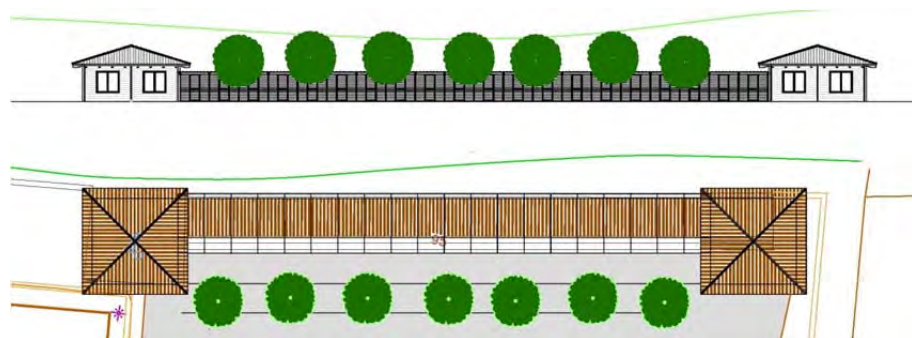




ESTUDI DE IMPACTE I
INTEGRACIÓ PAISAJÍSTICA

CLINICA DE FISIOTERAPIA I ESISINTRAMENT.
CAN QUIM - PUIGPALTER DE BAIX

BANYOLES - EL PLA DE L'ESTANY

SETEMBRE 2013



MIQUEL DURAN
ARQUITECTE

**ESTUDI D' IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISAJÍSTICA DE LA CLINICA DE FISIOTERAPIA I
ENSINISTRAMENT DE GOSSOS .CAN QUIM– PUIGPALTER DE
BAIX – BANYOLES - EL PLA DE L'ESTANY**

ÍNDEX MEMÒRIA

1. PRELIMINAR

2. ANTECEDENTS I OBJECTE

3. JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE

4. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

4.1. Situació

4.2. Estructures existents abans de l'actuació

5. VALORS ECOLÒGICS I PAISAJÍSTICS

5.1. Paisatge

5.2. Connectivitat ecològica

5.3. Climatologia

5.4. Geologia

5.5. Xarxa hidrogràfica

5.6. Aiguës subterrànies

5.7. Hàbitats i vegetació

5.8. Fauna

5.9. Patrimoni Cultural

6. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

7. JUSTIFICACIÓ JURÍDIC-ADMINISTRATIVA DEL MITJÀ D'UBICACIÓ

8. INCIDÈNCIA PAISAJÍSTICA DE L'ACTUACIÓ

8.1. Definició de la conca visual

8.2. Incidència en la fase de construcció

8.2.1. Efecte de intrusió

8.2.2. Modificació morfològica

8.2.3. Efecte barrera

8.2.4. Fraccionament

8.2.5. Alteració cromàtica i de teixidures

8.2.6. Impacte acústic

8.2.7. Contaminació lluminosa

8.3. Incidència en la fase d'exploració

9. MESURES D' INTEGRACIÓ I CORRECTORES

10. CONCLUSIONS

ESTUDI D' IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISAJÍSTICA DE LA CLÍNICA DE FISIOTERÀPIA I ENSINISTRAMENT DE GOSSOS .CAN QUIM- PUIGPALTER DE BAIX – BANYOLES - EL PLA DE L'ESTANY -

1. PRELIMINAR

EL PROJECTE

Títol del projecte PROJECTE BASIC DE RESIDENCIA CANINA DE FISIOTERÀPIA I D'ENSINISTRAMENT DE GOSSOS.

a l'emplaçament següent:

Adreça	Can Quim	Núm.	
Zona / barri	PIGPALTER DE BAIX		
Població	BANYOLES	Codi postal	17820
Municipi	Banyoles	Comarca	Pla de l'Estany

PROMOTOR

representant	CLUB DE TIR ISR-55	NIF	G55059604
	DOLORS CARBONELL GUÏBES	NIF	40274462J

Adreça	Can Quim	Núm.	
Zona / barri	PIGPALTER DE BAIX		
Població	BANYOLES	Codi postal	17820
Municipi	Banyoles	Comarca	Pla de l'Estany

REDACTOR ESTUDI

	MIQUEL DURAN LLINÀS, arquitecte	NIF	40282801A
Adreça	Pl. Dr. Rovira	Núm.	4-1-D
Municipi	Banyoles	Codi postal	17820

2. ANTECEDENTS I OBJECTE

El present estudi paisatgístic s'emmarca en el conjunt de documentació a tramitar a nivell urbanístic, per a sol·licitar la llicència urbanística per a construir les instal·lacions necessàries per a residència de gossos

La voluntat del projecte és dotar al municipi de Banyoles d'una Residència de fisioteràpia i ensisnistrament de gossos. Aquesta es situaria en la finca Ca Quim, del veïnat de Puigpalter de Baix, en una zona sense valors ambientals i paisatgístics remarcables, escassos o fràgils.

