

SOL·LICITUD D'ÚS PROVISIONAL PER A UN ESTABLIMENT DE VENDA I MUNTATGE DE PNEUMÀTICS

Titular: Adrian Boanca

Situació: Av. Països Catalans 189, baixos– 17820 Banyoles

Desembre de 2018

1 INTRODUCCIÓ

L'empresa Adrian Ionut Boanca es dedica a la venda i muntatge de pneumàtics per a automòbils. La seva seu es a Banyoles.

Després d'estudiar diferents emplaçaments ha decidit situar en una edificació existent situada a l'Avinguda Països Catalans 189 de Banyoles.

Aquesta finca esta sotmesa al Pla Especial III per a la transformació d'ús a l'àmbit indicat en el plànol d'ordenació delimitat pels carrers Alvarez de Castro - Barcelona - Girona – i la zona qualificada com I.23, per passar d'industrial a residencial amb l'objectiu de definir l'entrada principal a la ciutat i millorar i ampliar el parc d'habitatges en el sector. La modificació del POUM segons l'Edicte de 16 d'abril de 2010 sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona diu que mentre no es desenvolupi el pla parcial, els usos permesos són els corresponents a la zona I.3, entre els quals hi ha l'ús industrial. Aquest pla parcial no s'ha desenvolupat.

El dia 6 d'agost de 2018 es va fer l'aprovació inicial del nou POUM de Banyoles per part del Ple de l'Ajuntament de Banyoles, però encara no està en vigor.

Per tant, el present document es redacta per tal la sol·licitar l'autorització d'ús provisional d'un establiment de venda i muntatge de pneumàtics en part de la finca marcada en el plànol de situació annex.

Anteriorment hi havia en aquest establiment una empresa dedicada a la venda i exposició d'articles per a piscines, que disposava també de llicència provisional.

2 OBJECTE DEL PLANEJAMENT

Aquesta sol·licitud d'autorització d'ús provisional té per objectiu fer possible la instal·lació d'un establiment de venda i muntatge de pneumàtics fins que no es desenvolupi el sector PE III del POUM de Banyoles o bé entri en vigor el nou POUM de Banyoles i es desenvolupi el PAU-24, dins del que es troba inclosa la finca.

3 CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

La conveniència de la present sol·licitud ve donada per la possibilitat de disposar d'un establiment de venda i muntatge de pneumàtics per a automòbil a preus econòmics a Banyoles.

L'oportunitat ve donada també pel fet que el titular de l'activitat pot disposar amb caràcter immediat de les instal·lacions, amb molts pocs condicionaments previs.

La present finca, de la que es sol·licita l'ús provisional, es troba dins del sector PE III del POUM de Banyoles, del que no s'han iniciat encara els treballs de redacció i es troba en el PAU 24 del nou POUM que encara no està en vigor.

4 PROMOCIÓ I TRAMITACIÓ

La present sol·licitud d'ús provisional de Banyoles és promogut per Adrian Ionut Boanca, amb NIF X-8422182-L i domicili al C/ del Canat 109 2n 2a de Banyoles, titular de l'activitat de venda i muntatge de pneumàtics per a automòbils.

La redacció del document ha estat realitzada per Josep M. Canet Brossa, enginyer tècnic industrial.

Pel que fa a la seva tramitació aquesta queda regulada pel que disposen els articles 65, 66, 67, 68, 69 i 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

L'esquema procedimental per a la tramitació de l'ús provisional és el següent:

- 1- Presentació de l'ús provisional al registre general de l'Ajuntament.
- 2- Exposició pública de 20 dies.
- 3- Sol·licitud de l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme.
- 4- Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme dins dels dos mesos següents.
- 5- Informe tècnic de les al·legacions i informe emès.
- 6- Autorització per l'Ajuntament

5 MARC LEGAL

El marc legal ens ve donat en primer lloc pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la Llei 3/2012 del 22 de febrer, pel qual s'aprova la modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i la legislació estatal de la Llei Estatal 2/2008 pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl.

En aquest sentit, la regulació del Règim d'ús provisional del sòl ve regulat pels articles 65, 66, 67, 68, 69 i 70 amb el següent redactat:

Secció 8

Llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals

Article 65

Sol·licituds

65.1 Les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.
- b) Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- c) Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics

existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

65.2 Els documents a què fa referència l'apartat 1 s'han d'elaborar amb el grau de detall suficient per comprovar el caràcter provisional dels usos i les obres de conformitat amb el règim d'ús provisional del sòl.

