

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DATA 26 DE MAIG DE 2014

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent 1/4 de 9 del vespre del dia 26 de maig de 2014, es reuneix el Ple en Sessió Ordinària sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Miquel Noguer Planas, i amb l'assistència dels Tinents d'Alcalde Srs., Miquel Vilanova Cullerell, Lluís Costabella Portella, Jordi Bosch Batlle, Joana Vilà Brugué i Lluís Butinyà Teixidó i dels Regidors Srs., Núria Palomeras Pinsach, Jordi Congost Genís, Anna Ribas Planella, Josep Vicens Teixidor, Roser Masgrau Plana, Xavier Bosch Pujol, David Juan Garganta, Alexandra Pazos Massanas, Ferriol Masó Frigolé, Jordi Bosch Lleó i Joan Luengo Sala.

Hi assisteix, el sotasignat Secretari de la Corporació, Sr. Jordi Turon Serra. Hi és present l'Interventor Municipal, Sr. Pere Feliu Oliveras.

El Sr. Alcalde els diu: "Bon vespre a tothom. Anem a començar aquesta sessió plenària ordinària del mes de maig."

L'Alcalde - President obre l'acte públic, i, es donen a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia i aquells que el Ple acordi tractar per declarar-se d'urgència, i recauen sobre aquests els acords que a continuació es relacionen:

PRESIDENCIA

1.1.- Aprovació de l'acta de Ple del dia 28 d'abril de 2014 ordinari.

El Sr. Alcalde diu: "Comencem pel primer punt de l'ordre del dia que seria l'aprovació de l'acta de Ple del passat 28 d'abril. Alguna esmena ?, no, per tant, entenem que queda aprovada."

I, d'acord amb l'article 28 del Reglament Orgànic Municipal, sobre actes del Ple Corporatiu, s'aprova per unanimitat l'acta de Ple del dia 28 d'abril de 2014 ordinari.

El Sr. Alcalde diu: "Ara passem al segon punt."

1.2.- Donar compte de les Resolucions adoptades per l'Alcaldia del dia 22 d'abril al 16 de maig de 2014.

Es dóna compte al Ple de la Corporació que l'Alcaldia ha emès des del dia 22 d'abril al 16 de maig de 2014 les Resolucions d'Alcaldia que corresponen del núm. 2014.1209, de 22 d'abril de 2014, al núm. 2014.1500, de 16 de maig de 2014.

El Sr. Alcalde els diu: "Hi ha alguna consideració a fer ?, no."

Per tant, el Ple de la Corporació es dóna per assabentat.

El Sr. Alcalde diu: "I, ara passem al tercer punt."

1.3.- Donar compte de l'acord de la Junta de Govern Local del dia 12 de maig de 2014 d'entendre retirada l'oferta presentada per Girod Medias España, SLU en el procediment d'adjudicació de la concessió demanial de l'explotació publicitària de mobiliari urbà instal·lat en diversos espais de domini públic del municipi de Banyoles.

Es dona compte al Ple de la Corporació que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 12 de maig de 2014, ha adoptat, entre d'altres, l'acord que a continuació es transcriu:

"Entendre retirada l'oferta presentada per Girod Medias España, SLU en el procediment d'adjudicació de la concessió demanial de l'explotació publicitària de mobiliari urbà instal·lat en diversos espais de domini públic del municipi de Banyoles.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 16 de desembre de 2013, va acordar, entre d'altres, convocar concurs públic per a l'adjudicació de la concessió demanial de l'explotació publicitària de mobiliari urbà instal·lat en diversos espais de domini públic del municipi de Banyoles; aprovar el plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que ha de regir dita concessió demanial i delegar a l'Alcaldia els actes de tràmit no qualificats i a la Junta de Govern Local la tramitació del procediment d'adjudicació, de la formalització i de l'execució de la concessió demanial, d'acord amb el que disposa l'article 221.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que en la reunió del dia 28 de març de 2014 la Mesa de contractació acordà per unanimitat, entre d'altres, proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la concessió demanial a favor de la Girod Medias España, SLU en resultar l'oferta econòmicament més avantatjosa per a la Corporació Municipal; ajustar-se la seva proposició al que disposa el plec de clàusules regulador de la concessió i en ser l'oferta classificada en primer lloc, segons el resultat de les puntuacions que a continuació es detallen:

CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES				
Núm.	Llicitador	Criteri 22.1. (sobre B)	Criteri 22.2. (sobre C)	Total
1	Girod Medias España, SLU	28,00	57,50	85,50
2	Alpha Publicidad Exterior, SL	28,00	46,21	74,21

Vista l'acta del dia 29 d'abril de 2014 de la Mesa de contractació reunida per a estudiar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte aportada per l'empresa Girod Medias España, SLU, en la que consta el que a continuació es transcriu:

".....El Secretari de la Mesa informa als Membres reunits del següent:

Que mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2014.988 del dia 2 d'abril de 2014, la societat mercantil Girod Medias España, SLU, a favor de la qual la Mesa de contractació va formular proposta d'adjudicació segons consta a l'acta de la reunió del dia 28 de març de 2014, fou requerida a presentar la següent documentació:

- Document acreditatiu d'haver constituït una garantia definitiva, per import de 1.500,00 €.
- Justificant d'haver ingressat 57,66 € corresponents a l'import de l'anunci de licitació publicat al BOP de Girona núm. 248 del dia 31 de desembre de 2013.
- Certificació de trobar-se al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Document acreditatiu de disposar efectivament dels mitjans materials que s'ha compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.
- Relació del personal que destinarà a l'execució de l'activitat, indicant el seu nom, cognoms, DNI i número d'afiliació a la Seguretat Social i el document acreditatiu conforme està donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, si s'escau, declaració responsable de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat.

- Justificant de pagament de la prima de l'assegurança de responsabilitat civil general subscripta amb Zurich Insurance plc, sucursal a Espanya.

Que, en data 14 d'abril de 2014 i RGE núm. 4759, la societat mercantil Girod Medias Espanya, SLU ha aportat, dins del termini atorgat, els següents documents:

- Justificant de transferència al compte corrent de l'Ajuntament de Banyoles d'import de 1.500,00 € en concepte de garantia definitiva licitació explotació publicitària mobiliari urbà.
- Justificant de transferència al compte corrent de l'Ajuntament de Banyoles d'import 57,66 € en concepte de pagament import anuncis de licitació explotació mobiliari urbà.
- Certificat electrònic d'estar al corrent de pagament de les obligacions de seguretat social de l'empresari JIP de data 11 d'abril de 2014.
- Memòria sota el títol "instal·lació i manteniment de marquesines i mupis" on es descriu l'equip humà adscrit al servei (representant de l'empresa i equips de senyalització), hi figura el currículum vitae del Cap d'obra (Sr. JLP) i una relació de les principals obres realitzades; la maquinària adscrita al servei (un furgó de senyalització) i les instal·lacions adscrites al servei.
- Document electrònic TC2 "relació nominal de treballadors" de la raó social JLP, corresponent al període de liquidació de 02-02-2014.
- Fotocòpia del justificant de càrrec del pagament domiciliat del rebut de la pòlissa de responsabilitat civil núm. 00000073332595 de Zurich Insurance PLC Sucursal en Espanya corresponent al període 17-02-2014 a 16-02-2015.
- Declaració responsable conforme Girod Medias Espanya SLU subcontractarà l'empresa JLP, per realitzar les obres d'instal·lació i manteniment del mobiliari urbà previst en el contracte.

Que consten també a l'expedient B173.2013.2190 els següents documents:

- Certificat electrònic de l'Agència Tributària d'estar al corrent de les obligacions tributàries de data 2 d'abril de 2014, demanat d'ofici per l'Ajuntament de Banyoles.
- Certificat francès "d'atestation de versement de cotisations" (certificat de pagament de les contribucions) de l'URSSAF (òrgans encarregats de la recaptació de contribucions als empleats i ocupadors) de data 7 de juliol de 2013 de l'empresa SAS Girod Medias, enviat per la representant de Girod Medias Espanya, SLU per correu electrònic en data 7 d'abril de 2014.

Tot seguit els membres de la Mesa de contractació analitzen els documents aportats per l'empresa licitadora proposada per determinar si aquests s'ajusten als requisits del plec de clàusules particulars de la contractació i a les proposicions presentades, amb el següent resultat:

Mitjans humans	
Segons l'oferta tècnica	Segons l'acreditació de mitjans
- Direcció de Girod Medias Espanya que consisteix en les tasques de coordinació del projecte, el contacte permanent i relació de proximitat amb els serveis municipals, la responsabilitat de les implantacions, la realització de tots els tràmits administratius, la comanda de mobiliari i l'organització d'obres d'enginyeria civil, instal·lació, cura i manteniment i col·locació de cartells.	- 1 encarregat general, el Sr. XRO, Tècnic especialista en senyalització i responsable de l'empresa Técnicas para la Mejora de la Movilidad (TMM) que actuarà com a representant de l'empresa, com a interlocutor entre l'Ajuntament i l'obra, amb amplies atribucions de control i vigilància, no tant sòls de les activitats de producció, sinó també de la qualitat, seguretat, qualitat ambiental, etc. No acredita la subcontractació de l'empresa Técnicas para la Mejora de la Movilitat ni la relació nominal de treballadors (TC2) on consti l'encarregat.
- 1 equip de muntatge consistent en camions equipats amb braços elevadors i utillatge per realitzar obres, enginyeria civil, col·locació del mobiliari i manteniment important (mobiliari malmès).	- 1 furgó de senyalització de tres places equipat amb els dispositius i el material necessari per a la senyalització de treballs a la via pública i amb elements de prevenció i seguretat laboral, telèfon mòbil i càmeres

	<p>fotogràfiques.</p> <p>Aporta fotografia del vehicle matrícula 4725 GDK on s'aprecia que figura el nom de l'empresa Señalización Internacional Carreteras, SL.</p> <p>No indica si és propietat de Girod Medias España, SL o de l'empresa Señalización Internacional Carreteras, SL i si aquest últim és el cas, si es tracta d'una subcontractació.</p>
<p>- 2 agents polivalents consistent en vehicles comercials equipats per a la cura, el manteniment i la col·locació de cartells; col·locació de cartells publicitaris i municipals, cura, neteja i manteniment i seguretat del mobiliari.</p>	<p>Pel que fa a la instal·lació i manteniment de marquesines i mupis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 cap d'obra, Sr. JLP, empresari. Indica que el subcontractarà. - 1 oficial 1a. No indica cap dada que permeti identificar-lo en el TC2 que aporta. - 4 manobres especialitzats. No indica cap dada que permeti identificar-los en el TC2 aportat. <p>La relació de les principals obres realitzades s'entén per l'empresari JLP consisteixen bàsicament en senyalització horitzontal, vertical, de muntatge, manteniment i pintat i repintat de carrers i vies.</p> <p>No acredita disposar de mitjans pel que fa a la col·locació de cartells publicitaris i la neteja i seguretat del mobiliari.</p>

<ul style="list-style-type: none"> - Execució del mercat: - Explotació: <ul style="list-style-type: none"> - Responsables tècnics regionals. - 9 vehicles acondicionats amb l'equip de manteniment urgent i per garantir la seguretat del mobiliari. - : 1 vehicle de 19 tones equipat amb un braç elevador per a enginyeria civil, col·locació el mobiliari, desmuntatge del mobiliari, manteniment important - 25 vehicles equipats amb una manguera d'alta pressió, un tanc d'aigua, una caixa de magatzem que conté l'equip de manteniment, els productes de neteja i els cartells per a col·locació de cartells, neteja, manteniment, securització i funcions de suport. - Funcions de suport: <ul style="list-style-type: none"> - 6 vehicles amb motor ECO2 o Hybrid. - Funcions comercials: <ul style="list-style-type: none"> - 10 comercials. - 10 vehicles tipus empresa motor ECO2. 	<p>No acredita la disposició d'aquests mitjans.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------

De l'anàlisi de la documentació acreditativa de la disposició dels mitjans humans i materials proposats per Girod Medias España, SLU la Mesa de contractació formula les següents consideracions:

Primer. Es dedueix la intenció de l'empresa de subcontractar la major part de les tasques relacionades amb l'objecte de la concessió demanial, intenció que no va indicar en la seva oferta i no queda clara quina és la participació de l'empresa licitadora en l'execució del contracte ni nombre i perfil de les empreses que hi intervindran.

La clàusula 9.16 "Obligacions del concessionari" del plec de clàusules particulars regulador de la concessió estableix l'obligació de disposar del personal necessari per a desenvolupament de l'objecte de la concessió.

Tot i que en el plec de clàusules no està prevista la subcontractació de treballs per part de tercers i que, en el supòsit de ser admesa, l'article 227 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), estableix que "el contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, llevat que el contracte o els plecs disposin el contrari o que per la seva naturalesa i condicions es dedueixi que aquell ha de ser executat directament per l'adjudicatari"; que "la subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment de determinats requisits com ara que "les prestacions parcials que l'adjudicatari subcontracti amb tercers no poden excedir el percentatge que es fixi en el plec de clàusules particulars. En el supòsit que no figuri en el plec un límit especial, el contractista pot subcontractar fins a un percentatge que no excedeixi el 60 per 100 de l'import d'adjudicació" i que l'adjudicatari ha de comunicar anticipadament i per escrit a l'administració la intenció de subscriure els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència....", els membres de la Mesa consideren que no queda suficientment acreditats els mitjans que aportarien els subcontractistes ni si el percentatge excediria del màxim permès en l'esmentat article del TRLCSP.

Segon. No queda suficientment acreditada l'efectiva i real disposició de tots els mitjans humans i materials oferts en la licitació com ara la direcció per part de l'empresa en l'organització i coordinació de les tasques i l'equip de col·locació de cartells i de neteja del mobiliari.

Tercer. Els mitjans humans i materials a destinar a l'execució del contracte que acredita suposen una modificació substancial de la proposta oferta per l'empresa licitadora ja que no s'ajusten del tot a la proposició feta durant la licitació i tenint en compte que l'oferta és vinculant pel licitador (lex contracte).

Quart. Girod Medias España SLU va obtenir la màxima puntuació en l'apartat de mitjans humans i materials que el licitador proposava destinar a l'execució del contracte (5 punts) al considerar la Mesa de contractació que la dotació era suficient i adequada per a la correcta prestació del servei mentre que la puntuació obtinguda en aquest apartat per Alpha Publicitat Exterior, SLU només va obtenir 2,5 punts per considerar que no quedava suficientment acreditada que la dotació proposada fora la suficient per a les necessitats del servei.

Sisè. No queda acreditat que Girod Medias España, SLU es trobi al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social a Espanya ja que segons l'escriptura de constitució de l'empresa, atorgada davant el notari del col·legi de Catalunya, Sra. Elisabeth García Cueto, en data 2 de setembre de 2013 i núm. 472 del seu protocol "la mercantil francesa "Girod Medias SAS" constitueix una societat de capital de responsabilitat limitada de nacionalitat espanyola denominada Girod Medias Espanya, Sociedad Limitada Unipersonal" i per tant no es pot acceptar el certificat de pagament de contribucions a França de Girod Medias SAS, perquè com a societat espanyola aquella està sotmesa a les normes de seguretat social de l'estat espanyol.

Com que l'article 151.2 del TRLCSP exigeix que el licitador que ha presentat l'oferta més avantatjosa acreditati, dins del termini dels 10 dies hàbils següents a la rebuda del requeriment, la efectiva disposició dels mitjans, en aquest cas personals i materials, que s'hagués compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte, de manera que si no presenta la documentació exigida es considerarà que el licitador retira la seva oferta i en aquest cas s'ha de considerar que el licitador retira la seva oferta i procedir a requerir aquesta informació al licitador següent, atenent a l'ordre de classificació de les ofertes, aquesta Mesa de contractació, acorda, per unanimitat:

Primer. Informar a l'òrgan de contractació que l'acreditació de disposar dels mitjans personals i materials oferts per l'empresa licitadora Girod Medias España, SLU en la licitació no és suficient com tampoc ho és l'acreditació d'estar al corrent l'empresa amb les obligacions de seguretat social, tot plegat d'acord amb les consideracions formulades en els paràgrafs precedents i que, per tant, s'ha d'entendre retirada la seva oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 151.2 del TRLCSP.

Segon. Informar a l'òrgan de contractació que, de conformitat amb el que disposa l'article 151.2 del TRLCS, procedeix requerir la documentació establerta a la clàusula 24.2 del plec de clàusules particulars reguladora de la concessió demanial referida a l'empresa classificada en segon lloc, la societat mercantil, Alpha Publicidad Exterior, SLU.

Això no obstant, l'òrgan de contractació acordarà el que estimi convenient".

Vist que l'article 151.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCSP) disposa que "l'òrgan de contractació ha de requerir al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contractei d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.....". "Si no compleix adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que el licitador ha retirat l'oferta, i en aquest cas es procedeix a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes".

Per tot l'explicitat, actuant per delegació del Ple de la Corporació, es proposa:

Primer. Entendre que, de conformitat amb el que disposa l'article 151.2 del TRLCSP, la societat mercantil Girod Medias España, SLU retira la seva oferta presentada en el procediment d'adjudicació de la concessió demanial de l'explotació del mobiliari urbà instal·lat en diversos espais de domini públic del municipi de Banyoles, pels següents motius:

- a) No queda suficientment acreditada l'efectiva i real disposició de tots els mitjans humans i materials oferts en la licitació com ara la direcció per part de l'empresa en l'organització i coordinació de les tasques i l'equip de col·locació de cartells i de neteja del mobiliari.
- b) Els mitjans humans i materials a destinar a l'execució del contracte que acredita suposen una modificació substancial de la proposta oferta per l'empresa licitadora ja que no s'ajusten del tot a la proposició feta durant la licitació i tenint en compte que l'oferta és vinculant pel licitador (lex contracte).
- c) No queda acreditat que Girod Medias España, SLU es trobi al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social a Espanya ja que segons l'escriptura de constitució de l'empresa, atorgada davant el notari del col·legi de Catalunya, Sra. Elisabeth García Cueto, en data 2 de setembre de 2013 i núm. 472 del seu protocol "la mercantil francesa "Girod Medias SAS" constitueix una societat de capital de responsabilitat limitada de nacionalitat espanyola denominada Girod Medias Espanya, Sociedad Limitada Unipersonal" i per tant no es pot acceptar el certificat de pagament de contribucions a França de Girod Medias SAS, perquè com a societat espanyola aquella està sotmesa a les normes de seguretat social de l'estat espanyol.

Segon. Retornar a la societat mercantil Girod Medias España, SLU els imports ingressats a la Tresoreria municipal pels següents conceptes:

- 1.000,00 € per constituir la garantia provisional per participar en la licitació.
- 1.500,00 € per a constituir la garantia definitiva exigida.
- 57,66 € corresponents a l'import de l'anunci de licitació publicat al BOP de Girona núm. 248 del dia 31 de desembre de 2013.

