

TECNOPOL

ARQUITECTURA

Daniel Félez Xutglà, ARQUITECTE
TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME SLP

Projecte

Novembre de 2017

Tanca parcel·la i ús d'emmagatzematge

Emplaçament: Ronda Monestir, 148 - Banyoles (Pla de l'Estany)

Promotor: Pinsos Figueras SA

T 972 980 684
F 972 980 685

La banyeta Nova, 20 P-2
17843 Palol de Revardit

www.tecnopol.cat
info@tecnopol.cat

ÍNDEX

1.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA

1.1.- ANTECEDENTS

OBJECTE DEL PROJECTE
EMPLAÇAMENT
PROMOTOR/S
REDACTOR/S
DESCRIPCIÓ DE LA PARCEL·LA

1.2.- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

NORMA URBANÍSTICA VIGENT
CRITERIS FUNCIONALS DEL PROJECTE
JUSTIFICACIÓ PROPOSTA
SUPERFÍCIES

1.3.- MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MOVIMENT DE TERRES
FONAMENTS
TANCA PERIMETRAL

1.4.- PRESSUPOSTOS

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)
PRESSUPOST COST REPOSICIÓ

2.- ANNEXES. COMPLIMENT DEL CTE I ALTRES REGLAMENTACIONS

2.2.- ÍNDEX NORMATIU. ANNEXES

GESTIÓ DE RESIDUS	DECRET 89/2010
CONTROL DE QUALITAT	DECRET 375/1988 (DOG 1/12/88)
LLISTAT NORMATIVA TÈCNICA GENERAL APLICABLE	

3.- AMIDAMENTS

4.- PLÀNOLS

A-01.- LOCALITZACIÓ I SITUACIÓ
A-02.- EMPLAÇAMENT
A-03.- ALÇAT I DETALL TANQUES
A-04.- DETALL PORTAL

5.- ANNEXES

FITXA CADASTRAL PARCEL·LA
FITXA REGITRAL PARCEL·LA

MEMORIA

DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA

Projecte

novembre de 2017

Tanca parcel·la i ús d'emmagatzematge

Emplaçament: Ronda Monestir, 148 - Banyoles (Pla de l'Estany)

Promoto: Pinsos Figueras SA

1.1.- ANTECEDENTS

Objecte del projecte

El present projecte té per objecte l'autorització de les obres provisionals de construcció d'una tanca al perímetre d'una parcel·la, actualment sense edificar; així com l'anivellació del solar per l'ús d'emmagatzematge.

Emplaçament

Adreça	Ronda Monestir, 148 (parcel·la 3 UA6b)	Codi Postal	17820
Població	Banyoles		
Comarca	Pla de l'Estany		

Promotor/s

Propietari:	Pinsos Figueras SA	NIF	A-17.239.310
Amb domicili a:			
Adreça	Ronda Monestir, s/n	Codi Postal	17820
Població	Banyoles		

Redactor/s

Arquitectes	Daniel Félez Xutglà		
Adreça	La Banyeta Nova, 20 Planta 2		
Municipi	Palol de Revardit	Codi Postal	17843

Descripció de la parcel·la:

Parcel·la, sense edificar, de forma rectangular irregular, ubicada a Ronda Monestir número 148.

La topografia correspon a un terreny amb una pendent descendent des del límit nord-oest cap al límit oposat, sud-est.

Dades cadastrals

Sol sense edificar amb referència cadastral número 1428105DG8612N0001EA, amb una superfície de 1.223,00 m².

Dades registrals

Finca número 13796 de Banyoles. Volum 3228, Llibre 293, Foli 179.

Descripció; Porció de terreny cita a Banyoles, de superfície MIL DOS-CENTS SETANTA METRES QUADRATS. Llinda; al front, Ronda Monestir, amb línia de 23,90 m; dreta entrant, amb línia de 49,40 m, amb José Feliu; esquerra entrant, amb línia de 56 m, amb fàbrica Cartones Maso, al fons, amb línia de 24,35 m, amb el Carrer Constància.

1.2.- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Norma urbanística vigent:

Planejament vigent; Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles
Qualificació del sòl; Sòl Industrial
Denominació zona; Front de carrer de naus industrials (F.3) – Subzona F.31

TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE BANYOLES.

Article 61.- Front de carrer de naus industrials (F.3)

61.4.- Subzona F.31

Aquesta subzona correspon als terrenys inclosos en la unitat d'actuació UA6b, amb clau F.31

4.1.- Paràmetres reguladors d'aplicació

- Parcel·la mínima; 500 m²
- Façana mínima; 14,00 ml
- Tanques; Les tanques seran d'obra massissa fins a una alçada de 1,80 m i amb vegetal o elements de reixa fins a 2,20 m. S'adequaran a un projecte de conjunt redactat pels Serveis Tècnics Municipals.
- Us; Industrial

Actualment el sector UA6b està pendent de desenvolupar i reparcel·lar. Donat que no hi ha dates concretes, i per la demora que es dona fins al dia d'avui, la propietat té la necessitat de sol·licitar llicència d'obres sotmesa a règim de comunicació tal com es contempla en els apartats següents de la Llei d'Urbanisme per poder complementar l'activitat existent.

DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

Capítol V; Règim d'ús provisional del sòl

Article 53: Usos i obres de caràcter provisional

1. En els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

1 bis. En el cas que en els terrenys a què fa referència l'apartat 1 hi hagi prevista la gestió del planejament pel sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació, es poden autoritzar nous usos de caràcter provisional a partir de la inscripció en el Registre de la propietat del projecte de reparcel·lació. Els usos autoritzats no poden tenir un termini de vigència superior als set anys a comptar de la data d'inscripció del projecte de reparcel·lació, i només es poden autoritzar en les finques edificades abans de l'inici del projecte de reparcel·lació, de conformitat amb el planejament que s'executa, i sempre que no impedeixin la futura execució de les previsions. Les obres necessàries per al desenvolupament dels usos autoritzats amb caràcter provisional se sotmeten al règim establert per a les construccions i instal·lacions que estan fora d'ordenació.

2. Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, o quan hagi transcorregut el termini de vigència establert en l'acord d'autorització, sense que en cap cas els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

3. Només es poden autoritzar com a usos provisionals:

- a) L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies o de béns mobles.
- b) La prestació de serveis particulars als ciutadans.
- c) Les activitats del sector primari i les activitats comercials que hi estiguin relacionades.
- d) Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.
- e) L'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells.

f) En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions estan en situació de fora d'ordenació, l'autorització pertinent d'usos i obres provisionals se subjecta a les determinacions d'aquest article amb les limitacions que estableix l'article 108.

4. No es pot autoritzar en cap cas com a ús provisional el residencial ni, en sòl no urbanitzable, els usos disconformes amb aquest règim de sòl.

5. Només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals a què fa referència l'apartat 3 i les vinculades a activitats econòmiques preexistents. Aquestes obres han d'ésser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables.

6. Els terrenys destinats a sistemes urbanístics ja adquirits per l'Administració pública poden ésser ocupats temporalment per raó de l'execució d'obres o la prestació de serveis públics. També poden ésser utilitzats de manera temporal i esporàdica per a instal·lar-hi mercats ambulants o per a desenvolupar-hi activitats de lleure, esportives, recreatives, culturals, aparcaments públics i similars. L'autorització d'aquests usos per l'administració titular del domini públic no comporta l'incompliment de l'obligació de destinar els terrenys a les finalitats determinades pel planejament urbanístic.

Article 54: Procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional

1. Les sol·licituds d'autorització d'usos i obres provisionals a què fa referència l'article 53.1, 2, 3, 4 i 5 han de contenir, a més dels requisits exigits per la legislació aplicable en matèria de procediment administratiu comú i en matèria de règim local, els documents següents:

- a) La memòria justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres.
- b) L'acceptació pels propietaris i els gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic.
- c) El compromís de les persones esmentades de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.

2. Si la sol·licitud presentada compleix els requisits a què fa referència l'apartat 1, l'ajuntament que pertoqui l'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies i, simultàniament, ha de sol·licitar l'informe corresponent a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'emetre en el termini màxim de dos mesos. L'ajuntament no pot autoritzar els usos i les obres provisionals sol·licitats si aquest informe és desfavorable.

3. L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:

- a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
- b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

4. Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

Tots aquests requeriments i condicions quedaran justificats en els següents apartats del present expedient.

criteris funcionals del projecte

La parcel·la 3 està dins la unitat d'actuació UA6b, pendent de desenvolupar i reparcel·lar. Per les necessitats actuals de la propietat es proposa acollir-se a la autorització d'usos i obres provisionals que es preveuen en la Llei d'Urbanisme. Les obres seran les mínimes necessàries per poder desenvolupar l'ús, i seran fàcilment desmuntables i traslladables. I sense, que en cap cas, afecti el sostre edificat.

Tanques

Tant les tanques de límit amb el carrer (Ronda Monestir i Carrer Paper) com la tanca que limita amb la parcel·la veïna estaran formades per un fonament corregut de formigó armat on es recolzarà una paret opaca de bloc de morter vist i reomplert de formigó, amb alçada variable segons desnivell del terreny; la resta de la tanca, i fins aconseguir una alçada total de 180 cm serà amb mallat metàl·lic.

Es col·locarà un portal, format per una fulla corredissa de 8,00 m, amb accés des de Ronda Monestir.

Anivellat de la parcel·la

També es proposa anivellà la parcel·la per poder utilitzar-la amb un ús D'emmagatzematge de mercaderies o béns mobles vinculats a l'activitat econòmica preexistent. Essent aquesta la de Pinsos Figueras SA, ubicada a Ronda Monestir, s/n; dedicada a la fabricació de pinsos, compostos i medicamentosos per bestiar oví, porcí, boví, vacu, avicultura i conills

Justificació proposta

La parcel·la s'emplaça en un sector de polígon d'actuació urbanística; tal com preveu la Llei d'Urbanisme, en el seu apartat 1 de l'article 53, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

L'apartat 2 del mateix article diu que els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, o quan hagi transcorregut el termini de vigència establert en l'acord d'autorització, sense que en cap cas els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

En l'apartat de pressuposts es detalla els costos referents a la reposició de la intervenció provisional proposada. Aquesta actuació consisteix en l'extracció de la tanca perimetral, mantenint el terreny de la parcel·la a nivell de cota de carrer; quedant garantida per part de la propietat amb un document signat de compromís així com l'aval corresponent.

Amb tot el que s'ha exposat, es pot dir que les obres provisionals de tanca de parcel·la i ús d'emmagatzematge de la parcel·la 3 de la UA6b, compleixen amb la normativa vigent segons els diferents requeriments i condicions descrites i justificats.

