160.1, en relació a l'article 313.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, a efectes d'efectuar, en el seu cas, les al·legacions i les esmenes corresponents”.

Atès que, examinades les modificacions dels estatuts proposades, les mateixes s'ajusten al que disposen les Lleis 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració local i 15/2014, de 16 de setembre, de Racionalització del Sector Públic i d'altres mesures de reforma administrativa.

Atès que l'article 322 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals preveu que la modificació dels estatuts del Consorci, amb l'acord previ del seu òrgan de govern, ha de ser ratificada pels ens consorciats i acordada amb les mateixes formalitats que per a la seva aprovació.

Atès que l'article 313.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals preveu que els acords per aprovar i modificar els estatuts del Consorci s'han d'adoptar amb el vot de la majoria absoluta de membres de la corporació.

Atès que l'acord d'aprovació de la modificació dels estatuts proposada s'ha sotmès per part del Consorci Localret a informació pública, de forma conjunta, pel termini de trenta dies, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6770, de 15 de desembre 2014.

Per tot l'explicitat, aquesta Comissió Informativa proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer. Ratificar la proposta de modificació dels Estatuts del Consorci local Localret, acordada per l'Assemblea General d'aquest Consorci en sessió plenària de 27 de novembre de 2013, en els termes exposats anteriorment.

Segon. Donar trasllat d'aquest acord al Consorci Localret per al seu coneixement i efectes escaients.

**El Sr. Alcalde** els diu: *"Són una adaptació d'aquests estatuts del que seria la LRSAL, perquè com poden veure s'ha inscrit a l'Ajuntament de Barcelona. Com saben aquests consorcis han d'anar lligats a una entitat pública que en aquest cas és l'Ajuntament de Barcelona.*

**El Sr. Ferriol Masó Frigolé, Regidor del grup municipal de la CUP,** intervé i els diu: *"Bona nit. Regidors, Regidores.*

*Nosaltres volem fer un petit incís.*

*Això és de la llei de LRSAL, i, com molt bé sabem molts ajuntaments varen presentar mocions en contra d'aquesta llei fins i tot hi va haver un recurs al Tribunal Superior de Justícia...*

*Tots els ajuntaments ens hem mostrat en contra de tot això però, de mica en mica, ens van introduint aquesta llei.*

*Des del nostre grup volem manifestar això que he acabat de dir i, simplement, dir que nosaltres ens abstindrem com a forma de protesta amb aquesta llei; i, que en tot cas haurem de buscar alternatives a instàncies superiors com és el Parlament de Catalunya."*

**Parla el Sr. Alcalde** i li diu: "Val a dir que aquesta llei, LRSAL, és una llei bàsica en l'Administració Local i que està recorreguda al Tribunal Constitucional, però, no es para fins que no hi hagi una sentència. Per tant, malgrat estigui admesa a tràmit la llei s'ha d'aplicar en tot moment perquè segueix vigent en aquests moments.

Per això que, malgrat el que opinen vostès, que també ho opinem nosaltres, l'hem d'anar adaptant perquè ara no podem retrocedir de cap manera."

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'aprovació de la Ratificació de la proposta de modificació dels Estatuts del Consorci local Localret, essent la votació de 15 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió, Regidor no adscrit, Junts per Banyoles i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles) i 2 abstencions (del grup municipal: CUP).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

**El Sr. Alcalde** dóna la següent explicació: "Ara passem a la Comissió Informativa de Serveis a les Persones, als quatre punts, 1) Modificació del contracte de la concessió administrativa de la gestió del servei públic d'escola bressol municipal i altres serveis educatius a l'equipament educatiu La Balca - Centre Educatiu Municipal (CEM), 2) Modificació del contracte de la gestió del servei públic d'escola municipal de música i de les activitats culturals de l'Ateneu - Centre Municipal d'Estudis Musicals (CMEM), 3) Modificació del contracte de la concessió administrativa del Camp Municipal d'Esports, i, 4) Modificació del contracte de la concessió administrativa de la construcció i posterior explotació d'un alberg de joventut; més el punt 6) de la Comissió informativa de d'Administració General i Hisenda que és la, -Modificació de la clàusula 13.1 del plec de condicions de la concessió administrativa d'utilització privativa per l'ocupació de béns comunals del municipi de Banyoles per part del Club Natació Banyoles, relativa a l'Impost sobre Béns Immobles-.

Això ve a partir d'un Informe d'Intervenció de posar al dia el règim de concessió pública tenen que tributar l'IBI. Això, seria que un cop s'hagi fet l'equilibri financer de tots ells en relació a l'explotació de la concessió, doncs, és evident que hem de fer el seu cobrament per a un major ingrés per l'Ajuntament.

Evidentment, són per aquelles parts que poden generar un lucre; si no poden generar un lucre, doncs, no tocaria en aquest sentit.

Val a dir que amb totes aquestes concessionàries s'hi ha parlat i, val a dir, que totes han entrat en el registre de l'Ajuntament el vist-i-plau per aquesta modificació, per tant, que no fem aquesta modificació d'esquenes a les empreses sinó havent-hi parlat i havent buscat solucions.

Llavors. Els demana si volen que els tractem un per un. Ho volen així, per tant, demana al Sr. Secretari que llegeix la proposta d'acord del primer punt."

## **COMISSIO INFORMATIVA DE SERVEI A LES PERSONES**

### **3.1.- Modificació del contracte de la concessió administrativa de la gestió del servei públic d'escola bressol municipal i altres serveis educatius a l'equipament educatiu La Balca - Centre Educatiu Municipal (CEM).**

Atès que el dia 19 de juliol de 2013, l'Ajuntament de Banyoles va contractar amb la societat Suara Serveis Societat Cooperativa Catalana Limitada (SCCL) l'execució de la concessió administrativa de la gestió del servei públic d'escola bressol municipal i

altres serveis educatius a l'equipament la Balca, per 4 cursos escolars i la possibilitat de pròrroga per a 2 cursos escolars més, preveient uns cursos inicials pel curs escolar 2013-2014, de 324.750 euros.

Atès l'informe emès per l'Interventor Municipal el dia 29 de desembre de 2014, conforme els concessionaris administratius estan subjectes a tributació local, i en concret al pagament de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles (article 60 del Reial Decret Legislatiu 2/2004).

Atès que aquesta obligació fiscal no es va incloure en les clàusules del plec de condicions econòmic administratives a efectes que es pogués tenir en compte en l'estudi econòmic financer de l'explotació, com una despesa més, alhora de presentar la proposta de gestió del servei públic.

Atès que la reclamació de la quota anual de l'IBI a l'empresa concessionària de la llar d'infants la Balca, altera l'equilibri econòmic de la concessió.

Atès que cal incloure un apartat v) a les obligacions específiques del contracte, a la clàusula 14.1 dels plecs de condicions, que literalment digui:

"Pagar, en qualitat de concessionari, la quota anual de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'immoble de propietat municipal. No obstant això, per tal de mantenir i garantir l'equilibri econòmic de la concessió, l'Ajuntament concedeix a la societat una aportació anual equivalent al import que en cada moment es meriti de l'Impost de Béns Immobles, per tal que l'operació sigui neutre, d'import zero"

Atès que la meritació de l'IBI es produeix amb caràcter anual el dia 1 de gener de cada any.

Atès que existeix el vistiplau de la representació legal de la societat adjudicatària del contracte a incloure l'esmentada clàusula addicional.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer. Modificar per consens entre les parts, i amb efectes tributaris del dia 1 de gener de 2015, la clàusula 14.1 del plec de condicions de la concessió administrativa de la gestió del servei públic d'escola bressol municipal i altres serveis educatius a l'equipament la Balca, que quedarà redactada com segueix:

"Pagar, en qualitat de concessionari, la quota anual de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'immoble de propietat municipal. No obstant això, per tal de mantenir i garantir l'equilibri econòmic de la concessió, l'Ajuntament concedeix a la societat una aportació anual equivalent al import que en cada moment es meriti de l'Impost de Béns Immobles, per tal que l'operació sigui neutre, d'import zero"

Segon. Notificar el present acord a Suara Serveis SCCL, i formalitzar contractualment la corresponent addenda.

**El Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles, els diu:**

*Nosaltres dividirem la votació en dues parts. Primer aquests quatre temes. Ja faig l'argumentació conjunta i així estalvio temps.*

*Referent a l'Escola La Balca, l'Escola Municipal d'Estudis Musicals, el Camp Municipal d'Esports i l'Aberg el nostre vot serà d'abstenció.*

*Ens abstindrem per les raons per les quals s'està fent. Aquet matí hem pogut parlar amb l'Interventor Municipal perquè hi havia una qüestió que ens preocupava. Si algú podia reclamar els últims 5 anys. Hi ha hagut una explicació tècnica que entenem, per tant, no ens preocupa.*

*Però, si ens preocupa per aquells edificis municipals que tinguin una explotació de tipus, bar, ja que a aquests edificis els cobrem l'IBI. És a dir, a l'edifici Municipal de Música cobrarem l'IBI, però, a l'edifici restant no.*

*Aquesta manera de fer que farem; una regla de tres i ja veurem el que cobrarem ens ha creat una mica d'incertesa. Creiem que avui hauríem d'haver arribat amb els números, amb la regla de tres ben feta. Amb el que deixem de cobrar i el que cobrarem realment.*

*Per aquesta manca d'indefinició el nostre grup s'abstindrà."*

**El Sr. Alcalde** li diu: *"Jo ja li he dit. Vostè ha fet servir una expressió, ha dit, per manca que no sabem el que cobrarem. Ara el cobrament és zero. En tot cas, si cobrem cobrarem de més.*

*Jo he dit, un equipament arrendat i que hi hagi lucre, doncs, és evident, que s'haurà de pagar. Per tant, en el conjunt de tots els casos i val per tots els punts, doncs, l'Ajuntament alguna cosa més cobrarà, però, poc."*

**El Sr. Ferriol Masó Frigolé, Regidor del grup municipal de la CUP,** diu:

*"Nosaltres intentarem explicar-ho d'una altra manera*

*El nostre sentit també serà una abstenció pels motius que, les diferents concessions administratives que tenim, de béns demaniales, veiem que hi ha casos diferents.*

*El cas de La Balca o el cas de L'Ateneu són concessions que l'alumnat dels espais pedagògics sí que saps quans alumnes pots encabir-hi a l'hora de fer la concessió, per això, que es poden acotar molt més els números.*

*En canvi, les altres concessions, el Camp de Futbol, el Club de Tennis i el Club Natació Banyoles hi ha possibilitats que en el transcurs de l'any es pot saber si ho han arrendat per crear un campus esportiu l'estiu o la publicitat que hi puguin fer. Això no se sap fins que arribes a final d'any; quin diner han generat i és molt difícil a l'hora de fer una concessió.*

*Cal dir que, nosaltres apostem per un model de gestió directa. I, sobre aquests dubtes que ens han sorgit en nostre vot és d'abstenció."*

**El Sr. Alcalde** diu: *"Només vull fer-li una observació si m'ho permet.*

*Si es fes gestió directa no hi hauria cobrament. L'Ajuntament no cobraria res perquè no hi hauria IBI."*

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'aprovació de la Modificació del contracte de la concessió administrativa de la gestió del servei públic d'escola bressol municipal i altres serveis educatius a l'equipament educatiu La Balca – Centre Educatiu Municipal (CEM), essent la votació de 10 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió i Regidor no adscrit) i 7 abstencions (dels grups municipals: Junts per Banyoles, CUP i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

### **3.2.- Modificació del contracte de la concessió administrativa de la gestió del servei públic d'Escola Municipal de Música i de les activitats culturals de l'Ateneu – Centre Municipal d'Estudis Musicals (CMEM).**

Atès que el dia 28 de juny de 2013, l'Ajuntament de Banyoles va contractar amb l'Associació Joventuts Musicals de Banyoles, l'execució de la concessió administrativa de la gestió del servei públic d'escola municipal de música i de les

activitats culturals de l'Ateneu, per 4 cursos escolars i la possibilitat de pròrroga per a 2 cursos escolars més, preveient pel curs escolar 2013-2014, l'import de 487.250 euros.

Atès l'informe emès per l'Interventor Municipal el dia 29 de desembre de 2014, conforme els concessionaris administratius estan subjectes a tributació local, i en concret al pagament de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles (article 60 del Reial Decret Legislatiu 2/2004).

Atès que aquesta obligació fiscal no es va incloure en les clàusules del plec de condicions econòmic administratives a efectes que es pogués tenir en compte en l'estudi econòmic financer de l'explotació, com una despesa més, alhora de presentar la proposta de gestió del servei públic.

Atès que la reclamació de la quota anual de l'IBI a l'empresa concessionària de l'Escola Municipal de Música, altera l'equilibri econòmic de la concessió.

Atès que cal incloure un apartat v) a les obligacions específiques del contracte, a la clàusula 14.1 dels plecs de condicions, que literalment digui:

" Pagar, en qualitat de concessionari, la quota anual de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'immoble de propietat municipal. No obstant això, per tal de mantenir i garantir l'equilibri econòmic de la concessió, l'Ajuntament concedeix a la societat una aportació anual equivalent al import que en cada moment es meriti de l'Impost de Béns Immobles, per tal que l'operació sigui neutre, d'import zero"

Atès que la meritació de l'IBI es produeix amb caràcter anual el dia 1 de gener de cada any.

Atès que existeix un contracte de lloguer per la gestió del bar de l'esmentada concessió, el que permet al concessionari repercutir proporcional i parcialment part de la quota de l'IBI a l'arrendatari, d'acord amb l'establert a la normativa en matèria d'arrendaments urbans.

Atès que existeix el vistiplau de la representació legal de la societat adjudicatària del contracte a incloure la clàusula addicional.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer. Modificar per consens entre les parts, i amb efectes tributaris del dia 1 de gener de 2015, la clàusula 14.1 del plec de condicions de la concessió administrativa de la gestió del servei públic d'escola municipal de música i de les activitats culturals de l'Ateneu, que quedarà redactada com segueix:

" Pagar, en qualitat de concessionari, la quota anual de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'immoble de propietat municipal. No obstant això, per tal de mantenir i garantir l'equilibri econòmic de la concessió, l'Ajuntament concedeix a la societat una aportació anual equivalent al import que en cada moment es meriti de l'Impost de Béns Immobles, per tal que l'operació sigui neutre, d'import zero"

Segon. Notificar el present acord a Joventuts Musicals de Banyoles, i formalitzar contractualment la corresponent addenda.

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'aprovació de la Modificació del contracte de la concessió administrativa de la gestió del servei públic d'Escola Municipal de Música i de les activitats culturals de l'Ateneu – Centre Municipal d'Estudis Musicals (CMEM), essent la votació de 10 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió i Regidor no adscrit) i 7 abstencions (dels grups municipals: Junts per Banyoles, CUP i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).



El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

### **3.3.- Modificació del contracte de la concessió administrativa del Camp Municipal d'Esports.**

Atès que el dia 29 de juliol de 2005, l'Ajuntament de Banyoles va adjudicar el contracte de la concessió administrativa de la gestió del Camp Municipal d'Esports de Banyoles a l'entitat esportiva C.E Banyoles.

Atès l'informe emès per l'Interventor Municipal el dia 29 de desembre de 2014, conforme els concessionaris administratius estan subjectes a tributació local, i en concret al pagament de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles (article 60 del Reial Decret Legislatiu 2/2004).

Atès que aquesta obligació fiscal no es va incloure en les clàusules del plec de condicions econòmic administratives a efectes que es pogués tenir en compte en l'estudi econòmic financer de l'explotació, com una despesa més, alhora de presentar la proposta de gestió del servei públic.

Atès que la reclamació de la quota anual de l'IBI a l'entitat esportiva C.E Banyoles, altera l'equilibri econòmic de la concessió.

Atès que cal incloure un apartat 22 a les obligacions de l'adjudicatari, a la clàusula 11 dels plecs de condicions, que literalment digui:

" Pagar, en qualitat de concessionari, la quota anual de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'immoble de propietat municipal. No obstant això, per tal de mantenir i garantir l'equilibri econòmic de la concessió, l'Ajuntament concedeix a la societat una aportació anual equivalent al import que en cada moment es meriti de l'Impost de Béns Immobles, per tal que l'operació sigui neutre, d'import zero"

Atès que existeix un contracte de lloguer per la gestió del bar de l'esmentada concessió, el que permet al concessionari repercutir proporcional i parcialment part de la quota de l'IBI a l'arrendatari, d'acord amb l'establert a la normativa en matèria d'arrendaments urbans.

Atès que existeix el vistiplau de la representació legal de l'entitat adjudicatària del contracte a incloure l'esmentada clàusula addicional.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer. Modificar per consens entre les parts, i amb efectes tributaris del dia 1 de gener de 2015, la clàusula 11 del plec de condicions de concessió administrativa de la gestió del Camp Municipal d'Esports de Banyoles a l'entitat esportiva C.E Banyoles, que quedarà redactada com segueix:

"Pagar, en qualitat de concessionari, la quota anual de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'immoble de propietat municipal. No obstant això, per tal de mantenir i garantir l'equilibri econòmic de la concessió, l'Ajuntament concedeix a la societat una aportació anual equivalent al import que en cada moment es meriti de l'Impost de Béns Immobles, per tal que l'operació sigui neutre, d'import zero"

Segon. Notificar el present acord a l'entitat esportiva C.E Banyoles, i formalitzar contractualment la corresponent addenda.

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'aprovació de la Modificació del contracte de la concessió administrativa del Camp Municipal d'Esports, essent la votació de 10

vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió i Regidor no adscrit) i 7 abstencions (dels grups municipals: Junts per Banyoles, CUP i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

### **3.4.- Modificació del contracte de la concessió administrativa de la construcció i subsegüent explotació d'un alberg de joventut.**

Atès que el dia 10 de març de 1998, l'Ajuntament de Banyoles va contractar la construcció i posterior explotació d'un alberg de joventut, en règim de concessió administrativa a la mercantil Banyoles Alberg SL, per un període de 25 anys.

Atès l'informe emès per l'Interventor Municipal el dia 29 de desembre de 2014, conforme els concessionaris administratius estan subjectes a tributació local, i en concret al pagament de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles (article 60 del Reial Decret Legislatiu 2/2004).

Atès que aquesta obligació fiscal no es va incloure en les clàusules del plec de condicions econòmic administratives a efectes que es pogués tenir en compte en l'estudi econòmic financer de l'explotació, com una despesa més, alhora de presentar la proposta de gestió del servei públic.

Atès que la reclamació de la quota anual de l'IBI a l'empresa concessionària de l'alberg, altera l'equilibri econòmic de la concessió.

Atès que cal incloure un apartat l) a les obligacions del concessionari, a la clàusula 5 dels plecs de condicions, que literalment digui:

" Pagar, en qualitat de concessionari, la quota anual de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'immoble de propietat municipal. No obstant això, per tal de mantenir i garantir l'equilibri econòmic de la concessió, l'Ajuntament concedeix a la societat una aportació anual equivalent al import que en cada moment es meriti de l'Impost de Béns Immobles, per tal que l'operació sigui neutre, d'import zero"

Atès que existeix el vistiplau de la representació legal de la societat adjudicatària del contracte a incloure l'esmentada clàusula addicional.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer. Modificar per consens entre les parts, i amb efectes tributaris del dia 1 de gener de 2015, la clàusula 5 del plec de condicions de la concessió administrativa, per la construcció i posterior explotació d'un alberg de joventut, que quedarà redactada com segueix:

" Pagar, en qualitat de concessionari, la quota anual de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'immoble de propietat municipal. No obstant això, per tal de mantenir i garantir l'equilibri econòmic de la concessió, l'Ajuntament concedeix a la societat una aportació anual equivalent al import que en cada moment es meriti de l'Impost de Béns Immobles, per tal que l'operació sigui neutre, d'import zero"

Segon. Notificar el present acord a Banyoles Alberg SL, i formalitzar contractualment la corresponent addenda.

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'aprovació de la Modificació del contracte de la concessió administrativa de la construcció i subsegüent explotació d'un alberg de joventut, essent la votació de 10 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió i Regidor no adscrit) i 7 abstencions (dels grups municipals:

Junts per Banyoles, CUP i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

**El Sr. Alcalde** els diu: "Sobre el següent tema, -Aprovació inicial de la Modificació del Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles a l'àmbit del Pla Especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn de l'Estany de Banyoles- es va informar a la Comissió Informativa que s'havia de fer la preparació del seu expedient, per tant, primer s'hauria de votar la urgència d'aquest tema.

El Sr. Alcalde sotmet a votació la urgència del tema, essent la votació de 10 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió i Regidor no adscrit) i 7 vots en contra (dels grups municipals: Junts per Banyoles, CUP i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació aprova per majoria absoluta la seva urgència."

#### **COMISSIO INFORMATIVA DE SERVEIS TERRITORIALS**

##### **4.1.- Aprovació inicial de la Modificació del Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles a l'àmbit del Pla Especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn de l'Estany de Banyoles.**

Vist l'informe tècnic i jurídic número 2015.220 de 26 de gener de 2014, d'acord amb el qual en data de 18 de gener de 1984, la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona, va aprovar definitivament el Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles (PGOU). L'acord va ser publicat al DOGC núm. 467 de data 7 de setembre de 1984. L'article 84 del PGOU regula la Zona de Protecció Especial de l'Estany (NU4), amb una normativa de caire provisional fins a la redacció del Pla Especial de Protecció que abrasi aquesta zona.

Per donar compliment a l'article 84 del PGOU, i coincidint amb la designació de Banyoles com a subseu de les proves de rem dels Jocs Olímpics de l'any 1992, en data de 17 d'abril de 1991 es va aprovar definitivament el Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles (PEPOR).

La normativa urbanística al municipi de Banyoles està integrada pel Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles ( en endavant TRPGOU ), que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 18 de desembre de 2001 i publicat a efectes d'executivitat al DOGC núm. 3603 del dia 26 de març de 2002. En consonància amb els seus objectius, el TRPGOU va incorporar als seus plànols d'ordenació la zonificació resultant del PEPOR de l'any 1991. Pel que fa a la normativa, l'article 84 també recull que una part de la zona NU4 es regula pel Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles, aprovat.

En aquests moments l'Ajuntament de Banyoles, està portant a terme la modificació del Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles, amb l'objectiu d'actualitzar i posar al dia la normativa de protecció de l'estany, d'acord amb les diverses normatives sectorials que afecten l'àmbit, aprovades durant aquests anys de vigència, a més de regularitzar aspectes i activitats que no s'ajusten a la realitat actual.. La referida modificació proposa, per una banda, augmentar l'àmbit de protecció amb la incorporació del Parc de la

Draga, la zona d'equipaments annexa i el passeig Lluís M. Vidal, i per l'altra, la redefinició en el perímetre d'algunes zones. Aquestes propostes comporten modificacions que afecten el TRPGOU.

La present modificació puntual del Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles, té per objecte:

a) Modificació del perímetre de l'àmbit del Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles, amb les següents incorporacions i exclusions, afectant només sòl urbà consolidat:

- S'incorpora a l'àmbit el Passeig Lluís M. Vidal, qualificat com a sistema viari. S'incorpora tota l'amplada del vial, fins a les tanques de les parcel·les front d'estany, per fer coincidir amb l'àmbit delimitat del Be Cultural d'Interès Nacional (BCIN) en la Categoria de Jardí Històric a favor de les pesqueres i els passeigs de Banyoles.

- S'incorpora a l'àmbit el Parc i l'equipament de la Draga, qualificats com a sistema d'espais lliures (V) i d'equipaments (E), respectivament.

El sector del Parc de la Draga, està constituït per l'antic passeig de plàtans situat entre les instal·lacions del CNB i la carretera C-150a i el nou parc creat a l'any 1990 en base a l'expropiació d'una zona d'horta molt dividida situada sota el nivell de l'aigua de l'estany. Aquest sector s'afegeix de nou per que forma part de l'entorn immediat de l'estany i forma part de la seva estructura paisatgística.

- S'exclou de l'àmbit l'edifici d'habitatges plurifamiliar del Passeig Gaudí, qualificat com a zona de blocs aïllats (S.1)

El nou àmbit del PEPOR presenta una superfície total de 190,286 Ha.

b) Redefinició del perímetre entre algunes zones del Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles.

Aquesta modificació afecta tant a sòl urbà consolidat com a sòl no urbanitzable.

1.- Sòl urbà

El passeig de plàtans format sobre la mota artificial a finals del segle XIX més tres metres fora la línia exterior de l'arbrat, paral·lel al Passeig Lluís M. Vidal i a l'extrem nord i est del Parc de la Draga, passa de sistema de l'estany a sistema d'espais lliures.

Tot i que el PGOU de l'any 1984 va qualificar aquest àmbit dins del sistema de parcs i jardins urbans, el PEPOR de l'any 1991 el va incloure dins del sector estany.

Amb la revisió del PEPOR, el sector estany compren estrictament només la làmina d'aigua, restant el passeig com a zona de Parc Públic i formant part del Sistema d'Espais lliures del PGOU, tal com era inicialment.

Es modifica es fixa el límit entre la banda nord de l'equipament del sector Esportiu i el Parc públic del sector de La Draga.

El passeig arbrat paral·lel a la carretera C-150a, davant del pavelló poliesportiu i qualificat com a equipament, passa a ser parc públic per possibilitar la seva continuïtat fins a la zona d'arribada de la pista de rem. Mantinent l'actuació paisatgística que es va fer en aquest sector durant les Olimpíades.

Aquesta nova proposta comporta l'ampliació en 3.130 m<sup>2</sup> de la superfície destinada a parc públic, en uns terrenys que tot i formar part del sistema d'equipaments, funcionalment formen part del parc

En el quadre adjunt es reflexa el resultat de la modificació en els límits entre la zona d'equipaments i la zona de parc públic del sector de la Draga. (La primera columna, que

correspon a les superfícies que figuren en el TRPGOU, es constata que son inferiors a l'amidament actual realitzat en la revisió del PEPOR, i per tant es desestima).

La proposta no comporta la pèrdua de superfície de sistemes públics, es tracta d'una reordenació entre ells.

	TR PGOU (m2)	Actual (m2)	Proposta (m2)	Diferència	
				Parcial	Total
Equipament Sector esportiu	18.562	19.109	19.247	+ 308	+ 308
Equipament Sector la Draga	20.330	20.701	17.571	- 3.130	- 3.130
Parc Públic	105.082	111.676	114.498	+ 3.130 - 308	+ 2.822
Total		151.486	151.486	0,00	0,00

En l'àmbit del Parc de la Draga es modifica l'àmbit de la zona arqueològica del Poblament neolític per adaptar-lo a l'àrea de l'inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic.

## 2.- Sòl no urbanitzable

En el sector del Pla dels Estanyols i l'Estanyol del Vilar, a l'extrem sud-oest del terme, es modifica:

- El traçat del Rec del Vilar, i la franja de 6 metres a cada banda del seu eix, abans dins de la zona agrícola, es qualifica com a zona de protecció total, com a element primordial per evitar la contaminació de l'estany.
- L'Estanyol del Vilar, passa de ser zona de verd públic a sistema de l'estany
- Es redefineix el perímetre entre la zona de protecció total i la zona agrícola, per adaptar-lo a les finques protegides i gestionades pels organismes oficials corresponents.