Tercer. Requerir la societat mercantil Alpha Publicidad Exterior, SL a fi i efecte que, dins del termini dels 10 dies hàbils següents a la notificació d'aquesta resolució, presenti la següent documentació:

- Document acreditatiu d'haver constituït una garantia definitiva, per import de 1.500,00 €.
- Justificant d'haver ingressat 57,66 € corresponents a l'import de l'anunci de licitació publicat al BOP de Girona núm. 248 del dia 31 de desembre de 2013.
- Certificat positiu de trobar-se al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Document/s acreditatiu/s de disposar efectivament dels mitjans que s'ha compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, de forma detallada i completa.
- Relació del personal que destinarà a l'execució de l'activitat, indicant el seu nom, cognoms, DNI i número d'afiliació a la Seguretat Social i el document acreditatiu conforme està donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, si s'escau, declaració responsable de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones

treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat.

Quart. Advertir a l'empresa Alpha Publicidad Exterior, SL que, en cas que no complimenti adequadament aquest requeriment dins del termini especificat, s'entendrà que retira la seva oferta i s'actuarà d'acord amb el que disposa l'article 151 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Cinquè. Donar compte d'aquest acord al Ple de la Corporació, en la propera sessió que celebri".

El Sr. Alcalde diu: "Entenem que aquest tema és el dels mupis. Se'n va donar compte de la seva adjudicació a Girod Medias España SLU. Aquesta empresa no ha complert amb els requisits sol·licitats a l'hora de formalitzar el contracte, i, com que no ha complert, entenem per retirada l'oferta.

Després, en un punt d'urgència de donar-ne compte, s'entén que queda el segon Alpha Publicidad Exterior SL, i, que és una empresa en seu a Granollers. Per tant, aquesta seria l'empresa amb la que formalitzaríem el contracte.

I, aquí donem compte de la renúncia de Girod Medias España SLU."

El Ple de la Corporació es dóna per assabentat.

El Sr. Alcalde diu: "Passem al punt de la Comissió Informativa d'Alcaldia. Sr. Secretari si vol llegir les propostes d'acord."

COMISSIO INFORMATIVA D'ALCALDIA

2.1.- Inici d'expedient de delimitació del bé comunal. Incoació.

Atès el que estableix la Disposició Transitòria Primera del Reglament d'Activitats de l'Estany (RAE, 2010), conforme l'Ajuntament de Banyoles ha de procedir a delimitar física i jurídicament la zona del bé comunal en el termini màxim de 4 anys a partir de l'entrada en vigor del reglament.

Atès que el termini esmentat finalitza el dia 4 de novembre de 2014.

Atès el contingut del plànol que s'adjunta a l'esmentat expedient conforme cal delimitar una franja o zona de servitud de salvament i vigilància a l'entorn de l'Estany de Banyoles d'un mínim de 5 metres d'amplada a comptar del límit interior de la seva riba.

Atès que d'acord amb el que disposa l'article 78 TRRL (1986), l'article 204.4 del TRLMCat (2003) i els articles 22 i 27 del Decret 336/1988, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, cal procedir a la mutació demanial, en el sentit que només sigui comunal la franja de com a mínim 5 metres de salvament i vigilància, i la resta esdevingui bé de domini públic.

Atès que l'article 5 del Decret 336/1988, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, estableix que els béns de domini públic es poden classificar en béns d'ús públic i en béns de servei públic.

Atès que aquesta situació no comporta cap tipus de desafectació, ja que els béns comunals segueixen el mateix règim jurídic dels béns de domini públic, essent assimilables.

Atès que cal l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya per realitzar l'esmentada mutació demanial, ja que a la part del bé comunal descrit fa més de 10 anys que no es realitzen actes d'aprofitament relacionats directament en règim d'explotació comuna, col·lectiva i/o per lots, ni tan sols amb caràcter aïllat, sinó que té una vocació de domini públic d'ús públic, o de servei públic, en aquest últim cas, pel que fa a l'equipament esportiu que ocupa mitjançant títol jurídic el Club Natació Banyoles (CNB).

Atès el contingut de la sentència del Tribunal Suprem de data 16 de desembre de 2002 i del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de 25 de setembre de 1996, conforme no hi ha cap tipus d'impediment perquè un municipi sigui titular de determinats béns comunals ubicats en un altre terme municipal, com pot ser el de Porqueres, ja que no cal confondre titularitat del bé comunal que correspon a l'Ajuntament de Banyoles, de jurisdicció dins del terme municipal, que correspon a l'Ajuntament de Porqueres, tot això a efectes de mantenir el principi d'unitat del sistema lacustre de l'Estany de Banyoles.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament de Banyoles l'adopció dels següents acords:

Primer. Incoar d'ofici expedient d'atermenament del bé comunal de Banyoles, en dues fases diferenciades, primer el terme municipal de Banyoles, i en una segona fase posterior, el terme municipal de Porqueres, d'acord amb el que estableix la disposició transitòria primera del RAE (2010).

Segon. Encomanar a l'Àrea de Secretaria, Intervenció i d'Urbanisme de l'Ajuntament de Banyoles els treballs tècnics de delimitació i fitació que s'hauran de realitzar materialment en la tramitació de l'expedient que s'inicia.

Caldrà garantir l'adequada coordinació entre els plànols topogràfics i la cartografia cadastral.

Tercer. Establir un termini d'informació al públic de 30 dies hàbils al Butlletí Oficial de la Província (BOP), tauler d'edictes i Seu Electrònica, per si es volen realitzar al·legacions i/o observacions a l'expedient administratiu.

Quart. Un cop finalitzada l'exposició al públic, i remesos els informes sectorials, caldrà sol·licitar autorització al Govern de la Generalitat de Catalunya, per procedir a la mutació demanial resultant de la delimitació física i jurídica, en el sentit que les parts de les finques comunals propietat de l'Ajuntament de Banyoles de la part externa terra endins a la franja de com mínim 5 metres de salvament i vigilància del límit intern de la riba de l'Estany, esdevindran béns de domini públic, afectes al servei públic o ús públic

També caldrà demanar informe a les Administracions Públiques que ostentïn competències sectorials en l'àmbit de l'Estany i resta de bé comunal.

Cinquè. Notificar el present acord a l'Ajuntament de Porqueres.

El Sr. Alcalde diu: "Gracies Sr. Secretari.

En tot cas, amb aquest punt complim amb una de les transitòries que deia el RAE, aprovat el novembre de 2010, en la qual havíem de fer aquest atermenament de delimitar físicament i jurídicament la zona de bé comunal a partir de l'entrada en vigor d'aquest reglament.

Considerem que és adient fer-ho en dues fases. Una, seria la part de Banyoles en la qual tot el terreny que volta l'Estany és propietat municipal, és propietat pública; i, en tot cas, en l'àmbit de Porqueres sabem que hi ha dos espais que encara no són de titularitat de l'Ajuntament de Banyoles.

N'estem parlant amb l'Ajuntament de Porqueres pel que fa a un tram que en el seu POUM queda delimitat per un conveni que hem de fer nosaltres amb gent privada, i, que també n'estem parlant.

I, per tant, ho faríem en dues fases. Una, que és el que hem delimitat amb l'espai de Banyoles pel terme de Banyoles, i, l'altra, pel que fa al terme de Porqueres. Aquesta consideració l'hem feta arribar a l'Ajuntament de Porqueres que ho faríem d'aquesta manera.

En aquesta cas, és incoar l'inici de l'expedient de delimitació del bé comunal.

Algú vol la paraula ?. Sr. Luengo."

El Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles, diu: "Bona nit a totes i a tots; i als ciutadans i ciutadanes que avui ens acompanyen. És un goig veure la Sala plena quan hi ha temes que toquen bastant a la gent.

Respecte a aquest punt, des d'Iniciativa voldríem fer una consideració i és que en la documentació ens preocupa que quan parlem d'un bé comunal l'Ajuntament o l'equip de govern ho faci a la lleugera, sense escoltar ni sentir l'opinió dels ciutadans i ciutadanes.

Perquè ho dic això?. Ho dic perquè qualsevol modificació del bé comunal, sigui quina sigui, hauria de comptar amb un referèndum o amb una consulta popular en què els ciutadans i ciutadanes, que són els veritables propietaris del bé comunal, poguessin decidir si aquesta modificació els sembla correcta o no.

Es per això que, veient que en la documentació no hi ha aquest punt de consulta o referèndum el nostre grup votarà en contra."

I, el Sr. Alcalde contesta: "Val a dir que el seu grup, el novembre de 2010, va votar-ho a favor en una disposició del Reglament d'Activitats de l'Estany que deia que s'havia de fer en quatre anys i sense fer cap referèndum.

Per tant, val a dir que, si s'ha de fer un referèndum ara, potser, també, s'havia de fer en el seu moment. Vostès no ho varen proposar-ho.

En tot cas, aquí queda dita la seva opinió.

Sra. Pazos."

La Sra. Alexandra Pazos Massanas, Portaveu del grup municipal de la CUP, diu: "Bona nit a totes i a tots.

El nostre grup veu en -bons ulls- que es comenci a incoar aquest expedient.

Ens interessa saber quins límits té el nostre bé comunal, però, hem detectat que en el punt quart, apart de començar a definir els límits, ens parla d'una -mutació-.

Ens agradaria saber què significa aquest canvi, què vol dir, que comencem a limitar el bé comunal i també comencem a canviar-lo, a fer canvis?.

El nostre grup municipal com que estem d'acord amb el primer punt però amb els altres no, hem decidit votar en contra."

El Sr. Alcalde li diu: "Bé. En tot cas, els punts que diu són clars, és a dir, incoar d'ofici aquest expedient d'atermenament del bé comunal.

Evidentment, aquests treballs tècnics s'ha de fer, per tant, s'han de desenvolupar.

I, és veritat que qui acaba autoritzant qualsevol modificació o qualsevol reglamentació en aquest sentit és la Generalitat de Catalunya. Per tant, s'haurà de demanar l'autorització al Govern de la Generalitat de Catalunya per procedir a qualsevol mutació demanial que hi hagi de delimitació, sigui a nivell físic o sigui a nivell jurídic.

Per tant, en aquest àmbit hi ha moltes coses que queden clares; en l'àmbit del carril bici, per exemple, es pot anar fins al carril bici tot i que això s'haurà de determinar. En l'àmbit del Club Natació Banyoles podria ser que només fos una franja, una franja de 5, 7 o 10 metres, els que siguin, i, a partir d'aquí en tot l'àmbit per igual. Hi ha espais com, per exemple, el Parc de la Draga que només arriba fins el carril bici, i, d'altres espais que sí que arriben fins a la carretera.

Per tant, hem de trobar aquest equilibri del bé comunal. Però, aquí incoem l'expedient d'inici en aquest sentit.

Sí, parli Sra. Pazos."

I, la Sra. Alexandra Pazos li diu: "Sí, d'acord. A nosaltres ja ens interessa saber que es comença a fer els límits d'aquest bé comunal, però, repeteixo la pregunta, quins canvis s'han de fer en aquests límits del bé comunal si encara no hi són ?."

El Sr. Alcalde li contesta: "S'hauran de fer els canvis quan es facin els treballs. Qui intervé ara ?. Sr. Vilanova, faci."

Parla el Sr. Miquel Vilanova Cullell, Regidor d'Urbanisme, i diu:

"Només volia fer un aclariment sobre en aquest punt quart.

S'ha d'entendre bé. Precisament, aquest punt quart és la garantia d'aquest acord. És a dir, quan s'inicia un expedient d'atermenament vol dir que es fixen uns termes que potser no estan clars; si aquests termes no estan clars vol dir que la línia del bé comunal pot variar una mica cap a la dreta o cap a l'esquerra, o pot variar uns quants metres o no. Pot quedar igual, tal i com està fixat més o menys en els plànols que disposem.

Però, en el cas d'aquest atermenament si variessin els seu límits, la garantia, precisament, està en què no passaria mai a ser privatiu, privat o qualsevol altre títol jurídic, sinó que passaria exclusivament a ser béns de domini públic, és a dir, amb una altra destinació afecta al servei públic.

El terme sí que quedaria una part essent un bé comunal però l'altre seguiria essent un bé de domini públic, afecta al servei públic. Jo penso que és més una garantia que no pas un defecte aquest punt quart."

El Sr. Alcalde diu: "Sr. Vicens."

El Sr. Josep Vicens Teixidor, Portaveu del grup municipal de Junts per Banyoles, diu: "Gràcies Sr. Alcalde. Sres. i Srs. Regidores i Regidors, públic.

Confon l'expedient que hi ha perquè com que hi ha el plànol del bé comunal actual, diem totes les parcel·les de l'Estany fins on arriba i fins on s'acaba la parcel·la, i, després hi ha un segon plànol delimitat amb 5 metres, amb una franja vermella, doncs, sembla que aquesta és la proposta que es presenta, d'alguna manera.

La situació actual és la que coneixem, i, la proposta aquesta dels 5 metres, com poden suposar nosaltres no hi haguéssim estat gens d'acord.

Nosaltres enteníem exactament que l'atermenament vol dir, d'alguna manera, senyalar aquests límits respecte els veïns. Senyalar ben bé on són, corregir-los si és necessari, i, ja estarem a temps de debatre-ho més endavant o de parlar-ho amb els tècnics.

Però, sí que volem manifestar el nostre posicionament. Nosaltres no som partidaris de reduir, d'escorçar, d'empetitir i d'encongir, de fer desaparèixer o de carregar-nos el que seria el bé comunal. En aquest cas, el bé comunal del sòl, el del terreny. Per suposat, tampoc l'altre, però, tampoc aquest perquè ens sembla que és una protecció també de tota la conca lacustre, en la qual hi hem de tenir aquesta certa ascendència. Gràcies."

I, el Sr. Alcalde els diu: "En tot cas, el que queda clar és que incoem l'expedient d'inici, i, ja tindrem temps de discutir-lo i de votar-lo en sessió plenària un cop estigui executat. Per tant, ara passem a la votació."

El Sr. Alcalde sotmet a votació l' Aprovació de l' Inici d'expedient de delimitació del bé comunal. Incoació, essent la votació de 10 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió i Jordi Bosch Lleó-Regidor no adscrit), 4

abstencions (del grup municipal: Junts per Banyoles) i 3 vots en contra (dels grups municipals: CUP i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

El Sr. Alcalde diu: "Passem al següent tema.
Sr. Secretari si vol llegir les propostes d'acord."

COMISSIO INFORMATIVA DE SERVEIS TERRITORIALS

3.1.- Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'entorn immediat de l'Estany de Banyoles.

El Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles va ser aprovat definitivament en data de 18 de gener de 1984. En data de 18 de desembre de 2001 es va aprovar el Text refós del Pla general d'ordenació urbana de Banyoles.

El Pla Especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn immediat de l'Estany de Banyoles va ser aprovat definitivament en data 17 d'abril de 1991 per la Comissió d'Urbanisme de Girona, i publicat al DOGC el dia 18 de juny de 1991.

Posteriorment es varen tramitar dues modificacions del referit Pla Especial:

Per una banda, en data 14 de maig de 2003, la Comissió d'Urbanisme de Girona va aprovar la modificació puntual del Pla Especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn immediat de l'Estany de Banyoles per tal d'ampliar les possibilitats per cobrir la piscina situada a l'entorn del Club Natació Banyoles.

Per altra banda, en la sessió de 4 de desembre de 2002, la Comissió d'Urbanisme de Girona va aprovar la modificació del Pla especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn immediat de l'estany per a l'adequació i restauració de la zona d'arribada del camp de regates situada al sector Mas Herbeig en el capçal nord de l'Estany.

La present modificació puntual del Pla Especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn immediat de l'Estany de Banyoles té per objecte, dins del sector esportiu delimitat, establir la necessitat de redactar un pla especial que permeti l'ordenació de l'ús esportiu que es desenvolupa en l'equipament situat a tocar la riba de l'estany de Banyoles, dels seus espais exteriors i de les circulacions que en ells es produeixen, tant des del punt de vista urbanístic com paisatgístic.

L'àmbit d'aquesta modificació afecta exclusivament al SECTOR ESPORTIU delimitat pel Pla Especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn immediat de l'Estany. Més concretament es proposa modificar tant la diagnosi com els objectius i els criteris normatius continguts en el Capítol II de la normativa urbanística del referit Pla Especial.

Així mateix s'exclou del propi àmbit del sector esportiu l'edifici d'habitatges que d'acord amb el planejament està qualificat com a Bloc aïllat (S.1) i que funciona de forma desvinculada de l'activitat esportiva.

El Pla Especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn immediat de l'estany de Banyoles té per objecte, per una banda, protegir i restaurar l'entorn immediat de l'estany i per l'altra, possibilitar i regular les actuacions a dur a terme cara als JJ.OO del '92.

El marc normatiu contingut al Pla Especial va servir, entre d'altres, per al desenvolupament dels esdeveniments del JJ.OO '92, si bé, transcorregut aquest esdeveniment, han seguit les activitats esportives desenvolupades a l'entorn de l'Estany, la qual cosa fa del tot necessària una regulació específica adaptada a la realitat existent i que, alhora, permeti satisfer les necessitats futures pel que fa al

desenvolupament d'aquest tipus d'activitat. En l'actualitat aquest és un sector que requereix una remodelació paisatgística i urbana, tenint en compte les visuals de l'estany tant des de l'interior de les instal·lacions existents com des del seu exterior.

El planejament vigent classifica com a sòl urbà assignat al sistema d'equipaments la totalitat dels terrenys afectats en la present modificació. La normativa urbanística vigent preveu la formulació de plans especials per a regular l'ús dels equipaments. Part dels terrenys estan inclosos dins del bé cultural d'interès nacional (BCIN), aprovat en data 20 de novembre de 1996, en la categoria de jardí històric, a favor de les pesqueres i els passeigs de Banyoles, i part dels terrenys estan inclosos en l'entorn de protecció del referit bé, regulats, per tant, per la Llei de Patrimoni Cultural Català, que estableix la necessitat de redactar un pla especial que reguli precisament l'entorn de protecció.

Aquesta modificació es troba emmarcada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant TRLUC), modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

L'Ajuntament de Banyoles promou i tramita el present document seguint el procediment disposat en l'article 85.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

L'article 96 del TRLUC permet la modificació de les figures de planejament urbanístic tot seguint les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

L'article 97 del TRLUC estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

Els articles 85 i ss i cc del TRLUC estableixen que l'aprovació inicial i l'aprovació provisional de la modificació puntual dels plans d'ordenació urbanística municipal que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen a l'Ajuntament corresponent; un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de sotmetre a informació pública, per un termini d'un mes.

La competència per a l'aprovació inicial correspon a l'Alcaldia, conforme a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), si bé aquesta competència pot ser delegada en la Junta de Govern Local. Per Decret d'alcaldia núm. 2011.1926, de data 20 de juny de 2011, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'ha de sotmetre a informació pública, per un termini d'un mes.

Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial i s'han de publicar en el BOP i a un dels diaris de premsa periòdica de mes divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix la present modificació; sol·licitant simultàniament a la informació pública informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.