Superfícies

Tanca límit Ronda Monestir	19,11 ml
Tanca límit Carrer Paper	25,09 ml
Tanca límit parcel·la veïna	54,85 ml

1.3.- MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Moviment de terres

Treballs preliminars

En primer lloc caldrà fer un reconeixement del solar, per determinar les xarxes de subministrament dels diferents serveis, definir els accessos, i comprovar l'existència de totes les autoritzacions administratives que calen.

A continuació es procedirà a la neteja del solar retirant tots els materials a abocador autoritzat, queda prohibit el deixar les deixalles a un altre lloc del solar.

Mesures de seguretat

A més de les disposicions generals, seran d'aplicació l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball i les Ordenances Municipals.

Es considerarà les possibles alteracions del terreny per la pluja, adoptant mesures complementaries de seguretat i es pararan els treballs en rases i talussos fins que no pari la pluja i els treballs puguin continuar en les degudes condicions de seguretat.

Es protegiran tots els Serveis Públics (xarxes i subministres) que poguessin quedar afectats així com les línies aèries (electricitat i/o telefònica). En cas de desconeixement es sol·licitarà informació a les companyies.

Caldrà tancar l'obra i deixar-la senyalitzada.

Excavació

L'excavació del terreny, que s'efectuarà mecànicament, s'estendrà a tota la parcel·la fins arribar a la cota que marcarà la Direcció Facultativa, en funció de la cota d'acabat del paviment definitiu.

A partir d'aquesta cota es deixarà un espai de protecció - no menor de 1 metre - i es formarà un talús en el terreny. La màquina treballarà en direcció paral·lela als límits.

Si durant l'excavació sorgís una anomalia no prevista, com canvi de subsòl, deus d'aigua subterrània, restes de construccions de valor arqueològic, es pararan les obres, i es comunicarà a la Direcció Facultativa i a la Propietat.

Al arribar a la cota marcada, es farà una revisió general de l'excavació.

Rases i pous

Les rases de profunditat menor a 1.30 m. es podran fer sense estrebar, sempre que l'angle del marge resultant sigui l'adequat a les característiques físiques del terreny natural.

Es realitzaran mecànicament. Es procurarà no deixar el material buidat al costat del pou o rasa a una distància inferior a 2,00 m del tall. Diàriament i abans de començar la jornada laboral caldrà repassar les rases, pous i estrebat per comprovar la no existència de perill.

Gestió de residus

Tots els residus provenint d'enderrocs, runes, terres i deixalles en general seran transportades a abocador autoritzat o - en cas d'existir - a un Centre Gestor del Residu tal com preveu el Decret 201/1994 de 26 de juliol de la Generalitat de Catalunya.

No es permet abocar les terres dins la mateixa obra, a menys que la Direcció Facultativa ho autoritzi per la qualitat i necessitat del seu aprofitament.

Fonaments

Tipus de fonamentació

El fonament és l'encarregat de transmetre les càrrega al subsòl. El tipus de fonamentació per a la formació de la tanca perimetral serà de formigó armat i format pels elements següents;

- Sabates corregudes per recolzar la tanca de bloc de formigó.

Dimensions i armat

Les dimensions i els armats s'indiquen en plànols d'estructura. En funció del tipus d'element estructural s'han disposat armadures que compleixen amb les quanties mínimes indicades en la taula 42.3.5 de la Instrucció de Formigó Estructural (EHE).

Procés constructiu

Com a mesures de seguretat cal protegir les rases i pous oberts, especialment quan el lapsus de temps entre l'excavació i el reomplert amb formigó sigui llarg. Mesures alternatives poden ser tapar amb taulers resistents, la senyalització i establiment de passos, per facilitar el pas i el treball.

El procés constructiu per una correcta execució dels fonaments serà;

- Sota la sabata hi haurà sempre com a mínim 10 cm de formigó de neteja (HM-15/B/40/IIa); l'excavació dels últims 20 cm de terreny es realitzarà en el moment de tirar el formigó, especialment en terrenys cohesius.
- La junta de formigonat entre la sabata i un element vertical es deixarà tal com queda després de vibrar (rugositat natural), i s'evitarà que es formi una capa de ciment portland sol.
- No es faran servir \emptyset menors de 12, i les armadures s'han de recolzar sobre separadors.
- La separació màxima de les armadures serà de 30 cm i la mínima de 10cm.
- El recobriment lateral de les barres serà de 7 cm com a mínim per a protecció.
- En el cas de juntes de dilatació en diapasó s'ha de col·locar armadura a la cara superior.
- No es permet abocar el formigó des d'una alçada superior a 1,50 m.
- Els tipus de formigó i acer emprats seran els indicats en els plànols.

Sabata correguda

La tanca perimetral de bloc de formigó es recolzarà sobre una sabata correguda, amb una amplada mínima de 60 cm. Les dimensions i armadures es detallen en els plànols de fonamentació.

Tanca perimetral

Tanca de bloc de formigó reomplert

Part de la tanca perimetral, segons indiquen els plànols, estarà formada per peces de bloc de formigó de dimensions estàndard 20x30x40 cm o el especificat, a més disposarà de les peces especials de mig bloc, en "U" per cadenes, entre altres. La resistència del bloc a compressió no serà inferior a 60 Kg/cm² i una absorció d'aigua no superior al 10%. La resistència a compressió s'obtindrà pressionant en direcció normal al pla d'assentament i es referirà a l'àrea de la secció total inclòs els forats. L'absorció es determinarà en percentatge al pes de l'aigua absorbida en relació al pes del bloc sec.

El bloc no presentarà esquerdes, deformacions ni desperfectes a les arestes.

El morter emprat serà mixt tipus M-40b de ciment, cal i sorra en la proporció de 1:1:7, o bé del tipus M-40a de ciment i sorra en la proporció 1:6. La resistència característica del morter serà de 40 Kg/cm² i una consistència mesurada amb el Cono d'Abrams de 17 cm.

Caldrà protegir les peces apilades a l'obra abans del seu ús. En cas de gelades es procurarà que aquestes no afectin al morter. La temperatura mínima de treball serà de 4°.

Es deixaran juntes de control verticals als llocs en què es preveu que degut a la retracció, temperatura, esforços i moviments poden provocar la ruptura del parament. Com a norma general les juntes no estaran a més de 7 m de distància.

S'executaran de la següent forma:

- El formigó es buidarà en tongades no superiors a 1,00 m al mateix temps que es van aixecant els murs.
- Es vigilarà especialment de compactar el formigó i omplir tot el forat del bloc.
- La realització del mur s'ajustarà a més, el que especifica el CTE.

Tanca de mallat metàl·lic

Part de la tanca perimetral, tal com s'indica en els plànols, estarà formada per mallat metàl·lic d'acer galvanitzat.

Es col·locaran posts verticals a una distància de 3,00 m, així com quatre filats horitzontals i els tensors per donar rigidesa a la malla.

1.4.- PRESSUPOSTOS

Pressupost execució material (PEM)

Els capítols d'obra a executar, amb el corresponent cost estimat, es detallen en el quadre següent;

Capítols	PEM/capítol
Moviment de terres	433,20 €
Fonamentació	1.575,29 €
Tanca massissa	3.544,40 €
Tanca amb filat	1.181,47 €
Portal	866,41 €
Anivellació parcel.la	2.980,80 €
Varis	275,80 €
Total PEM	10.857,37 €

El total estimat del pressupost d'execució material per les obres de formació d'una tanca perimetral a la parcel.la i l'anivellació d'aquesta és de **10.857,37 €** (deu mil vuit-cents cinquanta-set euros amb trenta-set cèntims).

Pressupost cost de reposició

Els capítols d'obra del cost de reposició, amb el corresponent cost estimat, es detallen en el quadre següent;

Capítols	PEM/capítol
Extracció de mallat metàl.lic i portal	562,30 €
Enderroc part tanca massissa	1.129,85 €
Enderroc fonaments	431,45 €
Gestió de residus	456,40 €
Total PEM	2.580,00 €

El total estimat de reposició és de **2.580,00 €** (dos mil cinc-cents vuitanta euros).

Banyoles,
novembre de 2017

Arquitectes,
Daniel Félez Xutglà
Tecnopol Arquitectura
i Urbanisme SLP

ANNEXES

COMPLIMENT DEL CTE I ALTRES REGLAMENTACIONS

Projecte

novembre de 2017

Tanca parcel·la i ús d'emmagatzematge

Emplaçament: Ronda Monestir, 148 - Banyoles (Pla de l'Estany)

Promoto: Pinsos Figueras SA

INDEX NORMATIU - ANNEXES

1	ACCIONS A L'EDIFICACIÓ	CTE-DB-SE RD 314/2006 (BOE 28/03/06) -
2	MATERIALS	CTE-DB-SE RD 314/2006 (BOE 28/03/06) -
3	SEGURETAT EN CAS D'INCENDI	CTE-DB-SI RD 314/2006 (BOE 28/03/06) -
4	SEGURETAT D'UTILITZACIÓ	CTE-DB-SU RD 314/2006 (BOE 28/03/06) -
5	SALUBRITAT	CTE-DB-HS RD 314/2006 (BOE 28/03/06) -
6	ESTALVI D'ENERGIA	CTE-DB-HE RD 314/2006 (BOE 28/03/06) -
7	SEGURETAT ENFORONT EL SOROLL	CTE-DB-HR RD 314/2006 (BOE 28/03/06) -
8	DECRET D'ECOEficiÈNICA	Decret 21/2006 -
9	NORMA SISMORESISTENT	Norma NCSR-02 (RD 997/2002) -
10	NIVELL D'HABITABILITAT	Decret 141/2012 -
11	<u>GESTIÓ DE RESIDUS</u>	<u>Decret 89/2010</u> S'adjunta fitxa justificativa
12	TELECOMUNICACIONS	RD 401/2003 -
13	ACCESSIBILITAT A L'EDIFICACIÓ	Decret 135/1995 -
14	REGLAMENT ELECTRÒNIC DE BT	RD 842/2002 -
15	<u>CONTROL DE QUALITAT</u>	<u>Decret 375/1988</u> S'adjunta documentació Pla de Control
16	<u>LLISTAT NORMATIVA TÈCNICA GENERAL APLICABLE</u>	S'adjunta normativa tècnica general aplicable

D'acord amb el que determina l'article 1A del Decret 462/1971 de 11 de març del Ministerio de la Vivienda;
A la redacció del present projecte s'han observat les normes vigents aplicables a la construcció
A l'execució de les obres hauran d'observar-se les normes vigents aplicables a la construcció

Banyoles,
novembre de 2017

L'arquitecte,
Daniel Félez Xutglà
Tecnopol Arquitectura
i Urbanisme SLP

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

DECRET 89/2010, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció

Obra nova

típus
quantitats
codificació

REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Projecte - tanca parcel.la i ús d'emmagatzematge		
Situació:	Ronda Monestir, 148		
Municipi :	Porqueres	Comarca :	Pla de l'Estany