Article 66

Acceptació dels efectes i compromís d'advertència

A més dels documents a què fa referència l'article 65, amb la sol·licitud s'han d'aportar els escrits dels titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, relatius a:

a) L'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.

b) El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

Article 67

Informació pública

Les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de sotmetre al tràmit d'informació pública durant el termini de vint dies.

Article 68

Informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme

68.1 Simultàniament a l'establiment del període d'informació pública, s'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme competent sobre els aspectes de legalitat dels usos i les obres provisionals interessades.

L'òrgan municipal competent no pot atorgar la llicència urbanística sol·licitada si l'informe emès és desfavorable.

68.2 El termini per emetre l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme és de dos mesos. Si aquest informe no s'emet en el termini assenyalat es pot interrompre el termini dels tràmits successius.

Article 69

Resolució

69.1 El termini per atorgar la llicència urbanística d'usos i obres provisionals és de dos mesos. El còmput

d'aquest termini resta suspès durant el període comprès entre la sol·licitud de l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme competent i la seva recepció o, si l'informe no s'emet dins del termini assenyalat, el dia de finiment d'aquest termini.

69.2 La resolució municipal que atorgui una llicència urbanística d'usos i obres provisionals pot subjectar-la a un termini temporal màxim.

69.3 Les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han d'atorgar amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

Article 70

Eficàcia

70.1 L'eficàcia de les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:

a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

70.2 Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:

a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.

b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

6 COMPATIBILITAT AMB EL PLA ESPECIAL PE III

La finca on s'ubica l'establiment està classificada com a sòl urbà residencial delimitat dins del PE III segons el Text Refós del Planejament d'Ordenació Urbana de Banyoles,

aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de desembre de 2001 i publicat al DOGC 4965 en data 10 de setembre de 2007. Actualment no s'han iniciat els treballs de redacció del PE corresponent.

En aquest polígon, l'ús industrial entre altres hi és permès, segons l'EDICTE de 16 d'abril de 2010, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Banyoles.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 12 de març de 2010, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2010 / 039492 / G

Modificació del Pla general per incloure un règim transitori mentre que no es redactin determinats plans especials, al terme municipal de Banyoles

10.4 Mentre que no s'aprovin el PE II i el PE III, caldrà tenir en compte el règim transitori que s'estableix a les corresponents fitxes normatives que formen part de l'annex IV Quadres resum

ANNEX IV QUADRE RESUM

PE III

**PLA ESPECIAL DE TRANSFORMACIÓ D'ÚS CARRERS
ALVAREZ DE CASTRO- BARCELONA I GIRONA**

1.- Objectius:

Canviar l'ús industrial actual que presenta l'àmbit per passar-lo a ús residencial, amb l'objectiu de definir l'entrada principal a la ciutat per la banda sud i per millorar i ampliar el parc d'habitatges al sector.

2.- Àmbit:

L'àmbit es troba delimitat pels carrers Alvarez de Castro - Barcelona - Girona – i la zona qualificada com I.23. Es troba grafiat en el plànol d'ordenació núm. 9, a escala 1/1000, del text refós del Pla general d'ordenació urbana de Banyoles.

3.- Superfície:

L'àmbit presenta una superfície total de 38.505 m²

4.- Condicions que haurà de complir el Pla especial:

El Pla especial no podrà disminuir la superfície de vialitat actual, però sí que podrà augmentar-la en funció de l'ordenació prevista.

5.- Règim transitori mentre que no s'aprovi el Pla especial:

- Les edificacions i els usos existents que estiguin legalitzats amb anterioritat al Text refós del PGOU queden reconeguts amb dret a mantenir-se, amb les obres de conservació i reforma que escaiguin.

- En cas de cessament d'una activitat amb llicència, es permet la seva substitució, amb caràcter provisional, per nous usos i activitats, segons la regulació d'usos que

correspon a la zona I.3, sempre que la nova activitat ocupi la mateixa superfície de sòl i sostre que ocupava l'activitat que es pretén substituir.