En el sector del Mas Herbeig i els Amaradors, es modifica:

- Es modifica la delimitació entre protecció total i verd públic, a l'extrem nord de l'àmbit. La zona de protecció total s'estén també als recs provinents de Can Ordís i Lió. El límit es situa en el camí peatonal, com a la resta, restant la zona agrícola a l'altra banda de la carretera de circumval·lació
- S'introdueix la zona de Parc públic, que abraça la continuació del nou passeig arbrat de plàtans davant del pavelló de la Draga i que continua fins a la zona d'arribada de la pista de rem per protegir l'actuació paisatgística com a element paisatgístic. L'objectiu de mantenir l'actual ordenació paisatgística que presenta una seqüència entre l'estany i l'inici de les elevacions del Puig de Sant Martíà,
- Aquesta zona de parc públic, també s'estén a l'àmbit de bany de la Caseta de Fusta, per poder-hi mantenir les activitats existents.

La present modificació del TRPGOU només afecta la documentació gràfica del Pla. En concret es modifiquen els plànols d'Estructura orgànica i general del territori núm. 1 i 3, i els plànols d'Ordenació del sòl urbà i urbanitzable núm. 1, 4 i 7.

La Modificació respecta el règim general del sòl, atès que manté la actual delimitació entre SU i SNU, i no s'afecta cap article de la normativa urbanística, tractant-se de ajustos en la delimitació dels referits espais que no altera la funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori.

Aquesta modificació es troba emmarcada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme ( en endavant TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i pel Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbanística de Banyoles (TRPGOU).

En concret l'art. 4 de la normativa urbanística del municipi, preveu la possibilitat de modificar les determinacions vigents seguint el procediment establert per la legislació urbanística vigent. La modificació en tràmit no es pot considerar com una revisió del planejament general ja que no suposa cap canvi dels criteris d'estructura general i orgànica que varen fixar Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbanística de Banyoles.

L'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme permet la modificació de les figures de planejament urbanístic tot seguint les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

El projecte es pot considerar com a document SUFICIENT atès que inclou tota la documentació referida per aquest tipus de plans en el TRLUC i RLUC.

L'article 97 del TRLUC estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

D'acord amb els objectius plantejats resulta OPORTUNA I CONVENIENT la tramitació de la present modificació.

Els articles 85 i ss i cc del TRLUC estableixen que l'aprovació inicial i l'aprovació provisional de la modificació puntual dels plans d'ordenació urbanística municipal que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen a l'Ajuntament corresponent; un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de sotmetre a informació pública, per un termini d'un mes.

La competència per a l'aprovació correspon al Ple amb el quòrum legalment establert de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, d'acord al que disposen els articles 22.2 c) i 47.2 II) de la Llei 7/85, de 2 d'abril de bases de règim local.

Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial i s'han de publicar en el BOP i a un dels diaris de premsa periòdica de mes divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix la present modificació; sol·licitant simultàniament a la informació pública informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Segons el que disposa l'article 8.5 c) i disposició addicional vintena. 4 del TRLUC, modificat i afegit, respectivament, per l'article 10 U i Dos del Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

En virtut de l'exposat, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT** la Modificació Puntual del Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana en l'àmbit del Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles, promoguda per l'Ajuntament de Banyoles i redactada per l'arquitecte DCV i JMC.

SEGON.- DISPOSAR sotmetre la referida aprovació inicial A INFORMACIÓ PÚBLICA d'un mes en el BOP de Girona, en un diari de gran difusió i en la pàgina Web de l'Ajuntament, tot sol·licitant, simultàniament, informe als Organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els qual l'han d'emetre en el termini de 1 mes.

TERCER.- SUSPENDRE de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit objecte de la Modificació Puntual del Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana, quan les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb el plànol de delimitació que s'acompanya.

No obstant l'anterior, d'acord el que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

**Intervé el Sr. Miquel Vilanova Cullell, Regidor d'Urbanisme, i dóna la següent explicació:**

*"Bona nit. Aquesta modificació puntual té la seva raó de ser en un altre punt de l'ordre del dia que hi haurà a Serveis Territorials que és **-Aprovació inicial de la Modificació del Pla Especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn de l'Estany de Banyoles-**.*

*Per poder desenvolupar millorar i ordenar el Pla Especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn de l'Estany de Banyoles, del qual en parlarem després, es feia necessari fer alguna actuació urbanística de tipus legal i jurídic del que és el Pla General. Aquest és el motiu d'aquesta modificació puntual.*

*Objecte d'aquesta modificació puntual. Per resumir-ho, ja que en les comissions informatives ens varem estendre bastament amb aquest tema i varem estar-hi dues o tres hores, doncs, intentaré resumir-ho aquí.*

*El motiu és modificar el perímetre de l'àmbit d'aquest Pla Especial amb una sèrie d'inclusions i exclusions que afecten només a sòl urbà consolidat.*

*Per exemple.*

*-S'incorpora en l'àmbit protegit tota la franja del Passeig Lluís Marià Vidal que està qualificat com a sistema viari. S'incorpora tota l'amplada del vial, fins a les tanques de les parcel·les Front d'Estany, per fer coincidir amb l'àmbit delimitat del Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) en la Categoria de Jardí Històric a favor de les pesqueres i els passeigs de Banyoles, fins a tocar que tanques de l'altre costat de carrer. Ampliar tot el sector d'aquesta banda de l'Estany.*

*-També, s'incorpora a l'àmbit el Parc i l'equipament de la Draga, qualificats com a sistema d'espais lliures i d'equipaments, respectivament, que no hi estaven inclosos. El que es pretén és incloure'l dins d'aquest perímetre que té un plus de protecció.*

*I, s'exclou de l'àmbit l'edifici d'habitatges plurifamiliar del Passeig Gaudí, qualificat com a zona de blocs aïllats, per raons evidents.*

*També, es fan actuacions de Redefinició del perímetre entre algunes zones del Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de*

*Banyoles, en sòl urbà, que afecten tot el passeig de plàtans format sobre la mota artificial a finals del segle XIX, amb més tres metres fora la línia exterior de l'arbrat, paral·lel al Passeig Lluís Marià Vidal. I, a tot l'extrem nord i est del Parc de la Draga, que passa de sistema de l'estany a sistema d'espais lliures. I, finalment, es fan dues modificacions de límits, que són importants pel que explicarem després en el Pla Especial.*

*A continuació el Sr. Miquel Vilanova els mostra a través de la pantalla visual aquestes modificacions. Els seus diferents sectors:*

*-En el Parc de la Draga es feia necessari la reordenació d'aquesta zona.*

*Es modifica i es fixa el límit entre la banda nord de l'equipament del sector Esportiu i el Parc públic del sector de La Draga.*

*El passeig arbrat paral·lel a la carretera C-150a, davant del Pavelló Poliesportiu i qualificat com a equipament, passa a ser parc públic per possibilitar la seva continuïtat fins a la zona d'arribada de la pista de rem. Mantinent l'actuació paisatgística que es va fer en aquest sector durant les Olimpíades.*

*Aquesta nova proposta comporta l'ampliació de la superfície destinada a parc públic, d'uns terrenys que tot i formar part del sistema d'equipaments, funcionalment formen part del parc.*

*En l'àmbit del Parc de la Draga es modifica l'àmbit de la zona arqueològica del Poblament neolític per adaptar-lo a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic.*

*-També hi ha actuacions en el sector del Pla dels Estanyols i l'Estanyol del Vilar, a l'extrem sud-oest del terme.*

*El traçat del Rec del Vilar i la franja de 6 metres a cada banda del seu eix, abans dins de la zona agrícola. Es qualifica com a zona de protecció total, com a element primordial, per evitar la contaminació de l'Estany.*

*L'Estanyol del Vilar, passa de ser zona de verd públic a sistema de l'Estany.*

*I, es redefineix el perímetre entre la zona de protecció total i la zona agrícola, per adaptar-lo a les finques protegides.*

*- En el sector del Mas Herbeig i els Amaradors es fan unes modificacions.*

*Es modifica la delimitació entre protecció total i verd públic. També, s'introdueix la zona de Parc públic, que és la continuació del nou passeig arbrat de plàtans davant del Pavelló de la Draga i que continua fins a la zona d'arribada de la pista de rem per protegir l'actuació paisatgística. En aquesta zona de parc públic, també, s'estén a l'àmbit de bany de la Caseta de Fusta, per poder-hi mantenir les activitats existents.*

*Bàsicament, això és el que volia explicar sobre aquesta Modificació Puntual que té una incidència clara i una influència evident amb el que parlarem després, que és el Pla Especial de Protecció de l'Estany."*

***El Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles, els diu:***

*"A mi em sembla que vostè ha fet un -max-mix- entre el punt 1) i el punt 3); perquè en el punt 3) no sé que ens explicarà més.*

*De fet, la nostra argumentació la farem en el punt 3). Tot i així anuncio que votarem en contra."*

***Parla la Sra. Alexandra Pazos Massanas, Portaveu del grup municipal de la CUP, i diu el següent:***



"Nosaltres també farem l'argumentació en el punt 3). I, bé, aquesta improvisació de modificacions que estem debatent ara mateix no la trobem adequada, ja que no hem pogut estudiar bé tot el que s'està proposant de modificacions."

**I, el Sr. Alcalde** contesta: "D'improvisació res, perquè en la comissió informativa l'Arquitecte, Sr. Jeroni Moner, va estar com dues hores i mitja explicant-ho; entre d'altres coses aquestes modificacions."

**La Sra. Pazos** li diu que han canviat coses...

**I el Sr. Alcalde** li contesta que no han canviat gairebé res.

**Parla el Sr. Josep Vicens Teixidor, Portaveu del grup municipal de Junts per Banyoles,** i diu:

"Bona nit Sres. i Srs.

Tant en aquest punt com en el tercer notem que hi han hagut moltes preses.

Molt més en l'aprovació del Pla Especial, que després debatrem, i que ens costa molt perquè pràcticament no l'hem pogut mirar ni observar quina és l'última documentació que s'ha presentat fins a darrera hora d'avui, fins i tot.

En el cas del Text Refós és cert que la informació és aquesta que se'ns ha explicat.

I, ja ho varem expressar en el seu inici que hi ha alguns punts que no ens semblen correctes.

Pel que fa a la modificació en sí, una enèsima modificació del Text Refós, en un moment que estem treballant i ho hem dit moltes vegades amb el Pla General, i donada la importància i la seva magnitud pensem que era perfectament assumible la incorporació en el debat del POUM. I a més, quan hi ha informacions urbanístiques que tenen certa discontinuïtat una amb l'altra.

Faig referència a aquest tram que se cedeix al Club Natació Banyoles i que queda compensat amb un espai que es recupera de zona verda del Parc de la Draga; que estava simplement dibuixat i pintat de color rosa però que l'ús pels ciutadans era el mateix.

I, el que passarà ara amb els ciutadans és que perdran 308 metres de terrenys que fins ara n'estaven gaudint i que ara no en gaudiran. Aquesta és la realitat. Se'ns pot dir que hem guanyat zona verda que eren equipaments i aquella part de zona verda l'hem passada a equipaments.

Hi ha alguns aspectes que no ens semblen malament com aquesta nova denominació de parc públic, en comptes de verd públic. Això ens sembla encertat.

I, no ens sembla encertat el fet d'excloure aquesta illa d'habitatges. Nosaltres no creiem que no té res a veure amb l'Estany, al contrari, pensem que donada la seva proximitat té molt a veure amb l'entorn de l'Estany i que excloure'l d'aquest Pla Especial, l'estem debilitant molt aquest Pla Especial.

Aquest és un punt que no ens agrada gens.

També, continua sense resoldre's el tema de la circulació a peu al voltant de l'Estany. No hem vist aquesta solució. Els vianants s'han de posar dins del carril bici i no hi ha una alternativa real; no s'ha solucionat ni es proposa res. Per tant, trobem a faltar aquesta solució.

Doncs, bé, el nostre vot en aquest cas serà negatiu per tot el que he manifestat i, sobretot, tenint present l'aprovació del Pla Especial que ve tot darrere. Gràcies."

**Parla el Sr. Miquel Vilanova** i diu el següent:

Suposo que ens estendrem més quan discutim el tercer punt.

*En aquest punt, que era una modificació puntual, s'havia de fer referència a tots aquests extrems que el Sr. Luengo ha dit que discutiria després perquè hi estaven explícitats. Per tant, ja en parlarem després.*

*De tot maneres sobre el que ha comentat, que no estaven d'acord en excloure l'illa d'habitatges, aquest és un tema delicat. Durant les Olimpíades del 1992 era el moment de fer-ho amb les expropiacions i amb tota la modificació de l'àmbit s'hagués pogut enderrocar aquest edifici.*

*Aquell moment era el moment idoni, fins i tot, a nivell econòmic perquè és un tema d'una certa embargadura. I, ara, difícilment hi hagi un Ajuntament que ho pugui afrontar.*

*Si aquesta situació és difícil el Pla General també ha d'afrontar la realitat existent. Un edifici plurifamiliar amb ciutadans que hi viuen tenen els mateixos drets que la resta de ciutadans que tenen habitatges a Banyoles.*

*Per tant, nosaltres considerem que se li ha de donar el mateix tractament urbanístic que els edificis que té més pròxims, com són els de la Vila Olímpica a no ser que per part d'aquest Ajuntament, un dia determinat, hi ha hagi una solució més dràstica que sigui una expropiació, un enderroc, una indemnització i un allotjament dels veïns. Però, mentrestant el Pla General ha de reflectir la realitat existent.*

*Gràcies. Sr. Alcalde.*

**El Sr. Alcalde** diu:

*"Voldria afegir alguna cosa més de la seva intervenció.*

*Vostè ha posat un especial èmfasi i no sé perquè. Vostè diu, la zona verda, però les zones verdes s'han de compensar; avui la pots compensar amb la zona verda que pots retallar en l'àmbit del Club Natació. I, en tot cas s'ha de fer un tractament amb les embarcacions que entren i surten de l'Estany per evitar les espècies invasores. Per tant, saben que és una obligació i que el RAE també ho diu en el seu moment.*

*Llavors, diu, 308 metres que tindrà el Club Natació Banyoles i que perdran els habitants de Banyoles, però, és que davant de 151 mil metres que hi ha en tot l'àmbit, és a dir, que de 151 mil metres en molestin 308, doncs, penso que al final és una mica exagerat. Perquè, alguns pensem que és més una qüestió pràctica, i que aquests 308 metres no sé si han de ser el motiu d'aquesta discussió.*

*Si vol replicar ?.*

**El Sr. Josep Vicens** li diu:

*"No és la quantitat, 308 metres, és un -joc de mans-.*

*Els ciutadans de Banyoles ja ens podem passejar per La Draga i al costat de la carretera on hi ha els arbres. El costat de la carretera està qualificat com a equipament, es treu el color rosa i es pinta de color verd, en canvi aquests 308 metres que els ciutadans s'hi passejaven ja no s'hi podran passejar. Aquesta és una evidència. Per això sembla un -joc de mans-.*

*Sí que s'han perdut realment, agradi o no, una altra cosa és que s'hi haguessin afegit, però, d'aquesta manera no. D'aquesta manera hi ha una resta sens dubte."*

**I, el Sr. Alcalde** li diu: *"Perquè quedi clar i no tornaré a tenir la discussió del Club Natació Banyoles de dues hores o tres que vaig tenir un dia. Però, li diré que, aquests terrenys malgrat siguin equipaments continuen essent de propietat municipal el que passa que s'afegeixen a una concessió administrativa.*

*Nosaltres no regalem res al Club Natació Banyoles, senzillament, tindran per fer-ne un ús que li estem demanant a través del RAE de 308 metres més de concessió;*

*d'abans, i, no sé si els ciutadans de Banyoles els trobaran a faltar. Jo penso que no.*

*Referent a les preses, val a dir que, aquest document es va aprovar el 26 de maig del 2014. Per tant, jo diria que de preses tampoc n'hi ha hagut perquè hem agafat 9 mesos o 10 per fer-ho."*

El Sr. Alcalde sotmet a votació l' Aprovació inicial de la Modificació del Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles a l'àmbit del Pla Especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn de l'Estany de Banyoles, essent la votació de 10 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió i Regidor no adscrit) i 7 en contra (dels grups municipals: Junts per Banyoles, CUP I Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

#### **4.2.- Aprovació provisional de la modificació puntual del PP NP3 per al canvi de qualificació urbanística de dues parcel·les d'indústria en filera (F3a), a indústria aparador (F3b), presentat per BON PREU SAU.**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 27 d'octubre de 2014, va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla Parcial NP3 per al canvi de qualificació urbanística de dues parcel·les d'Indústria en filera (F3a) a Indústria aparador (F3b), proposada per la mercantil BON PREU SAU i formulada per l'Ajuntament de Banyoles.

El referit acord es va sotmetre a informació pública mitjançant la inserció de l'edicta corresponent en el Butlletí Oficial de la Província nº 213 de 7 de novembre de 2014, en el diari El Punt del dia 5 de novembre de 2014 i en el tauler d'edictes de la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles.

Durant el referit termini no es varen presentar al·legacions de cap tipus.

Tanmateix es va sol·licitar informe a la Direcció General de Comerç del Departament d'Empesa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, el qual es rep en data 30 de desembre de 2014 (RE 15792), el qual es considera favorable un cop reculli les següents prescripcions:

- Afegir la referència del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials o normativa sectorial que el substitueixi i sigui vigent, pel que fa a la definició (article 5) i classificació dels establiments comercials (article 6) i la localització i l'ordenació de l'ús comercial (article 9).
- Pel que fa a la dotació de places d'aparcament relacionada amb els grans establiments comercials, aquesta modificació estableix que "caldrà efectuar la previsió a l'interior de les parcel·les d'una plaça d'estacionament per cada 125 m2 de superfície ocupada per l'edificació". Per tant, cal adequar aquesta dotació a l'article 12 del Decret 378/2006, pel qual es desplega la Llei 18/2005, d'equipaments comercials, i que continua vigent d'acord amb la Disposició Transitòria Tercera del Decret Llei 1/2009, article que determina que la dotació de places pels grans establiments comercials ha de ser "en el tràmit de planejament urbanístic (...) com a mínim, de 2 places per cada 100 m2 edificats". Ara bé, cal tenir en compte que, en el moment de la materialització de l'ús comercial, el càlcul de la dotació de places s'ha de realitzar segons la "tipologia comercial" que s'implanti i sempre "per cada 100 m2 de superfície de venda", d'acord amb l'article 12.3 del Decret 378/2006 esmentat.
- En relació al règim d'intervenció administrativa en la materialització de l'ús comercial relativa a una eventual ampliació de l'establiment ja implantat a l'àmbit, si s'escau, caldrà tenir en compte els articles 17 i 18 del Decret Llei 1/2009 i, en cas que la superfície de venda sigui igual o superi, abans o després de l'ampliació, els 2500 m2, l'article 19 del Decret Llei 1/2009.

Per tot l'anterior, es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la modificació puntual del Pla Parcial del sector NP3 per al canvi de qualificació urbanística de dues parcel·les d'Indústria en filera (F3a) a Indústria aparador (F3b), proposada per la mercantil BON PREU SAU i formulada per l'Ajuntament de Banyoles, tot incorporant les prescripcions figurants a l'informe emès per la Direcció General de Comerç del Departament d'Empesa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya.

SEGON.- DEIXAR SENSE EFECTE jurídic l'estudi de detall per a la regulació de l'illa numero 1 del Pla Parcial del sector industrial NP3, aprovat definitivament per l'Ajuntament de Banyoles en data 25 de juny de 2001.

TERCER.- TRAMETRE CÒPIA de l'expedient a la Comissió Provincial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

El Sr. Alcalde sotmet a votació l' Aprovació provisional de la modificació puntual del PP NP3 per al canvi de qualificació urbanística de dues parcel·les d'indústria en filera (F3a), a indústria aparador (F3b), presentat per BON PREU SAU, essent la votació de 14 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió, Regidor no adscrit i Junts per Banyoles) i 3 abstencions (dels grups municipals: CUP i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

***El Sr. Alcalde*** els diu: "*Aquest 3) punt -Aprovació inicial de la Modificació del Pla Especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn de l'Estany de Banyoles-, doncs, aquesta és una proposta que va quedar clara en la comissió informativa. L'única cosa que faltava era un Informe de la Comissió d'Urbanisme que es reunia dijous i que aquest informe el varen enviar per l'eocat- divendres al matí. En tot cas, primer s'hauria de votar la urgència d'aquest tema.*"

*I, el Sr. Alcalde sotmet a votació la urgència del tema, essent la votació de 10 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió i Regidor no adscrit) i 7 vots en contra (dels grups municipals: Junts per Banyoles, CUP i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).*

*El Ple de la Corporació aprova per majoria absoluta la seva urgència."*

#### **4.3.- Aprovació inicial de la Modificació del Pla Especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn de l'Estany de Banyoles.**

Vist l'informe tècnic i jurídic número 2015.218 emès per la TAG de l'àrea de Serveis Territorials i per l'arquitecte municipal en data 26 de gener de 2015, d'acord amb el qual:

Primer.- El Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles va ser aprovat definitivament en data de 18 de gener de 1984. En data de 18 de desembre de 2001 es va aprovar el Text refós del Pla general d'ordenació urbana de Banyoles.

La necessitat del present Pla Especial es justifica amb les determinacions de l'article 84 del TRPGOU de Banyoles, que estableix que cal un Pla Especial per protegir i ordenar sobretot els terrenys situats a l'entorn de l'estany, entretant no es redacti un Pla Especial de Protecció que resolgui definitivament la problemàtica de l'estany i la seva conca lacustre o com a mínim la de recepció d'aigües pluvials.

En data de 17 d'abril de 1991, es va aprovar el Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles ( publicat al DOGC el dia 18 de juny de 1991), amb l'objectiu, per una banda, de protegir i restaurar aquest entorn, i per l'altra, possibilitar i regular les actuacions a dur a terme de cara als JJ OO de l'any 1992. L'oportunitat en redactar aquell Pla especial, va ser la concurrència d'un esdeveniment, com és la celebració a l'estany de les proves de rem dels JJ OO 92, conjuntament amb la necessària protecció de l'estany i el seu entorn més proper.

Segon.- Posteriorment es varen tramitar les següents modificacions del referit Pla Especial:

- En data 4 de desembre de 2002 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar la modificació del Pla especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn immediat de l'estany per a l'adequació i restauració de la zona d'arribada del camp de regates situada al sector Mas Herbeig en el capçal nord de l'Estany ( DOGC 3826 de 24 de febrer de 2003).
- En data 14 de maig de 2003 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar la modificació puntual del Pla Especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn immediat de l'Estany de Banyoles per tal d'ampliar les possibilitats per cobrir la piscina situada a l'entorn del Club Natació Banyoles ( DOGC 3975 de 26 de setembre de 2003).
- En data 26 de maig de 2014 el Ple de la Corporació aprova inicialment una modificació puntual del referit Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'entorn immediat de l'Estany de Banyoles per a la regulació del sector esportiu, que té per objecte, dins del sector esportiu delimitat, establir la necessitat de redactar un pla especial que permeti l'ordenació de l'ús esportiu que es desenvolupa en l'equipament situat a tocar la riba de l'estany de Banyoles, dels seus espais exteriors i de les circulacions que en ells es produeixen, tant des del punt de vista urbanístic com paisatgístic. Es proposa modificar tant la diagnosi com els objectius i els criteris normatius continguts en el Capítol II de la normativa urbanística del referit Pla Especial. Així mateix s'exclou del propi àmbit del sector esportiu l'edifici d'habitatges que d'acord amb el planejament està qualificat com a Bloc aïllat (S.1) i que funciona de forma desvinculada de l'activitat esportiva.

Tercer.- En data 12 de setembre de 2014 l'Ajuntament de Banyoles formula sol·licitud de decisió prèvia respecte a la subjecció a avaluació ambiental de la revisió del Pla especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn immediat de l'Estany de Banyoles, d'acord amb el que estableix la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'avaluació ambiental de plans i programes.

Per Resolució de data 18 de novembre de 2014 dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat es determina que la revisió del Pla Especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn immediat de l'Estany de Banyoles s'ha de sotmetre a avaluació ambiental, atès que té efectes significatius sobre els valors de la xarxa Natura 2000

En data 1 de desembre de 2014, RGE 14635, es va rebre juntament amb la referida resolució, el document de referència emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAA), juntament amb còpies dels informes rebuts en el marc de les consultes realitzades.

El Document de Referència efectua tota una sèrie d'aportacions referides a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental ( ISA) i a l'abast dels seus continguts, i estableix tot un seguit de criteris ambientals i determinacions que cal que el Pla tingui en consideració en les seves propostes d'ordenació. En aquest sentit, les determinacions del document de referència han estat incorporades en l'ISA i al Pla i el seu contingut és establert detalladament per l'article 100 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

El pla que s'aprovi inicialment haurà d'incorporar l'Informe de sostenibilitat ambiental (ISA), sens perjudici d'aquells aspectes ambientals que hagin de contenir

els altres documents del Pla. En sessió de 22 de gener de 2015 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va emetre l'informe territorial i urbanístic on s'explicitava que el document d'avanç d'aquesta Revisió del Pla Especial s'adequava a les determinacions del planejament territorial i urbanístic, si bé calia tenir en compte un seguit d'observacions.

Així mateix, el document de modificació *del Pla Especial* per a la seva aprovació inicial s'ha adaptat a les observacions de l'informe territorial i urbanístic precitat.

Quart.- En data 26 de gener de 2015 el tècnic de medi ambient emet l'informe núm. 2015.217, segons el qual la riera del vilar i la riera dels Tanyers són els únics cursos fluvials de l'àmbit esmentat que no tenen la consideració de béns comunal.

En conseqüència l'informe de l'ACA s'ha de limitar als aspectes sectorials de la seva competència.

#### ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit del present Pla Especial abasta l'Estany de Banyoles i tots aquells terrenys del terme municipal que conformen el seu entorn immediat als quals fa referència l'article 84 del Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles considerant-los inclosos en el Nivell I de Protecció de l'Estany. Però dins la seva delimitació s'hi inclouen també aquells l'orografia dels quals és inseparable del paisatge centrat en l'estany, una part dels quals el TRPGOU considera inclosos en el Nivell II de Protecció de l'Estany.

La delimitació proposada en aquesta modificació del PEPOR, significa una certa ampliació de l'àmbit de protecció, sobretot amb la incorporació d'espais urbans actualment inclosos dins la protecció paisatgística del "passeig de l'estany i les pesqueres" com BCIN amb la categoria de Jardí Històric. De manera que, llevat dels límits artificials del terme municipal (tant al nord com al sud), la delimitació proposada no només és coherent amb l'estructura paisatgística de l'entorn immediat de l'estany i els diferents nivells d'ocupació i transformació sinó també amb la delimitació del BCIN.

L'àmbit presenta una superfície total de 190,286 Ha.

#### OBJECTE

En aquests moments, quasi totes les actuacions previstes en el Pla Especial ja s'han realitzat, atès que eren necessaris per a poder desenvolupar les proves de rem.

Tanmateix, els darrers anys, i com a conseqüència de les noves polítiques ambientals que es porten a terme des dels organismes públics, s'han aprovat un seguit de normatives sectorials referents al medi ambient, que afecten l'Estany i el seu entorn més proper.