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)					
Terres d'excavació	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Volum (m ³)	Densitat real (tones/m ³)	Pes (tones)	Volum aparent m3
grava i sorra compacta		40	2	80	48
grava i sorra solta		0	1,7	0	0
argiles		0	2,1	0	0
terra vegetal		366	1,7	622,2	439,2
pedraplè		0	1,8	0	0
terres contaminades	170503	0	1,8	0	0
altres		0	1	0	0
Total excavació		406 m³		702,2 t	487 m³

Destí de les terres i materials d'excavació			
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat	no es considera residu		és residu abocador
	reutilització		
	mateixa obra	altra obra	
En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	si	no	si

Residus de construcció totals					
Superfície construïda	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes (tones/m ²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
0 m ²					
sobrants d'execució		0,085885	0	0,0896	0
obra de fàbrica ceràmica	170102	0,036634	0	0,0407	0
formigó	170101	0,036464	0	0,02605	0
petris barrejats	170107	0,00786	0	0,0118	0
guixos	170802	0,003927	0	0,00972	0
altres		0,001	0	0,0013	0
embalatges		0,004267	0	0,0285	0
fustes	170201	0,001207	0	0,0045	0
plàstics	170203	0,00158	0	0,01035	0
paper i cartró	170904	0,00083	0	0,01188	0
metalls	170407	0,00065	0	0,0018	0
Total residu edificació		0,090152	0,00 t	0,1181	0,00 m³

Desglòs de residus de construcció per tipus i fase d'obra en m ³			
	fonaments/estructura	tancaments	acabats
formigóns, fàbrica, petris	0,00	0,00	0,00
fustes	0,00	0,00	0,00
plàstics	0,00	0,00	0,00
paper i cartró	0,00	0,00	0,00
metalls	0,00	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
guix			0,00
Totals	0,00 m³	0,00 m³	0,00 m³

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han prè les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- Els sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	si
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

GESTIÓ (obra)

Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	reutilització		terres per tractar
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	valoritzador / abocador
terra vegetal	439,2	289,20	0,00	150,00
graves/ sorres/ pedraplè	48	48,00	0,00	0,00
argiles	0	0,00	0,00	0,00
altres	0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0			0,00
Total	487,2	337,20	0,00	150,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats de ...

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,00	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	0,00	no	inert
Metalls	2	0,00	no	no especial
Fusta	1	0,00	no	no especial
Vidres	1	inapreciable	no	no especial
Plàstics	0,5	0,00	no	no especial
Paper i cartró	0,5	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins dels residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no no
	Contenedor per Ceràmics (maons,teules...)	no no
No especials	Contenedor per Metalls	no no
	Contenedor per Fustes	no no
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
	Contenedor per Paper i cartró	no no
	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel.la **projecte** apareix per defecte el que determina com obligatori la legislació. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen , per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció (abocador)	-

Tipus de residu i Nom ,adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runa, terra i residus	Girona Runes SL	Carrer Pont Major, s/n (Girona)	E-675.99

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana al abocador : 15 Km	Gestor: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 litres	Gestor: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³	15,00
Contenidors de 5 m³ per cada tipus de residu	Especials**: n° transports a 200 €/transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	70,00

*Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
 ** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió
 *** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi son presents (dins el cost s'hi ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1000 euros.)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	150,00	4243,24	750,00	1351,35	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	0,00	-	-	-	0,00
Maons, teules i ceràmics	0,00	-	-	-	0,00
Petris barrejats	0,00	-	-	-	0,00
Metalls	0,00	-	-	-	0,00
Fusta	0,00	-	-	-	0,00
Vidres	inapreciable	-	-	-	0,00
Plàstics	0,00	-	-	-	-
Paper i cartró	0,00	-	-	-	0,00
Guixos i altres no especials	0,00	-	-	-	-
Peril·losos Especials	inapreciable				0
		4243,24	100,00	1351,35	0,00

Elements Auxiliars

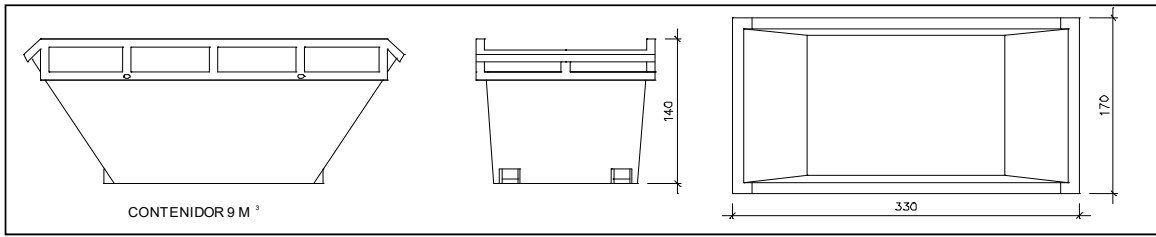
Casetes d'emmagatzematge	
Compactadores	
Matxucadora de petris	
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 5694,59 €

El volum de residus aparent és de : 125,00 m³
 El pes dels residus és de : 73,53 tones

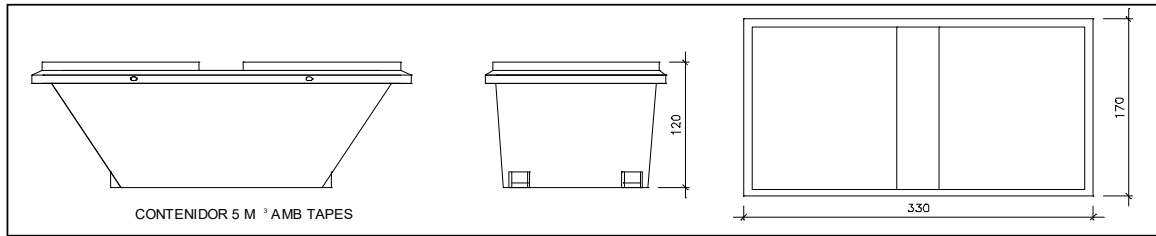
El pressupost de la gestió de residus és de : 5.694,59 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



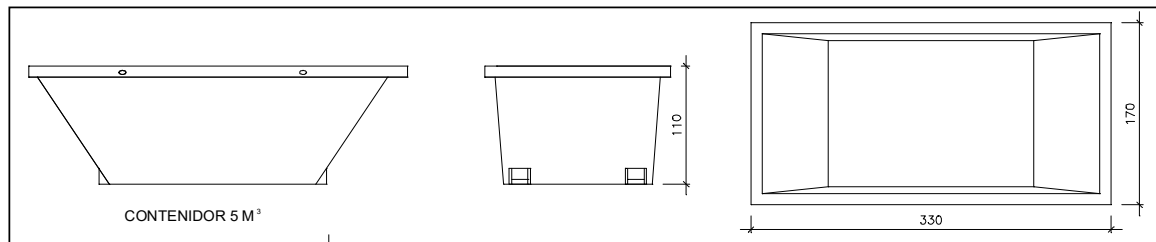
Contenedor 9 m³. Apte per formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	-
---------	---



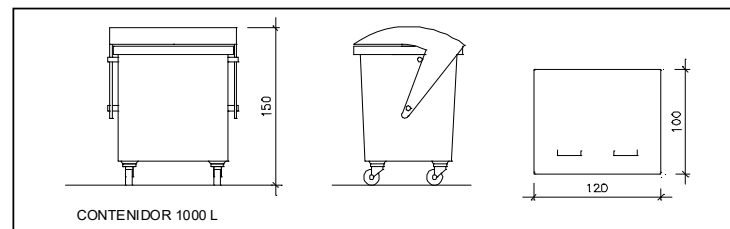
Contenedor 5 m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-
---------	---

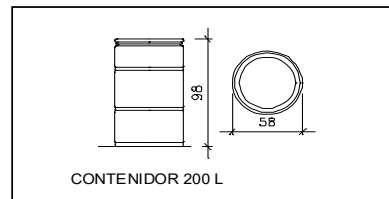


Contenedor 5 m³. Apte per formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-
---------	---



unitats	-
---------	---



unitats	-
---------	---

Contenedor 1000 L . Apte per paper i cartró, plàstics

Bidó 200 L .Apte per residus especials

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes son a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el

Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base al Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per la seva acceptació a la Propietat.

FIANÇA

FIANÇA MUNICIPAL SEGONS DECRET 89/2010

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

Previsió inicial del Estudi	Percentatge de reducció per minimització	Previsió final del Estudi
Total excavació 702 tones		73,53 tones
Total construcció 0,00 tones	0,00 %	0,00 tones

Si per les previsions del Pla de gestió de residus (que ha d'elaborar el contractista), es modifiquen les previsions de generació de residus, per causa de modificació dels procediments de treball o en l'execució de les obres, aquest document s'actualitzarà i les noves dades es faran arribar a :

L'Ajuntament d'/de **Porqueres**

Càlcul de la fiança			
Residus de excavació *	73,53 tones	11 euros/ tona	808,82 euros
Residus de construcció *	0,00 tones	11 euros/ tona	0 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			74 tones
Total fiança			808,82 euros

* Travassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

- 1.- Prescripcions sobre els materials. (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)
Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.
- 2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ)
 - Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.
- 3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)
 - S'indicaran les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Així doncs, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució d'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

A) Pels materials.

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.

Es faran a partir de:

- El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:
 - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
 - Certificat de garantia del fabricant
 - Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAIGS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

B) Unitats d'obra.

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assaigs de funcionament de sistemes complets d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que caldrà realitzar per tal de complir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR

1. SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES.

- **Excavació:**
 - Control de moviments de l'excavació.
 - Control del material de replè i del grau de compactat.
- **Gestió de l'aigua:**
 - Control del nivell freàtic.
 - Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa trencaments hidràulics.
- **Millora o reforç del terreny:**
 - Control de las propietats del terreny posteriorment a la millora.
- **Ancoratges al terreny:**
 - Segons norma UNE EN 1537:2001

2. SUBSISTEMA SOTA-RASSANT FONAMENTS.

2.1.- DADES PREVIES I DE MATERIALS.

- Estudi geotècnic.
- Anàlisi de les aigües, sempre que hi hagi indicati que aquestes puguin ser àcides, salines o d'agressivitat potencial.
- Control geomètric del replanteig i nivell de la fonamentació. Fixació de les toleràncies segons DB SE C "Seguridad Estructural Cimientos".
- Control del formigó armat segons EHE "EHE Instrucción de Hormigón Estructural y DB SE C Seguridad Estructural Cimientos". (Veure apartat 3)
- Control de fabricació i transport del formigó armat. (Veure apartat 3)

3. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT. EHE.