- No es permeten subdivisions ni segregacions de la estructura parcel·lària actual. Es permet el canvi d'estructura, únicament en el cas d'agrupacions o addicions, amb l'objectiu d'aconseguir una parcel·la més gran.

- En aquelles parcel·les actualment en desús, es pot autoritzar la utilització provisional per a instal·lar-hi activitats d'emmagatzematge, sempre que no impliqui cap augment del sostre construït actual.

A les Normes Urbanístiques del text refós del PGOU de Banyoles, **article 58**, referit als usos de les illes industrials I.3, diu el següent:

Ús industrial: és admès

Nota: El Carrer Alvarez de Castro ha canviat el nom per Avinguda Països Catalans.

7 JUSTIFICACIÓ ÚS PROVISIONAL

D'acord amb els antecedents explicats en l'apartat "Introducció" del present document, es fa necessari la instal·lació d'un establiment de venda i muntatge de pneumàtics per a automòbil a preus econòmics. Dins de les opcions, el titular de l'activitat disposarà d'un local existent, que per ser en una zona sotmesa a un pla especial, cal tramitar-ho com a ús provisional.

L'ús provisional que es sol·licita es troba dins del pla especial PE III a desenvolupar.

Es tracta d'utilitzar una nau existent dins la finca situada a l'Avinguda Països Catalans 189, del qual el titular de l'establiment en disposa de contracte d'arrendament. La superfície construïda a utilitzar com a establiment de venda i muntatge de pneumàtics per a automòbils és de 93,44 m². Les característiques actuals són bones per aquest ús, ja que es troba edificat amb subministrament d'instal·lacions, bon accés i amb aparcament.

L'autorització d'ús provisional es justifica amb el compliment dels requisits següents:

- 1- L'ús industrial per a un establiment de venda i muntatge de pneumàtics per a automòbil **és compatible** amb les determinacions del PE III, per quant determina aquesta zona com a ús admissible, entre d'altres, l'industrial. Per tant, són conformes amb aquest règim de sòl.
- 2- L'ús serà de caràcter provisional fins que no es desenvolupi el PE III del sector. No s'ha iniciat la redacció del Pla Especial i per tant, tampoc s'ha iniciat l'expedient corresponent.
- 3- El titular es compromet a cessar l'ús d'establiment de venda i substitució de pneumàtics per a automòbil a preus econòmics quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte. Es compromet a reposar la situació alterada pels usos sol·licitats al seu estat originari.

- 4- Es tracta d'un ús provisional autoritzat, segons l'article 53 del Text refós de la llei d'urbanisme:
- f) En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions estan en situació de fora d'ordenació, l'autorització pertinent d'usos i obres provisionals se subjecta a les determinacions d'aquest article amb les limitacions que estableix l'article 108.
- 5- No cal executar cap obra significativa. Només caldrà fer algunes obres menors per adequar alguns elements de l'establiment.
- 6- No hi ha serveis a implantar, ja que es tracta d'una nau existent amb subministrament de totes les instal·lacions.
- 7- L'establiment ja disposa d'accés existent al carrer amb les corresponents senyalitzacions.

En conclusió, entenem que es donen els requisits necessaris per autoritzar l'ús provisional de venda i muntatge de pneumàtics a l'emplaçament indicat.

8 DESCRIPCIÓ DE LES OBRES I PRESSUPOST PER ADEQUAR L'ÚS PROVISIONAL I LA SEVA REPOSICIÓ

Les obres a realitzar són bàsicament de posada a punt de l'establiment. No es modifica ni l'exterior ni la distribució interior.

La descripció de les obres a realitzar són les següents:

- Neteja de l'establiment
- Tornar a l'amplada de la porta d'entrada a l'existent abans de les dues darreres activitats.
- Substitució de la porta per un portal
- Instal·lació d'extintors
- Instal·lació de rètol en façana
- Pintar les parets de la zona de venda i exposició

El pressupost d'obra per adequar l'ús provisional és de tres-mil sis-cents cinquanta euros (3650 €).

La descripció de les obres de reposició al seu estat original són les següents:

- Reposició de la porta anterior a l'activitat
- Retirada dels extintors.
- Retirada del rètol de la façana

El pressupost per reposar la situació fins l'estat original és de nou-cents seixanta euros (960 €).