Amb tot, encara es manté vigent la problemàtica inicial pel que fa a la contaminació de les aigües o el paisatge, que afecten a tota la conca lacustre. Per tant, encara segueix vigent la necessitat d'una legislació específica per a la protecció de tot el sistema lacustre, que afecta a varis municipis.

Per tot això, i mentre no s'aprovi una figura de protecció que abraci tota la conca lacustre, es considera necessari mantenir vigent i al dia el Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles, com a instrument que regula i protegeixi l'estany i el seu entorn més proper.

L'objecte d'aquesta modificació és la actualització i posada al dia de la normativa de protecció de l'estany, d'acord amb les diverses normatives sectorials que afecten l'àmbit, aprovades durant aquests anys de vigència, a més de regularitzar aspectes i activitats que no s'ajusten a la realitat actual. Tan mateix incorpora les modificacions aprovades fins al moment, inclosa l'aprovada inicialment en data 26 de maig de 2014.

## PLANEJAMENT VIGENT

### a) Planejament territorial

Pla territorial Parcial de les comarques de Girona, aprovat definitivament pel Govern en data 14 de setembre de 2010 ( DOGC 5735 de 15 d'octubre de 2010).

Els terrenys inclosos formen part majoritàriament del sistema d'espais oberts amb la categoria de sol de protecció especial PEIN i xarxa natura 200 i una part minoritària del sistema d'assentament del nucli històric i les seves extensions de Banyoles

### b) Planejament urbanístic general

- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, (aprovat definitivament el 12 d'abril de 2010, DOGC núm. 5613 de 22 d'abril de 2010). Els terrenys afectats formen part majoritàriament del sistema d'espais oberts, amb la categoria de sol de protecció especial PEIN i / o Xarxa natura 2000, i una part minoritària forma part del sistema d'assentament urbà de Banyoles.
- Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles, aprovat definitivament en data 18 de desembre de 2001 ( TRPGOU).

La present modificació respecta el règim general del sòl previst en el vigent TRPGOU, atès que manté la actual delimitació entre SU i SNU. La major part de l'àmbit d'aquest Pla especial es troba dins del règim del sòl no urbanitzable del vigent TRPGOU de Banyoles, la resta forma part del sòl urbà. Formen part del sòl urbà la totalitat del sector del Passeig, el sector Esportiu i part del sector de la Draga, amb una superfície total de 178.738 m2. Els 1.724.120 m2 restants formen part del SNU.

## PROPOSTA

Com ja s'ha assenyalat l'objecte d'aquesta modificació és la actualització i posada al dia de la normativa de protecció de l'estany, d'acord amb les diverses normatives sectorials que afecten l'àmbit, aprovades durant aquests anys de vigència, a més de regularitzar aspectes i activitats que no s'ajusten a la realitat actual. Tan mateix incorpora les modificacions aprovades fins al moment, inclosa l'aprovada inicialment en data 26 de maig de 2014.

El Pla Especial dividia l'àmbit en 5 sectors per tal d'establir la normativa d'aplicació més específica pera cada un d'ells:

- Sector Estany
- Sector esportiu
- Sector del Mas Herbeig, Lió i els Amaradors
- Sector del Vilar (subsector dels paratges dels Desmais)
- Sector del Pla dels Estanyols

En aquest aspecte la present modificació no difereix molt de l'anterior, però defineix millor sectors paisatgístics i ambientals homogenis part dels quals, a més a més, tenen diferents consideracions i qualificacions urbanístiques. De manera que s'estableixen els següents sectors:

### 1.-Sector Estany

Compren tota la superfície de l'aigua limitada, a la banda de llevant pel muret de pedra de la mota i a la resta per la terra ferma. Inclou tots els elements mòbils o fixes i edificis (pesqueres) situats en el seu interior.

El sector adapta el seu àmbit a la superfície de l'aigua. La mota artificial amb les dues fileres de plàtans i la franja de tres metres, passa als sectors adjacents.

Es remet al RAE la regulació d'usos i d'activitats.

Es requereix la redacció d'un pla de gestió de la vegetació i de la fauna i la redacció d'un pla d'emergència per abocaments incontrolats produïts de forma accidental.

S'estableix que s'hauran de senyalitzar les zones sensibles.

Es posen condicions a les instal·lacions esportives i es regulen les condicions de l'accés d'embarcacions a l'estany.

S'actualitza el llistat de comunitats vegetals i d'hàbitats d'interès objecte de protecció.

2.-Sector del Vilar :Compren l'estanyol del Vilar, els terrenys del parc públic limitats per l'estany, la divisió municipal entre Banyoles i Porqueres i la seva prolongació fins a trobar l'estany en una línia teòrica situada a 6,00 m de l'eix de la riera del Vilar.

Dins d'aquest sector s'estableixen les següents zones:

- Zona de parc públic : Manté la superfície.
- Zona de l'estanyol del Vilar : Manté la superfície. Es requereix solucions alternatives per evitar la contaminació per les aigües d'escorrentia provinents de la carretera de circumval·lació.
- Zona de protecció total : Manté la superfície. Es requereix solucions a la problemàtica de la claveguera que segueix el curs de la riera.
- Zona agrícola protegida Manté la superfície Desapareix l'ús turístic-recreatiu, permès. Es destina exclusivament a ús agrícola i a l'habitatge existent.
- Sistema viari

3.-Sector del pla dels Estanyols

Compren els terrenys plans qualificats per la presència dels estanyols gran i petit de la Cendra i els d'en Montalt així com els terrenys agrícoles annexes limitats a migdia per la divisió municipal, a llevant per la zona urbana de Banyoles, i al nord pel mateix estany.

Dins d'aquest sector s'estableixen les següents zones:

- Zona de parc públic: Incorpora un part que formava part del sector Estany.
- Zona de Protecció total: Manté la superfície. El límit amb la zona agrícola controlada s'adapta a les finques protegides i gestionades pels organismes oficials corresponents.
- Zona agrícola controlada: Manté la superfície El límit amb la zona de protecció total s'adapta a les finques protegides i gestionades pels organismes oficials corresponents.
- Sistema viari

4.-Sector del Passeig

Compren l'espai situat entre l'estany i les propietats privades des del passeig Dalmau fins a la zona esportiva del Club Natació Banyoles.

Dins d'aquest sector s'estableixen les següents zones:

- Parc públic: Formava part del sector Estany.
- Sistema viari, passeig Lluís M. Vidal: Ampliació de l'àmbit de protecció amb una superfície de 8.786 m<sup>2</sup>, incorporant el Passeig de Lluís M. Vidal, d'acord amb la delimitació del BCIN.

5.-Sector Esportiu

Compren l'àrea d'equipaments esportius del C.N.Banyoles i el seu entorn.

Dins d'aquest sector s'estableixen les següents subzones, delimitades en el plànol d'ordenació:

- Subzona edifici del CNB.
- Subzona d'instal·lacions esportives
- Subzona lliure d'instal·lacions

Es proposa una ordenació detallada del sector:

- Alliberament d'instal·lacions i construccions a la franja de davant de l'estany, coincidint amb l'àmbit del BCIN, per situar-les a la banda del passeig Gaudí.
- Reordenació de les instal·lacions esportives per evitar interferències amb les visuals de l'estany
  - Ampliació de la superfície de l'edifici del club sense augmentar l'ocupació en planta.

Eliminació de l'actual accés de vehicles a l'extrem nord-oest, al costat de l'estany, per situar-lo adjacent al passeig Gaudí. El nou accés haurà d'incorporar un control ambiental d'entrada de les embarcacions externes



## 6.-Sector de la Draga

Compren el parc públic de la Draga entre el passeig d'aquest nom, la carretera C-150a i l'estany, i el sector de la Vora Calenta a l'altra banda de la carretera C-150a, si bé per la banda nord el límit es situa en el passeig arbrat que aboca a aquesta carretera i que és el límit de la zona urbana.

Aquest sector s'afegeix de nou perquè forma part de l'entorn immediat de l'estany i de la seva estructura paisatgística.

Dins d'aquest sector s'estableixen les següents zones:

- Zona de parc públic :Formava part del sector Estany. Ampliació de l'àmbit de protecció amb una superfície de 114.397 m<sup>2</sup>, incorporant el Parc de la Draga, que forma part de l'entorn immediat de l'estany. Es delimita el jaciment arqueològic del poblat neolític de la Draga. Es delimita com a parc públic el passeig arbrat, paral·lel a la carretera, davant del Pavelló.
- Zona d'equipaments: Ampliació de l'àmbit de protecció amb una superfície de 17.571 m<sup>2</sup>, que forma part de l'entorn immediat de l'estany.
- Zona agrícola protegida: Formava part del sector del Mas Herbeig i els Amaradors. L'anterior pla el destinava a usos derivats de la celebració de proves esportives (aparcament, etc.) amb caràcter temporal. El nou pla, el destina exclusivament a ús agrícola. Es permet l'aparcament en una franja paral·lela a la carretera C-150a. Ampliació de l'àmbit de protecció amb una superfície de 17.571 m<sup>2</sup>, que forma part de l'entorn immediat de l'estany.
- Sistema viari

## 7.-Sector de Mas Herbeig i els Amaradors

Compren els terrenys amb pendent situats entre l'estany i les elevacions de St. Martirià, Lió i de Can Morgat que tanquen el paisatge pel nord. Creuat per la carretera C-150a, el seu límit nord és la pròpia divisió municipal entre Banyoles i Porqueres.

Dins d'aquest sector s'estableixen les següents zones:

- Zona de protecció total Augmenta la superfície incorporant tots els terrenys fins el camí peatonal i també el traçat de les rieres de Lió i Mardança amb les seves franges de protecció. Es requereixen accions per millorar les condicions dels "recs de vimeteres".
- Zona de Parc públic. Es crea la zona de Parc Públic per mantenir la seqüència creada entre l'estany i les elevacions del Puig de S. Martirià, al que s'incorpora la "Caseta de Fusta" i l'àrea d'arribada de la pista de rem, d'acord amb la Modificació puntual de l'any 2002.
- Zona verda pública Manté la superfície.
- Zona agrícola protegida S'ha reduït la superfície, restant dins d'aquesta zona només els terrenys inclosos a la banda est i nord de la C-150a i la banda nord de la carretera de circumval·lació. L'anterior pla destinava aquesta zona a usos derivats de la celebració de proves esportives (aparcament, etc.) amb caràcter temporal. Amb el nou pla, una part passa a verd públic subjecte a expropiació i la resta es destina exclusivament a l'ús agrícola.
- Sistema viari

La present modificació respecta el règim general del sòl previst en el vigent Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana (TRPGOU), atès que manté la actual delimitació entre SU i SNU. La major part de l'àmbit d'aquest Pla especial es troba dins del règim del sòl no urbanitzable del vigent TRPGOU de Banyoles, la resta forma part del sòl urbà. Formen part del sòl urbà la totalitat del sector del Passeig, el sector Esportiu i part del sector de la Draga, amb una superfície total de 178.738 m<sup>2</sup>. Els 1.724.120 m<sup>2</sup> restants formen part del SNU.

Dins el règim de sòl urbà, es mantenen els actual sistemes de parcs i jardins, equipaments i vials, però es modifica la seva delimitació en dos punts:

- Entre la banda nord de l'equipament del sector Esportiu i el Parc públic del sector de La Draga.

- El passeig arbrat paral·lel a la carretera C-150a, davant del pavelló poliesportiu, passa a ser Parc públic atesa la seva continuïtat amb el del sector del Mas Herbeig. Aquesta nova proposta comporta l'ampliació en 3.130 m<sup>2</sup> de la superfície destinada a parc públic, en uns terrenys que tot i formar part del sistema d'equipaments, funcionalment formen part del parc.

En el quadre adjunt es reflexa el resultat de la modificació en els límits entre la zona d'equipaments i la zona de parc públic. La proposta no comporta la pèrdua de superfície de sistemes públics, es tracta d'una reordenació entre ells.

	Actual	Proposta	Diferència	
			Parcial	Total
Equipament Sector esportiu	19.109 m <sup>2</sup>	19.247 m <sup>2</sup>	+ 308 m <sup>2</sup>	+ 138 m <sup>2</sup>
Equipament Sector la Draga	20.701 m <sup>2</sup>	17.571 m <sup>2</sup>	- 3.130 m <sup>2</sup>	- 3.130 m <sup>2</sup>
Parc Públic	111.676 m <sup>2</sup>	114.498 m <sup>2</sup>	+ 3.130 m <sup>2</sup> - 308 m <sup>2</sup>	+ 2.822 m <sup>2</sup>
Total	151.486 m <sup>2</sup>	151.486 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>

El present Pla especial estableix el sostre màxim per a possibles ampliacions de l'edifici actual del CNB o el dels serveis de la piscina descoberta i per l'altra el de fixar l'espai en el qual es puguin bastir llocs d'emmagatzematge d'embarcacions i altres elements necessaris per tal de desenvolupar les seves activitats.

L'ampliació proposada per a l'edifici no podrà superar el 16% de la seva superfície construïda actual, el cos de serveis de la piscina descoberta podrà ampliar fins a 190 m<sup>2</sup> i el nou magatzem tindrà una superfície màxima de 340 m<sup>2</sup>.

	Sup. construïda actual	Sup. construïda ampliació	Sup. construïda total
Edifici CNB	7.143,35 m <sup>2</sup> (1)	1.152,00 m <sup>2</sup>	8.295,35 m <sup>2</sup>
Vestidors i serveis piscina	114,50 m <sup>2</sup>	75,50 m <sup>2</sup>	190,00 m <sup>2</sup>
Magatzem	200,00 m <sup>2</sup>	140,00 m <sup>2</sup>	340,00 m <sup>2</sup>
Total	7.457,85 m <sup>2</sup>	1.367,50	8.825,35 m <sup>2</sup>

(1) La superfície construïda actual inclou la planta edificada sota rasant i el 50% dels porxos i terrasses

L'índex d'edificabilitat màxima que estableix el vigent Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles pel sistema d'equipaments = 1m<sup>2</sup> st/m<sup>2</sup> sl

Superfície de sòl qualificat com sistema d'equipaments del Sector esportiu = 19.247 m<sup>2</sup>

Sostre màxim del Sector esportiu segons el vigent Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles = 19.247 m<sup>2</sup>

Sostre màxim que proposa aquest Pla especial per al Sector esportiu = 8.825,35 m<sup>2</sup> < 19.247 m<sup>2</sup>

En sòl no urbanitzable, respecta l'àmbit d'aquests terrenys, redefinint el límit entre algunes zones.

El present Pla augmenta un total de 140.855 m<sup>2</sup> la superfície de terrenys protegits a l'entorn immediat de l'estany respecte el PEPOR-92.

L'ampliació de l'àmbit del Pla especial i la redefinició dels límits entre algunes zones, que es proposa en la present modificació del PEPOR-92, comporten modificacions que afecten el vigent TRPGOU de Banyoles, simultàniament a la present modificació del Pla Especial es tramita una modificació del TRPGOU, d'acord al que disposa l'article 85.9 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

## FONAMENTS JURÍDICS I CONCLUSIONS

Aquesta modificació es troba emmarcada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme ( en endavant TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i el vigent Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles que estableix a l'article 84 que cal un Pla Especial per protegir i ordenar sobretot els terrenys situats a l'entorn de l'estany, entretant no es redacti un Pla Especial de Protecció que resolgui definitivament la problemàtica de l'estany i la seva conca lacustre o com a mínim la de recepció d'aigües pluvials.

Aquesta modificació del Pla especial urbanístic es redacta d'acord amb les determinacions de l'article 67 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per l'article 24 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer. Aquest article regula la redacció dels Plans Especials Urbanístics, que en desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es podran aprovar, si son necessaris per assolir entre altres finalitats, la protecció del medi rural i del medi natural.

L'Ajuntament de Banyoles promou i tramita el present document seguint el procediment disposat en l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost,

pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

L'article 96 del TRLUC permet la modificació de les figures de planejament urbanístic tot seguint les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

L'article 97 del TRLUC estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La Disposició Transitòria 18 i l'article 86 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableixen el procediment de l'avaluació ambiental del planejament :

- a) L'elaboració, per part de l'òrgan o la persona que promogui el Pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental preliminar i el lliurament d'aquest informe a l'òrgan ambiental perquè emeti el document de referència, havent efectuat les consultes necessàries. L'òrgan promotor del Pla pot dur a terme aquestes consultes si és part de l'Administració de la Generalitat i ho comunica prèviament a l'òrgan ambiental. La direcció general competent en matèria d'ordenació del territori i d'urbanisme ha d'elaborar l'informe territorial i urbanístic sobre l'avançament del Pla, i l'ha de trametre a l'òrgan competent en matèria ambiental perquè l'incorpori al document de referència.
- b) L'elaboració, per part de l'òrgan o la persona que promogui el Pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental d'acord amb el document de referència.
- c) El tràmit de consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades, conjuntament amb el tràmit d'informació pública del Pla aprovat inicialment, per un període mínim de quaranta-cinc dies.

- d) L'elaboració, per part de l'òrgan o la persona que promogui el Pla, de la memòria ambiental, amb l'acord de l'òrgan ambiental.
- e) La presa en consideració, en l'aprovació definitiva del Pla, de l'informe de sostenibilitat ambiental, de la memòria ambiental i de l'acord de l'òrgan ambiental, mitjançant una declaració específica en què, si hi hagués discrepàncies amb els resultats de l'avaluació ambiental, cal justificar-ne els motius i les mesures adoptades.
- f) La publicitat del Pla aprovat definitivament, que ha de complir els requisits derivats de l'article 28 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

En conseqüència abans de l'aprovació provisional s'ha de lliurar al departament o departaments competents en matèria d'urbanisme i de medi ambient la proposta de memòria ambiental, juntament amb una còpia de la proposta de pla que es preveu sotmetre a l'aprovació provisional o definitiva. En el termini **de tres mesos** a comptar de la recepció de la proposta de memòria ambiental, el departament o departaments competents en matèria de medi ambient i d'urbanisme han de trametre la resolució de l'òrgan ambiental sobre la memòria ambiental i, en el cas de plans tramitats pels ens locals, un informe urbanístic i territorial sobre els aspectes del pla relatiu a qüestions de legalitat i a qüestions d'oportunitat d'interès supramunicipal, per tal que puguin ésser considerats en l'acord d'aprovació subsegüent.

Els articles 85 i ss i cc del TRLUC estableixen que l'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen a l'Ajuntament corresponent; un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de sotmetre a informació pública, per un termini d'un mes.

La competència per a l'aprovació inicial correspon a l'Alcaldia, conforme a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), si bé aquesta competència pot ser delegada en la Junta de Govern Local. Per Decret d'alcaldia núm. 2011.1926, de data 20 de juny de 2011, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

D'acord amb el que disposen els articles 85.4, 86 bis. 1 c) del TRLUC i 23 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, l'ISA i el pla del qual forma part es sotmeten a informació pública durant 45 dies, com a mínim.

Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial i s'han de publicar en el BOP i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix la present modificació; sol·licitant simultàniament a la informació pública informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

L'òrgan competent per a l'aprovació provisional és el ple de l'ajuntament, en els termes de l'article 22.2.c) LRBRL, essent suficient el quòrum de la majoria simple.

L'acord d'aprovació provisional d'un pla urbanístic derivat, com és el cas, s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des que finalitzi el període d'informació pública. L'Ajuntament, un cop adoptat l'acord d'aprovació provisional del pla, disposa d'un termini de 10 dies per a lliurar l'expedient complet a l'òrgan a qui correspon resoldre l'aprovació definitiva, conforme estableix l'article 89.5 del TRLUC.

Tanmateix de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC l'aprovació inicial obliga l'administració competent a acordar la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del regim urbanístic.

No obstant l'anterior, d'acord el que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme, es podran atorgar les llicències

fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

En virtut de l'exposar, es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- DEIXAR SENSE EFECTE la proposta de Modificació del Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles, aprovada inicialment en data 26 de maig de 2014, atès que queda incorporada en el present expedient.

SEGON.- APROVAR INICIALMENT la Modificació del Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles, que inclou el corresponent Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA), promoguda per l'Ajuntament de Banyoles i redactada pels arquitectes Jeroni Moner Codina i Dolors Casanovas Voltà.

TERCER.- DISPOSAR sotmetre l'expedient, que inclou la modificació del referit Pla Especial i l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) a INFORMACIÓ PÚBLICA de 45 dies, en el BOP de Girona, en un diari de gran difusió i en la pàgina Web de l'Ajuntament, per tal que tant el públic en general com les persones físiques i jurídiques que es considerin interessades, d'acord amb l'article 31 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de regim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú puguin consultar-lo i formular les al·legacions i suggeriments oportuns.

QUART.- SOL·LICITAR informe als Organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Les actuacions d'informació i consulta inclouran al menys, les següents:

Serveis Territorials. Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Agència Catalana de l'Aigua.

Institut Geològic de Catalunya

Serveis Territorials a Girona. Departament d'agricultura, Ramaderia, pesca i alimentació i Medi Natural

"Dirección General de Aviación Civil" del Ministerio de Fomento.

Consorci de l'Estany.

Associació Limnos.

El document que es sotmeti a aprovació provisional haurà de contemplar els costos de la urbanització dels terrenys annexes al sector esportiu que es veuen afectats per la modificació de la delimitació. Així mateix caldrà determinar qui assumirà aquestes despeses d'urbanització.

QUART.- SUSPENDRE de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats, o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit afectat per la modificació i grafiat al plànol de suspensió de llicències que com annex s'adjunta al present expedient pel termini màxim de DOS ANYS, a computar des de la data de la darrera publicació de l'acord d'aprovació inicial de la figura de planejament que es tramita, de conformitat amb el que disposen l'article 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; i l'article 103 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, amb la finalitat d'assolir els objectius fixats a la modificació de planejament que s'aprova.

No obstant l'anterior, d'acord el que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme, es podran atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb

les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

CINQUE.- L'executivitat de la present modificació queda supeditada a l'executivitat de la Modificació del Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles en l'àmbit del Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles que es tramita simultàniament, d'acord al que disposa a l'article 85.9 del TRLUC.

**Intervé el Sr. Miquel Vilanova Cullell, Regidor d'Urbanisme, i fa la següent exposició del tema:**

*"Dèiem abans que en parlàriem altra vegada quan parléssim d'aquesta modificació. D'aquesta norma important que tenim a Banyoles que és el **-Pla Especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn de l'Estany de Banyoles-**.*

*Ja varem quedar el maig de l'any 2014 que d'acord amb el disposava el RAE abans de 4 anys afrontàriem la reforma d'aquest sector. Doncs, ara, portem la proposta de modificació.*

*L'objecte d'aquesta modificació és la actualització i posada al dia de la normativa de protecció de l'Estany, d'acord amb les diverses normatives sectorials que afecten l'àmbit, i que s'han aprovat posterior en el Pla Especial Antic. Per tant, regularitzar aspectes i activitats que no s'ajusten a la realitat actual.*

*En concret el que fa el Pla Especial amb aquesta proposta és dividir l'àmbit en 5 sectors, el Sector Estany, el Sector esportiu, el Sector del Mas Herbeig, Lió i els Amaradors, el Sector del Vilar (subsector dels paratges dels Desmais) i el Sector del Pla dels Estanyols.*

*Aquesta modificació no difereix molt de l'anterior, però defineix millor els sectors paisatgístics i ambientals homogenis.*

*I, d'aquests sectors en dóna una explicació d'acord amb la proposta que s'acompanya a aquest tema i, també, fent ús d'una pantalla visual.*

*-El Sector Estany. Compren tota la superfície de l'aigua limitada, a la banda de llevant pel un muret de pedra de la mota, i a la resta per la terra ferma. Seria el que sempre s'ha entès com a bé comunal.*

*Per tant, en aquest sector es requereix la redacció d'un pla de gestió de la vegetació i de la fauna i la redacció d'un pla d'emergència per abocaments incontrolats, produïts de forma accidental.*

*S'estableix que s'hauran de senyalitzar les zones sensibles. També, es posen condicions a les instal·lacions esportives. Es regulen les condicions de l'accés d'embarcacions a l'Estany conforme al RAE, i, s'actualitza el llistat de comunitats vegetals i d'hàbitats d'interès objecte de protecció.*

*-El segon sector seria el Sector del Vilar.*

*Compren l'estanyol del Vilar i els terrenys del parc públic limitats per l'Estany, tota la zona dels desmais.*

*En aquesta zona es manté la superfície. I, s'hi requereixen solucions alternatives per evitar la contaminació per les aigües d'escorrentia provinents de la carretera de circumval·lació que tots coneixem.*

*Es manté la zona agrícola protegida. Es manté la superfície. Desapareix l'ús turístic recreatiu permès i es destinarà exclusivament a ús agrícola i als habitatges existents.*

-El tercer dels sectors que es tracta seria el Sector del Pla dels Estanyols. Compren els terrenys plans qualificats pels estanyols gran i petit de la Cendra i els d'en Montalt i tots els terrenys agrícoles annexes limitats, a migdia, per la divisió municipal, a llevant per la zona urbana de Banyoles, i al nord pel mateix Estany. I, que entenem que s'estableixen les següents zones, una zona de parc públic, una zona de protecció total, que manté la superfície. I, hi ha una zona agrícola controlada que manté la superfície. I, un sistema viari que delimita amb la carretera que va cap a Mieres.

Per tant, en aquesta zona no s'hi generen gaires canvis amb el Pla de Protecció.

-El quart sector és el Sector del Passeig.

Es la zona que compren l'espai entre l'Estany, el Passeig Dalmau fins a la zona esportiva del Club Natació Banyoles.

-I, finalment a destacar hi hauria el Sector Esportiu.

Aquest sector comprèn l'àrea d'equipaments esportius del Club Natació Banyoles i el seu entorn.

Dins d'aquest sector, que potser és el més debatut es divideix en tres subzones, delimitades en el plànol d'ordenació.

La subzona de l'edifici del Club Natació Banyoles, la subzona d'instal·lacions esportives, i tota la zona lliure d'instal·lacions.

I, aquí sí que es proposa una ordenació detallada del sector.

Primer, es proposa un alliberament d'instal·lacions i construccions a la franja de davant de l'Estany. I, reordenar les instal·lacions esportives per evitar interferències amb les visuals de l'Estany.

També, s'elimina l'accés de vehicles a l'extrem nord-oest, al costat de l'Estany, per situar-lo adjacent al Passeig Gaudí. I, el nou accés haurà d'incorporar un control ambiental d'entrada de les embarcacions externes.

Finalment hi ha el Sector de la Draga, que comprèn el parc públic de la Draga, entre el passeig i la carretera C-150 i l'Estany. I, una altra part passa a formar un parc públic i una zona d'equipaments.

Per acabar hi ha el Sector de Mas Herbeig i els Amaradors.

Dins d'aquest sector s'estableixen les zones de parc públic. Una zona de protecció total en què hi ha els recs de vimeteres. I, hi ha la zona de la Caseta de Fusta.

I, bàsicament, resumit, és aquesta la visió de les modificacions que es fan en aquest Pla Especial."

**El Sr. Alcalde** diu: "Recordem que aquest Pla Especial va estar fet amb motiu dels Jocs Olímpics de l'any 1992. I, que és un pla que els mateixos redactors varen dir que havia estat fet precipitadament.