La normativa vigent sobre paisatge a Catalunya es basa en la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya; desenvolupada pel decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005 i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística i el seu contingut en els seus articles 20 i 22. Aquesta normativa té per objecte harmonitzar la preservació dels valors ambientals, patrimonials, culturals i econòmics, tots ells elements indispensables del paisatge, amb un desenvolupament sostenible.

El projecte es situa en sòl no urbanitzable i s'emmarca en l'article 47-4 del Decret Legislatiu 1/2005 del 26 de juliol, text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i en l'article 47-1 de Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme, que diuen que el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions, específiques per a destinar-lo a les activitats o als equipaments d'interès públic que es deguin emplaçar en el mitjà rural, i aquest és el nostre cas per tenir una activitat que ha de realitzar-se fora del mitjà urbà.

L'apartat A de els citats articles 47-4 de la Llei d'Urbanisme i 47.1 del Decret 305/2006 inclou dins dels usos admesos les activitats col·lectives de caràcter esportiu que es desenvolupa l'aire lliure amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús que es tracti.

A nivell de planejament general, cal dir que el planejament general municipal vigent és el Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat el 18/01/1984. Evidentment, aquest planejament ha sofert nombroses modificacions puntuals, entre elles la Modificació Puntual del Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles per a la regulació general d'usos, aprovada el 18/06/2008.

Aquesta modificació, en l'article 86-8 estipula com ús permès de la zona NU7, on es vol situar el camp de tir, les activitats o equipaments públics que hagin d'emplaçar-s'en el mitjà rural, d'acord amb l'art. 47-4 DL 1/2005.

El present estudi es troba en la documentació que se sol·licita en l'art. 57 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme, que defineix el procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques en sòl no urbanitzable.

Actua com a precedent al present informe d'alguns projectes semblants i les llicències d'obres donades de residències canines, però en cap cas de fisioteràpia i ensisnistrament.

Així doncs, els objectius d'aquest estudi d'impacte i integració paisatgística d'acord amb la normativa sobre paisatge i urbanisme vigents, són:

- servir de document detallat per a descriure l'estat del paisatge del lloc previ a la construcció de la residència per gossos
- Redactar un projecte de caràcter concís i concret, adaptat a la naturalesa i abastament de la proposta, seleccionant les variables més significatives.
- Fer una descripció del projecte i determinar les necessitats i exigències previsibles en relació als efectes ambientals, ecològics i paisatgístics.
- La identificació, dimensionament i caracterització dels possibles impactes que l'execució pugui provocar sobre el mitjà, tant en la fase de construcció com en el futur ús de la residència per gossos fent especial incís en la incidència paisatgística.
- Plantejar la integració paisatgística com procés inherent en el procés d'elaboració de la proposta, així com les obres que caldrà executar perquè aquesta integració sigui la correcta
- Justificar les opcions adoptades i determinar, en cas de que la integració no sigui suficient, les mesures correctores necessàries per a eliminar, reduir i minimitzar els impactes.
- Servir de documentació tècnica i informativa perquè l'administració competent pugui determinar la compatibilitat, idoneïtat i suficiència en relació a la integració paisatgística

3. JUSTIFICACIÓ DEL PROJECTE

Alguns dels arguments que permeten justificar el projecte són els següents:

- El projecte que es planteja està d'acord amb la normativa vigent, tant amb la legislació urbanística com amb la normativa municipal. Per tant a nivell legal és una activitat compatible amb l'entorn on s'ha de situar. En tot cas es garanteix que l'actuació proposada no anirà contra els objectius de qualitat proposats en el planejament urbanístic i territorial vigent.
- En segon lloc i no com menys important, cal remarcar la voluntat dels promotors i tècnics redactors que la proposta s'integri correctament en el paisatge on s'ha de situar. Més endavant es tractarà aquest aspecte amb major detall, però es pot avançar que les obres seran les mínimes necessàries i que parteix de que les instal·lacions estaran junt al marge o talus, minimitzant l'impacte visual i perceptiu. A més, en quant a superfície, l'actuació presenta unes dimensions allargades i de poca altura.
- Evidentment, no es pot considerar que la proposta comporti una millora a nivell paisatgístic, però tampoc provocara impactes o danys significatius en el paisatge. L'emplaçament triat es junt al marge en una feixa que deixa una planícia per serveis exteriors. No presenta vulnerabilitats remarcables i no està catalogada pel seu interès. Per tant, el projecte no es convertirà en una clara amenaça per a la seva conservació i gestió. No caldrà construir nous accessos, no seran necessàries grans escomeses d'instal·lacions, perquè ja les hi ha, i que en les proximitats l'activitat humana és clarament present. Es poden trobar nuclis de població, granges, carreteres comarcals, un abocador, un parc de bombers...



Fotografia 1: Vista des de la parcel·la on es va a situar la residència de gossos.

-La zona d'actuació, no afecta ni es troba en les proximitats de cap espai PEIN o Xarxa Natura 2000, ni té un règim especial de protecció.

-L'activitat prevista no implica que calgui assentar més població en el territori, ja que ningú haurà de viure allí. Això comporta que les necessitats de proveïment siguin menors. Tampoc haurà activitat nocturna, amb la qual cosa s'eviten problemes de contaminació lumínica.

-Finalment, cal dir que l'activitat d'interès públic, de residència de fisioteràpia i ensinistrament, que es proposa no existeix en el municipi de Banyoles i que per tant, vistes les argumentacions exposades, queda degudament justificada

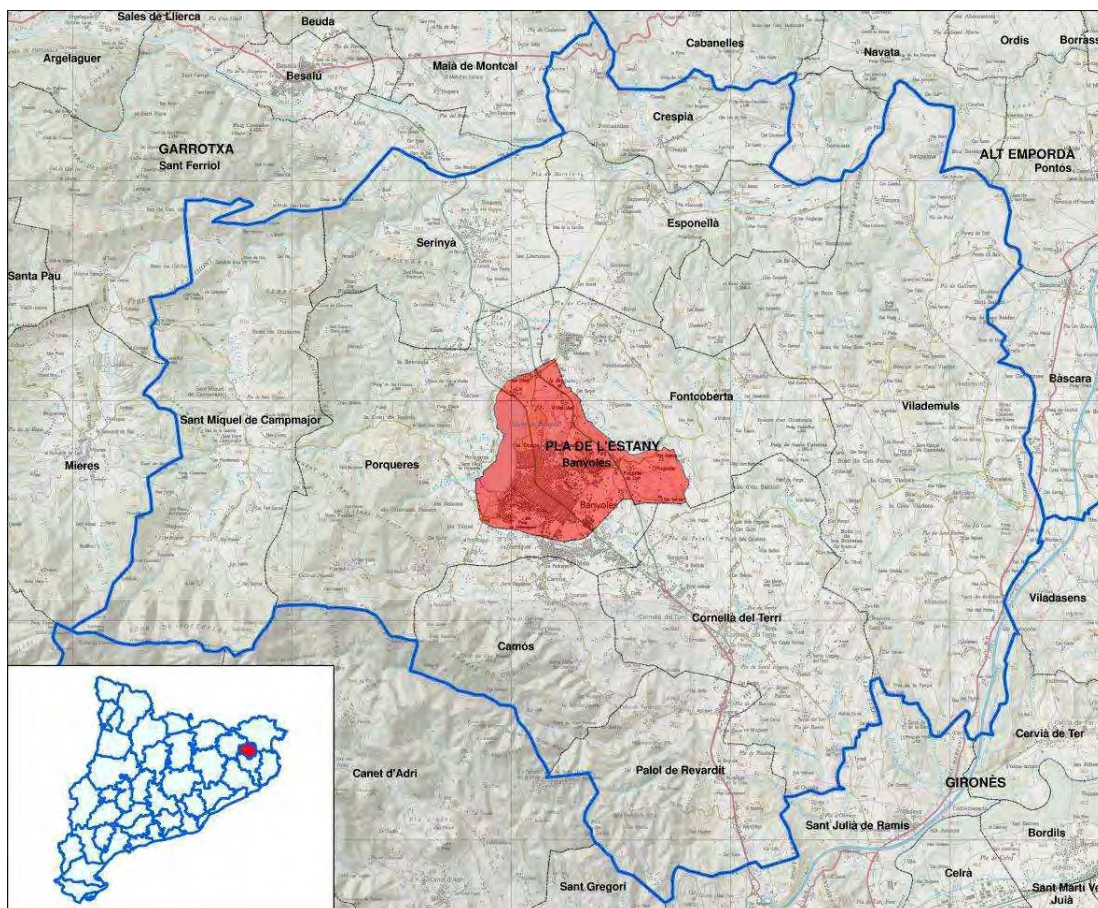
4. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