En aquest pressupost no s'inclou la maquinària, que serà tota desmuntable (elevator de tisora, compressor portàtil...), i es podrà traslladar a una nou local quan cessi s'acabi la llicència provisional.

9 IDENTIFICACIÓ DE FINCA AMB REFERÈNCIA CADASTRAL I REGISTRAL

Per donar compliment a l'article 65.1.b del Decret 64/2014, s'identifica la finca afectada pels usos provisionals tant amb referència cadastral com registral.

Per tant, es fa constar que:

La referència cadastral 1126506DG8612N 0001, inscrita al tomo 1332 del Registre de la Propietat de Banyoles Llibre 63, foli 22, finca N° 2309, inscripció 2ª, correspon a la finca situada a Av. Països Catalans 189.

10 JUSTIFICACIÓ DEL CARÀCTER FÀCILMENT DESMUNTABLE I TRASLLADABLE DE LES ACTUACIONS QUE S'HAN DE REALITZAR

Aquesta sol·licitud d'autorització és d'ús provisional per establiment de venda i instal·lació de pneumàtics, per tant, en el moment que l'ajuntament o l'administració corresponent adopti l'ordre de cessió de l'activitat, s'enderrocaran i desmuntaran les obres i les instal·lacions que s'hagin executat.

Les actuacions que són desmuntables i traslladables són les següents:

- El rètol de la façana.
- Extintors i enllumenat d'emergència
- Portal d'accés.

Es tracta en la seva majoria d'elements d'adequació, fàcilment desmuntable i que no alteren l'edificació principal on s'ubiquen.

11 INDICACIÓ DELS SERVEIS URBANÍSTICS EXISTENTS I ELS QUE CALGUI IMPLANTAR, INCLOSES LES OBRES DE CONNEXIÓ CORRESPONENTS.

L'edificació existent ja disposa dels serveis urbanístics (sanejament, aigua, electricitat, telèfon i hidrant), i per tant, no cal implantar nous serveis urbanístics ni fer noves connexions

12 FOTOGRAFIES



13 RELACIÓ DE PLÀNOLS QUE S'ANEXEN

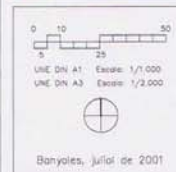
Plànol número 13 del Planejament d'ordenació urbana de Banyoles (situació i part del PE III)

Plànol número 9 del Planejament d'ordenació urbana de Banyoles (resta PE III)

Croquis de l'establiment.

Figueres, desembre de 2018

Josep M. Canet Brossa
Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat núm. 12159
C/ Joan Reglà, 3, esc. 2, 4t, 1a
17600 Figueres



▲ EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ

P1	Plaça Major	P21	Plaça Major
P2	Plaça Major	P22	Plaça Major
P3	Plaça Major	P23	Plaça Major
P4	Plaça Major	P24	Plaça Major
P5	Plaça Major	P25	Plaça Major
P6	Plaça Major	P26	Plaça Major
P7	Plaça Major	P27	Plaça Major
P8	Plaça Major	P28	Plaça Major
P9	Plaça Major	P29	Plaça Major
P10	Plaça Major	P30	Plaça Major
P11	Plaça Major	P31	Plaça Major
P12	Plaça Major	P32	Plaça Major
P13	Plaça Major	P33	Plaça Major
P14	Plaça Major	P34	Plaça Major
P15	Plaça Major	P35	Plaça Major
P16	Plaça Major	P36	Plaça Major
P17	Plaça Major	P37	Plaça Major
P18	Plaça Major	P38	Plaça Major
P19	Plaça Major	P39	Plaça Major
P20	Plaça Major	P40	Plaça Major