I ara el que s'ha fet és un pla més pensat per part dels mateixos redactors i que avui portem a la seva aprovació inicial."

**Intervé el Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles.** Els diu:

"Les preses mai són bones. Jo segueixo amb la filosofia dels companys de l'altre costat de taula i és que aquest Pla Especial ha estat fet amb molta presa.

Dijous, al vespre, en la documentació d'abans del Ple no vaig trobar aquest Pla Especial. Divendres, a la tarda, també vaig passar i tampoc vaig trobar aquesta documentació. I no ha estat fins aquest matí que l'he reclamada perquè no podia arribar al Ple sense haver-la revisat, i, me l'han enviada per correu.

El Sr. Alcalde ha dit que no hi havia modificacions, però, està vist que les coses s'han fet de presa.

*Aquest document parteix de la base d'un error molt greu. Crec que l'altra dia en la reunió de més de 3 hores es va posar de manifest. Vostès juguen en la percepció de l'Estany de Banyoles.*

*És una cosa molt sensible i molt important. Per això que el Sr. Vilanova ha fet servir i ha tret la pantalla visual.*

*L'altra dia en la reunió es va posar de manifest. Érem 5 o 6 persones i la percepció del que volíem que fos l'Estany era molt diferent. Per això que els banyolins i banyolines no es mereixen un Pla Especial de protecció i de conservació de l'entorn de l'Estany sense haver-ho discutit amb la ciutadania.*

*Per exemple,, sobre aquest document s'ha parlat per exemple amb Limnos, s'ha demanat un informe al Consorci de l'Estany, s'ha parlat amb els bars i restaurants de la zona per veure quin Estany volen o s'ha parlat amb l'Escola de Natura per veure com volen que sigui l'Estany ?. Està clar que amb els únics que han parlat és amb el Club Natació Banyoles perquè responen a les seves necessitats.*

*No volem menysprear els dos tècnics d'aquest Pla Especial ja que s'ha de ser molt valent per redactar-lo tractant-se d'una cosa tan especial i tan important com és l'Estany de Banyoles; però ens agradaria saber si han comptat amb informes o participació d'experts. D'un urbanista, d'un arquitecte, d'un ambientòleg, d'un biòleg, d'un gestor ambiental, d'un geòleg, d'un hidrogeòleg, d'un paisatgista o d'un historiador.*

*Aquests especialistes havien d'haver emès un informe, cadascú en el seu àmbit, que s'havia d'haver incorporar en aquest document, que s'ha fet corrents.*

*Un altre document importat que s'havia d'haver adjuntat és la diagnosi, l'anàlisi de l'anterior Pla Especial. En canvi, l'únic que hi ha és un informe de sostenibilitat ambiental. Un document fet a mida, perquè qui paga, mana. Un document que justificqués el que exposen avui.*

*I si entrem dintre del document en sí, que per nosaltres invalida el procediment, i per això hem votat en contra en totes les urgències i votarem en contra de l'aprovació d'aquest document, i, farem esmenes, doncs, si entrem dintre del document, hi ha coses que ens preocupen.*

*Per exemple, es prohibeix la ramaderia, explícitament. No pot haver-hi cap tipus de ramaderia en tot l'espai. Ho entenc que no pugui haver-hi ramaderia extensiva. Però, ara estem en el segle XXI i els gestors ambientals estan introduint el control de vegetació amb animals.*

*Una altra cosa que també ens fa pensar, qui ha determinat que el paisatge creat en els anys 40 i 50 són millors. Aquí s'ha de mantenir el paisatge dels Desmais creat els anys 40 i 50 perquè algú ha determinat que són millors. No hem vist cap justificació que ho expliqui.*

*I, llegint, i arribats a un punt puc arribar a entendre perquè hi ha tanta presa. Un punt que diu, -és podrà ampliar un 16% la superfície construïda de l'edifici del Club Natació Banyoles-. Vostès aproven aquest document abans que discutim el POUM i abans que, potser, hi hagi un canvi de govern el mes de maig i quedin bé amb els que han fet un pacte de tu a tu.*

*També, veiem amb preocupació aquests 308 m2, que no són 308 m2 Sr. Miquel Noguer, són 308 m2 més una zona de bé comunal que la Ciutat ha perdut; i no digui que no amb el cap perquè sap que l'hem perduda. A més a més posen una tanca.*

*Una altra cosa important que no han resolt i que portem tota aquesta legislatura discutint amb vostès; no han resolt el tema del pàrquing al voltant de l'Estany. Amb aquest Pla Especial vostès tenien l'oportunitat de fer pàrquings provisionals o*



temporals al voltant de l'Estany. Aquest grup municipal els va fer una proposta d'un parc temporal pel davant del que és el Pavelló de la Draga, i, en aquest Pla Especial no ho veiem reflectit.

Per tant, per error de procediment des del nostre punt de vista, per error en la documentació, per les preses, i per voler-ho aprovar abans d'aprovar el POUM, per aquests motius, el nostre vot serà contrari."

**El Sr. Miquel Vilanova** respon al Sr. Luengo i li diu: "Ja tornem amb les preses. Diuen que les preses no són bones, però, quan marquem un ritme més lent en d'altres documents llavors resulta que anem lents. Potser, no trobem el -tempus-. Sembla que a Urbanisme sempre ho fem malament. Però, farem com fem sempre; quan els tècnics ens donen els informes i els projectes ho portem a avaluació política.

És un document que s'està debatent des del maig de 2014. Ha anat a avaluació ambiental per part de la Generalitat de Catalunya, potser, si que no ha estat avaluat per Limnos i que vostès si governessin segur que els avaluarien; però, els han avaluat d'altres tècnics i d'altres professionals de l'àmbit.

Vostè diu que no fem cas de la ciutadania i que juguem amb la percepció de l'Estany. Jo li faig un repte. En les properes eleccions, en el seu programa electoral, vostè hi poses que vol eliminar el Paratge de l'Estany, el Paratge dels Desmaís, aquesta és la seva percepció de l'Estany. No dic que estigui ni bé ni malament. Però, m'agradaria que els ciutadans sabessin quina és la seva percepció de l'Estany i quina és la nostra, i, llavors, actuarien en conseqüència.

Quant al Club Natació Banyoles en què augmenti un 16% seva superfície, no és veritat. El Club Natació Banyoles ja ho podria ampliar ara si demanés llicència perquè no té l'edificabilitat esgotada, per tant, aquest Pla Especial no li fa falta. Potser ens fa més falta a nosaltres per reordenar tota la zona del Club Natació Banyoles i que, també, era una obligació que ens marcava el RAE. Per tant, no és cert que aquest Pla Especial estigui fet per poder donar llicències al Club Natació Banyoles.

Respecte a les altres coses, doncs, nosaltres tenim una visió diferent, però, la que portem a aprovació és la nostra i és la que hem plantejat."

**El Sr. Alcalde** diu: "Jo vull fer una reflexió personal en un sentit. Vostè ho ha dit, -dimecres passat varem estar units 3 hores-. Vostè hi era però dóna la sensació que no hi era perquè sembla que no varem explicar res... Perdoni, jo no l'he tallat. Ara em deixi parlar a mi, si us plau. I m'ho ha de permetre perquè jo presideixo la sessió del Ple. Sr. Luengo, dimecres varen estar units 3 hores i si vostè em diu que no li varem explicar res. Vostè no diu la veritat. Que teníem percepcions diferents és veritat, però, ho varem estar explicant perquè aquí algú pot tenir la sensació que nosaltres ho treballem una hora abans i ho portem al Ple, però, no és així. I, ho va explicar precisament l'equip redactor durant unes 3 hores. Per tant, a mi em sembla que això s'ha de dir.

*Segon. Evidentment que poden haver-hi percepcions diferents. Vostè diu Limnos no ha estat consultada o el Consorci de l'Estany però no és veritat perquè quan varem anar a Medi Natural sens va dir que no calia l'informe de l'avaluació ambiental. Llavors, ells mateixos varen comunicar-ho al Consorci de l'Estany, a Limnos i a d'altres entitats, i, d'aquí en va sortir una petició de Limnos dient que s'havia de fer l'avaluació ambiental. I, el Departament després va canviar de parer per exigir l'avaluació d'impacte ambiental.*

*Per tant, Limnos ha tingut la força que el Departament hagi demanat l'estudi d'avaluació d'impacte ambiental.*

*El 16%, ja ho ha dit el Sr. Vilanova, jo penso que això és una obsessió. Jo no contesto les obsessions.*

*Respecte al bé comunal i els 308 m2, doncs, miri quan vostè passa per una carretera el que li ha d'importar és que la carretera sigui ferma i segura; no li ha d'importar de qui sigui. I, aquí del que estem parlant és que el domini públic, hem de tenir clar, que ha d'estar amb les condicions que ha d'estar.*

*I com que avui no és una aprovació definitiva sinó que és una aprovació inicial, doncs, totes aquestes percepcions les podrà plasmar i li contestarem. I, si poden, n'hi acceptarem alguna d'aquestes qüestió que vostè planteja."*

**El Sr. Luengo** intervén i li diu: "Intentaré ser breu.

*L'obsessió la té vostè amb el Sr. Dutras perquè en cada legislatura el posa en un – marron-. La primera amb l'aigua potable i aquesta segona amb la concessió del Club Natació Banyoles. Per tant, l'obsessió no és de qui li parla ni dels que represento.*

*I, no li permetre que digui cap mentida. Vostè sap que aquest Regidor va participar activament en la reunió de la comissió, activament. A més a més, aquest Regidor va fer aportacions en positiu als dos tècnics redactors.*

*Ho poden corroborar la Sra. Roser Masgrau, la Sra. Sandra Pazos, el Sr. Jordi Bosch i el Sr. Secretari.*

*Per tant, no menteixi dient que no vaig dir ni que no vaig participar, tot el contrari.*

*I, accepto el repte al Sr. Vilanova. Estic disposat a dir que nosaltres modificarem els Desmais. Li accepto en la pròxima legislatura a canvi que vostès diguin que l'Estany de Banyoles no volen que sigui un parc natural sinó que sigui un camp de regates."*

**Parla el Sr. Alcalde** i li diu: "El Sr. Dutras i jo no tenim cap obsessió; més enllà d'intentar fer les coses amb el màxim de rigor i ben fetes en benefici dels ciutadans de Banyoles.

*És veritat que el Sr. Dutras a més de ser el President del Club Natació Banyoles és el Director d'Aigües de Banyoles. És per això que, a vegades, hem de tenir més relació.*

*Jo no he dit que vostè no hi participés; jo he volgut deixar clar que vostè va estar més de 2 hores participant i llavors diu que vostè no ha estat informat de res.*

*Per tant, no digui que no n'ha estat informat perquè hi va participar, la qual cosa hem sembla perfecte perquè això vol dir que no ho hem –cuinat- avui sinó que vostè hi va participar més de 2 hores.*

*Només volia fer aquesta petita reflexió.*

*I, el fet que ho portem avui aquesta és una condició del mes de maig de l'any passat."*

**La Sra. Alexandra Pazos Massanas, Portaveu del grup municipal de la CUP,** els diu:

"Nosaltres ens sumem a la crítica que ha fet el Sr. Luengo sobre la informació. La informació que varem tenir dimecres va ser aquesta. La informació que ha arribat a les 12 del migdia ha estat tota l'altra.

Com entendran hi ha persones que no es poden dedicar a mirar la documentació mentre estan en hores de feina. Per tant, està clar que s'han d'espavilar.

Això és el que deu pensar l'equip de govern quan fa arribar la informació tan tard.

Mirin, jo també era a la comissió informativa per tant no ha estat fet a corre-cuita. Mirin, jo també hi era en la comissió informativa i també vaig fer unes aportacions que no s'han considerat, evidentment, però, hi ha hagut modificacions d'aquesta presentació i si m'ho volen negar, mirin la documentació, i veuran que en el primer punt han explicat coses diferents. No sé si s'han equivocat.

Dit això, els demanem que, si us plau, si les coses les tenen fetes que les facin arribar a temps, dintre aquests dos dies mínim, per la gent que fa oposició en aquest Ajuntament per poder-la analitzar correctament.

Aquest és un Pla que es va aprovar l'any passat en el mes de maig però que se'ns presenta ara. La documentació és incompleta i hi trobem informes signats a dia d'avui.

Per tant, això és fet a corre-cuita. Ens dóna la sensació que hi ha una falta de transparència o una falta de previsió a l'hora de fer les coses. El 1991 es va fer a corre-cuita i aquest anys s'ha tornat a fer a corre-cuita. El perquè no el sabem.

La decisió de classificar l'espai dels sectors s'han assignat dues persones tècniques; no discutim la seva capacitat tècnica però és l'opinió subjectiva de dues persones tècniques, per tant, on és l'opinió de la resta de la població?. I, com ha dit el Sr. Luengo l'opinió d'un ambientòleg, d'un biòleg, d'un arqueòleg; altres experts que els puguin interessar l'Estany.

A més el POUM no ens ha de servir de res quan parlem del POUM; si no en fem cas i el tenim parat.

Llavors, en dediquem a fer modificacions en comptes d'avançar amb el POUM; i, intentar reordenar la Ciutat amb una vista de la que ha de ser la Banyoles del futur.

Dintre la documentació que hem rebut, que el Sr. Secretari ens l'ha enviada per correu electrònic, però, hi faltaven alguns documents.

Un d'aquests estudis és el de Sostenibilitat Ambiental, però, aquest estudi no l'hem pogut analitzar perquè hi ha estat aquesta mateixa tarda sense tenir-hi accés de cap altra manera.

Dit això. Ens agradaria entrar dins d'un projecte que no hem pogut compartir i menys amb les últimes modificacions que s'hi han fet. Però, ens agradaria dir algunes coses que crec que són importants a tenir en compte.

Quan parlem del Paratge dels Desmais; a primera línia hi tenim uns joncs en què no hi ha cap mena de protecció especial, i, que hi hauria de ser; cosa que no s'ha fet.

També, a l'Estanyol del Vilar; considerem que hauria de tenir una franja de protecció perquè hi ha una fauna i una flora que hauríem de protegir.

I considerar si el Paratge dels Desmais s'hauria de mantenir crec que es una decisió que hauria d'haver estat votada per tota la ciutadania, cosa que no han fet, perquè vostès la participació l'entenen com volen.

Avancem, i, anem al sector 3). Podríem dir que és el sector que arriba fins a la Puda. Ens ha sobtat que aquesta franja no arribi fins a la Puda, que no considerin la protecció d'aquell paratge com a espai públic.

Parlem del sector 4). Tenim un parc històric noucentista. És una franja que forma part del Front d'Estany. M'agradaria saber si aquest equip de govern té alguna idea de com ha d'afrontar el Front d'Estany. S'han plantejat peatonalitzar el Front d'Estany?, evidentment, no. S'han plantejat preguntar a la Ciutat què vol fer amb el Front d'Estany?. no. Llavors, construeixen. Tenen El Cisne, per exemple, i els fan tirar enrere perquè no estan considerant el Front d'Estany com s'hauria de considerar.

Arribem al sector 5). El Club Natació Banyoles. En el Club Natació Banyoles s'hi defensa el jardí històric. El jardí històric està tapat per una tanca. És un camí on la gent hi podria passar per veure l'Estany.

A més em sorprèn perquè s'hi està donant una tipologia en aquest espai, lliure d'instal·lacions, en què s'hi pot modificar l'arbrat, però, no ho entenem que vulguin modificar l'arbrat o no ser que vulguin amagar alguna cosa, com pot ser el camí, clar.

I no entenem com al Club Natació Banyoles s'hi dona una tipologia tan especial, i en d'altres zones com els Banyes Vells està prohibida la seva ampliació. Perquè estem parlant de dos equipaments en què s'hi fa una diferenciació molt clara; un pot ampliar, fer un hangar i els altres no tenen aquesta possibilitat. Com s'ha d'interpretar això?. Subjectivament, això, suposo.

Quant als altres dos trams que queden hi han hagut un parell de modificacions que no estan contemplades en la meua documentació. Segurament que el nostre grup consultant en d'altres persones arribaríem a trobar-hi matisos i que es podrien incorporar aquestes matisos si es volgués.

Però nosaltres no creiem que aquest pla sigui el Pla Espacial per l'Estany sinó que és un pla fet a mida pel Club Natació Banyoles. Em sap greu dir-ho d'aquesta manera però és així. Un pla fet a corre-cuita. Un pla que no arriba la informació on ha d'arribar. Un pla que se'ns presenta d'una manera i que avui llegint la documentació el Club Natació Banyoles pot ampliar espais i que a sobre es mengen un tros d'espai públic, d'un projecte que nosaltres no hem vist.

El nostre grup realment creu que, i, ho torno a afirmar, això no és un Pla Especial de l'Estany de Banyoles sinó que és un Pla Especial pel bé del Club Natació Banyoles.

Per tant, hi ha falta de participació, equipaments fets a mida, falta de debat. El nostre grup creu que les coses no s'han de fer així perquè estem davant d'un debat importantíssim que és l'Estany de Banyoles, el nostre entorn més pròxim. Per tot això, nosaltres no podem votar a favor d'aquest Pla Especial ni d'aquesta modificació d'aquest pla."

**El Sr. Miquel Vilanova** contesta i diu que ho farà breument:

"Jo he de recordar que estem en una fase d'aprovació inicial, no definitiva.

Una aprovació inicial vol dir que es planteja en el plenari i a la ciutadania una proposta; en canvi el discurs que estan fent vostès és com si això ja estigués tancat; que és una aprovació definitiva i que no se'n parlarà més.

Una aprovació inicial genera una informació pública, genera un debat que durarà uns mesos; després ve una aprovació provisional que genera un altre debat i després una aprovació definitiva que pot tenir canvis respecte aquest document que tenim aquí.

De participació, se n'ha fet i se'n va fent; d'informats n'han estat i en continuaran estant perquè el debat que s'ha fet continua, és a dir, no està tancat.

*En segon lloc. També ho deia el Sr. Luengo, que no hi ha informes, que no s'han consultat geòlegs, a Limnos, doncs, en la resolució que tots tenim al davant en la conclusió de l'informe diu, -les actuacions d'informació i consulta de tot aquest expedient han d'incloure els següents informes, informe dels serveis territorials de Cultura de la Generalitat, informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, informe de l'Institut Geològic de Catalunya, informe dels serveis territorials de Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, Alimentació i Medi Natural, informe de la Direcció General d'Aviació Civil, informe del Consorci de l'Estany i informe de Limnos-.*

*És a dir, aquest document no es pot aprovar provisionalment si no hi ha aquests informes. No s'ha tret de la màniga l'han redactada un tècnics, no uns polítics, i que s'hauria d'incorporar tota aquesta documentació.*

*I a més, diuen que s'hauria d'incorporar tots els informes, les al·legacions i els suggeriments. Per tant, de participació n'hi ha.*

*Quant als jocs i als recs de vimeteres el mateix document ho diu, -que s'han de protegir i que s'ha de fer un pla de protecció dels joncs.*

*Quant al sector de la Puda, potser, a tots ens agradaria que hi estigués inclòs però li recordo que és una finca privada.*

*Diuen que fem un Pla Especial pel Club Natació Banyoles i que eliminem un camí. Aquest camí fa 60 anys que no existeix. No eliminem res. Ho hem de dir diferent, vostès volen posar aquest camí. Nosaltres de moment ho deixem així.*

*Hem de recordar que el Club Natació Banyoles és una institució sense ànim de lucre i que està exercint una funció pública. Nosaltres entenem que aquest Pla Especial ha de tenir una dedicació especial al Club Natació Banyoles perquè és la zona en què hi ha més intensitat d'ús; i, el propi RAE ens obliga a tracta específicament aquesta zona.*

*Ha dit que no els agrada la proposta que hem fet, en tot cas, de cares a l'aprovació provisional es poden fer propostes diferents, nosaltres hem fet aquesta, ja en parlarem. Les podem debatre."*

**Parla el Sr. Alcalde** i li diu: "Només dues reflexions.

*Ha dit la capacitat tècnica dels tècnics; no la discutim.*

*Els tècnics ens varen exposar un projecte. Ens varen exposar el que seria aquesta Modificació del Pla Especial, per això entenem diferent la participació ciutadana entre vostès i el govern perquè la participació ciutadana ve ara.*

*És a dir, té 45 dies d'exposició pública perquè la gent s'ho pugui mirar i fer aquelles aportacions que vulgui fer-hi. Per això, quan parlem de participació la entenem diferent.*

*I, quan vostè ha dit que això són qüestions personals, l'ha traït el subconscient. L'Ajuntament fa el que és la lògica. El Sr. Jeroni Moner ja li va dir que l'any 1992 es va haver de fer amb més presa amb motiu dels Jocs Olímpics, però, a partir ara hem de fer les coses amb normalitat.*

*Jo penso que en Jeroni Moner i la Dolors Casanovas varen ser prou explícits en la seva explicació."*

**La Sra. Alexandra Pazos** li diu: "Clar, si fa 60 anys hi ha una tanca, la gent no saltarà una tanca per passar..."

*Sobre la participació. Jo els vull fer una pregunta. S'han proposat fer una audiència pública per explicar això a la gent de Banyoles?. Clar, si vostès volen que facin al·legacions les persones potser primer haurem d'entendre les coses i, potser, hi haurà d'haver l'equip de govern que ho expliqui; i, quan ho hagi explicat potser ho entendran.*

*A més, vostès fan propaganda que avui en aquest Ple es debatia això ?. Perquè vostès ho pengen a la pàgina web i no en fan difusió, per tant, només vindrà la gent que ho sàpiga. Clar, només explicar-ho al plenari i ja està, doncs, no ho sé... I, les al·legacions són participació, potser, la participació s'ha de fer abans ?. Una cosa més. Quan he dit una qüestió personal no m'ha traït el subconscient, m'ha traït la paraula. Res més."*

**I, el Sr. Alcalde** li diu: "L'audiència pública, el que estem fent ara, doncs, no sé que és ?. Però, el Ple per la gent és una audiència pública, en tot cas, no sé que estem fent ara. Primer punt.

*Segon punt. Ha dit, -vostès no ho diuen a ningú-. Després diu, -hi ha gent que ho ha pogut llegir avui-. Doncs, no sé si l'ha traït el subconscient una altra vegada ?.*

**Intervé el Sr. Josep Vicens Teixidor, Portaveu del grup municipal de Junts per Banyoles,** i els diu el següent:

*"Bé. L'any 1992 es va córrer i nosaltres ara tenim la sensació que a l'any 2015 s'ha anat molt de presa*

*Hi havia molta informació que estava a l'abast, és cert, però, també és cert que dijous passat hi va haver la Comissió Territorial d'Urbanisme a Girona i que emeten l'informe urbanístic que és molt important. Té un pes específic molt important dins de l'avaluació ambiental. Nosaltres no l'hem vist i no l'hem pogut consultar.*

*En data d'avui, també, hi ha un informe que s'ha afegit a l'expedient; el del tècnic de medi ambient. Per tant, sí que s'ha treballat fins el darrer moment.*

*Pels temes d'urgència suposo que si s'ha fet així és perquè es pot fer. En tot cas, no, no tenim tota la informació per debatre-ho avui aquí. Aquesta seria la part més dolenta de la situació.*

*I, la part més bona de tot plegat és que es tracta d'una aprovació inicial. I, que ens hem de posar les -piles- per fer al·legacions.*

*El nostre grup municipal ho farà perquè, com saben, hi ha molts punts en què no hi estem d'acord. Parlarem del camí, parlarem de la zona de la Puda i parlarem d'una zona d'aparcaments al voltant del Club Natació Banyoles perquè s'hi fan moltes activitats.*

*Sobre el camí, discutir si refer-lo o no refer-lo. De fet, fins a data d'avui, en el Pla Especial vigent encara hi figura la possibilitat que passi per dalt. Hem de trobar una solució òptima i adequar-lo com cal.*

*Jo voldria reflexionar que sens dubte aquesta és una normativa que necessita i reclama no una majoria que ja la tenen sinó acords entre grups perquè, d'aquesta manera, aquesta normativa de Pla Especial sigui molt més perdurable en el temps i més acceptada per part de tothom.*

*Res està perdut encara el nostre vot avui sigui en contra. Tenim molta feina per fer i nosaltres els estenem la mà i hi treballarem per fer aportacions durant aquests 45 dies que s'exposa al públic. Gràcies."*

**El Sr. Miquel Vilanova** diu que intervindrà breument:

*"Respecte el tema del camí, ja ho varem debatre, però, ara que tinc els plànols al davant tornaré a dir el que ja vaig dir.*

*Hi ha molts llocs a l'Estany que no s'hi pot fer el camí de ronda arran d'aigua.*

*Tota la zona de Mas Herbeig, tots els ciutadans ho recordaran, es podia donar la volta arran d'aigua -això en el sector que el Sr. Vilanova els senyala en el plànol*

visual-, però, després quan es va naturalitzar s'ha de passar per un camí diferent que de l'Estany no en veuen ni l'aigua.

*I, no entenc aquesta fixació amb la part del Club Natació Banyoles. Quan hi posem animals i fauna sí però quan es tracta d'un equipament no. Per què?. Al final em fa pensar malament perquè és una entitat privada. Hem de dir les coses com són. Hi ha molts sectors de l'Estany que no es pot fer la ronda arran d'aigua. A la zona de Can Morgat no es veu res de l'Estany. Hauríem de plantejar-nos arrancar tota la vegetació i poder donar la volta arran d'aigua...*

- El públic assistent al Ple ho afirma dient: *sí, sí...* **El Sr. Alcalde** els demana silenci.-

**El Sr. Vilanova** els diu: *"Hem de ser conseqüents i fer servir el sentit comú. Perquè se'ls veu el -plumero- amb el tema del camí respecte al Club Natació Banyoles. Per tant, jo crec que en aquest debat no hauríem d'entrar-hi més."*

**El Sr. Josep Vicens** intervé i diu: *"Home!. Aquesta intervenció anava per mi?"*

**I, el Sr. Vilanova** li diu: *"No. Era en general. No anava per vostè."*

**El Sr. Josep Vicens** diu: *"Hem de ser lògics. Abans en aquell camí s'hi va posar una tanca i ningú va dir res. Les coses s'han de fer bé."*

**El Sr. Alcalde** diu: *"El Sr. Vilanova només volia dir això que, -el camí depèn on no es pot canviar i depèn on es pot canviar sense consultar-ho a cap ciutadà-. Com es devia fer en el seu moment."*

El Sr. Alcalde sotmet a votació l' Aprovació inicial de la Modificació del Pla Especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn de l'Estany de Banyoles, essent la votació de 10 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió i Regidor no adscrit) i 7 vots en contra (dels grups municipals: Junts per Banyoles, CUP i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

**El Sr. Alcalde** els diu: *"Per tant, ara hem d'esperar que les aportacions puguin refer aquest projecte."*

## **COMISSIO INFORMATIVA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL I HISENDA**

### **5.1.- Aprovació inicial de la delimitació del bé comunal de l'Estany de Banyoles, dins del terme municipal de Banyoles (fase 1).**

Atès el que estableix la Disposició Transitòria Primera del Reglament d'Activitats de l'Estany (RAE 2010), conforme en el termini de 4 anys (novembre de 2014), s'ha de delimitar física i jurídicament el bé comunal referit a l'Estany de Banyoles.

