

ANNEX A L'AVANTPROJECTE

CENTRE EQUÍ PEL DESCANS I RECUPERACIÓ DE CAVALLS DE COMPETICIÓ

Emplaçat a **Finca Casa Mascaró (Veïnat de Lió)**

Terme Municipal de **Banyoles (Pla de l'Estany)**

Peticionari: **JORDI RODRÍGUEZ GARCIA**



Enginyers Tècnics Agrícoles

JOSEP ALONSO GARGALLO

Col·legiat núm. 1.236

PAU PARÉS BOVÉ

Col·legiat núm. 1.249

Banyoles, Octubre de 2017

ÍNDIX

MEMÒRIA.....	2
1. OBJECTE I ANTECEDENTS.....	2
1.1 Objecte i antecedents	2
2. FACULTATIUS.....	2
3. PETICIONARI	2
4. JUSTIFICACIONS: Discordança entre el límit real de la finca i el límit grafiat segons fitxa cadastral.....	2

MEMÒRIA

1. OBJECTE I ANTECEDENTS

1.1 Objecte i antecedents

Es redacta aquest annex a l'Avantprojecte per a sol·licitar a l'Ajuntament de Banyoles la llicència urbanística per al canvi d'ús de les instal·lacions de la finca Mascaró al veïnat de Lió, per tal de justificar la discordança entre el límit real de la finca i el límit que consta grafiat a la fitxa cadastral (ref. 0153601DG8605S0000IL).

2. FACULTATIUS

Per la redacció d'aquest annex ha estat requerit als Enginyers Tècnics Agrícoles, de l'Il·lustre Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, Josep Alonso i Gargallo, col·legiat 1.236, amb DNI. 38.050.228-V i amb domicili a Can Comas, veïnat de Matamala núm. 10, codi postal 17244 de Cassa de la Selva; i Pau Parés i Bové, col·legiat 1.249, amb DNI. 77.084.642-G i amb domicili al carrer Ramon Soler, 2 Baixos (Edifici Girona), codi postal 08500 de Vic.

3. PETICIONARI

Titular:	Jordi Rodríguez Garcia
NIF:	40.333.348-L
Adreça:	C/ Sant Andreu núm. 84, baixos – 1r 17834 Porqueres (Pla de l'Estany)

4. JUSTIFICACIONS: Discordança entre el límit real de la finca i el límit grafiat segons fitxa cadastral.

El límit real de la finca és el que consta grafiat de color groc en el plànol A01. El límit de la finca segons cadastre és el que consta grafiat de color vermell en el plànol A02.

Tal i com es mostra al plànol A03, sobreposant els dos límits s'observa que el límit cadastral de la parcel·la on es situen les obres descrites en aquest avantprojecte (ref. 0153601DG8605S0000IL) presenta una delimitació errònia per l'extrem nord, incloent part de les finques veïnes.

Es per això que cal fer esment d'aquest error en la cartografia cadastral i aclarir que ja s'ha procedit a la seva rectificació.

Octubre de 2017
L'Enginyer Tècnic Agrícola

Josep Alonso Gargallo
Col·legiat núm. 1.236

Pau Parés Bové
Col·legiat núm. 1.249