◆ SISTEMA D'EQUIPAMENTS

E1	Equipament "Comunitat"	E21	Equipament "Comunitat"
E2	Equipament "Comunitat"	E22	Equipament "Comunitat"
E3	Equipament "Comunitat"	E23	Equipament "Comunitat"
E4	Equipament "Comunitat"	E24	Equipament "Comunitat"
E5	Equipament "Comunitat"	E25	Equipament "Comunitat"
E6	Equipament "Comunitat"	E26	Equipament "Comunitat"
E7	Equipament "Comunitat"	E27	Equipament "Comunitat"
E8	Equipament "Comunitat"	E28	Equipament "Comunitat"
E9	Equipament "Comunitat"	E29	Equipament "Comunitat"
E10	Equipament "Comunitat"	E30	Equipament "Comunitat"
E11	Equipament "Comunitat"	E31	Equipament "Comunitat"
E12	Equipament "Comunitat"	E32	Equipament "Comunitat"
E13	Equipament "Comunitat"	E33	Equipament "Comunitat"
E14	Equipament "Comunitat"	E34	Equipament "Comunitat"
E15	Equipament "Comunitat"	E35	Equipament "Comunitat"
E16	Equipament "Comunitat"	E36	Equipament "Comunitat"
E17	Equipament "Comunitat"	E37	Equipament "Comunitat"
E18	Equipament "Comunitat"	E38	Equipament "Comunitat"
E19	Equipament "Comunitat"	E39	Equipament "Comunitat"
E20	Equipament "Comunitat"	E40	Equipament "Comunitat"

CONJUNTS D'ORDENACIÓ

C1	CONJUNT HISTÒRIC	C21	CONJUNT HISTÒRIC
C2	CONJUNT HISTÒRIC	C22	CONJUNT HISTÒRIC
C3	CONJUNT HISTÒRIC	C23	CONJUNT HISTÒRIC
C4	CONJUNT HISTÒRIC	C24	CONJUNT HISTÒRIC
C5	CONJUNT HISTÒRIC	C25	CONJUNT HISTÒRIC
C6	CONJUNT HISTÒRIC	C26	CONJUNT HISTÒRIC
C7	CONJUNT HISTÒRIC	C27	CONJUNT HISTÒRIC
C8	CONJUNT HISTÒRIC	C28	CONJUNT HISTÒRIC
C9	CONJUNT HISTÒRIC	C29	CONJUNT HISTÒRIC
C10	CONJUNT HISTÒRIC	C30	CONJUNT HISTÒRIC
C11	CONJUNT HISTÒRIC	C31	CONJUNT HISTÒRIC
C12	CONJUNT HISTÒRIC	C32	CONJUNT HISTÒRIC
C13	CONJUNT HISTÒRIC	C33	CONJUNT HISTÒRIC
C14	CONJUNT HISTÒRIC	C34	CONJUNT HISTÒRIC
C15	CONJUNT HISTÒRIC	C35	CONJUNT HISTÒRIC
C16	CONJUNT HISTÒRIC	C36	CONJUNT HISTÒRIC
C17	CONJUNT HISTÒRIC	C37	CONJUNT HISTÒRIC
C18	CONJUNT HISTÒRIC	C38	CONJUNT HISTÒRIC
C19	CONJUNT HISTÒRIC	C39	CONJUNT HISTÒRIC
C20	CONJUNT HISTÒRIC	C40	CONJUNT HISTÒRIC

IL·LES D'ALINEACIÓ GEOMÈTRICA

I1	IL·LES COMPACTES	I21	IL·LES COMPACTES
I2	IL·LES COMPACTES	I22	IL·LES COMPACTES
I3	IL·LES COMPACTES	I23	IL·LES COMPACTES
I4	IL·LES COMPACTES	I24	IL·LES COMPACTES
I5	IL·LES COMPACTES	I25	IL·LES COMPACTES
I6	IL·LES COMPACTES	I26	IL·LES COMPACTES
I7	IL·LES COMPACTES	I27	IL·LES COMPACTES
I8	IL·LES COMPACTES	I28	IL·LES COMPACTES
I9	IL·LES COMPACTES	I29	IL·LES COMPACTES
I10	IL·LES COMPACTES	I30	IL·LES COMPACTES
I11	IL·LES COMPACTES	I31	IL·LES COMPACTES
I12	IL·LES COMPACTES	I32	IL·LES COMPACTES
I13	IL·LES COMPACTES	I33	IL·LES COMPACTES
I14	IL·LES COMPACTES	I34	IL·LES COMPACTES
I15	IL·LES COMPACTES	I35	IL·LES COMPACTES
I16	IL·LES COMPACTES	I36	IL·LES COMPACTES
I17	IL·LES COMPACTES	I37	IL·LES COMPACTES
I18	IL·LES COMPACTES	I38	IL·LES COMPACTES
I19	IL·LES COMPACTES	I39	IL·LES COMPACTES
I20	IL·LES COMPACTES	I40	IL·LES COMPACTES