L'òrgan competent per a l'aprovació provisional és el ple de l'ajuntament, en els termes de l'article 22.2.c) LRBRL, essent suficient el quòrum de la majoria simple.

L'acord d'aprovació provisional d'un pla urbanístic derivat, com és el cas, s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des que finalitzi el període d'informació

pública. L'Ajuntament, un cop adoptat l'acord d'aprovació provisional del pla, disposa d'un termini de 10 dies per a lliurar l'expedient complet a l'òrgan a qui correspon resoldre l'aprovació definitiva, conforme estableix l'article 89.5 del TRLUC.

Tanmateix de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC l'aprovació inicial obliga l'administració competent a acordar la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

No obstant l'anterior, d'acord el que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme, es podran atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Per l'anterior, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'entorn immediat de l'Estany de Banyoles per a la regulació del sector esportiu, redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

SEGON.- DISPOSAR la SUBMISSIÓ de l'aprovació inicial A INFORMACIÓ PÚBLICA d'un mes en el BOP de Girona, en un diari de gran difusió i en la pàgina Web de l'Ajuntament.

TERCER.- SOL·LICITAR, simultàniament, informe als Organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els qual l'han d'emetre en el termini de 10 dies.

QUART.- SUSPENDRE de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit objecte de la Modificació Puntual, quan les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb el plànol de delimitació que s'acompanya.

No obstant l'anterior, d'acord el que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme, es podran atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat,

El Sr. Alcalde diu: "Sr. Vilanova."

I, el Sr. Miquel Vilanova Cullell, Regidor d'Urbanisme, diu:

"Gràcies Sr. Alcalde.

Aquest Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'entorn immediat de l'Estany de Banyoles que es va aprovar l'any 1991 i que tenia com a objectiu, per recordar-ho una mica, la regulació, l'especificació i l'ordenació de tot l'entorn de l'Estany a efectes de poder celebrar el que varen ser les -Olimpíades del 92-, i, a Banyoles les proves de rem; doncs, és un pla especial que ja ha estat objecte de dues modificacions en el temps, des de que es va dictar fins a l'actualitat.

Una primera l'any 2003, en què es va fer una modificació per ampliar les possibilitats de cobrir la piscina situada en el Club Natació Banyoles, en concret, la

piscina exterior, doncs, poder-la cobrir. Posteriorment va haver-hi una altra modificació. El desembre del 2002 per poder adequar i restaurar la zona d'arribada del camp de regates, situada en el sector del Mas Arbeig, en el capçal nord de l'Estany, doncs, la torre d'arribada i una grada, i que es va fer per estar integrada al paisatge.

Llavors. Ha arribat un moment en què des de l'equip de govern s'ha vist necessari fer una tercera modificació d'aquest Pla Especial de protecció per tal d'ordenar exclusivament tot el que afecta al sector esportiu d'aquest Pla Especial.

Recordem que aquest Pla Especial està afectat i ve condicionat per dues qüestions. L'àmbit que s'afecta, que és el del Club Natació Banyoles, és un àmbit que està assignat pel Pla General com a sistema d'equipaments, a diferència de la resta de l'entorn de l'Estany que és un sistema que afecta al bé cultural d'interès nacional. És, com sabeu, que a través del Reglament de l'Estany les activitats estan molt més limitades, fins i tot, la pesca està controlada, el bany també està més controlat, i, quan es va fer aquest Pla Especial es va centrar una mica tot el que és l'activitat esportiva relacionada amb l'Estany a través del Club Natació Banyoles.

Però, ara ha arribat el moment que a través dels anys s'ha vist necessari tornar-lo a modificar per ordenar algunes de les qüestions que afecten, únicament, al sector esportiu del Pla Especial. En concret, i, per resumir-ho, hi haurien dos punts. Un, és excloure d'aquest Pla Especial l'edifici que hi ha al costat del Club Natació Banyoles i que és un edifici d'ús privatiu residencial que estava inclòs dins d'aquest Pla Especial i que ens sembla que és innecessari i impropï que hi hagi de ser, per tant, s'elimina i es treu d'aquest Pla Especial. I, la segona qüestió, per eliminar alguns dels articles que hi havia, en concret l'article 19, que feia referència a la possibilitat que més endavant, algun dia, hi hagués un pas de vianants per sobre de les escales que puguen a les oficines del Club Natació Banyoles. És a dir, buscar una alternativa per dintre del Club Natació Banyoles ja que molta gent ho havia reivindicat moltes vegades, la continuació d'un pas per la ribera de l'Estany.

Si després de 40 o 50 anys el pas del Club Natació Banyoles s'ha anat realitzant pel darrera i el carril bici s'ha fet pel davant del Club, s'ha considerat necessari ordenar aquesta situació, legalitzar-la i donar-li una relació entre el que està escrit en el planejament i el que és la realitat fàctica.

Per això, es fa aquesta modificació. Gràcies Sr. Alcalde."

El Sr. Alcalde diu: "Jo entenc que el que aprovem aquí és aquesta modificació, per tant, és deixar sense efectes aquest Pla Especial en allò que seria la regulació del sector esportiu per la redacció d'un de nou en la posterioritat.

Sr. Luengo té la paraula."

El Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles, diu:

"A mi... em fa gràcia que la Sra. Sandra Pazos ha tingut dues intervencions i jo anteriorment no n'he pogut tenir dues. Sembla que en aquella banda sempre poden tenir dues intervencions i en aquesta banda ..."

I el Sr. Alcalde li diu: "No. Vostè té les que demana."

El Sr. Joan Luengo li diu: "Però, nosaltres no hi entrarem en aquest tema perquè ja ho farem en el següent punt. El que és el tema de la concessió.

L'argumentació que farà Iniciativa del seu vot la voldria dedicar al tema de la concessió del Club Natació Banyoles perquè hi va integrada o hi està relacionada el tema de la modificació puntual d'aquest Pla Especial.

Per tant, ja explicaré el sentit del vot, però, el nostre serà un vot en contra en aquest punt i explicarem els motius en el següent apartat."

El Sr. Alcalde diu: "Gràcies. Sra. Pazos vostè té la paraula."

La Sra. Alexandra Pazos Massanas, Portaveu del grup municipal de la CUP, diu:

"El nostre grup municipal també votarà en contra d'aquest punt.

Crec que l'argumentació es val, de la mateixa manera que ho ha dit el Sr. Luengo en el pròxim punt, ja que és més extensa. Per tant, realment donarem els arguments pel nostre vot en contra."

El Sr. Alcalde diu: "Gràcies Sra. Pazos. Sr. Vicens."

El Sr. Josep Vicens Teixidor, Portaveu del grup municipal de Junts per Banyoles, diu: "Gràcies.

Nosaltres, com sempre hem anat manifestant, quan parlem de l'àmbit urbanístic estem d'acord de parlar-ne de les modificacions i que s'actualitzin, òbviament, i sempre valorem si allò que canviem, si allò que es proposa millora o no l'estat actual. Per tant, això sempre ho tenim en compte.

Ja sabem que els temps canvien, les necessitats també són diferents, i, ho sabem prou bé a Banyoles en què tenim un Pla General que el tenim, fa molt de temps, a la -UVI-. I, avui un cop més es demostra, de fet, perquè cada modificació plantejada que fem és una -poda- més que fem en aquest Pla General que tenim. A hores d'ara ja devem portar 42 o 43 modificacions, moltes modificacions, i que evidencia que aquest Pla General està totalment caduc, -està cosit per tot arreu- esperant que el rellevin, i, que el rellevi aquest nou POUM en què ja s'han començat a fer els treballs inicials i que fa molt de temps que han anat promentent, ja fa dues legislatures, i que acabarem aquesta legislatura sense tenir-lo tampoc.

Mentrestant, anem tirant i anem fent aquestes modificacions, aquests casos concrets, aquestes situacions que ens surten, però, més enllà que ens pugui semblar que pot ser una solució el nostre grup creu que complica encara més una solució més general i més amplia de tots els aspectes urbanístics de la Ciutat.

Ara es presenta una modificació d'aquest Pla Especial. Una possible modificació que després s'haurà de veure com s'acaba dibuixant i regulant amb el seu articulat d'aquest sector esportiu.

Nosaltres ho veiem malament. Ja ho he dit. Pel fet que és una -enèsima- modificació d'un POUM que s'està fent massa poc a poc, també, però, insistim i volem insistir i tornem a reclamar que es vagi una mica més de pressa, i, que es posin les piles per tal d'intentar complir en tenir encara que sigui l'aprovació inicial del POUM abans que s'acabi l'horitzó d'aquesta legislatura.

I per què no veiem bé aquesta modificació expressa d'avui ?, per molts motius. Un, el principal perquè tenim el POUM ja en marxa, aquest és l'essencial, i perquè les modificacions substancials en aquest cas no només són paisatgístiques.

Hem de pensar, com bé ha dit el Regidor, Sr. Vilanova, que el sector tenia fins ara una edificabilitat molt alta degut als pisos anomenats, de Progeinsa, i que el que es proposa ara és treure-los. Traient aquests pisos el que es permet una altra vegada, veurem com acaba tot i la proposta que es fa, perquè sembla que pot anar per aquí, que possiblement pugui tornar augmentar l'edificabilitat en un sector en què l'edificabilitat ja és molt alta.

Un altra punt és que, existeix la possibilitat que es facin permutes discontinues entre aquest sector d'aquí i algun altre que estigui situat al Parc de la Draga, a la zona d'equipaments de la Draga. Aquest és un motiu més, aquesta discontinuïtat, per poder-ho tractar dins del POUM.

El que dèiem, el 90% de la millora que es pot plantejar i que tots hi estem d'acord que és millorable, el 90%, pràcticament, és paisatgística, I, això es pot fer sense un Pla Especial aprovat, podem fer-ho demà mateix, pràcticament. Amb això n'hi hauria prou per fer un canvi substancial en tot aquell entorn.

La resta, els aspectes urbanístics, doncs, aquests són de més llarga execució, i, al ser de més llarga execució perfectament coincidents amb la tramitació del POUM proposem solapar-ho amb el mateix POUM, i portar-ho en els treballs de dins del POUM.

Per tant, aquesta és una mica la nostra argumentació; fins i tot, la nostra petició que és pogués aturar fins que s'inclouessin els treballs del POUM. Moltes gràcies."

El Sr. Alcalde diu: "Gracies Sr. Vicens. Sr. Vilanova."

El Sr. Miquel Vilanova Cullell, Regidor d'Urbanisme, diu:

"Sr. Vicens. No puc estar gaire d'acord amb les seves argumentacions tot i que les puc entendre.

És veritat que molt sovint fem servir molt dins del Pla General Urbanístic, com a -calaix de sastre-, on es pot parlar i solucionar de tot el que fa referència a l'urbanisme d'una ciutat. Però, això té una trampa es podria fer un símil amb el que és la Sanitat.

El Pla General seria com anar-te a fer una revisió general del teu cos en què poden trobar coses que tu no saps i coses que sí que saps, però, si tres setmanes o un mes abans de fer aquesta revisió general tu saps que tens mal de queixal, l'aniràs a arrancar. Si tres setmanes abans d'aquesta revisió saps que tens una malaltia a la pell, te la curaràs expressament, i faràs una dedicació especial en aquella malaltia que tens.

En urbanisme és similar. El Pla General que és una planificació a llarg termini que dura, anant molt ràpid, 4 o 5 anys en fer un Pla General, doncs, això no pot parilitzar les qüestions importants de la ciutat durant aquest temps. És veritat que això genera moltes modificacions puntuals, a vegades, però, com vostè Sr. Vicens ens ha dit, se n'han fet 42, 52, 72 no ho sé, i, s'han fet per part de tots els governs que hi ha hagut, tant d'Esquerra Republicana, com del PSC - Plataforma, com de Convergència. Per tant, no es pot fer urbanisme sense fer aquestes petites modificacions que són necessàries, a vegades.

En el cas que ens ocupa, nosaltres entenem que és absolutament necessari fer aquest Pla Especial, ni que sigui pel tema dels canvis paisatgístics o de l'ordenació paisatgística que és importantíssima; i s'ha de fer a través d'un Pla Especial perquè és la figura que et permet ordenar, de manera genèrica, tot aquell espai, un espai que va vinculat a la part paisatgística més important que tenim a la Ciutat i que és l'Estany.

Es podria fer d'una altra manera, d'una manera més senzilla o més barroera, per exemple, dir al Club Natació Banyoles, -tregui'ns aquell magatzem de barques de rem que tenen arran d'aigua-, es podria fer, o arreglin una altra part de les pistes de tennis o modifiquin una edificació que no permet la visual amb l'Estany i que està a tal lloc... Sí que es podria fer. Una per una. Però, urbanísticament si es fa a través d'un Pla Especial agafes la situació concreta, amb una visió més global, i fas un estudi que el fan arquitectes, el fan tècnics i regules paisatgísticament i

esportivament tota una zona. I, que crec que coincidiríem tots que fa molt de temps que necessita un -rentat de cara-.

Per fer això no ens podem esperar a un pla general perquè el pla general va a buscar idees més genèriques del que ha de ser la ciutat, va a buscar més la mobilitat, canviar la mobilitat, va a buscar més on han d'anar les edificabilitats, si n'hi ha d'haver; va a buscar més que és el que volem globalment per la ciutat, cap on ha d'anar Banyoles. Però, els problemes específics urbanístics, jo entenc, que es poden tractar perfectament. Així s'ha fet a Banyoles i a tots els municipis del nostre país des de que existeixen les lleis urbanístiques.

Nosaltres entenem que és el moment a més a més de fer-ho perquè estem en un moment en què, precisament, una de les virtuts que tenim com a ciutat i que no cal oblidar, és la següent, que som destinació turística - esportiva, agradi o no agradi; hi ha gent que els hi agrada i hi ha gent que no, però, som destinació turística - esportiva.

Aquesta denominació que tenim i que s'està exercint a més a més de manera bastant extensa amb moltes equitats esportives, es fa amb un percentatge molt elevat a través del Club Natació Banyoles. Per tant, entenem que necessita aquest canvi. El moment ens sembla que ha de ser ara i per això proposem aquesta modificació.

Gràcies Sr. Alcalde."

Parla el Sr. Alcalde i els diu: "Vull fer un afegitó, si em permeten.

I és que, precisament en la comissió informativa vaig convidar a tots vostès i al tècnic redactor.

Recordem que aquest Pla Especial el va redactar en JR -en pau descansi-, el va redactar en JM i qui en aquell moment era arquitecte municipal, en QF.

Doncs, vaig convidar en Jeroni Moner perquè n'havíem parlat amb ell i així ens ho havia manifestat, -que era un Pla Especial que es va fer a -corre-cuita-, va utilitzar aquestes paraules, l'any 1990 - 1991 per poder celebrar els jocs Olímpics-. -I, que és veritat que aquest Pla Especial en la part esportiva, que és la que agafa més la zona del Club Natació Banyoles, caldria modificar aquest Pla Especial en aquest àmbit.

Va ser el mateix redactor qui ens va presentar alguna proposta d'ordenació diferent en aquest sentit.

Jo crec que ell ho va explicar molt bé perquè s'havien de fer aquests canvis, i que els ha definit prou bé el Sr. Vilanova, perquè en tot pla d'ordenació urbanística, en tot POUM, el que s'ha de fer són diferents plans especials. Per tant, per més que fem un POUM, que el farem perquè estem en aquesta fase de redacció; fer l'aprovació de l'avanç pla i de l'aprovació inicial, s'han fet els debats sectorials, els de ciutat, amb vostès hi ha una comissió que està funcionant i que s'estan reunint, per tant, no s'hi deixa de treballar. Es pot anar més de presa o més lent, però, al final s'ha de fer i s'ha de fer bé, i, hi hauran els diferents plans especials dins del POUM, per tant, aquest en serà un més que s'haurà d'anar regulant perquè en el POUM hi ha una figura general i els plans especials sectorials també s'hi han de fer. Per tant, aquí el que es proposa, precisament, dit pel mateix redactor, perquè jo vaig voler saber l'opinió de qui l'havia redactat en aquell moment i de dir, clarament, que aquesta proposta es va fer en un moment determinat i per unes qüestions determinades, doncs, que cal fer-li aquesta adaptació.

I, si hi hagués el POUM nou, probablement una modificació de pla especial si en aquest sentit s'hagués incorporat l'anterior, també hi seria, per tant, això és el que es proposa com bé ha dit el Sr. Vilanova en el dia d'avui.

Vol afegir alguna cosa ?. Té la paraula."

El Sr. Josep Vicens diu: "Sí. Gràcies.

Seré molt breu. Continuo sense veure la urgència. És a dir, la urgència, la necessitat del Pla Especial actual jo el veia molt clar sobretot ens aquells pisos. Intentar arreglar aquell sector. D'aquells pisos encara veig menys la urgència del Pla Especial.

I, repeteixo, a nivell paisatgístic, donat a més a més que moltes d'aquelles instal·lacions són a precari, doncs, es podria fer molt i molt per assentar tot aquell entorn. No ho veig, fins que ens ho expliquin, quines són aquestes necessitats pròpiament urbanístiques que són tan necessàries perquè entrin en el Pla Especial i no puguin esperar el nou POUM. Gràcies."

El Sr. Alcalde diu: "Molt bé. Moltes gràcies. Aquí queda la seva opinió. En tot cas, passàrem a la votació del punt."

El Sr. Alcalde sotmet a votació l' Aprovació inicial de la modificació puntual del Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'entorn immediat de l'Estany de Banyoles, essent la votació de 10 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió i Jordi Bosch Lleó-Regidor no adscrit) i 7 vots en contra (dels grups municipals: Junts per Banyoles, CUP i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

COMISSIO INFORMATIVA DE SERVEIS A LES PERSONES

4.1.- Aprovació definitiva del Reglament de règim intern de l'Arxiu Municipal de Banyoles (AMBA).

El Sr. Alcalde els diu: "**Aquest punt de la Comissió Informativa de Serveis a les Persones, la "Resolució d'al·legacions i aprovació definitiva del Reglament de règim intern de l'Arxiu Municipal de Banyoles (AMBA)", el deixàrem sobre la taula per passar-lo en el Ple de juny per poder resoldre unes al·legacions en què hi ha hagut un malentès en aquest sentit. Per tant, no ve d'aquí que l'aprovem en el Ple del proper mes.**

I, intentarem arribar a aquest màxim de consens possible. Per això, aquest punt no entraria a debat en el plenari."

"I, ara passem al primer punt de la següent comissió informativa. Sr. Secretari si vol llegir les propostes d'acord."

COMISSIO INFORMATIVA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL I HISENDA

5.1.- Calendari oficial de les festes locals per a l'any 2015.

Vista l'Ordre EMO/133/2014, de 14 d'abril, del Conseller d'Empresa i Ocupació, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals per a l'any 2015 (DOGC núm. 6613, del dia 30 d'abril de 2014).

Atès que l'article 37.2 del RDL 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text refós de l'Estatut dels Treballadors disposa que de les catorze festes laborals de caràcter retribuït i no recuperable, dues seran locals.