3.1 CONTROL DE MATERIALS

Control dels components del formigó segons EHE, la Instrucció per a la Recepció de Ciments, els Segells de Control o Marques de Qualitat i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Ciment (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Aigua per pastar (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Àrids (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Altres components (abans de l'inici de l'obra)
 - o Additius per a formigó (Decret 375/88 de la Generalitat)
 - o Addicions per elaborar formigó: Cendres volants (Decret 375/88 de la Generalitat)
 - o Addicions per elaborar formigó: Fum de sílice (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat del formigó segons EHE i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Resistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Consistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Durabilitat (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Assaigs de control del formigó:

- (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Modalitat 1: Control a nivell reduït
- Modalitat 2: Control al 100 %
- Modalitat 3: Control estadístic del formigó

- Assaigs d'informació complementaria (en els casos contemplats per la EHE en els articles 72º i 75º i en 88.5, o quan així s'indiqui en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars).
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat de l'acer:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control a nivell reduït:
 - Només per armadures passives.
- Control a nivell normal:
 - S'ha de realitzar tant per armadures actives com a passives.
 - És l'únic vàlid per a formigó pretesat.
 - Tant per productes certificats com pels que no ho siguin, els resultats de control de l'acer han de ser coneguts abans de formigonar.
- Comprovació de soldabilitat:
 - En el cas d'existir empalmes per soldadura

Altres controls:

- Control de dispositius d'ancoratge i empalmes de soldadures posttesades.
- Control de les beines i accessoris per les armadures de pretesat.
- Control dels equips de tesat.
- Control dels productes d'injecció.

3.2 CONTROL DE LA EXECUCIÓ

Nivells del control de l'execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control d'execució a **nivell reduït**:
 - Una inspecció per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control de recepció a **nivell normal**:
 - Existència de control extern.
 - Dues inspeccions per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control d'execució a **nivell intens**:
 - Sistema de qualitat propi del constructor.
 - Existència de control extern.
 - Tres inspeccions per lot en que s'ha dividit l'obra.

Fixació de toleràncies d'execució.

Altres controls:

- Control del tesat de les armadures actives.
- Control d'execució de la injecció.
- Assaigs d'informació complementària de l'estructura (proves de càrrega i d'altres assaigs no destructius)

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

El present document té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del Control de Recepció de Materials, amb la finalitat de complir el Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

L'arquitecte autor del projecte d'execució enumerarà i definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats en les normes de compliment obligat i, en qualsevol cas, tots aquells que l'arquitecte consideri necessaris per a la seva finalitat. Pot, en conseqüència, establir criteris de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assajos i proves preceptius, i ordenant d'altres complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

L'arquitecte tècnic que intervingui en la direcció d'obres elaborarà, segons les prescripcions contingudes al Projecte d'Execució, un Programa de Control de Qualitat del qual haurà de donar coneixement al promotor. Al Programa de Control de Qualitat s'hauran d'especificar els components de l'obra que cal controlar, el tipus d'assajos, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels que vagin a càrrec del promotor. El Programa de Control de Qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries, i podrà ser modificat durant l'obra en funció del desenvolupament d'aquesta, prèvia aprovació de la Direcció Facultativa i del promotor.

Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses dels assajos, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra. El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de (indicar) dies des del moment en que es van encarregar. El promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir els resultats dels laboratoris dins del termini establert. El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà responsabilitat exclusiva del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part del treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat; el propietari té la facultat de rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

Els laboratoris i les entitats de control de qualitat de l'edificació hauran de complir amb els requisits exigits pel Reial Decret 410/2010 de 31 de març de 2010 (BOE 22/04/2010) per a poder exercir la seva activitat.

1 FORMIGÓ FABRICAT EN CENTRAL

El formigó subministrat a l'obra haurà de ser conforme amb les especificacions del projecte i amb la EHE-08.

IDENTIFICACIÓ

Material: HA/25/Tova/20/IIa

Situació en projecte i obra: Fonaments

Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:

Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius: Els reglamentaris, els establerts en aquest document, i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat

PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)

Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei)

Característiques resistents:

Conformes amb l'indicat en projecte i amb el que s'estableix a l'EHE-08.

La resistència a compressió es comprovarà sobre provetes fabricades i curades segons UNE EN 12390-2 i assajades segons UNE EN 12390-3. Les provetes seran cilíndriques de 15 x 30 o bé cúbiques de 15 cm si s'afecten els resultats pel corresponent factor de conversió segons art. 86.3.2 de l'EHE-08.

Característiques de docilitat:

Conformes amb l'indicat en projecte i amb el que s'estableix a l'EHE-08.
La docilitat es comprovarà sobre el formigó fresc segons UNE EN 12350-2

Característiques de durabilitat:

Conformes amb l'indicat en projecte i amb el que s'estableix a l'EHE-08.
Pels cassos de classes d'exposició III, IV o amb qualsevol classe específica cal assaig de profunditat de penetració d'aigua segons UNE EN 12390-8

Coefficients parcials de seguretat del material considerats en projecte per a Estats Límits Últims:

Coefficient de minoració	1.15
Resistència de càlcul	16.67

CONTROL DE RECEPCIÓ

Tipus de Control: Estadístic

Control abans del subministrament: (segons punt 1.2.6 de l'annex 21 de l'EHE-08)

- Declaració del Subministrador, signada per persona física amb poder de representació suficient que constati que, a data de la mateixa, el formigó està en possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut o els documents de conformitat i autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
- Certificat de dosificació (amb antiguitat màxima de 6 mesos)
- Certificat de resistència (amb antiguitat màxima de 6 mesos)
- Certificat de penetració d'aigua pels formigons amb classe general d'exposició III o IV o amb qualsevol classes específica (amb antiguitat màxima de 6 mesos)

Si no es disposa d'aquesta documentació, corresponent a experiències anteriors amb materials de la mateixa naturalesa i origen que els que s'utilitzaran a l'obra, amb la utilització de les mateixes instal·lacions i els mateixos processos de fabricació, caldrà fer els assajos previs i característics especificats a la EHE-08 per poder garantir les dosificacions i els requisits de resistència, docilitat i durabilitat necessaris segons projecte i EHE-08. El criteris d'acceptació o rebuig seran els establerts a l'art. 86.7.1 de l'EHE-08.

Control durant el subministrament:

- Full de subministrament que com a mínim contindrà les dades establertes al punt 2.4 de l'annex 21 de l'EHE-08
- Comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte, comprovació de no discrepàncies amb els certificats prèviament aportats.
- Control de les característiques de docilitat segons criteris de l'art. 86.5.2 de l'EHE, control estadístic de les característiques de resistència segons l'especificació de lots, provetes, assajos i criteris d'acceptació o rebuig establerts a l'art. 86.5.4 i 86.7.3 de l'EHE-08

Control després del subministrament:

Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08, signat per persona física amb representació suficient, lliurat pel Constructor a la DF (direcció facultativa), en el que s'indiquin els tipus i quantitats dels diferents formigons subministrats durant l'obra. Si s'han subministrat formigons amb ciment SR (resistent a sulfats), el subministrador del formigó adjuntarà una còpia dels albarans o del certificat d'entrega del ciment SR a la central subministradora del formigó, corresponent al període de subministrament.

Comprovació de les instal·lacions de fabricació del formigó:

La Direcció Facultativa valorarà la conveniència d'efectuar, directament o a través d'una entitat de control de qualitat, i preferiblement abans de l'inici del subministrament, una visita d'inspecció a la instal·lació de fabricació del formigó pel tal de comprovar la seva idoneïtat. Igualment podrà realitzar assajos dels materials per garantir la seva conformitat amb el projecte i amb l'EHE-08.

Presa de mostres:

La presa de mostres es realitzarà segons UNE EN 12350-1. Excepte en els assajos previs, la presa de mostres es realitzarà en el punt d'abocat del formigó, a la sortida del corresponent element de transport i entre 1/4 i 3/4 de la descàrrega.

L'entitat o el laboratori de control de qualitat acreditat redactarà un acta (amb el contingut mínim que s'especifica a l'annex 21 de l'EHE-08) per a cada presa de mostres, que la subscriuran totes les parts presents ⁽¹⁾ i se'n quedaran una còpia.

(1) Poden ser presents a la Direcció Facultativa el Constructor, el representant dels subministrador del formigó i el representant del Laboratori.

2	ACER EN BARRES O ROTLLES B 500 S
IDENTIFICACIÓ	
Material:	Acer corrugat B 500 S en barres (UNE EN 10080 – EHE-08)
Diàmetres nominals:	Els especificats a la documentació del projecte (veure plànols d'armat)

Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:

Es valorarà positivament la possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (DOR)⁽¹⁾ i si és així es podrà reduir el control per assajos (segons art. 32 de l'EHE-08)

Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:

Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat

PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)

Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei)

Característiques mecàniques:

Conformes amb els valors de la Taula 32.2.a de l'EHE-08 i amb aptitud al doblegat-desdoblecat segons assaig UNE-EN ISO15630-1 amb les mandrils de la Taula 32.2.b de l'EHE-08⁽²⁾

Característiques d'adherència:

Conformes amb els valors corresponents de la Taula 32.2.f de l'EHE-08 segons assaig pel mètode general de la UNE-EN 10080⁽³⁾

Característiques químiques:

Conformes amb els valors de la Taula 32.2.g de l'EHE-08 i coherents amb la UNE EN 10080

Coefficients parcials de seguretat del material considerats en projecte per a Estats Límits Últims:

Coefficient de minoració	1.15
Resistència de càlcul	435

CONTROL DE RECEPCIÓ

Control abans del subministrament:

- Certificat d'homologació d'adherència (amb antiguitat màxima de 3 anys)
- Declaració del Subministrador, signada per persona física amb poder de representació suficient que constati que, a data de la mateixa, el producte està en possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (si és el cas) o els documents de conformitat i autoritzacions administratives exigides reglamentàriament

Control durant el subministrament:

- comprovar que la documentació subministrada compleix amb els punts 1.2.7 i 2.5 de l'annex 21 de l'EHE-08
- comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte

Control organolèptic i assajos:

La definició de lots, nombre de provetes i criteris d'acceptació estaran d'acord amb l'art. 87 de la EHE-08. Es realitzaran assajos de comprovació de, com a mínim, les següents característiques, sempre que no es considerin convenientment garantides per la documentació aportada de certificats, informes o DOR:

- tipus d'acer (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
- secció equivalent (UNE-EN 10080 / art. 32.1 de la EHE-08)
- característiques geomètriques o alternativament índex de corruga (UNE-EN 10080 / art. 32.2 EHE-08)
- doblegat-desdoblecat o alternativament doblegat simple (UNE-EN ISO15630-1 / art. 32.2 EHE-08)
- límit elàstic, càrrega de ruptura i relació entre ells (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
- allargament de ruptura (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
- allargament a càrrega màxima (UNE-EN 10080 / art. 32.2)

Control després del subministrament:

- Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08

Presa de mostres:

La Direcció d'Execució o una entitat o laboratori de control de qualitat farà la presa de mostres sobre les provisions destinades a l'obra i redactarà un acta (amb el contingut mínim que s'especifica a l'annex 21 de l'EHE-08) per a cada presa de mostres, que la subscriuran tots els responsables presents i se'n quedaran una còpia.

