

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DATA 29 DE SETEMBRE DE 2014

A la Casa Consistorial de Banyoles, essent 1/4 de 9 del vespre del dia 29 de setembre de 2014, es reuneix el Ple en Sessió Ordinària sota la Presidència de l'Il·lm. Sr. Alcalde, Miquel Noguer Planas, i amb l'assistència dels Tinents d'Alcalde Srs., Miquel Vilanova Culler, Lluís Costabella Portella, Jordi Bosch Batlle i Lluís Butinyà Teixidó i dels Regidors Srs., Núria Palomeras Pinsach, Jordi Congost Genís, Anna Ribas Planella, Josep Vicens Teixidor, Roser Masgrau Plana, Xavier Bosch Pujol, David Juan Garganta, Alexandra Pazos Massanas, Ferriol Masó Frigolé, Jordi Bosch Lleó i Joan Luengo Sala.

Hi assisteix, el sotassignant Secretari de la Corporació, Sr. Jordi Turon Serra. Hi és present l'Interventor Municipal, Sr. Pere Feliu Oliveras.

El Sr. Alcalde excusa l'absència de la Tinent d'Alcalde, Sra. Joana Vilà Brugué ja que es troba fora de la Ciutat.

El Sr. Alcalde els diu: "Anem a començar aquesta sessió ordinària del Ple del dia d'avui."

L'Alcalde-President obre l'acte públic i es donen a conèixer els assumptes inclosos a l'ordre del dia i aquells que el Ple acordi tractar per declarar-se d'urgència, i recauen sobre aquests els acords que a continuació es relacionen:

PRESIDENCIA

1.1.- Aprovació de l'acta de Ple del dia 28 de juliol de 2014 ordinari.

El Sr. Alcalde diu: "El primer punt seria, si s'escau, l'aprovació de l'acta de Ple del dia 28 de juliol passat. Hi estan d'acord ?."

Per tant, d'acord amb l'article 28 del Reglament Orgànic Municipal, sobre actes del Ple Corporatiu, s'aprova per unanimitat l'acta de Ple del dia 28 de juliol de 2014 ordinari.

El Sr. Alcalde diu: "Passem als següents punts de donar compte, si hi estan d'acord."

1.2.- Donar compte de les Resolucions adoptades per l'Alcaldia del dia 21 de juliol al 19 de setembre de 2014.

Es dóna compte al Ple de la Corporació que l'Alcaldia ha emès des del dia 21 de juliol al 19 de setembre de 2014 les Resolucions d'Alcaldia que corresponen del núm. 2014.2115, de 21 de juliol de 2014, al núm. 2014.2665, de 19 de setembre de 2014.

El Ple de la Corporació es dóna per assabentat.

1.3.- Donar compte de la sentència 154/14, de 11 de juliol de 2014, dictada pel Jutjat de Primera Instància número 5 de Girona, per la qual es desestima la demanda interposada per l'Ajuntament de Banyoles, per uns danys produïts a una piona.

Es dona compte de la sentència 154/14, de data 11 de juliol de 2014, dictada en el procediment de judici verbal 584/2013, seguit per danys a béns municipals (una piona automàtica situada al carrer Canal número 20 de Banyoles), per la qual es desestima la reclamació efectuada per l'Ajuntament de Banyoles pels danys ocasionats a una piona automàtica per un vehicle.

La sentència considera que existeixen dues versions contradictòries sobre la mecànica de l'accident (la de la part actora, Ajuntament, i la de la part demandada, conductora del vehicle) i que correspon a la part actora provar els fets que justifiquen la seva versió. Entén que l'acreditació no s'ha produït i per tant, la sentència és absolutòria.

La sentència no és susceptible de ser apel·lada.

El Ple de la Corporació es dona per assabentat.

El Sr. Alcalde diu: "Passem al següent punt."

1.4.- Ratificació del Decret d'Alcaldia núm. 2014.2283, de 5 d'agost de 2014, sobre plurianualitat.

Vist el Decret d'Alcaldia núm. 2014.2283, de data 5 d'agost de 2014, que aprova la proposta d'autorització per a la realització de la despesa plurianual per la reparació de la coberta de la grada del camp de futbol nou, que a continuació es transcriu literalment:

"Atès que l'informe 2014.2008 de l'Arquitecte Municipal, fa referència a la necessitat de portar a terme amb urgència la reparació de la coberta de la grada del camp de futbol nou, degut a la seva antiguitat i deteriorament que no permeten garantir l'estanqueïtat de la mateixa, per la qual cosa caldrà realitzar actuacions per la substitució del revestiment de la coberta i reforç de l'estructura metàl·lica.

Atès que en el Pressupost d'inversions de l'exercici de 2014, inclou la partida 2014.45.34000.62214 "Esports. Coberta Camp de Futbol Nou", amb una consignació pressupostària d'import 42.500,00 €.

Atès que per tal d'ajustar els terminis d'execució de l'obra dins el present exercici, s'ha de portar a terme aquest expedient de plurianualitat.

Vist el que disposa l'article 174 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i el Punt 7.7 de les bases d'execució del vigent pressupost.

Vist l'informe favorable emès per Intervenció.

D'acord amb les competències que m'atorga l'article 53.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aquesta Alcaldia-Presidència

DECRETA:

Primer.- Aprovar la proposta d'autorització per la realització de la despesa plurianual de 84.436,30€ (IVA inclòs), del projecte abans esmentat, amb càrrec a la partida pressupostària 204.45.34000.62214 "Esports. Coberta Camp Futbol Nou", d'acord amb les següents anualitats :

EXERCICI	IMPORT (IVA inclòs)	%
2014	42.218,15€	50%

2015	42.218,15€	50%
Total	84.436,30€	100%

Segon.- Sotmetre a ratificació el presentant decret en el proper plenari, en compliment al que disposa l'article 123.1 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local."

Per tot l'explicitat, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord: Ratificar íntegrament el Decret d'Alcaldia núm. 2014.2283, de data 5 d'agost de 2014, que aprova la proposta d'autorització per a la realització de la despesa plurianual per la reparació de la coberta de la grada del camp de futbol nou, transcrit a la part expositiva d'aquest acord.

El Sr. Alcalde diu: "En aquest cas és la reducció de la despesa plurianual marcada en el Pressupost pel que fa a la Regidoria d'Esports sobre la coberta del Camp de Futbol Nou, d'acord amb les següents anualitats, 42.218,15 euros pel 2014 i una quantitat igual per al 2015. Aquí, és l'autorització, la despesa ja està aprovada en el Pressupost. Entenc que es ratifica ?.

El Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles, li diu: "Nosaltres en aquest cas ens abstenim, Iniciativa."

El Sr. Alcalde pregunta al grup de la CUP si també s'abstenen. Li diuen que sí.

El Sr. Alcalde sotmet a votació l' Aprovació de la Ratificació del Decret d'Alcaldia núm. 2014.2283, de 5 d'agost de 2014, sobre plurianualitat, essent la votació de 13 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió, Regidor no adscrit i Junts per Banyoles) i 3 abstencions (dels grups municipals: CUP i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

El Sr. Alcalde diu: "I, ara l'altre punt de l'ordre del dia."

1.5.- Ratificació de Decrets d'Alcaldia de modificació de crèdits per subvencions nominatives.

1. Vist el Decret d'Alcaldia núm. 2014.2422, de data 21 d'agost de 2014, que aprova la modificació de crèdits 46/2014, que a continuació es transcriu literalment:

"Atès que des de l'àrea de Serveis a les Persones de l'Ajuntament de Banyoles, es vol subscriure un conveni de col·laboració amb l'Associació de Veïns del Barri de la Farga, per assegurar la viabilitat de la celebració de la Fira de la Diversitat, que aglutina els conjunts d'entitats de nouvinguts i cohesiona el Barri de la Farga i té un important component estratègic i interès cívic, amb una aportació de 3.000,00 €.

Vist que en el Pressupost de l'exercici de 2014, no hi ha consignació adequada per atendre el conveni esmentat, es podrà transferir crèdit d'altres partides de l'àrea de serveis socials que disposen d'un sobrant de consignació.

Atès que la modificació proposada afecta a partides del pressupost de despeses que queden dins de la mateixa àrea de despesa i tenen la mateixa naturalesa econòmica.

I vist l'Informe de l'Interventor

D'acord amb les competències que m'atorga l'article 53.1 del Text Refós de la de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, aquesta Alcaldia-Presidència.

D E C R E T A :

1.- L'aprovació del següent expedient de modificació de crèdit, 46/2014, transferències entre partides.

2.- El detall de la modificació de crèdit esmentada és el següent:

BAIXA

Concepte		
44.23111.48971	Ajudes a entitats. Transferències a entitats	3.000,00
	Total	3.000,00

ALTA

Partida		
44.23100.48961	Acció social. Subv. Assoc.Veïns Farga	3.000,00
	Total	3.000,00"

2. Vist el Decret d'Alcaldia núm. 2014.2602, de data 16 de setembre de 2014, que aprova la modificació de crèdits 50/2014, que a continuació es transcriu literalment:

"Atès que en el Pressupost de l'exercici de 2014, hi figura la partida 2014/44.23100.22799 Acció Social. Contracte Prestació Serveis Suport preventiu, perquè inicialment s'havia d'aprovar un contracte de prestació de serveis, vist que no serà un contracte, que serà un conveni -marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i el Comitè Comarcal de la Creu Roja al Pla de l'Estany per col·laborar en el serveis preventius.

Atès que els convenis han d'anar amb càrrec del capítol 4 Transferències corrents, es podrà transferir el crèdit entre la partida del capítol 2 a una partida del capítol 4.

Atès que la modificació proposada afecta a partides del pressupost de despeses que queden dins del mateix grup de funció i tenen la mateixa naturalesa econòmica.

I vist l'Informe de l'Interventor

D'acord amb les competències que m'atorga l'article 53.1 del Text Refós de la de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, aquesta Alcaldia-Presidència.

D E C R E T A :

1.- L'aprovació del següent expedient de modificació de crèdit, 50/2014, transferències entre partides.

2.- El detall de la modificació de crèdit esmentada és el següent:

BAIXA

Partida		
44.23100.22799	Acció social. Contr. Prest. Serv. Suport preventiu	16.000,00
	Total	16.000,00

ALTES

Partida		
44.23100.48001	AS. Transf. Conv. Creu Roja - Serv. Preventius.....	16.000,00
	Total	16.000,00"

3. Vist el Decret d'Alcaldia núm. 2014.2605, de data 16 de setembre de 2014, que aprova la modificació de crèdits 51/2014, que a continuació es transcriu literalment:

"Atès que l'Ajuntament de Banyoles vol signar un conveni de col·laboració amb el Club Esportiu Banyoles, per l'organització d'activitats esportives diverses, com l'Escola d'Iniciació al Futbol i altres de foment de l'esport base.

Atès que no en el Pressupost de l'exercici de 2014, no hi ha una partida adequada per aprovar el conveni esmentat, es podrà transferir crèdit de la partida d'Esports

2014/45.34210.21200 Inst. Esportives. Reparacions, conservació i manteniment edificis, que te un sobrant de consignació d'import 10.452,81 €.

Atès que la modificació proposada afecta a partides del pressupost de despeses que queden dins del mateix grup de funció i tenen la mateixa naturalesa econòmica.

I vist l'Informe de l'Interventor

D'acord amb les competències que m'atorga l'article 53.1 del Text Refós de la de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, aquesta Alcaldia-Presidència.

D E C R E T A :

1.- L'aprovació del següent expedient de modificació de crèdit, 51/2014, transferències entre partides.

2.- El detall de la modificació de crèdit esmentada és el següent:

BAIXA

Partida		
45.34210.21200	Inst. esportives. Rep. conserv. i mant edificis	10.000,00
	Total	10.000,00

ALTES

Partida		
45.34000.48993	Esports. Subv. Club Esportiu de Banyoles	10.000,00
	Total	10.000,00"

Per tot l'explicitat, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

1.- Ratificar integrament el Decret d'Alcaldia núm. 2014.2422, de data 21 d'agost de 2014, que aprova la modificació de crèdit 46/2014, transcrit a la part expositiva d'aquest acord.

2.- Ratificar integrament el Decret d'Alcaldia núm. 2014.2602, de data 16 de setembre de 2014, que aprova la modificació de crèdit 50/2014, transcrit a la part expositiva d'aquest acord.

3.- Ratificar integrament el Decret d'Alcaldia núm. 2014.2605, de data 16 de setembre de 2014, que aprova la modificació de crèdit 51/2014, transcrit a la part expositiva d'aquest acord.

El Sr. Alcalde diu: "Hi hauria els ajuts als Veïns de la Farga de 3.000,00 euros, els preventius de la Creu Roja amb 16.000,00 euros, i, una subvenció nominativa, que no s'havia fet, al Club Esportiu Banyoles per valor de 10.000,00 euros. Per tant, es requereix la ratificació d'aquests Decrets d'Alcaldia. Volen que els votem junts. Sí, junts. Si, diguin."

El Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles, li diu: "Com sempre i per coherència amb qualsevol modificació del Pressupost, ens abstenim."

La Sra. Alexandra Pazos Massanas, Portaveu del grup municipal de la CUP, diu: "Nosaltres, el mateix."

El Sr. Josep Vicens Teixidor, Portaveu del grup municipal de Junts per Banyoles, diu: "Nosaltres també ens abstenim."

El Sr. Alcalde sotmet a votació l' Aprovació de la Ratificació de Decrets d'Alcaldia de modificació de crèdits per subvencions nominatives, essent la votació de 9 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió i Regidor no adscrit) i 7

abstencions (dels grups municipals: Junts per Banyoles, CUP i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

El Sr. Alcalde diu: "Per aquest mateix ordre i a continuació, des de Presidència, hi hauria un altre tema de donar compte."

1.6.- Donar compte de la sentència 478/2014, d'ú de setembre de 2014, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Secció Tercera, recurs número 478/2014.

Es dóna compte de la sentència 478/2014, del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (secció Tercera), per la qual s'estima el recurs interposat per NCR i DCR contra l'acord de 15 de juliol de 2009, de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, d'aprovació definitiva del Text Refós del Pla Especial del Nucli Antic de Banyoles, declarant-lo nul.

Contra aquesta sentència cap recurs de cassació davant del Tribunal Suprem.

El Sr. Alcalde els diu: "Aquesta és una sentència que admet recurs de cassació, per tant, l'exerciríem; d'acord ?."

El Ple de la Corporació es dóna per assabentat.

El Sr. Alcalde els diu: "També hi ha un altre punt."

1.7.- Donar compte del Decret de l'Alcaldia núm. 2014.2685, de data 23 de setembre de 2014, d'adjudicació a l'entitat financera BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SL, sobre operacions de derivats per assegurar el risc de variació dels tipus d'interès, mitjançant la modalitat de SWAP.

Vist que en la base d'execució 12.2, del vigent Pressupost Municipal, s'autoritza a l'Alcalde-President a concertar operacions de derivats, per assegurar el risc de variació dels tipus d'interès, mitjançant la modalitat de SWAP, fins a un import de 2.000.000 €, amb el límit màxim que no podrà sobrepassar el 50% del deute viu a principis d'any.

Atès que amb data 23 de setembre de 2014 s'ha adjudicat una operació financera d'aquestes característiques,

Es dóna compte del Decret de l'Alcaldia núm. 2014.2685, de data 23 de setembre de 2014, d'adjudicació a l'entitat financera BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SL d'un swap al tipus fix de 0,44 % per a la cobertura de 2.000.000,00 € pel període de 23 de setembre 2014 a 23 de setembre de 2019.

El Sr. Alcalde explica: "És un -swap- de 2 milions d'euros, al 0,44% del tipus d'interès en els propers 5 anys.

Vostès ja sabem que intentem tenir una part del crèdit sempre amb interès garantit; i, a 5 anys."

El Ple de la Corporació es dóna per assabentat.

El Sr. Alcalde diu: "I, hi ha un altre punt també de donar compte."

1.8.- Donar compte del Decret de l'Alcaldia núm. 2013.2772, de data 29 de setembre de 2014, de la tramesa d'informació de les línies fonamentals del Pressupost de l'exercici de 2015.

Vista l'Ordre HAP/205/2012, d'1 d'octubre, per la que es desenvolupen les obligacions del subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat, en l'article 15 s'estableix l'obligació d'enviar la informació sobre les línies fonamentals pressupostàries per l'exercici següent, recollides en l'article 27.2 de la Llei Orgànica 2/2012, que conté tota la informació necessària d'acord amb la normativa vigent.

Atès que la informació sobre les línies fonamentals del Pressupost de l'exercici de 2015, ha estat tramesa amb data 29 de setembre de 2014, núm. registre de sortida 2014.5870,

Es dóna compte del Decret de l'Alcaldia núm. 2014.2772, de data 29 de setembre de 2014, de la tramesa de la informació de les línies fonamentals del Pressupost de l'exercici de 2015, d'acord amb l'article 15 de l'Ordre HAP/205/2012, d'1 d'octubre, per la que es desenvolupen les obligacions del subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat.

El Sr. Alcalde explica: "Això és el que fa fer el Govern de l'Estat en el sentit que com a màxim a 1 d'octubre donar una previsió de com anirà el Pressupost d'enguany.

En tot cas, és dir-los que aquest Pressupost mantindrà l'equilibri, l'estabilitat pressupostària, la sostenibilitat financera i la regla de la despesa.

És un Pressupost que l'endeutament estarà al voltant, com a màxim, del 56%. Tindrà un fons de contingència de 120 mil euros; tindrà una disminució de la càrrega financera del voltant de 200 mil euros; un increment de l'estalvi net al voltant de 400 mil euros; una disminució de la pressió fiscal tributària i un increment tendencial dels ingressos per taxes i preus públics.

En tot cas, saben que també que aquest pressupost va conjuntament amb el del Consorci de l'Estany, i, d'aquí que el conjunt d'ingressos corrents consolidats disminueix un 0,97% perquè disminueix el del Consorci de l'Estany respecte les previsions d'ingressos d'enguany. Si bé, els ingressos totals s'incrementen un 4,32% per l'efecte d'haver utilitzar un menor recurs en el crèdit del finançament del programa d'inversions, d'enguany.

Saben vostès que d'un crèdit previst d'un milió i mig d'euros al final s'ha fet per 750 mil euros, per tant, això fa que hi hagi aquest increment.

En tot cas, aquest és l'informe que ens fan presentar abans de l'1 d'octubre. Aprovarem el Pressupost l'octubre, per tant, després tindran temps de veure el total del Pressupost.

Tot això és de donar compte. No sé si volen fer algun aclariment."

El Ple de la Corporació es dóna per assabentat.

El Sr. Alcalde diu: "Passem a la Comissió Informativa d'Alcaldia. Moció conjunta dels grups municipals de l'Ajuntament de Banyoles per a la concessió de la Medalla d'Or de la Ciutat de Banyoles a Mossèn Pere Bach i Fernando.

Aquesta Medalla d'Or, d'aprovar-se, s'entregaria el proper dissabte, dia 18 d'octubre, a 2/4 d'1 de la tarda, en aquest Saló de Sessions; en condicions normals, excepte que hi hagués algun canvi d'última hora per algun altre motiu.

Si vol llegir les propostes d'acord Sr. Secretari."

COMISSIO INFORMATIVA D'ALCALDIA

2.1.- Moció conjunta dels grups municipals de l'Ajuntament de Banyoles per a la concessió de la Medalla d'Or de la Ciutat de Banyoles a Mossèn Pere Bach i Fernando.

Vist l'informe emès el dia 18 de setembre de 2014 per l'Instructor de l'expedient de concessió de la Medalla d'or de la ciutat, que es transcriu a continuació:

"Miquel Noguer i Planas, com a instructor de l'expedient de concessió de la Medalla d'or de la ciutat núm. A211.01.2014.1742, emet informe en base als següents

A N T E C E D E N T S :

Primer. Que en virtut de Decret d'Alcaldia núm. 2014.2442 del dia 26 d'agost de 2014 ha estat incoat l'expedient d'atorgament de la Medalla d'or de la ciutat de Banyoles a Mossèn Pere Bach i Fernando, en reconeixement a tot el seu treball en l'àmbit cultural i en el social, nomenant instructor de l'expedient a aquesta Alcaldia i Secretari de l'expedient al Sr. Jordi Turon Serra, Secretari de l'Ajuntament de Banyoles.

Segon. Que aquest Instructor ha consultat persones i entitats vinculades a Mossèn Pere Bach i Fernando per a explicar en el seu informe institucional el paper d'aquesta persona en la societat banyolina.

Terçer. Que la normativa aplicable a aquest procediment administratiu és la següent:

- *Articles 189 a 191 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.*
- *Reglament d'honors i distincions de la Ciutat de Banyoles.*

Per tot l'explicitat, l'Instructor de l'expedient a dalt referenciat emet el següent

I N F O R M E :

Pere Bach i Fernando

La família

Pere Bach i Fernando va néixer a Banyoles el dia 6 de març de 1931. Va veure la seva primera llum a la casa número 1 del carrer de la Rosa, carrer que l'any 1967 va passar a rebre el nom de mossèn Pere Dausà. La casa natal donava davant per davant de la porta d'entrada de la Casa Missió (o sigui, de l'antic monestir de Sant Esteve). Pere Bach, doncs, va viure la seva infantesa a tocar el monestir banyolí.

Allí hi va residir amb la seva família. La seva era una família d'origen modest. El seu pare Silvestre Bach i Esteve (1899-1951), nascut a Serinyà, però veí de Banyoles des de criatura, era blanquer. Els avis paterns havien vingut a viure i treballar a Banyoles de joves. El pare treballava a la blanqueria de can Prat (ca l'Esquinçagorres, al carrer de Girona). També va tenir una fabriqueta on hi feia fideus i farro, entre d'altres coses. La seva mare Maria Fernando i Nierga (1906-1976) era nascuda a Mieres, però, com el pare, era veïna de Banyoles des de la infantesa. La mare es dedicava a les tasques domèstiques i ajudava a l'economia familiar anant a fer feines, com a can Brugada Teixidor del Terme, on feia de bugadera. Dels seus fills n'han sobreviscut quatre, dos nois i dues noies: Pere, Elisa, Teresa i Joan. Pere Bach és el gran i sempre ha estat un referent per a la seva família.

La seva vocació

La seva vocació el va portar cap al sacerdoci. Va començar com a escolà a l'església de Sant Esteve del monestir (anteriorment havia rebut la proposta de ser-ho a l'església del Sagrat Cor, però ell ho havia rebutjat). De petit va viure el temps de la Segona República i de la Guerra Civil. Al començament de la Guerra Civil, l'any 1936, quan tenia cinc anys, va veure com cremaven els objectes religiosos de l'església de Sant Esteve. D'aquella època hi ha una fotografia que l'immortalitza, juntament amb altres companys de joc, al costat de la campana Martiriana estimbada.

Així, doncs, des de ben petit el va atraure la religió, i va decidir donar-se als altres a través de la seva fe i del sacerdoci.

Passada la Guerra Civil, a més dels estudis primaris i l'assistència a algun curs de dibuix, de 1942 al 1945, a l'Escola d'Arts i Oficis, va fer tres anys de preceptoria al monestir de Banyoles. I, finalment, als catorze anys va entrar al Seminari de Girona. Ja llavors l'historiador banyolí mossèn Lluís G. Constans el considerava un digne successor seu i volia

que agafés afició a l'Arxiu del monestir i a la història banyolina. No va poder ser, però sí que va agafar la dèria de conservar els tresors artístics del monestir i els seus edificis.

El 7 de novembre de 1953 va ser nomenat diaca i finalment va ser ordenat sacerdot a la catedral de Girona pel bisbe Josep Cartaïa el 4 de juliol de 1954. Uns dies després, l'11 de juliol, va celebrar la seva primera missa a l'església de Sant Esteve del monestir de Banyoles. En aquella ocasió va ser apadrinat per l'industrial banyolí Josep Gimferrer i Garriga i la seva dona i va predicar mossèn Joan Quer i Güell, arxiprest de Blanes.

L'1 d'agost del mateix any 1954 va ser nomenat vicari de Malgrat de Mar i el desembre de la parròquia de Sant Pere de Figueres. I a l'estiu de l'any següent, a l'agost del 1955, va començar de missioner diocesà i va ser adscrit a la Casa Missió de Banyoles. Feia poc, el 16 de juliol, que havia mort mossèn Lluís G. Constans, un dels seus mentors i missioner diocesà. Els missioners diocesans es dedicaven a predicar (fer missions) arreu de la diòcesi de Girona i s'escollia per a fer-ho els sacerdots més ben formats i preparats del bisbat.

D'aquesta manera, des de 1955 fins a 1993, mossèn Pere Bach no tenia cap parròquia adscrita i es dedicava a predicar arreu de les comarques gironines. Molts pobles gironins han oït les seves prediqués. Després de 1993, a causa de la davallada del nombre de capellans disponibles a la diòcesi, ha hagut també d'assumir tasques parroquials i ha estat rector de diferents pobles com: Rocacorba (des de 1984), Esponellà i Vilert, Crespià o de les parròquies del municipi de Vilademuls (inclòs Sant Mer). També en la seva tasca pastoral ha estat estretament vinculat a l'església del Sagrat Cor de Banyoles.

A més a més, va anar dinou anys a Ribesaltes, passat Perpinyà, a una comunitat de monges del Cor de Maria a fer missa per a espanyols. Va estat durant dinou anys professor de religió a l'Institut Pere Alsius. I, entre d'altres feines, va col·laborar al santuari de Santa Maria del Collell, va dirigir molts exercicis espirituals i va esdevenir consiliari de l'Obra d'exercicis espirituals, de l'Apostolat de l'Oració, de l'Hospitalitat de la Mare de Déu de Lourdes i membre del Secretariat Diocesà de Pastoral Litúrgica.

Un col·laborador inestimable

Pere Bach sempre ha estat disposat a col·laborar en tota mena d'actes religiosos i en diverses propostes cíviques, en actes de ciutat.

Ha fet missa a sol·licitud de moltes entitats banyolines, com el Centre Excursionista de Banyoles (la missa del gall a Rocacorba i en d'altres ocasions), el Club Natació Banyoles (per exemple pel seu cinquantenari) o en les festes dels gremis (dels blanquers, etc.).

Així va mateix, va ser un dels pilars bàsics del moviment escolta banyolí. En va ser un dels seus iniciadors el juliol de 1955 i hi va esmerçar intensament deu o dotze anys de la seva vida. I va ser consiliari escolta de la secció de Sant Martirià de Banyoles. Anava d'acampada amb la gent menuda, tal com informava la revista Horizontes el juliol de 1958: "bajo la vigilancia del incansable y celoso sacerdote Mossèn Pere Bach, que tanto se desvela por todos ellos." I el seu lema, o més aviat les paraules que el definien davant de qualsevol dificultat, eren aquestes: "Apa, minyons; amunt i foris; Déu ens estima". Va fer, doncs, una tasca impagable amb els infants i joves banyolins d'aquella època i que avui dia, ja grans, ho recorden com a una part fonamental en la seva pròpia formació com a persones.