Vist que el Decret 177/1980, de 3 d'octubre, disposa que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Conseller d'Empresa i Ocupació, a proposta dels respectius municipis.

Vist que l'article 46 del Reial decret 2001/1983, de 28 de juliol, sobre regulació de la jornada de treball, jornades especials i descans (BOE 180 de 29-07-1983) estableix que la proposta de festes locals l'ha d'adoptar el Ple de l'Ajuntament corresponent.

Per tot l'explicitat, aquesta Comissió Informativa proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer. Fixar com a festes locals del municipi de Banyoles per a l'any 2015, els dies 25 de maig i 26 d'octubre.

Segon. Comunicar l'acord als Serveis Territorials a Girona del Departament d'Empresa i Ocupació, als efectes pertinents.

El Sr. Alcalde els diu: "Queda clar que en aquest cas com que el dia 16 d'agost és diumenge el passem al dilluns de -Pasqua Granada-.
Hi estan d'acord ?. Sr. Luengo."

El Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles, diu:

"No sé si estem obligats a votar aquest punt ?. En tot cas, voldria fer una reflexió."

I el Sr. Alcalde li diu: "Sí, l'hem de votar."

El Sr. Joan Luengo diu: "Doncs, el nostre vot serà d'abstenció per un fet. Resulta que el 2015, si no anem errats, mal informats, el dia de Sant Martíà caurà el mateix dia de les Festes de Sant Narcís de Girona, per això, nosaltres volem obrir un procés de reflexió. I, és que quan passin aquests fets que se solapi la Festa de Banyoles amb la de Girona, doncs, avançar la de Banyoles perquè puguem tenir més gent, més firaires, més atraccions, més paradetes... Obrir aquest període de reflexió."

El Sr. Alcalde li contesta: "El que nosaltres fem sempre, sol passar cada sis anys, és a dir, el 16 d'agost cau en diumenge, per tant, es posa el dilluns de -Pasqua Granada-, i, l'altre és quan el quart diumenge d'octubre cau l'últim.

Aquest any es donen aquestes dues casualitats, amb les dues coses, però, tot i així es fa d'aquesta manera.

En tot cas, entenem que ho hem d'aprovar així. I, sí que és veritat que la Festa de Sant Martíà té aquesta particularitat, però, sempre s'ha fet així. I, jo proposo que es continuï fent d'aquesta manera malgrat pugui tenir aquesta certesa el que vostè deia.

Per tant, es vota així."

El Sr. Alcalde sotmet a votació l' Aprovació del Calendari oficial de les festes locals per a l'any 2015, essent la votació de 16 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió i Jordi Bosch Lleó-Regidor no adscrit, Junts per Banyoles i CUP) i 1 abstenció (del grup municipal: Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

I el Sr. Alcalde els diu: "I ara passem al següent punt.
Sr. Secretari si vol llegir les propostes d'acord."

5.2.- Regularització jurídica de l'ocupació de béns comunals del municipi de Banyoles per part del Club Natació Banyoles mitjançant concessió demanial. Aprovació dels plecs i obertura del període d'informació al públic.

El Club Natació Banyoles (CNB) és una entitat privada banyolina que té com a objectiu el foment, el desenvolupament i la pràctica continuada de l'activitat física i esportiva, sense finalitat de lucre.

Des de la seva fundació l'any 1925, el CNB ha estat íntimament lligat a l'Estany de Banyoles. La primera instal·lació esportiva, entre dues palanques i un trampolí, on s'hi feien proves de natació, waterpolo i salts i, esporàdicament, rem de competició, estava situada al costat de la Pesquera núm. 10, que allotja actualment l'Oficina de Turisme. L'any 1943, després del parèntesi de la Guerra Civil, el CNB va reprendre la seva activitat als "Banys Vells", que s'acabaven de construir. S'hi havien habilitat dues plataformes de fusta dins de l'Estany, que formaven una piscina de 50 metres i un trampolí de salts. L'any 1951, l'Ajuntament de Banyoles va construir un nou edifici de banys a la vora de l'Estany, just davant de l'actual edifici del CNB, on es va desenvolupar la natació, el waterpolo i el rem.

Degut a l'envergadura adquirida, l'any 1961 el CNB va abandonar l'edifici de banys municipal, que va ésser enderrocat, i va adquirir uns terrenys davant d'aquest, a l'altra banda del camí de circumval·lació de l'Estany, i va construir-hi un nou edifici que constava essencialment de bar, restaurant, gimnàs, amplis vestidors i magatzems de botes i embarcacions. L'any 1968, es van ampliar aquestes instal·lacions amb la construcció de la piscina coberta, un gimnàs més ampli i uns nous hangars per a les embarcacions de rem.

Pel que fa als terrenys de propietat municipal i naturalesa comunal situats davant de l'edifici del club, entre l'Estany i el seu passeig de circumval·lació, l'any 1965 es va signar un contracte d'arrendament al CNB d'aquests terrenys per un període de 20 anys. L'arrendament es feia de forma gratuïta, amb la contraprestació per part del club d'oferir educació física i la pràctica de l'esport a tots els escolars de la població i pactant-se expressament que qualsevol obra o millora que el club fes en els terrenys arrendats quedava de propietat de l'Ajuntament.

L'any 1986, el CNB i l'Ajuntament van signar un nou contracte per a poder continuar utilitzant per un període de 10 anys més, aquells terrenys, més part d'un altre terreny comunal, adquirit per l'Ajuntament l'any 1981 i situat entre aquells i el Parc de la Draga.

L'any 1989, amb la designació de Banyoles com a subseu de les proves de rem dels Jocs Olímpics de Barcelona'92, el CNB i l'Ajuntament van signar un acord per a la remodelació i ampliació de les instal·lacions del club i per posar-les a disposició del comitè organitzador.

Per tal de poder dur a terme aquestes obres, el 18 de febrer de 1991, l'Ajuntament i el CNB van signar un conveni en virtut del qual el club constituïa un dret de superfície a favor de l'Ajuntament sobre la finca propietat del CNB amb l'objectiu que l'Ajuntament hi fes la remodelació i ampliació de les instal·lacions esportives, amb la contraprestació de la cessió d'ús a favor del CNB de totes les instal·lacions resultants de la remodelació i ampliació, per un període de 50 anys (fi: 18 de febrer de 2041); d'altra banda, l'Ajuntament cedia l'ús al CNB de les finques de propietat municipal comunal i de les instal·lacions esportives que s'hi construïssin, a títol gratuït.

Posteriorment, el 25 d'abril de 1995, es va signar un nou conveni, que va ésser ratificat pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 4 de maig de 1995 i que en part modificava l'anterior, en virtut del qual l'Ajuntament constituïa un dret de superfície a favor del CNB sobre les finques de propietat municipal comunal, a títol gratuït i per un període de 46 anys (fi:25 d'abril de 2041) (substituint l'anterior cessió d'ús).

La clàusula 4a. del conveni signat l'any 1995 preveia que la constitució del dret de superfície a favor del CNB havia d'ésser formalitzada en escriptura pública i que per a adquirir efectes constitutius s'havia d'inscriure al Registre de la Propietat, tal i com disposa l'article 16 del Reglament Hipotecari. Cap dels pactes dels convenis esmentats no va ésser mai inscrit, ja que el seu contingut no era suficient ni adequat per a accedir al Registre de la Propietat.

En efecte, l'article 171.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que el dret de superfície es regeix per la legislació civil catalana. Aquesta regulació es conté al Capítol IV del Llibre Cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, aprovat per la Llei 5/2006, de 10 de maig. D'acord amb el seu article 564.3., la constitució del dret de superfície ha de constar necessàriament en un escriptura pública i només es pot oposar a terceres persones d'ençà que s'inscriu al Registre de la Propietat. Per tant, es tracta d'un dret real que neix amb la inscripció registral i sense ella no s'incorpora ni existeix per al món jurídic.

D'altra banda, no és possible de constituir un dret de superfície sobre els terrenys de propietat municipal que ocupen les instal·lacions del CNB, ja que són de caràcter comunal i, com a tals, són inalienables, imprescriptibles i inembargables, tal i com disposa l'article 132 de la Constitució Espanyola de 1978 i, per tant, no poden ésser limitats ni gravats amb cap dret real.

Atès, doncs, que la situació jurídica actual de l'ocupació d'aquests terrenys per part de les instal·lacions del CNB no deixa de ser la d'una cessió d'ús a precari, directa, gratuïta i revocable en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense dret a indemnització.

Vist allò que disposa l'article 5 del Reglament d'Activitats de l'Estany (RAE), en relació amb la subjecció al tràmit de concessió administrativa de totes les activitats i usos de l'Estany i del seu entorn per a temps superior a un any i que comportin l'ús exclusiu d'una part del bé comunal.

Atès que la disposició transitòria segona del RAE estableix que, en un termini màxim de 4 anys a partir de la seva entrada en vigor, que va tenir lloc el 4 de novembre de 2010, i que per tant finalitza el 4 de novembre de 2014, l'Ajuntament ha de procedir a regularitzar la situació jurídica de l'ocupació dels béns comunals mitjançant una concessió per un temps determinat, d'acord amb allò establert a la vigent legislació sobre règim local.

Atès que, per tant, cal regularitzar la situació jurídica de l'ocupació per part del Club Natació Banyoles dels terrenys de propietat municipal i caràcter comunal on es troben les instal·lacions esportives de l'entitat, ja que no ens trobem davant de béns patrimonials, sinó que es tracta de béns comunals que, per la seva naturalesa, s'assimilen als béns de domini públic i, com a tals, no poden ésser arrendats ni cedits en ús, sinó que han de ser objecte de concessió demanial d'utilització privativa del domini públic, d'acord amb allò que disposen el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, així com la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, que s'aplica amb caràcter supletori i/o bàsic, i també l'article 5 del RAE abans esmentat.

Atès que, d'acord amb allò que preveuen els articles 93 i 137.4.c) de la Llei del Patrimoni, les concessions demaniales sobre béns de domini públic es podran atorgar per concessió directa a una entitat que no sigui administració pública ni entitat sense ànim de lucre declarada d'utilitat pública, quan l'immoble resulti necessari per donar compliment a una funció de servei públic o a la realització d'una finalitat d'interès general.

Atès que el CNB desenvolupa una activitat de privada que comporta l'exercici d'una finalitat d'interès general, que no de servei públic, ja que la titularitat de l'activitat no és municipal.

Atès que el Club Natació Banyoles és una associació esportiva, l'objecte principal de la qual és el foment, el desenvolupament i la pràctica continuada de l'activitat física i esportiva, sense finalitat de lucre, integrada a la Federació Catalana de Natació, ja que la seva modalitat esportiva principal és la natació, tot i que també inclou altres modalitats esportives com ara el rem, el piragüisme, el caiacpolo, l'atletisme, salvament i socorrisme, waterpolo i triatló, i que consta inscrita al Registre d'Entitats Esportives de la Generalitat de Catalunya i al Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes de Banyoles, amb el núm. 11.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles té competències en la promoció i desenvolupament de l'esport a nivell municipal, d'acord amb allò que disposa l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Atès que, per tant, és d'interès general que als terrenys de propietat municipal utilitzats per les instal·lacions del Club Natació Banyoles s'hi puguin continuar desenvolupant la pràctica i foment de les diverses modalitats esportives, donant compliment a la funció de servei públic afectat a l'ús esportiu al qual aquest bé municipal està destinat d'acord amb la planimetria del planejament urbanístic municipal. (equipament). Ara bé, l'article 19 de la normativa urbanística del Pla Especial, proposa deixar un pas elevat sobre les esmentades finques, ja que s'ha perdut la naturalitat del camí peatonal de circumval·lació a l'estany.

Atès que cal fer coincidir la realitat actual i fàctica de la trama urbana consolidada, amb el camí de circumval·lació de l'Estany, es proposa, que dins de l'àmbit de la modificació Pla Especial, el traçat coincideixi amb la proposta del plànol adjunt.

Atès que segons el conveni de col·laboració de 18 de febrer de 1991 les despeses de conservació que afectin a l'estructura de les instal·lacions serà a càrrec de l'Ajuntament.

Atès que el CNB es troba afiliat a 6 federacions esportives catalanes: natació, rem, piragüisme, triatló, salvament i socorrisme, amb 500 llicències esportives.

Atès que així mateix a nivell de competició al més alt nivell estatal, europeu i mundial ha obtingut importants mèrits esportius que milloren cada any.

Atès que el CNB manté relacions institucionals amb clubs i federacions esportives d'arreu del món (Rússia, EEUU, Xile, Nova Zelanda, Regne Unit, Alemanya, etc...), que fan estades esportives i competicions a les nostres instal·lacions, així com amb clubs dins del territori català i estatal.

Atès que el CNB contribueix a desenvolupar els valors morals i ètics de l'esport, consistents en la disciplina, el sacrifici, la consciència dels nostres límits, superar-se, la trobada interpersonal, l'educació, la socialització, fraternitzar, l'esforç, la integració social dels joves, la humilitat, el respecte, l'humanisme, etc...

Atès que el fet que part de les instal·lacions del CNB es troben situades a la finca de la seva propietat justifica la necessitat de la concessió directa, per la peculiaritat del bé i per les necessitats del servei esportiu.

Atès que l'article 61 del Reglament del Patrimoni disposa que el termini màxim de durada de les concessions administratives sobre els dominis públics dels ens locals no pot excedir de 50 anys.

Atès que l'Ajuntament de Banyoles i el Club Natació Banyoles han convingut de mutu acord substituir el dret de superfície, constituït en virtut d'acord plenari de 4 de maig de 1995 sobre les finques registrals 1994, 18826 i 8159 de titularitat municipal i de naturalesa comunal, per la seva utilització privativa en règim de concessió administrativa demanial per un termini de 50 anys a comptar des de l'acord d'adjudicació.

Atès que, d'acord amb allò que disposa l'article 221.1. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els acords referents a les cessions d'aprofitaments de béns comunals són competència del Ple i han d'ésser adoptats per majoria absoluta.

Per tot l'explicat, aquesta Comissió Informativa proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer. Deixar sense efecte el conveni signat el 25 d'abril de 1995 (ratificat pel Ple el 5 de maig de 1995), entre l'Ajuntament de Banyoles i el Club Natació Banyoles, pels motius que consten a la part expositiva de la present resolució, i en concret la constitució del dret de superfície directe i gratuït a favor del Club Natació Banyoles sobre les finques cadastrals de titularitat municipal 0137501 i 0137504. No obstant la cessió en ple domini al Club Natació Banyoles de diverses porcions sobrants de via pública, amb una superfície total de 547,82 m², manté la seva vigència jurídica, als efectes que com a conseqüència d'aquest acord, el Club les pugui incorporar a la seva finca mitjançant un expedient de major cabuda.

Segon. Deixar sense efecte el conveni signat el 18 de febrer de 1991 entre els representants de l'Ajuntament de Banyoles i el Club Natació Banyoles, en virtut del qual aquest va cedir per un termini de 50 anys la propietat superficial de la finca situada al Passeig Lluís M. Vidal número 3, inscrita en el Registre de la Propietat de Banyoles, al Tom 1267, Llibre 57, Foli 2088, Finca 2072, de l'antic Registre de la Propietat número 4 de Girona, (cadastral: 0137503) a favor de l'Ajuntament de Banyoles per tal que la Corporació pogués executar la remodelació de les instal·lacions esportives d'acord amb el projecte executiu. Aquest termini finalitzava el 18 de febrer de 2041. Aquesta renúncia al dret de superfície i consegüentment cessió de la plena titularitat de l'edificació a favor del CNB que es compensarà i equilibrarà amb l'establiment d'un cànon en espècie i prestacions de fer a favor de l'Ajuntament de Banyoles, que es detalla en els plecs de condicions

Tercer. Atorgar una concessió administrativa d'utilització privativa sobre les finques de propietat municipal i caràcter comunal descrites, per un termini de 50 anys a comptar de la signatura del contracte, mitjançant adjudicació directa a favor del Club Natació Banyoles, que es regularà pel plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques que s'adjunten a l'expedient administratiu.

Quart. Pesquera número 5 "Agustí": En relació als usos de l'esmentada pesquera s'estarà al que disposa l'acord de Junta de Govern Local del dia 17 de febrer de 2014, conforme la propietat i la titularitat d'aquesta correspon a l'Ajuntament de Banyoles, però s'inclou dins d'aquesta concessió demanial el seu ús i utilització pel mateix termini de 50 anys, ja que el CNB ha rescabalat a l'Ajuntament de l'import de la indemnització de 20.000 euros que aquell va haver de pagar, via compensació de la subvenció anual de 28.500 euros de l'any 2014.

El CNB destinarà la pesquera a usos esportius, d'oci i socials. Així mateix, haurà de garantir que 4 dies a l'any aquesta sigui visitable pel públic en general, a efectes de difusió i coneixement del patrimoni cultural del municipi.

Així mateix s'incorpora la franja de camí d'accés a la pesquera número 5 "Agustí", dins de la concessió demanial, al trobar-se qualificat d'equipament des d'una perspectiva urbanística. S'adjunta la seva superfície en 190 m², mitjançant plànol annex.

Cinquè. Sotmetre l'expedient a exposició pública durant un termini de 30 dies hàbils, per tal que qualsevol persona interessada hi pugui formular les al·legacions que cregui convenient.

Sisè. Establir que en cas que no es formuli cap al·legació, el present acord esdevindrà definitiu de forma automàtica.

Setè. Disposar que, un cop atorgada, la concessió s'haurà de formalitzar mitjançant document administratiu contractual o escriptura pública, i realitzar la inscripció al Registre de la Propietat de Banyoles.

Vuitè. Les obres que realitzi el CNB a les instal·lacions i edificis de la seva finca i de les finques comunals podran acollir-se al sistema de bonificacions que disposa l'Ordenança Fiscal número 5, de l'ICIO, article 4.

Novè. Sol·licitar informe al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, perquè l'emeti en el termini de 30 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de l'esmentat acord. Transcorregut el termini sense comunicar el contingut de l'informe, s'entendrà que el silenci és positiu. Aquest informe es sol·licita d'acord amb el que estableix l'article 220.2 del Decret Legislatiu 2/2003, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Desè. Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura del contracte de concessió demanial.

Intervé el Sr. Alcalde i diu: "Moltes gràcies.

Crec que ja ha quedat explicat pel Sr. Secretari.

En tot cas, aquí avui el que anem a fer, també, és en compliment del RAE aprovat el novembre del 2010, en el qual una de les qüestions que plantejava era la de regularitzar la situació jurídica d'ocupació dels béns comunals mitjançant una concessió, per un temps determinat, d'acord amb allò establert en la vigent legislació sobre el Règim Local. També, especificava relacions entre l'Ajuntament i el Club Natació Banyoles. Aquest conveni és anual i la regularització jurídica donat que en aquest moment existeix un dret de superfície no inscrit en el Registre de la Propietat, i, per tant, podríem resumir-ho dient que el Club avui pot tenir una situació a precari.