Atès que el ple ordinari del dia 26 de maig de 2014, es va acordar la incoació i inici de l'expedient de delimitació del bé comunal, establint dues fases diferenciades,

primer el terme municipal de Banyoles, i en una segona fase posterior, el terme municipal de Porqueres.

Atès que en l'esmentat acord s'establí la necessitat de crear una comissió tècnica formada per les àrees de Secretaria, Intervenció i Urbanisme per realitzar els treballs tècnics de delimitació i fitació, per posteriorment sotmetre'ls a aprovació inicial del Ple, fixant un termini d'informació al públic de 30 dies hàbils.

Atès que aquesta delimitació, amb caràcter principal, es una delimitació interna de les finques de titularitat municipal, en el sentit de fixar una franja mínima adjacent a l'Estany que ostentarà la condició de bé comunal, i per contra, la resta de parts de les finques, passaran a la condició de bé de domini públic, afecte a l'ús públic o servei públic, produint-se una mutació demanial, que no alteració de la seva condició jurídica i patrimonial.

Atès que el dia 30 de juny de 2014, per acord de Junta de Govern Local, es va constituir la comissió de delimitació del bé comunal, establint com a punt de partida el plànol de l'Àrea d'Urbanisme que dibuixa la línia del bé comunal a un mínim de 5 metres de la riba de l'Estany, a partir del qual s'assenyalarà data de les operacions de delimitació consistent a precisar amb detall el traçat de la línia sobre el terreny, així com la seva amplada que pot ser diferent al llarg del traçat.

Atès que per acord de Junta de Govern Local del dia 28 de juliol de 2014, s'ha modificat la constitució de la comissió de delimitació del bé comunal, incorporant a l'arxiver municipal, Sr. JGS, i a l'arquitecte banyolí, Sr. JMC, com a representant del Centre d'Estudis Comarcals.

Atès el contingut de les actes de la comissió de delimitació del bé comunal, realitzades els dies 29 de juliol, 5 d'agost, 12 d'agost i 16 de setembre de 2014, en què es formalitza la següent proposta per sotmetre-la a aprovació inicial:

a) Zona del bé cultural d'interès cultural (BCIN), que es dividirà en tres parts, la genèrica (A.1), la del CNB (A.2), i la del Parc de la Draga (A.3) fins on finalitza el sòl urbà i comença el sòl no urbanitzable. Posteriorment anirà a buscar el límit de la carretera 150A.

En aquesta zona, de longitud 1,1 km, es seguirà la segona línia de plàtans (8,4 metres).

b) Entorn natural banda nord (amaradors), SNU, seguirà tot el límit de la carretera C-150-A fins arribar a la carretera de circumval·lació de l'Estany (antiga carretera de la Diputació), dins d'aquest àmbit s'inclou el piezòmetre i les 4 propietats privades de les finques Nord de l'Estany.

c) Entorn natural banda sud (El Vilar), SNU, de la zona dels Desmais fins a l'inici del sector A, es segueix la segona línia dels plàtans del passeig noucentista.

Aquesta delimitació ho és sense perjudici de les accions similars que es puguin produir amb posterioritat en expedients separats per la resta d'estanyols (Can Sisó, Burros, Ca N'ordis, Pim-Pom, Montalt, etc...) i dels 6 recs pels quals desaigua l'Estany.

Atès que aquesta delimitació comporta l'afectació de terrenys de propietat privada com a béns amb vocació de naturalesa de comunals, respectant però, el dret de propietat, i les inscripcions realitzades al Registre de la Propietat, per tercers de bona fe (art. 34 Llei Hipotecària):

Finques rústiques Nord Estany:

Ref.cadastral	Titulars	Superfície
17016A001000080000EK	P i JPP	1.783 m2
17016A001000090000ER	TNL	193 m2
17016A001000100000EO	PMR	513 m2
17016A001000110000EK	I i MFV	9.268 m2



Atès que s'ha seguit un criteri interpretatiu de la descripció de la finca de l'Estany, segons el títol de propietat de data 3 de juny de 1685, i de conformitat amb les sentències de 16 de desembre de 2002, seguint allò que disposa l'article 3 del Codi Civil:

"Artículo 3

1. Las normas se interpretarán según el sentido propio de sus palabras, en relación con el contexto, los antecedentes históricos y legislativos y la realidad social del tiempo en que han de ser aplicadas, atendiendo fundamentalmente al espíritu y finalidad de aquellas".

Atès que el quòrum de votació d'aquest acord és de majoria absoluta, d'acord amb el que disposa l'article 47 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local. Per tot l'exposat es proposa al Ple de l'Ajuntament, previ dictamen de la Comissió Informativa corresponent, l'adopció dels següents, ACORDS:

Primer. Aprovar inicialment el plànol de delimitació del bé comunal, dins del terme municipal de Banyoles, referit als límits físics i jurídics de l'Estany de Banyoles i de l'Estanyol del Vilar, inclosa l'aigua que contenen.

Aquesta delimitació es realitza sense perjudici de les accions similars que amb posterioritat es puguin desenvolupar per a la resta d'estanyols (Can Sisó, dels Burros, Ca n'Ordis, Pim-Pom, d'en Montalt, de la Cendra, ...) i dels 6 recs pels quals desaigua l'Estany.

Segon. Exposar al públic el plànol de delimitació i l'expedient administratiu pel període de 30 dies hàbils a comptar de la darrera publicació de l'anunci, al tauler d'edictes, a la SEU-E, i al BOP, per si es volen realitzar al·legacions i/o observacions.

Tercer. Notificar el present acord als següents interessats: Club Natació Banyoles (CNB), als 4 titulars de les finques rústegues nord Estany anteriorment esmentats, a la mercantil Duty World S.L. i al president de la comunitat de propietaris del bloc residencial PROGEINSA.

Quart. Un cop finalitzada l'exposició al públic, caldrà sol·licitar autorització al Govern de la Generalitat de Catalunya, per procedir a la mutació demanial resultant de la delimitació física i jurídica, en el sentit que les parts de les finques comunals propietat de l'Ajuntament de Banyoles de la part externa terra endins a la franja de delimitació, esdevindran béns de domini públic, afectes a l'ús públic o al servei públic (àmbit CNB).

**El Sr. Alcalde** els diu: "Aquesta també és una qüestió anunciada i parlada en comissions informatives. Parlem de la delimitació del bé comunal al voltant de l'Estany de Banyoles.

Se'n podia fer una fase que és el terme municipal de Banyoles -fase 1- i una altra que és la delimitació de l'àmbit de Porqueres. Es va intentar fer-ho de manera conjunta i n'hem parlat amb l'Ajuntament de Porqueres però en principi no hem acostat l'acord.

En tot cas, hi ha una altra qüestió. Hi ha una finca que l'Ajuntament de Porqueres en el seu POUM han de fer un conveni urbanístic perquè sigui propietat de l'Ajuntament de Porqueres, però, a dia d'avui encara no s'ha portat a terme.

A partir d'aquí s'ha creat una comissió formada per tècnics de la Casa i una part externa, el Sr. Jeroni Moner. Aquesta comissió s'ha reunit en diverses ocasions per arribar a un acord que avui es planteja.

En l'àmbit del terme municipal de Banyoles seria des de l'Estanyol del Vilar fins al camí de circumval·lació. I, en l'àmbit del Club Natació Banyoles voltaria tot el

*Passeig de la Draga fins arribar a la carretera C-150 i a la carretera de circumval·lació a l'Estany. I, aquí s'hi troben finques privades. A partir d'aquí aquesta seria una delimitació entenent que el bé comunal és l'aigua, però que, la sentència del Tribunal Suprem diu l'aigua i les terres annexes. Per tant, això és el que es proposa en aquesta primera fase; es deixa la segona fase per una altra ocasió i la tercera fase seran els estanyols. I, evidentment, que també haurem de parlar dels recs en una quarta fase."*

**El Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles,** els diu:

*"Nosaltres ja ho varem exposar que s'havia fet un error de procediment.*

*Les nostres al·legacions anaven en aquest sentit; no podíem fer primer la concessió i després la delimitació del bé comunal, sinó al revés.*

*Ho diem perquè sinó ens trobem en un dibuix com el que s'ha vist abans en la pantalla visual; que dels Banyes Vells fins al Club Natació Banyoles el camí és de 9 metres i per anar a la Caseta de Fusta s'eixampla molt. I, perquè som capaços de declarar bé comunal 3 parcel·les privades de la Zona dels Amaradors i no varem ser capaços de fer-ho en les dues parcel·les del Club Natació Banyoles.*

*Nosaltres veiem aquest error de procediment i ens preocupa aquest error de procediment. I, no és una obsessió contra ningú.*

*Avui tenia un text preparat dedicat als grups de l'oposició per part d'una revista d'una entitat esportiva, però no em vull allargar.*

*Per tant, només vull dir el que jo i el nostre grup intentem; som 19.300 habitants en aquesta Ciutat i propietaris del bé comunal, i, que aquesta delimitació del bé comunal que es fa avui s'hauria de sotmetre a votació i a consulta dels propietaris i propietaris.*

*Vostè dirà que el 2001 quan hi havia una Regidora d'Iniciativa i va redactar el RAE no ho va posar en aquella disposició addicional 3). Ens podem equivocar però els errors els podem corregir.*

*Per tant, nosaltres li demanem que tot i que d'aquesta aprovació, els Regidors i Regidores podem emetre el vot que vulguem; nosaltres ho farem negativament per haver posat el -carro davant dels bous-, però, a nosaltres en agradaria que l'aprovació definitiva d'això passés pels ciutadans i ciutadanes. Ho varem dir en la concessió del Club Natació Banyoles i ho direm ara en la delimitació del bé comunal. Moltes gràcies."*

**El Sr. Alcalde** li diu: *"En tot cas, el que hem de fer i el que ens toca fer en el mandat que tenim nosaltres és ser gestors d'aquest bé comunal. Per tant, no podem eludir les nostres responsabilitats.*

*Nosaltres hem volgut fer una comissió tècnica i, en cap moment política, per fer una revisió del que seria aquest bé comunal. És evident que costa molt definir un bé comunal en un terme municipal que no és el nostre, però, hem de mirar de fer-ho amb el màxim de consens possible amb l'Ajuntament de Porqueres; malgrat que el mandat dels ciutadans és el mandat de la gestió del bé comunal.*

*I, una de les raons que ha dit vostè que el Passeig Noucentista el 1915 ja existia i tot el Parc de la Draga són qüestions que hem resolt ara, perquè tota la zona de Mas Herbeig era un urbà directa. I el Pavelló de la Draga encara no és propietat de l'Ajuntament que quan s'acabin els 25 anys hauran de donar-lo.*

*Fixi's que les coses no són tan fàcils, però, al final es busca la millor solució. I en aquest cas assumim aquesta proposta amb un objectiu molt clar.*

*Per tant, l'equip redactor ha fet una feina minuciosa en el sentit d'interpretar el que era l'aigua que realment és el bé comunal, l'aigua.*

*Doncs, bé. Ens toca aquesta responsabilitat i l'hem d'assumir; és una qüestió de fer el que ens toca. Ens tocarà el tema de Porqueres com també el tema dels recs. No són temes fàcils. Per això es va crear aquesta comissió perquè ho estudies en tota llibertat. Falten dues finques en què s'hi està treballant, per tant, podríem dir que després Banyoles, el municipi de Banyoles, seria propietari de tot el voltant de l'Estany però avui encara no és una realitat. Crec que m'he allargat però hauré contestat a moltes preguntes que em puguin per els grups de la CUP i de Junts per Banyoles."*

**La Sra. Alexandra Pazos Massanas, Portaveu del grup municipal de la CUP,** pren la paraula i diu el següent:

*"En primer lloc m'agradaria dir que celebrem que s'hagi començat a delimitar el bé comunal perquè, és evident, que hem de definir cap on van i fins on arriben els límits del que és el nostre bé comunal.*

*Però, ens agradaria fer unes quantes observacions.*

*La primera és de forma. La forma com s'ha realitzar aquesta delimitació.*

*Som pesats però tornem-hi. La informació és una necessitat i que hauria de tenir tothom. Tothom hauria de saber perquè necessitem un bé comunal i el com d'aquest projecte, per tant, reclamem una audiència pública de participació ciutadana.*

*En segon lloc. Una segona fase. Hauria de ser la justificació de com s'han escollit aquestes dues persones i l'equip tècnic, al darrera, que s'han escollit en dues Junes de Govern Local...*

**El Sr. Alcalde** intervé i li pregunta: "Perdoni, qui són aquestes dues persones ?."

**La Sra. Pazos** diu: "Perdoni. M'he confós. L'equip tècnic que s'ha escollit en dues Junes de Govern Local. Volia dir això.

*La justificació de la proposta davant de tota la ciutadania perquè tota la ciutadania és la propietària del bé comunal. Tornem-hi !.*

*Tornem-hi !. Participació. Votació. Una altra vegada. Si ha de ser així o perquè no ho ha de ser. I, finalment portar això a debat i a aprovació. I que aquesta última fase és l'única que ha fet l'equip de govern.*

*Dit això. Nosaltres creiem que el procés no ha estat prou transparent per tothom.*

*Perquè juguem amb criteris subjectius de les persones que han decidit que això sigui així. I, no hem debatut si realment ha de ser aquesta la delimitació del bé comunal.*

*Nosaltres no volem anar contra el Club Natació Banyoles, no hi volem anar, però, sí sobre l'espai municipal perquè s'ha fet sota uns criteris subjectius els quals han decidit això.*

*I és curiós com en el propi Informe del Secretari de la Corporació reflexa molt bé que és el bé comunal o com s'ha d'interpretar. Llegiré un paràgraf, -no es pot interpretar el bé comunal de l'Estany i entorn com una reserva íntegra a favor exclusiu dels veïns de Banyoles, ja que l'aprofitament capital actualment és gaudiment estètic, esportiu i de lleure, d'oci i espai que comporta espais de lliure accés; obert de forma indiscriminada a tothom, veïns residents i no veïns de Banyoles-. Quan s'obvia que delimitar el bé comunal és d'uns quants i no de tots, aquest paràgraf en el saltem !.*

*Per part nostre res més. Sobre la participació que anem repetim; ja sé que som pesats, però, la participació s'ha de fer si volem que les decisions tothom se les faci seves. Nosaltres votarem en contra."*

**El Sr. Alcalde** respon: "La veritat..., diu, és crea una comissió de tècnics en dues Juntes de Govern Local i no és transparent ?.

**La Sra. Pazos** diu: "No..."

**I, el Sr. Alcalde** diu: "Clar, jo ja no ho sé... Al final la transparència algun dia algú m'haurà d'explicar que és.

Algú ha de nomenar una comissió tècnica perquè es pugui elaborar una proposta tècnica. Aquí el govern no delimita el bé comunal. No, Sra. Pazos. Si vostè entén això la que no és transparent és vostè.

És a dir, li pregunto, tan desastres són els tècnics de l'Ajuntament ?. Vostè acaba de dir això. Què vol dir que els tècnics que hem nomenat fan el que diu qui els nomena ?, doncs, no ?. Va molt equivocada.

Vostè creu que el Sr. Pere Feliu fa el que li diu l'Alcalde i el Sr. Secretari i la Sra. Palomino ?, no !, I el Sr. Cicres ?, tampoc, i el Sr. Moner ?, tampoc."

**La Sra. Pazos** se sent que riu i li diu que sí !.

**El Sr. Alcalde** diu: "Jo crec que hem de ser més rigorosos i seriosos.

Es va dir en sessió plenària que es faria així. Nomenar una comissió tècnica per fer una delimitació del bé comunal. Hi ha biòlegs, advocats, economistes, arquitectes i l'arxiver municipal, precisament per buscar el tema històric...

Doncs, si aquests no són transparents jo ja no li contesta res més. Perquè no val la pena...

Per tant, el que assumim aquí és la gestió. I, en aquesta sessió plenària debatem si és correcta o no és correcta o si hi estem d'acord o no hi estem d'acord.

Això és el que fem i això és transparent com l'aigua mateixa.

I, com que vostè ha dit que votaria en contra no cal discutir-ho més."

**La Sra. Pazos** intervé breument:

"No posem en dubte la capacitat dels tècnics. Hem dit que és una opinió subjectiva. I, que quan parlem de bé comunal hem de tenir en compte que l'Ajuntament no és l'únic propietari del bé comunal sinó que hi ha els ciutadans i ciutadanes de Banyoles.

A mi no hem consta que l'Ajuntament convoqui als ciutadans i ciutadanes directament a través de les xarxes socials a les sessions plenàries. Només hi ha un grup de l'oposició que ho fa i som nosaltres. Iniciativa també, és veritat !.

Aquesta és una qüestió molt important i Banyoles ha de saber per què ens ha de servir aquesta delimitació. Joc que les audiències públiques en haurien d'ajudar a donar aquesta informació als ciutadans i ciutadanes. Res més."

**El Sr. Alcalde** li diu que intentarà ser més breu encara.

"L'opinió subjectiva ho és tot. Tot en una ciutat és subjectiu.

Quan ens presentem en unes eleccions i quan vostè es presenta com a Regidora, és presenta per gestionar una ciutat. Aquesta Ciutat té les característiques que té i entre tots hem de ser capaços de fer les coses quan toquen; com quan nosaltres les portem a debat."

**Parla el Sr. Josep Vicens Teixidor, Portaveu del grup municipal de Junts per Banyoles,** i els diu:

"Bé... No és que cansi el tema del bé comunal, també, és apassionant !.

*Tothom fa el que pot. És així. Al final, des de l'Ajuntament es gestiona des de la bona voluntat, segurament, i els tècnics que hi han participat també ho han fet amb bona voluntat.*

*També és complicat. Pot ser un bé comunal un terreny privat ?. Sembla que no però això passa.*

*Pot ser que tinguem béns comunals i que els donem un ús públic com podria ser una plaça, o un ús privatiu a favor d'una entitat ?. Això passa.*

*Jo penso que ens sobrepassa a tots nosaltres; a molts tècnics i a molts juristes. Portem temes al Ple que hem d'opinar sobre això; i, tothom diu el que li sembla amb més o menys encert. Possiblement ens equivoquem moltes vegades.*

*Jo trobo a faltar en aquests informes gent tècnica i jurista que siguin un suport a la gestió que ha de fer l'Ajuntament sobre l'àmbit comunal. Fa molt de temps que ho diem.*

*Si fem aquest atermenament es redueix l'àmbit d'aquest bé comunal. Es diu, també ho diu la norma, que tots aquells terrenys comunals que durant 10 anys no se li ha donat un ús comunal pot ser motiu per part de l'Ajuntament fer aquest canvi d'ús i desproveir-lo. Perquè quin sentit té que sigui comunal si no té un ús comunal, és obvi. Ni l'aigua de l'Estany té un ús comunal.*

*Per tant, unifiquem-ho tot. Tot i que això és portar-ho una mica al extrem.*

*En algun moment hauríem de començar a creure'ns el que tenim i començar a treballar en aquest sentit.*

*No fa gaires dies un Ajuntament de les comarques gironines tenia uns terrenys comunals; i, ha fet normativa i té un òrgan d'aquest tipus.*

*Per la nostra banda penso que s'estan donant -bastonades de cec- contínuament sobre aquest àmbit sense una idea clara del que es vol fer, però, hem d'intentar-ho.*

*I, un cop més demanaria que fóssim capaços de trobar aquest equip que ens pogués donar un suport més tècnic a totes aquestes discussions que estem fent nosaltres aquí a Ple, rere Ple. Gràcies."*

**El Sr. Alcalde** li diu: "Al final vostè ho ha dit, que és cansat parlar de certes coses; del bé comunal tanta estona.

Vostè ho ha clavat a l'inici. Ha dit, -tothom fa, i diria, ha fet, el que ha pogut o el que pot-.

És complicat. És evident, perquè sinó aquesta discussió no la tindríem i ja estaria fet faria anys. Governes amb majoria absoluta que tampoc ho ha fet. Tothom fa i ha fet el que pot i és complicat.

De juristes n'hi ha hagut dos i una sobretot que ha treballat molt amb el tema del bé comunal, la Cristina Palomino. El Sr. Jordi Turon, també, però, porta dos anys escassos aquí a Banyoles. La Sra. Palomino ho comentava, clar, quan compres una finca, doncs, posaves -bé comunal- i això és el que ha passat.

I avui tenim una eina, que s'ha d'acabar de tancar aquesta eina.

Avui fem una part i tindrem d'altres parts que seran més complexes. Per tant, de les negociacions, com pot vostè entendre, avui fem la part senzilla del que serà aquesta delimitació. I si avui estem com estem quan vingui la part dura, ja veurem com estarem.

I al final qui gestionarà el bé comunal ho decidiran els banyolins el 24 de maig.

Jo crec que haurem de tenir la responsabilitat i el coratge de fer el que avui estem fent en tots els altres àmbits, que seran molt més complicats.

*Hem de ser coherents, deixar-nos moltes vegades d'obsessions i aplicar el sentit comú perquè si apliquem el sentit comú ens en podem sortir bastant bé. I que consti en l'acta que, -els agraeixo aquest esforç d'intentar fer aquesta comprensió a la comissió tècnica, que tampoc els ha estat fàcil. Però, sí que han fet el que han cregut més just-.*

*I, nosaltres avui portem a votació el que creiem més just. Entenem que és complicat i que es podia haver fet fa molts de temps tot i que és un tema que ens ha costat molt, però que a nosaltres no ens pot fer mandra perquè aquest és un - projecte de ciutat- i que va molt més enllà del que és una simple votació d'un tema en concret; des del meu punt de vista."*

**El Sr. Josep Vicens** demana intervenir i diu:

*"No he dit el que votariem. Ara ho diré.*

*Com es justifica que el Club Natació Banyoles ens tregui terreny del bé comunal que no es fa servir. També, dins del Club Natació Banyoles hi ha un terreny del bé comunal que li deixem. Aquesta coherència nosaltres no la trobem per enlloc.*

*I, no ens volem equivocar en la votació dient que sí, perquè, potser, si diem que no també ens equivoquem.*

*Potser, fa falta aquest treball més tècnic. Per tant, sense aquest suport nosaltres votarem en contra. Gràcies."*

**El Sr. Alcalde** li diu: *"No hi poden entrar obsessivament en aquest sentit.*

*Jo penso que sí que té coherència; en tot cas, la comissió ho va creure així.*

*Però bé, aquesta és una aprovació inicial i que, evidentment, hi hauran moltes coses a debatre, així com d'altres que seran més complicades."*

El Sr. Alcalde sotmet a votació l' Aprovació inicial de la delimitació del bé comunal de l'Estany de Banyoles, dins del terme municipal de Banyoles (fase 1), essent la votació de 10 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió i Regidor no adscrit) i 7 vots en contra (dels grups municipals: Junts per Banyoles, CUP i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

**El Sr. Alcalde** els diu: *"Queda aprovada. Però, malgrat aquesta aprovació els diré una cosa, -essent aquesta la votació d'aquesta delimitació, dubto que en fem d'altres de delimitacions de bé comunal."*

**El Sr. Alcalde** els diu: *"Pel que fa al següent tema, vull dir que aquesta no és una ordenança sinó un preu públic, i que s'ha d'eleva a la Junta de Preus de la Generalitat de Catalunya."*

## **5.2.- Ratificació de l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Informe sobre la proposta d'actualització de les tarifes del servei d'autotaxi del municipi de Banyoles, per a l'exercici 2015.**

Atès que en data 12 de gener de 2015 la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació ha adoptat l'acord que es transcriu a continuació:

“Vistes les sol·licituds presentades pels membres de l’Agrupació de Taxistes de Banyoles (RGE 14114/2014 i RGE 15778/2014) en les que es demana autorització a l’Ajuntament de Banyoles per l’aplicació de noves tarifes urbanes pel servei de taxi per al proper exercici 2015.

Vist l’acord de Ple de data 29 de desembre de 2008, segons el qual es va aprovar la proposta d’actualització de les tarifes del servei d’autotaxi del municipi de Banyoles per a l’exercici 2009, les quals no s’han actualitzat des d’aquella data.

Vista la necessitat d’actualitzar aquestes tarifes per a l’exercici 2015, la proposta estableix un increment de les tarifes corresponents al Quilòmetre Recorregut i de l’Hora d’Espera de les dues franges horàries entre d’altres, increment que no supera de mitjana l’augment del 2,00% acordat per la Generalitat de Catalunya en l’Ordre TES/312/2013, de 9 de desembre, pel qual s’estableixen les tarifes aplicables als serveis interurbans de taxi.

Vistos els articles 2.1 i 2.3 del Decret 339/2001, de 18 de desembre, pel qual s’estableix un sistema simplificat per a l’actualització dels preus i les tarifes regulats al Decret 149/1988, de 28 d’abril, sobre el règim procedimental dels preus autoritzats i comunicats, segons els quals la Comissió de Preus de Catalunya aprovarà anualment el percentatge d’augment mitjà de preus o tarifes per a autotaxis per a l’exercici corresponent i, als efectes de la seva constància, l’Ajuntament competent comunicarà a la Comissió de Preus els preus o tarifes del servei que per al corresponent exercici hagin estat aprovats definitivament.

Vist l’informe emès al respecte per l’Interventor municipal.

Es proposa a la Junta de Govern Local l’adopció dels següents acords:

Primer.- Informar favorablement de la proposta d’actualització de les tarifes del servei d’autotaxi del municipi de Banyoles per a l’exercici 2015, i que es detallen a continuació:

TARIFES SERVEI AUTOTAXI EXERCICI 2015	
Tarifa1	Import
Baixada de Bandera	9,02 €
Km. Recorregut	0,62 €
Hora d'Espera	16,50 €
Mínim de percepció	9,02 €
Tarifa 2	
Baixada de Bandera	5,56 €
Km. Recorregut	0,62 €
Hora d'Espera	16,50 €
Mínim de percepció	5,56 €
Suplements	
Avís telefònic	1,20 €
Excés equipatge	0,93 €
Animals domèstics	0,93 €
Serveis Especials ( Percepció mínima de 2 hores)	40,47 €
Serveis Especials ( Sant Joan, Nit Bona, Nadal, Cap d'Any i 1 de Gener)	13,00 €
La Tarifa 1 s'aplicarà feiners de 20 a 8 hores, dissabtes, diumenges i festius.	
La Tarifa 2 s'aplicarà feiners de 8 a 20 hores.	

Segon.- Ratificar el present acord pel Ple de la Corporació en la propera sessió que celebri.

Tercer.- Trametre l'acord corresponent a la Comissió de Preus de Catalunya, a efectes de la seva constància, tal i com estableix l'article 2.3 del Decret 339/2001, de 18 de desembre, abans esmentat."