- (1) La possessió d'un DOR eximeix de la realització d'assajos de totes aquelles característiques emparades en el certificat, per tant la Direcció Facultativa en podrà dispensar la seva realització i assajar únicament les característiques no certificades i, en qualsevol cas, aquelles que consideri necessàries
- (2) Alternativament es pot realitzar l'assaig de doblegat simple segons UNE-EN ISO 15630-1, amb els mandrils de la Taula 32.2.c de l'EHE-08
- (3) Alternativament es pot realitzar l'assaig de biga segons Annex C- UNE-EN 10080, amb el criteris específics establerts a l'article 32.2 de l'EHE-08

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'APLICACIÓ

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

El RD específica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de diciembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/1992 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderross

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

AMIDAMENTS

Projecte

novembre de 2017

Tanca parcel·la i ús d'emmagatzematge

Emplaçament: Ronda Monestir, 148 - Banyoles (Pla de l'Estany)

Promoto: Pinsos Figueras SA

Codi	Descripció	Quantitat	Preu	Import
CAPITOL 1 TANCAT PERIMETRE DE LA PARCEL.LA				
1.01	M3 EXCAVACIÓ DE RASES DE FONAMENTACIÓ Excavació de rases de fonamentació, fins a 50 cm de fondaria, en terreny compacte, amb mitjans mecànics. Inclou la neteja de parets i fons de les rases i dels pous amb mitjans manuals, així com tots els mitjans necessaris per deixar la unitat completament acabada. Medició segons seccions teòriques de projecte.			
		45,56		
1.02	M3 CÀRREGA I TRANSPORT DE TERRES Càrrega i transport de les terres, carregades a màquina i comptant el temps d'espera per la càrrega amb un camió de 7 tones, fins a l'abocador autoritzat a una distància màxima de 20 Km. Inclou la taxa per abocament en dipòsit controlat de terres amb camió.			
		56,95		
1.03	M2 CAPA DE NETEJA I ANIVELLAMENT DE 10 cm DE GRUIX Subministre i col.locació de capa de neteja i anivellació com a base de fonamentació de 10 cm de gruix amb formigó HM-20/P/40/l, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat de 40 mm, abocat des de camió. Inclou tots els mitjans necessaris per deixar la unitat completament acabada. Medició segons seccions teòriques de projecte.			
		83,20		
1.04	M3 FORMIGÓ A SABATA CORREGUDA DE FONAMENTACIÓ TIPUS HA-25/B/20IIa Subministre i col.locació de formigó per a rases de fonamentació tipus HA-25/T/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió. Armat amb barres corrugades d'acer tipus B-500SD amb una quantia aproximada de 48,70 Kg/m ³ . Inclou el buidat, vibrat i curat de la massa, així com la previsió d'esperes per la posterior formació de la tanca perimetral de bloc i tots els mitjans necessaris per deixar la unitat completament acabada. Medició segons seccions teòriques de projecte.			
		36,46		
1.05	M2 TANCA DE BLOC VIST DE 30 cm DE GRUIX OMLERT Subministre i formació de tanca perimetral de la parcel.la formada per paret de bloc de morter foradat de 20x30x40 cm de color gris vist per les dues cares, aferrat amb morter tipus M-5a. Inclou el reomplert amb formigó tipus HA-25/B/20/IIa i armat amb barres d'acer corrugat tipus B-500SD amb una quantia aproximada de 2,30 Kg/m ² , així com tots els mitjans necessaris per deixar la unitat completament acabada; es preveu deixar peces de bloc sense omplir de formigó, cada 3,00 m de distància, per la posterior col.locació dels posts de la tanca metàl.lica.			
		122,10		
1.06	ML CORONAMENT AMB PEÇA PREFABRICADA DE FORMIGÓ Subministre i col.locació de coronament de la tanca de parcel.la amb peça prefabricada de formigó de 35 cm d'amplada i amb doble goteró, aferrades amb morter mixt 1:2:10, elaborat a obra. Inclou tots els mitjans necessaris per deixar la unitat completament acabada.			
		99,05		
1.07	ML TANCA DE MALLAT METÀL.LIC DE 120 cm D'ALÇADA Subministre i col.locació de reixat de malla d'acer galvanitzat, de 120 cm d'alçada, sobre paret de bloc de formigó reomplet. Inclou la col.locació de suports metàl.lics cada 3,00 m, part proporcional de torna puntes, tres tensors horitzontals, formació de forats a la tanca de bloc amb borca de diamant, així com tots els elements i mitjans necessaris per deixar la unitat completament acabada.			
		99,05		
1.08	UT PORTAL ENTRADA DE 8,00 m D'AMPLADA Subministre i col.locació de portal d'entrada a la parcel.la, format per una fulla corredissa amb estructura metàl.lica galvanitzada de perfils quadrats i reixat de malla d'acer galvanitzat, de dimensions 8,00x1,80 m. Inclou els pilars laterals amb perfils d'acer galvanitzat, així com rodes, guies, motor i tots els elements i mitjans necessaris per deixar la unitat completament acabada.			
		1,00		

Codi	Descripció	Quantitat	Preu	Import
CAPITOL 2 ANIVELLACIÓ PARCEL.LA				
2.01	M2 ANIVELLACIÓ PARCEL.LA			
	Anivellament, amb aportaciño de terres, amb repàs i piconat superficial del terreny, amb mitjans mecànics. Inclou tots els elements i mitjans necessaris per deixar la unitat completament acabada.			
		997,00		

PLANOLS

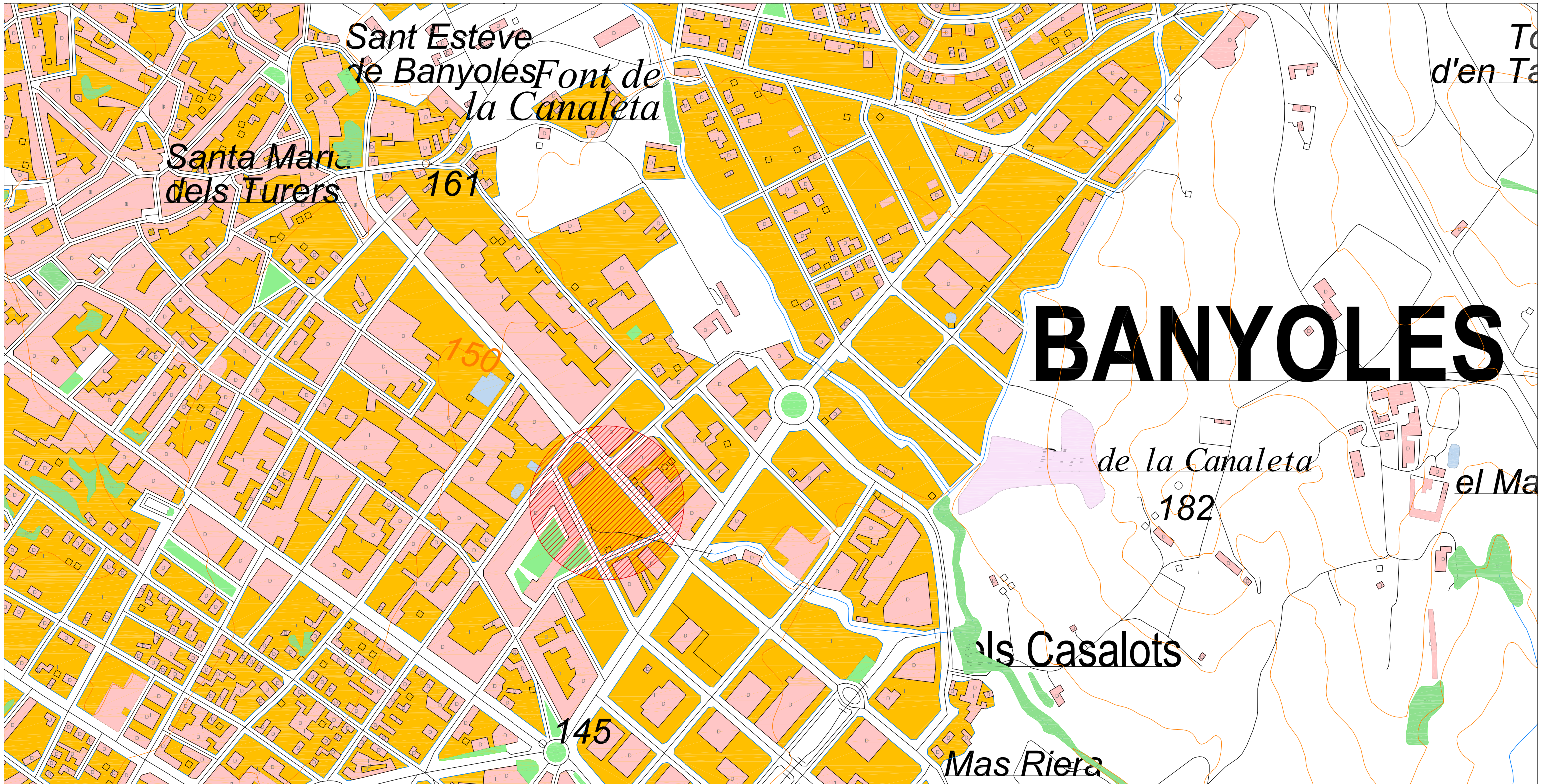
Projecte

novembre de 2017

Tanca parcel·la i ús d'emmagatzematge

Emplaçament: Ronda Monestir, 148 - Banyoles (Pla de l'Estany)

