



OBRES SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

SOL·LICITANT	
Nom i cognoms o raó social	DNI / NIF / CIF

REPRESENTANT (quan calgui)	
Nom i cognoms o raó social	DNI / NIF / CIF

DADES DE CONTACTE (si ompliu la casella del representant, les dades de contacte han de fer referència únicament al representant)		
Domicili	Codi Postal	Població
Correu electrònic	Telèfon	Mòbil
Vull rebre notificacions a través d'e-NOTUM *	SÍ	NO

EMPLAÇAMENT DE L'OBRA					
Adreça	Número	Escala	Pis	Porta	Referència cadastral

MANIFESTA	
Que aquesta obra va lligada a una activitat o obertura d'establiments:	SÍ NO
En cas afirmatiu, que ja s'ha presentat la sol·licitud o comunicació prèvia corresponent a l'activitat:	SÍ NO
Que les obres han estat objecte d'un expedient de disciplina urbanística:	SÍ NO
En cas afirmatiu, el número d'expedient de disciplina urbanística és el següent:	
Que es coneixedor de la normativa urbanística vigent aplicable per a realitzar les obres i l'actuació comunicada compleix amb la referida normativa.	

ACTUACIÓ QUE ES COMUNICA (Assenyaleu amb una creu la casella corresponent a l'obra que voleu realitzar)
Fer obres de millora que no suposin alteració en la distribució interior, no afectin elements estructurals ni a les façanes en habitatge, zones comuns o local i que no alterin els paràmetres relatius a la habitabilitat i/o accessibilitat de l'immoble.
Arrebossar, enguixar, enrajolar, aplacar o pintar parets i/o sostres interiors que no modifiquin la distribució i que no alterin els paràmetres relatius a la habitabilitat de l'immoble.
Canviar el paviment del terra o graonada.
Canviar o reparar instal·lacions interiors (aigua, gas, electricitat, telèfon, calefacció).
Col·locar o reparar el cel ras, motllures i ornaments interiors sempre i quan no alterin els paràmetres relatius a la habitabilitat de l'immoble.
Formació o modificació d'aparadors dins del forat arquitectònic i taulers en locals comercials.
Reparar o substituir baixant d'aigües pluvials (quan no faci falta bastida de més de 2 metres d'alçada).
Canviar i col·locar portes, finestres, persianes i reixes en obertures existents d'edificacions no incloses en catàlegs d'interès històric artístic o en instruments de planejament de protecció dels mateixos, sense modificar les dimensions de l'obertura ni l'homogeneïtat de la façana (tipus i color).
Reparacions no estructurals de cobertes i terrats.
Pintar façanes no superiors a dues plantes o menys de 5 metres d'alçada i sense modificar l'ofici, l'acabat ni la gamma dels colors de l'entorn.
Bastides de fins a 2 plantes o de menys de 5 metres d'alçada.
Aparells d'aires condicionats
Aplacats de pedra o similar a façana o a tanca sense envair la via pública.
Treballs de neteja, desbrossat i jardineria en solars i jardins que no comportin la tala d'arbres.
Reparació de tanques, sempre que no impliqui modificació de seva ubicació, dimensió o característiques d'acord amb el planejament vigent
Col·locació de rètols aplacats en façana i tendals.



Obres lligades a l'acondicionament de locals, amb superfície útil d'exposició i venda al públic no superior a 750 m2, per desenvolupar una activitat comercial quan no requereixin de la redacció d'un projecte tècnic, d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació.

PRESSUPOST:

DOCUMENTS QUE S'ACOMPANYEN

En tots els supòsits:

- Sol·licitud en model oficial
- Plànol d'emplaçament que indiqui clarament la situació de la finca i/o referència cadastral
- Memòria descriptiva de l'actuació amb detall del pressupost per a la realització de les obres i fotografies de l'estat actual.