Com no podia ésser d'una altra manera, ha ajudat sempre en les celebracions religioses de la Festa de Sant Martirià, en l'organització o en l'homilia a l'església de Sant Esteve. I, fins i tot, alguna vegada ha fet ell personalment l'homilia, com els anys 1994 o 2005. Així mateix, és paborde destacat de la confraria de Sant Martirià.

La seva relació amb el monestir de Banyoles i l'arqueta de Sant Martirià mereix un capítol a part. Precisament l'arqueta de Sant Martirià, o millor dit el seu robatori, a desgrat seu, el varen portar a aparèixer en molts mitjans de comunicació. Com molt bé s'escriu en el bloc banyolí Xica de Gardi, del 21 febrer de 2008, "és el zelador de Casa Missió" i "és el custodi de l'ànima del Monestir". I és cert, ell ha estat un element important en la custòdia del patrimoni històric (l'edifici, l'arqueta de Sant Martirià i els elements artístics i documentals) del monestir de Banyoles. Ho ha fet a la seva manera, cuidant-lo, valorant-lo i conservant-lo sense fer gaires escarafalls (en silenci i dia a dia).

Pere Bach sempre ha estat una persona devota i de profunda espiritualitat, treballadora, generosa, altruista i modesta i sàvia alhora. Es tracta d'un home d'acció, un predicador, un col·laborador inestimable i incansable. Els seus deixebles escoltes el defineixen com a ordenat, persistent i tenaç, de voluntat ferma, sempre optimista, i que s'arremangava el primer.

No és home d'escriptura (no és persona d'escriure gaires llibres ni molts articles), i ha preferit la reflexió interior (l'espiritualitat), la prèdica i l'obra concreta (ésser el primer en donar exemple).

La seva tasca (els seus serveis a la ciutat) ha estat desinteressada, només n'ha esperat obtenir a canvi el goig de fer-la, el goig de servir els altres. Sempre ha pensat que s'ha de combinar la meditació i la predicació amb el treball manual (l'"ora et labora" dels monjos benedictins que abans habitaven al monestir de Banyoles), i per això sempre s'ha inclinat per a realitzar també tasques manuals i s'ha encarregat del jardí, on hi ha plantat amb les seves pròpies mans molts dels arbres existents, i s'ha dedicat a escombrar davant de l'església de Sant Esteve. Precisament, per a aquesta seva dèria d'escombrar davant de l'església algú va comentar irònicament que es feia mereixedor de l'escombra de plata (un premi molt cobejat que lliura l'Associació Tècnica per a la Gestió de Residus i Medi Ambient en reconeixement a la bona gestió de la neteja viària i jardineria).

En tot cas, sí que, pel seu tarannà modest, lluitador, per la seva persistència en la custòdia del patrimoni històric del monestir, per la seva tenaç labor per a construir ciutat, però sobretot banyolins (bastir el capital humà), per la seva tasca cultural, educativa i social, i per tot allò que ha donat a la ciutat, l'han fet mereixedor de la Medalla d'Or de la Ciutat de Banyoles".

Vist l'informe emès en data 22 de setembre de 2014 pel Secretari sobre l'expedient de concessió de la Medalla d'Or de la Ciutat de Banyoles a Mossèn Pere Bach i Fernando.

Els portaveus de tots els Grups Municipals de l'Ajuntament de Banyoles proposen al Ple de la Corporació el debat de la següent moció:

Primer. Concedir la Medalla d'Or de la Ciutat de Banyoles a Mossèn Pere Bach i Fernando, en reconeixement a tot el seu treball en l'àmbit cultural, educatiu i social de la Ciutat de Banyoles.

Segon. Lliurar la Medalla d'Or en un acte públic d'homenatge a Mossèn Pere Bach i Fernando que prèviament s'anunciarà.

El Sr. Alcalde els diu:

"Jo penso que la trajectòria de Mossèn Pere Bach a la Ciutat des del seu naixement, prop del Monestir, fins ara que continua vivint en el Monestir; tot el que ha fet no només en l'àmbit religiós sinó també en l'àmbit dels escoltes, en l'àmbit social de la Ciutat i en l'àmbit de conservació del nostre patrimoni, sobretot, molt lligat amb tot el que ha estat el Monestir, doncs, penso, tal i com varem anomenar en la Junta de Portaveus i, també, després de l'informe extens que ha fet el nostre arxiver municipal, començant per la família, la votació, i les col·laboracions fins al dia d'avui, penso que, Mossèn Pere Bach i crec que ho pensem tots, Mossèn Pere Bach es mereix aquesta Medalla d'Or.

Si em permeten dir-ho, els tres folis els llegirem el dia que li atorguen... Ho podem llegir ara, aquí, però crec que tots ho han pogut llegir.

Alguna intervenció ?. Sr. Luengo.

I, el Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles, els diu:

Només perquè consti en l'acta d'aquesta la sessió plenària. Aquest grup municipal sempre s'ha estat molt crític amb la institució eclesiàstica, i, votem a favor de donar una Medalla d'Or a una persona, a una figura, que és un mossèn, no ?.

Nosaltres creiem des d'Iniciativa, i així ho volem fer constar en l'acta, que la figura del mossèn va molt més enllà, en el cas de Mossèn Pere Bach, va molt més enllà d'una figura de celebrar una -missa-.

I, tal i com ha dit el Sr. Alcalde ja llegirem tot el que ha fet, l'escoltisme, la conservació del Monestir i el treball diari que està realitzant, encara a dia d'avui

dintre del Monestir. Ja ho llegirem i ja ho direm però ho dic perquè si algú es llegeix l'acta de les sessions plenàries no s'estranyi que Iniciativa hagi votat a favor."

El Sr. Alcalde diu: *"No només hi ha votat a favor sinó que ha estat un dels precursors. Les coses s'han de dir sempre.*

Jo penso que a Mossèn Pere Bach el que es fa és un homenatge a la persona de Mossèn Pere Bach. Per tant, jo crec que ha quedat palès.

Res més."

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'aprovació de la Moció conjunta dels grups municipals de l'Ajuntament de Banyoles per a la concessió de la Medalla d'Or de la Ciutat de Banyoles a Mossèn Pere Bach i Fernando.

El Ple de la Corporació aprova la Moció per unanimitat de tots els seus membres.

El Sr. Alcalde diu: *"També, hi ha un tema del Cartipàs Municipal."*

2.2.- Cartipàs Municipal: Nomenament de representant de la Corporació en el Consell Escolar de l'Escola Municipal de Música de Banyoles.

Vist el que disposa l'article 38 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals respecte al nomenament de representants de la Corporació en òrgans col·legiats que siguin de la competència del Ple.

Vist que l'article 45 del Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius disposa que entre els membres que componen el consell escolar d'un centre públic hi ha d'haver un representant de l'Ajuntament de la localitat on es troba situat el centre.

Per tot l'explicitat, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

Primer. Nomenar el Regidor de Cultura i Patrimoni Cultural, Sr. Jordi Bosch Batlle, com a representant de la Corporació Municipal en el Consell Escolar de l'Escola Municipal de Música de Banyoles.

El Sr. Alcalde els diu: *"Sabem que en l'Escola de Música no hi havia consell escolar, s'ha constituït ara, per tant, s'ha de nomenar un membre en aquest consell.*

Sempre recau en tots els consells escolars en el Regidor d'Ensenyament, però, en aquest cas com que depèn de la Regidoria de Cultura proposaríem que fos el Regidor, Sr. Jordi Bosch Batlle.

I, com que és un canvi de nomenament del Cartipàs Municipal caldria fer l'aprovació."

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'aprovació del Nomenament de representant de la Corporació en el Consell Escolar de l'Escola Municipal de Música de Banyoles.

El Ple de la Corporació ho aprova per unanimitat.

El Sr. Alcalde diu: *"Passem al primer punt de la Comissió Informativa de Serveis Territorials..."*

Sr. Secretari si vol llegir..."

COMISSIO INFORMATIVA DE SERVEIS TERRITORIALS

3.1.- Resolució d'al·legacions i aprovació definitiva de l'Ordenança de Sorolls.

El Ple de la Corporació, en sessió celebrada en data de 28 de juliol de 2014 va adoptar l'acord d'aprovar inicialment l'ordenança reguladora del soroll i les vibracions de Banyoles i del mapa de capacitat acústica del municipi, disposant-se SOTMETRE el referit acord a informació pública pel termini de trenta dies mitjançant la publicació dels edictes corresponents en el Diari de Girona del dia 6 d'agost de 2014, en el Diari Oficial de la Generalitat nº 6679 del dia 5 d'agost de 2014 i en el Butlletí Oficial de la Província nº 151 de 8 d'agost de 2014.

Durant el referit període es va presentar una al·legació per part de AIGÜES DE BANYOLES, S.A.U. en data 28 d'agost de 2014 (RE 10480).

Vist l'informe numero 2014.1468 emes per l'enginyer municipal en data 23 de setembre de 2014 d'acord amb el qual l'activitat es troba situada en sòl urbà al Passeig de la Puda, 70, concretament dins l'illa formada pel Passeig de la Puda, Passeig Mossèn Lluís Constans, Carrer de la Sardana i el Passeig Winthuysen.

Analitzada l'al·legació i tenint en compte les últimes directrius publicades pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per la gestió i avaluació de la contaminació acústica es desestima la proposta plantejada pel titular de canviar la classificació acústica de la totalitat de l'illa de cases on es troba l'activitat, ja que l'ús principal i dominant de la zona és el residencial, per tant classificació acústica alta, tipus A.

Ara bé, tenint en compte que l'activitat Aigües de Banyoles és l'empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua a la població de Banyoles i segons el planejament urbanístic vigent disposa d'una classificació d'infraestructura, és factible reconèixer que la zona encaixa dins la classificació B1 (coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats/infraestructures). Per tant informo que és correcte modificar el plànol inicial deixant part de l'illa com a tipus B i la resta com a tipus A, segons els límits establerts en la modificació del mapa de capacitat acústica adjunt al present informe.

D'acord amb el que disposen els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'article 56 del RDL 781/1986 pel que s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 60 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- ESTIMAR PARCIALMENT les al·legacions presentades per AIGÜES DE BANYOLES, S.A.U. en data 28 d'agost de 2014 (RE 10480) en base a l'informe numero 2014.2468 emes per l'enginyer municipal en data 23 de setembre de 2014, en el sentit de desestimar la proposta plantejada per AIGÜES DE BANYOLES de canviar la classificació acústica de la totalitat de l'illa de cases on es troba l'activitat, ja que l'ús principal i dominant de la zona és el residencial, per tant classificació acústica alta, tipus A. Ara bé, tenint en compte que l'activitat Aigües de Banyoles és l'empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua a la població de Banyoles i segons el planejament urbanístic vigent disposa d'una classificació d'infraestructura, és factible reconèixer que la zona encaixa dins la classificació B1 (coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats/infraestructures). Per tant es considera adient modificar el plànol inicial deixant part de l'illa com a tipus B i la

resta com a tipus A, segons els límits establerts en la modificació del mapa de capacitat acústica.

SEGON.- APROVAR DEFINITIVAMENT l'ordenança reguladora del soroll i les vibracions de Banyoles i del mapa de capacitat acústica del municipi.

TERCER.- TRAMETRE, en el termini de 15 dies a l'Administració de l'Estat i a la de la Generalitat de Catalunya l'acord d'aprovació definitiva de l'Ordenança i la còpia íntegra i fefaent d'aquesta.

Tanmateix s'ha de donar trasllat al Departament de Medi Ambient als efectes de l'art. 9.5 de la Llei 16/2002, de 28 de juny.

El Sr. Alcalde diu: "Gràcies Sr. Secretari.
Sr. Vilanova."

I, el Sr. Miquel Vilanova Cullell, Regidor d'Urbanisme, els diu:

"Gràcies Sr. Alcalde. Sres. i Srs. Regidors. Ciutadans..."

Senzillament és ratificar i aprovar definitivament aquesta Ordenança de Sorolls que varem debatre en l'anterior Ple.

D'al·legacions en concret només n'hi havia una. S'estima parcialment. Era una al·legació referent en l'àmbit on està ubicada la companyia d'Aigües de Banyoles. Sol·licitava que es reconsiderés la ratificació quant al seu mapa de sorolls, donat que és un equipament que no és tan innocu com un ús residencial.

Llavors, el que demanaven era que s'estengués més la part que els tocava. Això se'ls ha estimat en part perquè fos una mica més extensiu a la dreta de la Carretera de la Puda, i no se'ls estima pel que fa a l'àmbit més gran perquè afectava tota una zona de xalets i no era convenient.

Aquesta és l'única al·legació que hi havia. Per tant, es proposa aquesta aprovació definitiva de l'Ordenança de Sorolls."

El Sr. Alcalde diu: "Gràcies Sr. Vilanova. Alguna consideració per part de vostès ?.

Sr. Luengo."

El Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles, diu:

"El nostre grup va comunicar en la seva aprovació inicial que faria al·legacions. No les hem fetes. Ho reconeixem. Se'ns ha passat el temps, per tant, no les hem pogut fer.

No hi podem votar en contra; tampoc hi podem votar a favor perquè no ens acaba de convèncer. Hi ha unes aportacions que nosaltres hem fet que consten en l'acta. Alguna sí que l'han observada con fer aquest mapa sonomètric de la Ciutat abans d'aprovar aquesta ordenança. Però, ens hagués agradat que hi hagués hagut un estudi o un informe valorant la possibilitat que el Front d'Estany tingués la mateixa capacitat sonora del Reglament d'Activitats de l'Estany.

Aquesta aportació era la crítica que fèiem en la seva aprovació inicial; l'havíem d'haver convertit en al·legació, ho repeteixo, ens hem equivocat. No ens ha donat temps per això no l'hem pogut fer. Per això, el nostre vot serà d'abstenció"

El Sr. Alcalde els diu: "Val a dir que la sonometria hem agafat la de la Generalitat de Catalunya, per tant, l'enginyer municipal ho ha contrastat.

Això li vaig dir en comissió informativa i li dic en sessió plenària.

Alguna consideració més ?. No."

El Sr. Alcalde sotmet a votació l' Aprovació de la Resolució d'al·legacions i aprovació definitiva de l'Ordenança de Sorolls, essent la votació de 15 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió, Regidor no adscrit, Junts per Banyoles i CUP) i 1 abstenció (del grup municipal: Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

El Sr. Alcalde els diu: "Ara passaríem, potser, al punt més important d'avui que és -l' Aprovació de l'Avanç del POUM-, el Pla d'Ordenació Urbana de la Ciutat. I fent servir les noves tecnologies, el projector i una pantalla visual, el Sr. Vilanova ens farà l'explicació.

En tot cas, en primer lloc el Sr. Secretari de la Corporació en llegirà les propostes d'acord."

3.2.- Aprovació de l'Avanç del POUM.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió celebrada en data de 17 de desembre de 2012 va adoptar, entre d'altres, l'acord d' Iniciar els treballs de revisió del planejament general i de formació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

Atès que en el propi acord es va aprovar i disposar la publicació del Programa de participació ciutadana, a aplicar durant el procés de la seva tramitació, per tal de garantir els drets d'iniciativa, informació i participació ciutadana, de conformitat amb el que preveu l'article 105 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Atès que en data 1 de juliol de 2014, amb registre general d'entrada núm. 8267, la mercantil Lavola 1981, SL, comunica la finalització dels treballs corresponents al procés de participació ciutadana en fase d'avanç i adjunta:

- El programa de participació ciutadana i informe resum dels resultats del procés de participació en fase d'avanç.
- Document d'esquema de les sessions i conclusions de les tres sessions de participació realitzades.
- Enquesta de percepció ciutadana: model d'enquesta, informe web dels resultats de l'enquesta i document excel amb el detall de les diferents enquestes.

Atès que en data 18 de juliol de 2014, amb registre general d'entrada núm. 9119, la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme tramet un exemplar referent a l'avanç del POUM del municipi de Banyoles, redactat per l'equip tècnic de la referida Direcció General amb la col·laboració de l'Arquitecte assessor extern, ECN, per tal que, es procedeixi a la seva tramitació. Així mateix, es sol·licita que es comuniqui l'acord plenari adoptat en relació a aquest pla urbanístic.

L'Avanç està integrat per la següent documentació:

- I. Memòria de la Informació.
- II. Memòria de la informació Urbanística.
Annex Refosa del planejament vigent: Recull d'expedients
- III. Memòria d'ordenació
Annex 1 Estudi socioeconòmic de necessitats d'habitatge
Annex 2 Estudi preliminar d'avaluació de la mobilitat generada
Annex 3 Estudi d'inundabilitat preliminar
Annex 4 Estudi preliminar de riscos geològics

- IV. Programa de participació
- V. Informe de sostenibilitat ambiental preliminar.
- VI. Documentació gràfica : Plànols d'informació i plànols de proposta.

Vist l'informe conjunt emès pel Secretari de la Corporació, el senyor Jordi Turon Serra, l'arquitecte municipal Xavier Cornejo Mata i per la Cap de l'Àrea d'Urbanisme, la senyora Isabel Prado Moran, en data 3 de setembre de 2014, d'acord amb el qual:

"...Primer.- D'acord amb el que determinen els articles 101 i 106 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, per facilitar la participació dels ciutadans en la formulació dels plans urbanístics, prèviament a l'aprovació inicial l'Ajuntament pot acordar publicar i sotmetre a informació pública avanços dels instruments de planejament urbanístic. La publicació i subjecció a informació pública de l'avanç de pla és obligatòria en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal. Tal com s'ha exposat, amb caràcter previ, aquest Ajuntament, en data 17 de desembre de 2012 va aprovar i publicar el Programa de participació ciutadana, de conformitat amb el que preveu l'article 105 del Decret 305/2006, de 18 de juliol. Segon.- En quan al contingut l'article 106.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix que:

"106.2. L'avanç de l'instrument de planejament ha de contenir:

- a) Els objectius i els criteris generals del pla*
- b) Una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública*
- c) La descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació.*
- d) Si l'instrument de planejament està sotmès a avaluació ambiental, un informe ambiental preliminar per tal que l'òrgan ambiental pugui determinar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'informe de sostenibilitat ambiental. Sens perjudici del què pugui establir la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, l'informe ambiental preliminar, quan es tracti del pla d'ordenació urbanística municipal, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'article 70 d'aquest reglament i, quan es tracti de plans urbanístics derivats, ha de contenir els aspectes assenyalats en les lletres a i b de l'apartat 1 de l'article 100 d'aquest Reglament."*

L'article 70, en les lletres a i b, del Decret 305/2006, de 18 de juliol disposa:

"a) Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla, el què inclou:
1r.- La descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn. 2n. La determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del pla, establerts en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en els instruments de planejament territorial, els plans directores urbanístics o altres plans o programes aplicables. 3r. La definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla, d'acord amb els requeriments ambientals assenyalats en les apartats anteriors i amb els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 de la Llei d'Urbanisme, els quals ha de referir-se, entre d'altres aspectes, a la sostenibilitat global del model d'ordenació; al cicle de l'aigua; a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural; a la qualitat del paisatge; a la qualitat de l'ambient atmosfèric; i a la contaminació acústica i lluminosa. Aquest objectius ambientals han de ser formulats de forma jerarquitzada en funció del seu grau d'importància relativa.

b) Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada, el què inclou: 1r. La descripció de les característiques de les alternatives considerades. 2n. L'anàlisi, per cada alternativa considerada, dels efectes globals i dels de les seves determinacions estructurals, d'acord amb les objectius i criteris ambientals a què es refereix l'apartat a), tercer paràgraf, d'aquest article."

Així mateix i de conformitat disposa l'article 86 bis 1.a) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, afegit per l'article 32 de la Llei 3/2012, que textualment diu:

"1. L'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics, de conformitat amb aquesta llei i amb el reglament que la desplega. Aquesta integració, d'acord amb la legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, comporta necessàriament les actuacions següents:

a) L'elaboració, per l'òrgan o la persona que promogui el pla, d'un informe de sostenibilitat ambiental preliminar i el lliurament d'aquest informe a l'òrgan ambiental perquè emeti el document de referència, havent efectuat les consultes necessàries. L'òrgan promotor del pla pot dur a terme aquestes consultes si és part de l'Administració de la Generalitat i ho comunica prèviament a l'òrgan ambiental.

La direcció general competent en matèria d'ordenació del territori i d'urbanisme ha d'elaborar l'informe territorial i urbanístic sobre l'avanç del pla, i l'ha de trametre a l'òrgan competent en matèria ambiental perquè l'incorpori al document de referència"

Terçer.- De conformitat amb el que estableixen els articles 23, 106.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, i Disposició addicional setena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics, cal exposar a informació pública l'avanç de planejament del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Banyoles aprovat mitjançant la publicació d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona, en els dos diaris de difusió de la província, a la pàgina web municipal i al tauler anuncis municipal, sense perjudici de l'adopció de qualsevol altra mesura de divulgació o publicitat que es consideri adient, per tal que tot aquell interessat pugui examinar-lo, formular les consultes que estimi oportunes i presentar quantes aportacions, suggeriments o reclamacions consideri adients.

D'acord al que disposa la Disposició Transitòria 18 i l'article 86 bis 1.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'avanç dels plans urbanístics subjectes a avaluació ambiental s'ha de trametre al departament o departaments competents en matèria d'urbanisme i de medi ambient (Departament de Territori i Sostenibilitat). L'òrgan ambiental (l'Oficina Territorial d'Avaluació ambiental) ha de fer les consultes sobre l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i la notificació al promotor del document de referència, previst a l'article 20 de la Llei 6/2009, havent efectuat les consultes necessàries, en el termini de dos mesos. La direcció general competent en matèria d'urbanisme, en el cas de plans tramitats pels ens locals, ha de lliurar a l'òrgan ambiental, en el termini d'un mes a comptar de la recepció de l'avanç del pla, un informe urbanístic i territorial que inclogui la valoració de l'adequació de l'avanç del pla a la legislació urbanística vigent, a les directrius del planejament territorial i als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible. Aquest informe s'ha d'incorporar com a annex al document de referència.

Conclusions.-

Per tal de procedir a la publicació i subjecció a informació pública de l'avanç de Pla cal corregir els errors detectats i tenir en compte les següents consideracions:

I. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

- Cal justificar en relació a la zona sota monestir la compatibilitat entre protecció del patrimoni històric i natural a mantenir, en tant que exemple del sistema de rec de l'horta banyolina, a la qual es refereix la pàgina 28, i l'execució de la connexió de Joan XXIII, Avinguda La Farga, Ronda Canaleta per descarregar llibertat/països catalans, a la qual es refereix la pàgina 40.

- Pàgina 36, en l'apartat relatiu a la contaminació acústica es parla també de contaminació lumínica. El Mapa de capacitat acústica del municipi de Banyoles està elaborat, aprovat i en informació pública.
- Pàgina 48, es parla del Pla Territorial Sectorial de Connectivitat Ecològica de Catalunya, el qual està en tramitació i per tant no és vigent. No obstant això, es pot fer referència a que es tindran en compte les seves previsions, encara que no estigui en vigor, en el moment de redacció del POUM, per tal d'assegurar la futura coherència del planejament urbanístic amb el territorial.
- Pàgina 51, l'acord del Ple de l'Ajuntament de Banyoles de declaració de bé comunal de l'Estany i tot el sistema lacustre que hi està connectat, no és de l'any 1992, és de l'any 1993 (aprovació definitiva de l'expedient 28 de gener de 1993).
- Pàgina 51 apartat 5.3 patrimoni històric : S'ha d'adaptar al contingut del Pre - Catàleg del TRPGOU de Banyoles, ampliat mitjançant Modificació del TRPGOU aprovada definitivament en data 15 de juliol de 2009.
- Pàgina 58, Actualment només n'hi ha dues associacions : Associació de comerciants de Banyoles i Pla de l'estany (ACB) i l'Associació Banyoles Comerç i Turisme. L'Associació St. Pere, Farga, Vila Olímpica i Mn Constans estan dins la de Comerç i Turisme.
- Pàgina 67, parla de Banyoles com a ciutat cultura popular i teatre, faltaria afegir la perspectiva de Banyoles com a ciutat esportiva (Destinació Turística Esportiva).
- pàgina 73, falta com equipament educatiu la cinquena escola "Camins".
- pàgina 75, falten els equipaments administratius (Ajuntament, Consell Comarcal..), els assistencials, els de seguretat (MMEE, policia local, Bombers), i, dins dels socioculturals, els cívics (casals, centre cívic..)

II. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA

Consideracions generals

- Cal avaluar les especificacions de cadascuna de les zones i sectors
- Cal incorporar les determinacions de la MPG Usos aprovada definitivament en data 18 de juny de 2008.
- Cal incorporar la normativa reguladora del usos recreatius al municipi de Banyoles.
- Cal incorporar la regulació dels sectors desenvolupats d'ençà de l'aprovació del TRPGOU l'any 2001.
- Cal completar la regulació de les zones qualificades com a xalets aïllats amb la modificació referent a usos i normativa complementària per a les zones de xalets aïllats aprovada per la CPU en data de 23/2/93. (i posteriors modificacions de la mateixa)
- Es considera oportú l'anàlisi de determinats aspectes com l'alçada reguladora, les tanques, edificacions auxiliars, usos admesos i separació a partió de forma parametritzada a fi i efecte de poder detectar les incoherències del planejament vigent.

Consideracions particulars

Pàg. 20 a 22

En l'apartat 2 de planejament urbanístic municipal vigent cal incorporar les modificacions portades a terme d'ençà de l'any 2010.

Pàg. 24

Caldrà relacionar els usos del sistema d'equipaments respectant la descripció vigent de l'article 41 del TRPGOU de Banyoles continguda en la modificació puntual del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles per a la regulació general d'usos, aprovada definitivament en data 4 d'octubre de 2012 .

- a) Docent, amb la possibilitat d'instal·lar centres maternals i pre-escolars, d'E.G.B., de B.U.P., de Formació Professional i les seves instal·lacions annexes.
- b) Sanitari-assistencial: Hospitals, centres extra-hospitalaris, residències de vells i guarderies.
- c) Socio-cultural: Cases de cultura, biblioteques, centres socials i llars de vells.
- d) Administratiu: Centres per a l'Administració Pública, congressos, serveis i altres anàlegs.
- e) Esportiu.

- f) Cementiri, mercat, escorxador, bombers, funerari, taller artesanal i altres serveis tècnics.
g) Residencial: Edificis destinats a residència col·lectiva, apartaments per a joves i/o esportistes, o albergs.