4.1. Situació

El veïnat de Puigpalter de Baix, se situa en el municipi de Banyoles, dins de la comarca del Pla de l' Estany, a la província de Girona. El municipi, que alberga la capital comarcal presenta una població de 17.917 habitants (dades de l'any 2008 facilitades per IDESCAT). Presenta una superfície de 11 Km2, que representa el 4,2% del total comarcal, el que contrasta amb el percentatge comarcal de població que és del 60,4. Amb aquestes dades està clar que, la densitat de població, és relativament alta amb una dada de 1621,4 hab/.

Tot i així es pot dir que la residència se situarà en un lloc del municipi bastant menys poblat.

El terme municipal de Banyoles queda situat en el mateix cor de la comarca, envoltat pels municipis de Fontcoberta (NE), Cornellà del Terri (Es) i Porqueres (S E i NW).



Plànol 1: Situació

L'agrupació de masies que configuren Puigpalter aquesta format per Ca'n Sabata, Sant Jaume, Ca'l Carboner, Ca'n Prat i Ca'n Teixidor i se situa a l'extrem d'aquest del municipi, molt pròxima al municipi de Fontcoberta.

El terreny està situat en la cota 150-160 sobre el nivell del mar, amb un pendent descendent de Nord a Sud del 14%, fins a arribar a la cota 125 i torna a pujar pel costat oposat fins a la cota 160. Es tracta d'una extensió erma, sense cultius ni arbrat. En les seves proximitats hi ha un petit torrent sense nom que duu les seves aigües a la Rigués, curs de major entitat afluent del Garrumbert. La seva ubicació en coordenades UTM és la següent:

	X	Y
UTM (31N/ED50)	483.073,16	4.663.299,84

La parcel·la del futur camp de tir, que és de caràcter rústic, té la referència cadastral 17016A004000670000EK i s'inclou en el polígon 4 parcel·la 67, del cadastre de naturalesa rústica del municipi de Banyoles i té una superfície de 112.311 m².

La part de terreny afectada està inclosa a la cambra de cercle de costat 200 m. i és de 31.416 m² mes la franja de 17 m. ocupat pels tiradors que és de 2.367,88 m².

L'accés a la parcel·la es fa a partir de la Carretera GIV-5136, sortint de Banyoles per l'est en direcció a Vilavenut. Una vegada creuada la Carretera C-66, que serveix de variant a la capital de la comarca, es pot accedir a través del nucli de Puigpalter de Dalt i el Camí de Ca'n Carboner o a través del nucli de Puigpalter de Baix. Una vegada arribat a aquest petit veïnat cal agafar-ne un a mà dreta, un camí de terra que duu a la finca. Per arribar a l'instant exacte de la implantació hi ha un camí existent, pel que no cal obrir nous accessos.



Fotografia 2: Vista del camí d'accés a la parcel·la de actuació.

El lloc es situa al sud Del Ma Can Quim, al sud oest de Puigpalter de Baix i al sud est de Puigpalter de Dalt

El projecte es situa en una zona ocupada en gran part per camps de cultiu, formacions boscoses d'escassa dimensió, granges, habitatges, carreteres i altres equipaments com l'abocador comarcal o el parc de bombers. Això, en les parts que no han estat ocupades per les grans infraestructures i assentaments urbans ha configurat un mosaic agroforestal típic de la zona. Encara així, el grau d' antropització es considera elevat.



Plànol 2: Implantació. Es pot observar l'actuació i els habitatges, boscos conreus, carreteres i equipament existent.

