



CONVENI URBANÍSTIC DE CESSIÓ GRATUÏTA DE TERRENYS DESTINATS A SISTEMES DE TITULARITAT PÚBLICA SITUATS AL CARRER BLANQUERS, 59 DE BANYOLES

REUNITS:

D'una banda, el **SR. MIQUEL NOGUER I PLANAS**, Alcalde President de l'Ajuntament de Banyoles, que es troba assistit del Secretari de la Corporació i

D'una altra JUNCA IMMOBLES, SLU

INTERVENEN

L'Il·lm. Sr. Miquel Noguer i Planas, en nom i representació de l'Ajuntament de Banyoles, en qualitat d' Alcalde – President, en virtut de les facultats que li atorga l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Els intervinents asseguren la total i plena vigència de la seva representació i facultats atorgades, que actualment els faculden per subscriure el present document, i manifesten no els hi han estat suspeses, revocades, limitades o modificades amb posterioritat a l'apoderament, i no haver variat l'estat, situació i capacitat jurídica de la seva representada.

Els compareixents, en les respectives qualitats en que actuen, es reconeixen mútuament la capacitat i representació legal necessària per a obligar-se i subscriure el present CONVENI i a tal efecte,

EXPOSEN

PRIMER.- Que JUNCA INMOBLES, SL és propietari de les següents finques:

1.- Registral 6454, inscrita al Registre de la Propietat de Banyoles, al volum 3612, llibre 353, foli 12, la descripció de la qual és:

"Porción de terreno sito en Banyoles con frente a la calle Blanquers d'extensió TREINTA METROS, SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS, junto con la fuerza motriz de siete Caballos. Linda: al frente Sur, con la calle Blanquers; al fondo Norte con resto de la finca matriz, a la derecha entrando Este, con Rec Major, y mediante este con la finca propiedad de los Hijos de Narciso Franch SL; y a la izquierda, Oeste con la finca propiedad de Transportes Bañoles, SL

Referència cadastral: 1029102DG8612N0001DA.



Càrregues: Lliures de càrregues i gravàmens, excepte afeccions fiscals vigents.

2.- Registral 6455, inscrita al Registre de la Propietat de Banyoles, al volum 3612, llibre 353, foli 15, la descripció de la qual és:

"Porción de terreno sito en Banyoles, calle Blanquers d'extensió CIENTO UN METROS CUADRADOS. Linda: al frente Sur, con la calle Blanquers; al fondo Norte y a la derecha Este con resto de la finca matriz; y al Oeste , con Rec Major, y mediante este con la finca de la compañía Hijos de Narciso Franch SL.

Referència cadastral: 1029102DG8612N0001DA.

Càrregues: Lliures de càrregues i gravàmens, excepte afeccions

S'adjunta nota simple del registre de la propietat i certificació del Cadastre (doc 2 i 3).

SEGON.- Que, d'acord amb el Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles (TRPGOU), aprovat definitivament en data 18 de desembre de 2001, les referides **finques registrals es troben situades en sòl urbà i qualificades, en tota la seva superfície, com a sistema de parcs i jardins urbans (SV1).**

S'adjunta plànol d'amidament on es delimita la superfície afectada i destinada a sistemes de titularitat pública i plànol de situació (doc 4 i 5).

TERCER.-Que en tant aquestes dues finques registrals es troben afectades sistemes de titularitat pública, per tal de donar compliment a les previsions del planejament, serà objecte de cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Banyoles.

Malgrat la cessió gratuïta descrita anteriorment, l'Ajuntament de Banyoles es compromet a **mantenir el desviament actual del REC MAJOR que porta aigua a l'interior de la fàbrica de JUNCA GELATINES, S.L., mentre estigui en funcionament l'esmentada empresa, d'acord amb el planell que s'adjunta en el dossier que s'adjunta com document 6 del present Conveni.** Per una millor identificació, dins d'aquest mateix annex s'inclou una explicació de l'indicat planell, així com les fotografies més rellevants de la finca i del traçat i desviament del rec.

En virtut de l'exposat, ambdues parts subscriuen el present **CONVENI URBANÍSTIC** d'acord amb les següents

ESTIPULACIONS

PRIMERA.- Que el Sr. XXXXXX en nom i representació de **JUNCA INMOBLES, SL** **cedeix gratuïtament a l'Ajuntament de Banyoles** en aquest acte, **lliure de càrregues i gravàmens, la propietat de les finques registrals 6454 i 6455, descrites en l'expositiu primer** i qualificades com a **sistema de parcs i jardins urbans (SV1)** pel vigent TRPGOU.



SEGON.- Que l'Alcalde accepta la cessió gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens de la porció de finca descrita a l'estipulació primera.

TERCER.- Que la certificació del present instrument serà inscrita en el Registre de la Propietat de Banyoles, d'acord amb allò establert en els articles 30 i 31 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística; anant a càrrec de la cedent les despeses que amb motiu de la inscripció es produeixin.

QUART.- Que el present conveni urbanístic té naturalesa administrativa, essent la jurisdicció competent per dirimir les controvèrsies que puguin sorgir la contenciós administrativa.

L'eficàcia del present conveni queda condicionada a l'aprovació per l'òrgan municipal competent.

Tan mateix es sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes, garantint-se la consulta presencial i telemàtica, se n'haurà de trametre una còpia al Departament de Política Territorial i obres públiques en el termini d'un mes des de llur aprovació per tal que sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat en compliment d'allò que disposa l'article 104 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i haurà de ser publicat d'acord amb la normativa legal.

Llegit el present conveni i en prova de conformitat, se signa per duplicat exemplar, davant meu, el a Secretari, que en dono fe, a Banyoles, _____ de desembre de 2018