L'ús residencial especificat en g) és incompatible amb els usos a) docent i f) serveis, en una mateixa unitat superficial. (Text Refós de la modificació puntual del text refós del pla general d'ordenació urbana de banyoles per a la regulació dels usos admesos en àmbits qualificats com a sistema d'equipaments públics, aprovat definitivament en data 23 de desembre de 2004)

Pàg. 25

Cal prendre en consideració l'establert pel PENAB.

Així mateix cal refundre l'apartat C.1 per el conjunt del veïnat Guèmol.

Pàg. 26

Cal mantenir el redactat dels usos de les plantes pis per evitar la possible confusió de que tots els usos es poden admetre en planta pis vinculats a la planta baixa.

(...) S'admeten l'ús de restauració i l'ús comercial en planta primera quan forma part del local situat a la planta baixa i no té accés independent des de l'exterior.

La densitat d'habitatges de la zona C.12 ha estat modificada per la MPG Usos 2008.

Cal incorporar el fet que en els conjunts de "Mas Palau", "l'Ametller i de "Sant Pere" s'aplicaran, transitòriament, les ordenances anteriors (que permeten edificar en planta i pis el 60% de la parcel·la), fins que no es redacti l'Estudi de Detall corresponent. (art. 55.2.2 TRPGOU)

Pàg. 30

La distància mínima a límits ha de ser sempre de 5m.

La densitat del sector industrial està regulada, en part, per la DT5 de la MPG Usos.

Apartat 2.5.1

Cal incorporar les determinacions contingudes en la l'aprovació provisional de la modificació del TRPGOU en l'àmbit de la ronda monestir - riera canaleta.

Apartat 2.5.2

No s'han incorporat les determinacions de l'aprovació provisional de la Modificació puntual del TRPGOU a l'àmbit del PE II, UA5c, i els terrenys d'ús industrial adjacents entre els carrers dels Blanquers, Girona, Barcelona i ronda monestir. En aquest sentit cal remarcar que s'ha exclòs l'illa de sòl urbà qualificada a dia d'avui com a illa industrial (I.3).

Annex Refosa del planejament vigent : Manca incorporar les modificacions de planejament aprovades des de l'any 2010.

III. MEMÒRIA DE LA ORDENACIÓ

- UP1 sector no desenvolupat: Pendent reparcel·lació, cessions i urbanització.

- Pàg. 3 : La referència a Annex del TR 2011 s'ha de substituir per Annex TR 2001

- Pàg. 3, En relació als Plans especials urbanístics per refundre a la normativa del POUM : manca incorporar els següents, que figuren en els annexos del TR 2001:

- Pla regulador de l'edifici en l'àmbit de la UA16
- Pla d'ordenació de les edificacions del front accés llevant
- Pla Especial de reforma interior UA18

- Pàg. 3: El Pla Especial del Nucli Antic (PENAB) afegeix 4 àmbits (no 3) de sòl urbà per desenvolupar-se:

- Pla Especial santa maria
- PMU Servites
- PAU Passatge Llibertat
- PMU Providència

Las modificació del TRPGOU a l'entorn del nucli antic afegeix el Pla Especial Ca l'Ametller (fora de l'àmbit del PENAB).

- Pàg. 4: La unitat d'actuació UA5c està executada i rebuda la urbanització (acord JGL 20 de febrer de 2006). La unitat d'actuació Can Sisò - Pare Claret està executada i rebuda la urbanització.

- Pàg. 5: En relació a l'activitat econòmica s'estableix que cal estudiar la permissibilitat de nous centres recreatius (no comercials) i en canvi potenciar els usos comercials i de serveis de proximitat.

- Pàg. 5: Cal aclarir que els habitatges protegits es van concentrar durant els anys 70 a la Farga i també a altres indrets dels municipi com Canaleta, Can Puig... (actualment

aquests ja no tenen aquesta qualificació d'habitatge protegit). En les promocions construïdes més recentment no existeix aquesta concentració (Cal General, carrer Orfes, Pla de l'Ametller, carrer Llibertat).

- Pàg. 6: Dins de l'impuls a l'activitat i potenciació de sectors s'ha de considerar l'activitat esportiva.

- Pàg. 7: En relació a les mancances detectades en el sistema d'equipaments, pel que fa al cementiri, el POUM ha d'incorporar un estudi sobre les necessitats que en relació al servei de cementiri es poden preveure en l'àmbit del planejament redactat, d'acord al que disposa l'article 42 del Decret 297/1997 Reglament de Policia Sanitària Mortuòria. Per altra part el concessionari manifesta que amb els espais que hi ha actualment al cementiri, hi ha sepultures per 23 anys. Per tant, el terreny situat al costat del cementiri, qualificat d'equipament, podria ser destinat a la implantació d'un tanatori. Pel que fa al gran centre cívic polivalent hi ha la previsió de construir una biblioteca.

- Pàg. 10: L'actualització del Pla Especial de Protecció i restauració de l'entorn de l'Estany està encarregada (Contracte administratiu de serveis a l'Arquitecte Dolors Casanovas i Voltà).

- Pàg. 11: Pla Especial del Recs, d'acord amb els tècnics redactors s'han d'afegir les següents consideracions:

L'Estany no només és element identitari del municipi per antonomàsia, sinó que, a més té la consideració de Bé Comunal, juntament amb tot el sistema lacustre que hi està connectat, del qual formen part Estanyols i recs de desguàs.

El Pla ha de fixar i normativitzar els criteris de tractament del Recs.

Els treballs del Pla Especial es troben finalitzats en la primera fase d'informació i diagnosi i contemplen els següents criteris i objectius, els quals seran la base de la normativa que hi incorporarà:

- Facilitar el reconeixement Dignificar-los en el sentit que no siguin vistos només com un desguàs sinó com un fet fonamental de la seva historia.

-Recs troncats (no principals).

- Definir uns criteris de base para la funcionalitat i racionalització de cada rec i cada derivació, a partir del reconeixement de la seva funció històrica dins l'evolució de la industrialització de la ciutat, lo que permetrà establir unes pautes i criteris d'intervenció a partir de la necessitat que es determini per aquests recs troncats, però també estudiar els seus nous possibles aprofitaments o substituir o anular trams poc útils.

- Protegir els edificis i elements Utilitzar aquests elements històrics de l'energia hidràulica, existent durant segles, com a formula didàctica.

Determinar les intervencions públiques necessàries així com la seva prioritació no només per recuperar o rehabilitar aquests elements més significatius, sinó sobretot per aconseguir obrir itineraris de vianants, al costat dels recs troncats, en vistes al seu reconeixement.

Annex 1 Estudi socioeconòmic de necessitats d'habitatge : Pàg 47 Equipament Les saques no està previst al TRPGOU 2001.

IV. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ

En relació a la participació ciutadana aquesta s'haurà de reforçar durant la tramitació del POUM.

V. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR.

- Pàg. 5 : Marc normatiu afegir la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

- Cal estudiar la inclusió dins del PEIN de la zona situada davant el CNB i la zona de la Puda (qualificació urbanística sòl urbà).

- Pàg. 70: Pla Especial del Recs, d'acord amb els redactors s'han d'afegir les següents consideracions:

L'Estany no només es element identitari del municipi per antonomàsia, sinó que a més té la consideració de Bé Comunal juntament amb tot el sistema lacustre que hi està connectat, del qual formen part Estanyols i recs de desguàs.

El Pla ha de fixar i normativitzar els criteris de tractament del Recs.

Els treballs del Pla Especial es troben finalitzats en la primera fase d'informació i diagnosi i contemplen els següents criteris i objectius, els quals seran la base de la normativa que hi incorporarà:

- Facilitar el reconeixement Dignificar-los en el sentit que no siguin vistos només com un desguàs sinó com un fet fonamental de la seva historia.

-Recs troncats (no principals).

- Definir uns criteris de base para la funcionalitat i racionalització de cada rec i cada derivació, a partir del reconeixement de la seva funció històrica dins l'evolució de la industrialització de la ciutat, lo que permetrà establir unes pautes i criteris d'intervenció a partir de la necessitat que es determini per aquests recs troncats, però també estudiar els seus nous possibles aprofitaments o substituir o anular trams poc útils.

- Protegir els edificis i elements Utilitzar aquests elements històrics de l'energia hidràulica, existent durant segles, com a formula didàctica.

Determinar les intervencions públiques necessàries així com la seva prioritització no només per recuperar o rehabilitar aquests elements més significatius, sinó sobretot per aconseguir obrir itineraris de vianants, al costat dels recs troncats, en vistes al seu reconeixement.

Estudiar la implantació d'una zona d'aparcament al voltant de l'Estany.

VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Consideracions generals:

- Seria convenient incorporar els jaciments continguts en l'inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya ja que no han estat mai incorporats en els documents de planejament.*
- Introduir els codis del elements pre-catalogats en els plànols d'ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable així com en el plànol del règim de sòl i ordenació del sòl no urbanitzable.*
- Cal incorporar les afectacions de les carreteres que hi ha en el terme municipal. C-66 C-150 i altres.*
- Manca refondre el pla especial urbanístic d'identificació i regulació de les masies i cases rurals del municipi de Banyoles, aprovat definitivament en data 23 de juliol de 2013.*
- Els sectors UP7, UP9, Ampliació NP3, UP4, UP2 i UP6 ja estan desenvolupats, urbanitzats i recepcionats, i per tant, formen part del sòl urbà. Cal corregir el tipus de línia que delimita aquests sectors.*
- Cal indicar els topònims dels recs i les pesqueres.*
- Cal aclarir quin és el límit del sòl urbà en la banda de l'estany.*
- Cal refondre el planejament confrontant dels municipis veïns per disposar de la informació que permeti estudiar la continuïtat territorial.*

Consideracions particulars:

Plànol i.07

Els sectors UP7, UP9, Ampliació NP3, UP4, UP2 i UP6 ja estan desenvolupats, urbanitzats i recepcionats i, per tant, formen part del sòl urbà. Cal corregir el tipus de línia que delimita aquests sectors.

Plànol i.11a

El P36 anteriorment era el carrer Sant Martíria però en la revisió efectuada l'any 2009 es suprimeix aquest element.

D'acord amb la MPTRPGOU a l'entorn del nucli antic Mas Usall té el codi 44 i no el 36 com indica el plànol.

Seria convenient incorporar els jaciments continguts en l'inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya ja que no han estat mai incorporats en els documents de planejament.

Plànol i.16a

Rectificar la taca del dipòsit d'aigua del costat del monestir i indicar que conforma el sistema d'infraestructures (T).

Entenc que el tram del passeig arbrat entre el passeig Dalmau i "La Draga" conforma el sòl urbà.

Plànol i.16b-1

Rectificar la taca del dipòsit d'aigua del costat del monestir i indicar que conforma el sistema d'infraestructures (T).

Entenc que el tram del passeig arbrat entre el passeig Dalmau i "La Draga" conforma el sòl urbà.

Plànol i.16b-2

Rectificar la taca del dipòsit d'aigua del costat del monestir i indicar que conforma el sistema d'infraestructures (T).

Cal aclarir quin és el límit del sòl urbà en la banda de l'estany.

Plànol I.16d.1

En una part de l'illa que confronta amb el parc de la draga (passeig Gaudí - passeig Generalitat - passeig de la Draga - carrer Lluís Companys) és obligat implantar-hi usos diferents dels d'habitatge. Cal prendre en consideració l'establert a la Modificació puntual del projecte d'adaptació de l'ordenació física del PE de la Vila Olímpica als projectes d'edificació resultants del concurs convocat pel consorci pel desenvolupament de la vila olímpica i parc de la draga a l'àmbit de les parcel·les qualificades com a front de parc (F.P), aprovada definitivament en data 6 de març de 2002.

Plànol I.16d.2

Delimitació errònia de l'equipament E3 en tant hi ha un vial que passa per la banda sud. Aclarir quina és la delimitació de la banda nord de l'ED1.

Plànol I.12d.3

Aclarir quina és la delimitació de la banda nord de l'ED1.

Plànol I.16d.4

El tram del passeig arbrat entre el passeig Dalmau i "La Draga" conforma el sòl urbà. Cal incorporar doncs la franja de sistema estany.

Entre els dos edificis de "Can Quim del Rec" està qualificat com a verd públic (V1) i no com a sistema viari com s'ha refós.

El reclau on hi ha el gimnàs de l'escola de "La Vila" està qualificat d'equipament i forma part de la finca de l'escola. Així doncs caldrà rectificar la delimitació de la zona C.1c.

Plànol I.16d.5

No s'ha incorporat l'afectació de la Ronda del Monestir sobre la finca del propi monestir continguda en la MPG a l'entorn del nucli antic de l'any 2009.

La plaça d'accés al monestir també està qualificada d'equipament.

Pel que fa al CEIP de "Can Puig" E20 dir que no existeix la franja de vial entre els garatges (S.5) i l'equipament (E).

Plànol I.16d.6

L'equipament E7 està delimitat per la banda est per una sola tirada. Caldrà aclarir quina és al tirada correcta.

Plànol I.16d.7

Caldrà refundre la franja del sistema estany i aclarir quin és el límit del sòl urbà en la banda de l'estany.

Plànol I.16d.8

L'edifici del teatre municipal no és un equipament. D'acord amb el planejament vigent està qualificat com a volumetria específica i regulat per la Modificació puntual del P.G en part de l'illa del Passeig de la indústria i dels carrers Pere Alsius i

Mn. Reixach, aprovada definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme en data de 21 de desembre de 1989.

Plànol I.16d.9

No modificar les zones qualificades de verd públic relacionades amb la plaça de la Pau.

Plànol I.16d.10

La separació de vial grafiada en alguna de les illes del sector UP6 no és correcta.

Plànol I.16d.11

En el text refós del 2001 no hi ha el retranqueig de l'inici del carrer de Joan G. Junceda. Tampoc hi ha el vial que separa les dos últimes cases del carrer del Pla de les Vinyes.

Plànol I.16d.12

La illeta on desemboca el carrer del Mas Guèmol està qualificada de verd públic (V1). La zona verda de "Can Sisó" ocupa la vorera del carrer del Remei.

Plànol I.16d.13

La franja de zona verda del Ptge de Dolors Monserda i Macià / carrer del pare Francesc X. Butinyà i Hospital hauria de ser S.313.

Plànol I.16e

UA12 executada

Falta PMU providència

Plànol I.17c

Falta completar la xarxa elèctrica AT i BT de la banda sud del municipi.

Plànol I.20

Manca actualitzar l'estudi del sòl vacant a data de juliol de 2014.

Plànol P.01

En la zona industrial on es preveu la renovació urbana (àmbit PE II, PE III i agrienergia) excloure precisament la illa d'Agrienergia, en tant s'ha exclòs de la MPPGOU de Banyoles de l'àmbit del PE.II, UA5c i alguns terrenys industrials adjacents entre els carrers dels Blanquers, Girona, Barcelona i ronda del Monestir.

Atès que en el document que es pretén aprovar no s'hi incorporen d'ofici les consideracions i rectificacions que consten a l'informe 2014.2370, de data 3 de setembre de 2014, emès pel Secretari de la Corporació, l'arquitecte municipal i per la Cap de l'Àrea d'Urbanisme.

Vist el que disposen els articles 101 i 106 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist el que disposa la Disposició Transitòria 18 i l'article 86 bis 1.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Vist el que preveu la Disposició addicional setena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, pel que fa al compliment de les obligacions de publicitat per mitjans telemàtics i els articles 23 i 106.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Per tot l'exposat es proposa al Ple de l'Ajuntament de Banyoles, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR l'Avanç de la Revisió del POUM de Banyoles, elaborat per l'equip tècnic de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, amb la col·laboració de l'Arquitecte assessor extern, ECN, tot incorporant d'ofici les consideracions i rectificacions que consten a l'informe 2014.2370, de data 3 de setembre de 2014, emès pel Secretari de la Corporació, l'arquitecte municipal i per la Cap de l'Àrea d'Urbanisme i que son les següents:

Per tal de procedir a la publicació i subjecció a informació pública de l'avanç de Pla cal corregir els errors detectats i tenir en compte les següents consideracions:

I. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

- *Cal justificar en relació a la zona sota monestir la compatibilitat entre protecció del patrimoni històric i natural a mantenir, en tant que exemple del sistema de rec de l'horta banyolina, a la qual es refereix la pàgina 28, i l'execució de la connexió de Joan XXIII, Avinguda La Farga, Ronda Canaleta per descarregar llibertat/països catalans, a la qual es refereix la pàgina 40.*
- *Pàgina 36, en l'apartat relatiu a la contaminació acústica es parla també de contaminació lumínica. El Mapa de capacitat acústica del municipi de Banyoles està elaborat, aprovat i en informació pública.*
- *Pàgina 48, es parla del Pla Territorial Sectorial de Connectivitat Ecològica de Catalunya, el qual està en tramitació i per tant no és vigent. No obstant això, es pot fer referència a que es tindran en compte les seves previsions, encara que no estigui*

en vigor, en el moment de redacció del POUM, per tal d'assegurar la futura coherència del planejament urbanístic amb el territorial.

- Pàgina 51, l'acord del Ple de l'Ajuntament de Banyoles de declaració de bé comunal de l'Estany i tot el sistema lacustre que hi està connectat, no és de l'any 1992, és de l'any 1993 (aprovació definitiva de l'expedient 28 de gener de 1993).
- Pàgina 51 apartat 5.3 patrimoni històric : S'ha d'adaptar al contingut del Pre - Catàleg del TRPGOU de Banyoles, ampliat mitjançant Modificació del TRPGOU aprovada definitivament en data 15 de juliol de 2009.
- Pàgina 58, Actualment només n'hi ha dues associacions : Associació de comerciants de Banyoles i Pla de l'estany (ACB) i l'Associació Banyoles Comerç i Turisme. L'Associació St. Pere, Farga, Vila Olímpica i Mn Constans estan dins la de Comerç i Turisme.
- Pàgina 67, parla de Banyoles com a ciutat cultura popular i teatre, faltaria afegir la perspectiva de Banyoles com a ciutat esportiva (Destinació Turística Esportiva).
- pàgina 73, falta com equipament educatiu la cinquena escola "Camins".
- pàgina 75, falten els equipaments administratius (Ajuntament, Consell Comarcal..), els assistencials, els de seguretat (MME, policia local, Bombers), i, dins dels socioculturals, els cívics (casals, centre cívíc..)

II. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA

Consideracions generals

Cal avaluar les especificacions de cadascuna de les zones i sectors

- Cal incorporar les determinacions de la MPG Usos aprovada definitivament en data 18 de juny de 2008.
- Cal incorporar la normativa reguladora del usos recreatius al municipi de Banyoles.
- Cal incorporar la regulació dels sectors desenvolupats d'ençà de l'aprovació del TRPGOU l'any 2001.
- Cal completar la regulació de les zones qualificades com a xalets aïllats amb la modificació referent a usos i normativa complementària per a les zones de xalets aïllats aprovada per la CPU en data de 23/2/93. (i posteriors modificacions de la mateixa)
- Es considera oportú l'anàlisi de determinats aspectes com l'alçada reguladora, les tanques, edificacions auxiliars, usos admesos i separació a partió de forma parametritzada a fi i efecte de poder detectar les incoherències del planejament vigent.

Consideracions particulars

Pàg. 20 a 22

En l'apartat 2 de planejament urbanístic municipal vigent cal incorporar les modificacions portades a terme d'ençà de l'any 2010.

Pàg. 24

Caldrà relacionar els usos del sistema d'equipaments respectant la descripció vigent de l'article 41 del TRPGOU de Banyoles continguda en la modificació puntual del text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles per a la regulació general d'usos, aprovada definitivament en data 4 d'octubre de 2012 .

- h) Docent, amb la possibilitat d'instal·lar centres maternals i pre-escolars, d'E.G.B., de B.U.P., de Formació Professional i les seves instal·lacions annexes.
- i) Sanitari-assistencial: Hospitals, centres extra-hospitalaris, residències de vells i guarderies.
- j) Socio-cultural: Cases de cultura, biblioteques, centres socials i llars de vells.
- k) Administratiu: Centres per a l'Administració Pública, congressos, serveis i altres anàlegs.
- l) Esportiu.
- m) Cementiri, mercat, escorxador, bombers, funerari, taller artesanal i altres serveis tècnics.
- n) Residencial: Edificis destinats a residència col·lectiva, apartaments per a joves i/o esportistes, o albergs.

L'ús residencial especificat en g) és incompatible amb els usos a) docent i f) serveis, en una mateixa unitat superficial. (Text Refós de la modificació puntual del text refós del pla general d'ordenació urbana de banyoles per a la regulació dels usos admesos en àmbits qualificats com a sistema d'equipaments públics, aprovat definitivament en data 23 de desembre de 2004)

Pàg. 25

Cal prendre en consideració l'establert pel PENAB.

Així mateix cal refundre l'apartat C.1 per el conjunt del veïnat Guèmol.

Pàg. 26

Cal mantenir el redactat dels usos de les plantes pis per evitar la possible confusió de que tots els usos es poden admetre en planta pis vinculats a la planta baixa.

(...) S'admeten l'ús de restauració i l'ús comercial en planta primera quan forma part del local situat a la planta baixa i no té accés independent des de l'exterior.

La densitat d'habitatges de la zona C.12 ha estat modificada per la MPG Usos 2008.

Cal incorporar el fet que en els conjunts de "Mas Palau", "l'Ametller i de "Sant Pere" s'aplicaran, transitòriament, les ordenances anteriors (que permeten edificar en planta i pis el 60% de la parcel·la), fins que no es redacti l'Estudi de Detall corresponent. (art. 55.2.2 TRPGOU)

Pàg. 30

La distància mínima a límits ha de ser sempre de 5m.

La densitat del sector industrial està regulada, en part, per la DT5 de la MPG Usos.

Apartat 2.5.1

Cal incorporar les determinacions contingudes en la l'aprovació provisional de la modificació del TRPGOU en l'àmbit de la ronda monestir - riera canaleta.

Apartat 2.5.2

No s'han incorporat les determinacions de l'aprovació provisional de la Modificació puntual del TRPGOU a l'àmbit del PE II, UA5c, i els terrenys d'ús industrial adjacents entre els carrers dels Blanquers, Girona, Barcelona i ronda monestir. En aquest sentit cal remarcar que s'ha exclòs l'illa de sòl urbà qualificada a dia d'avui com a illa industrial (I.3).

Annex Refós del planejament vigent : Manca incorporar les modificacions de planejament aprovades des de l'any 2010.

III. MEMÒRIA DE LA ORDENACIÓ

- UP1 sector no desenvolupat: Pendent reparcel·lació, cessions i urbanització.

- Pàg. 3 : La referència a Annex del TR 2011 s'ha de substituir per Annex TR 2001

- Pàg. 3, En relació als Plans especials urbanístics per refundre a la normativa del POUM : manca incorporar els següents, que figuren en els annexos del TR 2001:

- Pla regulador de l'edifici en l'àmbit de la UA16
- Pla d'ordenació de les edificacions del front accés llevant
- Pla Especial de reforma interior UA18

- Pàg. 3: El Pla Especial del Nucli Antic (PENAB) afegeix 4 àmbits (no 3) de sòl urbà per desenvolupar-se:

- Pla Especial santa maria
- PMU Servites
- PAU Passatge Llibertat
- PMU Providència

Las modificació del TRPGOU a l'entorn del nucli antic afegeix el Pla Especial Ca l'Ametller (fora de l'àmbit del PENAB).

- Pàg. 4: La unitat d'actuació UA5c està executada i rebuda la urbanització (acord JGL 20 de febrer de 2006). La unitat d'actuació Can Sisò - Pare Claret està executada i rebuda la urbanització.

- Pàg. 5: En relació a l'activitat econòmica s'estableix que cal estudiar la permissibilitat de nous centres recreatius (no comercials) i en canvi potenciar els usos comercials i de serveis de proximitat.

- Pàg. 5: Cal aclarir que els habitatges protegits es van concentrar durant els anys 70 a la Farga i també a altres indrets dels municipi com Canaleta, Can Puig... (actualment aquests ja no tenen aquesta qualificació d'habitatge protegit). En les promocions

construïdes més recentment no existeix aquesta concentració (Cal General, carrer Orfes, Pla de l'Ametller, carrer Llibertat).

- Pàg. 6: Dins de l'impuls a l'activitat i potenciació de sectors s'ha de considerar l'activitat esportiva.

- Pàg. 7: En relació a les mancances detectades en el sistema d'equipaments, pel que fa al cementiri, el POUM ha d'incorporar un estudi sobre les necessitats que en relació al servei de cementiri es poden preveure en l'àmbit del planejament redactat, d'acord al que disposa l'article 42 del Decret 297/1997 Reglament de Policia Sanitària Mortuòria. Per altra part el concessionari manifesta que amb els espais que hi ha actualment al cementiri, hi ha sepultures per 23 anys. Per tant, el terreny situat al costat del cementiri, qualificat d'equipament, podria ser destinat a la implantació d'un tanatori. Pel que fa al gran centre cívic polivalent hi ha la previsió de construir una biblioteca.

- Pàg. 10: L'actualització del Pla Especial de Protecció i restauració de l'entorn de l'Estany està encarregada (Contracte administratiu de serveis a l'Arquitecte Dolors Casanovas i Voltà).

- Pàg. 11: Pla Especial del Recs, d'acord amb els tècnics redactors s'han d'afegir les següents consideracions:

L'Estany no només és element identitari del municipi per antonomàsia, sinó que, a més té la consideració de Bé Comunal, juntament amb tot el sistema lacustre que hi està connectat, del qual formen part Estanyols i recs de desguàs.

El Pla ha de fixar i normativitzar els criteris de tractament del Recs.

Els treballs del Pla Especial es troben finalitzats en la primera fase d'informació i diagnosi i contemplen els següents criteris i objectius, els quals seran la base de la normativa que hi incorporarà:

- Facilitar el reconeixement Dignificar-los en el sentit que no siguin vistos només com un desguàs sinó com un fet fonamental de la seva història.

-Recs troncats (no principals).

- Definir uns criteris de base para la funcionalitat i racionalització de cada rec i cada derivació, a partir del reconeixement de la seva funció històrica dins l'evolució de la industrialització de la ciutat, lo que permetrà establir unes pautes i criteris d'intervenció a partir de la necessitat que es determini per aquests recs troncats, però també estudiar els seus nous possibles aprofitaments o substituir o anular trams poc útils.

- Protegir els edificis i elements Utilitzar aquests elements històrics de l'energia hidràulica, existent durant segles, com a formula didàctica.

Determinar les intervencions públiques necessàries així com la seva prioritització no només per recuperar o rehabilitar aquests elements més significatius, sinó sobretot per aconseguir obrir itineraris de vianants, al costat dels recs troncats, en vistes al seu reconeixement.

- Annex 1 Estudi socioeconòmic de necessitats d'habitatge : Pàg 47 Equipament Les saques no està previst al TRPGOU 2001.

IV. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ

En relació a la participació ciutadana aquesta s'haurà de reforçar durant la tramitació del POUM.

V. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR.

- Pàg. 5 : Marc normatiu afegir la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

- Cal estudiar la inclusió dins del PEIN de la zona situada davant el CNB i la zona de la Puda (qualificació urbanística sòl urbà).

- Pàg. 70: Pla Especial del Recs, d'acord amb els redactors s'han d'afegir les següents consideracions:

L'Estany no només es element identitari del municipi per antonomàsia, sinó que a més té la consideració de Bé Comunal juntament amb tot el sistema lacustre que hi està connectat, del qual formen part Estanyols i recs de desguàs.

El Pla ha de fixar i normativitzar els criteris de tractament del Recs.

Els treballs del Pla Especial es troben finalitzats en la primera fase d'informació i diagnosi i contemplen els següents criteris i objectius, els quals seran la base de la normativa que hi incorporarà:

- *Facilitar el reconeixement Dignificar-los en el sentit que no siguin vistos només com un desguàs sinó com un fet fonamental de la seva historia.*
- *Recs troncats (no principals).*
- *Definir uns criteris de base para la funcionalitat i racionalització de cada rec i cada derivació, a partir del reconeixement de la seva funció històrica dins l'evolució de la industrialització de la ciutat, lo que permetrà establir unes pautes i criteris d'intervenció a partir de la necessitat que es determini per aquests recs troncats, però també estudiar els seus nous possibles aprofitaments o substituir o anular trams poc útils.*
- *Protegir els edificis i elements Utilitzar aquests elements històrics de l'energia hidràulica, existent durant segles, com a formula didàctica.*
- *Determinar les intervencions públiques necessàries així com la seva prioritització no només per recuperar o rehabilitar aquests elements més significatius, sinó sobretot per aconseguir obrir itineraris de vianants, al costat dels recs troncats, en vistes al seu reconeixement.*

- *Estudiar la implantació d'una zona d'aparcament al voltant de l'Estany.*

VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Consideracions generals:

- *Seria convenient incorporar els jaciments continguts en l'inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya ja que no han estat mai incorporats en els documents de planejament.*
- *Introduir els codis del elements pre-catalogats en els plànols d'ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable així com en el plànol del règim de sòl i ordenació del sòl no urbanitzable.*
- *Cal incorporar les afectacions de les carreteres que hi ha en el terme municipal. C-66 C-150 i altres.*
- *Manca refondre el pla especial urbanístic d'identificació i regulació de les masies i cases rurals del municipi de Banyoles, aprovat definitivament en data 23 de juliol de 2013.*
- *Els sectors UP7, UP9, Ampliació NP3, UP4, UP2 i UP6 ja estan desenvolupats, urbanitzats i recepcionats, i per tant, formen part del sòl urbà. Cal corregir el tipus de línia que delimita aquests sectors.*
- *Cal indicar els topònims dels recs i les pesqueres.*
- *Cal aclarir quin és el límit del sòl urbà en la banda de l'estany.*
- *Cal refondre el planejament confrontant dels municipis veïns per disposar de la informació que permeti estudiar la continuïtat territorial.*

Consideracions particulars:

Plànol i.07

Els sectors UP7, UP9, Ampliació NP3, UP4, UP2 i UP6 ja estan desenvolupats, urbanitzats i recepcionats i, per tant, formen part del sòl urbà. Cal corregir el tipus de línia que delimita aquests sectors.

Plànol i.11a

El P36 anteriorment era el carrer Sant Martirià però en la revisió efectuada l'any 2009 es suprimeix aquest element.

D'acord amb la MPTRPGOU a l'entorn del nucli antic Mas Usall té el codi 44 i no el 36 com indica el plànol.

Seria convenient incorporar els jaciments continguts en l'inventari del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya ja que no han estat mai incorporats en els documents de planejament.

Plànol i.16a

Rectificar la taca del dipòsit d'aigua del costat del monestir i indicar que conforma el sistema d'infraestructures (T).

Entenc que el tram del passeig arbrat entre el passeig Dalmau i "La Draga" conforma el sòl urbà.

Plànol i.16b-1

Rectificar la taca del dipòsit d'aigua del costat del monestir i indicar que conforma el sistema d'infraestructures (T).

Entenc que el tram del passeig arbrat entre el passeig Dalmau i "La Draga" conforma el sòl urbà.

Plànol i.16b-2

Rectificar la taca del dipòsit d'aigua del costat del monestir i indicar que conforma el sistema d'infraestructures (T).

Cal aclarir quin és el límit del sòl urbà en la banda de l'estany.

Plànol I.16d.1

En una part de l'illa que confronta amb el parc de la draga (passeig Gaudí - passeig Generalitat - passeig de la Draga - carrer Lluís Companys) és obligat implantar-hi usos diferents dels d'habitatge. Cal prendre en consideració l'establert a la Modificació puntual del projecte d'adaptació de l'ordenació física del PE de la Vila Olímpica als projectes d'edificació resultants del concurs convocat pel consorci pel desenvolupament de la vila olímpica i parc de la draga a l'àmbit de les parcel·les qualificades com a front de parc (F.P), aprovada definitivament en data 6 de març de 2002.

Plànol I.16d.2

Delimitació errònia de l'equipament E3 en tant hi ha un vial que passa per la banda sud. Aclarir quina és la delimitació de la banda nord de l'ED1.

Plànol I.12d.3

Aclarir quina és la delimitació de la banda nord de l'ED1.

Plànol I.16d.4

El tram del passeig arbrat entre el passeig Dalmau i "La Draga" conforma el sòl urbà. Cal incorporar doncs la franja de sistema estany.

Entre els dos edificis de "Can Quim del Rec" està qualificat com a verd públic (V1) i no com a sistema viari com s'ha refós.

El reclau on hi ha el gimnàs de l'escola de "La Vila" està qualificat d'equipament i forma part de la finca de l'escola. Així doncs caldrà rectificar la delimitació de la zona C.1c.

Plànol I.16d.5

No s'ha incorporat l'afectació de la Ronda del Monestir sobre la finca del propi monestir continguda en la MPG a l'entorn del nucli antic de l'any 2009.

La plaça d'accés al monestir també està qualificada d'equipament.

Pel que fa al CEIP de "Can Puig" E20 dir que no existeix la franja de vial entre els garatges (S.5) i l'equipament (E).

Plànol I.16d.6

L'equipament E7 està delimitat per la banda est per una sola tirada. Caldrà aclarir quina és al tirada correcta.

Plànol I.16d.7

Caldrà refundre la franja del sistema estany i aclarir quin és el límit del sòl urbà en la banda de l'estany.

Plànol I.16d.8

L'edifici del teatre municipal no és un equipament. D'acord amb el planejament vigent està qualificat com una volumetria específica i regulat per la Modificació puntual del P.G en part de l'illa del Passeig de la indústria i dels carrers Pere Alsius i

Mn. Reixach, aprovada definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme en data de 21 de desembre de 1989.

Plànol I.16d.9

No modificar les zones qualificades de verd públic relacionades amb la plaça de la Pau.

Plànol I.16d.10

La separació de vial grafiada en alguna de les illes del sector UP6 no és correcta.

Plànol I.16d.11

En el text refós del 2001 no hi ha el retranqueig de l'inici del carrer de Joan G. Junceda. Tampoc hi ha el vial que separa les dos últimes cases del carrer del Pla de les Vinyes.

Plànol I.16d.12

La illeta on desemboca el carrer del Mas Guèmol està qualificada de verd públic (V1). La zona verda de "Can Sisó" ocupa la vorera del carrer del Remei.

Plànol I.16d.13

La franja de zona verda del Ptge de Dolors Monserda i Macià / carrer del pare Francesc X. Butinyà i Hospital hauria de ser S.313.

Plànol I.16e

UA12 executada

Falta PMU providència

Plànol I.17c

Falta completar la xarxa elèctrica AT i BT de la banda sud del municipi.

Plànol I.20

Manca actualitzar l'estudi del sòl vacant a data de juliol de 2014.

Plànol P.01

En la zona industrial on es preveu la renovació urbana (àmbit PE II, PE III i agrienergia) excloure precisament la illa d'Agrienergia, en tant s'ha exclòs de la MPPGOU de Banyoles de l'àmbit del PE.II, UA5c i alguns terrenys industrials adjacents entre els carrers dels Blanquers, Girona, Barcelona i ronda del Monestir.

SEGON.- DISPOSAR l'obertura d'un període d'informació pública de dos mesos, amb la publicació dels respectius edictes al Butlletí Oficial de la Província de Girona i a dos diaris d'àmplia difusió a la província, així com la seva disposició al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal (Seu-E), per tal que tot aquell interessat pugui examinar aquest document, formular les consultes que estimi oportunes i presentar quantes aportacions, suggeriments o reclamacions consideri adients.

TERCER.- TRAMETRE la documentació de l'Avanç al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, als efectes de que es pugui emetre l'informe urbanístic i el document de referència, conforme estableix la Disposició Addicional 18 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

QUART.- CREAR l'oficina tècnica del POUM, adscrita a l'Àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Banyoles, per realitzar l'atenció al públic multicanal (presencial i web).

I, el Sr. Miquel Vilanova Cullell, Regidor d'Urbanisme, els diu:

"Miraré de ser concís però m'hauré d'estendre en l'explicació perquè és un tema prou important.

Anem a proposar l'aprovació de l'Avanç del Pla General. És un document que sorgeix després que el 17 de desembre de 2012 iniciéssim els treballs de Revisió del Pla General de Banyoles.

Des d'aleshores, la majoria dels que estan aquí ho recordaran i, fins i tot hi ha públic que va ser-hi; recordaran que el primer que es va fer des de l'inici d'aquests treballs va ser començar amb els treballs de participació ciutadana. Dic començar perquè no és un treball que estigui acabat.

La participació ciutadana no s'ha acabat amb el que s'ha fet fins ara sinó que ho haurem d'anar fent durant tot el Pla General. La participació ciutadana ha d'anar avançant juntament amb el Pla General. Això és important recordar-ho.

Però, bé, en algun moment o altre hem de començar a fixar línees o paràmetres, i, aquestes s'han començat a partir del que s'ha fet.

Amb els problemes de participació ciutadana, per recordar-ho una mica, varem fer tres sessions, el 16 de març del 2013 que hi varen assistir molts ciutadans, el 6

d'abril que hi varen assistir 33 ciutadans i el 20 d'abril que hi varen assistir 30 ciutadans. Es va fer, també, una enquesta ciutadana. I, varem rebre unes 414 enquestes. Varem tenir reunions i varem deixar que s'hi treballés sobre el Pla General tot el Consell Escolar elaborant unes conclusions molt ben fetes sobre les necessitats de la població respecte a camins escolars, equipaments, etc.

Hi han hagut converses en diferents sectors. Els propis veïns han anat venint al Departament d'Urbanisme per a la seva pròpia iniciativa, i s'ha anat parlant i debatent els seus concrets problemes, que per ser objectius no deixen de ser importants.

I, amb tota aquesta documentació i juntament amb tots els informes que s'han anat elaborant l'equip redactor, que són els arquitectes de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya ens proposen un petit avanç. Per això es diu -avanç de pla-, perquè no és res més que un projecte que té valor d'estudi, és a dir, que no afecta als drets i als interessos dels particulars; és un acte de tràmit que no és impugnable, és a dir, no estem en una aprovació inicial que generen al·legacions i que generen uns possibles recursos dels ciutadans. No estem en una aprovació general ni en una aprovació definitiva.

Un -avanç de pla- és això. Un document on els tècnics suggereixen quina idea de Banyoles han copsat o creuen que podria ser bona, o, sobre la qual es podria treballar. És a dir, ens estan donant unes eines perquè puguem començar a treballar, ampliar, contradir o beneir. Qualsevol dels plantejaments aquests seran vàlids.

Fins i tot, els propis redactors d'aquest -Avanç de Pla- manifesten que no és vinculant per ells mateixos. Bona part del que proposen aquí durant tota la tramitació del Pla General, que es pot allargar un, dos, tres anys, doncs, ells mateixos poden anar canviant els criteris, anar-los elaborant, anar-los enriquint.

Per tant, és important tenir la consciència que estem en un document de treball.

Per això, s'obre un termini de dos mesos i que pot ser ampliable perquè es facin suggeriments, ampliacions, estudis, propostes alternatives, etc. sobre el que s'està treballant.

Val a dir, i ho dic per la ciutadania, que amb els grups municipals portem un any i mig fent reunions periòdiques cada 15 dies o tres setmanes discutint o posant sobre la taula amb arquitectes, tècnics i redactors els diferents àmbits que ens semblava que eren oportuns de treballar, la mobilitat urbana, el tema de l'Estany, el medi ambient, la sostenibilitat, etc. Sobre quin model de ciutat podríem treballar. Se m'acut, el tema de l'habitatge, quina Banyoles volem a nivell econòmic o comercial, per afavorir a la mitjana empresa, per afavorir els tallers o les zones industrials.

Hem anat debaten durant aquest any i mig totes aquestes qüestions i els tècnics anaven prenent nota de tot plegat.

Llavors. La proposta que presentem és una mica la que ara ensenyaré.

Val a dir també que els redactors d'un -Avanç de Pla- estan obligats a treballar en diverses alternatives i llavors triar-ne una.

Els varen parlar de tres alternatives. L'alternativa 0), era no fem res. Deixem Banyoles tal i com està, no cal avançar ni anar enrere, ja ens agrada tal com és o no ens agrada i no toquem res; i funcionem amb el Pla General que tenim des de l'any 1984. Aquesta alternativa ells la varen descartar i suposo que tothom la descartaria. Una altra alternativa, passava per una de les opcions que algun grup que està aquí defensa, i que és desclassificar moltes zones de sòl urbà o de sòl urbanitzable. Per exemple, tota la zona del Sota Monestir hi ha qui proposa

desclassificar-la i convertir-la en sòl més dedicat a activitats agrícoles. Hi ha qui proposa un model entremig, que hi hagi més zones de xalets. Aquesta altra alternativa que també figura aquí en la documentació, els tècnics la refusen. Ells plantegen treballar una altra alternativa, i que és la que ells han considerat a partir de tots els estudis i la documentació que tenen.

Ara anirem a veure la documentació per anar concretant.

Avui veurem en l'Avanç del POUM una visió una mica sintètica. Els grups tenen la documentació des de finals de juliol, principis d'agost. Heu vist que és una documentació extensa sobretot perquè hi ha molts informes previs i molts estudis de demografia, i molts estudis de mobilitat, per tant, es ferragosa. Aquí en farem només quatre pinzellades.

Això és el que hem parlat abans quines són les fases d'un pla general.

Primer. Un document d' -Avanç de Pla-, que portem avui a aprovació i que conté aquestes paraules que ens han de quedar, -criteris i objectius-, és a dir, quins criteris podem treballar i quins serien possibles objectius pel nou POUM.

Aquí encara no definim el que volem.

Més endavant hi hauria l'aprovació inicial, que és un document més detallat i que fa propostes concretes; amb informació pública i possibilitat d'al·legacions dels ciutadans, i, finalment hi ha un document per a l'aprovació provisional que l'Ajuntament l'aprova quan s'incorporen les al·legacions dels ciutadans que s'estimen. I, finalment es trasllada a la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat perquè en faci l'aprovació definitiva. Aquestes són les fases del POUM.

Documents consten en el protocol de l' -Avanç de Pla-.

Primer, tots els estudis previs d'informació i diagnòsi per poder treballar i debatre, i discutir. La proposta de criteris i objectius que la fan els tècnics; i, les alternatives de planejament. Aquests són els documents que consten en la documentació.

D'aquests estudis previs jo destacaria la Memòria de la Informació. La informació de tot el territori i no només de Banyoles sinó també comarcal.

La Informació Urbanística. Tot el planejament territorial i el planejament municipal vigent. El Pla General de l'any 1984.

Hi ha l'Estudi socioeconòmic de necessitats d'habitatge. L'Estudi de la mobilitat generada. Un Estudi d'inundabilitat preliminar i de riscos geològics, que són estudis obligatoris.

Molt important també és el Catàleg de patrimoni. El nostre patrimoni, que permet dir el que hem de guardar.

Hi ha dues coses prioritàries segons els arquitectes, satisfer les necessitats d'habitatge i l'activitat econòmica en funció de la mobilitat demogràfica. I, també, és molt important saber com volem ser Banyoles, ciutat dormitori o la possibilitat que les persones que hi visquin puguin desenvolupar-li les seves vivències."

Ara, el Sr. Miquel Vilanova els dóna una explicació fent servir una pantalla visual.

Mostra l'Increment de habitants dels 2002 al 2012. -3.545 habitants a Banyoles que han generat una demanda de 1.800 habitatges principals nous-.

Diu: "Són dades del passar per saber l'equivalència que hi ha".

Mostra un plànol general del territori. Planejament territorial, a nivell d'expectatives.

-Catalunya. Població estimada per l'any 2026 de 8 milions de persones.-
Concentració metropolitana. Intentar redistribuir aquesta gran força que té la metròpoli. Que no hi hagi un únic punt neuràlgic, Barcelona, sinó que es possibilitin altres sectors repartits pel territori i que tinguin una importància destacable.

Mostra Girona, Figueres. Les capitals de comarca. També, Banyoles, com a lloc destacable a nivell territorial.

Dades de la Generalitat de Catalunya. Previsió per Banyoles, any 2026, 32.400 habitants i que generarien uns 3.270 habitatges.

Comenta: "Hauríem d'intentar en el POUM fixar la basant qualitativa. La potenciació de Banyoles."

A continuació mostra diferent documentació gràfica. (VI. Documentació gràfica. Consideracions generals i consideracions particulars), la qual consta en el dictamen d'aquesta proposta d'aprovació. I que són les -Esmenes d'ofici (consideracions i rectificacions)-.

"El Sr. Vilanova els diu: "Jo diria que més o menys m'he explicat, per sobre, tota la proposta d'aquest -Avanç de Pla-.

I, per acabar només voldria afegir, i, tornar a recordar que això és un -Avanç del Pla- és una proposta i un document de treball. Un document per poder debatre-hi i discutir-hi, no és un document per portar a aprovació encara.

Moltes gràcies Sr. Alcalde. I, Sres. i Srs. Regidors."

El Sr. Alcalde li diu: "Moltes gràcies.

Donaríem la paraula al Sr. Luengo."

El Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles, diu: "Bona nit.

"Dintre de la seriositat de l'acte avui, que és un acte important, l'aprovació de l'esborrany; potser, un dels esborranys més importants dels últims anys i dels que ens vindran. És a dir, l'esborrany del POUM.

Ens ha de dibuixar la Ciutat del futur.

En aquest esborrany hi ha participat molta gent.

Hi han participat des dels tècnics de la Casa, als quals agraïm la seva predisposició que quan fèiem les reunions ens vinguessin a explicar segons quins temes. Els convidats que venien de la Generalitat o gent de Banyoles que està relacionada amb algun tema en concret i ens donaven la seva opinió. La pròpia gent que va fer la participació ciutadana a Cal Drac o a l'Escola de la Vila. Per tant, aquest document, aquest esborrany que avui aprovem de moment, a priori, sembla que hi ha participat gairebé el 3% de la població banyolina, major de 18 anys.

Per tant, -Déu n'hi do- quina participació !.

És un esborrany, el Sr. Vilanova ho deia molt bé, que és un -document de treball-. Té criteri objectius i té una diagnosi.

Des del punt de vista d'Iniciativa, després d'haver-lo revisat, la veritat li haig de ser sincer a alguns ens va -fotre a l'aire- les vacances perquè vaig haver de dedicar dies de vacances a llegir segons quins documents, amb atenció. Però, quan un ho

llegeix en la diagnosi s'hi detecten errors bastant greus. I, creiem des d'Iniciativa que poden fer modificar el plantejament de totes les alternatives que hi ha hagut. La diagnosi té uns errors que fins i tot els mateixos tècnics de la Casa, abans d'aprovar-lo, li han fet arribar un document amb tot un seguit de consideracions, no només econòmiques sinó també urbanístiques, que vostès han d'incorporar. I, nosaltres creiem que alguns d'aquests errors i oblits fan que les alternatives que vostès han proposat canviïn tot el seu sentit, i que el plantejament també el canviem de -cap i de peus-. Per tant, trobem aquests errors de diagnosi.

També, creiem que hi ha un altre error i s'ha demostrat en la seva intervenció. Vostès segueixen en l'idea del creixement. De la seva intervenció, que no sé quan ha durat, ha basat tres quartes parts de la intervenció en explicar que necessitem créixer.

Ahir repassava la documentació, a casa, i en negreta no sé en quin document es troba perquè n'hi ha molts, posava que segons el Pla General de Catalunya hem d'arribar, vostè ho deia, al 2026 a 8 milions d'habitants. Impossible!, perquè avui, fa un mes enrere ja avisaven els mitjans de comunicació que ja no érem 7 milions i mig, per tant, d'aquí al 2026 ho tenim molt difícil arribar als 8 milions. A més a més, la diagnosi i del que se'n desprèn es contradiu. Si vostè se'n va a la diagnosi recull una idea que li va fer aquest grup municipal en el Pla Local d'Habitatge que era, -que la Ciutat s'estava estancant amb població i que, fins i tot, podia decreixer.

Vostès ho varen acceptar en el Pla Local d'Habitatge. Però, en aquest document basen tota l'explicació del futur de la Ciutat en què necessitem créixer. Jo vaig apuntar, i, vostès apunten que com a màxim serem 27 mil habitants. I, com a última dada ens diuen, pot ser que en els pròxims 30 anys arribem a ser 20 mil. Però, vostès ho basen tot, tot, en créixer i en créixer. En créixer basant-se en un error que vostè mateix s'ha contradit, créixer en habitatges i en extensió. Després m'hi referiré amb això.

En habitatges en el sentit del que nosaltres li dèiem sobre el Sota Monestir.

Per relligar el Barri de Can Puig no ens fa falta un barri entremig. Per anar d'una punta a l'altra del -Central Park- no ens fa falta que hi hagin cases al mig. No sé si m'explico. És a dir, cal que relliguem la Ciutat però amb idees del segle XXI, no amb idees del segle XIX o del segle XX. Cal que ho fem amb d'altres idees.

Em refereixo també al Sota Monestir. I, m'hi refereixo perquè aquest Regidor mateix i aquest grup municipal en el 2012, el 26 de juny del 2012, en un Ple una mica mogut, li dèiem, -vostès tenen un error de procediment, primer han de fer el POUM i després facin el Sota Monestir-.

En aquell moment ens varen dir que no; ara sembla que han intentat corregir la decisió. Primer fan l'Avanç de POUM i ja ens explicaran que han decidit amb el Sota Monestir, perquè encara no ho tenim clar. Tot i que varem assistir a la reunió no ho tenim clar. I, és curiós que tot i aplaçar o posposar tot el debat del Sota Monestir tota la documentació que tenim, fins ara, es basa amb el document, amb el disseny, que es va aprovar inicialment. I, vostè ens diu ja tornarem a parlar del Sota Monestir. Un altre error!. Perquè, quan ho discutíem en comissions, entre nosaltres, entre Regidors i Regidores, fins i tot amb la participació ciutadana ens deien, -discuteixin de tot però d'aquest punt no perquè ja ho hem discutit fa 6 mesos.

Ho torno a repetir, la diagnosi de la Ciutat és errònia perquè si el Sota Monestir era un -forat blanc- no l'hem pogut discutir. Per tant, hi ha un error de procediment.

Hi ha un error greu de procediment. Vostès han tingut l'error de, primer el Sota Monestir després el POUM, i, entremig, canviar-nos-ho.

També em sap greu pels companys ambientòlegs de Lavola que han fet un informe de sostenibilitat ambiental que, de veritat, és per -posar-se les mans al cap-, perquè de les tres alternatives han buscat la millor manera de fer veure que l'alternativa 2) que passa pel Sota Monestir és la millor.

Si vostè se'n va al quadre final, en vermell, en taronja i en verd, que diu, -en vermell si és favorable o desfavorable, en taronja si és mig, mig i en verd si és favorable-. L'alternativa 0) els té tots en vermells, l'alternativa 1) mig, mig i l'altra alternativa 2) els té tots verds. Per tant, vostès ja tenien predissenyat quin havia de ser el model de Ciutat. I, el tenien tan ben dissenyat que s'han passat pel -forro de la butxaca- el que ha de ser dit en la participació ciutadana.

Si anem a l'informe del que va sortir de la participació ciutadana diuen, el Sota Monestir ni el toqui i si el toca, el mínim. Escolti!, la Ciutat tal i com està, està bé, no creixem més, mantenint-nos. Vostès fan creixement i, així, un seguit d'idees que la Ciutat, els ciutadans i ciutadanes varen manifestar i que l'alternativa 2) no contempla.

Què els proposem des d'Iniciativa?. Estem aquí per proposar.

Doncs, el que nosaltres els recomanem és que posposin aquesta votació. La posposin.

Redissenyin tot. Facin les diagnosis amb els errors. Errors que fins i tot el Sr. Secretari els hi diu. Vostès diuen que creixeran pel Sota Monestir i que han de mantenir el patrimoni natural i històric. Però, com ho pensem fer?. Per què no ho diuen?. Després posen el dibuix del Sota Monestir aprovat inicialment.

Per tant, posposin aquesta votació. Ho refacin amb tots aquests errors. Mirin si la diagnosi és correcta i tornin a fer les tres propostes. La proposta 0) correcta, mantenint-nos igual. Hi poden estar a favor, hi podem estar en contra. Des d'Iniciativa no ens agrada, ja ho hem dit, que aquest POUM no ha de continuar així. I, de l'alternativa 1) i 2) l'analitzem amb la diagnosi.

Fixi's, vostè, en l'alternativa 2) basa tot el creixement en la zona del Sota Monestir i en la zona de Can Juncà i la Cooperativa. La diagnosi li diu, -la UP1 ja l'ha desenvolupat-, és mentida. No l'ha fet. Per tant, part del creixement del Sota Monestir el podríem posar a la UP1 que és entre Canaleta i Mas Palau.

Nosaltres els demanem això. Ja que no hem tingut pressa; ja que no l'aprovem en aquesta legislatura; que, s'aprovarà en la següent; ja que hem tingut uns debats que han estat molt fructífers i han estat molt bé, llàstima que no tinguem actes d'aquestes reunions; ja que hem tingut una bona participació ciutadana, refaci tot això i després ens ho torni a portar.

I, abans de portar-nos-ho aquí faci una cosa, convoqui al fòrum ciutadà, que li diu el procés de participació ciutadana, i, sotmeti a informació tot el que ens ha explicat aquí.

Perquè, entre vostè i jo, -en conya-. Avui a fer de -Pitonissa Lola- veient el futur i ha fet d' -home del temps- amb el paraigua, assenyalant-nos.

Però, això que ha fet aquí jo crec que s'hauria d'haver convocat, en una reunió ciutadana, a tothom, a tots aquells que varen participar en el procés participatiu i haver-ho explicat.