Promoto: Pinsos Figueras SA



TECNOPOL
ARQUITECTURA

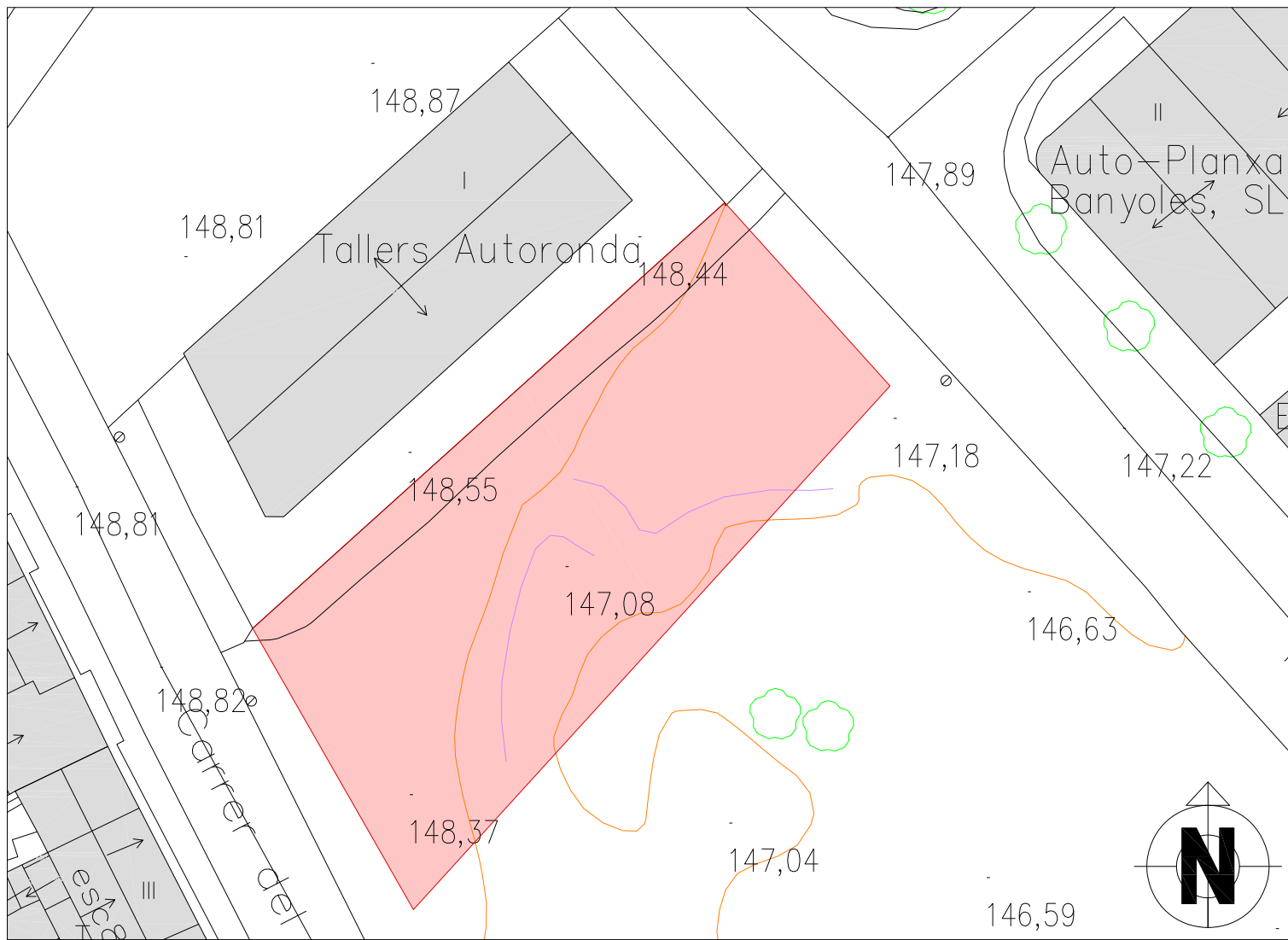
Daniel Félez Xutglà - ARQUITECTE
TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME SLP

Localització
Projecte - novembre de 2017
Escala 1/5000

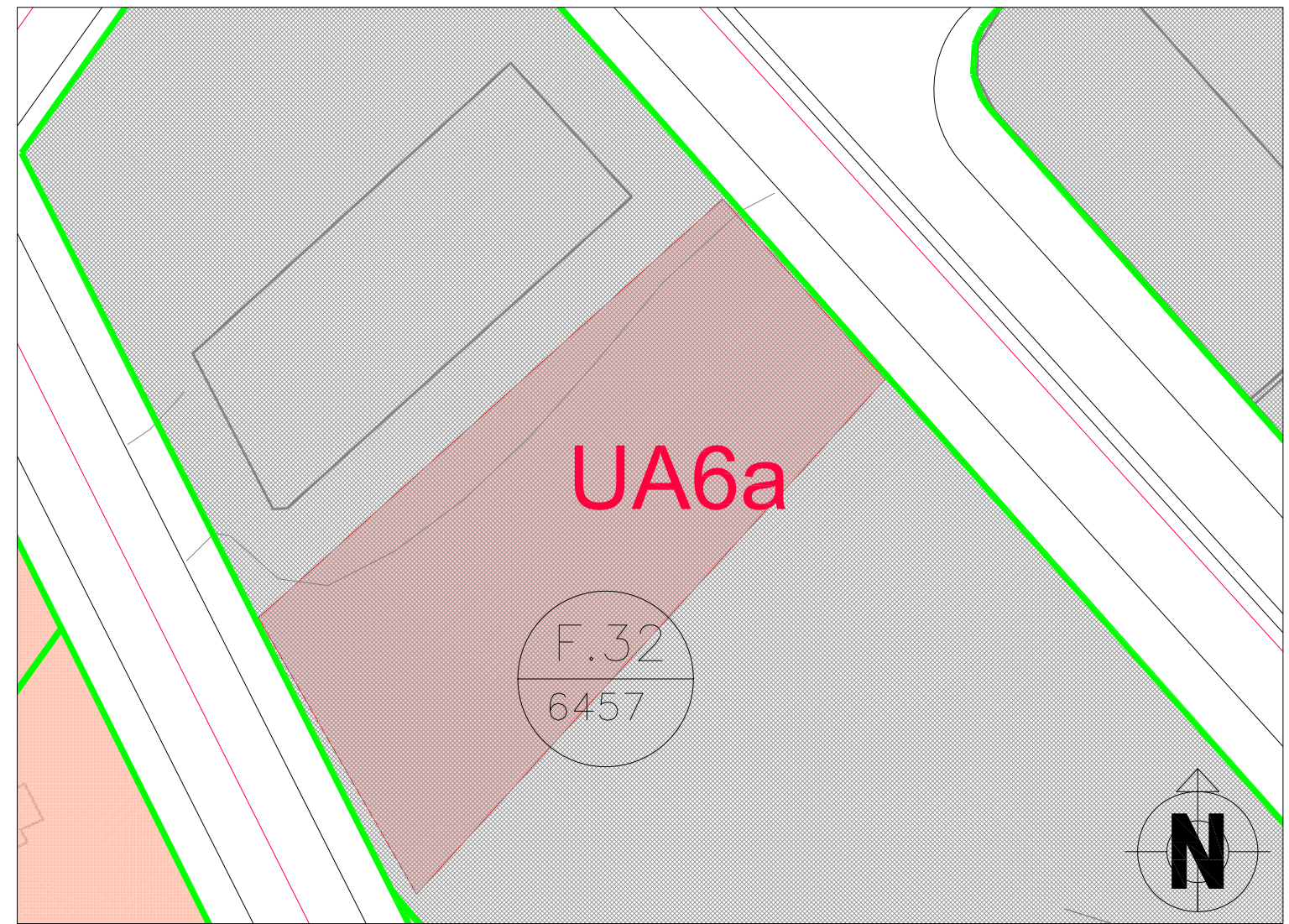
Tanca parcel·la i ús d'emmagatzematge
Emplaçament: Ronda Monestir, 148 - Banyoles
Promotor: Pinsos Figueras SA

T 972 980 684 La Banyeta Nova, 20 P-2 www.tecnopol.cat
F 972 980 685 17843 Palol de Revardit info@tecnopol.cat

A-00



Situació sobre ICC



Situació sobre NNSS



Situació sobre cadastre

Dades cadastrals	
Ref. cadastre	1428105DG8612N0001EA
Superfície	1.223,00 m ²
Dades registrals	
Finca	13796 de Banyoles
Volum	3228, Llibre 293, Foli 176
Superfície	1.260,00 m ²

TECNOPOL ARQUITECTURA	Daniel Félez Xutglà - ARQUITECTE TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME SLP
	Situació Projecte - novembre de 2017 Escala 1/500



- - - - - Tanca mitgera existent. (longitud = 49,52 ml)
 ——— Tanca; 100 m massís amb bloc de morter reomplert i fins a 1,80 m d'alçada total amb reixa metàl·lica. (longitud = 93,80 ml)

TECNOPOL
 ARQUITECTURA

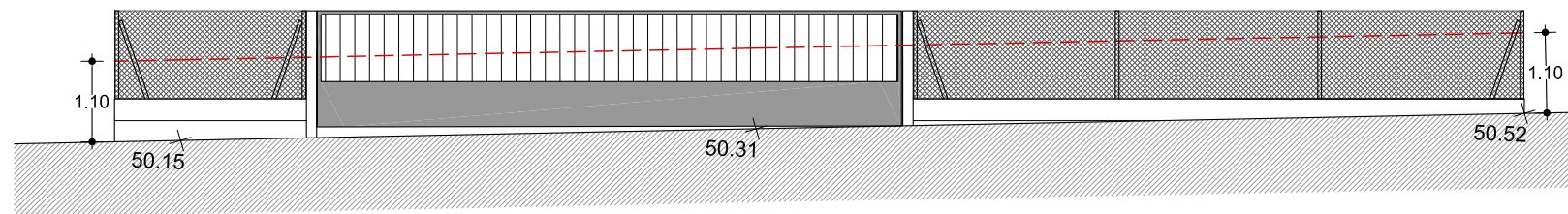
Daniel Félez Xutglà - ARQUITECTE
 TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME SLP

Emplaçament
 Projecte - novembre de 2017
 Escala 1/200

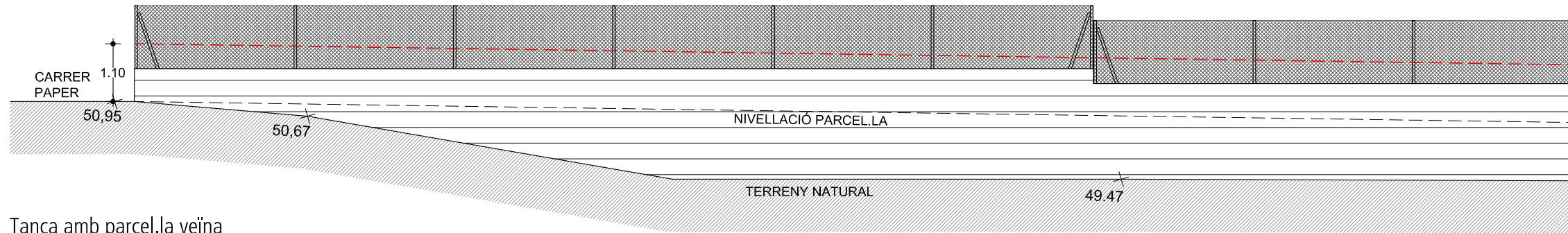
Tanca parcel·la i ús d'emmagatzematge
 Emplaçament: Ronda Monestir, 148 - Banyoles
 Promotor: Pinsos Figueras SA