Per tant, això calia ordenar-ho. És evident que des del 1991 fins a aquests moments val a dir que el bé comunal va ser nomenat l'any 2002 pel Tribunal Suprem, per tant, ha canviat la situació jurídica des del 1991 fins a l'actualitat. Així es va creure convenient el 2010 que s'havia de regularitzar mitjançant una concessió administrativa i que és el que avui plantejem.

Per tant, avui el que donem és aquest compliment del RAE i aquesta regularització jurídica al Club Natació Banyoles, però, a més, si l'any 1991 i el 1995 el que s'havia fet era donar-ho de manera gratuïta perquè no oblidem tots que el Club és una entitat social, esportiva, de lleure i educativa de la Ciutat de Banyoles, doncs, amb la qüestió del bé comunal aquí hem plantejat una sèrie de contraprestacions en el sentit que els propietaris del bé comunal, el Club Natació Banyoles, pugui fer el que seria una sèrie de beques; i, fraccionar amb més anys el que és la quota d'entrada i es podria bonificar l'entrada dels propietaris del bé comunal i que no siguin socis.

Per tenir aquesta facultat s'han de complir dos objectius. Un, és estar empadronat a la Ciutat i l'altre és viure-hi efectivament. Aquí, per molts socis que tingui el Club hi ha molts ciutadans i ciutadanes que no són socis i que poden gaudir d'aquests descomptes utilitzant les instal·lacions del Club Natació Banyoles.

Per tant, pensem que precisament aquí sí que hi ha un equilibri que pot semblar més o menys important. En tot cas, és més important del que era fins ara perquè la contrapartida no hi era en aquest sentit, i, ara sí que es fa aquesta diferenciació al Club Natació Banyoles.

Això és fruit d'un pacte en què portem tres o quatre mesos negociant-ho amb el Club Natació Banyoles. Quan arribes a tancar un pacte d'aquests un queda content l'altre potser no; si ningú queda content probablement sigui el millor pacte perquè el que hi ha hagut han estat els -estira i arronses- que havia d'haver-hi, i, que per tant al final s'arriba a un acord en què se satisfà a tothom i que és el millor per portar a terme el que ens manava el RAE sobre aquesta concessió administrativa.

Per tant, pensem que aquesta és una bona solució, la millor, probablement no l'única però que aquesta és la que hem pactat amb el Club Natació Banyoles.

Hem pogut afegir-hi la pesquera núm. 5. També, és veritat que hem pogut afegir-hi aquests 190 metres donat que el text refós del Pla General del 2001 en aquesta modificació va prometre que tota aquesta zona fos equipament, per tant, tot l'objecte de la concessió està tacat d'equipament i aprovat d'equipament no només per l'Ajuntament sinó per la Comissió Provincial d'Urbanisme. Per tant, amb un acord ferm.

Per tant, nosaltres pensem que és una concessió que podem fer amb una entitat i que és indiscutible per a la nostra Ciutat la seva tasca a nivell social i, com he dit, esportiu, de lleure i fins i tot educatiu, perquè no en va hi ha cursets de natació per a les escoles. I, en tot cas, si poses tot això en una balança en la qual la balança social és més important que l'econòmica, però, si hi poséssim l'econòmica també hem intentat buscar un equilibri en aquest sentit.

Per tant, aquest és l'acord que els portem per a la seva aprovació.

Sr. Luengo."

El Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles, els diu:

"En primer lloc, en nom d'Iniciativa, el que voldríem deixar clar és que el Club Natació Banyoles és evident que havia de posar fi a la situació que tenia, bàsicament, per la importància que té el Club a la Ciutat i la incidència que té com a entitat esportiva a la nostra Ciutat.

El Club Natació Banyoles, com és evidentment, ha tingut sempre una vocació esportiva. Ha estat una eina de promocionar la Ciutat mitjançant l'esport, de promocionar l'esperit esportiu i, per tant, de posar al mapa esportiu de Catalunya, d'Europa i del món Banyoles com a punt de referència.

També, del Club, cal destacar que ha tingut sempre un punt en la història i que ha marcat diferents èpoques de la nostra Ciutat en la seva història. Ningú entendria la Ciutat Olímpica de Banyoles o la Subseu Olímpica de Banyoles, sense el Club.

És molt important sentir-se, doncs, particip d'una entitat d'aquesta mena. És molt valuosa per a la nostra Ciutat. I, a sobre, hem de tenir l'orgull i el sentiment que els ciutadans i ciutadanes de la nostra Ciutat són propietaris del bé comunal.

Cal considerar que el que es posa avui sobre la taula, d'igual manera que en el passat es va fer en d'altres convenis, afecte a tota la Ciutat, com bé deia el Sr. Josep Vicens. Per això, la mirada que hem de tenir sobre els temes que es proposen, ha de ser molt àmplia. Els ciutadans i ciutadanes de Banyoles ho seran i ho serem sempre i, també, ho serem i ho seran els nostres fills i els nostres nets, mentre que la pertinença al Club Natació Banyoles és una opció voluntària i que, també, pot ser temporal.

Quan contemplem aquest acord, hem de vetllar per tota la població i per tots els temps, i posar en valor als drets de la Ciutat i, per tant, als drets de propietat del bé comunal.

Dit això, a Iniciativa ens preocupa diversos aspectes d'aquesta concessió.

En primer lloc, com s'ha dut el procés. S'ha dut de manera oculta, opaca i d'esquenes a gairebé tothom, als banyolins i banyolines, als grups municipals, a les associacions en diferents àmbits... Una qüestió que toca el bé comunal no es pot dur d'aquesta manera per la seva transcendència i les seves conseqüències.

En segon lloc. Ens preocupa que ens obliguin un altre cop, a decidir. Una decisió que tindrà efectes durant 50 anys, en cinc dies, dels quals tres no hem tingut la possibilitat de contactar amb tècnics de la Casa per demanar i resoldre els dubtes. Sí, doncs, tornem a veure amb preocupació com s'ha repetit la mateixa fórmula que varen emparar amb l'intent de crear una empresa mixta de l'aigua potable. I, es veu que vostès no han après d'aquell error.

En tercer lloc. La gran majoria d'activitats que es fan a l'Estany les organitza el Club Natació Banyoles i la resta de ciutadans i ciutadanes ens veiem i es veuen limitats a l'hora d'accedir-hi, si no és fent-se socis. Hi ha, per tant, i perdoni l'expressió, un cert -monopoli de l'Estany- per part del Club Natació Banyoles amb perjudici de qui és el propietari, la ciutadania en general. És evident que el Club té alguns drets, però, també, els propietaris hauríem d'exercir els nostres. I, el que posen avui sobre la taula continua monopolitzant aquest espai.

En quart lloc, i entrant específicament en temes legals, en els quals hem hagut de demanar informació a diferents assessors i companys jurídics, els pactes que havia signat l'Ajuntament amb el Club Natació Banyoles eren il·legals, els anteriors. No se li podia cedir el dret de superfície al Club perquè els terrenys eren bé comunal. Així ho reconeix el propi Ajuntament, mitjançant l'Informe de Secretaria en la pàgina dos, que diu, -D'altra banda, no és possible de constituir un dret de superfície sobre els terrenys de propietat municipal que ocupen les instal·lacions del Club Natació Banyoles ja que són de caràcter comunal i, com a tals, són alienables, imprescriptibles i inembargables, tal i com disposa l'article 132 de la Constitució Espanyola del 1978. Per tant, no poden ser limitats ni gravats amb cap bé real-

O, també ho diu l'Informe d'Intervenció a la plana 1, que diu, -Les clàusules quarta, del conveni signat l'any 1995, preveia que la constitució del dret de superfície a favor del Club Natació Banyoles havia de ser formalitzada per escriptura pública i per adquirir-lo, a efectes constituents, s'havia d'inscriure en el Registre de la Propietat tal i com disposa l'article 7/16 del Reglament Hipotecari-

Cap dels pactes dels convenis esmentats no varen ser mai inscrits ja que el seu contingut no era suficientment adequat per accedir al Registre de la Propietat.

Així doncs, la cessió efectuada per l'Ajuntament al Club no establia cap contrapartida per als veritables propietaris dels terrenys, que són el conjunt dels banyolins i banyolines.

Durant tot aquest període, 23 anys, no hem rebut cap mena de compensació per uns béns que, vist des d'un cert punt de vista, poden ser considerats que han estat usurpats. El conveni proposat no contempla cap mena d'indemnització per al perjudici sofert tot i reconeixent-ho. En el conveni es proposa un conjunt de clàusules econòmiques beneficioses per a la ciutadania a partir d'ara, però, segons l'Informe d'Intervenció, aquesta compensació per a la usurpació dels terrenys puja a 18.061,00 euros anuals. Però, la lògica seria que la compensació del període entre el 1991 i el 2014 hauria de pujar uns 415.000,00 euros, i que en el conveni que es vol signar no hi està escrit.

La solució que ara proposa l'Ajuntament consisteix en consolidar per sempre aquesta usurpació del bé comunal, delimitant-lo a una franja de 5 metres al voltant

de l'Estany, i, demanant el canvi de qualificació de la resta del bé comunal a bé públic municipal, amb l'argumentació que en els darrers 10 anys no se l'hi ha donat cap ús comunal.

Aquesta proposta, a part d'il·legal, i que el propi Informe de Secretaria ja diu que, -el bé comunal és imprescriptible-, és cínica. Si els banyolins i banyolines no han pogut fer ús dels terrenys que ara se'ls volen espoliar, és perquè l'Ajuntament, il·legalment, amb anterioritat, els va cedir al Club Natació Banyoles. I, aquest va posar tanques impedingent el legítim gaudi dels ciutadans i ciutadanes tot emparant-se en un conveni il·legal.

Ens trobem, doncs, també davant d'una situació que recorda els camins de ronda de la Costa Brava en què al final, en aquell moment, es va imposar la coherència i va prevaldre el dret de pas coherent i tradicional.

En aquesta concessió, i, en el que vostès han anat portant en els anteriors punts tanca, per sempre, la porta al dret de pas al mig del Club i opta pel que ens hem vist obligats en els últims anys que és donar la volta per l'edifici i les instal·lacions, de manera que els banyolins i banyolines perdem -la batalla del dret a pas-.

També, des d'Iniciativa veiem com aquesta concessió té una nul·la ambició ambiental. No proposa cap comissió de seguiment ambiental de les activitats que es porten i es portaran a terme a l'Estany.

Cal dir que fa poc ens varen proposar que Banyoles esdevingués, en un futur, Parc Natural. Una mesura com aquesta, la d'una comissió de seguiment ambiental seria essencial per vigilar què s'està fent i com s'està fent. Per tant, proposem o proposaríem que es crees aquesta comissió ambiental en la qual hi fossin representats el Club Natació Banyoles, l'Ajuntament de Banyoles, el de Porqueres, el Consorci de l'Estany, el Departament de Medi Ambient de la Generalitat i totes les associacions que creguéssim convenients relacionades amb l'espai.

També ens preocupa, ho diem bastant sovint en aquest Ple, i és el vocabulari que vostès empren per a la redacció dels documents. En tota la cessió que es fa, s'utilitza un vocabulari masculista referint-se només a banyolins, veïns i socis, mai a veïnes, banyolines i sòcies. Creiem que els redactors i supervisors d'aquest document necessiten, urgentment, un curs de redacció que busqui formes de gènere o bé escriure referint-se als dos gèneres.

Iniciativa per Catalunya Verds - Independents a Banyoles no podem aprovar una concessió que va en contra dels drets dels propietaris del bé comunal, que s'ha dut a terme amb opacitat i sense diàleg; que, tanca la porta de manera rotunda a una batalla de dècades pel dret a pas; que, no beneficia als socis i sòcies ja que qualsevol aprovació d'aquesta concessió es pot portar a qualsevol estament jurídic i administratiu i poden retornar-ho a una situació d'il·legalitat i d'inestabilitat jurídica.

L'equip de govern ens ven això com a punt i final de l'entramat d'il·legalitats, il·legitimitats i incorreccions d'anteriors convenis. Des d'Iniciativa creiem que és un punt i seguit i, per tant, no resoldrem gaire res. I, el que més ens preocupa és la situació en la que deixen, vostès, el bé comunal i de la manera que ho fan. Vostès són gestors del bé comunal i com a tals haurien de donar la veu als ciutadans i ciutadanes que en són els propietaris. Saber si ho volen fer així o no.

És per això que els reitero el que els he dit en anterioritat, -escoltin la veu dels propietaris i propietàries i, per tant, que puguin exercir el seu dret a decidir sobre el futur del bé comunal.

I, per últim, una qüestió de procediment. Llegint aquests dies algunes notícies relacionades amb això, es denotava el que avui s'aprovaria. Avui s'aprovarà, evidentment, perquè vostès tenen una majoria absoluta sobre la resta dels grups municipals. Però, els agrairia que, en futures ocasions, referint-se a temes que encara no s'han portat a votació, es referissin a què es portarà a votació. Els ho dic perquè hi ha un membre del seu grup de govern, el Sr. Jordi Bosch Lleó, que en governs de majoria absoluta d'Esquerra Republicana es queixava que els butlletins preveïen les votacions, però, vostès estan fent el mateix. Per tant, per protocol i per educació democràtica, no avancin el que succeirà i, per tant, tingui'ns en compte. Moltes gràcies."

Parla el Sr. Alcalde i diu: "Molt bé. Moltes gràcies per la seva intervenció. En tot cas, començant pel final, la majoria absoluta, el nombre de Regidors i Regidores d'aquesta Corporació l'han elegit els ciutadans i les ciutadanes de Banyoles. Quan ens referim a banyolins, volem dir banyolins i banyolines, per tant, és així. Aquesta és la intenció. Aquesta és una qüestió que és així, i, precisament, els exàmens es passen cada 4 anys, en aquest sentit.

Jo crec que vostè confon diferents termes. És a dir, que això s'havia de fer, ho varem decidir entre tots, entre tots, el 2010. I, ara sembla que aquí parlem de no sé què. Això ho varem decidir entre tots, excepte la CUP. Sra. Pazos admeto que vostès no hi eren. En tot cas, això es va votar per unanimitat, per tant, entre tots. Iniciativa estava representada, no amb vostè, sinó per la Sra. Langa, que m'ha semblat veure-la en aquest plenari, però, és així. Per tant, això es va aprovar. I ara el que portem a terme és, precisament, això.

Jo diria que vostè ha dit una cosa que no em sembla correcte, és a dir, varies coses que no em semblen correctes, gairebé totes.

En tot cas, una. El dret de pas, des que es va construir el Club Natació Banyoles l'any 1951 que no s'hi passa, per tant, fa 61 anys. Escolti, fa 61 anys que és així. No perquè ho decideixi vostè que encara havia de néixer ni jo, que jo sóc molt més gran que vostè i que molta gent que hi ha aquí en el plenari...

Segon. El Club Natació Banyoles perquè deu 415 mil euros, ara ?. Vostè ho ha dit, -hauríem de parlar de 415 mil euros que és la suma dels 23 anys...-, el Club té un dret de superfície donat per l'Ajuntament des d'aquest punt de vista. En tot cas, si el té donat gratuïtament per a la seva activitat esportiva, el Club no deu res a la ciutadania perquè l'Ajuntament li va concedir, per tant, no deu res.

Vostè ha parlat de -drets usurpats-. Escolti !, aquí no usurpa ningú res. Això va estar fet en un plenari municipal. Què usurpen ?, res, només faltaria, el Club usurpant... Què han usurpat el Club, què han usurpat el Club i els seus socis ?. Fer la feina ben feta, han usurpat ?. Doncs, no, no han usurpat això. Com ens atrevim a dir i a parlar de segons quin vocabulari. Que el Club ha usurpat. Què ha usurpat el Club ?.

Jo, també li vull dir una cosa, vostè ha parlat -d'il·legalitat-. Il·legalitat no, ningú ha fet cap reclamació durant 23 anys. Potser tampoc en faria cap ningú fins el 2041 o potser sí, però, fins ara ningú ha dit res. Per tant, si ningú ha dit res...

També, li vull dir una altra cosa. Ja li he dit abans però vostè com que té el discurs, no ho canvia sobre la marxa. Això ho hauria d'haver canviat. Aquest acord és fet de l'any 1991 i el bé comunal, el Tribunal Suprem, el declara al 2002. Per tant, és alienable el 2002. En tot cas, es podia haver canviat del 2002 en endavant. Per això, quan fem el RAE diem que hem de canviar-ho. A l'any 1991 no era així, però tampoc podem dir que sigui una il·legalitat la comesa l'any 1991,

perquè no és veritat. Per tant, dir que els que varen fer aquell acord l'any 1991 varen cometre una il·legalitat, penso que no és correcte, no és just i no s'ajusta. Si això s'hagués fet l'any 2002 podríem dir-ho, però l'any 1991 el tema del bé comunal no era aquest.

I, -Monopoli de l'Estany per part del Club Natació Banyoles-, no sé com gosa dir això. Precisament, és el RAE, aprovat també per vostès, qui diu que totes les entrades a l'Estany són pel Club Natació Banyoles. Perdoni, diu això. Per tant, si vostès estan d'acord amb el RAE han d'estar d'acord amb això. No és que nosaltres vulguem decidir. Fa molt temps que estem parlant d'aquest. Jo ho havia anunciat a vostès, a tots els grups municipals, que això es portaria a terme i que establiríem una negociació amb el Club Natació Banyoles.

En tot cas, ens tocava al govern fer aquesta negociació perquè si ho portés l'oposició, probablement, avui no s'aprovaria, veritat?. Per tant, ens tocava a nosaltres fer aquesta negociació i ens tocava a nosaltres portar-ho avui a debat i a votació. Això, era evident.

Miri, el cas que ha proposat vostè, és un mal exemple. El cas de l'empresa mixta que vostè ha posat, no venia al cas, però, l'ha posat, i, la nostra majoria absoluta ens hagués permès fer-la, però, no ho varem fer, d'acord?. La nostra majoria més el Sr. Jordi Bosch Lleó.

Bé. Nosaltres hem de vetllar, evidentment que hem de vetllar per la població. Què estem fent sinó?. Estem ordenant una cosa que en aquests moments no està prou ben ordenada, no és il·legal, no està prou ben ordenada i hi donem seguretat jurídica. Per tant, està clar que el bé comunal afecta a tota la ciutadania o és que abans era gratuït... Quan era gratuït no era bé comunal. I, ara que és bé comunal, precisament, es negocia amb el Club i per això s'intenta arribar a un acord perquè la ciutadania de Banyoles que és la propietària del bé comunal, tingui uns avantatges que no tenia.

I, això el 1991 per què no varen fer-ho?. Perquè, senzillament, no era un bé comunal i no hi havia l'obligatorietat, des del nostre punt de vista, de fer-ho, ara sí. Vostè em podrà dir una cosa, -podria ser més, podria ser menys-. Escolti, això és el que opina vostè. El que hem negociat nosaltres és això.