I, aquesta és la nostra consideració. Per tant, per errors de procediment, per aprovació del Sota Monestir gairebé amb -alevosía y nocturnidad-, amb errors de

diagnosis, i, amb manca d'informació el nostre grup municipal haurà de votar en contra d'aquest esborrany o d'aquesta proposta-esborrany del POUM."

El Sr. Alcalde li diu: *"Molt bé... Té la paraula el Sr. Vilanova."*

Parla el Sr. Miquel Vilanova Cullell i contesta:

"Gràcies Sr. Alcalde. Sr. Luengo.

Primer de tot li haig de dir que no sóc jo qui em contradic sinó els que han elaborat aquest document.

És a dir, jo aquí he vingut a explicar el resultat dels treballs d'uns tècnics perquè a partir del que vostè ha explicat avui aquí els ciutadans es pensaran que jo he estat tot el dia amb el bolígraf i el cartador elaborant aquests plànols i aquests documents, i, això no és veritat.

Jo he tingut tal coneixement dels treballs d'aquest Avanç de Pla com el que hagin tingut vostès. Perquè, jo no he estat cap més dia al Departament de Política Territorial elaborant, fent diagnosi i fent propostes; hi he estat els mateixos dies que vostès reunits amb nosaltres per veure les propostes que ens anaven formulant. Per tant, jo no em contradic, en tot cas, es contradiran els tècnics que també és possible que es contradiguin.

Quant a què el document neix amb errors. Tots els documents d'avanç de pla, per això se'n diuen avanços de pla són esborranys; són propostes i neixen coixos i amb errors perquè, tal i com he dit al començament, són formulació de criteris i d'objectius.

Llavors. Aquesta formulació de criteris i d'objectius, nosaltres, ningú més, sinó aquest govern els han sotmès a què se'ls mirin els tècnics de la Casa, el Sr. Secretari i els advocats d'aquest Ajuntament. Com no podia ser d'una altra manera. I, la diagnosi i les observacions que han fet sobre aquest document no les obviem sinó que el que fem és adherir-les al document; és a dir, aprovar-les juntament amb el mateix document. Per tant, és com ha dit el Sr. Secretari i la Cap d'Àrea d'Urbanisme en un informe, que ho estem incloent en l'Avanç de Pla. Com si es mira les conclusions de l'Avanç de Pla, que veurà que totes les conclusions a les que es varen arribar en les Jornades de Participació figuren, aquí, en les conclusions.

Ara bé, la inclusió del Sota Monestir. És un criteri dels arquitectes. No és un criteri nostre. Nosaltres no hem dit que això ha de ser així.

Per altra banda, també li vull discutir el fet que nosaltres tinguem la necessitat de créixer. Nosaltres no tenim cap interès que hi hagin grues per tot Banyoles fent créixer les rajoles. No hi ha cap interès d'aquest tipus.

Estem en una fase de planejament. Es planeja per preveure, per prevenir, per tenir. És com aquell que durant l'estiu omple la despensa per si l'hivern no pogués tenir menjar, doncs, ho fa a l'estiu.

El planejament es fa en èpoques que pot haver-hi decreixement, que poden haver-hi estancaments, que pot haver-hi crisis, perquè, ja ho hem discutit alguna vegada, perquè no hi ha pressió immobiliària, no hi ha pressió de promotors ni de la ciutadania per poder debatre sobre la Ciutat.

Els números que hem explicat no vol pas dir que siguin certs i, a més, ho he dit reiterades vegades, per tant, no m'he contradit. Jo he dit que aquests números

poden no ser certs. Són de tres llocs, els que ha dit la Generalitat de Catalunya, els que han dit els Serveis Territorials i els que deia l'Informe Socioeconòmic d'aquí.

La resta de conclusions, per exemple, sobre medi ambient i dels ambientòlegs de Lavola els han inclosos ells, no els hem inclosos nosaltres. Els de Lavola són els que han validat aquest projecte sobre el Sota Monestir, no nosaltres. Que a nosaltres com a govern ens pugui agradar o no, aquesta és una altra discussió, que nosaltres podem defensar aquest model com vostè en defensarà un altre, amb tota la legitimitat, evidentment que sí. Defensarem el que es cregui convenient mentre ho puguem fer i nosaltres ho volem fer, governant.

Això no es contradir-se. Aquesta és una opció tan vàlida com la seva, com la de la CUP, com la de Junts.

El -Central Park-. Això no és Nova York, això és Banyoles !. No sé quants habitants deu tenir Nova York però deu passar dels 10 milions d'habitants; aquí som 19 mil. Tenim tota la zona lacustre de la zona de l'Estany per salvaguardar; tota la zona del Parc de la Draga. Algunes vegades hem fet números sobre el que costa mantenir el Parc de la Draga i ara inclouríem el que podria ser una altra opció, un parc gegantí al Sota Monestir. Un parc que no el tindrien ni a Girona. Podria ser una opció, però, també, s'han de valorar els costos; la capacitat de la ciutadania de Banyoles per poder assumir un parc d'aquestes característiques dedicat a les hortes. Podria ser molt bonic, tots hi estaríem d'acord, però hi ha d'altres paràmetres; unes altres necessitats de relligar ciutats que s'han de tenir en compte.

Nosaltres amb aquesta opció hi creiem, ara, la documentació que portem avui no és nostre, és dels que han elaborat aquest document. Les al·legacions annexes, fetes pel Secretari de la Corporació són a instància d'aquest govern. A més a més crec que són per llei que s'han de fer. Per tant, les incorporem, també. No les obviem, s'incorporen, o sigui, formen part del document que s'aprova. I, continuo repetint que és un document d'estudi, de suggeriments de la ciutadania que hi aportin coses, de suggeriments dels grups municipals que hi aportin coses.

Evidentment, hi hauran alguns aspectes que mai ens posarem d'acord; en d'altres segurament que sí.

Per exemple. Jo n'he parlat moltes vegades, ho he dit reiteradament en reunions, de tota la zona del Camí dels Prats i aquí ningú ho esmenta. Ningú s'hi posa, tothom mira per l'altre costat.

Una zona que està prevista per edificar i amb unes previsions -bestials-, l'estem deixant com a zona verda. D'això ningú en parla. I, és una zona que a nivell ecològic, a nivell d'interès, li dona vint voltes al Sota Monestir.

A nivell de patrimoni potser no perquè no té les zones dels recs. I, nosaltres estem proposant que aquella zona la desclassifiquem o es deixi sense classificar, urbanísticament. Jo penso que aquest és també un punt important.

És a dir, no és un projecte aquest que s'està portant a aprovació que sigui de creixement, de buscar especulació; s'ha de valorar tot en general. I, el Sota Monestir, evidentment, que hi ha un projecte que hem presentat. El varem fer durant la modificació. Nosaltres com a govern hi donarem suport. És l'opció que fem tot i que encara queda debat per fer.

Per tant, jo entenc que no és un document per tirar enrere ni per tornar a votar ni per tornar a presentar-lo; és un document per presentar-lo, deixar que tothom qui vulgui se'l miri, se l'estudiï, i, és miri la diagnosi perquè hi és tota, se l'estudiï, vegi les conclusions tretes de la participació ciutadana, vegi les conclusions dels diferents informes mediambientals, de l'ACA, etc. Que hi disfruti, perquè és un

document per disfrutar-lo i hi pugui aportar el seu -gra de sorra- en aquesta elaboració de Pla General.

Si estiguéssim en una aprovació inicial ja li diria una altra cosa, que ha d'anar directament en un document més detallat, en un document d'aprovació, però, no, estem en un -Avanç de Pla-. Per tant, un document no per tirar-lo enrere. Demà mateix, per exemple, ja tinc reunions amb alguns ciutadans que volen saber sobre això. Volen debatre-ho. Volen que se'ls hi expliqui.

És un document que ja està viu. Si avui l'aprovem ja comença a estar viu. Moltes gràcies Sr. Alcalde."

I, el Sr. Alcalde diu:

"Jo només afegiré una cosa perquè m'ha semblat que el discurs del Sr. Luengo era un discurs d'aprovació inicial, no d'aprovació de l'Avanç.

Li recordo que en les reunions que jo he participat i en l'última, concretament, aquest document no es podia fer ni l'aprovació. Es podia fer senzillament un document d'una exposició.

Per tant, vostès, els diferents portaveus varen manifestar que era un document que es podia portar a aprovació. Els mateixos tècnics de la Direcció General deien que ni calia.

M'ha estanyat alguna consideració. Em sap greu que hagi perdut les vacances per això, si ha perdut algun dia.

Vostè ha culminat dient, -aquí ens volen colar el Sota Monestir-. No es tracta de -colar- res perquè el Sota Monestir té una aprovació inicial. Aquest és un -Avanç de Pla-. Per això hi ha suggeriments, treballs o estudis, o com li vulguin dir.

En tot cas, no hi ha al·legacions que tinguin valor jurídic. Per això, és un document a partir del qual tothom pugui suggerir el que vulgui, sense resolució jurídica de la mateixa.

I, recordo que vostè no va estar en contra, tot el contrari, que aquest document es pogués portar a aprovació plenària. Per tant, m'estranya.

Jo crec que vostè ha fet un discurs d'aprovació inicial però no, precisament, d'un Avanç de Pla. En tot cas, és la seva opció.

Senyors de la CUP. Sigui breu, si us plau.

Parla el Sr. Luengo i diu: "El que acaba de dir finalment és mentida perquè sap perfectament que Iniciativa té per costum abstenir-se en les comissions informatives. Això, primer."

El Sr. Alcalde li diu: "Jo no n'he parlat de la comissió informativa. He parlat de la comissió del POUM en la qual hi havien els tècnics, i que els tècnics del Departament varen dir, -això es pot posar a exposició pública i/o es pot aprovar-.

I jo vaig preguntar a vostè i a tots si calia aprovar-ho; hi no hi va haver ningú que em digués el contrari, ni vostè. He dit això."

El Sr. Joan Luengo li diu:

"Només dues coses. Em preocupa aquesta idea del Regidor d'Urbanisme, com a responsable, que sembla que li hagin imposat aquesta documentació i vostè l'hagi hagut de portar aquí al Ple. Em sorprèn aquesta idea, -sóc responsable d'Urbanisme però m'obliguen a aprovar això.

És una idea que se'n desprèn de la seva discussió.

I per últim. Jo crec que és el més important, vostès pensen convocar el consell ciutadà ?."

I, el Sr. Miquel Vilanova li contesta:

"A veure. A veure si ens situem una mica.

El Regidor d'Urbanisme no és una persona que arriba aquí, amb unes idees des de casa seva i les imposi. I, es faci el planejament com ell diu.

El planejament d'una ciutat és molt complex i, com hem vist, està compost de molta documentació. Doncs, només li puc que estem treballant amb el Pla especial de masies i cases rurals, amb el Pla especial de recs, amb el Catàleg de patrimoni històric i artístic, amb el Pla especial de protecció i restauració de l'Estany, etc. Amb els informes de l'ACA.

Llavors. Tota aquesta documentació arriba un moment que a l'hora de fer les propostes, de redactar, són més els tècnics que els polítics que fan les propostes. Després debatrem. I, a més, ja li dic fa un moment quina era la nostra opció, o sigui, la d'aquest Regidor i que és que el tema del Sota Monestir s'ha d'aprovar tal i com es va proposar.

Jo ja m'he mullat. Vostè s'ha mullat. Ara bé, el document que es presenta a discussió l'elaboren els tècnics i són ells els que trien quina opció els agrada més. Podien haver triat alguna altra opció. Podien haver rebaixat el Sota Monestir o rebaixar l'edificabilitat, però, no ho han fet.

Ara, nosaltres com a govern no anem allà i diem que ho volem així. Les coses no funcionen així. I, a més, vostès han conegut com són les redactores i saben perfectament que no van per aquest camí. Són uns professionals de l'arquitectura que saben perfectament quins són els models de ciutat que a Catalunya es necessita, en aquest moment.

Poden haver-hi rectificacions, amb diagnosi, amb el tema de població i de demografia, però la proposta és la que és i l'hem de debatre, no l'hem d'aprovar avui. No oblidem aquest punt."

El Sr. Alcalde diu: "Gràcies Sr. Vilanova. Sr. Masó."

El Sr. Ferriol Masó Frigolé, Regidor del grup municipal de la CUP, els diu:

Bona nit. Ciutadans, Ciutadanes, Regidors, Regidores. Alcalde.

A veure. Volem posar una mica d'ordre al que el nostre grup municipal ha estat analitzant i a situar-nos una mica.

Era un compromís de tots els grups polítics que deien que feia falta un nou POUM. Des del 1984 que teníem aquest i que ja estava obsolet.

Realment hi han hagut moltes modificacions, quasi unes 80, en els transcurso d'aquests anys. Des de l'equip redactor, des del Plenari d'aquest Ajuntament s'ha cregut oportú tirar-ho endavant. Ens posem en contacte amb la Generalitat de Catalunya, s'aprova, i es crea una comissió de treball formada per les tècniques de la Generalitat, per Lavola 84 SC que és l'empresa que es cuida de fer el que és el diagnosi de la mobilitat, el tema mediambiental i també el programa de participació. També, hi col·labora un tècnic, l'Esteve Corominas, que avui no es present aquí i que és el tècnic coordinador de l'equip redactor.

Cal dir que el nostre grup en el programa de participació, nosaltres, ja ens varem abstenir perquè veiem algunes mancances. Tot el tema de la participació és una qüestió que ens interessa molt. I, Banyoles té unes mancances com moltes ciutats. Ho hem parlat moltes vegades que la participació és molt complexa i que realment s'hi han de dedicar molts esforços, i que hem tingut l'oportunitat de tornar-ne a parlat.

Nosaltres veiem que es posa en marxa el que és una web, la de l'Ajuntament. Tota la informació, tot i que crec que actualment no està activa, no està activada

aquesta web, si no m'equivoco. Està aturada la web del POUM... -El Sr. Alcalde li diu que està funcionant...-

Es varen fer unes enquestes des de la web, -on line-. Al voltant de 500 enquestes. Es varen fer sessions de participació a Cal Drac. S'han fet reunions sectorials.

I, el millor document, al nostre entendre, és la societat educativa que ve funcionant d'aquesta cohesió i de les mancances que tenen. El tema de mobilitat, el tema d'escoles. Tenen molt clar quin model de ciutat volen.

El que són els altres sectors nosaltres hem vist no hi hem incidit prou tot. Tot el conjunta de la participació no ens ha acabat d'agradar. Creiem que es podia fer molt més.

Es va crear una comissió de seguiment formada pels grups polítics i que anaven convidant diferents tècnics, ja sigui de Promoció Econòmica. El tema dels recs. Per cert que, el Pla especial de recs tota la documentació està en una primera fase segons el POUM. Està en DIN A4 i poques correccions hi ha per poder-hi treballar i com perquè la ciutadania la pugui tenir com a referència a l'hora de treballar-hi.

De comissions de seguiment n'hem fet 7, 8 o 9 i hem parlat de moltes coses, però, a mi em quedava aquella sensació a les reunions, que no en preniem acta, que cadascú deia la seva i que els tècnics i les tècniques venien amb les idees molt clares, doncs, que nosaltres no creiem que ho podríem treballar-ho prou bé a l'hora que es pogués copsar la nostra idea.

I, Urbanisme és política amb majúscules. Els tècnics fan la política per nosaltres. Els tècnics en saben, ho fan cada dia. Urbanisme és on es dibuixa, on parteix una de les qüestions més importants de la política municipal.

Tot això són uns estudis i un diagnòstic però que ja ve molt determinada.

D'acord, avui no votem o avui votem. L'Alcalde ho comentava que en una comissió; en aquella comissió es va comentar que es podia votar o no es podia votar. El Secretari hi era present, els grups polítics hi eren, però, nosaltres no teníem la informació en aquell moment. La informació se'ns va donar al cap d'uns dies.

Llavors. Per cert, el Sota Monestir hi és, hi és present, i s'ha posat en l'alternativa 2) que és la proposta que fa l'equip redactor. I, s'han agafat tots els elements de l'aprovació inicial. Per cert, ara, a l'octubre farà dos anys i amb al·legacions per respondre. Es va parlar de Can Juncà, del tema d'Agri-Energia, del tema de la Cooperativa, però, hi ha moltes coses que no les hem parlat amb profunditat. No hem parlat del sòl no urbanitzable, de la UP1, del Camí dels Prats. El tema de l'Estany i el seu entorn, el tema del RAE; també, havien de parlar del tema del Club i ens el varem trobar en un Ple. El Club ara ja està, no cal que en parlem.

I, de tot un seguit de sessions que havíem de parlar del Balneari de la Puda, de les Pesqueres, del Joan XXIII, doncs, no ho hem fet.

No ho hem parlat amb el que és més important, exposar-ho a la ciutadania. Fer aquest fòrum de diàleg. Ho exposem, ho debatem una mica i cadascú se'n va a casa seva. És molt complicada la participació, però, és que ha d'haver-hi un retorn, ha d'haver-hi un treball i això costa molt.

Nosaltres creiem que s'hi havien d'haver destinat més esforços. I, demanem que s'hi destinin més esforços perquè, sinó, serà una cosa que farem entre els tècnics i els grups polítics, i, els ciutadans que hi estiguin més interessats del que sigui la seva parcel·la. I, no !, aquí estem fent un model de ciutat pel conjunt dels ciutadans i ciutadanes, independentment, si afecta més directament a un o a l'altre.

També, durant el transcurs de tota aquesta legislatura que portem nosaltres hem anat intentant presentar diverses mocions i que era una -picada a l'ullet- de quin model de ciutat volíem. I, de la mateixa manera que tindrem aprovat el Pla Local d'Habitatge, hi ha coses que no ens acaben d'agradar, algunes dades. Fins i tot hi ha ajuntaments que fan el POUM sense el Pla Local d'Habitatge actualitzat.

Tot això són eines que ens han de servir per fer les anàlisis correctes.

Hem aprovat un PAES, també. També, com vostè ha comentat el Pla especial de recs, el de Patrimoni; el tema de mobilitat en tenim un del 2008, 2009. Un estudi del RACC. Hi ha aquest diagnòstic fet per l'equip redactor. Se n'han aprovat molts i que, en definitiva, tots venen a ser eines per poder tenir elements a l'hora de tenir criteri cada persona que hi participa.

El que comentava. Segurament ha fet moltes reunions. Vostè té aquesta sensació, però, són reunions de despatx. Nosaltres el que volem és que es facin fòrums oberts, audiències públiques, que es trepitgi el carrer, que s'arribi a tots el racons. Aquesta és la sensació que ens agradaria tenir nosaltres, avui.

Nosaltres tenim voluntat de tirar-ho endavant perquè, en definitiva, aquí estem fent la Ciutat de Banyoles de tots però ens hi hem de posar. Això requereix molt d'esforç.

Segurament hi haurà una audiència pública perquè així ho contempla el Programa de Participació, però, ja un cop s'hagi aprovat l'inicial. Ho hem de fer abans que quedi tot molt determinat.

Hi ha molts errors. Errors, que s'hauran d'incorporar, però, n'hi hauran més perquè nosaltres n'aportarem. Per posar algun exemple. Cal Nocaire, al mig de Banyoles. Una masia típica catalana que porta més de 15 anys enderrocada i que surt allà posada. La Fonda Comas, més recent. La Masia, com a llocs d'allotjament. Estan tancats aquests llocs, potser es reobriran, però, ara, està així. El diagnòstic no està gaire encertat, per no dir gens.

I, això determina i fa que la gent que ho miri es decanti cap un costat o cap un altre. Per tant, creiem que s'havia d'haver revisat amb molta més profunditat.

Tenim això sobre la taula de l'equip redactor. Sempre els models urbanístics són aquests, tres alternatives. La 0) que no es toca, la 1) i la 2) que contempla la protecció del Sota Monestir.

L'alternativa que veiem com que urbanitzar no vol dir construir. Ordenar, canviar el que són els usos. Una feina més de -bisturí- i que creien que Banyoles en té molta de feina de -bisturí-. La que contempla aquesta protecció del Sota Monestir tot i que la zona més sud industrial no la contempla, quan ja és un sòl programat. I, l'alternativa que contempla unes dades de creixement que les creiem desmesurades.

Els informes que tenim del POUM són del 2010 i 2011, 2012 algun. És normal perquè aquests estudis porten feina i lògicament el POUM pot tardar dos o tres anys. Però, és que els models de societat avui dia han canviat, per tant, no és correcte agafar aquests barems perquè actualment no van per aquí.

El Sota Monestir. Ja n'hem parlat moltes vegades. Varem fer un Ple. Queden pendants les al·legacions. I, està molt clara quina és la posició de cada grup polític sobre el Sota Monestir. Ho volen cohesionar, nosaltres, també, però hi ha moltes maneres de cohesionar. S'han de fer propostes perquè posant una carretera no ho cohesionarem més sinó que ho separarem més. I creiem que hem de tenir en compte tot el que és el Patrimoni; aquesta balconada que té la Ciutat.

Què més dir... Hi ha molta informació. Molta densitat.

El tema de mobilitat. Nosaltres creiem que la mobilitat és una qüestió de prioritats, és a dir, que el que és l'espai públic l'has de racionalitzar. Hi ha dues qüestions una és la xarxa vial i l'altra l'espai públic.

Ens quina elements en mourem ?. Que el cotxe sigui l'element prioritari o que ho sigui la bicicleta ?. Ho hem de tenir molt clar perquè segurament ens falten aparcaments i ens falten carreteres.

Nosaltres creiem que hauria d'haver-hi un ordre del que és l'espai públic amb el tema de mobilitat. Les prioritats, vianant, bicicleta, transport públic, cotxe, etc.

L'estudi que fan és interessant. Coses interessants i coses que no ho són tant.

El tema de l'habitatge. Vostè ha posat uns números jo n'he fet uns altres, i no em quadren com són els seus.

Dades del Pla Local d'Habitatge. 525 habitatges buits. És una alarma que tenim allà; és un problema que té tot el país. Habitatges buits... com ho solucionem això. 525, més els 202 pendents de vendre, sumen 727. Amb les dades de l'Idescat i segons la informació del POUM són 2,74%; la mitjana que tenim a Banyoles. Si això ho dividim amb les dades que ens donen, tindriem habitatges fins el 2041.

Llavors, amb un 2% de creixement, 5.702 habitatges que té Banyoles, amb una mitjana de 2,74% de persones per habitatge ens dona fins el 2027 que tenim l'habitatge cobert.

Un POUM quan el fem hi ha una revisió del programa cada dos sexennis, ja anem al 2027; després ja adequarem les necessitats que tinguem.

Aquestes són les dades que nosaltres hem fet amb el tema de l'habitatge. L'habitatge buit s'ha de contemplar i Urbanisme té eines per fer-ho.

Per anar acabant. Ens cal basar-nos amb un urbanisme que no es basi amb el creixement. Hem de passar d'urbanisme del creixement al de les persones; amb el futur de les persones. Les persones tenen necessitats no podem estar en dades del passat.

Per tant, la justificació del creixement que fan els tècnics amb l'equip de govern i tots plegats, aquesta justificació de creixement per tal de no perdre el lideratge com a cap de comarca, ens sembla força lamentable. Això ha sortit a les reunions. No hi ha d'haver competitivitat amb els municipis veïns, precisament, caldria treballar superant els límits municipals, colze a colze, amb els ajuntaments veïns per cobrir les necessitats, de manera col·lectiva, optimitzar recursos i deixar enrere antics costums.

Hem de canviar el model. Hem de cooperar amb els ajuntaments veïns.

Nosaltres farem propostes d'aquest Avanç Pla com hem anat fent durant tota aquesta legislatura. Ciutats en transició, model energètic, temes de decreixement. Aquesta és l'eina que tenim els grups de l'oposició per fer arribar propostes a l'equip de govern.

Per tant, ja sabeu des del grup de la CUP quin és el model de ciutat. Cadascú té el seu model de ciutat i nosaltres amb la nostra ideologia tenim la nostra.

Serà la que defensarem i serà la que treballarem i proposarem, i, ens agradaria que moltes proposes que us he comentat que no han arribat; no hem trobat el punt de dir anem a fer una Ciutat entre tots plegats. Cadascú des de la seva basant ideològica. Sempre hem trobat un no. Ho tornarem a provar. Tornarem a insistir.

L'urbanisme és política en majúscules. Si tu no fas urbanisme ho faran els tècnics per tu; cada grup aquí té la seva ideologia i té el seu model de ciutat. Els tècnics ens han d'aconsellar.

Estem en un repte de ciutat del futur enorme. Des del 1984 que tenim aquest POUM, per tant, és molt interessant i hauríem d'estar contents d'estar davant d'aquest repte. Animar a la participació i fer audiències públiques. Això és el que convé en aquesta Ciutat perquè tothom si senti identificat.

A nosaltres ens sap greu el vot que donarem perquè és un vot contrari. Nosaltres no havíem vist la informació si era correcta o no era correcta. Un cop vistes les enquestes -on line-, unes 500; un cop vist el procés de participació i afegits aquests errors haguéssim dit esperem-nos i revisem-ho. Diagnòstic sí. Que són propostes sí. Però, és que venen determinades. Res més. No m'estendré més. I, suposo que anirem debatent el que faci falta."

I, el Sr. Alcalde diu: "Moltes gràcies. Després d'aquesta extensa intervenció el Sr. Vilanova té la paraula."

El Sr. Miquel Vilanova Cullell, Regidor d'Urbanisme, li contesta:

"En primer lloc. No respondre pas tot el que ha dit, que és molt extens i molt interessant, perquè bona part del que ha dit forma part d'una aprovació d'un Avanç de Pla.

El que vostè ha plantejat avui, aquí, jo entenc que no és pertinent en funció del que portàvem a aprovació. A mi m'ha donat la impressió, també, me l'ha donada per part del Sr. Luengo, que vostès es pensen que ja hem acabat de parlar.

Estan votant en contra d'un document que es planteja aquí per donar informació errònia o no, i per donar dades per continuar parlant-ne; per continuar fent participació. Per tant, per a mi no es tractava de debatre tot el contingut. Això que ha fet vostè i que ha estat molt interessant és per fer-ho aquests propers anys. Per debatre sobre aquestes qüestions, sobre Can Juncà, sobre el Sota Monestir, sobre la vertebració, sobre les bicicletes.

Vostè no ho ha dit que nosaltres, des del primer moment i ho hem debatut en moltes de les reunions, una de les nostres opcions és promoure i prioritzar la bicicleta. I, sí que hi ha moltes coses que anem cap allà mateix.

Ara bé, a partir de la seva diagnosi, del seu debat, ens dóna la impressió que la seva opció és l'opció 0) més les bicicletes. És a dir, no fem res, no cal fer res.

Estem en decreixement i ordenament el que tenim.