T 972 980 684 La Banyeta Nova, 20 P-2 www.tecnopol.cat
 F 972 980 685 17843 Palol de Revardit info@tecnopol.cat

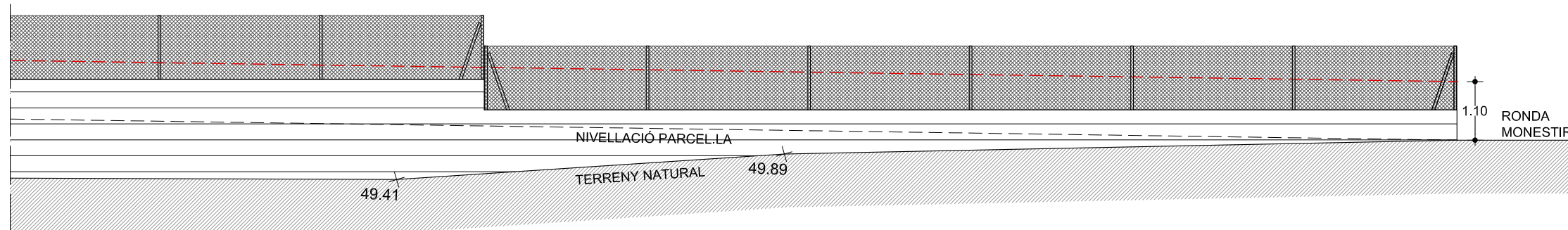
A-02



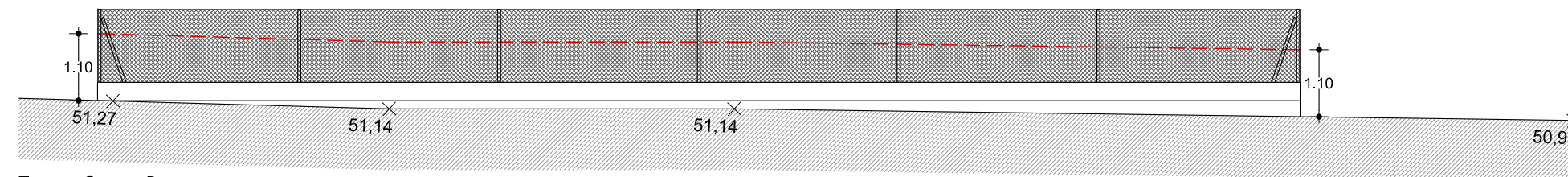
Tanca Ronda Monestir



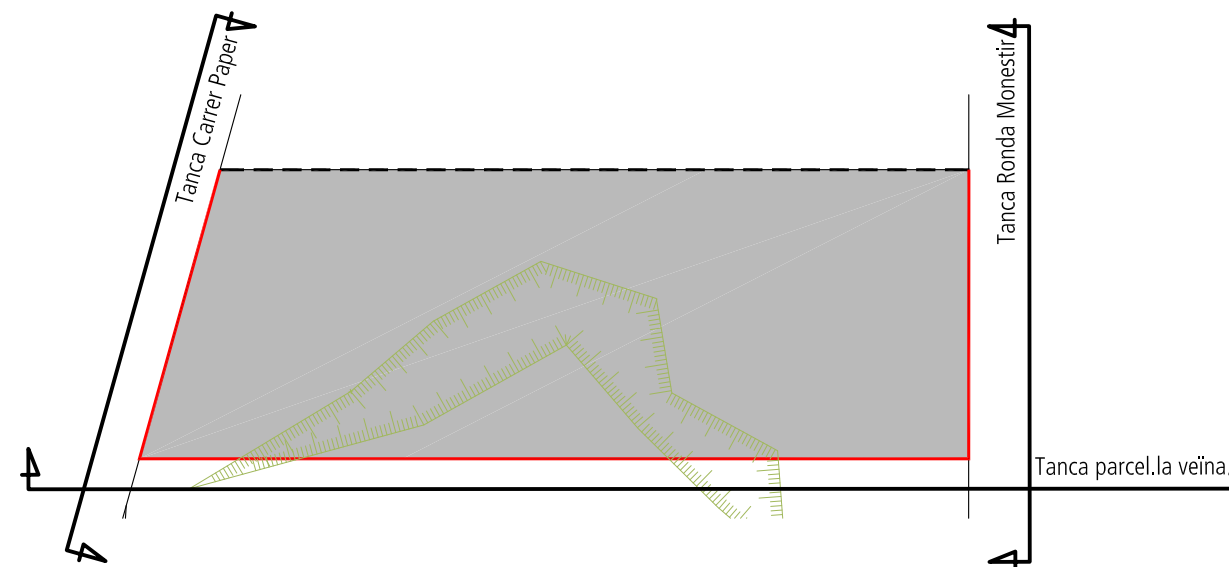
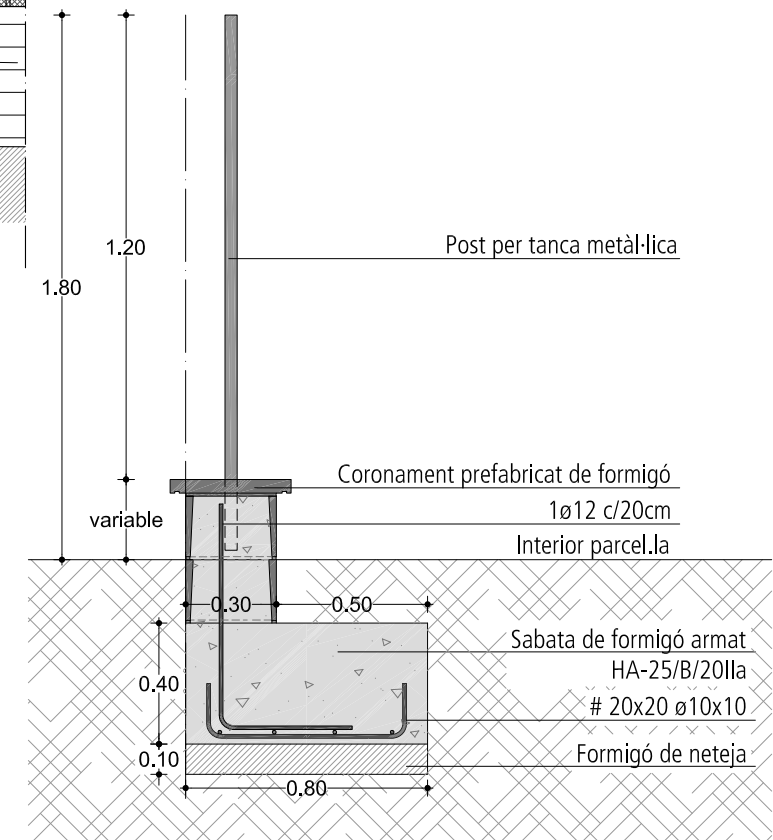
Tanca amb parcel.la veïna



Tanca amb parcel.la veïna (continuació)



Tanca Carrer Paper



TECNOPOL
ARQUITECTURA

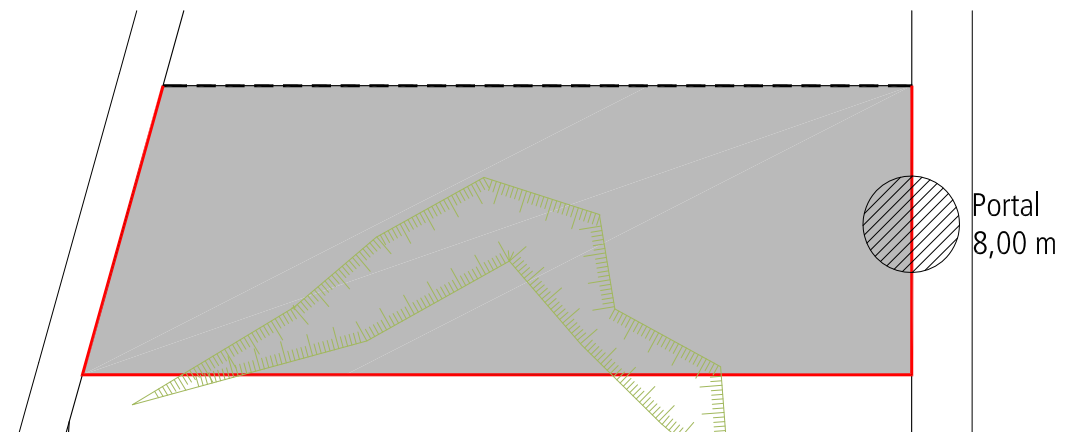
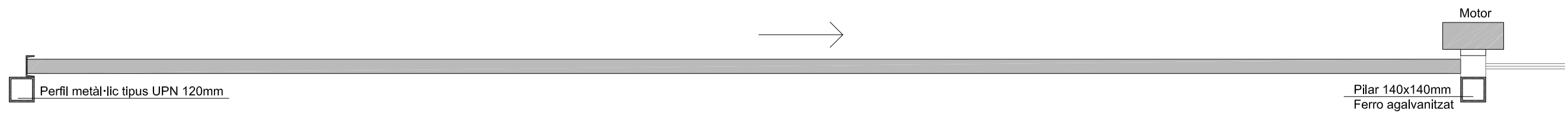
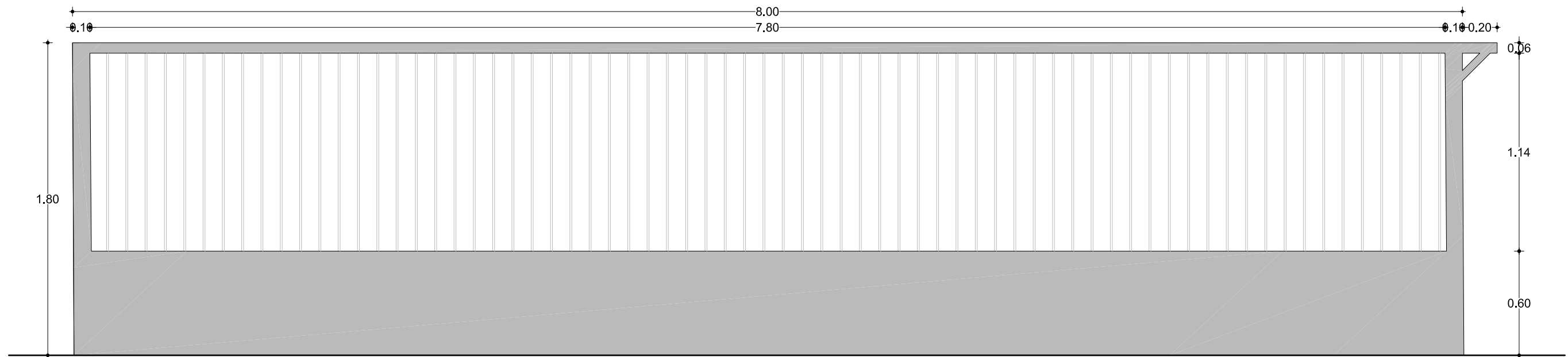
Daniel Félez Xutglà - ARQUITECTE
TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME SLP