Evidentment, que vostè ha dit una cosa en què sí que hi estic d'acord. -Sense el Club Natació Banyoles, probablement, Banyoles no seria Ciutat Olímpica-. No, probablement no, segur que no ho seria.

També, vostè ha dit una altra cosa, -si el Club ha de posar ordre a la seva seguretat jurídica amb qui l'ha de posar?-. Entenent-se amb l'Ajuntament que és qui ho gestiona. No es pot fer de cap més manera.

Vostè ha afirmat, ha començat dient, -el Club Natació Banyoles havia de posar ordre a la seva situació jurídica-. No dubto de la seva vocació esportiva, crec, que ha dit, -esportiva, social, de lleure, educativa-, si m'ho permet. I, és evident que nosaltres hem intentat preveure, precisament, que el banyolí propietari del bé comunal, no el soci, també tingui uns avantatges diferents del que no és propietari del bé comunal.

Escolti!. Aquest és l'acord marc en el qual, aquí, s'ha arribat. Sobre la taula, a més, i no amagant res. Però, home!, és lògic que el procés de negociació el faci qui li toqui fer-lo.

Té la paraula Sr. Luengo."

El Sr. Joan Luengo li diu: "Quina diferència hi ha entre aquesta concessió i el Reglament d'Activitats de l'Estany?. Ràpid i senzill. El Reglament d'Activitats de l'Estany va consistir en diverses reunions en les quals els grups municipals, llavors representats, s'anaven reunint, anaven dialogant i anaven consensuant punts.

Quina diferència hi ha amb aquesta concessió ?. Vostè es reuneix amb una part i a l'altra part ens menysté, no ens té. Per tant, vostè ens anuncia el mes de gener que això vindrà. A cada junta de portaveus algú li recorda, -i, això quan vindrà ?-, vostè ens diu, -estem en negociacions-. Vostè no ens va informant. Per tant, si vostè no va informant aquest diàleg amb les nostres parts, no li dic que nosaltres siguem els que dialoguem directament amb l'altra part, però, sí tenir informació perquè després no hàgim d'arribar en el punt aquest tan desagradable en què vostè i jo ens discutim.

I, perquè vostè intenta fer una cosa molt lletja que és posar-me en contra els socis i sòcies del Club Natació Banyoles. La qual cosa no és l'argumentació nostra, sinó que la nostra argumentació, bàsicament, es deu a què aquesta concessió conté uns punts en els quals hi ha uns interrogants legals que nosaltres a vostè li exposem, els quals nosaltres al·legarem, i, els quals nosaltres arribarem a llocs on faci falta per veure si és així.

Nosaltres volem, des d'Iniciativa, que aquesta concessió tingui una base sòlida i, per tant, que duri, però, també hem de mirar qui és el propietari del bé comunal.

Jo li he dit, és veritat, li he tret el tema de l'empresa mixta. Li he dit el procés de l'empresa mixta. Per tant, hem de congeniar i hem de fer prevaldre el bé dels propietaris del bé comunal per davant de tota la resta. Hem de donar una solució sòlida i permanent als socis del Club Natació Banyoles."

El Sr. Alcalde contesta: "Pot estar ben segur que la meva intenció no és discutir-me amb vostè perquè jo considero que no hem discutit. Vostè ha donat els seus arguments. I, jo he donat els meus en nom del govern municipal.

La veritat és que jo no he fet res per posar els socis del Club Natació Banyoles en contra seva. En tot cas, això ho haurà fet vostè si és que se'ls ha posat en contra, jo no. Ni és la voluntat, ni crec que els socis s'hagin de sentir molestos amb vostè perquè vostè ha exposat els seus punts de vista. Aquí cadascú expressa els seus punts de vista i cadascú és lliure d'expressar el que vulgui sense que això vulgui dir que algú s'hagi de posar en contra de ningú.

Pot estar ben segur que l'ànim de qui li parla i del govern que representa, no és posar ningú en contra a ningú. Vostè ha donat uns arguments i jo he intentat rebatre'ls, com és lògic i lícit, i que és el que em toca fer. Per tant, això no ha de servir per discutir-me amb vostè, perquè ja sap vostè que és una discussió purament política; i menys posar-lo en contra de ningú. En tot cas, aquesta no és la voluntat.

Però, és veritat que hi ha una cosa. Nosaltres varem fer la llei marc. La llei marc la varem fer i la varem pactar. I, ara el que hem de fer és que l'hem de desenvolupar aquesta llei marc. I, desenvolupar una llei, sap a qui li toca ?. A qui governa, d'acord ?. Per tant, el marc ja el varem fer. Escolti, hi ha una transitòria segona, en aquest cas, com n'hi ha d'altres que també s'han de fer.

Una l'hem aprovat avui que és la delimitació. I, en tot cas, aquesta és la feina que hem de fer. Gràcies Sr. Luengo. Sra. Pazos."

La Sra. Alexandra Pazos Massanas, Portaveu del grup municipal de la CUP, els diu:

"Bé. Jo sí que començaré pel principi, perquè aquest equip de govern ens presenta un dimecres tota la informació, il·legible, en molts casos; i, suposo que tota la gent que està aquí asseguda quan s'ha llegit l'explicació, moltes coses, no les ha entès.

Nosaltres ho hem volgut desgranar en quatre dates per intentar posar-nos tots en situació. Al 1961, el Club Natació Banyoles compra una parcel·la i construeix el Club, un bar i una sèrie més de complements. Al 1991, es decideix reformar la totalitat del Club pagat amb diner públic, de totes les banyolines i banyolins, i que va costar aproximadament 600 milions de pessetes, donant el dret de superfície. Aquest dret de superfície, evidentment, si s'ha de pagar amb diner públic es dona, en aquest cas, a l'entitat pública. Això, podem resumir-ho en què el Club ha estat construït amb diner públic, per tant, amb diners de totes les banyolines i banyolins inclosos les sòcies i els socis.

Al 1995, l'Ajuntament de Banyoles té uns terrenys en bé comunal i dona dret a superfície al Club Natació Banyoles. Dret a superfície, no el bé comunal, perquè és il·legal.

Al 2014, el Ple de l'Ajuntament decideix que vol regular-ho. En el plec de clàusules i ens els acords que s'aproven avui per part de l'equip de govern, s'ofereix al Club recuperar l'edifici; recordo que ha estat pagat amb diner públic, i, a més a més, se signa una concessió de 50 anys amb el Club Natació Banyoles per utilitzar, privadament, un espai que és bé comunal.

Molt bé. Arribats aquí, el nostre grup polític, evidentment, li suggereixen una sèrie d'inquietuds i n'extraïem d'aquí una sèrie de conclusions.

En primer lloc, no entenem perquè s'ha de fer una concessió a 50 anys, quan les concessions a 50 anys, normalment, són d'inversió, amb un Club que, teòricament, ja està tot construït i no hi ha cap mena d'inversió econòmica pel mig. Per aquest motiu, el nostre grup polític demanarà els diners i la proposta econòmica del Club per veure aquesta inversió cap on va.

En segon lloc. Entenem que si tots els banyolins i banyolines han pagat el Club Natació Banyoles a l'any 1991, el van pagar, això també inclou a les sòcies i els socis, doncs, entenem que, per una part que els que no són ni sòcies ni socis no en poden fer ús perquè si n'han de fer ús han de tornar a pagar. Per tant, han pagat una cosa que no poden utilitzar i les sòcies i els socis han pagat triplement o doblement.

A més a més, en els punts d'acord es diu que l'Ajuntament va aprovar en alguns Plens anteriors que havia comprat una pesquera de bé comunal, per 20 mil euros. Si les pesqueres són bé comunal, vol dir que són de l'Ajuntament, per tant, de tots els veïns i veïnes, per això que no entenem perquè s'han pagat aquests diners. I, entenem que això és malbaratament de fons.

A més a més, hi ha una cosa que ens ha sabut molt de greu i que, sincerament, ho trobem una broma de molt mal gust, i, és que en un informe jurídic se'ns digui que hi ha un camí que fa 20 anys que està en desús. I, ara que el Sr. Alcalde ens recordi que fa uns 50 anys que en aquest camí hi ha una tanca que impedeix que els ciutadans i ciutadanes puguin passar per aquest camí. Per tant, aquest desús és perquè hi ha una tanca.

A més a més, hem notat una manca absoluta per part de l'equip de govern en defensar els drets de les ciutadanes i dels ciutadans de Banyoles, davant d'aquesta negociació que han fet uns amb alguns altres, no tots, com ha dit el Sr. Alcalde abans. Per tant, entenem que l'Ajuntament està fent un favor al Club Natació Banyoles i no està fent un favor a la seva ciutadania.

Arribats aquí, el nostre grup polític no vol que el Front d'Estany estigui sobreocupat i només per l'ús intensiu de l'esport. Això no vol dir que no s'hi puguin practicar esport. Això vol dir que es reguli i que també s'hi puguin exercir d'altres activitats com poden ser el gaudi, l'observació i, evidentment, la garantia que l'Estany de Banyoles formi part d'un Parc Natural de la Conca Lacustre del Pla de l'Estany. A

més a més, creiem que és una falta de respecte el fet que sabent que estem parlant d'un bé comunal, no s'hagi consultat a la resta de la ciutadania. Per tant, l'Ajuntament té el dret i el deure de fer una consulta popular per a tots els ciutadans i ciutadanes per tractar aquest punt, i, per a qualsevol altre punt que parli del bé comunal. Aquesta llei potser l'any 1991 no estava aprovada, però, ara sí que està aprovada, per tant, vostès tenen el deure i el dret de fer-ho. En fi. El nostre grup polític, evidentment, també vol expressar una cosa que es constata en el plec de clàusules, i és que moltes de les activitats que farà el Club a favor nostre són clàusules que estan a totes les concessions administratives i entenem que, en llenguatge vulgar, ha estat un -copiar, pegar-. El nostre grup polític no votarà a favor d'aquesta concessió. Creiem que és molt important que tothom tingui en compte que aquest Ajuntament, amb les dues modificacions que s'han aprovat anteriorment, i, arribats a aquí, el que no l'interessa és el bé comunal. El que vol és carregar-se el bé comunal!. Res més. Gràcies."

Intervé el Sr. Alcalde i li diu: "Jo, intentaré no utilitzar el seu to sinó utilitzar un to més serè i més conciliador.

Però..., la veritat és que no sé com començar. La veritat és que em venen ganes de dir, -deixa-m'ho aquí-.

Perquè, clar, vostè ha fet servir -malbaratament de fons-. Escolti, tot el que estem aprovant té els informes jurídics corresponents; té l'informe de legalitat corresponent, i, escolti, té l'informe de legalitat, la recuperació de la pesquera número 5, i, té l'informe de legalitat aquesta concessió. Té l'informe de legalitat que l'ha emès el Secretari de la Corporació, que és qui en dóna fe. Per tant, l'informe de legalitat, en tots els casos, hi és. Vostè creu que nosaltres haguéssim fet alguna cosa amb un informe d' il·legalitat ?. On es pensa que estem...?. Ho deixo aquí. I, no és així.

La veritat, on és que del bé comunal diu que tenim el dret i el deure de fer una consulta ?. On ho diu ?. La sentència del Tribunal Suprem, ho diu ?. Ho diu que hem de fer una consulta ?..."

I, la Sra. Pazos contesta: "No."

El Sr. Alcalde continua parlant i diu: "No ho diu. Doncs, no en tenim l'obligació. Vostè ja m'ha contestat.

Segon punt. Diu, -el socis i les sòcies han pagat doblement o triplement-. Escolti, vostè n'era Regidora quan varen cobrir la piscina i varen demanar l'autorització. La piscina coberta està construïda en el bé comunal i l'amortitza el Club Natació Banyoles a través dels seus socis i sòcies, i, a través de les seves tarifes, això és així. El que no es pot dir és que això ho han pagat doblement o triplement. No. Ho han pagat els ciutadans i ciutadanes de Banyoles ?, no. Ho han pagat, en tot cas, els socis i les sòcies del Club Natació Banyoles.

Al 1991, es construeix sobre un terreny, en què cap de nosaltres hi era aquí, propietat del Club Natació Banyoles, i, es fan unes instal·lacions noves amb motiu dels Jocs Olímpics.

Vostè ha fet una afirmació, -això ho han pagat tots els ciutadans i ciutadanes de Banyoles-. Una part. I, una altra part, que a vostè no li agradarà, els ciutadans i ciutadanes d'Espanya perquè ho paga el -Consejo Superior de Deportes-. No, no, no el de Catalunya, i no rigui. Aquesta és una afirmació que ha fet vostè. I, li diré a vostè d'on han sortit els 500 milions de pessetes. Els 500 milions de pessetes surten del -Consejo Superior de Deportes-, del Consell Català de l'Esport,

de la Secretaria General de l'Esport, Generalitat de Catalunya, en tot cas, i, una part de l'Ajuntament de Banyoles amb motiu dels Jocs Olímpics. A l'igual que carrers, carreteres, carrils bicis, desdoblaments, etc.

Aquest desdoblament és el de la carretera de Girona, de la C-66.

Per tant, abans de fer segons quines afirmacions cal que sapiguem d'on venim...

El Club Natació Banyoles compra una parcel·la. S'hi construeix això. Al 1995, -uns terrenys del bé comunal i dret de superfície-, no. El dret de superfície és del 1991. I, ni el 1991 ni el 1995, Sra. Pazos, perquè és fins el 2045, ja que també era de 50 anys, fins el 2045, llegeixi-ho bé, diu que és bé comunal. Des del 2002.

Per tant, llegeixi-s'ho bé perquè quan ens expliquem, ens hem d'explicar amb les dades a la mà.

Escolti'm. Li diré una cosa. Aquí entre el públic hi ha algun gestor que ens ho podria dir això. Cregui que, malgrat s'hagi fet amb diner públic, precisament, al Club Natació Banyoles hi té entrada tothom. I, vostè pot dir, -hauran de pagar-. Clar. Però, clar, hi ha alguna piscina pública, alguna instal·lació, alguna piscina pública d'aigua calenta a les nostres demarcacions que sigui gratuïta ?. No. Tothom ha de pagar encara que siguin públiques, i no només d'aigua calenta, perquè el seu manteniment és caríssim.

No ho ha de pagar pas tota la ciutadania per aquell que vol anar-se a banyar en una piscina d'aigua calenta. En tot cas, el soci pot gaudir-ne i el que no és soci quan hi vulgui anar ho pot fer pagant. I, ho pagarà més bé de preu que un que no sigui de Banyoles. Per això, perquè és un bé comunal.

Si no hi hagués el bé comunal això tampoc hi seria.

Per tant, no vol dir que si hi hagués una piscina d'aigua calenta que fos pública, un ciutadà o una ciutadana que hi vulgui anar a banyar-se, hagi de ser gratuït, perquè el cost d'això l'hauria d'assumir.

Per què, quantes piscines hi ha públiques, avui, a la nostra demarcació, al nostre país amb gestió pública o amb gestió privada i que no s'hagi de pagar ?, doncs, probablement cap.

Per tant, home !, aquest és un tema que és un bé comunal de Banyoles, evidentment que sí, i, evidentment, que ho seguirà sent. Ara bé, es concessionaria, com no pot ser de cap altra manera. Mirin, vostès poden fer el que creguin oportú però el que no li puc permetre és que digui -malbaratament de fons-.

Jo no li puc permetre que jurídicament digui això... I, sinó ho tenen fàcil.... D'acord ?."

I, la Sra. Alexandra Pazos li diu: "Els banyolins i banyolines han pagat l'edifici del Club Natació Banyoles, i els socis i les sòcies han pagat doblement. Les sòcies i els socis són banyolins i banyolines, també, alguns. I, puc dir triplement o quasi quatre vegades més perquè malauradament si estem a l'Estat Espanyol paguem, també, impostos a l'Estat Espanyol; a l'igual que els paguem a la Generalitat de Catalunya, per tant, s'han pagat de tres llocs públics diferents. I, aquí, no passa res.

A veure, 20 mil euros pagats per un edifici que forma part del bé comunal, no és malbaratament de fons ?.

Quants béns comunals coneix vostè que els veïns i veïnes hagin de pagar per banyar-s'hi ?. Mirin, nosaltres no ens volem posar en contra dels socis i de les sòcies, de fet, jo sóc sòcia del Club Natació Banyoles, però, creiem que tenim un espai totalment únic en aquesta comarca. Creiem que és necessari garantir-ne les proteccions, i creiem que el conjunt dels banyolins i banyolines som tots.

Per tant, tots tenim dret a gaudir-ne.

Per això exigim una consulta popular. L'exigim perquè, repeteixo, el bé comunal és de l'Ajuntament i de tots els banyolins i les banyolines. I, perquè un Ajuntament amb majoria absoluta no té dret a decidir sobre ell sense consultar-ho al poble."

El Sr. Alcalde diu: "Sr. Vilanova vol dir alguna cosa ?."

Parla el Sr. Miquel Vilanova Cullell, Regidor d'Urbanisme, i diu:

"Sí. Gràcies Sr. Alcalde.

Sra. Pazos, consta en acta que vostè diu que aquest govern ha fet -malbaratament de fons-, i, vostè ho manté. Doncs, no hi ha res més a dir.

Primer. Vostè té una greu irresponsabilitat perquè si sap vostè, de bona font, que hi ha hagut un malbaratament de fons, està ometent comunicar aquest delictes en el jutjat. En segon lloc. Com que consta en acta, nosaltres també ens reservem les nostres accions en cas que, això, aquesta acusació sigui falsa. Això sàpiga-ho.

Tercer. Vostè em digui, quants béns comunals coneixem en què la gent es pugui banyar gratuïtament ?. Me'n digui algun, vostè, de bé comunal que no sigui l'Estany de Banyoles, en tot l'Estat. Me'n digui algun ?. Només hi ha aquest.

L'únic bé comunal, en tot l'Estat, en tot Catalunya, és l'Estany de Banyoles. No ho pot comparar amb qualsevol altre bé comunal. La resta de béns comunals són boscos, són camps, etc. El bé comunal de Banyoles és l'únic que hi ha en tot l'Estat.

Per tant, no busqui comparacions allà on no n'hi ha. Hauria de conèixer, primer de tot el que és un bé comunal.

Després. Vostè demana que es faci un referèndum per decidir què es fa amb aquesta part del bé comunal; i que ja s'havia decidit fer-ho amb el Reglament d'Activitats de l'Estany, com s'havia d'enfocar aquest cas.

En canvi, no parla de fer un referèndum sobre un altre punt que té una importància transcendental, fins i tot més que aquesta que és la del Parc Natural. Del Parc Natural ningú en parla de fer un referèndum a Banyoles. Sàpiga que el Parc Natural, potser, és una figura jurídica que pot tenir una importància cabdal, i, pot ser molt bona per Banyoles. I, sàpiga que incideix directament en el bé comunal.

I, que pot acabar esborrant la figura de bé comunal que és una figura única i exclusiva de Banyoles.

Per tant, si s'ha de poder fer un referèndum pel bé comunal, també, s'hauria de poder fer un referèndum pel Parc Natural. Per què no ?. O és que el Parc Natural ho decidiran vostès sols o nosaltres sols ?. També s'hauria de consultar.