En cas de col·locació de rètols aplacats en façana, tendals, reparació de tanques i reparacions no estructurals de cobertes i terrats, obres lligades a l'acondicionament de locals comercials, a més:

- Documentació gràfica necessària : croquis, plànols en planta, alçat, secció, fotos.. segons les característiques de la intervenció. S'hauran de concretar els materials, acabats, composició, colors i qualsevol element per descriure exactament el element a col·locar, i la seva afectació exacta a la finca afectada.
- En el cas que es pretengui instal·lar en un espai públic, prèviament s'haurà d'obtenir la llicència corresponent, que s'haurà d'adjuntar a la comunicació

En cas de col·locació d'aparells d'aire condicionat, que s'hauran d'ajustar al que disposen els articles 95 a 107 de la present ordenança, a més :

- Documentació gràfica necessària on es reflecteixi la situació dels equips (croquis o plànols en planta secció i façana, fotos, etc., segons les característiques de la instal·lació, la qual s'ajusti a la normativa vigent.
- Característiques de l'equip.
- Memòria i solucions tècniques d'aïllament en els casos que sigui necessari

Banyoles,

Signat,

ALCALDIA-PRESIDÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES

Informació bàsica de protecció de dades

Responsable del tractament: Ajuntament de Banyoles.

Finalitat: deixar constància d'entrades i sortides dels documents, identificació de les persones remitent o destinatàries, còmput de terminis a efectes de compliment de les obligacions establertes a cada procediment i seguiment de les actuacions.

Legitimació: compliment d'obligació legal.

Destinataris: altres administracions públiques per a garantir la intercomunicació i coordinació de registres.

Drets de les persones interessades: es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició al tractament i sol·licitud de la limitació del tractament adreçant-se a l'Ajuntament de Banyoles.

Podeu consultar la informació addicional i detallada sobre protecció de dades a la [Política de Protecció de Dades de l'Ajuntament](#).



CONDICIONS

1. No es realitzaran en edificis o entorns catalogats o precatalogats o inclosos en instruments de planejament de protecció.
2. No requeriran el muntatge de bastides de més de dues plantes o més de 5 metres d'alçada.
3. No requeriran realitzar obres en elements del domini públic (voreres, carrers, instal·lacions, mobiliari...)
4. No es faran regates dins d'elements estructurals com parets, pilars o sostres per encastar canonades o conductes.
5. En cas que, per a la realització d'aquestes obres, calgués l'ocupació de la via pública amb contenidors, sacs de runa (big bag), bastides, caldrà obtenir l'autorització pertinent.
6. Durant l'execució dels treballs s'adoptaran les precaucions previstes a les disposicions legals vigents en cada moment en matèria de seguretat i salut i que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
7. Les obres o instal·lacions s'han d'ajustar estrictament a les que s'han esmentat. S'incorrerà en infracció, objecte de les sancions pertinents en cas de qualsevol modificació no comunicada o extralimitació
8. La correcta presentació de la comunicació prèvia facultarà per a l'exercici de l'actuació objecte de comunicació, en cas que no reuneixi els requisits fixats en aquesta ordenança o es tracti d'una actuació per a la qual s'exigeixi llicència urbanística, l'interessat que l'hagi presentat no estarà habilitat per executar l'objecte de la comunicació.
9. Si les obres objecte de comunicació estan destinades a l'exercici d'una activitat sotmesa a comunicació prèvia o a autorització per part de l'Ajuntament o de qualsevol altra administració en cap cas s'entendran autoritzades sense que prèvia o simultàniament ho hagi estat l'activitat, si s'escau.
10. Aquest regim de comunicació no facultarà en cap cas per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir a la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva. Tot això sense perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de regim local i sectorial.
11. L'autorització tàcita s'atorga sense perjudici de tercer, llevat del dret de propietat i sota l'exclusiva responsabilitat de la persona a qui es concedeix.
12. El titular de les obres està obligat a mostrar l'assabentat tantes vegades com li reclami el personal municipal encarregat de la vigilància i inspecció de les obres. En cas d'incompliment incorrerà en les infraccions corresponents i serà objecte de les sancions que corresponguin.
13. El termini màxim per a l'inici de les obres és de 2 mesos i el d'acabament és de 6 mesos computats des de la data en que l'autorització s'hagi d'entendre comunicada a l'Ajuntament i es poden prorrogar d'acord al que disposa l'article 181.4 DL 1/2005.