Alçats tanca i detall
Projecte - novembre de 2017
Escala 1/100 i 1/25

Tanca parcel.la i ús d'emmagatzematge
Emplaçament: Ronda Monestir, 148 - Banyoles
Promotor: Pinsos Figueras SA

T 972 980 684 La Banyeta Nova, 20 P-2 www.tecnopol.cat
F 972 980 685 17843 Palol de Revardit info@tecnopol.cat

A-03



<p>TECNOPOL ARQUITECTURA</p>	<p>Daniel Félez Xutglà - ARQUITECTE TECNOPOL ARQUITECTURA I URBANISME SLP</p>
	<p>Tanca parcel·la i ús d'emmagatzematge Emplaçament: Ronda Monestir, 148 - Banyoles Promotor: Pinsos Figueras SA</p>
<p>Detall portal Projecte - novembre de 2017 Escala 1/50</p>	<p>T 972 980 684 La Banyeta Nova, 20 P-2 www.tecnopol.cat F 972 980 685 17843 Palol de Revardit info@tecnopol.cat</p>

ANNEX 1

FITXA CADASTRAL PARCEL.LA

Projecte

novembre de 2017

Tanca parcel.la i ús d'emmagatzematge

Emplaçament: Ronda Monestir, 148 - Banyoles (Pla de l'Estany)

Promoto: Pinsos Figueras SA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
1428105DG8612N0001EA

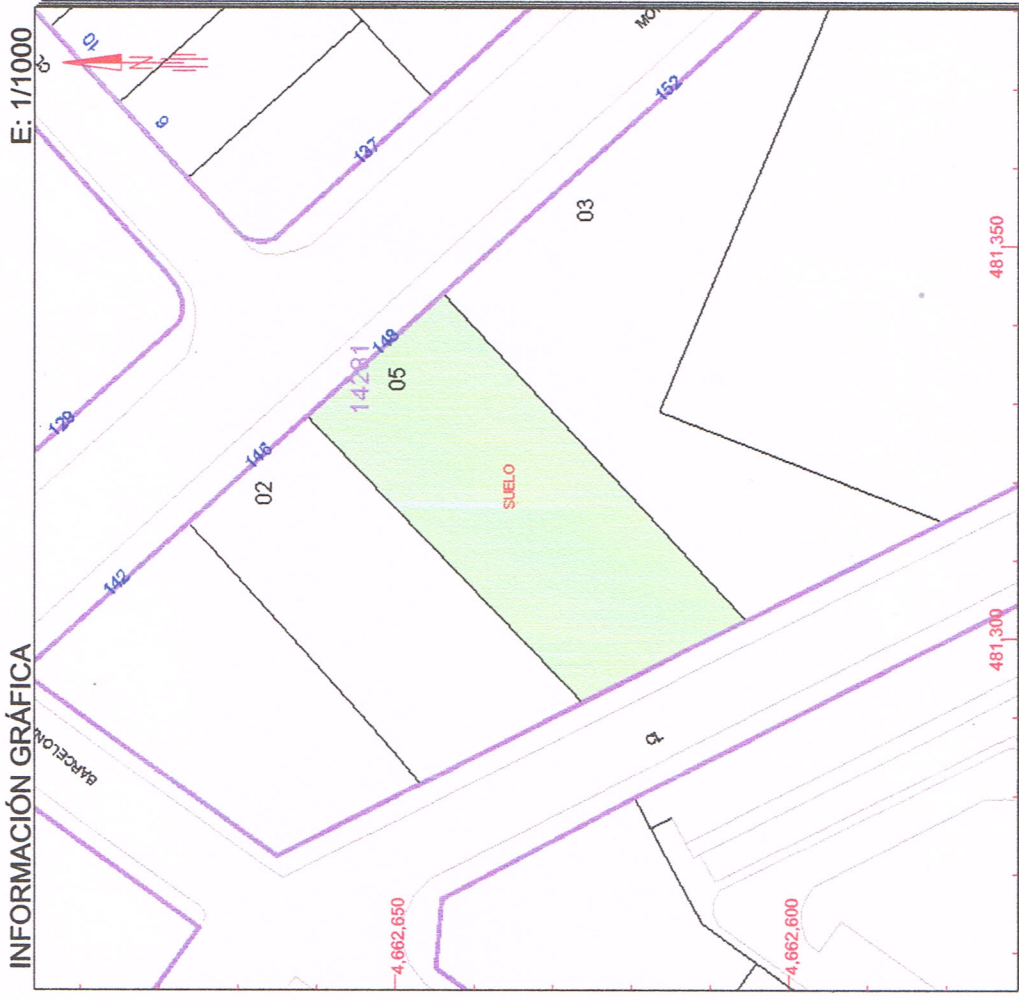
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	RD MONESTIR 148 Suelo		
	17820 BANYOLES [GIRONA]		
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	RD MONESTIR 148		
	BANYOLES [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	--	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²]	1.223
		TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

481.350 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Viernes, 10 de Noviembre de 2017

ANNEX 2

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA PARCEL.LA

Projecte

novembre de 2017

Tanca parcel.la i ús d'emmagatzematge

Emplaçament: Ronda Monestir, 148 - Banyoles (Pla de l'Estany)

Promoto: Pinsos Figueras SA



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BANYOLES.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

*Adverteixo que aquesta Nota Simple Informativa no té les mateixes garanties d'acreditació que les que ofereix una Certificació Registral. Arts. 222 de la Llei Hipotecaria i 332 del Reglament Hipotecari.

SOL.LICITANT:

C.I.F.:

Motiu de la seva petició: Investigació jurídic-econòmica sobre crèdit, solvència o responsabilitat.

Finca: 13796 de Banyoles.

Volum: 3228 Llibre: 293 Foli: 176

CLAU REGISTRAL UNICA (C.R.U.): 17012000360251

Situació o denominació: Ronda MONESTIR.

Tipus de finca : Solar

Descripció de la finca:

URBANA: PORCION DE TERRENO sita en BANYOLES, de superfície MIL DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. Lindante: al frente, Ronda Monestir, en línea de 23'90 metros; derecha entrando, en línea de 49'40 metros, con José Feliu; izquierda entrando, en línea de 56 metros, con fábrica Cartones Maso; al fondo, en línea de 24'35 metros, con la calle Constancia.

REFERENCIA CATASTRAL: 1428105DG8612N0001

PROCEDENCIA: Segregación de la TOTALIDAD DE LA SUERTE B, de la registral 848, folio 171, Tomo 2775, Libro 213 de Banyoles.

Titulars actuals:

Nom.....: Don JOSEP FIGUERAS PARAROLS

- D.N.I. 40281493Y

-Títol.....: COMPRAVENTA

-Forma i/o Proporció:

- UNA MITAD INDIVISA DEL PLENO DOMINIO, CON PACTO DE SOBREVIVENCIA

-Inscripció.....: 2ª

-Data del títol...: 16-02-2001

-Nom de l'autoritat: José Mª Martínez Palmer

-Localitat de l'Autoritat: Banyoles

Nom.....: Doña VICTORIA VIVES SOLER





REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BANYOLES.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

*Adverteixo que aquesta Nota Simple Informativa no té les mateixes garanties d'acreditació que les que ofereix una Certificació Registral. Arts. 222 de la Llei Hipotecaria i 332 del Reglament Hipotecari.

-
- D.N.I. 40512875P
 - Títol.....: COMPRAVENTA
 - Forma i/o Proporció:
 - UNA MITAD INDIVISA DEL PLENO DOMINIO, CON PACTO DE SOBREVIVENCIA
 - Inscripció.....: 2^a
 - Data del títol...: 16-02-2001
 - Nom de l'autoritat: José M^a Martínez Palmer
 - Localitat de l'Autoritat: Banyoles



Relació de Càrregues:

*La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha veintitres de diciembre de mil novecientos noventa y ocho, resultante de nota al margen de la inscripción 1^a.

*Aportacion de licencia urbanística por el plazo de CUATRO años, de fecha veintitres de diciembre de mil novecientos noventa y ocho, resultante de nota al margen de la inscripción 1^a.

*La liquidación del Impuesto, por el plazo de CINCO años, de fecha doce de marzo de dos mil uno, resultante de nota al margen de la inscripción 2^a.

Sense documents pendents de despatx sobre la finca/Sin documentos pendientes de despacho sobre la finca.

LA INFORMACIÓ QUE CONTÉ AQUESTA NOTA ES LA QUE RESULTA DEL REGISTRE FINS EL MOMENT DEL TANCAMENT DEL LLIBRE DIARI DE PRESENTACIÓ, EN EL DIA HÀBIL IMMEDIATAMENT ANTERIOR.

Nota: Queda prohibida la incorporació de los dades d'aquesta Nota a fitxers o bases informàtiques per la consulta individualitzada de persones físiques o jurídicas, fins i tot si s'hi expresés la font d'informació, d'acord amb el que estableix la Instrucció de la D.G.R.N. de 17-02-1998.

Als efectes de la Llei Orgánica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de caràcter personal, queda informat de que les dades personals que resulten del document que s'ha registrat, han estat incorporades als llibres d'aquest Registre de la Propietat, i als fitxers que es porten en consonància amb els esmentats llibres, i dels que n'és responsable el Registrador.

En tot allò que sigui competència amb la legislació específica del Registre de la Propietat, es reconeix als interessats el dret a l'accés, rectificació, cancel.lació i oposició que s'estableix en la Llei Orgànica esmentada, podent exercir tal dret remetent escrit a l'adreça del Registre de la Propietat.

**REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BANYOLES.****NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

*Adverteixo que aquesta Nota Simple Informativa no té les mateixes garanties d'acreditació que les que ofereix una Certificació Registral. Arts. 222 de la Llei Hipotecaria i 332 del Reglament Hipotecari.

HONORARIS: 3,01 €.

I.V.A. (21%) : 0,63 €

TOTAL: 3,64 €.

*** FI DE LA NOTA INFORMATIVA ***.