Per tot l'explicitat, aquesta Comissió Informativa proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Ratificar l'acord adoptat per la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació en data 12 de gener de 2015 d'informar favorablement de la proposta d'actualització de les tarifes del servei d'autotaxi del municipi de Banyoles per a l'Exercici 2015, i que es detallen a continuació:

TARIFES SERVEI AUTOTAXI EXERCICI 2015	
Tarifa1	Import
Baixada de Bandera	9,02 €
Km. Recorregut	0,62 €
Hora d'Espera	16,50 €
Mínim de percepció	9,02 €
Tarifa 2	
Baixada de Bandera	5,56 €
Km. Recorregut	0,62 €
Hora d'Espera	16,50 €
Mínim de percepció	5,56 €
Suplements	
Avís telefònic	1,20 €
Excés equipatge	0,93 €
Animals domèstics	0,93 €
Serveis Especials ( Percepció mínima de 2 hores)	40,47 €
Serveis Especials ( Sant Joan, Nit Bona, Nadal, Cap d'Any i 1 de Gener)	13,00 €
La Tarifa 1 s'aplicarà feiners de 20 a 8 hores, dissabtes, diumenges i festius.	
La Tarifa 2 s'aplicarà feiners de 8 a 20 hores.	

Segon.- Trametre el present acord de ratificació a la Comissió de Preus de Catalunya, a efectes de la seva constància, tal i com estableix l'article 2.3 del Decret 339/2001, de 18 de desembre, abans esmentat.

**El Sr. Lluís Costabella Portella, Regidor de Serveis Públics i Via Pública, fa la següent explicació:**

*"Les tarifes de taxis les hem equiparat a les de la Generalitat de Catalunya patint un augment d'un 2%. I, també, dir que és el que ens ha demanat el mateix servei de taxis de Banyoles."*

**El Sr. Alcalde** els diu: *"Val a dir que en l'exercici de l'any 2014 no es va proposar cap augment, per tant, tampoc ho varem proposar a la Junta de Preus de la Generalitat de Catalunya."*



El Sr. Alcalde sotmet a votació l'aprovació de la Ratificació de l'Acord de la Junta de Govern Local de l'Informe sobre la proposta d'actualització de les tarifes del servei d'autotaxi del municipi de Banyoles, per a l'exercici 2015.

El Ple de la Corporació ho aprova per unanimitat.

**El Sr. Alcalde** diu: "Els següents punts 3) i 4) si els sembla els votaríem conjuntament.

*Perquè, encara que els acords són els mateixos, entre el personal laboral i funcionari de l'Ajuntament s'ha de fer aquesta distinció."*

### **5.3.- Modificació puntual del Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Banyoles.**

Vist que l'article 6 del Conveni de condicions de treball del personal laboral de l'Ajuntament de Banyoles 2004-2007; aprovat pel Ple de la Corporació de data 20 d'agost de 2004, publicat en el DOGC núm. 4259, de 12/11/2004, i amb vigència prorrogada d'acord amb l'article 4 del mateix, disposa que es constituirà una comissió paritària formada per dos representants del personal laboral i dos representants de la Corporació per tal d'interpretar el Conveni, en atenció als objectius que es perseguien al signar-lo.

Vist que aquesta comissió ha acordat la interpretació i modificació de diversos articles del Conveni del personal laboral, en repetides reunions de negociació celebrades des de l'any 2012, i que suposen la modificació dels textos en els següents articles:

- Article 2 del Conveni de condicions de treball, referent a l'àmbit personal i funcional d'aplicació, atès que quan es va negociar i signar l'actual conveni/pacte, l'any 2003, l'Ajuntament de Banyoles no tenia atorgada cap subvenció d'escola taller, taller d'ocupació i casa d'oficis, i tampoc es va preveure la possibilitat de gestionar polítiques actives d'ocupació, motiu pel qual no es va fer cap pacte exprés en referència aquest personal depenent i vinculat a una subvenció finalista. No obstant, atesa la continuïtat i més que probable increment de polítiques d'ocupació per part de la Generalitat de Catalunya, es fa necessari definir com cal regular les condicions de treball d'aquest col·lectiu, tant pel que fa al personal contractat en l'actualitat com pel que es contracti en el futur, atès que la incidència, en nombre de personal, lligat a aquestes polítiques, suposa una despesa econòmica molt important per a l'Ajuntament, no prevista en l'anterior negociació de Conveni laboral.
- Article 9, referent a l'antiguitat, per modificar un error material existent. Ha de dir "La valoració de l'antiguitat ha de ser d'acord amb els triennis i pels imports fixats per al personal funcionari...."
- Article 12 del Conveni i del Pacte referent al complement de productivitat. D'acord amb el que disposa l'article 12 del conveni de condicions de treball, en diferents acords de comissió paritària s'ha acordat la distribució d'aquest complement, per cada any, segons uns paràmetres i uns criteris acordats per la comissió paritària, i s'ha d'incloure l'acord en la modificació que es proposa.
- Article 19, respecte a la flexibilitat horària. S'ha acordat una distribució de l'horari de treball del personal, sempre que el servei ho permeti, pel tal de poder compatibilitzar millor la vida laboral i la personal. En aquest article s'aclareixen conceptes que no quedaven detallats. Així, pel personal que tingui una jornada setmanal de 37,5 hores, el dia d'assumpte personal equival a 7hores i 30 minuts, i pel personal que

tingui jornada de 40 hores equival a 8 hores. El personal que tingui jornada parcial el temps proporcional en funció de la jornada que li correspongui.

- L'article 29, selecció de personal. S'ha especificat en quin cas caldrà fer la comunicació als representats del personal.
- L'article 35 està relacionat amb l'article 12 i amb els criteris de distribució del complement de productivitat, tal i com va acordar la comissió d'interpretació i així es reflexa en el text.
- Els articles 38 i 39, referents a les assegurances de responsabilitat civil, i de vida i accidents, s'han modificat per tal que la redacció estigüés conforme a la nova pòlissa d'assegurança subscrita per l'Ajuntament i que millora les contingències previstes per l'assegurança, amb el mateix cost que la que tenia l'ajuntament fins aquest moment.
- L'article 42, formació. S'han introduït aclariments referents a les dietes que s'han d'abonar derivades de la formació del personal, per tal de que tot el personal tingui el mateix tractament i no s'hagi decidir cas per cas.  
Així mateix en el text del conveni s'ha introduït una disposició addicional 3a per complementar i especificar l'àmbit d'aplicació de l'article 2.
- Introducció d'una Disposició transitòria segona, que estableix que tots els articles, i les seves parts que han estat suspeses o modificades pel RDLL 20/2012, i per l'EBEP i la Llei 8/2006 de conciliació catalana, tot i que ara s'han d'interpretar i aplicar d'acord amb les modificacions legals aprovades, recuperaran la seva vigència quan la normativa ho permeti.
- En el text del Conveni s'ha afegit un annex IV referent a la interpretació i aplicació de l'article 12, complement de productivitat. En aquest sentit cal dir que, el complement de productivitat, d'acord amb la modificació de l'article 2, serà d'aplicació a tot el personal que s'estableixi en aquest article i que a l'entrada en vigor de la modificació puntual del conveni i del Pacte de condicions, tingui una antiguitat com a treballador de la Corporació d'un any.

Vist l'esmentada comissió paritària s'ha anant reunint periòdicament, per tal de interpretar i adaptar a la normativa legal vigent diversos articles del conveni de condicions de treball del personal laboral de l'Ajuntament de Banyoles, i atès que d'aquest acord ha resultat el text del Conveni de condicions de treball del personal laboral de l'Ajuntament de Banyoles que s'annexa a la present proposta.

Per tot l'exposat es proposa a la comissió informativa:

Primer.- Aprovar la modificació puntual de determinats articles del Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Banyoles 2004-2007; aprovat pel Ple de la Corporació de data 20 d'agost de 2004, publicat en el DOGC núm. 4259, de 12/11/2004, i amb vigència prorrogada d'acord amb l'article 4 del mateix, segons el text que s'annexa a la present proposta.

Segon.- Remetre la documentació corresponent al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, als efectes de registre i publicació de l'esmentat acord, tal i com estableix l'article 90 del Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, i l'article 38.6 de la Llei 7/2007 de 12 d'abril, de l'Estatut bàsic de l'Empleat públic.

#### **5.4.- Modificació puntual del Pacte de condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Banyoles.**

Vist que l'article 6 del Pacte de condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Banyoles 2004-2007; aprovat pel Ple de la Corporació de data 20 d'agost de 2004, publicat en el DOGC núm. 4271, de 30/11/2004, i amb vigència prorrogada d'acord amb l'article 4 del mateix, disposa que es constituirà una comissió paritària formada per dos representants del personal laboral i dos representants de la Corporació per tal d'interpretar el Pacte, en atenció als objectius que es persegueixen al signar-lo.

Vist que aquesta comissió ha acordat la interpretació i modificació de diversos articles del Pacte de condicions de treball del personal funcionari, en repetides reunions de negociació celebrades des de l'any 2012, i que suposen la modificació dels textos en els següents articles:

- Article 2 del Pacte de condicions de treball, referent a l'àmbit personal i funcional d'aplicació. atès que la Llei 7/2007 de 12 d'abril de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic ha suposat el naixement d'una nova figura de treballador, el funcionari interí per programes, o eventual per necessitats del servei, i atès que l'Ajuntament de Banyoles ha utilitzat diverses vegades aquesta figura per a nomenament de treballadors temporals, cal per tant, preveure en el pacte de condicions de treball quins drets tindran aquests treballadors .
- Article 12 del Pacte, referent al complement de productivitat. D'acord amb el que disposa l'article 12 del pacte de condicions de treball, en diferents acords de comissió paritària s'ha acordat la distribució d'aquest complement, per cada any, segons uns paràmetres i uns criteris acordats per la comissió paritària, i s'ha d'incloure l'acord en la modificació que es proposa.
- Article 19, respecte a la flexibilitat horària. S'ha acordat una distribució de l'horari de treball del personal, sempre que el servei ho permeti, pel tal de poder compatibilitzar millor la vida laboral i la personal. En aquest article s'aclareixen conceptes que no quedaven detallats. Així, pel personal que tingui una jornada setmanal de 37,5 hores, el dia d'assumpte personal equival a 7 hores i 30 minuts, i pel personal que tingui jornada de 40 hores equival a 8 hores. El personal que tingui jornada parcial el temps proporcional en funció de la jornada que li correspongui.
- L'article 29, selecció de personal. S'ha especificat en quin cas caldrà fer la comunicació als representats del personal.
- L'article 35 està relacionat amb l'article 12 i amb els criteris de distribució del complement de productivitat, tal i com va acordar la comissió d'interpretació i així es reflexa en el text.
- Els articles 38 i 39, referents a les assegurances de responsabilitat civil, i de vida i accidents, s'han modificat per tal que la redacció estigüés conforme a la nova pòlissa d'assegurança subscrita per l'Ajuntament i que millora les contingències previstes per l'assegurança, amb el mateix cost que la que tenia l'ajuntament fins aquest moment.
- L'article 42, formació. S'han introduït aclariments referents a les dietes que s'han d'abonar derivades de la formació del personal, per tal de que tot el personal tingui el mateix tractament i no s'hagi decidir cas per cas.
- Introducció d'una Disposició transitòria primera, per tal de garantir els drets dels treballadors que estaven inclosos a l'àmbit del pacte, i als quals ja els hi era d'aplicació, que continuen regint-se pel Pacte en tot allò que pertoca.
- Introducció d'una Disposició transitòria segona, que estableix que tots els articles, i les seves parts que han estat suspeses o modificades pel RDLL 20/2012, i per l'EBEP i la Llei 8/2006 de conciliació catalana, tot i que ara s'han d'interpretar i aplicar d'acord amb les modificacions legals aprovades, recuperaran la seva vigència quan la normativa ho permeti.
- En el text del Pacte de condicions s'ha afegit un annex IV referent a la interpretació i aplicació de l'article 12, complement de productivitat. En aquest sentit cal dir que, el complement de productivitat, d'acord amb la modificació de l'article 2, serà d'aplicació a tot el personal que s'estableixi en aquest article i que a l'entrada en vigor de la modificació puntual del conveni i del Pacte de condicions, tingui una antiguitat com a treballador de la Corporació d'un any.

Vist l'esmentada comissió paritària s'ha anant reunint periòdicament, per tal de interpretar i adaptar a la normativa legal vigent diversos articles del Pacte de condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Banyoles, i atès que d'aquest acords ha resultat el text del Pacte de condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Banyoles que s'annexen a la present proposta.

Per tot l'exposat es proposa a la comissió informativa:

Primer.- Aprovar la modificació puntual de determinats articles del Pacte de Condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Banyoles, 2004-2007; aprovat pel Ple de la Corporació de data 20 d'agost de 2004, publicat en el DOGC núm. 4271, de 30/11/2004, i amb vigència prorrogada d'acord amb l'article 4 del mateix, segons el text que s'annexa a la present proposta.

Segon.- Remetre la documentació corresponent al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, als efectes de registre i publicació de l'esmentat acord, tal i com estableix l'article 90 del Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, i l'article 38.6 de la Llei 7/2007 de 12 d'abril, de l'Estatut bàsic de l'Empleat públic.

**La Sra. Núria Palomeras Pinsach, Regidora de Recursos Humans,** els explica el següent:

*"Abans d'explicar els canvis que hi ha hagut en el conveni tant de personal laboral com de personal funcionari voldria fer una prèvia, de forma; de com s'ha arribat a aquests acords.*

*En un costat de la mesa hi havia el Comitè de Treballadors. Ells portaven els acords que varen arribar en el seu plenari. I, per l'altre costat hi havia l'equip de govern representat pel Sr. Lluís Butinyà, Regidor d'Hisenda, i jo mateixa, Regidora de Personal.*

*I, avui ho portem al plenari perquè tots vosaltres n'estigüeu assabentats.*

*I, com ha dit el Sr. Alcalde s'ha pactat amb representants tant de funcionaris com de laborals. Són els mateixos canvis i valen per tots dos.*

*Dit això passem directament als canvis.*

*El primer és en l'àmbit d'aplicació del conveni. Fins ara el conveni antic deixava a uns treballadors sense participació en els pactes. Només no hi participaran aquelles persones que no fa un any que treballen a l'Ajuntament; i, a partir d'un any tots seran considerats igual menys aquells que són alumnes de la Casa d'Oficis o aquells que venen amb un programa que tenen normes pròpies.*

*Un altre canvi, l'article 12. És el complementen de productivitat. Això s'ha resolt fent que el repartiment de la productivitat vagi per àrees. També, s'ha arribat a un consens que a cada treballador se li restin dos dies no treballs, de tal manera que, tots els mesos tenen els mateixos dies.*

*L'article 19. La flexibilitat horària. Com que la jornada laboral setmanal és de 37,5 hores, i, per tal de poder compatibilitzar millor la vida laboral i personal s'ha treballat amb la flexibilitat horària.*

*Hem arribat a un acord en què els treballadors ho poden fer de la manera que vulgui. Alguns treballadors han escollit fer mitja hora més cada dia; i, d'altres segueixen fent les 2 hores i mitja. I, un 70% continua venint una tarda a la setmana.*

*Però, el personal de l'OAC no pot gaudir d'aquest pacte. Com tampoc el personal que està fora d'aquesta norma. Com, conserges d'escoles, de Museus; tots aquells que han de fer atenció al públic.*

*L'article 29. L'article 29 és la selecció de personal. Era una mica complicat. Ara es podrà fer per correu electrònic.*

*Aquest any també s'ha canviat l'assegurança de responsabilitat civil, de vida i d'accidents dels treballadors. Ara els cobreix fins a 60 mil euros; quasi amb el mateix cost que tenia l'ajuntament fins aquest moment, 30 mil euros justos.*

*Quant a formació també hem fet petits canvis. S'han introduït aclariments referents a les dietes que s'han d'abonar derivades de la formació del personal, per tal de que tot el personal tingui el mateix tractament i no s'hagi decidit cas per cas. Ara s'ha posat mirant el RACC.*

*Quant als àpats. Aquest tema s'ha ordenat una mica. El que sigui just i necessari.*

*També, hi ha una disposició transitòria. Per exemple, si referent a la paga de Nadal una norma superior ho impedeix nosaltres complirem la norma de l'estament superior, però, de manera provisional, recuperant la seva vigència quan la normativa ho permeti.*

*Doncs, és això."*

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'aprovació de la "Modificació puntual del Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Banyoles", i, "la Modificació puntual del Pacte de condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Banyoles".

El Ple de la Corporació aprova conjuntament els dos temes per unanimitat.

#### **5.5.- Recuperació de la paga extraordinària i addicional del mes de desembre de 2012, d'acord amb el que disposa la D.A.12 de la Llei 36/2014, per la que s'aproven els pressupostos generals de l'Estat per l'any 2015. Aprovació.**

Vist que per acord del Ple de la Corporació de data 26 de novembre de 2012 es va acordar la supressió de la paga extraordinària del mes de desembre de 2012, a tot el personal de la Corporació, en aplicació de l'article 2 del real decret Llei 20/2012 de 3 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.

Vist que en el mateix acord plenari es va acordar la supressió de la catorzena part de les retribucions als membres de la Corporació amb dedicació total o parcial, aprovades pel ple de l'Ajuntament de 29 de juny de 2011.

Vist que la Disposició addicional dotzena de la Llei 36/2014, de 26 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per 2015, estableix que cada administració, en el seu àmbit, podrà aprovar l'abonament de les quantitats, en concepte de recuperació dels imports deixats de percebre, com a conseqüència de la supressió de la paga extraordinària del mes de desembre de 2012.

Vist que, d'acord amb el punt 2 d'aquesta DA 12a, les quantitats que podran abonar-se per aquest concepte seran les equivalents als 44 primers dies de la paga extraordinària, paga addicional de complement específic i pagues addicionals del mes de desembre, conforme a les normes de funció pública aplicables a cada administració, o en el cas del personal laboral, a les normes laborals i convencionals vigents en el moment que es van deixar de percebre.

En el cas del personal que tingui regles de meritament especials de la paga extraordinària del mes de desembre de 2012, la quantitat que sigui reconeguda en concepte de recuperació de la paga extraordinària serà equivalent al 24,04% de l'import deixat de percebre per aplicació de l'article 2 del RDL 20/2012.

Vist que per Decret de l'Alcaldia de la Corporació núm. 2013.3451, d'11 de desembre, es va acordar l'abonament al personal de la Corporació i als regidors amb dedicació total i parcial de la part meritada de la paga extraordinària de desembre de 2012, corresponent a 14 dies (de l' 1 al 14 de juliol de 2012), d'acord

amb la meritació de les pagues extraordinàries prevista en el Conveni i en el pacte de Condicions de treball del personal de la Corporació. Aquesta part de 14 dies suposa un 7,77% de l'import de la paga extraordinària esmentada, per tant el percentatge que correspondria abonar ara és de 16,27%, fent així un total de 24,04% sobre l'import total de la paga extraordinària que correspondria a cada treballador.

Atès que, d'acord amb la disposició addicional 12a de la Llei 36/2014, de 26 de desembre, l'aprovació per cada administració pública de les mesures previstes en aquesta disposició, estaran condicionades al compliment dels criteris i procediments establerts en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Estabilitat Financera.

Vist l'informe de la Intervenció Municipal núm. 2015.166, de data 20 de gener de 2015, sobre el compliment dels criteris d'estabilitat pressupostària de l'Ajuntament de Banyoles, i consignació pressupostària suficient per atendre la despesa.

Vist que, d'acord amb la mateixa Disposició addicional 12a, les quantitats satisfetes per aplicació d'aquesta disposició minorarà l'abast de les previsions contingudes en l'apartat 4t de l'article 2 del RDL20/2012.

Per tot això, es proposa al Ple d'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'abonament al personal laboral i funcionari de la Corporació de l'import corresponent al 16,27% de la paga extra de desembre de 2012, o part proporcional que li correspongui, en concepte de recuperació de la quantitat efectivament deixada de percebre com a conseqüència de la supressió de la paga extraordinària del mes de desembre de 2012, per aplicació del Real Decret-Llei 20/2012, de 13 de juliol de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.

Segon.- Aprovar l'abonament als membres de la Corporació amb dedicació total i parcial de l'import corresponent al 16,27% de la catorzena paga de les seves retribucions de l'any 2012.

Tercer.- Ratificar el Decret d'alcaldia 2013.3451, d'11 de desembre.

Quart.- Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar pagament de la quantitat total de 35.924,10€ bruts, amb el desglossament individual que correspongui a cada treballador mitjançant nòmina complementària del mes de gener de 2015 als que estiguin donats d'alta a l'Ajuntament i amb relació de transferència bancària els que hagin causat baixa laboral amb posterioritat a la meritació de la part proporcional de la paga extraordinària.

Cinquè.- Notificar la present resolució als representants del personal laboral i funcionari de l'Ajuntament de Banyoles, i a l'Àrea de Serveis econòmics d'aquest Ajuntament.

**El Sr. Alcalde** el diu: *"Aquí s'interpreta que es paga una quarta part de la paga de Nadal de l'any 2012, i, només per aquells Ajuntaments que complim estrictament amb l'estabilitat pressupostària i financera."*

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'aprovació de la Recuperació de la paga extraordinària i addicional del mes de desembre de 2012, d'acord amb el que disposa la D.A.12 de la Llei 36/2014, per la que s'aproven els pressupostos generals de l'Estat per l'any 2015.

El Ple de la Corporació ho aprova per unanimitat.

**5.6.- Modificació de la clàusula 13.1 del plec de condicions de la concessió administrativa d'utilització privativa per l'ocupació de béns comunals del municipi de Banyoles per part del Club Natació Banyoles, relativa a l'Impost sobre Béns Immobles.**

Atès que el dia 21 d'agost de 2014 l'Ajuntament de Banyoles va signar el contracte de la concessió administrativa d'utilització privativa per adjudicació directa, per l'ocupació de béns comunals del municipi de Banyoles per part del Club Natació Banyoles, com a dret real administratiu, per desenvolupar una activitat d'interès general esportiva i l'ús comú especial de l'Estany mitjançant cànon en espècie i contraprestacions de fer.

Atès l'informe emès per l'Interventor Municipal el dia 29 de desembre de 2014, conforme els concessionaris administratius estan subjectes a tributació local, i en concret al pagament de la quota de l'Impost sobre Béns Immobles (article 60 del Reial Decret Legislatiu 2/2004).

Atès que aquesta obligació fiscal no es va incloure en les clàusules del plec de condicions econòmico-administratives a efectes que es pogués tenir en compte en l'estudi econòmic financer de l'explotació, com una despesa més, a l'hora de presentar la proposta de gestió del servei públic.

Atès que la reclamació de la quota anual de l'IBI a l'associació esportiva Club Natació Banyoles, altera l'equilibri econòmic de la concessió.

Atès que cal incloure un apartat 34) a les obligacions específiques del contracte, a la clàusula 13.1 dels plecs de condicions, que literalment digui:

" Pagar, en qualitat de concessionari, la quota anual de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'immoble de propietat municipal. No obstant això, per tal de mantenir i garantir l'equilibri econòmic de la concessió, l'Ajuntament concedeix a la societat una aportació anual equivalent a l'import que en cada moment es meriti de l'Impost de Béns Immobles, per tal que l'operació sigui neutre, d'import zero"

Atès que existeix el vistiplau de la representació legal de l'associació esportiva adjudicatària del contracte a incloure l'esmentada clàusula addicional.

Atès que d'acord amb el plànol adjunt hi ha una part de la concessió exempta del pagament de l'IBI per la seva doble condició de bé comunal i per trobar-se dins de l'àmbit de jardí històric.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Modificar per consens entre les parts, i amb efectes tributaris del dia 1 de gener de 2015, la clàusula 13.1 del plec de condicions de la concessió administrativa d'utilització privativa per adjudicació directa, per l'ocupació de béns comunals del municipi de Banyoles per part del Club Natació Banyoles, que quedarà redactada com segueix:

"Pagar, en qualitat de concessionari, la quota anual de l'Impost sobre Béns Immobles corresponent a l'immoble de propietat municipal. No obstant això, per tal de mantenir i garantir l'equilibri econòmic de la concessió, l'Ajuntament concedeix a la societat una aportació anual equivalent a l'import que en cada moment es meriti de l'Impost de Béns Immobles, per tal que l'operació sigui neutre, d'import zero.

Aquesta exempció només abasta la zona de la concessió delimitada de bé comunal i com a jardí històric d'acord amb la resolució del Conseller de Cultura de 20 de novembre de 1996.

L'edifici de titularitat privada del CNB està subjecte al pagament de l'IBI ja que no forma part de l'àmbit de la concessió i es troba fora de l'exempció de bé comunal i de la declaració de BCIN (jardí històric)."

Segon.- Notificar el present acord al Club Natació Banyoles (CNB), i formalitzar contractualment la corresponent addenda.

**El Sr. Alcalde** diu: "S'entén que al Club Natació Banyoles hi ha dues coses que queden clares, el que és la propietat del Club Natació Banyoles i el que és la propietat de l'Ajuntament de Banyoles. I, que està concessionat, i que no és bé comunal perquè els béns comunals no tenen tributació, i, on hi ha lucre té l'efecte que hem dit abans."

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'aprovació de la Modificació de la clàusula 13.1 del plec de condicions de la concessió administrativa d'utilització privativa per l'ocupació de béns comunals del municipi de Banyoles per part del Club Natació Banyoles, relativa a l'Impost sobre Béns Immobles, essent la votació de 10 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió i Regidor no adscrit), 4 abstencions (del grup municipal: Junts per Banyoles) i 3 vots en contra (dels grups municipals: CUP i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

#### **5.7.- Regularització jurídica de l'ocupació i utilització d'un bé de domini públic municipal per part del Club de Tennis Banyoles.**

El Club de Tennis Banyoles, que va ésser fundat l'abril del 1966, té la seva seu i les instal·lacions esportives en uns terrenys de propietat municipal, situats al Passeig Darder de Banyoles.

Els terrenys esmentats figuren inscrits a l'Inventari Municipal de Béns d'acord amb les característiques següents:

Epígraf:	121	Immobles de servei públic
Element:	00228	Terrenys instal·lacions esportives Club de Tennis
Descripció:	Terrenys situats entre el Passeig Darder i el C/ Sardana, ocupats per les instal·lacions esportives del Club de Tennis Banyoles.	
Naturalesa:	Bé immoble de naturalesa urbana	
Situació:	Pg. Darder, 55 de Banyoles	
Ref. cadastral:	9728602DG7692N0001UI	
Superfície:	5.944 m2	
Límits:	Limita pel nord-oest amb el Passeig Darder; pel sud-est, amb el C/ Sardana; pel nord-est, amb Germans Planas; pel sud-oest, amb finca de propietat municipal que ocupa el Camp de Futbol Nou.	
Càrregues:	Lliure de càrregues i gravàmens.	
Procedència:	Els terrenys formen part de les finques adquirides per compra a la Sra. Teresa Malagelada Butiñà en data de 14 de juny de 1960 i 4 de febrer de 1967.	
Qualificació:	Bé de servei públic.	
Destinació:	Qualificat d'equipament públic esportiu pel PGOU.	
Inscripció	Inscrites al Registre de la Propietat de Banyoles, al Volum 1446, Llibre 76	



registral: de Banyoles, Foli 154, Finca 3304, Inscripció 1a i al Volum 1531, Llibre 84 de Banyoles, Foli 152, Finca 3936, Inscripció 1a.

L'ocupació dels terrenys per part del Club de Tennis Banyoles es va iniciar l'any 1966, en virtut d'un contracte d'arrendament signat amb l'Ajuntament en data de 31 de desembre d'aquell any.