FRONTS DE CARRERS UNIFORMES

F1	CARRER COMERCIAL	F21	CARRER COMERCIAL
F2	CARRER DE CASES	F22	CARRER DE CASES
F3	CARRER DE CASES	F23	CARRER DE CASES
F4	CARRER DE CASES	F24	CARRER DE CASES
F5	CARRER DE CASES	F25	CARRER DE CASES
F6	CARRER DE CASES	F26	CARRER DE CASES
F7	CARRER DE CASES	F27	CARRER DE CASES
F8	CARRER DE CASES	F28	CARRER DE CASES
F9	CARRER DE CASES	F29	CARRER DE CASES
F10	CARRER DE CASES	F30	CARRER DE CASES
F11	CARRER DE CASES	F31	CARRER DE CASES
F12	CARRER DE CASES	F32	CARRER DE CASES
F13	CARRER DE CASES	F33	CARRER DE CASES
F14	CARRER DE CASES	F34	CARRER DE CASES
F15	CARRER DE CASES	F35	CARRER DE CASES
F16	CARRER DE CASES	F36	CARRER DE CASES
F17	CARRER DE CASES	F37	CARRER DE CASES
F18	CARRER DE CASES	F38	CARRER DE CASES
F19	CARRER DE CASES	F39	CARRER DE CASES
F20	CARRER DE CASES	F40	CARRER DE CASES

SOLARS D'OCCUPACIÓ SINGULAR

S1	BLOCS ALLATS	S21	BLOCS ALLATS
S2	BLOCS ALLATS	S22	BLOCS ALLATS
S3	BLOCS ALLATS	S23	BLOCS ALLATS
S4	BLOCS ALLATS	S24	BLOCS ALLATS
S5	BLOCS ALLATS	S25	BLOCS ALLATS
S6	BLOCS ALLATS	S26	BLOCS ALLATS
S7	BLOCS ALLATS	S27	BLOCS ALLATS
S8	BLOCS ALLATS	S28	BLOCS ALLATS
S9	BLOCS ALLATS	S29	BLOCS ALLATS
S10	BLOCS ALLATS	S30	BLOCS ALLATS
S11	BLOCS ALLATS	S31	BLOCS ALLATS
S12	BLOCS ALLATS	S32	BLOCS ALLATS
S13	BLOCS ALLATS	S33	BLOCS ALLATS
S14	BLOCS ALLATS	S34	BLOCS ALLATS
S15	BLOCS ALLATS	S35	BLOCS ALLATS
S16	BLOCS ALLATS	S36	BLOCS ALLATS
S17	BLOCS ALLATS	S37	BLOCS ALLATS
S18	BLOCS ALLATS	S38	BLOCS ALLATS
S19	BLOCS ALLATS	S39	BLOCS ALLATS
S20	BLOCS ALLATS	S40	BLOCS ALLATS

SISTEMES

S1	NIU	S21	NIU
S2	NIU	S22	NIU
S3	NIU	S23	NIU
S4	NIU	S24	NIU
S5	NIU	S25	NIU
S6	NIU	S26	NIU
S7	NIU	S27	NIU
S8	NIU	S28	NIU
S9	NIU	S29	NIU
S10	NIU	S30	NIU
S11	NIU	S31	NIU
S12	NIU	S32	NIU
S13	NIU	S33	NIU
S14	NIU	S34	NIU
S15	NIU	S35	NIU
S16	NIU	S36	NIU
S17	NIU	S37	NIU
S18	NIU	S38	NIU
S19	NIU	S39	NIU
S20	NIU	S40	NIU