A mi això em preocupa perquè, precisament, si poguéssim fer un joc de ciència ficció i poguéssim agafar -una Banyoles imaginària-, poguéssim anar enrere i eliminar coses, quasi tots els que estem en aquesta sala coincidiríem que eliminaríem coses, perquè, la idea de Banyoles que tenim, la Banyoles acollidora, maca..., tots anem cap allà mateix. En canvi, hi ha algunes parts de Banyoles que les aniríem eliminant o modificant.

Perquè, hi ha algunes zones es varen desenvolupar en uns moments que no hi havia una planificació sobre un possible creixement. Ho reitero. Nosaltres no pensem en créixer o que s'hagi de créixer. Jo, personalment, prefereixo que no es creixi i l'equip de govern, també, però la feina s'ha de tenir feta per si es creix.

A mi m'agradaria que les persones que viuen en un barri que no és del tot correcte, quan es va edificar, hi hagués hagut un Pla General que els hagués ajudat a tenir les vivendes molt més dignes i més ajustades del que és Banyoles. En canvi, ens trobem en un Banyoles que té uns barris com són, La Farga, Canaleta, que queden deslligats i desnaturalitzats de tot el que és Banyoles.

Però, clar, el que s'ha de proposar en un Avanç de Pla no és créixer és, si creixem, si venen persones d'altres països que els puguem oferir un barris i unes vivendes dignes. Un creixement digne, uns carrers que estiguin bé, una sostenibilitat, etc. I si Banyoles no creix, perfecte!, ens quedem igual. Ho hem de tenir planificat. El decreixement és molt fàcil de fer en un Pla General; és no fer res, no cal fer res. Organitzes, restaures, reocupar vivendes desocupades. Tot això s'ha de fer. Jo penso que és una feina de debatre que fem amb tota la vivenda desocupada. Ara bé, hem de ser capaços que en les zones que hi ha d'haver creixement, si n'hi ha d'haver, fer-ho bé. Per exemple, amb el tema del Sota Monestir potser no ens posaríem d'acord amb el model de fer, perquè nosaltres en tenim un, Iniciativa en té un altre, Junts potser un altre, nosaltres un altres. I, la proposta que es feia a nivell edificatori és una proposta basada en la sostenibilitat amb la possibilitat que la gent que hi visqui tingui uns carrers de passeig agradables, que no siguin barris tancats; que no siguin edificis que ens caiguin a sobre, que estiguin d'acord amb tota la normativa europea sobre medi ambient i sostenibilitat. I que, aquest és precisament l'estudi que hi havia sobre el Sota Monestir. Aquesta també és una manera de fer ciutat, diferent de la seva, però, és una manera. A mi i a nosaltres ens preocupa que si Banyoles ha de créixer pugui créixer bé. Que, si hi ha una altra onada migratòria sapiguem el que hem de dir als promotors. Que sàpiguen que no poden créixer quatre plantes perquè n'hi van dues i que no poden fer illes tancades, etc.

Una mica el debat és aquest. Si hem de créixer, com fer-ho, i si no hem de créixer la veritat és que ens quedarem molt tranquils. I si poguéssim fer -ciència ficció- i refer Banyoles, la major part de la Banyoles que referíem seria aquella que ha crescut quan no hi havia un Pla General i una previsió de Pla General adequada per créixer. Això són coses personals. Els pisos de La Caixa a mi no m'agraden. En un Passeig Mn. Constans en què tot es vivenda baixa, un edifici de 8 o 9 plantes, o 14, no sé quantes n'hi ha. Segurament, des de dalt hi ha molt bona vista i qui hi viu hi està molt bé, però, a nivell de gestió urbanística per mi és un desastre. El Barri de la Farga, jo penso que és un barri que hauria de ser un barri més obert; que s'hi visqués millor. Canaleta, està molt lluny de la Ciutat hauria d'haver estat més a prop del centre. Es tracta una mica de planificar tot això. Ara bé, parlem-ne.

L'Avanç de Pla no és el final de la participació és el començament. En les jornades de participació hi va haver poca gent. Se'n varen fer tres. Per tant, per mi és un desastre això com a participació. Tots hi coincidim. Unes 30 persones no poden decidir per 19 mil. Això és evident. I no sé com ho hem de fer per entusiasmar a tothom. Per fer aquelles tres jornades hi va haver molta propaganda als diaris, a tots els butlletins de Banyoles, a la ràdio, a la televisió, entrevistes, papers a les botigues, etc. No sé com s'ha de fer per entusiasmar-ho.

I no entrarem més en el debat perquè l'hem de continuar tenint. Fixi's, que de la participació unes de les coses que va tenir més èxit varen ser les jornades amb l'educació. Amb el Consell Educatiu, perquè està vertebrat, està organitzat, els pares hi tenien interès i es va parlar del que ells volien; les vies escolars, els centres escolars, els equipaments escolars, etc.

Aquest document ha estat intencionat i això és política. No s'ha parlat amb d'altres estaments fins que no hi hagués un Avanç de Pla perquè a la majoria de les persones, si no els dones una documentació per començar a parlar, el debat no és ric. Als promotors els varem dir que primer faríem un avanç de Pla i després debatriem. En el món de la Cultura, cal sentir-los, saber que creuen que falta a la Ciutat, però, fem-ho a partir d'un plànols i a partir d'una documentació que tenim. Hi ha esborranys amb errors que han corregit ells, però, és un inici de documentació. I, així amb moltes altres entitats. Amb el tema de medi ambient, amb el tema de la mobilitat.

Hem d'anar-ne parlant. Hem d'anar fent aquestes sessions amb els Regidors i Regidores i amb la Ciutadania, igualment, a partir d'aquest document, d'aquest esborrany, que és un esborrany i un document de treball. Gràcies Sr. Alcalde."

El Sr. Alcalde li diu: "Gràcies Sr. Vilanova."

El Sr. Ferriol Masó diu: "Només dos segons. Ja he esgotat el temps... Això que ha dit vostè. Debat, debat, debat polític. Debat polític, acords, debat polític, debat polític, és això el que hem de fer. I, si tenim dubtes amb els tècnics. Però, hem de fer debat, debat polític, des de cada grup municipal i les reunions que facin falta, i, debat i debat i fer política amb majúscules. I, després els tècnics el que faci falta per acabar d'enllestir-ho."

Parla el Sr. Alcalde i diu: "A les reunions que vostès han fet hi ha hagut debat polític. Si això tothom ho votes en contra no hi hauria debat polític perquè s'hauria acabat el debat.

En tot cas, el que vostè proposa és que no hi hagi debat precisament el contrari del que proposa el govern.

Sr. Vicens té la paraula."

El Sr. Josep Vicens Teixidor, Portaveu del grup municipal de Junts per Banyoles, diu: "Gràcies Sr. Alcalde. Senyores i senyors. Ciutadans i Ciutadanes. Regidor d'Urbanisme, Sr. Vilanova. I, a continuació fa la següent explicació.

Com sap, la nostra preferència ha estat l'aprovació a Ple d'aquesta aprovació de l'Avanç de Pla per sobre de donar-hi compte. Així ho varem manifestar.

Nosaltres considerem que, d'aquesta manera, li donem molt més de ressò, molta més categoria, i, situem també el POUM en una línia de sortida clara.

És veritat que ens obliga a decidir un vot. No per votar a favor de l'Avanç de Pla i les seves consideracions, pròpiament, sinó per permetre que s'exposin els treballs a informació pública. Fem això perquè hi estem d'acord. Ja opinarem i farem arribar totes les nostres propostes en el termini establert. Ens agradaria, també, que fos el màxim de flexible i d'exposició al públic.

Hem treballat, tots, en moltes de les reunions informatives prèvies. Coneixem com s'ha anat elaborant el document. Val a dir que, un cop se li ha donat cos, en l'Avanç de Pla, hi ha errades de forma, de contingut i en els plànols que ja han demanat una revisió només de sortida.

Moltes s'han tingut en compte en la memòria de la informació que s'ha presentat. Són tantes les modificacions, que nosaltres considerem s'havien d'haver vigilat anteriorment. No sé, n'hi ha un centenar de modificacions; algunes de matís que demostren, això sí, poca pulcritud a l'hora de realitzar els treballs previs. Aquesta,

a l'igual que ja s'ha manifestat anteriorment és una queixa que nosaltres, també, volem posar sobre la taula.

Sempre hem demanat que s'havien de fer passos endavant en el POUM. De fet, hem demanat que s'havien de fer passos més de pressa. En aquest sentit pensem que anem tard. La Ciutat va tard. Estem al setembre de 2014. A aquest pas, aconseguirem abans la independència que no pas l'aprovació del POUM.

Quan tots els grups estàvem obligats a treballar en aquest sentit. Un sentit més constructiu per fer realitat el POUM també ho expressàvem en els nostres programes electorals.

El més important en l'acte d'avui, és l'acte pròpiament administratiu, i, no tant la proposta, al nostre entendre, oberta, que es presenta i que és millorable, òbviament.

Ens agafem a l'esperit de l'Avanç del Pla per treballar-hi, per millorar-lo. Hem de refer aquest Avanç. L'hem de nostre, de tots els habitants. Entre tots hem de proposar les millores, els suggeriments i les aportacions. No entrarem, ara, en el debat de les propostes. Ho farem amb les nostres aportacions durant l'exposició pública. Em sembla que és quan ens pertoca.

Forma part del procés. Ho entenem així. Els tècnics ens varen presentar les alternatives. Ens hem de centrar amb la que està més treballada, que és la segona, per millorar-la. A nosaltres ens sembla, a trets generals, que la Ciutat anirà cap aquí, més o menys. Pot ser un patró de sortida i l'hem d'anar millorant.

Un vot a favor no pressuposa està a favor de cap de les tres propostes, ni d'una en concret. Com, també, entenem que un vot negatiu no manifesta està en contra d'un informe tècnic per una base de dades que estigui poc actualitzada i estigui dins d'aquest treball.

Entenem l'acte d'avui com el que és. Ni més a prop ni més lluny. Un document de treball millorable i extens, i, millorable. Ara, ens queda esperar que, sobretot, apart dels grups municipals que estem aquí, els ciutadans i ciutadanes hi participin, sinó, té molt poc sentit. Que aportin les idees, que s'impliquin en el dibuix de la Ciutat, en la Ciutat del futur, en la Ciutat de tots.

Per tant, demanem una crida a la participació.

Aquesta és l'oferta que es fa, avui, aquí, i, als banyolins i les banyolines.

I, m'agradaria que, també, des de l'equip de govern es fes tot el possible perquè aquesta participació fos el més extensa i s'arribés a tenir moltes alternatives, moltes propostes, moltes consideracions.

Així com, també, esperem i reclamem que aquest govern, a les portes del nou Pressupost, també, tingui present els recursos necessaris per continuar el camí del POUM. Que no s'acabi aquí, que es vagi fent camí.

Per nosaltres, tot això és molt important com, també, el que he dit inicialment amb la flexibilitat a l'hora de poder rebre tots aquests informes. Ara no recordo quants dies d'exposició pública hi ha?. Dos mesos ens semblen acceptables. Si es pogués ampliar, encara millor. Moltes gràcies."

El Sr. Alcalde diu: "Gràcies Sr. Vicens. Sr. Vilanova."

El Sr. Miquel Vilanova diu: "Gràcies Sr. Alcalde.

Molt breument.

Jo li agraeixo que hagi entès, una mica, la filosofia o la proposta del que plantejàvem avui.

És, precisament, un document que, evidentment, és millorable. Si no fos millorable o ja fos molt perfecte, precisament, seria ja una aprovació definitiva del Pla General. Són unes beceroles del Pla General. I, jo crec que, precisament, aquesta millorabilitat del document fa que sigui engrescador poder-hi treballar. Com a Regidor d'Urbanisme, estic totalment d'acord amb vostè que el que ve més de gust, quan s'està intentant tirar endavant alguna qüestió, és que tinguis el consens màxim de la ciutadania per tirar allò endavant. És a dir, el que no ve gens de gust és aprovar una cosa que a ningú li agradi. Per tant, entendria que el que hauríem de fer és intentar buscar aquest consens. Intentar acostar, el màxim possible, les postures que tenim ja que a vegades són molt diverses. I, buscar, sempre, el màxim possible, que ens hi trobem còmodes. Sempre hi haurà punts que no ens hi entendrem, però, ja n'hem dit alguns que millorarien. Sembla una tonteria, però, milloraria molt la Ciutat, la prioritització de la mobilitat. Canvia molt una ciutat quan s'hi circula d'una manera o altra. Per tant, penso que anem cap allà mateix. I, amb el tema del desenvolupament, també, anem cap allà mateix. El que passa que n'hi ha alguns que intentem programar què passaria si es creixés, i, en alguns altres, potser, estem intentant mantenir que no hi hagi un creixement. Centrar-nos més en un no creixement i millorar el que ja tenim; intentar créixer a partir dels habitatges que ja tenim. Per tant, tenim feina per fer. Ja ho he comentat abans, que l'Avanç Pla no és la finalització de la fase de participació sinó que és un document més per treballar amb la participació, esperant, doncs, poder-ho aconseguir i que sigui així."

El Sr. Alcalde diu: "Gràcies.

Només, que a la qüestió pressupostària, dir-li que sí. A la partida pressupostària correspon al Pressupost per a la continuïtat del Pla General en l'exercici del 2015. Així està previst en el Pressupost que avui hem fet. Ho hem manifestat en aquest Avanç de Pla.

I, dir-los, com els vaig dir en la comissió informativa, però, que quedi constància en el Ple, que si en els dos mesos d'aquesta informació pública per rebre els suggeriments, calgués una ampliació, no hi hauria cap problema per fer-ho.

Per tant, aquest compromís que vaig adoptar en comissió informativa, l'adopto avui en Sessió Plenària.

I, si no hi ha res més a dir, passaríem, ja, a les votacions."

El Sr. Alcalde sotmet a votació l' Aprovació de l'Avanç del POUM, essent la votació de 13 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió, Regidor no adscrit i Junts per Banyoles) i 3 vots en contra (dels grups municipals: CUP i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

El Sr. Alcalde diu: "Passaríem al següent punt.

Sr. Secretari si vol llegir les propostes d'acord. Llavors intervindrà el Sr. Bosch."

3.3.- Encàrrec al Consorci de l'Estany de les tasques de control de la població de senglar.

Vista la Resolució de 20 de juny de 1995, per la qual es va declarar zona de seguretat, als efectes de la Llei de Caça, el terme municipal de Banyoles, a l'est de la carretera de Girona-Besalú.

Vist que, en data 4 d'octubre de 2013, mitjançant Resolució AAM/2000/2010, de 17 de setembre, de modificació de la Resolució 20 de juny de 1995, per la qual es declara zona de seguretat, als efectes de la Llei de caça, el terme municipal de Banyoles, a l'oest de la carretera Girona-Besalú, s'hi incorpora un nou article segons el qual "Excepcionalment, quan l'elevada densitat o abundància d'alguna espècie de caça ocasioni danys als cultius agrícoles, danys a les instal·lacions o accidents de trànsit, el departament de la Generalitat competent en matèria de gestió cinegètica podrà autoritzar-hi caceres, amb la finalitat de controlar la població d'aquestes espècies, a instància del promotor...".

Atès que últimament s'ha detectat un increment de la població de senglars, els quals poden generar problemes en conreus i carreteres de nombroses finques de l'Espai d'Interès Natural de l'Estany de Banyoles, sobretot en finques que es troben dins a Zones de Seguretat (als efectes de la Llei de Caça) i que la potestat per adoptar mesures cinegètiques extraordinàries per evitar danys a tercers correspon al servei competent de la Generalitat en matèria de gestió cinegètica, a instància del promotor de la zona de seguretat.

Atès que, en data 29 d'agost de 2014, amb Registre General d'Entrada 10546, el Consorci de l'Estany posa de manifest la referida problemàtica i sol·licita que l'Ajuntament de Banyoles l'encarregui la gestió de les tasques a executar amb el Departament competent de la Generalitat, així com en relació a l'adopció de les mesures preventives necessàries per a la minimització d'aquesta problemàtica.

Atès que el Consorci de l'Estany disposa dels mitjans tècnics idonis per a l'exercici d'aquestes tasques, tenint en compte la seva relació amb les competències que ja té assignades en els seus estatuts.

Vist que la fórmula legal adient per articular aquest encàrrec per part de l'Ajuntament de Banyoles, en l'àmbit de les seves competències com a promotor de la zona de seguretat, és l'encàrrec de gestió de les activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la seva competència, per raons d'eficàcia o quan no es disposa dels mitjans tècnics idonis per al seu exercici, segons preveuen l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i l'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Vist que, segons els referits preceptes, quan l'encàrrec de gestió es faci entre òrgans i entitats d'administracions diferents, s'ha de formalitzar per mitjà de la signatura del conveni corresponent entre elles

Vist el que disposen els articles 22.2 p) i l'article 47.2 h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, d'acord amb els quals l'adopció d'acords de transferència de funcions o activitats a altres administracions públiques requereix majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació i es competència del Ple.

En virtut del que s'ha exposat, es proposa al ple l'aprovació dels següents ACORDS,

PRIMER.- ENCARREGAR, en l'àmbit de les competències que corresponen l'Ajuntament de Banyoles com a promotor de la zona de seguretat, al Consorci de l'Estany la tramitació, gestió i coordinació, amb el Departament competent de la Generalitat, de les tasques a executar en relació al control excepcional de la població de senglar de la zona corresponent a l'EIN o Xarxa Natura 2000 de

l'Estany de Banyoles, així com l'adopció de les mesures preventives necessàries que consideri més adequades per a la minimització d'aquesta problemàtica, de conformitat amb el que preveuen els articles 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de regim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

SEGON.- APROVAR la proforma de conveni a subscriure amb el Consorci de l'Estany, el text íntegre del qual té el següent tenor literal:

"CONVENI D'ENCÀRREC DE GESTIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I EL CONSORCI DE L'ESTANY

Banyoles,

R E U N I T S:

D'una banda el Sr. Miquel Noguer i Planas, president de l'Ajuntament de Banyoles, actuant en la representació que li atribueix l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i expressament facultat per aquest acte per acord del Ple Corporatiu de data 29 de setembre de 2014, assistit pel Secretari General de la Corporació, Sr. Jordi Turon i Serra.

I de l'altra el Sr. Salvador Ros i Reig, Vicepresident del Consorci de l'Estany i expressament facultat per aquest acte per acord del Consell Plenari del dia, assistit pel Secretari, Sr. Ramon Quintanas i Feixas

Ambdues parts, reconeixent-se mútuament la capacitat legal necessària per a obligar-se,

M A N I F E S T E N:

I - Que per Resolució de 20 de juny de 1995, es va declarar zona de seguretat, als efectes de la Llei de Caça, el terme municipal de Banyoles, a l'est de la carretera de Girona-Besalú.

Que, en data 4 d'octubre de 2013, mitjançant Resolució AAM/2000/2010, de 17 de setembre, de modificació de la Resolució 20 de juny de 1995, per la qual es declara zona de seguretat, als efectes de la Llei de caça, el terme municipal de Banyoles, a l'oest de la carretera Girona-Besalú, s'hi incorpora un nou article segons el qual "Excepcionalment, quan l'elevada densitat o abundància d'alguna espècie de caça ocasioni danys als cultius agrícoles, danys a les instal·lacions o accidents de trànsit, el departament de la Generalitat competent en matèria de gestió cinegètica podrà autoritzar-hi caceres, amb la finalitat de controlar la població d'aquestes espècies, a instància del promotor...".

II.- Que últimament s'ha detectat un increment de la població de senglars, els quals poden generar problemes en conreus i carreteres de nombroses finques de l'Espai d'Interès Natural de l'Estany de Banyoles, sobretot en finques que es troben dins a Zones de Seguretat (als efectes de la Llei de Caça) i que la potestat per adoptar mesures cinegètiques extraordinàries per evitar danys a tercers correspon al servei competent de la Generalitat en matèria de gestió cinegètica, a instància del promotor de la zona de seguretat.

III - Que el Consorci per a l'Espai d'Interès Natural de l'Estany de Banyoles és una entitat pública de caràcter associatiu, voluntari i de naturalesa administrativa, integrada per l'Ajuntament de Banyoles, Porqueres, la Diputació de Girona i la Generalitat de Catalunya.

Que l'objecte del Consorci és la preservació i la revalorització del patrimoni natural i cultural i impulsar les funcions econòmiques mediambientals i socials pròpies de l'Espai d'Interès Natural. En concret, pel que fa a l'objecte del present conveni, l'article 7 inclou, entre d'altres, les següents funcions:

d) Impulsar l'actuació coordinada de les administracions públiques en l'àmbit d'actuació del Consorci i assumir les competències que se li puguin delegar.

k) Realitzar el control i el seguiment dels ecosistemes i el manteniment d'equilibris ecològics per la protecció de la flora i la fauna autòctona, les espècies protegides, cinegètiques i piscícoles".

Que en data 29 d'agost de 2014, amb Registre General d'Entrada 10546, el Consorci de l'Estany posa de manifest la problemàtica existent pel que fa a l'increment d'avisaments d'exemplars de seglars i sol·licita que l'Ajuntament de Banyoles l'encarregui la gestió amb el

Departament competent de la Generalitat de les tasques a executar, així com en relació a l'adopció de les mesures preventives necessàries per la minimització d'aquesta problemàtica.

IV.- Que l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i l'article 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, preveuen l'encàrrec de gestió en virtut del qual les entitats de dret públic poden encarregar-se la realització de les activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la seva competència, per raons d'eficàcia o quan no es disposa dels mitjans tècnics idonis per al seu exercici. Aquesta fórmula legal no suposa cessió de titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici, essent responsabilitat de l'entitat encarregant dictar tots els actes i resolucions de caràcter jurídic que donin suport o en els quals s'integri la concreta activitat material objecte de l'encàrrec.

En virtut de l'exposat les parts signants del present document consideren necessari, per tal de minimitzar la referida problemàtica, formalitzar els acords mitjançant un conveni d'encàrrec de gestió pel qual s'estableixin els vincles de col·laboració necessaris per garantir una correcta gestió del control de la població de senglars a la zona de seguretat.

Per tot l'esmentat, ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal per atorgar els següents

C O N V E N E N :

PRIMER. L'Ajuntament de Banyoles, en l'àmbit de les seves competències com a promotor de la zona de seguretat, encarrega al Consorci de l'Estany la tramitació, gestió i coordinació, amb el Departament competent de la Generalitat, de les tasques a executar en relació al control excepcional de la població de senglar de la zona corresponent a l'EIN o Xarxa Natura 2000 de l'Estany de Banyoles, així com l'adopció de les mesures preventives necessàries que consideri més adequades per a la minimització d'aquesta problemàtica, de conformitat amb el que preveuen els articles 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya,.

SEGON.- Aquest encàrrec de gestió consisteix en la realització per part del Consorci de les activitats de caràcter material, tècnic o de serveis referides en l'apartat anterior i no suposa la cessió de la titularitat ni dels elements substantius de la competència que segueix estant atribuïda a l'Ajuntament, essent de la seva responsabilitat dictar tots els actes o resolucions de caràcter jurídic que donin suport o en els quals s'integri la concreta activitat material objecte de l'encàrrec.

TERCER.- Les tasques objecte del present conveni es portaran a terme pel propi Consorci de l'Estany, el qual disposa dels mitjans tècnics idonis per al seu exercici, atesa la seva relació amb les competències que ja té assignades en els seus estatuts, per la qual cosa l'Ajuntament de Banyoles no adscriu cap mena de recurs, ni personal, ni material.

QUART.- El Consorci es compromet a comunicar a l'Ajuntament les informacions i els resultats que es generin com a conseqüència de la seva actuació. Per la seva part, l'Ajuntament també es compromet a comunicar al Consorci totes les accions que emprengui i els actes administratius que adopti derivats de les actuacions i propostes en el marc d'aquest conveni.

Durant l'execució dels treballs el consorci vetllarà per evitar que es produeixin danys o perjudicis al interès públic o privat que en qualsevol cas serien de la seva responsabilitat.

CINQUÈ.- Es constitueix una Comissió de Seguiment d'aquest conveni, la qual podrà estar formada per dos representants del Consorci i dos representants de l'Ajuntament.

La Comissió de Seguiment s'haurà de reunir com a mínim un cop l'any.

La Comissió de Seguiment ha d'elaborar cada any una memòria que reculli les activitats realitzades i els resultats obtinguts en l'execució d'aquest conveni de col·laboració.

SISÈ.- La informació que les parts es lliurin per al desenvolupament d'aquest conveni tindrà caràcter confidencial, a menys que s'acordi expressament el contrari.

SETÈ.- El present conveni entrarà en vigor el dia de la seva signatura, i la seva durada serà d'un any. A partir d'aquesta data quedarà prorrogat tàcitament d'any en any, llevat del cas de denúncia d'una de les parts que haurà de produir-se amb dos mesos d'antelació.

VUITÈ.- Seran causes de resolució anticipada del conveni, les següents:

- L'incompliment per qualsevol de les parts dels compromisos assumits en el conveni.

- L'acord mutu de les parts, que s'instrumentarà per escrit.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als pactes.
- La denúncia d'alguna de les parts amb un preavís de dos mesos.

NOVÈ.- Aquest conveni té naturalesa administrativa. Els dubtes que es puguin plantejar sobre la seva interpretació es resoldran de mutu acord entre les parts. No obstant això, en cas de persistència del desacord correspondrà a la jurisdicció contenciosa administrativa resoldre les qüestions litigioses que puguin sorgir de la seva interpretació i compliment. I, com a prova de conformitat amb el contingut del present conveni, les parts que intervenen el signen per triplicat en el lloc i la data indicats en l'encapçalament."

TERCER.- FACULTAR a l'Alcalde per a formalitzar els documents que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord i en especial per a la signatura del conveni.

QUART.- NOTIFICAR aquest acord al Consorci de l'Estany i al Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya.

El Sr. Alcalde diu: "Gràcies Sr. Secretari. Sr. Bosch..."

El Sr. Jordi Bosch Lleó, Regidor de Medi Ambient, diu:

"Moltes gràcies Sr. Alcalde. Bona nit.

Últimament s'ha detectat un increment de la població del senglar i que poden generar problemes, tant en els conreus com en les carreteres que hi ha dintre les finques de l'espai natural de l'Estany.

Aquestes finques estan dintre de la zona de seguretat de la Llei de Caça.

I, qui té les competències de cares a actuar en aquesta zona de seguretat amb aquestes espècies sinèrgiques, doncs, és la Generalitat de Catalunya, amb el departament corresponent.

Per això, amb aquest conveni el que fa l'Ajuntament de Banyoles, com a promotor de la zona de seguretat, doncs, encarrega al Consorci de l'Estany perquè organitzi i coordini totes les tasques que s'han de fer.

Moltes gràcies."

El Sr. Alcalde diu: "Gràcies Sr. Bosch.