Ja està Sr. Alcalde."

El Sr. Alcalde diu: "Moltes gràcies. Sr. Vicens té la paraula."

-Se sent que el públic assistent fan comentaris-

I el Sr. Alcalde els diu: "Els prego silenci, si us plau."

El Sr. Josep Vicens Teixidor, Portaveu del grup municipal de Junts per Banyoles, diu: "Gràcies Sr. Alcalde.

Intentaré baixar una mica el to d'aquestes dues últimes intervencions.

Permetí'm, primer, que saludi d'una manera especial el President del Club Natació Banyoles, també, tota la seva junta i als socis i sòcies de l'entitat que, avui, ens acompanyen en aquesta sala.

Dimecres, a la tarda, nosaltres varem tenir comissió informativa dels temes que anaven en el Ple. Va ser on se'ns va comunicar que aquest punt de l'ordre del dia estaria, avui, aquí. Dijous, varem poder consultar el que era tot l'expedient, no només el plec, sinó, el conveni de l'any 1991, el conveni de l'any 1995, una mica tots els antecedents per entendre com hem arribat fins aquí. Per tant, al voltant d'uns 100 folis aproximadament.

Divendres era festa, com s'ha comentat. Hem tingut el temps que hem tingut. Anteriorment, ja sabíem que l'equip de govern tenia aquesta intenció de portar aquest punt de l'ordre del dia aquí el en Ple, un dia o un altre.

Bé. És cert que no hi hem participat d'una manera directa en l'articulat de les concessions. També és veritat que el dia 5 d'agost de l'any 2013 ens varem reunir amb el Club Natació Banyoles, amb el President i amb el Gerent, que ens varen explicar les necessitats que tenien; els projectes i les necessitats de futur, sobretot, pel que fa a l'accés a l'aigua i al desplaçament mínim dels límits de la zona nord, a tocar a La Draga. Això com a previ.

Avui, el que estem discutint aquí, de fet, no és res de nou. La concessió d'uns drets a canvi d'unes aportacions, no és res de nou. La concessió per 50 anys d'uns terrenys a favor de l'entitat Club Natació Banyoles, tampoc és nou.

L'Ajuntament i el Club ja varen acordar l'any 1991 un acord semblant a aquest en el qual també hi havia un termini de 50 anys, i, l'any 1995 també una altra vegada. Per tant, aquest acte d'avui no hauria de ser cap fet extraordinari en sí si mirem els antecedents propers que hi han hagut.

I, algú es pot preguntar què fem aquí si un acord semblant a aquest que ja s'ha portat a discussió i a aprovació per Ple dues vegades i, també, a l'assemblea del Club, què hi ha de nou que hi hagi tota aquesta assistència?. Alguna cosa diferent hi deu haver entre els acords del 1991 i del 1995 respecte al que portem avui al debat?.

No faré un record històric, la Sandra Pazos ho ha intentat més o menys ordenadament. Però, si ens situem ja per desunir la situació actual, doncs, avui hi ha uns terrenys del Club cedits en dret de superfície a l'Ajuntament i uns terrenys comunals cedits a favor del Club en dret de superfície. I, això és el que avui es vol arreglar, bàsicament.

El RAE en fa ressò d'aquesta problemàtica, ho recorda, i diu que es posa un termini de 4 anys per tal de dur a terme aquesta situació. I, aquí estem.

Per tant, sí que hem de refer i hem d'executar el mandat del RAE, òbviament, tal i com s'ha dit i a més hi estem obligats en tant si volem complir amb el mateix que nosaltres aprovem, i, així ho varem acordar. Però, no és això el que varem acordar en el seu dia, sinó que varem deixar la porta oberta, i l'equip de govern ha cregut convenient presentar aquesta solució.

En tot cas, voldria fer un matis. Sobretot per tota la gent que ens ha vingut a veure o als que no estan avesats a parlar sovint en termes jurídics com és el bé comunal i el bé de domini públic, ja que penso que és molt interessant.

El bé comunal és de fet per sí, de domini públic, però, amb unes consideracions diferenciades pel que fa quin és el propietari, els veïns i l'administrador, l'Ajuntament, i, per tant, els propietaris en tenen certa ascendència directa pel que fa al seu gaudi i el seu aprofitament. I, per altra banda, també, el bé comunal té un sistema de gestió prioritària a favor dels veïns o per lots, també, entre els veïns o per gestió directa o, finalment, per gestió indirecta o concessió.

Això és molt important perquè aquí rau el sí del debat d'avui, perquè sense el bé comunal flotant per aquí sobre aquesta essència del debat, no hi seria.

És fàcil d'entendre que no és el mateix la concessió d'un equipament públic a favor d'una escola de música o d'una escola bressol municipal que la concessió d'un bé comunal, propietari de tots els banyolins, com és l'Estany, les pesqueres, els jardins històrics, els terrenys o una part d'ells.

Estem d'acord que el que fem avui és un mandat del RAE en la seva disposició transitòria segona. També, és veritat que n'hi d'altres en el mateix RAE que li passem al davant, com és el cas de tenir el Reglament de Pesqueres aprovat en el termini de tres anys i que no s'ha complert. I, amb aquest incompliment de reglamentar allò general vostès decideixen tirar pel dret i començar a adquirir pesqueres, de forma dinerària, que mai s'havia fet per després adjudicar-les a qui vostès creuen convenient, passant per sobre del mandat que teníem establert, de reglamentar-ho.

També, aquest reglament i aquesta consideració va estar aprovada per tots nosaltres, a l'igual que el que portem avui al Ple però era anterior fins i tot aquest. I, algú pot pensar, això és important?. Doncs, sí, ho és, perquè en l'àmbit del plec de la concessió a favor del Club han decidit atorgar la pesquera núm. 5 per sobre del que mana la normativa general sobre el bé comunal, de forma prioritària. I, en aquest punt vull fer un apunt. És sobre la cessió de la pesquera. De fet nosaltres no veiem malament que es pugui cedir una pesquera al Club Natació Banyoles o a alguna altra entitat, i, concretament aquesta que està en el seu àmbit i influència sembla lògic que vagi a parar a l'ús del propi Club Natació Banyoles; però, sempre, al nostre entendre, amb un reglament a la mà i no fent-ho de forma directa i sense cap criteri general.

Aquesta és la nostra queixa. Com es fa avui. Per tant, el reglament ho marcava molt bé, que era anterior.

Vostès diuen que el Club Natació Banyoles destinarà la pesquera a usos esportius, d'oci i socials.

Se'ns ha dit sovint que no es feia el reglament perquè vostès no tenien clars quins eren els usos que s'hi havien de fer, que primer havíem de tenir els usos definits i a partir de tenir els usos definits farien el reglament, i, després ho podrien aplicar. Però, resulta que en la concessió del Club sí que es parla dels usos d'aquesta pesquera, dels tres usos que se li poden concedir a aquesta pesquera, per tant, home!, alguna cosa ja tenien pensada.

Doncs, si ja ho tenim pensat i elaborat i hi hem donat quatre voltes, posem-ho a la practica. Un altre exemple de sobrepassar el reglament general per triar una solució particular, és quan estem parlant dels béns culturals d'interès nacional, com són les pesqueres, el jardí històric, etc. en què en la concessió es diu hi haurà l'obligació de tenir portes obertes quatre dies l'any, per exemple.

De fet, s'està reglamentant d'una forma particular perquè la llei no diu això, la llei diu quatre dies al mes. Llavors, depèn de la importància, com avui això ho hem parlat amb el Secretari de la Corporació; que depèn de la importància del monument històric, podríem dir. Però, d'alguna manera, estem reglamentant altra vegada un tema particular quan la solució és general per tots.

El terreny del Club Natació Banyoles és declarat d'interès o d'utilitat municipal. Per tant, vostès que el declaren d'interès o d'utilitat municipal no han estat capaços de convèncer l'altra part que porti, també, el seu terreny a favor de l'Ajuntament per tal de poder concessionar altre cop tot el Club durant 50 anys a l'entitat?.

Aquí no venim a debatre amb el concessionat, com tampoc ho hem fet amb els altres anteriors plecs de condicions que s'han presentat en el Ple en què també hi havia una part del bé comunal. Aquí venim a debatre, sobretot, si vostès han estat a l'alçada en defensa dels interessos dels banyolins propietaris del bé comunal, o han baixat els braços abans de començar o s'han conformat amb el

mínim del mínim ?. I, un cop més, ho hem dit moltes vegades des d'aquestes cadires d'aquí dalt, vostès no és que defensin el bé de domini públic, perquè ja ho fan, però, no li posen el -plus- i el bé de domini públic comunal que és del que sempre ens hem queixat.

El plec en sí em sembla majoritàriament correcte, faríem molt poques aportacions o en podem fer poques amb el tràmit d'audiència, entre l'inicial i la definitiva.

El Club Natació Banyoles es pot sentir controlat però no es pot sentir fiscalitzat perquè se li demanen més explicacions que no pas obligacions; a nosaltres ens sembla, al nostre parer, que el Club pot estar satisfet també amb aquest plec. Però, per altra banda, hem trobat a faltar un punt important, que no es valoren les cessions del comú a favor d'una entitat privada, no lucrativa, en aquest cas el Club. L'Ajuntament hi posa molt. Però, no estem parlant pròpiament només de l'Ajuntament, és molt més, perquè és el bé comunal, o sigui la Ciutat, els veïns en sí, les 20 mil persones hi aportem molt. Podríem començar a definir, les dues parcel·les, la pesquera, el jardí històric, la modificació del pla especial, també, el Pla General, supressió del pas, etc.

Tot això s'ha de posar en valor. Per nosaltres és un gest molt important. I aquest gran gest de renúncia, d'alguna manera, de sistemes de gestió propis, per exemple, o de la repercussió de l'explotació a favor dels veïns o del bé comunal, perquè en aquest atermenament al final es passarà simplement a la franja del Club, a 5 metres. Doncs, totes aquestes renunciés, aquest gran gest havia d'anar acompanyat, al nostre entendre, d'un altre gran gest que era el de la incorporació de tot àmbit del Club Natació Banyoles a la concessió. També, de l'edifici del Club que l'any 1991 l'administració hi va invertir per fer possible el que és avui. De fet, d'alguna manera, tota l'expansió que ha tingut el Club no només tot són pedres i rajols també hi ha hagut tota una força social al darrera que ho ha provocat.

I, amb això tindríem una concessió com cal i ara em sembla que ens quedem amb una concessió a mitges. Una concessió que quan s'acabessin els 50 anys es podria tornar a concessionar l'ús de tot l'equipament. I, els socis, amb la reflexió des del punt de vista dels socis podríem preguntar-nos, els socis hi perdrien amb això ?. Nosaltres pensem que tot el contrari, que tindríem la seguretat que l'ús de l'espai del Club sempre tindria aquest ús, sempre. Tindria la seguretat que seria inembargable, imprescriptible i inalienable i que la massa social i personal dels equipaments i de tot el conjunt també formarien part de la concessió futura, que quan s'acabi aquesta de 50 anys s'haurà de tornar a concessionar; cosa que no passarà ara.

I, amb aquestes condicions també es podria parlar de les inversions que hi faria l'administració, com ve fent amb d'altres equipaments d'interès públic i esportiu gestionats pels clubs esportius de la Ciutat.

Aquesta era una altra negociació possible i aquesta era la nostra aposta.

Això d'avui, al nostre entendre, es queda a mitges. Tornem a cometre els errors de l'any 1991, no equilibra les parts i no assegura la continuïtat.

Finalment, la resolució de la pesquera de forma particular no resol cap problema, sinó que fa encara més difícil resoldre situacions posteriors. La modificació del Pla General no denota res més, com hem dit, que la seva caducitat, no legal, però sí poc eficient com és actualment.

Per tot el que he exposat, el que ha exposat el nostre grup, el vot del nostre grup, avui, no serà el d'aprovació. No podem. Ens enganyaríem a nosaltres mateixos i entenem que deixaríem de defensar el bé comunal en la seva essència, això no podem fer-ho. Sabem que el que proposem a més a més és possible i és

admissible i estem convençuts que la nostra proposta, elaborada i consensuada, seria bona per les parts, millor del que avui es presenta.

Aquesta proposta sé que seria acceptada per vostès, i, intueixo que també ho seria pel Club Natació Banyoles i els seus socis en assemblea. No volem tancar portes. Sé que costa fer un pas enrere, però, serviria per fer-ne dos endavant amb més consens perquè l'ocasió s'ho mereix. Per això deixem la porta oberta a parlar-ne en tot aquest temps, des de l'aprovació inicial a la definitiva.

Estem disposats a parlar-ne, cosa que no hem pogut fer fins ara. I, és evident que si no hi som cridats tampoc i som convidats, però, ens agradaria poder fer un tomb en aquesta situació. Tanmateix, l'ampli acord que es pugui dur a terme és evident que no passa per nosaltres sinó per la mà estesa que ens podem oferir vostès. Moltes gràcies."

I, el Sr. Alcalde li diu: "Sr. Vicens moltes gràcies. Li agraeixo el to de la intervenció, que per altra banda és l'habitual. I, en tot cas, deixi que li contesti diferents coses.

Vostè sap que no només en va tenir coneixement dimecres a la tarda, perquè sinó ens farem -trampes al solitari-. Precisament, el que ha posat vostè sobre la taula de l'oportunitat que el Club Natació Banyoles aportés el terreny on està construïda bàsicament la piscina i l'edifici del Club, i que és propietat del Club Natació Banyoles. Doncs, vostè m'havia fet arribar la possibilitat que amb la negociació que portava aquest govern amb el Club Natació Banyoles hi pogués incorporar aquesta possibilitat.

No em negarà el President del Club i la seva Junta i alguns dels Regidors aquí presents, el Secretari i l'Interventor que amb aquesta negociació, precisament, la seva proposta va ser posada sobre la taula. En tot cas, com en tota negociació hi ha l' -estira i aflixa- corresponent, i, al final per sortir-nos d'una situació volguda per les dues parts hi havia qüestions a les quals s'havia de renunciar o, en tot cas, s'havia d'arribar a un altre acord.

Per tant, vostè que això ho ha dit, no avui, ho ha dit altres vegades, a mi m'ho ha fet arribar, i, jo ho vaig posar sobre la taula de negociació. Per tant, la gent que hi havia sobre la taula de negociació sap perfectament que aquesta proposta va ser posada i discutida.

Vostè ho ha dit que, en el moment que això s'havia de posar sobre la taula, d'alguna manera, les preses fan fer certes coses. Però, si en algun lloc s'havia de posar aquest conjunt o que el Club pogués posar aquest terreny a disposició de l'Ajuntament per a la seva construcció, després de la concessió del global, havia de ser abans de la seva construcció, l'any 1991; probablement quan s'esqueia més, perquè ara la construcció ja està feta i porta més de 20 anys construïda.

Per tant, el moment de l'oportunitat, vostè ho ha dit, era un altre i no aquest, perquè no era tan prioritari com ho podia ser en el seu moment.

Tampoc hem d'oblidar una cosa, tampoc oblidem que estem fent una concessió sobre un bé comunal, i, sobre amb una entitat la qual està constituïda per més de 6 mil banyolins i banyolines. Això no cal oblidar-ho. I, la resta de banyolins i banyolines que no formen part d'aquesta entitat també hi poden anar, amb una situació preferent als que no són banyolins i banyolines. Precisament, la incorporació del bé comunal, el fet que hi hagi el bé comunal, hi ha aquesta incorporació que no hi era el 1991 i el 1995, que jo ha ho he dit al Sr. Luengo i a la Sra. Pazos i que no la repetiré ara, per no ser repetitiu.

Per tant, jo penso que sí que hem defensat el domini públic i el bé comunal, i que l'estem defensant.

Vostè mateix ho ha dit, que el plec li sembla en general correcte. Es poden fer aportacions, és evident que sí, precisament avui hem retirat de l'ordre del dia un reglament sobre els arxius per veure si acabem d'arribar a un acord que ens va fer la Sra. Masgrau. Per tant, la voluntat d'aquest govern és sempre aquesta.

L'Ajuntament hi posem molt, en general, defensant els interessos de tota la ciutadania. Hi posem molt. I, al final és fruit d'un acord en el qual el que s'intenta és que beneficiï a tota la ciutadania, i, això és el que nosaltres estem fent.

Vostè ha dit una altra cosa. Diu, el reglament de pesqueres s'havia de fer el 2013, però, és que el reglament de pesqueres s'havia de fer des del 1996. Quants ajuntaments han passat i aquest reglament no s'ha fet?. No és tan fàcil fer-lo.

Malgrat això, estic d'acord que l'hem de fer i que primer cal fer un reglament d'usos.

Però, el que no podem fer és dir que totes les pesqueres, ara, seran de l'Ajuntament. No té cap sentit. Primer hem de dir que hi volem fer a cada una.

En aquesta era lògic que en el seu rescate, que per cert l'afronta el Club. Per tant, no sé qui -malbarata- aquí. I, apart d'això que es concessionari. Em sembla lògic. Vostè ho ha dit, -és la lògica-. Doncs, la lògica també s'ha d'aplicar.

No és cert, com vostè diu, -encetem un precedent de pagar-, no. Miri, el 10 de novembre del 2003 i que no governava aquest govern, per 11.725,35 euros, els estic llegint l'informe que va anar a la Comissió de Govern un certificat de l'acord de govern es va rescatar la pesquera núm. 10 per fer-li un ús, en aquell moment, un ús extraordinàriament positiu que és precisament l'Oficina de Turisme.

Hi ha una compareixença que diu, -han de comparèixer per tal de fixar la indemnització-. Per tant, quan es té la intenció de rescatar aquesta pesquera per fer-hi l'Oficina de Turisme, encert!, -no ho critico-, del govern del moment, ho fa fent un informe dient què val, val 11,725,35 euros. Però, sí que al final els que en feien ús diuen, -nosaltres desistim-. Era dinerària.

Per tant, quan vostè diu, -dineràries- hi ha aquesta, se'n deixa una, quan governaven els seus. En tot cas, aquí hi ha un acord de Junta de Govern Local i ho certifica qui és el Secretari i l'Alcalde del moment. En tot cas, Sr. Vicens, això també és així.

I, vostè pot dir, si allà hi havia intenció de fer-hi una Oficina de Turisme es podria haver rescatat aquesta pesquera. Sí, es va fer, però, pagant. El que passa que al final varen renunciar tot i que la idea era pagant..."

-Se sent que el públic assistent riu i fa comentaris en contra del que es comenta.-

... **El Sr. Alcalde** els diu: "No. No, no, perdonin jo fins ara els he respectat a vostès.

Aquí hi ha una intenció claríssima. Aquí es rescata una pesquera per fer-hi una oficina de turisme pagant. I, la intenció de l'Ajuntament és pagar 11,725,35 euros el que passa i és veritat..., si vol llegiré el que diu la renúncia, però, crec que no fa falta. En tot cas, la intenció era aquesta. Diguem-ho tot.