LIMITS

L1	LÍMIT DE SOL	L21	LÍMIT DE SOL
L2	LÍMIT DE SOL	L22	LÍMIT DE SOL
L3	LÍMIT DE SOL	L23	LÍMIT DE SOL
L4	LÍMIT DE SOL	L24	LÍMIT DE SOL
L5	LÍMIT DE SOL	L25	LÍMIT DE SOL
L6	LÍMIT DE SOL	L26	LÍMIT DE SOL
L7	LÍMIT DE SOL	L27	LÍMIT DE SOL
L8	LÍMIT DE SOL	L28	LÍMIT DE SOL
L9	LÍMIT DE SOL	L29	LÍMIT DE SOL
L10	LÍMIT DE SOL	L30	LÍMIT DE SOL
L11	LÍMIT DE SOL	L31	LÍMIT DE SOL
L12	LÍMIT DE SOL	L32	LÍMIT DE SOL
L13	LÍMIT DE SOL	L33	LÍMIT DE SOL
L14	LÍMIT DE SOL	L34	LÍMIT DE SOL
L15	LÍMIT DE SOL	L35	LÍMIT DE SOL
L16	LÍMIT DE SOL	L36	LÍMIT DE SOL
L17	LÍMIT DE SOL	L37	LÍMIT DE SOL
L18	LÍMIT DE SOL	L38	LÍMIT DE SOL
L19	LÍMIT DE SOL	L39	LÍMIT DE SOL
L20	LÍMIT DE SOL	L40	LÍMIT DE SOL

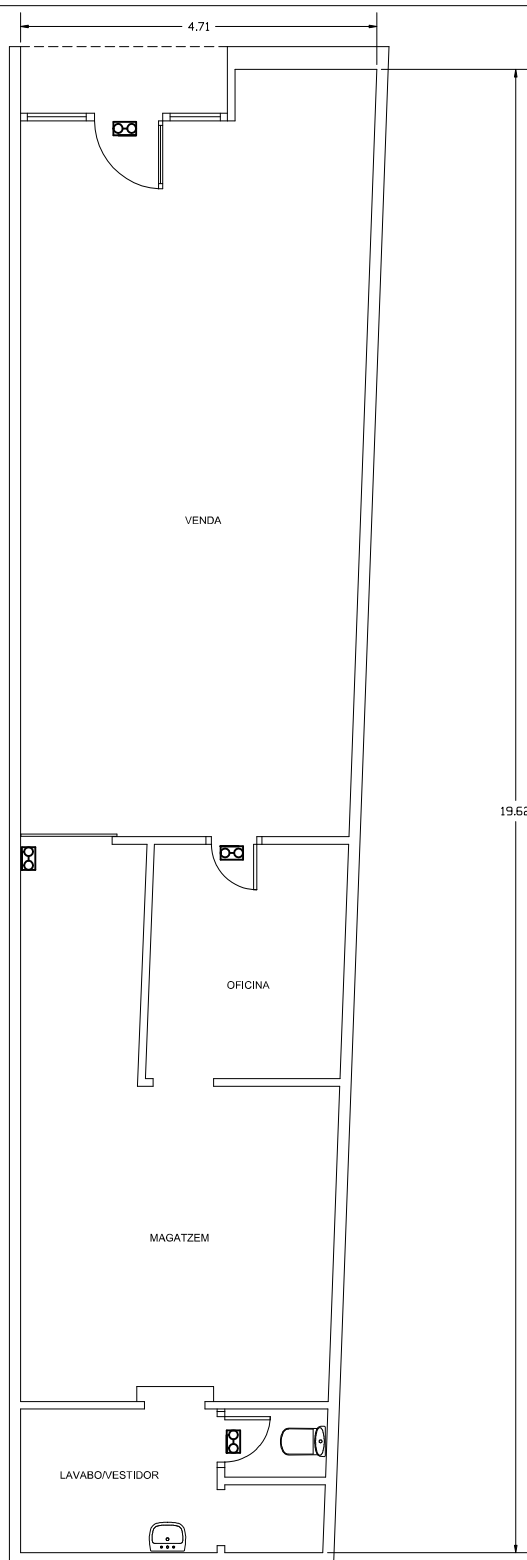
TEXT REFOS P.G.O.U. DE BANYOLES

9 ORDENACIÓ DEL SOL URBÀ I URBANITZABLE

Després d'analitzar i validar l'arquitectura urbanística

Josep Carner i Miquel L'arquitecte urbanista





ESTABLIMENT DEDICAT A VENDA I MUNTATGE DE PNEUMÀTICS

Promotor:
Adrian Ionut BOanca

Situació:
Av. Paisos Catalans 189, baixos
17820 Banyoles

Autor: Josep M. Canet Brossa
Enginyer Tècnic Industrial
Col·legiat núm. 12159

CROQUIS DISTRIBUCIO ACTUAL

Dibuixat: JMC
Data: 09.12.2018
Escala: 1 / 100
Plànol núm. 1