Val a dir que aquest conveni el Consorci de l'Estany també ja ha fet la seva aprovació. I, amb Porqueres també caldrà fer-ho.

Hi ha alguna intervenció a fer?. Diuen que no. Doncs, ho posaríem a votació."

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'aprovació de l' Encàrrec al Consorci de l'Estany de les tasques de control de la població de senglar.

El Ple de la Corporació ho aprova per unanimitat.

El Sr. Alcalde els diu: "Passem al següent punt. El quart d'aquesta comissió... Sr. Secretari..."

3.4.- Aprovació del conveni urbanístic per a la cessió anticipada a l'Ajuntament de Banyoles de terrenys qualificats d'espais lliures, vialitat i sistema d'infraestructures pel Pla Parcial sector UP1 "Les Arcades" i reconeixement de l'aprofitament derivat de la mateixa.

Vist el Conveni urbanístic subscrit en data 26 de setembre de 2014 amb el Sr. JDA, en representació de la Sra. MSB, per a la cessió anticipada de terrenys qualificats d'espais lliures, vialitat i sistema d'infraestructures pel Pla Parcial del sector UP1 "Les Arcades" i reconeixement de l'aprofitament derivat de la mateixa, es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el conveni urbanístic subscrit amb el Sr. Joaquim Duran Ametller, en representació de la Sra. MSB, per a la cessió anticipada de terrenys qualificats d'espais lliures, vialitat i sistema d'infraestructures pel Pla Parcial del sector UP1 "Les Arcades" i reconeixement de l'aprofitament derivat de la mateixa.

El text íntegre de l'annex té el següent tenor literal:

" CONVENI URBANÍSTIC PER A LA CESSIÓ ANTICIPADA A L'AJUNTAMENT DE BANYOLES DE TERRENYS QUALIFICATS D'ESPAYS LLIURES, VIALITAT I SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES PEL PLA PARCIAL DEL SECTOR UP1 " LES ARCADES" I RECONeixEMENT DE L'APROFITAMENT DERIVAT DE LA MATEIXA

A Banyoles, 26 de setembre de 2014.

REUNITS

D'una banda, el senyor MIQUEL NOGUER I PLANAS, Alcalde-President de l'Ajuntament de BANYOLES, assistit pel Secretari de la Corporació Sr. Jordi Turon i Serra.

I de l'altra el Sr. JDA, en nom i representació de la Sra. MSB.

INTERVENEN

L'Il·lm. Sr. Miquel Noguer i Planas, en nom i representació de l'Ajuntament de Banyoles, en qualitat d' Alcalde - President, en virtut de les facultats que li atorga l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

El Sr. JDA, amb DNI 40247499Y i amb domicili al Carrer Circumval·lació, 101 de BANYOLES, en nom i representació de la Sra. MSB, amb DNI 40149531H i amb domicili al Carrer del Pou, 1 àtic de BANYOLES, segons s'acredita mitjançant poders generals per a administrar i regir l'íntegre patrimoni de la Sra. S, segons escriptura signada davant el Notari de Banyoles Sr. Pelayo Garcia de Ceca Benito en data 4 de setembre de 2008, nº de protocol 1055, que s'acompanya com a document núm. 1.

Els compareixents, en les respectives qualitats en que actuen, es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present CONVENI i a tal efecte,

EXPOSEN

PRIMER.- Que la Sra. MSB és propietària de la finca núm. 56 inscrita al Registre de la Propietat de Banyoles al volum: 4138, Llibre 455, foli 142 la descripció registral de la qual, segons nota simple informativa és:

" Pieza de tierra cultiva llamada "Camp de la Canaleta", en el término de Banyoles, de cabida NOVENTA Y CINCO AREAS TRES CENTIAREAS. Y linda: a Oriente, con sucesores de AT; a Mediodía, con MdA; al Oeste, con la riera Canaleta; y al Norte, con Dolores Torres".

Referencia Catastral: 1139319DG8613N0001DT i 1139318DG8613N0001RT

Càrregues: Es troba lliure de càrregues.

S'adjunta de document número 2 nota simple informativa de la finca registral.

La descripció actual de la finca és la següent:

Segons plànol cadastral la finca 56, llanda al nord amb la cadastral 1139317DG8613N, a l'est amb els blocs núm. 15-16 de Canaleta, al sud-est amb el carrer de Sant Patllari, al sud, sud-oest amb la riera canaleta, a l'oest amb les cadastrals 1139320DG8613N, 1139321DG8613N, 1139322DG8613N i al nord-oest amb les cadastrals 1139323DG8613N, 1139324DG8613N

Segon.- Que la referida finca està classificada com a sòl urbanitzable delimitat i inclosa totalment al sector UP1 " Les Arcades ", que va delimitar el Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles, aprovat definitivament en data de 18 de gener de 1984 i subjecte a la redacció d'un Pla Parcial que té per objecte l'ordenació i la urbanització del referit sector situat a la banda nord de la riera Canaleta, entre el carrer de les Arcades i el barri de Canaleta.

El Pla Parcial del sector UP1 va ser aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona en data de 25 de febrer de 1987, publicant-se l'acord al DOGC núm. 852 de 15 de maig de 1987. Amb posterioritat es va tramitar una Modificació del referit Pla Parcial que va ser aprovada definitivament en data 14 de maig de 2003, publicant-se al DOGC núm. 3975 de 26 de setembre de 2003.

Que el referit Pla parcial contempla per aquest sector un coeficient d'edificabilitat brut de 0,52 m²st/m²sòl.

Tercer.-Que en data 14 d'octubre de 1998 el Sr. SCC, propietari en aquell moment de la finca registral núm. 56, referida a l'expositiu primer, va subscriure amb l'Ajuntament acta de cessió de vial on es segregaven 540m² de la referida finca registral que es cedien a l'Ajuntament de Banyoles a compta de la futura reparcel·lació del sector UP1

S'adjunta de document número 3 còpia compulsada de la referida acta de cessió de vials.

Que aquesta cessió no va ser objecte d'inscripció al Registre de la Propietat.

Quart.- Que actualment l'Ajuntament de Banyoles té interès en obtenir una porció de terreny de 1.318,42 m², que s'ha de segregar de la finca descrita a l'expositiu primer.

Que l'esmentada porció de terreny està qualificada pel Pla Parcial en part com a espais lliures, en part com a sistema viari i en part com a sistema d'infraestructures.

Quart.- Que és voluntat de la Sra. MSB, actual propietària de la finca referida a l'expositiu primer, cedir anticipadament i gratuïtament a l'Ajuntament de Banyoles una porció de 1.318,42 m² de superfície, a segregar de la finca de la seva propietat, registral 56, i col·laborar en el desenvolupament del planejament urbanístic, amb reserva i reconeixement al seu favor de l'aprofitament urbanístic, dins el sector UP1, corresponent a la cessió d'aquest terreny.

De conformitat amb els anteriors antecedents els senyors compareixents tal i com actuen
ACORDEN

Primer.- SEGREGACIÓ

De la finca descrita a l'expositiu primer, finca núm. 56 inscrita al Registre de la Propietat de Banyoles al volum 4138, Llibre 455, foli 142, de la qual és titular actualment la Sra. MSB, s'han de segregar dues porcions de terreny:

- 1) Una de 1.318,42 m² qualificada en part com a espais lliures, en part com a vialitat i en part com a sistema d'infraestructures, que és objecte de cessió en virtut d'aquest conveni.
- 2) I una altra de 540m², que va ser cedida d'acord al que es disposa a l'expositiu tercer.

Que la descripció de la superfície total cedida, a segregar de la registral 56, és la següent:

Porció de terreny de forma irregular de 1.858,42m² de superfície, qualificada pel Pla Parcial UP1 en part com a espais lliures i en part com a sistema viari, llinda al nord amb la resta de la finca registral 56, a l'est amb el carrer de Sant Patllari, al sud, sud-oest amb la riera canaleta, a l'oest amb part de les cadastrals 1139320DG8613N, 1139321DG8613N, 1139322DG8613N.

La descripció de la finca matriu un cop practicada la segregació és la següent:

Porció de terreny de set mil sis-cents quaranta-quatre metres quadrats i cinquanta-vuit decímetres quadrats, qualificada pel Pla Parcial UP1 en part com a espais lliures, en part com a sistema viari i en part com a sistema d'infraestructures. Llinda al nord amb la cadastral 1139317DG8613N, a l'est amb els blocs núm. 15-16 de Canaleta, al sud-est amb el carrer de Sant Patllari, al sud, sud-oest amb la porció de 1.858,42m² objecte de la cessió, a l'oest amb part de les cadastrals 1139320DG8613N, 1139321DG8613N, 1139322DG8613N i al nord-oest amb les cadastrals 1139323DG8613N, 1139324DG8613N

Segon.- CESSIÓ ANTICIPADA A L'AJUNTAMENT DE BANYOLES PER PART DE LA SRA. MSB DE 1.318,42 M² DE LA FINCA REGISTRAL 56

La Sra. MSB cedeix, en aquest acte, de forma anticipada i gratuïta a l'Ajuntament de Banyoles, lliure de càrregues i gravàmens, la porció de terreny de la seva titularitat, de superfície 1.318,42m², identificada com a finca segregada en l'anterior pacte.

La Sra. MSB o persona física o jurídica que legalment la succeeixi o subrogui es reserva l'aprofitament urbanístic derivat de la referida cessió anticipada.

L'Alcalde - President, en nom i representació de l'Ajuntament del BANYOLES accepta aquesta cessió anticipada per tal de donar-li el destí que preveu el planejament urbanístic vigent. S'adjunta de DOCUMENT núm. 4 plànols de delimitació de la superfície que es cedeix en aquest conveni.

Tercer.- APROFITAMENT URBANÍSTIC A QUE TÉ DRET LA CEDENT DERIVAT DE LA CESSIÓ URBANÍSTICA ANTICIPADA DE TERRENY

Atès que la cessió anticipada a favor de l'Ajuntament de Banyoles comporta la transferència de domini del terreny i de la possessió dels terrenys identificats en el pacte primer, com a finca segregada, amb anterioritat a l'execució de les determinacions del planejament urbanístic i de la corresponent distribució de beneficis i càrregues, el cedent, o qui legalment el succeeixi o subrogui, té dret a l'aprofitament urbanístic derivat d'aquesta cessió urbanística anticipada en els termes a què es refereix l'article 42 i cc del Reial Decret 1093/1997, el qual es materialitzarà en el sector UP1 " Les Arcades".

Es fa constar expressament que l'aprofitament a que té dret la cedent resta pendent de concreció definitiva a través de l'adjudicació de la finca de substitució o bé, si s'escau, de reconeixement de la indemnització per l'equivalent econòmic de l'aprofitament quan així correspongui, d'acord amb el que estableix la llei d'urbanisme i el Reglament de la referida llei, mitjançant el corresponent projecte de reparcel·lació

A la cessió de la finca de referència li correspon l'aprofitament urbanístic que resulta del Pla Parcial del sector UP1, el qual contempla per aquest sector un coeficient d'edificabilitat brut de 0,52 m²st/m²sòl. Tal com resulta dels annexos del Pla Parcial que s'adjunta com a DOCUMENT núm. 5.

La cessió anticipada de l'esmentada finca es realitza amb reconeixement exprés per part de l'Ajuntament de Banyoles de l'aprofitament urbanístic que li correspon de conformitat amb el Pla Parcial Urbanístic del sector UP1.

En conseqüència, la cedent o persona física o jurídica que es subrogui en els drets i obligacions que aquella ostenti, serà l'única i exclusiva titular, davant l'Ajuntament de Banyoles i la resta de propietaris de l'àmbit d'actuació urbanística o sector en el que està inclosa la finca cedida, de tots els drets urbanístics generats pels terrenys cedits en aquest acte, sense perjudici de les càrregues urbanístiques que corresponguin als indicats aprofitaments, inclosos els de cessions gratuïtes, que es materialitzaran en els instruments urbanístics que s'aprovin en el seu dia.

Quart.- INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BANYOLES DE LA CESSIÓ ANTICIPADA I DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC QUE EN DERIVA

L'Ajuntament de Banyoles adoptarà totes les formalitats necessàries que determina el Reial Decret 1093/1997, per tal d'inscriure al Registre de la Propietat la total cessió anticipada efectuada de la finca segregada descrita a l'apartat primer, destinada a espais lliures, vialitat i sistema d'infraestructures, a favor d'aquest Ajuntament i l'aprofitament urbanístic que en deriva a favor de la Sra. MSB.

Cinquè.- EFICÀCIA DEL CONVENI I PUBLICITAT

El present conveni urbanístic, que té naturalesa administrativa, serà eficaç una vegada aprovat pel Ple de l'Ajuntament.

Tan mateix es sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes, garantint-ne la consulta presencial i telemàtica, se n'haurà de trametre una còpia al Departament de Política Territorial i obres públiques en el termini d'un mes des de llur aprovació per tal que sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat en compliment d'allò que disposa l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i haurà de ser publicat d'acord amb la normativa legal.

Llegit el present conveni i en prova de conformitat se signa per triplicat exemplar, en el lloc i data a dalt ressenyats."

SEGON.- SOTMETRE l'esmentat conveni a INFORMACIÓ PÚBLICA d'un mes mitjançant anunci publicat al BOP de Girona, en el tauler d'anuncis i en la pàgina web de la Corporació, de conformitat amb els articles 8.3 i 104 del TRLUC i 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; transcorregut l'esmentat termini sense presentar-se al·legacions s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'ulterior acord.

TERCER.- TRAMETRE una còpia al Departament de Territori i Sostenibilitat en el termini d'un mes des de llur aprovació per tal que sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat

QUART.- Facultar l'Alcalde o qui legalment el substitueixi en el càrrec per tal de firmar i atorgar tots els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat dels anteriors acords.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord als interessats.

I, el Sr. Alcalde els explica el següent:

"L'any 1998 el Sr. Salvador Castanyer fa una cessió a l'Ajuntament de Banyoles amb un conveni urbanístic que no s'ha inscrit.

Seria el que avui entenem per la carretera que va des del pont de Mas Palau fins el que seria Canaleta. Aquesta cessió està feta des de l'any 1998, concretament, des del 14 d'octubre.

En tot cas, el que es proposa ara és que, com vostès saben, aquesta carretera queda estreta perquè hi ha molts cotxes aparcats, per tant, és difícil, fins i tot, perillós; sobretot quan hi passen els busos. I, a més, quan hi passen els busos escolars que van a l'Escola de Can Puig i a l'Institut Josep Brugat.

Aquí, el que hi hauria és una cessió de 1.318,42 m², sumats als 540,00 m² que ferien els 1858,42 m². Per tant, hi hauria una cessió sense cap contrapartida d'aquests 1318,42 m². I, que sumats aquests 540,00 m² inscriuríem en el Registre de la Propietat, a favor de l'Ajuntament de Banyoles, aquests 1858,42 m².

I, podríem millorar, jo crec, l'excés a Canaleta i la seva perillositat tant pel que fa als vehicles a motor com pels que fa, també, a les bicicletes i als vianants.

Jo penso que aquesta és una millora.

Agraeixo a la Sra. MS, en aquest cas, i al JD, en representació d'ella, aquest acte de generositat. Així ho hem parlat i ho hem discutit. És veritat que, també, ha estat reclamat per part dels veïns del barri, i, hem pogut arribar a aquest acord sense cap contrapartida; la qual cosa ens sembla molt correcta.

No sé hi ha alguna intervenció. Sr. Luengo ?."

El Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles, diu:

"Creiem, des d'Iniciativa, que és una bona notícia.

El febrer del 2014, nosaltres entravem una instància en aquest Ajuntament sol·licitant que es posés alguna mesura. Parlant amb l'Alcalde, ens va comentar que hi havia aquest problema d'aquesta cessió. Que s'havia d'estudiar i s'havia de mirar. Al final s'hi ha posat solució.

No volíem deixar passar aquesta aprovació que tindrà el vot favorable d'Iniciativa, sense comentar que el tros, perquè la gent en entengui, de davant dels blocs de pisos de Canaleta. El tros que es va fer en època d'Esquerra Republicana, nou. És un tros estret. És un tros que quan passen dos cotxes grans o, fins i tot, dos autocars, un s'ha de posar sobre la vorera.

Iniciativa, el febrer del 2014, els varem fer una proposta redissenyant la circulació de tot el Barri de Canaleta. Per tant, aprofitant que millorem aquest tros que va des de Canaleta fins el pont de Mas Palau, suposo que s'ampliarà la calçada; redissenyant tot aquest circuit per tal que sigui més còmode i més segur per a tots i per a totes.

Moltes gràcies."

El Sr. Alcalde li diu: "Gràcies Sr. Luengo per la seva aportació.

Malgrat moltes vegades vostè pugui pensar que no li fem cas, el que diu vostè, no és així.

Els busos pel costat, per entendre'ns, de la Purilet, tenen dificultat en girar, per tant, per això no es va canviar; perquè, és cert, que aquest carril entre els pisos i la Riera Canaleta és molt estret, però, per la Ronda Fortià, com apunta el Regidor, la dificultat de gir encara és més complicada.

Per tant, estic d'acord que ens ho podem tornar a mirar.

En l'àmbit dels pisos en què, precisament, avui es fa aquesta ampliació de metres, també, hi ha sots i hi ha cotxes aparcats. Per tant, és tan dificultós o més, com diu vostè, com la zona aquesta dels habitatges.

En tot cas, acabem de fer aquest arranjament i ens ho tornem a mirar, això, si li sembla. Digui."

El Sr. Joan Luengo li diu: *"Una puntualització.*

La proposta d'Iniciativa no anava per passar per la Ronda Fortià. El tros que jo els dic, de davant del blocs de pisos per on passa la Riera Canaleta, que fos d'un sentit i el carrer, -els que som del barri el coneixem, de l'Alfredo-, que fos d'un altre sentit. Que haguéssim de donar la volta per dalt.

Sé que als veïns no els acaba de convèncer, però, seria de millor seguretat."

El Sr. Alcalde diu: *"D'acord. Ens ho mirarem. Alguna intervenció més ?. No."*

El Sr. Alcalde sotmet a votació l' Aprovació del conveni urbanístic per a la cessió anticipada a l'Ajuntament de Banyoles de terrenys qualificats d'espais lliures, vialitat i sistema d'infraestructures pel Pla Parcial sector UP1 "Les Arcades" i reconeixement de l'aprofitament derivat de la mateixa.

El Ple de la Corporació ho aprova per unanimitat.

El Sr. Alcalde els diu: *"Ara passem a la següent comissió informativa.*

I els diu: "Si volen podem tractar els dos punts conjuntament.

Això es va aprovar en el Ple d'octubre de 2013 i ha estat a exposició pública. En tot cas, fariem, ara, l'aprovació, si s'escau; si llegeix primer el Sr. Secretari les propostes d'acord dels dos temes."

COMISSIO INFORMATIVA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL I HISENDA

4.1.- Aprovació definitiva del Plec de clàusules administratives generals de contractació aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de l'Ajuntament de Banyoles.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària celebrada el dia 28 d'octubre de 2013, va aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives generals de contractació aplicables als contractes d'obres de l'Ajuntament de Banyoles.

Atès que l'acord i el text del Plec han estat sotmesos a informació pública per un termini de 30 dies hàbils (del dia 13 de novembre fins el 18 de desembre de 2013, ambdós inclosos) mitjançant la publicació d'edictes en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 216 de 12-11-2013, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6497 de 8-11-2013 i en El Punt Avui de 7-11-2013, durant els quals no ha estat presentada cap al·legació, reclamació ni suggeriment.

Atès que el referit plec i la resta de l'expedient ha estat tramés a la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya per a ser dictaminat de conformitat amb el que disposen els articles 278 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 8.3.m) i 10.3 de la Llei 5/2005, de 2 de maig de la Comissió Jurídica Assessora.

Vist el Dictamen 270/14 de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya que informa favorablement sobre els Plecs de clàusules administratives generals de contractació aplicables als contractes d'obres de l'Ajuntament de Banyoles i en el que indica la incidència que tenen en les clàusules del Plec les modificacions legislatives posteriors a l'aprovació inicial del Plec de clàusules administratives generals que afecten a les clàusules: 1 "Objecte", 3 "Marc normatiu", 93 "Interès de demora" i 98 "Devolució o cancel·lació de garanties".

Per tot l'explicitat, aquesta Comissió Informativa proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar definitivament el Plec de clàusules administratives generals de contractació aplicables als contractes d'obres i d'instal·lacions de l'Ajuntament de Banyoles, el text definitiu del qual, en el que s'han introduït les indicacions del Dictamen 270/14 de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya, s'incorpora com a annex a la proposta i s'integra a l'acord a tots els efectes legals.

Segon. Publicar l'acord i el text íntegre del Plec de clàusules administratives generals al Butlletí Oficial de la Província; inserir en el taulell d'anuncis de la Corporació i anunciar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del BOP en que s'hagi publicat íntegrament el text, de conformitat amb el que disposa l'article 66.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Tercer. Trametre l'acord d'aprovació definitiva i còpia íntegra i fefaent del text definitiu del Plec de clàusules administratives generals la Subdelegació del Govern a Girona i als Serveis Territorials de Governació i Relacions Institucionals, de conformitat amb el que disposa l'article 65.3 del ROAS.

Quart. Publicar el Plec de clàusules administratives generals de contractació aplicables als contractes d'obres i d'instal·lacions de l'Ajuntament de Banyoles a la seu electrònica de la Corporació municipal.

Cinquè. Notificar l'acord adoptat a la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que disposa l'article 13.5 de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora.

Sisè. El Plec de clàusules administratives generals de contractació aplicables als contractes d'obres i d'instal·lacions de l'Ajuntament de Banyoles aprovat per acord del Ple de la Corporació del dia 26 d'octubre de 1995, vigent des de l'any 1996 i la seva modificació acordada pel Ple municipal del dia 26 de març de 2001 quedaran derogats i sense efectes a partir de l'entrada en vigor del Plec que ara s'aprova definitivament.

4.2.- Aprovació definitiva del Plec de clàusules administratives generals de contractació aplicables als contractes de serveis, de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de l'Ajuntament de Banyoles.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària celebrada el dia 28 d'octubre de 2013, va aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives generals de contractació aplicables als contractes de serveis, de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de l'Ajuntament de Banyoles.

Atès que l'acord i el text del Plec han estat sotmesos a informació pública per un termini de 30 dies hàbils (del dia 13 de novembre fins el 18 de desembre de 2013, ambdós inclosos) mitjançant la publicació d'edictes en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 216 de 12-11-2013, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6497 de 8-11-2013 i en El Punt Avui de 7-11-2013, durant els quals no ha estat presentada cap al·legació, reclamació ni suggeriment.

Atès que el referit plec i la resta de l'expedient ha estat tramés a la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya per a ser dictaminat de conformitat amb el que disposen els articles 278 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 8.3.m) i 10.3 de la Llei 5/2005, de 2 de maig de la Comissió Jurídica Assessora.

Vist el Dictamen 184/14 de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya que informa favorablement sobre els Plecs de clàusules administratives generals de contractació aplicables als contractes de serveis, de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de l'Ajuntament de Banyoles i en el que indica la incidència que tenen en les clàusules del Plec les modificacions legislatives posteriors a l'aprovació inicial del Plec de clàusules administratives generals que afecten a les clàusules: 3 "Marc normatiu", 6 "Capacitat per a contractar", 19 "Documentació", 21 "Forma de presentació i contingut de la documentació", 47 "Condicions especials d'execució del contracte", 60 "Cancel·lació de garanties" i 82 "Règim jurídic dels contractes privats".

Per tot l'explicitat, aquesta Comissió Informativa proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar definitivament el Plec de clàusules administratives generals de contractació aplicables als contractes de serveis, de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de l'Ajuntament de Banyoles, el text definitiu del qual, en el que s'han introduït les indicacions del Dictamen 184/14 de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya, s'incorpora com a annex a la proposta i s'integra a l'acord a tots els efectes legals.

Segon. Publicar l'acord i el text íntegre del Plec de clàusules administratives generals al Butlletí Oficial de la Província; inserir en el taulell d'anuncis de la Corporació i anunciar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la referència del BOP en que s'hagi publicat íntegrament el text, de conformitat amb el que disposa l'article 66.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Tercer. Trametre l'acord d'aprovació definitiva i còpia íntegra i fefaent del text definitiu del Plec de clàusules administratives generals la Subdelegació del Govern a Girona i als Serveis Territorials de Governació i Relacions Institucionals, de conformitat amb el que disposa l'article 65.3 del ROAS.

Quart. Publicar el Plec de clàusules administratives generals de contractació aplicables als contractes de serveis, de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de l'Ajuntament de Banyoles a la seu electrònica de la Corporació municipal.

Cinquè. Notificar l'acord adoptat a la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que disposa l'article 13.5 de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora.

Sisè. El Plec de clàusules administratives generals de contractació aplicables als contractes de consultoria i assistència, de serveis, de treballs específics i concrets, no habituals i de subministraments aprovat per acord del Ple de la Corporació del dia 26 d'octubre de 1995, vigent des de l'any 1996 quedarà derogat i sense efectes a partir de l'entrada en vigor del Plec que ara s'aprova definitivament.

El Sr. Alcalde diu: "D'acord. Em sembla que no hi ha hagut al·legacions. Ho dic bé Sr. Secretari ?."

Parla el Secretari de la Corporació i diu: "No. No hi ha hagut al·legacions."

El Sr. Alcalde diu: "Ara caldria fer la seva aprovació definitiva. Alguna intervenció ?. Vostè Sr. Masó."

El Sr. Ferriol Masó Frigolé, Regidor del grup municipal de la CUP, els diu: "A nosaltres és un tema que ens interessa molt, això dels plec administratiu i les clàusules.

Recordo que ara fa un any va passar per Ple. A nosaltres se'ns va oblidar. Se'ns va passar. Allò de dir, s'està aprovant, perquè és una qüestió que ve de la Generalitat, de la Diputació de Barcelona o de la Diputació de Girona.

Nosaltres, ens varem posar en contacte amb el Secretari de la Corporació, ens ho va enviar i ens varem comprometre a fer feina.

És un tema que ens interessa molt, el tema de la contractació pública.

Realment, la feina l'hem feta, està aquí present, però, no ho hem fet arribar. Ho farem arribar als tècnics de la Casa perquè es pugui aplicar.

També, entenem que té un marc jurídic ampli per a cada model de contractació i administració. Ja sabeu que nosaltres no som molt amics de les contractacions administratives, però, bé, si no és a aquesta ens apropem a la que hi hagi més propera. Tenim prioritats, però, sinó, ens agafarem a la que tinguem.

I, farem aportacions al Secretari de la Corporació perquè creiem que són interessants.

Parlen del tema d'ètica social i ambiental... Ja dic que, segurament, les tombaríem si fossin al·legacions. Però, és de voluntat política que es poden contemplar amb els barems les concessions. Res més. El nostre vot serà favorable per no haver fet la feina."