Jo crec que no els ha de semblar malament el fet que a la concessió hi entri la pesquera més els 190 m2 per fer el que el 2001 es va aprovar; i que tot està tacat com a zona d'equipament. I, quan es va fer això es va aprovar d'aquesta manera.

Per tant, té sentit ara que el que estem aprovant sigui tota la zona que en el 2001, qui en aquell moment li tocava governar, ho va posar com a zona d'equipaments.

Evidentment que es poden millorar coses, però, el fet extraordinari d'avui senzillament i bàsicament és la regularització jurídica d'aquest espai. I, el dret de

superfície en el 2010 es va dir que s'havia de canviar perquè tocava fer una concessió. Una concessió en un bé comunal.

I, el bé comunal, vostè ho ha dit, es pot gestionar per lots, es pot gestionar per temps. Podríem dir boscos, avui fa llenya un, demà fa lleny un altre, o, un hort, un any el cultiva un, any el cultiva un altre. Aquests són els béns comunals que existeixen en aquest país.

En tot cas, dels béns comunals o de les pesqueres si haguéssim de dividir el que cada minut un banyolí n'ha de gaudir, doncs, no ho podríem gestionar. Per tant, aquí s'ha trobat la fórmula de la concessió perquè semblava que era la fórmula més lògica i que s'havia d'aplicar.

Per tant, sí que tindrem temps de parlar-ne. I, també hi ha una altra cosa, el Club Natació Banyoles ens ha fet arribar un acord de la Junta, unànime, de l'acceptació d'aquest plec. I, això serà vàlid per part del Club quan hi hagi una assemblea, però, estarà d'acord amb mi que l'ordre del dia la posa l'Alcalde i que el de l'Assemblea l'ha de posar el President de la seva junta.

I, aquesta és la qüestió que li volia comentar i que penso que sí que hem defensat aquest domini públic i aquest bé comunal com tocava. Podria ser diferent, però, s'ha fet i s'ha defensat pensant en cadascun dels banyolins i de les banyolines siguin o no siguin socis d'aquesta entitat.

Sr. Vicens."

El Sr. Josep Vicens diu: "Gràcies Sr. Alcalde.

El que nosaltres diem de la pesquera. Nosaltres ho diem clarament, mai l'Ajuntament havia recuperat dineràriament o rescabalat una pesquera i punt.

Que s'havien iniciat tres processos, doncs, si se n'han iniciat tres i se n'han pagat dos; un 0, un 6 mil i 20 mil euros, és així. Aquesta és una ratlla vermella. Una frontera que a nosaltres no ens agrada. No ens agrada el fet de reduir el bé comunal a 5 metres i deixar-lo així al voltant de l'Estany, no serà el cas, però, això tampoc ens agradaria. Per exemple, ja ho diem ara.

Trobo necessari i, ho repeteixo un cop més, que a la Ciutat i hagi un organisme, un consell protector del bé comunal. De fet, existeix gairebé a totes les entitats, a tots els municipis que tenen béns comunals. Potser, aquest és diferent, però, és més fàcil gestionar-lo. En aquest moment, i per aquest motiu, potser, és més necessari a la nostra Ciutat; és molt fàcil gestionar uns boscos, uns prats i és molt més difícil gestionar, de manera comunitària, diguem-ho així, l'aigua i els recs, fins i tot, les pesqueres.

Però, encara, potser, té més sentit crear aquest consell protector format per lletrats i entesos en la matèria que donessin aquesta seguretat que fora d'aquí, que tothom pot tenir els seus interessos i a vegades les seves discussions pròpiament polítiques, doncs, que hi hagin uns experts, com passa amb el Centre d'Estudis Comarcals respecte al patrimoni que defensen el bé d'interès comunal d'una forma totalment independent.

I res, nosaltres estem convençuts que si el dia de la negociació haguéssim pogut estar a la taula i posar sobre la taula, tal i com he exposat avui aquí la necessitat d'aquest gest entre les parts, ens haguéssim pogut posar d'acord. Gràcies."

I, el Sr. Alcalde li diu: "Li agraeixo la seva intervenció.

He de dir-li una cosa. Sobre aquest bé comunal hi ha documentació que també s'ha utilitzat tant pel Sr. G com del Sr. LP. Una tesi doctoral que segur que tots l'han consultada.

Parla estrictament d'aquest bé comunal, per crear un organisme que pugui ser un consell sobre el bé comunal. No hem d'esperar fer una concessió administrativa

del Club perquè es podia haver proposat des de que es va crear el 2002. Es pot fer el 2014 o el 2024, en tot cas, parlem-ne. Senzillament, no és una qüestió que vagi associada a cap concessió aquesta petició que fa, en tot cas, l'apuntem, ja que no va associada al que parlàvem avui. Per tant, passaríem a la votació d'aquest punt."

El Sr. Alcalde sotmet a votació l' Aprovació de la Regularització jurídica de l'ocupació de béns comunals del municipi de Banyoles per part del Club Natació Banyoles mitjançant concessió demanial. Aprovació dels plecs i obertura del període d'informació al públic, essent la votació de 10 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió i Jordi Bosch Lleó-Regidor no adscrit) i 7 vots en contra (dels grups municipals: Junts per Banyoles, CUP i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

TEMES D'URGÈNCIA

El Sr. Alcalde els diu: "Ara passem als punts d'urgència. N'hi ha dos. S'hauria de votar primer la urgència.

Un és, -Sol·licitud a l'Agència Catalana de l'Aigua d'una subvenció per a actuacions de conservació i manteniment de lleres públiques en tram urbà.-

I l'altre és, -Donar compte de l'acord de la Junta de Govern Local del dia 26 de maig de 2014 d'adjudicació de la concessió demanial de l'explotació publicitària de mobiliari urbà instal·lat en diversos espais de domini públic del municipi de Banyoles.-

I, els diu si estan d'acord en votar la seva urgència.

El Ple de la Corporació aprova per unanimitat la urgència dels dos temes."

El Sr. Alcalde diu: "El primer punt. Sr. Secretari si vol llegir..."

PRESIDENCIA

6.2.- Sol·licitud a l'Agència Catalana de l'Aigua d'una subvenció per a actuacions de conservació i manteniment de lleres públiques en tram urbà.

Vista la Resolució TES/898/2014, de convocatòria de subvencions per a actuacions de conservació i manteniment de lleres públiques en tram urbà, publicat al DOGC número 6612, de 29 d'abril de 2014.

Vista la sol·licitud per acollir-se a la subvenció, amb un pressupost de 11.093,28 € per la prestació en treballs de neteja de la riera Canaleta, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Acceptar les bases de l'esmentada convocatòria.

Segon.- Acollir-se a la resolució a dalt esmentada i sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua la concessió d'una subvenció per una prestació en treball, per import de 11.093,28 € per realitzar les actuacions de conservació i manteniment de lleres públiques en tram urbà.

El Sr. Alcalde els diu: "Hi estan d'acord ?."

El Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles, diu:

"Jo m'abstinc."

El Sr. Alcalde sotmet a votació l' Aprovació de la Sol·licitud a l'Agència Catalana de l'Aigua d'una subvenció per a actuacions de conservació i manteniment de lleres públiques en tram urbà, essent la votació de 14 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió, Jordi Bosch Lleó-Regidor no adscrit i Junts per Banyoles) i 3 abstencions (dels grups municipals: CUP i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

El Sr. Alcalde diu: *"És un ajut per netejar la Riera Canaleta."*

*"El segon punt és de donar compte.
Sr. Secretari..."*

6.1.- Donar compte de l'acord de la Junta de Govern Local del dia 26 de maig de 2014 d'adjudicació de la concessió demanial de l'explotació publicitària de mobiliari urbà instal·lat en diversos espais de domini públic del municipi de Banyoles.

Es dona compte al Ple de la Corporació que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de maig de 2014, ha adoptat, entre d'altres, l'acord que a continuació es transcriu:

"Atès que el Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 16 de desembre de 2013, va acordar, entre d'altres, convocar concurs públic per a l'adjudicació de la concessió demanial de l'explotació publicitària de mobiliari urbà instal·lat en diversos espais de domini públic del municipi de Banyoles; aprovar el plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que ha de regir dita concessió demanial i delegar a l'Alcaldia els actes de tràmit no qualificats i a la Junta de Govern Local la tramitació del procediment d'adjudicació, de la formalització i de l'execució de la concessió demanial, d'acord amb el que disposa l'article 221.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que en la reunió del dia 28 de març de 2014 la Mesa de contractació acordà per unanimitat, entre d'altres, proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la concessió demanial a favor de la Girod Medias España, SLU en resultar l'oferta econòmicament més avantatjosa per a la Corporació Municipal; ajustar-se la seva proposició al que disposa el plec de clàusules regulador de la concessió i en ser l'oferta classificada en primer lloc, segons el resultat de les puntuacions que a continuació es detallen:

CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES				
Núm.	Llicitador	Criteri 22.1. (sobre B)	Criteri 22.2. (sobre C)	Total
1	Girod Medias España, SLU	28,00	57,50	85,50
2	Alpha Publicidad Exterior, SL	28,00	46,21	74,21

Atès que, previ informe de la Mesa de contractació en relació l'acreditació de la documentació requerida a l'empresa proposada segons consta a l'acta del dia 29 d'abril de 2014, la Junta de Govern Local acordà en la sessió celebrada el dia 12 de maig de 2014 entendre retirada l'oferta presentada per Girod Medias España, SLU en el procediment d'adjudicació de la referida concessió demanial, motivada per no quedar suficientment acreditada l'efectiva i real disposició de tots els mitjans humans i materials oferts en la

licitació; perquè els mitjans que va acreditar suposaven una modificació substancial de la proposta oferta i per no quedar acreditat que l'empresa es trobi al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.

Atès que en virtut del mateix acord de la Junta de Govern Local del dia 12 de maig de 2014 ha estat requerida la societat Alpha Publicidad Exterior, SL, classificada en segon lloc, a aportar la documentació exigida a la clàusula 24.2 del plec regulador d'aquesta concessió administrativa, la qual ha estat aportada en temps i forma i es considera conforme i suficient de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans compromesos a dedicar a l'adjudicació del contracte i d'haver constituït la garantia definitiva.

Vist el que disposen les clàusules 24 i ss. del Plec de clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars que ha de regir dita concessió demanial en relació a l'adjudicació i formalització del contracte.

Per tot l'explicitat, s'acorda:

Primer. Adjudicar el contracte de la concessió demanial de l'explotació publicitària de mobiliari urbà instal·lat en diversos espais de domini públic del municipi de Banyoles a la societat mercantil Alpha Publicidad Exterior, SL per un cànon anual de 8.103,00 €, amb subjecció estricta al plec de clàusules particulars regulador de la concessió demanial, aprovat per acord plenari del dia 16 de desembre de 2013 i d'acord amb l'oferta tècnica, econòmica i de millores feta per l'adjudicatària durant la licitació, en resultar l'oferta econòmicament avantatjosa per a la Corporació.

Segon. Publicar l'adjudicació d'aquest contracte en el perfil del contractant (<https://seu.banyoles.cat>) de conformitat amb el que disposa l'article 151.4 del TRLCSP.

Tercer. Citar el representat de l'entitat adjudicatària perquè comparegui, en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents a la notificació d'aquesta resolució per tal de formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Quart. Facultar el Sr. Alcalde per a la formalització del corresponent contracte administratiu.

Cinquè. Notificar aquests acord als interessats i traslladar-lo al Responsable del contracte, a la Intervenció municipal i als Serveis de Medi Ambient i Via Pública, de Promoció Econòmica i Programes, de Policia Local, de Gestió Urbanística, de Cultura i de Tresoreria i Gestió Tributària, als efectes pertinents.

Sisè. Publicar la formalització del contracte en el perfil del contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 154 del TRLCSP.

Setè. Donar compte al Ple de la Corporació de l'adjudicació de la concessió demanial en la primera sessió que celebri".

El Sr. Alcalde diu: "és un tema de donar-ne compte, com ja he dit.

La renúncia d'aquesta empresa per no aportar totes les dades i adjudicar-ho a la segona empresa.

Algun aclariment ?. No."

El Ple de la Corporació es dóna per assabentat.

CONTROL DELS ORGANS DE LA CORPORACIÓ: PRECS, PREGUNTES I MOCIONS

El Sr. Alcalde els diu: "Aquí acaben tots els punts de l'Ordre del Dia i començaríem amb el torn de **Precs i Preguntes** per part dels diferents grups municipals d'aquest govern.

Sr. Luengo, té alguna cosa a dir ?."

El Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles, li diu:

"Una aportació al tema ja debatut i llarg, però, com que hi ha hagut dues intervencions a posteriori, volia dir alguna cosa. Una aportació positiva per la Sra. Joana Vilà i un tema pel Sr. Costabella.

Sr. Miquel Vilanova vostè ha tingut un greu error.

Vostè diu, -el Parc Natural vol un referèndum-. Ho podien haver aprovat en la moció de fa dos mesos. Haver posat un punt de fer un referèndum.

Sap quina és la diferència entre un parc natural i la concessió que vostès acaben d'aprovar?. Que en un hi ha un procés participatiu, i, en el que hem aprovat avui no. Aquesta és la diferència. Sap quina és la diferència?. La democràcia i el no diàleg i la poca transparència, que és el que han dut vostès.

Dit això. Voldríem felicitar a la Regidoria de Promoció Econòmica i la Regidoria de Turisme per la fira que s'ha dut a terme aquest cap de setmana, -Garstromia-.

Ha tingut una gran afluència, és una gran idea. Vaig compartir una idea diumenge quan la vaig visitar. El tema d'arts plàstiques o com ho vulguin dir, arts visuals, s'hauria de potenciar una mica més.

Sé que la Regidora avui ho ha dit en la seva argumentació, que l'any que ve ho volen potenciar. I, jo, des d'Iniciativa, els donem una proposta de cares a l'any i que és obrir un mercat potencial, el tema dels cel·facs. Per tant, organitzar algunes activitats destinades a familiars i a persones amb problemes d'al·lèrgies i d'intoleràncies al gluten, entre d'altres.

La Sra. Joana Vilà ja sap perquè ho dic. Per tant, els agrairia que de cares a l'any que ve fessin aquesta activitat.

I, per últim. Volia mostrar al Sr. Iluís Costabella la preocupació que tenim perquè en poc temps diferents veïns i veïnes ens han fet arribar fotografies i comentaris de l'estat dels lavabos, de la Plaça dels Turers.

Estan en un estat lamentable. Els recomanaríem o exigiríem que, si us plau, intentin arreglar aquest espai que desafortunadament és l'únic lavabo públic que tenim en el Barri Vell.

Per tant, si poden prendre alguna mesura els estariem molt agraïts."

El Sr. Alcalde diu: "Moltes gràcies.

Vostè avui ho ha dit en la valoració, que el tema de les arts plàstiques de cares a l'any que ve s'hauria de potenciar.

En tot cas, com a primera experiència té una valoració molt positiva, jo crec que a nivell de tota la ciutadania.

De fet, tots estariem d'acord amb el que vostè ha manifestat."

"I ara el Sr. Costabella sobre l'estat dels lavabos de la Plaça dels Turers li contestarà."

El Sr. Lluís Costabella Portella, Regidor de Serveis Públics i Via Pública li diu:

"Bona nit, Sr. Alcalde, Regidors, Regidores, públic.

D'entrada no li puc dir res més que, que té raó.

Els lavabos públics hi ha hagut moments que han estat molt malament i ara estan en un estat lamentable. Hi ha embussos que els estem solucionant però el clavegueram no acaba d'anar bé.

I el que li puc dir és que hem fet números per fer una remodelació. En breu en parlarem, quan tinguem els pressupostos, si és millors tancar-los i optar per una altra opció o remodelar aquests i tirar endavant els que tenim.
Gràcies per recordar-m'ho, però en breu estem intentant posar-hi una solució."

El Sr. Alcalde diu: "És un tema de desnivells. Tot i que a vegades de -gamberrades-, també, perquè en molts casos la Policia Local hi ha de fer actuacions. Vostès."

La Sra. Alexandra Pazos Massanas, Portaveu del grup municipal de la CUP, diu:

"Se'ns ha informat que s'ha posat en marxa un servei socio educatiu al Barri de Sant Pere semblant al Boli Blau.

Ens agradaria saber si és cert. I, si és cert com és que no se'ns ha informat i perquè no se'ns informa dels nous serveis socio educatius que s'obre a la Ciutat, ja que això influeix a tots els banyolins i banyolines.

Nosaltres creiem que com a Regidors i Regidores d'aquest plenari i, a més a més, també la ciutadania n' hauríem d'estar informades que s'ha obert aquest nou servei."

El Sr. Alcalde li diu:

"És cert que el Consell Comarcal d'acord amb l'Ajuntament de Banyoles ha posat en marxa un servei socio educatiu, fa pocs dies, al Barri de Sant Pere.

Pensem que hi ha d'haver aquest local unes hores determinades en el Barri de Sant Pere perquè en aquest barri començava a haver-hi una problemàtica, sobretot de nois i noies i nens i nenes al carrer, i, per tant, hi havia queixes veïnals en aquest sentit i actuacions de la Policia Local cada moment.

Per tant, és cert que se'ns va fer aquesta proposta. Una proposta que en aquest cas ve finançada a través d'uns ajuts de l'Estat i que s'hauran de consolidar en el Pressupost de l'any que ve.

La intenció és veure si això funciona, com està funcionant a Canaleta, a Can Puig, com també el Boli Blau, doncs, posar aquest tercer socio educatiu.

Potser, en les comissions informatives ho podíem haver informat. En aquest cas, els demano disculpes, però, la iniciativa de posar aquest nou servei a la Ciutat creiem que és absolutament necessari.

Vostès."

El Sr. Josep Vicens Teixidor, Portaveu del grup municipal de Junts per Banyoles, diu: "Gràcies.

Només una pregunta, simplement és un prec.

Ja que avui hem parlat de temàtica comunal, penso que seria convenient demanar la pròrroga de la suspensió dels traspassos de pesqueres, ja que han caducat.

Pel que hem vist, i, pel fet de no haver aprovat el reglament de pesqueres.

Per tant, seria convenient -posar fil a l'agulla-. Gràcies.

I el Sr. Alcalde li diu: Sí, és evident que jo li vaig fer aquest comentari en el recurs que vostè va presentar en el sentit que, evidentment, no només pel 2010 sinó, també, per anterioritat.

Si no recordo malament, el Sr. Secretari em pot corregir, crec que des del 1996 que hi ha aquesta suspensió. Era evident que això amb un màxim de dos anys, per tant, des del 1998 ja podia ser vigent.

En tot cas, aquest és un tema que estudiarem i que el portarem a la seva consideració.”

El Sr. Alcalde els diu: “I, aquí s’acabaria el que és el Ple del dia d’avui. Moltes gràcies.

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió, essent les 22 h 25 m, de la qual s’estén aquesta acta que, com a Secretari per a la seva constància i efectes, certifico.

L’Alcalde,

El Secretari,