D'acord amb aquell contracte, l'entitat arrendava els terrenys per un període de 25 anys, pagant una quota anual, i adquiria el dret de construir-hi les instal·lacions esportives necessàries per a la pràctica del tennis, que, un cop vençut el contracte, havien de revertir a l'Ajuntament íntegrament, sense dret a cap indemnització de cap tipus.

Així mateix, l'entitat s'obligava a facilitar l'accés i la pràctica del tennis als alumnes del centre d'ensenyament que s'havia de construir als terrenys municipals situats al costat (actual Institut Pere Alsius i Torrent) i als alumnes de la resta de centres docents de la ciutat.

L'any 1987, quan faltaven quatre anys per al venciment del contracte d'arrendament, el Club de Tennis Banyoles va adreçar a l'Ajuntament una sol·licitud demanant un nou contracte, per tal de poder amortitzar les inversions que preveia de dur a terme a les instal·lacions. En resposta a aquesta petició, el Ple de la Corporació, en data de 7 de maig de 1987, va acordar de prorrogar el contracte per cinc anys més, establint com a nova data de finalització el 22 de juliol de 1996.

Quan faltaven pocs mesos per a finalitzar el contracte d'arrendament, es va iniciar, a petició de l'entitat esportiva, un expedient de cessió gratuïta d'ús de les instal·lacions esportives a favor del Club de Tennis Banyoles, que es va aprovar per acord plenari de data 28 de setembre de 1995.

L'acord esmentat es referia a la cessió gratuïta d'ús d'un bé patrimonial, a precari i revocable per raons d'interès públic, sense termini fixat ni preestablert. La cessió venia motivada per l'interès públic de l'activitat de la pràctica i foment del tennis. En contrapartida, l'entitat s'obligava al manteniment de les instal·lacions i a facilitar l'ús de les instal·lacions a l'Ajuntament, ús que s'hauria de regular mitjançant conveni.

Al llarg de tots aquests anys, el Club ha anat construint i encarregant-se del manteniment de les instal·lacions esportives que conformen l'equipament esportiu i que a data d'avui consisteixen en els espais següents:

- 4 pistes de terra batuda.
- 1 pista de Green-Set.
- 2 pistes de pàdel.
- 1 pista de fronton.
- Vestidors (homes i dones).
- Bar-restaurant amb terrassa.
- Una habitació-espai per als socis.
- Un espai per a la Secretaria.
- Una oficina per als entrenadors.
- Un espai de consergeria.

Atès que cal regularitzar la situació jurídica d'aquesta ocupació, ja que no ens trobem davant d'un bé patrimonial, sinó que es tracta d'un bé de domini públic municipal, afecte al servei públic esportiu i, com a tal, no pot ser arrendat ni cedit en ús, sinó que ha de ser objecte de concessió demanial d'utilització privativa del domini públic, d'acord amb allò que disposen el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, així com la Llei

33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, que s'aplica amb caràcter supletori i/o bàsic.

Atès que, d'acord amb allò que preveuen els articles 93 i 137.4.c) de la Llei del Patrimoni, les concessions demaniales sobre béns de domini públic es podran atorgar per concessió directa a una entitat que no sigui administració pública ni entitat sense ànim de lucre declarada d'utilitat pública, quan l'immoble resulti necessari per donar compliment a una funció de servei públic o a la realització d'una finalitat d'interès general.

Atès que el Club de Tennis Banyoles és una associació esportiva d'àmbit comarcal, l'objecte principal de la qual és la pràctica i foment del tennis, integrada a la Federació Catalana de Tennis i també a la Real Federación Española de Tenis, i que consta inscrita al Registre d'Entitats Esportives de la Generalitat de Catalunya i al Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes de Banyoles, amb el núm. 97.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles té com a competència pròpia la promoció i desenvolupament de l'esport a nivell municipal, d'acord amb allò que disposa l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Atès que, per tant, és d'interès general que als terrenys de propietat municipal utilitzats per les instal·lacions del Club de Tennis s'hi puguin continuar desenvolupant la pràctica i foment del tennis, donant compliment a la funció de servei públic afectat a l'ús esportiu al qual aquest bé municipal està destinat.

Atès que el Club de Tennis Banyoles, mitjançant escrit presentat pel seu President en data de 23 de desembre de 2014 (RGE 2014.15656), ha manifestat la seva voluntat i intenció de regularitzar la situació jurídica de l'ocupació i utilització per part seva de les instal·lacions esportives per a la pràctica del tennis, mitjançant la transformació de la cessió d'ús a precari, revocable per raons d'interès públic i sense termini de vigència definit, per una concessió demanial d'utilització privativa adjudicada de forma directa per un termini inicial de 15 anys, prorrogable per 10 anys més, vinculat en aquest cas a un pla d'inversions, i amb un termini màxim de 25 anys no prorrogable.

Atès que l'article 61 del Reglament del Patrimoni disposa que el termini màxim de durada de les concessions administratives sobre els domini públic dels ens locals no pot excedir de 50 anys.

Atès que el Club de Tennis Banyoles percep anualment una subvenció municipal, que per a l'any 2014 ha estat de 2.000,00 €, en virtut d'un conveni de col·laboració per a la promoció de la pràctica esportiva a Banyoles.

Vist l'informe emès pel Secretari Municipal, en relació amb els antecedents, la normativa aplicable i el procediment de tramitació de l'expedient.

Vist l'informe emès per l'Interventor Municipal, en relació amb les condicions o clàusules de la concessió i, especialment, amb el cànon fixat com a contraprestació. Per tot l'explicitat, aquesta Comissió Informativa proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer. Deixar sense efecte l'acord de cessió gratuïta d'ús de les instal·lacions esportives a favor del Club de Tennis Banyoles, aprovada per acord plenari de data 28 de setembre de 1995, pels motius que consten a la part expositiva de la present resolució.

Segon. Atorgar provisionalment una concessió administrativa d'utilització privativa sobre la finca de propietat municipal situada entre el Passeig Darder i el C/ Sardana de Banyoles, qualificada de bé de domini públic afectat a l'ús esportiu, mitjançant adjudicació directa a favor del Club de Tennis Banyoles.

Tercer. Aprovar el plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques que regularan la concessió administrativa, que s'adjunten a l'expedient administratiu.

Quart. Sotmetre l'expedient a exposició pública durant un termini de 30 dies hàbils, per tal que qualsevol persona interessada hi pugui formular les al·legacions que cregui convenient.

Cinquè. Establir que en cas que no es formuli cap al·legació, el present acord esdevindrà definitiu de forma automàtica.

Sisè. Disposar que, un cop atorgada, la concessió s'haurà de formalitzar mitjançant document administratiu contractual.

Setè. Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura del contracte concessional.

**El Sr. Alcalde** diu: "Aquí, aquest tema és el que era el règim concessional que ens quedava a nivell esportiu.

He de dir que celebros que ens acompanyi el President i la Junta del Club Tennis Banyoles.

El Club Tennis ha fet unes inversions quantificades. Val a dir que han fet una proposta d'inversions que tindran una amortització en els propers 15 anys i que això té un valor residual. I, el càlcul que des d'Intervenció s'ha fet per l'amortització de les inversions programades del residual pendent més les inversions que s'han de fer; sobretot, dels vestidors i de diferents enllumenats de les pistes, i, de les construccions de magatzem i gimnàs que pugen 130 mil euros més el residual de 80 mil euros fa que l'equilibri pressupostari tingui una vigència de 15 anys. Amb una previsió de 10 anys més.

Per tant, jo crec que ordenant el Camp de Futbol i el Tennis tindriem ordenades totes aquestes concessions."

**El Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles,** intervé i els diu:

"Dono la benvinguda als membres que ho gestionaran.

Nosaltres voldríem fer una reflexió a nivell del que podria fer l'Ajuntament de Banyoles. I, perquè després no diguin que Iniciativa ha votat en contra de l'associació. No va per aquí la cosa.

El que diré ara són propostes que l'Ajuntament podia haver fet perquè tots milloressin així com també l'entitat que ho gestionarà.

Nosaltres ho veiem molt positiu. Són d'aquelles concessions que ens agraden. De tantes que no ens han agradat hem arribat a una millora. Per exemple, contempla un seguir d'inversions que són bones. I, un informe en què diu les millores que es poden anar fent en aquest espai.

També, veiem com hi ha oferiments extraescolars..."

**El Sr. Alcalde** li diu que hi ha unes beques de 2 mil euros anuals.

**El Sr. Joan Luengo** diu: "... el Casal. Tot això ho trobem molt correcte.

Però,, hi ha una visió general que no hem fet. Tenim uns espais municipals esportius i mai ens hem replantejat si la gestió directa que pugui fer l'Ajuntament és millor o pitjor que, que ho gestioni una entitat. Només volia fer aquesta reflexió.

Ara, les nostres aportacions serien per demanar al concessionari i a l'Ajuntament que aquesta concessió sigui més oberta al públic. Alguns tenim la sensació que està en un espai tancat. També, que fos visible com accedir al Club Tennis Banyoles; quins preus, quin horari,...

I una altra cosa que depèn de l'Ajuntament de Banyoles. Hi ha uns socis que tenen una prioritat però nosaltres haguessin diferenciat un preu d'usuari banyolí i

gent que no és del municipi. A Fontcoberta la piscina funciona per socis, per gent del municipi i per un preu de gent que no és del municipi.

Amb això donaríem importància a la parcel·la, que l'espai és municipal, i que per tant tenim una prioritat els banyolins i banyolines després dels socis per a utilitzar-lo.

També que, el fet de donar les beques d'una manera social no ho veiem clar, com a fil conductor. Aquestes beques haurien de tenir un protocol o un acord i que els serveis socials del nostre municipi, el Consell Comarcal, sàpiga com aquests becats poden accedir a aquestes beques.

El nostre vot serà d'abstenció entenent que es podia haver millorat una mica més, però, ho és de forma positiva i constructiva. Gràcies."

**I, el Sr. Alcalde** li diu:

"Doncs, sort que essent molt positiva arriba a l'abstenció i no arriba al vot a favor !. En tot cas aquesta proposta no pot dir que no la tenia.

Dues coses. Si li agrada a vostè a mi em satisfà que li agradi. Dificilment, li agrada i li satisfà res que nosaltres fem, per tant, un se sent ...

A les hores que està obert el Club Tennis si haguéssim de fer una gestió municipal necessitaríem, potser, dos conserges. Per tant, la gestió seria més costosa per l'Ajuntament que ara.

Fent referència a l'obertura. I, hi ha una colla de nens nenes, molt joves, que omplen les pistes a diari, com a extraescolars. Com d'altra gent que hi va a jugar a hores determinades.

I, aquesta millora com a bé comunal es va posar al Club Natació Banyoles, criticada, per cert, com sempre si ho fa el Club Natació Banyoles; però és que el Club Tennis Banyoles és de domini públic. Per tant, aquesta distinció perquè no a l'Escola de Música ?. Això no ho ha plantejat mai això ?.

Per tant, quan diem una cosa hem de pensar en tots el equipaments municipals, perquè això es va dir pel bé comunal no pel tema de domini públic.

El tema dels becats. Sempre hi ha una relació entre els serveis socials i els serveis educatius. Per tant, els Regidors i Regidores d'aquesta Corporació sempre hi tenen a dir tant amb el Club Natació Banyoles com amb el Club Tennis Banyoles a partir d'ara."

**Intervé el Sr. Joan Luengo.** Diu: "Només vull parlar sobre el preu públic.

Ho dic pels espais municipals culturals. Si ets una entitat sense ànim de lucre del municipi no has de pagar ?.

Nosaltres ho dèiem, perquè, si un banyolí o banyolina que no vulgui ser soci i vulgui anar al tennis, de manera puntual, dos caps de setmana l'any, doncs, que tinguis un preu. En canvi, si hi va una família de fora que tingui un altre preu.

Donem aquesta idea, i que pot ser discutible."

**El Sr. Alcalde** li diu: "Ja li he fet aquesta reflexió."

**El Sr. Joan Luengo** li diu: "També pel tema de l'obertura.

Jo el que vull dir és que donessin la màxima informació per tenir el màxim d'accés les persones que hi vulguin accedir. Aquesta és la reflexió."

**El Sr. Alcalde** diu: "Jo li faig aquesta reflexió. Que vegi la gran quantitat de gent que hi ha ara. No ho sé abans.

A més ara té doble obertura."

**Parla el Sr. Josep Vicens Teixidor, Portaveu del grup municipal de Junts per Banyoles, i els diu:**

*"Simplement és per agrair a l'activitat del Club Tennis Banyoles que durant tots aquests anys, més enllà de la competició, sobretot, la seva activitat com a escola de tennis. L'aportació que fa a nois i noies en l'àmbit de l'educació esportiva. I que, una entitat tan dinàmica com la que tenim és d'agrair l'esforç que duen a terme."*

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'aprovació de la Regularització jurídica de l'ocupació i utilització d'un bé de domini públic municipal per part del Club de Tennis Banyoles, essent la votació de 14 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió, Regidor no adscrit i Junts per Banyoles) i 3 abstencions (dels grups municipals: CUP i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

#### **5.8.- Donar compte de la Revisió del Padró Municipal d'Habitants de Banyoles a 1 de gener de 2014.**

Atès el contingut del Reial Decret 1007/2014, de 5 de desembre, (BOE núm. 308, de 22 de desembre de 2014), pel que es declaren oficials les xifres de població resultants de la Revisió del Padró Municipal d'Habitants, referides a 1 de gener de 2014.

Atès el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i el Reglament de Població i Demarcació Territorial dels Ens Locals (article 82 i següents del Reial Decret 1690/1986, modificat pel Reial Decret 2612/1996).

Atès que l'Institut Nacional d'Estadística ha comunicat a l'Ajuntament de Banyoles la xifra de població de 19.343 habitants, a Banyoles, amb efectes del dia 1 de gener de 2014, que representa un augment en relació a l'1 de gener de 2013 de 224 persones inscrites (19.119 habitants).

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. DONAR COMPTE, amb efectes del dia 1 de gener de 2014, les dades de la Revisió del Padró Municipal d'Habitants de Banyoles: 19.343 habitants, que representa un augment en relació a l'1 de gener de 2013 de 224 persones inscrites (19.119 habitants).

SEGON. COMUNICAR AQUEST ACORD a l'Institut Nacional d'Estadística, a la Delegació Provincial de Girona, a les àrees d'aquest Ajuntament i als Serveis d'Intervenció i Tresoreria Municipals.

**El Sr. Alcalde** els diu: *"Per tant, que és un municipi que no decreix, que creix, i que creix amb padró oficial; 224 persones més."*

El Ple de la Corporació es dona per assabentat.

## **COMISSIO INFORMATIVA DE SEGURETAT, MOBILITAT, SERVEIS PUBLICS I VIA PUBLICA**

### **6.1.- Modificació de l'Ordenança reguladora del servei de taxi del municipi de Banyoles.**

Vist que l'article 11.1.b) de l'Ordenança reguladora del servei de taxi del municipi de Banyoles, vigent des del dia 21 de juliol de 2009, estableix que "1.- L'atorgament de llicències de taxi resta sotmès al compliment de les condicions següents: ..... b) Estar domiciliat en el municipi de Banyoles i figurar inscrit en el Padró d'Habitants, amb una antiguitat de més de sis mesos"

Atès que aquest article no s'ajusta al que disposen els articles 10.2.a) i 11.a) de l'Ordenança municipal reguladora del lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici en l'Ajuntament de Banyoles, vigent des del dia 8 d'octubre de 2010, que recull els principis, tant de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici com de la Directiva europea de serveis, i incorpora elements de la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i els seus exercicis, dels que es desprèn que (article 10.2) "...Tots els requisits que supediten l'accés a una activitat de serveis o el seu exercici hauran d'ajustar-se als següents criteris:..... a) no ser discriminatoris"; (article 11) "En cap cas se supeditarà l'accés a una activitat de serveis o el seu exercici en aquest municipi a les següents condicions: a) Requisits discriminatoris basats directament o indirectament en la nacionalitat, inclòs que l'establiment o el domicili social es trobin en el territori municipal o estatal; i en particular requisits de nacionalitat o de residència per al prestador, el seu personal, els partíceps en el capital social o els membres dels òrgans de gestió i supervisió", la qual cosa motiva la seva supressió.

Ateses les converses mantingudes amb representants dels taxistes de la ciutat i aprofitant la modificació anteriorment esmentada a l'Ordenança reguladora del servei de taxi del municipi de Banyoles es considera adient modificar els articles 19.3, 24.3, 25.2 i incloure una disposició transitòria per a adaptar-la a les necessitats actuals del sector.

Atès que segons l'article 56 del RDL 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, en la modificació de les ordenances s'han de seguir els mateixos tràmits que per a la seva aprovació.

Vist el que disposen els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local (LRBRL); article 178 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC); article 56 del RDL 781/1986, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL) i 63 a 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Vist l'informe de Secretaria sobre la normativa aplicable a l'aprovació de la modificació de l'ordenança municipal.

Per tot l'explicitat, aquesta Comissió Informativa proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar inicialment la modificació de la vigent Ordenança reguladora del servei de taxi del municipi de Banyoles, d'acord amb les següents esmenes (en negreta els canvis realitzats):

1. Supressió de l'apartat b) de l'article 11.1, substituint el text actual d'aquest article pel que figura a continuació:

"1.- L'atorgament de les llicències de taxi resta sotmès al compliment de les condicions següents:

- a) Ser persona física o jurídica, en forma de societat mercantil, societat laboral o cooperativa de treball associat, de nacionalitat espanyola o bé la d'un país estranger amb el qual, en virtut del que estableixen els tractats o els convenis internacionals subscrits per l'Estat Espanyol, no sigui exigible aquest requisit, o que tingui les autoritzacions o permisos de treball que d'acord amb la legislació sobre drets i llibertats d'estrangers a Espanya, resultin suficients per emparar l'activitat de transport en nom propi.
- b) Acreditar la titularitat del vehicle en règim de propietat, lloguer, arrendament financer, rènting o qualsevol altre règim admès per la normativa vigent.
- c) Acreditar el compliment de les obligacions de caràcter fiscal, laboral i social, incloses les relatives a les condicions del centre de treball, establertes per la legislació vigent.
- d) En el cas de les persones físiques, acreditar estar en possessió del permís de conducció corresponent, del certificat habilitant definitiu de la Generalitat de Catalunya, i de la credencial professional corresponent atorgada per l'Ajuntament de Banyoles.
- e) En el cas de les persones jurídiques o en el de les persones físiques que siguin titulars d'una altra llicència, que els conductors que vagin a prestar el servei estiguin en possessió del permís de conducció corresponent vigent, del certificat habilitant en vigor i de la credencial professional corresponent atorgada per l'Ajuntament de Banyoles.
- f) Tenir coberta la responsabilitat civil pels danys que es puguin ocasionar en el transcurs del servei, en els termes establerts per la normativa vigent.
- g) Els vehicles als que hagin de referir-se les llicències hauran de complir els requisits previstos en aquesta ordenança, i no podran tenir una antiguitat superior a un any, comptat des de la seva primera matriculació, qualsevol que sigui el país on aquesta s'hagi produït".

2. Nova redacció de l'apartat 3 de l'article 19. Vehicles adscrits al servei de taxi, substituint el text actual pel que figura a continuació:

"3.- El vehicle a aplicar a una llicència haurà de ser un dels models i variants autoritzats per l'Ajuntament de Banyoles per a la prestació del servei i, quan correspongui, tenir vigent la ITV. El vehicle haurà de ser tipus turisme. La capacitat dels vehicles serà de cinc places, inclosa la del conductor".

3. Nova redacció de l'apartat 3 de l'article 24. Taxímetre, substituint el text actual pel que figura a continuació:

"3.- El taxímetre haurà d'estar sempre descobert i ubicat en el camp de visió natural dels usuaris situats en els seients posteriors. El taxímetre es portarà il·luminat de manera que la tarifa i l'import siguin visibles. El taxímetre es posarà en funcionament en el moment que reculli la persona usuària del servei".

4. Nova redacció de l'article 25. Parades, substituint el text actual pel que figura a continuació:

"1. L'Ajuntament podrà establir determinats llocs de parada on els vehicles podran estacionar per esperar passatgers, així com establir, si s'escau, els vehicles que poden concórrer a cada parada, la forma en què han d'estacionar-se i les normes a seguir per part dels titulars de les llicències.

2. L'ordre per prendre passatgers serà el d'arribada dels vehicles i dels propis clients. No obstant, la persona usuària podrà escollir el següent vehicle posicionat per circumstàncies objectives com: l'aire condicionat en el vehicle, l'estat de conservació, la neteja correcta, el sistema de pagament del servei o l'accessibilitat".

5. Afegir una disposició transitòria, amb la redacció que figura a continuació:

**“DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

Els vehicles amb més de cinc places hauran d'estar adaptats per ser accessibles per a persones amb mobilitat reduïda. Els que actualment no estiguin adaptats hauran de fer-ho en la substitució de vehicle”.

Segon. Sotmetre l'acord i el text de la modificació de l'ordenança a informació pública, a efectes d'examen i reclamació, durant un termini de 30 dies, a través de la publicació d'edictes en el Taulell d'anuncis de la Corporació, en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en un dels mitjans de comunicació escrita diària, d'acord amb el que disposa l'article 63 del ROAS.

Transcorregut el termini assenyalat si no s'ha presentat cap reclamació, l'acord inicial esdevindrà definitiu, sense necessitat d'adoptar nou acord.

Tercer. Trametre l'aprovació definitiva i còpia íntegra i fefaent de la modificació d'aquesta ordenança a la Subdelegació del Govern a Girona i als Serveis Territorials de Governació, d'acord amb el que disposa l'article 65.3 del ROAS.

***El Sr. Lluís Costabella Portella, Regidor de Serveis Públics i Via Pública, explica:***

*"A petició del Servei de Taxi de Banyoles s'ha modificat algun punt de l'ordenança municipal del Servei de Taxi per al 2015.*

*S'han modificat els següents articles.*

*Disposició transitòria. Els vehicles amb més de cinc places hauran d'estar adaptats per ser accessibles per a persones amb mobilitat reduïda. I, els que actualment no ho estiguin hauran de fer-ho en la substitució del vehicle.*

*L'Article 24. Referent al taxímetre. El qual diu, -el taxímetre es posarà en funcionament en el moment que reculli la persona usuària del servei-.*

*L'article 25. Les parades. Hem rectificat el punt 2). S'ha posat que, -L'ordre per prendre passatgers serà el d'arribada dels vehicles. Però, la persona usuària podrà escollir el següent vehicle posionat per circumstàncies objectives com, l'aire condicionat, l'estat de conservació, el sistema de pagament o també l'accessibilitat del vehicle.*

*I, l'article 19 en l'apartat 3) s'hi afegeix que, -el vehicle haurà de ser tipus turisme- ja que fins avui no ho reflectia.-*

*I, pel que fa a la titularitat del taxi s'ha eliminat l'apartat b) que deia, -que s'havia d'estar inscrit en el Padró Municipal d'Habitants amb una antiguitat de 6 mesos.*

*Això en la Comunitat Europea no està permès posar-li, per tant, s'ha tret.*

*I, no hem fet res més que ajustar l'Ordenança del servei de taxi a la petició dels mateixos taxistes."*

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'aprovació de la Modificació de l'Ordenança reguladora del servei de taxi del municipi de Banyoles.

El Ple de la Corporació ho aprova per unanimitat.



## **CONTROL DELS ORGANS DE LA CORPORACIO: PRECS, PREGUNTES I MOCIONS**

### **7.1.- Moció del grup municipal ICV-IdB-E per millorar i potenciar la transparència de l'Ajuntament de Banyoles.**

La democràcia no es limita a l'elecció de representants cada quatre anys, sinó que comporta la participació activa de la ciutadania en la vida social, econòmica i política. El bon govern de les institucions públiques requereix la generació d'unes relacions de confiança entre la societat i els seus representants, basades en la transparència i el respecte.

La informació és imprescindible perquè les persones ens formem una opinió fonamentada sobre quines són les millors opcions a l'hora d'assignar els recursos, sempre limitats, dels quals disposem per a millorar el benestar del conjunt de la població i es pugui dur a terme un debat racional i fructífer.

A més, la transparència en les actuacions de l'administració pública és el millor antídoto contra la corrupció, perquè permet detectar si les persones que controlen els mecanismes del govern els utilitzen efectivament per al bé de la majoria o, aprofitant la seva situació, actuen en benefici de particulars o d'organitzacions polítiques i econòmiques, que obtenen així avantatges i privilegis inadmissibles en una democràcia avançada. Quanta més corrupció pateix una societat, més endarrerida i injusta és. Cal, per tant, posar tots els mitjans i tota l'energia per desterrar-la. Algunes organitzacions han encapçalat en tot el món la denúncia i la lluita contra la corrupció i a favor de la transparència. La més destacada és *Transparency International*, però estan sorgint diferents iniciatives en molts àmbits diferents en la mateixa direcció.

A més, cada vegada són més les entitats, tant administracions com empreses, que apliquen criteris de transparència perquè han arribat al convenciment que milloren l'eficiència de l'organització en sotmetre-la a la crítica informada de ciutadans i clients.

En el cas dels municipis, la necessitat de transparència és encara més evident, perquè es tracta de l'administració més pròxima i més accessible a la ciutadania. Ajuntaments grans i petits incorporen cada any mesures en la seva gestió que faciliten el control per part de la societat de la seua activitat. Així com també la pròxima Llei Catalana de la Transparència Institucional, que s'aprovarà pròximament en el Parlament de Catalunya, fan que les institucions poc a poc siguin molt més transparent.

Banyoles necessita avançar-se a aquesta llei i ser el màxim de transparent possible en totes les seves decisions, polítiques i econòmiques, per tal que tots els banyolins i banyolines pugui saber de primera mà que està realitzant la seva institució pública més pròxima, així com també, els representants que gestionen la vida del seu municipi.

Per tot això, en nom del grup municipal d'ICV- independents de Banyoles proposem els següents punts d'acord:

PRIMER: L'Ajuntament de Banyoles obrirà un apartat dintre de la pàgina web [www.banyoles.cat](http://www.banyoles.cat) relacionada amb els projectes, àrees i apartats sotmesos a la transparència. Aquest apartat s'haurà d'obrir abans del final del primer trimestre de 2015.

SEGON.- Dintre d'aquest apartat web anomenat anteriorment hi haurà com a mínim la següent informació:

Informació de l'execució del pressupost de l'any anterior a l'actual. Detallat al màxim, així com també que pugui ser entès per qualsevol persona.

Informació del pressupost de l'any en curs, detallat al màxim, així com també que pugui ser entès per a qualsevol persona.

Estat d'execució actualitzat permanentment del pressupost en curs.

Informació dels sous de tots els càrrecs i grup municipals de l'Ajuntament de Banyoles.

Informació detallada de les despeses generades pels càrrecs polítics de l'Ajuntament que es corresponguin a : representació, transport, dietes...

Detall de la declaracions de béns i patrimoni de tots els regidors/es de l'Ajuntament de Banyoles del mandat actual.

Tota aquella informació: documents, actes, informacions... que pugui ser consultats per la ciutadania que es creguin convenient.