El Sr. Alcalde li diu: "Estarà d'acord amb mi que hem tingut un any, en tot cas, aquesta decisió la prenen vostès.

La contractació administrativa és important però s'ha de fer. Ens agradi o no hem de tenir unes bases per la seva contractació.

No n'hi ha hagut cap d'al·legació, per tant, ho aprovem amb el document tal i com el varem aprovar inicialment. D'acord ?.

Això està agafat de la Diputació de Girona.

Per tant, passem a la votació dels dos punts."

El Sr. Alcalde sotmet a votació l' Aprovació definitiva del Plec de clàusules administratives generals de contractació aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de l'Ajuntament de Banyoles, essent la votació de 15 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió, Regidor no adscrit, Junts per

Banyoles i CUP) i 1 abstenció (del grup municipal: Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

El Sr. Alcalde sotmet a votació l' Aprovació definitiva del Plec de clàusules administratives generals de contractació aplicables als contractes de serveis, de subministraments, a altres contractes administratius i als privats de l'Ajuntament de Banyoles, essent la votació de 15 vots a favor (dels grups municipals: Convergència i Unió, Regidor no adscrit, Junts per Banyoles i CUP) i 1 abstenció (del grup municipal: Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles).

El Ple de la Corporació ho aprova per majoria absoluta.

El Sr. Alcalde diu: "S'aproven els dos punts en aquest sentit.

Passem als Òrgans de la Corporació. A les Mocions."

CONTROL DELS ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ: PRECS, PREGUNTES I MOCIONS

El Sr. Alcalde els diu: "És una moció de tres grups municipals. D'Iniciativa, de Junts per Banyoles i del govern. Entenc que és així. I, el grup de la CUP no hi estan d'acord.

Val a dir que ens la fa arribar la Policia Local. Els grups hi varen fer una modificació que jo he comunicat a la Policia Local i que hi estarien d'acord.

Seria, no posar la paraula -instar- sinó -trametre-, a la 'Secretaria de Estado de la Seguridad Social, a la Dirección General de la Ordenación del Territorio de la Seguridad Social i a la FEMP'..."

5.1.- Moció per l'avançament de l'edat de jubilació dels membres del Cos de Policia Local.

El Secretari General de la Secció Sindical de la FSP UGT de l'Ajuntament de Banyoles, d'acord amb el que estableixen les normes de funcionament del Ple Municipal, insto a la presentació en l'esmentat òrgan la següent moció, relativa a la regulació i implantació de coeficients reductors en l'edat de jubilació dels membres del Cos de les Polícies Local.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS.

Els Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2010 van modificar mitjançant esmena presentada pels Grups Parlamentaris Socialista i Basc, EAJ-PNV, la Llei 40/2007, de 4 de desembre, de mesures en matèria de Seguretat Social pel que fa referència a l'aplicació de coeficients reductors en l'edat de jubilació en el cos de l'Ertzaina.

La modificació legislativa, necessària, admetia el reconeixement de la professió de policia com a col·lectiu especialment vulnerable i necessitat d'ajustar la seva vida laboral a la situació real, situació emparada en la -Ley General de la Seguridad Social- que en el seu article 161.1 bis, empara a les professions de "naturalesa

especialment penosa, tòxica, perillosa i insalubre" en les que es registrin "elevats índexs de morbiditat o mortalitat". Aquest establiment dels coeficients reductors implica i exigeix la realització prèvia sobre estudis de sinistralitat en el sector, penositat, perillositat i toxicitat de les condicions de treball, la seva incidència en els processos d'incapacitat laboral que genera en els treballadors i treballadores i els requeriments físics exigits pel desenvolupament de dita activitat.

En relació al col·lectiu de policies local i autonòmics, en els estudis duts a terme per diferents organismes, es desprèn que existeixen indicis de perillositat i penositat en el desenvolupament de la seva activitat i que els requeriments psicofísics que s'exigeixen pel seu ingrés en el col·lectiu i en el desenvolupament de la seva vida laboral, no poden fer-se a partir d'unes determinades edats, complint-se d'aquesta forma, els requeriments exigits en la legislació per la reducció d'edat d'accés a la jubilació, com a conseqüència de la realització de treballs de naturalesa excepcionalment penosa, tòxica, perillosa o insalubre.

Que la professió policial, sigui quina sigui la seva dependència orgànica, és una professió de risc, ja no es discuteix; la legislació, els estudis realitzats, l'experiència en el desenvolupament de la professió màxim en grans ciutats, avalen l'avançar l'edat de jubilació.

L'existència de la jubilació anticipada en d'altres Cossos de Seguretat de l'Estat així com la recent inclusió de la ja esmentada Policia Autonòmica Ertzaina, no fan sinó, ratificar la necessitat de regulació i no discriminació per analogia de la resta de policies: a igual risc, igual cobertura.

Un policia amb edat avançada, és un risc per a la seva pròpia seguretat en el treball i per a una eficaç protecció de la ciutadania i dels seus béns: la seguretat és un Dret de la Ciutadania.

Per tot això, l'Ajuntament de Banyoles presenta una Moció per a l'Avançament de l'edat de jubilació de les Polícies Locals:

TRAMETRE a la "Secretaria del Estado de la Seguridad Social, a la Dirección General de la Ordenación del Territorio de la Seguridad Social" i a la FEMP, que proposin al "Congreso de los Diputados", la modificació legislativa en matèria de Seguretat Social, que permeti l'avançament de l'edat de jubilació de les policies locals, a través de l'aprovació de les següents mesures:

1a. L'aplicació dels coeficients reductors en l'edat de jubilació als membres dels Cossos de Polícies Locals de l'Estat, en les mateixes condicions que es contemplen en la Disposició Addicional Quadragèsima Cinquena del "Real Decreto Legislativo 1/1994", per la que s'aprova el text refós de la "Ley General de la Seguridad Social", introduïda per la Llei 40/2007, de 7 de desembre, de mesures en matèria de Seguretat Social.

2a. Sol·licitar al "Gobierno del Estado", el reconeixement de la professió policial de risc, i en conseqüència, la redacció d'un catàleg de malalties professionals, amb l'objectiu de protegir la salut i posar fi a la injustícia d'una edat de jubilació, sense tenir en compte la sinistralitat en el sector, la penositat, perillositat i toxicitat de les condicions de treball, així com la incidència en els processos d'incapacitat laboral que genera, i els requeriments exigits pel desenvolupament de la tasca policial.

I, el Sr. Alcalde diu: "En tot cas, volen equiparar l'edat de jubilació de la Policia Local al que seria el Cos de l'Ertzaina i el Cos de Bombers. Nosaltres varem dir que més que -instar- -trametem- al Govern aquesta inquietud de la Policia Local de la nostra Ciutat. Hi ha alguna intervenció ?. La Sra. Pazos té la paraula."

Intervé la Sra. Alexandra Pazos Massanas, Portaveu del grup municipal de la CUP, i els diu:

"Bona nit. Ciutadans, Ciutadanes, Regidors, Regidores.

El nostre grup municipal li agradaria fer unes consideracions sobre aquesta moció. La primera és per dir que nosaltres no estem en contra que s'apliqui una edat de jubilació als 60 anys, màxima; però, creiem que aquesta edat de jubilació no només ha de ser aplicada al Cos de la Policia sinó a tots els treballadors i treballadores ja que tots hauríem de tenir dret a poder escollir, com a màxim, jubilar-se al 60 anys. Entre d'altres consideracions pels seus oficis.

La segona consideració. Ens agradaria que, una altra vegada que es porti a Plenari una moció institucional que se'ns fes arribar, prèviament. Perquè, debatre si assumim o no una moció en una Junta de Portaveus quan no hem llegit la moció, al nostre entendre, comporta un debat incorrecte.

Per aquest motiu ens agradaria explicar el vot. El nostre vot serà d'abstenció. I, serà abstenció per motiu de forma, evidentment, i de presentació d'aquesta moció; a més a més, ens podríem sumar que un dret tan fonamental com és el de jubilació de les persones treballadores ha de ser col·lectiu i no sectorial. Res més."

El Sr. Alcalde respon: "Lamento que digui el tema de -les formes- perquè es una moció que es va debatre en la Junta de Portaveus i tothom hi va fer l'aportació que va creure oportú, fins el punt que varem decidir canviar la paraula -instar al Govern de l'Estat- per -trametre al Govern de l'Estat. I, jo recordo que vostè hi era en aquesta Junta de Portaveus. Vostè és la Portaveu de la CUP i vostè hi va participar.

La veritat, a mi em va sorprendre quan vostè em va trucar i em va dir, allò que diu -institucional- jo no li vaig dir que sí. Doncs, escolti, vostè diu que -no-, per tant, és que no. En tot cas, jo ho devia entendre malament, però, em sobte perquè es va posar a discussió i es va canviar una paraula en què varem tenir aquest debat tots plegats, vostè, el Sr. Luengo, el Sr. Vilanova, el Sr. Vicens, el Sr. Jordi Bosch i jo mateix."

La Sra. Pazos li diu: "A la Junta de Portaveus es va debatre la moció però, en cap cas, el nostre grup polític va entendre que aquesta moció fos institucional. crec que no es va deixar clar, i, si s'hagués deixat clar potser haguéssim donat una altra resposta.

A més a més, sobre la forma de la moció, nosaltres no teníem la moció. Nosaltres no varem llegir la moció fins que el Secretari de la Corporació, dijous, en la va fer arribar. Això va anar així.

El Sr. Alcalde li diu: "Escolti, jo no vull buscar cap polèmica..."

La Sra. Pazos diu: "No, no. Simplement ho expliquem..."

El Sr. Alcalde sotmet a votació l' Aprovació de la Moció per l'avançament de l'edat de jubilació dels membres del Cos de Policia Local, essent la votació de 14 vots a

favor (dels grups municipals: Convergència i Unió, Regidor no adscrit, Junts per Banyoles i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles) i 2 abstencions (del grup municipal: CUP).

El Ple de la Corporació aprova la Moció per majoria absoluta.

El Sr. Alcalde diu: *"I ara passem a la segona Moció. En aquesta Moció hi ha hagut una rectificació en la part resolutiva. Sr. Secretari. Si vol llegir..."*

5.2.- Moció dels grups municipals de JpB-AM, CUP i ICV-IdB-E per a la revisió i estudi dels protocols i procediments dels serveis socials d'atenció a la infància i a l'adolescència.

En data 18 de juliol de 2014 (RGE 9084) els grups municipals de la CUP, JpB i ICV-IB van sol·licitar una junta de portaveus extraordinària per tal de donar compte de la situació i protocols que se segueixen en l'àmbit local.

En data 24 de juliol de 2014 l'Alcalde va demanar que s'acredités i es motivés el caràcter extraordinari i urgent de la celebració, i es concretés i detallés de forma permenoritzada, suscita i clara la proposada ordre del dia.

En data 8 d'acord de 2014 els grups municipals de JpB, CUP i ICV-IB varen acreditar i aportar la documentació requerida ampliant la petició per demanar a l'equip de govern una junta de portaveus extraordinària, per parlar de la creació d'una comissió especial i per tractar i abordar una revisió i un estudi dels protocols i procediment dels serveis socials d'atenció a la infància i l'adolescència.

La finalitat d'aquesta comissió seria:

- Estudiar si són correctes els protocols que es tenen davant de les situacions de risc anteriorment esmentades.
- Estudiar si s'ha actuat amb correcció i diligència fins a data d'avui.
- Estudiar la possibilitat de canvi d'algun procediment o de protocol si en estudis anteriors es demostra la poca efectivitat dels mateixos.
- Emetre un informe sobre la situació i exposar-lo.

En data 2 de setembre de 2014 l'Alcalde resol la petició dels grups municipals decretant, "no admetre la proposta conjunta dels grups municipals a l'oposició d'incloure en l'ordre del proper ordinari del 29 de setembre de 2014 el debat i votació per crear una comissió informativa de caràcter específic (art. 60 ROM), pels motius que consten a l'informe jurídic", que són els següents: "per manca de competència material de l'Ajuntament de Banyoles, i pel caràcter preferent de la jurisdicció penals".

Donat que l'equip de govern manifesta que l'Ajuntament de Banyoles no té competència en matèria de serveis socials, tal i com s'argumenta en l'Informe de Secretaria amb número de registre de sortida 2014.5247.

Donat que continua essent essencial poder estudiar els objectius i finalitats conforme amb "la desorientació i preocupació de casos que afecten a sectors vulnerables de la Ciutat de Banyoles, revisant els procediments i protocols de caràcter social".

S'evidencia el caràcter genèric de la consulta i no cap intenció de fer cap judici paral·lel, ni més atractiu, ni de caràcter preferent davant la jurisdicció penal, com el que pressuposa.

Donada la pròpia orientació que explica l'equip de govern que és el Consell Comarcal qui hauria de donar resposta als aclariments que s'han demanat fins a data d'avui.

Els grups municipals Junts per Banyoles, Candidatura d'Unitat Popular de Banyoles i Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles sotmeten a votació el següent

ACORD:

TRASLLADAR LA PETICIO AL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY per fer una reunió fefaent amb els responsables dels Serveis Socials, per tal de donar compte als grups municipals de Banyoles sobre els protocols i procediments que se segueixen i s'han seguit en casos d'atenció a la infància i l'adolescència. I que al finalitzar aquesta reunió s'emeti un informe de valoració d'allò discutit per tal de detectar mancances i poder-les corregir.

El Sr. Alcalde els diu: "Entenc que la paraula -demanar- queda canviada per la paraula -traslladar-.

Per tant, traslladar la petició al Consell Comarcal. D'acord ?. Hi ha alguna intervenció abans de la votació ?. No."

El Sr. Alcalde sotmet a votació l'aprovació de la Moció dels grups municipals de JpB-AM, CUP i ICV-IdB-E per a la revisió i estudi dels protocols i procediments dels serveis socials d'atenció a la infància i a l'adolescència.

El Ple de la Corporació aprova per unanimitat la Moció presentada.

El Sr. Alcalde els diu: "Ara, entrem als **Precs i Preguntes a formular**, per si hi ha alguna qüestió.

Sr. Luengo ?."

El Sr. Joan Luengo Sala, Portaveu del grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Independents de Banyoles, diu:

"Mirin. Avui, em sap greu que no hi sigui la Sra. Joana Vilà perquè li volia fer una reflexió. La faig a nivell de tot l'equip de govern però, especialment, per la Sra. Joana Vilà.

El Sr. Alcalde li diu: "Ja li traslladarem."

El Sr. Joan Luengo diu: " sinó, veurà el vídeo, sinó escoltarà l'àudio. Té varies opcions.

Acabem la temporada turística. L'altre dia me la vaig trobar pel carrer, a la Joana, i li vaig preguntar quan fèiem valoració turística. Em va dir que no la fèiem fins el mes que ve.

Jo volia fer algunes consideracions d'aquesta temporada turística d'aquest estiu.

És evident que hi ha una part que nosaltres, que per més cristians siguin alguns no es domina, i és el temps. Aquest estiu hem tingut un temps que no depèn de tots nosaltres. Però, hi ha una altra part que sí depèn de tots nosaltres, i, més, d'un govern que fa valer i fa públic i notori, que és el govern dels petits detalls.

Aquest estiu, he tingut la sort de poder acompanyar a molts amics i coneguts per la Ciutat, degut a què no feia un temps per anar a la platja. I, alguns amics que no havien visitat Banyoles, varen venir per aquí. Com d'altres persones que, per motius de feina, també, ens han visitat.

M'han comentat un seguit de coses que crec són preocupants i més quan vostès diuen que són el govern dels petits detalls.

Mirin. Una Ciutat com Banyoles, amb un Estany, el més gran de Catalunya, natural, no es pot permetre donar permís per posar una tanca dintre de l'aigua. Un permís que després, a petició d'aquest Regidor, en pocs dies es treies.

No es pot permetre tenir un Estany sense vigilància. Sé, de bona fe, que el patró de la Tirona truca, més d'una vegada, perquè la gent es banya on no s'ha de banyar o perquè els troben al mig de l'Estany. No ens podem permetre una altra temporada turística sense vigilants de l'Estany. Els necessitem no només per veure el que fan bé o el que no fan bé els ciutadans i ciutadanes. Els necessitem perquè han d'encaminar els turistes.

Perquè, quan arriben a Banyoles no saben què fer. Només saben anar a l'Estany; no saben visitar el Centre de la Ciutat. No poden visitar una Ciutat on el seu passeig, al voltant de l'Estany, està en les condicions que està. Tot aquell enrajolat que es va fer al voltant del carril bici, sincerament, està en un estat bastant dolent.

Tampoc ens podem permetre perdre serveis turístics.

No sé si han llegit aquests dies la premsa, L'Ham o El Mirador, no recordo quin és, l'escrit que se'ls dirigeix a vostès sobre el tema de la -Burricleta-. Vostès ha baixat el cap. No han dit res. Han deixat perdre aquesta oportunitat.

A més a més, no podem ser una Ciutat turística on avui dia i després que diferents grups municipals ho hem reclamat, no tenim zones d'aparcament per rebre aquests turistes. No podem permetre'ns que els pocs turistes que tenim a la Ciutat, ja que molts només visiten l'Estany, doncs, que els pocs que visiten el Barri Vell, arribin a la zona del Monestir i sentin la pudor que han sentit aquest estiu.

És lamentable que després del Ple de juliol, Juncà Gelatines, no hagi fet cap actuació per disminuir les pudors. Hi havia dies que la pudor arribava a Can Puig, on visc jo, amb una pudor a -fàstic- horrorosa.

Tot i que tenim un Reglament de pudors, d'olors, que ens permet atacar-ho i ens permet tancar i multar aquells que no compleixen el reglament. Si hi sumem que els veïns i veïnes n'estan farts, i, si hi sumem la gent que ha vingut a la Ciutat que el missatge que ens envia és, -quina pudor que hi fa a Banyoles-. Doncs, donem una imatge lamentable.

Tampoc ens podem permetre, com a Ciutat Turística, tenir l'entorn al voltant del Monestir, tal i com el tenim. Em repeteixo amb el carrer Orient i a l'entorn immediat del Monestir. La Casa Espiritual, tancada i barrada sense cap mena de servei. Al darrera, fent obres a mitges. A la part del davant només han arranjat l'entrada de l'Arxiu Històric. La resta de l'entrada del Monestir, la tenen oblidada.

Per tant. Ara que tanquem una temporada turística, mirem al futur, mirem la pròxima temporada turística i vigilem tots aquests petits detalls que donen una imatge lamentable a la nostra Ciutat.

I tot això, és el prec que li volíem fer arribar a la Sra. Joana Vilà. Moltes gràcies."

El Sr. Alcalde diu: "Bé. Moltes gràcies.

Primera cosa. Em permetrà que li contesti a dues preguntes o dues intervencions que vostè va fer en el Ple passat, en el següent sentit.

Vostè va anomenar en l'Aprovació dels Comptes que, hi havia un escrit de la Sindicatura de Comptes que deia s'havien de presentar abans del 17 de juny.

Però, en tot cas, val a dir que, vostè ho ha de llegir millor perquè el que era -el 17 de juny-, era una carta de la Sindicatura de Comptes recordant que abans del 15 d'octubre s'han d'enviar els comptes.

I, aquest Ajuntament ho ha fet en el dia d'avui, 29 de setembre, abans de termini. Per tant, els Comptes que es varen aprovar han estat tramesos pel Sr. Interventor avui mateix.

El dia 17 de juny era la data de la carta que recordava, com fa cada any, la Sindicatura de Comptes. Ho dic per no confondre a ningú que s'ha enviat fora de termini, sinó que s'ha enviat dintre de termini.

També. Dir-li que en el Carrer Orient, no sé si vostè hi ha portat alguns amics seus a passejar, però, s'hi ha posat un senyal no només per les bicicletes sinó també pels vianants sobre la seva perillositat. A més, s'hi han posat dos miralls a una banda i a l'altra per poder veure els vehicles, si hi passa algun vianant, algun altre vehicle o alguna bicicleta.

Per tant, per millorar l'àmbit d'aquesta cruïlla. I, també, per aclarir a vostè i per a tothom aquesta qüestió.

Bé. Jo li faré el trasllat a la Sra. Joana Vilà, evidentment, perquè ho veurà a l'acta. Tot i que ella l'informarà millor...

La veritat és que jo quedo estranyat on porta vostè alguns amics de la Ciutat de Banyoles. Anar a veure una tanca, al costat de la Pesquera dels Agustí, no sé si és l'atractiu més important de la Ciutat. Cadascú porta els seus amics on creu més oportú, no ?.

És evident que hi havia un tema mal posat en aquesta tanca. Per tant, és veritat que vostè ho va dir. S'hi va fer la inspecció corresponen i s'hi va fer la correcció corresponen. Com no podia ser d'una altra manera perquè això és cert.

Sobre el tema de la -Burricleta-. No sé si va llegir la meva resposta o no. En tot cas, jo sí vaig donar una explicació pública. Ho vaig fer públicament.

Vaig contestar explicant, precisament, el que havia passat. El que va passar va ser que la -Burricleta- es va voler instal·lar a Banyoles en un magatzem o en un lloc en el qual, urbanísticament, no hi podia ser.

S'havia de fer una tramitació urbanística. L'Ajuntament ho va fer. No se li va dir mai que marxés.

Malgrat això, nosaltres varem ser condescendents en aquest tema. Va arribar d'Urbanisme la legalitat que donava aquell espai i, llavors, la -Burricleta- va decidir anar a Girona. El que no sé és perquè han marxat de Girona. Això no ho sé ni tampoc m'importa. El que és veritat és que quan varen tornar a venir a Banyoles, varen demanar instal·lar-se al voltant de l'Estany.

Fins i tot, es posava un senyal per ells. La Policia Local feia la reserva cada cap de setmana amb cons per ubicar-la. Hi havia, també, en la mateixa ubicació, que no sempre era la -Burricleta-, perquè se'n va anar Girona, un altre lloguer de bicicletes.

Es va treure un concurs, i, va quedar desert. Malgrat va quedar desert el concurs se'ls va cobrar a la gent de la -Burricleta-, el que era l'ocupació de via pública, perquè tenien la reserva de l'espai. D'això en pot donar fer el Secretari de la Corporació.

Vostè ha parlat d'aparcaments, i, això, el que feia era agafar aparcaments pel voltant de l'Estany. Per tant, probablement, algunes persones, com vostè ha dit, no podien aparcar perquè hi havia aquest espai reservat.

Dit tot això, a més a més, el Sr. Costabella i jo mateix els varem atendre. I, ells varen dir que el que posa en el concurs no ho podien pagar. Per tant, el concurs va quedar desert però se'ls va fer pagar l'ocupació de via pública. I, llavors, varen dir que l'Ajuntament cobrava molt i que plegaven.

Escolti, vostè mateix en tregui les conclusions que vulgui. Jo no puc dir-li res més. Ja li he dit les coses com han anat.

En tot cas, el tracte que han tingut de l'Ajuntament de Banyoles ha estat un tema urbanístic. Fer un canvi urbanístic d'inici no és ni un mes, ni dos. Malgrat això, ells havien escrit, fins i tot, al Conseller Recoder.

Va haver-hi aquest canvi urbanístic al final, però, ells varen poder-s'hi ubicar igualment. No se'ls va dir, marxin. Malgrat això, varen decidir anar a Girona. Llavors, varen decidir tornar a Banyoles.

M'agradaria molt que continuessin, però, jo crec que és una qüestió aliena a l'Ajuntament. És així. Costa molt poc donar la culpa a qui t'ha posat facilitats perquè t'hi ubiquis.

L'entorn del Monestir, només dir-li una cosa. L'entorn del Monestir, precisament, no és una propietat municipal. Malgrat, que l'entrada a l'Arxiu, que era una entrada complicada i que l'arxiu sí que és un arxiu públic, hem fet una entrada adequada perquè no s'inundés. Que no hi hagués fang en època de pluges.

Aquesta nit, per exemple, que han caigut unes 90 litres, no ha passat res en el Monestir. En d'altres circumstàncies, l'entrada de l'arxiu, i, probablement, el Claustre, estaria inundat. Aquesta obra s'havia de fer.

I, escolti, ja m'entendrà que la Casa Missió és una qüestió que no hem de fer nosaltres.

Pel que fa a la Sra. Joana Vilà, espero que li doni les dades de l'estiu que vostè reclama.

Moltes gràcies."

El Sr. Xavier Bosch Pujol, Regidor del grup municipal de Junts per Banyoles, els diu:

"Bona nit a tothom. Dues queixes que ens han fet arribar veïns.

Una és de veïns del Barri Vell sobre la pilona del Carrer de la Porta del Forn. Diuen que fa un any que no funciona. Molts vehicles passem per allà i la part peatonal ja no ho és tant. Els nens juguen per allà i algun dia podem tenir algun ensurt.

Ens demanen si podem posar-hi una solució.

I l'altra queixa que ens han fet arribar és de l'aparcament de Can Castanyer. Hi ha una part que quan plou queda inundada i hi queda embassada molt dies. I, és un problema per la gent que puja i baixa dels seus vehicles. Queden molt molls..."

El Sr. Alcalde li diu: "Pel que fa a l'aparcament de Can Castanyer, és cert, jo l'altre dia ho vaig veure. És en una zona determina. Aquesta és una qüestió que haurem de mirar-nos.

I quant al Carrer de la Porta del Forn el Sr. Costabella el pot contestar. Jo crec que si fa un any que no funciona, això no pot ser. I, si s'ha de traslladar a Sece ho farem."

El Sr. Lluís Costabella Portella, Regidor de Serveis Públics i Via Pública li respon:

"Bona nit. Gràcies.

És una piona que sempre ha estat bastant conflictiva. Varem tenir problemes amb la caixa de llum que està ubicada en una casa que sortia de la façana. Varem rebre queixes dels veïns perquè va estar uns dies sense funcionar. Però, un any sense funcionar, permeti'm que digui, que no m'ho crec. No és veritat perquè ho sé de bona font. Aquesta piona no funciona ve. Hi passen molts vehicles i hem detectat que alguns vehicles hi donen cops al girar. Ho estem mirant. I, hem pensat de reunir-nos amb els veïns per intentar que aquest carrer només sigui de sortida, per tenir menys problemes amb aquesta piona. Gràcies per l'apunt. Hi estem a sobre, però, costa molt de reparar, i, és una de les problemàtiques que tenim a Banyoles."

El Sr. Alcalde diu: "Gràcies Sr. Costabella."

El Sr. Alcalde aixeca la sessió. I diu: "Fins el Ple d'octubre."

I no havent-hi més assumptes a tractar, la Presidència alça la sessió, essent les 22 h 45 m, de la qual s'estén aquesta acta que, com a Secretari per a la seva constància i efectes, certifico.

L'Alcalde,

El Secretari,