**Té la paraula el Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles, i els diu:**

*"En la moció els acords es descriuen per si sols.*

*Aprofitant que tenim una nova web i que l'estem millorant des d'Iniciativa proposem obrir un apartat de transparència com tenen d'altres Ajuntaments; com pot ser l'Ajuntament de Girona que allà dins pots trobar-hi qualsevol informació; l'estat d'execució dels pressupostos, els sous que tenen els càrrecs polítics, com també les declaracions de béns i patrimoni.*

*Tota la informació dels acords de la Junta de Govern Local, els Decrets d'Alcaldia; tota aquella informació sempre i quan no interferim amb el tema de protecció de dades o de material sensible Ho entenem així.*

*Tota la informació que s'hi pugui posar per donar als ciutadans i ciutadanes serà benvinguda. No hi ha excuses perquè en el Pressupost del 2015 tenim 10 o 15 mil euros en una partida per millorar la transparència. Per tant, creiem oportú aprovar aquesta proposta."*

**La Sra. Alexandra Pazos Massanas, Portaveu del grup municipal de la CUP, els diu:**

*"Nosaltres fa aproximadament un any varem portar a plenari una moció que anava en la línia de la moció que avui s'aprova, i, que Iniciativa porta.*

*Per tant, nosaltres votarem a favor d'aquesta moció per qüestions de transparència lògiques.*

*I aprofito per fer un afegitó al que ha dit en Joan. Que, dins d'aquest apartat hi hagi les preguntes que puguin fer les persones assistents al públic penjades a la web."*

**Parla el Sr. Josep Vicens Teixidor, Portaveu del grup municipal de Junts per Banyoles, i els diu:**

*"Malgrat que part d'aquesta moció l'hem aprovada, fins i tot, es podria incorporar algun apartat en el ROM.*

*Nosaltres hi donarem suport encara que sigui de forma solidaria."*

**El Sr. Alcalde** li contesta: *"Nosaltres també hi estarem d'acord, en tot cas, perquè s'està fent."*

**El Sr. Miquel Vilanova Cullell, Portaveu del grup municipal de CiU,** explica el següent:

*"Si en la vida de matrimoni i de parella hi hagués la practica de presentar mocions entre les dues part algun dia un presentaria una moció a l'altra que diria, -podries ésser una mica menys infidel ?-, l'altra podria contestar, -sí ja la signo aquesta*

*moció i seré menys infidel-, o podria dir, -no la signo perquè no ho he estat mai d'infidel.-*

*He fet un símil una mica aventurat !.*

*El que vull dir és que aquesta moció, i ho dic en termes de defensa, com diuen els advocats, és una mica demagògica en el moment en què estem.*

*Primer, perquè, demanar a l'equip de govern que voti a favor o signi una moció sobre la transparència és com dir-li que no està essent transparent, o que no s'està ajustant als canvis que es produeixen en la legislació actual.*

*Només li dic que miri la web en què hi tenim un apartat que parla de la transparència; s'hi publiquen totes les subvencions i que ja està oberta. I, tota la informació que demana aquí en el punt segon està publicada.*

*Hi ha dues lleis. La llei estatal sobre la transparència i una llei catalana sobre la transparència institucional que ja està aprovada, el 31 de desembre de 2014. És a dir, els dos òrgans que tenim superiors als organismes municipals ens estan dient el que s'ha de fer a partir d'aquesta data. I, és això al que ens ajustarem.*

*Per tant, votarem en contra perquè la transparència la estem aplicant de fa molt de temps i, a més, encara l'anirem aplicant i millorant."*

**El Sr. Alcalde** li diu: "Només faré una petita observació en un sentit.

*Nosaltres mai hem votat una moció d'una cosa que ja estem fent.*

*Vostè ens exigeix que obrim una web que ja està oberta. El portal de transparència ja està obert; els pressupostos estan publicats. Tota una sèrie de coses. Hi entri.*

*A més, vostè diu que s'ha d'aprovar una llei. Aquesta llei, des del 31 de desembre, està publicada en el DOGC.*

*Jo penso que hem de ser molt coherents. La llei catalana és la 19/2014 i la llei espanyola és la 19/2013 que és bàsica. Diu que és d'obligat compliment.*

*Per tant, en la web on posa transparència vostè pot -clicar- i veure tot el que hi ha."*

**El Sr. Joan Luengo** els diu:

*"Agraeixo la manera fina del Sr. Vilanova de dir-me demagògic; he passat per -infidel-, però, bé, ha estat maco mentre ha durat.*

*Jo vull demanar que es llegeixin el títol de la moció. No estem dient que no hi ha transparència, sinó que el que hi ha és que la millorem i la potenciem.*

*En segon lloc. És mentida que el segon punt s'estigui complint. El pressupost de l'any passat no hi és; el pressupost actual sí hi és. Informació dels sous dels càrrecs sí hi són. S'ha de buscar en el Capítol 4), has de dividir entre 17 i a més has de restar perquè alguns tenen dedicació exclusiva. Per tant, posem les coses fàcils. Informació detallada de les despeses de càrrecs públic, no hi és. Detall de béns i patrimoni, l'única persona que té penjada públicament la seva declaració de patrimoni i de compatibilitat és un servidor, la resta de regidors i regidores no la tenen penjada.*

*Per tant, no menteixin, no hi és tot."*

**El Sr. Alcalde** li diu: "Sr. Luengo.

*Jo li demanaré una cosa i ja acabem aquí el debat perquè em sembla il·lògic no reconèixer res.*

*Aquesta llei catalana 19/2014 publicada al DOGC el 31 de desembre de 2014 se li ha colat, doncs, ho digui, -se m'ha colat-.*

*Vostè acaba de dir que hi ha un portal de transparència en la pàgina web que conté el Pressupost del 2014, el del 2015... No pateixi això fa 4 mesos que s'ha obert. L'execució del 2014 ja s'hi posarà perquè ara estem fent la liquidació. Hi ha els Pressupostos, hi ha les subvencions, hi ha els convenis, hi ha els Decrets d'Alcaldia... Hi ha tot el que des de Secretaria, la Sra. Palomino i el Sr. Turon, estan desenvolupant amb les Àrees i amb Informàtica. Aquesta llei diu molt clar que tot això penjat ho ha d'estar abans del 30 de juny, la Llei Catalana, i la Bàsica diu abans del 10 de desembre del 2015. L'Ajuntament ja ha penjat tot això. I, no pateixi que les lleis estan per complir-les."*

El Sr. Alcalde sotmet a votació l' Aprovació de la Moció del grup municipal ICV-IdB-E per millorar i potenciar la transparència de l'Ajuntament de Banyoles, essent la votació de 10 vots en contra (dels grups municipals: Convergència i Unió i Regidor no adscrit) i 7 vots a favor (dels grups municipals: Junts per Banyoles, CUP i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació no aprova aquesta Moció presentada.

## **7.2.- Moció del grup municipal ICV-IdB-E en suport dels afectats en l'espera de nous tractaments per l'hepatitis C.**

Estem vivint uns moments en què la medicina està donant un salt qualitatiu: Per a uns malalts, dels que tenim un exemple en l'hepatitis C, significa el descobriment d'uns antivirals, que assegurin un tractament més efectiu, en menys temps, i menys efectes secundaris. Aquests potents fàrmacs com el sofosbuvir, aconsegueixen desterrar els efectes secundaris del tractament clàssic amb interferó (combinat amb ribavirina i Telaprevir o boceprevir), com són baixada de plaquetes, més risc d'infecció i de descompensació, entre altres, amb una eficàcia molt alta.

Per a uns altres, dels que tenim un exemple en la fibrosi quística; significa passar de tractar símptomes, en el marc d'una malaltia incurable i progressiva, a tractar per primera vegada el defecte bàsic de la malaltia.

Fins ara s'ha disposat d'uns tractaments destinats a fluidificar la mucositat, frenar la inflamació, atacar les infeccions,... o en darrer cas trasplantar els òrgans; però no un tractament que modifiqués les condicions que fan que tot això es produeixi: l'alteració d'una proteïna causada per un defecte genètic.

Des de fa dos anys, hi ha un fàrmac que aconsegueix que a nivell pulmonar la proteïna funcioni i això es tradueix en la millora de la funció respiratòria i de la qualitat de vida. Aquest fàrmac està específicament dissenyat per a una de les 1900 mutacions generadores del defecte, una molt minoritària, ja que sols hi ha dos afectats a Catalunya, però obre les portes a una nova realitat i esperança per als centenars d'afectats a casa nostra.

Atès que les darreres setmanes hem assistit a les protestes d'associacions de pacients i activistes en defensa de la sanitat pública per la "nefasta política farmacèutica del PP", com afirma la Federación de Asociaciones para la Defensa de la Sanidad Pública, que deixa als 35.000 malalts que hi ha a tot l'Estat Espanyol sense el tractament adequat.

També la tancada a l'Hospital Josep Trueta, on els activistes han rebut el suport dels sindicats de l'hospital i del Santa Caterina de Salt i han criticat que el conseller donés "xifres contradictòries amb les propi servei català de la salut i, per tant, falses" quan va afirmar que a Catalunya s'estaven fent més de 700 tractaments

amb els nous medicaments, mentre el gerent de farmàcia del SCS deixa la xifra en uns 200. A més, la portaveu dels afectats, DC, va denunciar que "només en els casos de malalts d'hepatitis C diagnosticats com a molt greus reben el tractament, mentre els que estem en fases menys greus o inicials no el rebem, malgrat tenim símptomes i hem de supeditar la nostra vida a cuidar-nos". Aquests pacients són tractats amb medicaments menys efectius, amb un efecte merament pal·liatiu i molts efectes secundaris".

Atès que aquests casos també posen en evidència la urgència dels que esperen i la lentitud de les administracions. No estem parlant del llarg procés des dels primers descobriments a l'autorització, i del rigor de les diferents fases, sinó de les demores per altres raons, un cop aprovats.

Per tot això el Grup d'ICV- independents de Banyoles proposa els següents ACORDS:

PRIMER.- Reconèixer la tasca dels metges, personal sanitari i investigadors que, malgrat les adversitats, segueixen obrint noves perspectives de guarició.

SEGON.- Manifestar el suport de l'Ajuntament de Banyoles als afectats que estan a la espera d'assolir una medicació ja aprovada.

TERCER.- Reunir el Consell de Salut de Banyoles per tal d'abordar aquesta problemàtica i acumular el màxim d'informació possible: saber quants afectats hi ha, quants tenen problemes per accedir a la medicació, quina situació tenen...

QUART.- Estudiar mitjançant el Consell de Salut les mesures que pot donar l'Ajuntament de Banyoles en els casos d'Hepatitis C i la problemàtica dels medicaments.

CINQUÈ.- Reclamar al Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad que agilitzi al màxim els tràmits administratius, i les negociacions amb els laboratoris comercialitzadors.

SISÈ.- Reclamar a les diferents administracions, la màxima coordinació, i que les relacions burocràtiques entre elles, no siguin un darrer entrebanc en la millora de la qualitat de vida dels malalts.

SETÈ.- Donar trasllat d'aquests acords als grups polítics de l'Ajuntament de Banyoles, a les forces polítiques catalanes amb representació parlamentària, al Govern Espanyol, al Congrés i al Senat Espanyols, al Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad i al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya.

**Parla el Sr. Alcalde** i els diu: "Abans no parli vostè Sr. Luengo jo vull fer una intervenció respecte a aquesta moció més que tot per situar-nos.

Llavors, cada grup prendre l'acord que hagi de prendre i vostè tindrà la potestat o no de modificar, si cal, la moció.

*Jo mateix, divendres i aquest matí, he parlat amb el Director General del CatSalut, l'organisme que a tot Catalunya li encomanava la gestió dels hospitals i, per tant, dels tractaments. I, m'ha enviat la següent documentació que no em fa res que s'incorpori en l'acta. La qual diu el següent,*

*-L'any 2014, durant el període gener-novembre, 1978 pacients amb hepatitis C han estat tractats farmacològicament. El cost total ha estat de 22,1 milions d'euros finançats íntegrament pel Servei Català de la Salut.*

*D'aquests malalts, 393 ja han rebut el tractament amb els nous antivirals comercialitzats el 2014. Concretament, 174 amb Simeprevir i 219 amb Sofosbuvir, dos nous antivirals aprovats pel Sistema Nacional de Salut des de l'1 d'agost de 2014 i l'1 de novembre, respectivament.*

*En el cas del Sofosbuvir, el Departament de Salut, a través del Servei Català de Salut, va establir ja el mes d'agost un procediment per tal que els malalts poguessin accedir-hi de forma precoç. Aquest fàrmac el poden rebre pacients que es troben en llista d'espera de trasplantament hepàtic, pacients trasplantats hepàtics, pacients amb cirrosi, pacients en els que estigui contraindicat l'ús d'interferó i pacients amb fracàs al tractament previ.*

*Per garantir l'accés dels malats a aquests nous tractaments, el Departament de Salut ha mantingut diverses reunions amb les associacions de pacients amb hepatitis i trasplantats hepàtics, les societats científiques, els hospitals i els laboratoris farmacèutics.*

*També s'ha creat un grup específic del tractament de l'hepatitis C en el marc del programa d'harmonització farmacoterapèutica del CatSalut, conjuntament amb hepatòlegs i gestors hospitalaris. L'objectiu d'aquest grup de treball es actualitzar de forma dinàmica els nous tractaments farmacològics de l'hepatitis C, i garantir-ne l'equitat en l'accés a tots els pacients que ho necessitin.*

*A banda d'aquests dos fàrmacs (Simeprevir i Sofosbuvir), en el decurs del 2015 arribaran nous medicaments que combinats entre ells o amb els actuals milloraran encara més l'efectivitat dels tractaments.*

*El Servei Català de la Salut, tal i com es va comprometre el Conseller al Parlament de Catalunya, continuarà garantint que totes les persones que necessitin tractament per a l'hepatitis C disposin dels fàrmacs més adequats a la seva situació clínica.-*

*I llavors m'han enviat del CatSalut, el següent, -Els medicaments en situacions especials pel tractament de l'hepatitis C crònica. Actuacions específiques al respecte del compliment de les condicions, els requisits i els criteris establerts per l'Agència Espanyola de Medicaments i Productes Sanitaris (AEMPS) i per a la implantació del procediment corresponent en l'àmbit del CatSalut.-*

*A l'àmbit d'aplicació a tot Catalunya. El Sistema sanitari integral d'utilització pública de Catalunya. És a dir, que tenen tots els casos de l'hepatitis C ben controlats, sabent qui són i quin medicament tenen. Hi ha un comitè d'experts, hi ha un registre i hi ha un procediment i avaluació.*

*Hi ha una sèrie d'annexos que diuen, -Assistència a pacients residents a Espanya derivats d'una altra comunitat autònoma. La Implantació. I, l'entrada en vigor el 19 d'agost de 2014.-*

*Com també els medicaments i els hospitals de referència a tot Catalunya, en aquests cas, -l'Hospital Universitari Vall d'Hebron, Hospital Universitari de Bellvitge, Hospital Clínic i Provincial de Barcelona, Hospital del Mar, Hospital Germans Trias i Pujol de Badalona, Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, Hospital de Sabadell, Unitat Funcional Hospital Arnau de Vilanova de Lleida-Hospital Universitari Vall Hebron, Unitat Funcional Hospital Dr. Josep Trueta de Girona-Hospital Universitari Vall Hebron, i, Unitat Funcional Hospital Universitari Joan XXIII de Tarragona-Hospital Universitari de Bellvitge.-*

*Per tant, aquí, hem volgut i jo he volgut demanar a CatSalut quina és la informació perquè el que vostè posa, -que el Consell de Salut de Banyoles per protecció de dades no podem saber quins pacients d'hepatitis C hi ha a Banyoles; no podem ni ens ho donaran i, a més, quin protocol hi ha i quin control en té la Generalitat de Catalunya-. Però, sí que com diu aquí, els medicaments han estat pagats íntegrament pel CatSalut i no pel Ministeri de Sanitat de l'Estat Espanyol. I, per això, abans de parlar de la moció he volgut fer aquesta explicació.*

*Ho he volgut fer perquè vostè tindrà la facultat com a presentador d'aquesta moció d'exposar-la, posar-la a votació i que cada grup digui la seva. I, a vostè l'he rebut aquesta mateixa tarda perquè vostè pugui exposar aquesta moció amb tot el sentit de la informació, la qual està a la seva disposició com a la de tots els grups."*

**El Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles,** els diu:

*"Agraeixo aquesta informació però el tema de la protecció de dades no és important perquè no és qüestió de saber nom i cognoms dels malats i malaltes. Aquesta no és la intenció d'aquest grup municipal.*

*La intenció d'aquest grup municipal és que, a l'igual que en un consell social nosaltres sabem quantes persones tenen pobresa energètica, quantes tenen necessitat alimentària, quins recursos tenim i com els podem ajudar. Doncs, nosaltres, com a representants del nostres ciutadans i ciutadanes, i, davant d'un fet greu com que a alguns malalts se'ls va dir que tindrien una medicació la qual al final no se'ls ha donat, sinó una altra; nosaltres, tenint un Consell de Salut i una Regidora que encapçala aquest Consell de Salut que hauria de convocar de manera extraordinària, no de manera urgent ni alarmant, i que ens expliqui si a Banyoles hi ha malalts d'hepatitis C.*

*I, si es dóna el cas, a aquests malalts de quina manera els podem ajudar i de quina manera els podem acompanyar.*

*Per tant, aquesta és la intenció d'aquesta moció. No volem saber noms ni cognoms. Volem saber aquesta informació en números reals a la nostra Ciutat, i, de quina manera ho podem transformar en accions i en projectes perquè aquestes persones puguin continuar. -Punto-. No volem res més."*

**El Sr. Alcalde** li diu: *"La veritat és que no crec que ens donin aquesta informació perquè és d'un nivell de protecció alt. Donar el nombre de malalts que hi ha per població, amb noms i cognoms, no ens ho donaran de cap manera.*

*A nosaltres no ens fa res que en un Consell de Salut es pugui tractar aquest tema.*

*I per la informació que he rebut, penso, que podem estar d'acord en reconèixer la tasca dels metges i del personal sanitaris, evidentment, i, donar suport als afectats, com no pot ser d'una altra manera.*

*I, no ens fa res donar-ne trasllat al Ministeri de Sanitat, així com reclamar la coordinació a les diferents administracions. Això és evident. També, crec que en un Consell de Salut se'n pot parlar, per tant, nosaltres no tenim cap inconvenient en donar-hi el suport."*

**El Sr. Joan Luengo** li diu: *"Vostès tenen la moció des de dimecres i esperen a 3/4 de 12 de la nit, del dilluns, per negociar aquesta moció.*

*De veritat !, molta transparència, molta participació i a l'últim moment negociem una moció.*

*Volen retirar els punts 3) i 4) de la moció, doncs, els retirin. Volen amagar-se la informació i no volen convocar el Consell de Salut, doncs, no el convoquin.*

*El seu problema és el compromís."*

**El Sr. Alcalde** diu: *"Sr. Luengo. Jo no negocio res...*

*No ha entès res... Miri, ara em venen ganes de votar-hi en contra tot i que volia votar a favor.*

*I, la informació no li he amagat, perquè si la tinc a la tarda d'avui com vol que li expliqui. Home !. Ja li he dit que no la tenia.  
Li acabo de donar la informació. Li dic que estic a favor de la moció. Que, nosaltres no tenim cap inconvenient que quan convoquem un Consell de Salut ordinari se'n parli.  
Però, escolti, si vol que l'equip de govern voti en contra, doncs, votarem en contra. I, ja està."*

El Sr. Alcalde sotmet a votació l' aprovació de la Moció del grup municipal ICV-IdB-E en suport dels afectats en l'espera de nous tractaments per l'Hepatitis C.

El Ple de la Corporació aprova aquesta Moció per unanimitat de tots els seus membres.

**El Sr. Alcalde** els diu: "Ara, abans de començar el **-Torn de Precs i Preguntes-** el Sr. Jordi Bosch Lleó, Regidor de Medi Ambient, ha de contestar al Sr. Joan Luengo sobre el tema de les plantes del Carrer de la Barca."

**El Sr. Jordi Bosch Lleó, Regidor de Medi Ambient,** li diu: "Sobre la pregunta que va fer vostè en el Ple passat en relació a la plantació del Carrer de la Barca.

No vaig entendre si es referia als xiprers o si es referia a les plantes si són autòctones o no ho són. Anava per aquí la pregunta ?.

Els xiprers i els plataners no són autòctons. Volia dir això ?. Doncs, anava per les cintes ?.

Les cintes no són plantes autòctones, però, crec que no és una planta invasora.

Si anem per aquí que han de ser autòctones i no es pot adornar un carrer amb cintes o amb liris, doncs, aquest és un punt de mira molt -flac-.

Per tant, per part nostre i per part pels tècnics de la Casa que han dissenyat l'arbrat d'aquest carrer de la Barca com d'altres carrers que hi ha a Banyoles, el nostre punt de vista és que continuarem fent-ho. La nostra opinió és que el que fan és envellir l'entorn."

**I, el Sr. Alcalde** li diu: "Aquesta informació que vostè requeria l'han fet els tècnics de la Regidoria de Medi Ambient per poder donar resposta al que vostè havia preguntat."

**El Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles,** els diu:

"Vostè ha parlat d'un -flac favor-. I, l'Ajuntament de Girona fa anys que ho utilitza el no plantar en jardins municipals espècies exòtiques.

Jo crec que aquest és el bon camí en una Ciutat que no ens poden donar diners la Unió Europea per eliminar espècies exòtiques, i, als carrers del costat anar plantant.

Ho trobo, des de la meva opinió d'ambientòleg, una mica incoherent.

Dit això. Nosaltres varem demanar que aquestes cases que s'han fet on hi havia El Cisne, aquestes irregularitats, com es pensaven solucionar.

En l'expedient la primera sorpresa que varem tenir és que en aquest Ple Municipal es va arribar a un acord, que és canviava l'ús residencial d'un solar al Parc de la



Draga per poder-hi fer un hotel a canvi que en la parcel·la d' El Cisne, que era comercial i residencial s'hi poguessin uns xalets.

És una mena d'acord; així ens ho varen vendre vostès i que resulta que aquest acord no ha quedat per escrit. Pot haver estat de paraula o una intenció de fets però que per escrit no hi ha quedat.

Vostès inicien un expedient sancionador. L'empresa fa una primera proposta i una segona proposta rectificat el que ha passat i vostès ho porten a la Comissió d'Urbanisme, però, no sé si han tingut resposta d'Urbanisme.

Nosaltres el que veiem és allò que -si cola, cola-. Aquesta és la intenció que tinc després d'haver viscut un parell de trucades preocupants.

Aquí nosaltres hi veiem una doble culpa. Per part del constructor -si cola, cola- i nosaltres, potser, ens hem adormit al xiprer de la Plaça del Carme.

Nosaltres el que demanem és revisar els protocols que fan servir per revisar les obres. Saber si s'ha seguit el protocol; si és correcte o no és correcte.

Nosaltres creiem que hem d'exigir al promotor una compensació a la ciutadania.

No pot ser construir més metres del que han dit; no pot ser que sigui més alt del que han dit. Per tant, com que no pot ser i com que hi haurà una correcció per part de la Comissió Urbanisme per poder vendre aquestes cases, com a Ajuntament li hem de demanar que rectifiqui de cares a tots els ciutadans i ciutadanes.

I com li demanem des d'Iniciativa que aquest promotor rectifiqui. Molt senzill.

El constructor té una parcel·la en què s'hi farà un -hotel spa- al costat del Club Natació Banyoles i que s'utilitza com a pàrquing, doncs, haurà de compensar a la ciutadania arreglant el pàrquing, fent-hi la vorera, ja que és lamentable tenir un espai turístic sense vorera; això mentre no es construeixi l'-hotel spa-.

Aquesta és la proposta i això és el que li exigim des d'Iniciativa. Moltes gràcies."

**El Sr. Alcalde** li diu: "-No cola-, en tot cas. Contestarà el Sr. Vilanova, però -no cola-."

**El Sr. Miquel Vilanova Cullell, Regidor d'Urbanisme**, li diu el següent:

"Jo penso que la seva proposta és una mica -rocambolésca-, és -inaplicable-. És un tema molt seriós el que estem parlant.

No estem parlant de gestió urbanística sinó que és un tema que va passar directament als -expedients disciplinaris-.

Els expedient disciplinaris moltes vegades acaben amb una sanció; i, amb una valoració ics en funció del que s'ha fet. Per exemple, posar una caseta en un jardí al costat d'una casa genera una sanció urbanística i li hem de fer treure. En aquest cas, només els obliguem a treure la caseta.

Aquí, en el cas d' El Cisne la infracció que fa el constructor és molt greu. S'ha passat en metres. Se li han fet dues modificacions puntuals; i, s'ha passat en la seva construcció 140 metres.

Jo penso que anar més enllà del que ens permet el dret sancionador de moment no tenim les eines, però, la sanció que se li aplica és molt greu.

Quant als Serveis Tècnics d'Urbanisme si pot haver-hi més prevenció. Nosaltres no podem estar constantment en una obra amb un tècnic o un arquitecte mirant l'obra. Hi el -principi de bona fe- que vol dir que tu et fies del ciutadà i que hem de pensar que ho farà bé. Però, quan no ho fa bé és quan nosaltres intervenim.

Aquest constructor ho havia d'haver fet bé, per tant, la culpa és del que fa la infracció.

En aquest cas quan l'arquitecte ho va veure ho va dir i per això es va iniciar un expedient sancionador d'immediat. I, ara estem en un tema disciplinari, perquè el que és evident que les cases no es poden quedar com estan."

**I, el Sr. Alcalde** diu: "En aquest cas, com que varen demanar una pròrroga és quan els arquitectes tècnics se'n donem compte; i, el mateix dia jo vaig signar el Decret d'Alcaldia de parada de les obres. Per tant, l'Ajuntament ha actuat en conseqüència. I, si és per un habitatge és perdrà."

**Parla la Sra. Alexandra Pazos Massanas, Portaveu del grup municipal de la CUP,** i diu:

"Diferents veïns i veïnes de la zona de Can Puig que viuen a prop de la planta de transformació d'energia que hi ha allà, de Bassols Energia de Banyoles, en han fet arribar la seva preocupació. Volen saber si s'ha fet algun estudi sobre la seva afectació per l'entorn de les persones.

Si no s'ha fet, ens agradaria que des de l'Ajuntament de Banyoles és fes un estudi i que ens el fessin arribar el més aviat possible perquè creiem que és important."

**El Sr. Alcalde** li contesta: "Jo crec que és la primera vegada que sento demanar aquest estudi. El Sr. Jordi Bosch Batlle fa 30 anys que hi va néixer al costat d'aquesta central... Jo conec molts veïns d'aquella zona; fins i tot, un amic meu que venia de Mieres i tampoc ho ha reclamat mai.

Crec que aquest estudi no hi és, de totes maneres ho preguntarem a l'empresa si s'ha fet algun estudi en aquesta zona per poder-li contestar.

**La Sra. Pazos** li pregunta: "I, en el cas que no hi sigui ?."

**El Sr. Alcalde** diu: "Ja ho veurem. D'acord ?."

**El Sr. Alcalde** aixeca la sessió plenària. I, diu: "Moltes gràcies. Fins el mes de febrer."

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió, essent les 23 h 55 m, de la qual s'estén aquesta acta que, com a Secretari per a la seva constància i efectes, certifico.

L'Alcalde,

El Secretari,