4.2.- Estructures existents abans de l'actuació

En el sector de la finca on es pretén fer la residència, s'hi accedix a través del camí de pigpalter de Dalt, amb accés directe a la finca, i un csmi existent intern que duu fins a aquest punt. La finca i l'emplaçament en concret ja disposen dels serveis bàsics com el telèfon, l'aigua i l'electricitat (així com connexió al desguas) i per tant, no seran necessàries escomeses de proveïment. Tot i així, el tipus d'activitat que es planteja no requerirà de grans consums d'energia o aigua.

És important destacar, que no caldrà fer cap accés nou per a implantar la residència, ja que aquests són existents i no es derivaran conseqüències paisatgístiques en aquest sentit.



Fotografia 3: La zona de l'actuació té les infraestructures implantades,

5. VALORS ECOLÒGICS I PAISATGÍSTICS

5.1. Paisatge

D'acord amb la divisió dels plans territorials parcials, que és a la qual s'adapten els catàlegs del paisatge de Catalunya, la finca es troba en l'àmbit de les Comarques Gironines. Actualment el catàleg d'aquest àmbit es troba en fase d'elaboració per tant no estan definides, encara, unes unitats paisatgístiques concretes amb els seus principals valors, dinàmiques, afectacions i objectius de qualitat. Ni en el municipi ni en la Comarca tampoc hi ha redactada cap carta del paisatge.

Encara i així i a l'espera que aquest catàleg s'aprovi, existeix en fase d'aprovació inicial el "Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany". Encara que aquest pla de nivell supramunicipal encara no està aprovat definitivament i pot estar subjecte a múltiples modificacions, s'apunten ja unes unitats paisatgístiques i territorials que ajuden a comprendre els diferents paisatges existents en la comarca..

D'acord amb el PDU del Pla de l'Estany, aquesta comarca engloba un territori paisatgísticament divers, on el relleu i l'orografia (distribució de la xarxa hidrogràfica, sistemes muntanyencs i conca lacustre del llac) juguen un paper molt important. Aquests elements de la matriu biofísica, juntament amb l'ocupació humana del territori, sobretot les planícies, on el cultiu i l'assentament són més fàcils, han determinat i ho segueixen fent un model d'ocupació territorial i uns usos del sòl característics, que en definitiva configuren quatre grans unitats paisatgístiques i territorials

-Els aspres, en la meitat de ponent .

Es tracta d'un àrea muntanyenca, amb pendents importants i eixos fluvials principals en sentit S-N, on el relleu no permet o dificulta l'establiment d'assentaments humans i de grans extensions agrícoles. La coberta predominant en aquest àmbit és la forestal (pineda, encinar, i formacions mixtes), encara que al llarg de la vall de la riera de Sant Miquel es manté encara l'activitat agrícola.

Una franja central, relativament plana i més antropitzada, constituïda per dues subunitats amb personalitat pròpia

-La conca lacustre de Banyoles i la vall del Terri, on es concentren les àrees urbanes i les i de grans extensions agrícoles. La coberta predominant en aquest àmbit és la forestal (pineda,alsinar, i formacions mixtes), encara que al llarg de la vall de la riera de Sant Miquel és manté encara l'activitat agrícola.

-Una franja central de transició entre aspres y terraprim.

infraestructures, encara que totes les arrees no ocupades mantenen un parcelari agrícola.

-El pla de Martís – Usall, que es un altiplà essencialment agrícola.

-El *terraprim*, a la meitat de llevant.

Aquest àmbit es caracteritza per un relleu i uns pendents molt més suaus que els aspres i per la presència d'una matriu agrícola bastant bé conservada. Aquesta matriu conté petits veïnats i enclavaments de població disseminats, molts dels quals de gran interès patrimonial.

-La Vall del Fluvià, l'extrem septentrional.

L'entitat del riu Fluvià i la seva significació territorial (l'amplitud de la vall i la importància dels seus boscos de ribera) impliquen la seva consideració diferenciada des del punt de vista paisatgístic (també ecològic i naturalístic), això fins i tot la seva posició tangencial en relació al conjunt de la comarca..

Del municipi de Banyoles està inclòs en dos d'aquestes unitats, clarament i diferenciades.

En referència a la zona d'actuació, cal dir que es poden diferenciar diverses cèl•lules paisatgístiques.

D'acord amb el planejament vigent el camp de tir es situa en zona rústica, en un antic camp de cultiu que actualment no s'explota. Aquest terreny, com ja s'ha dit, presenta un pendent descendent de nord a sud relativament suau.

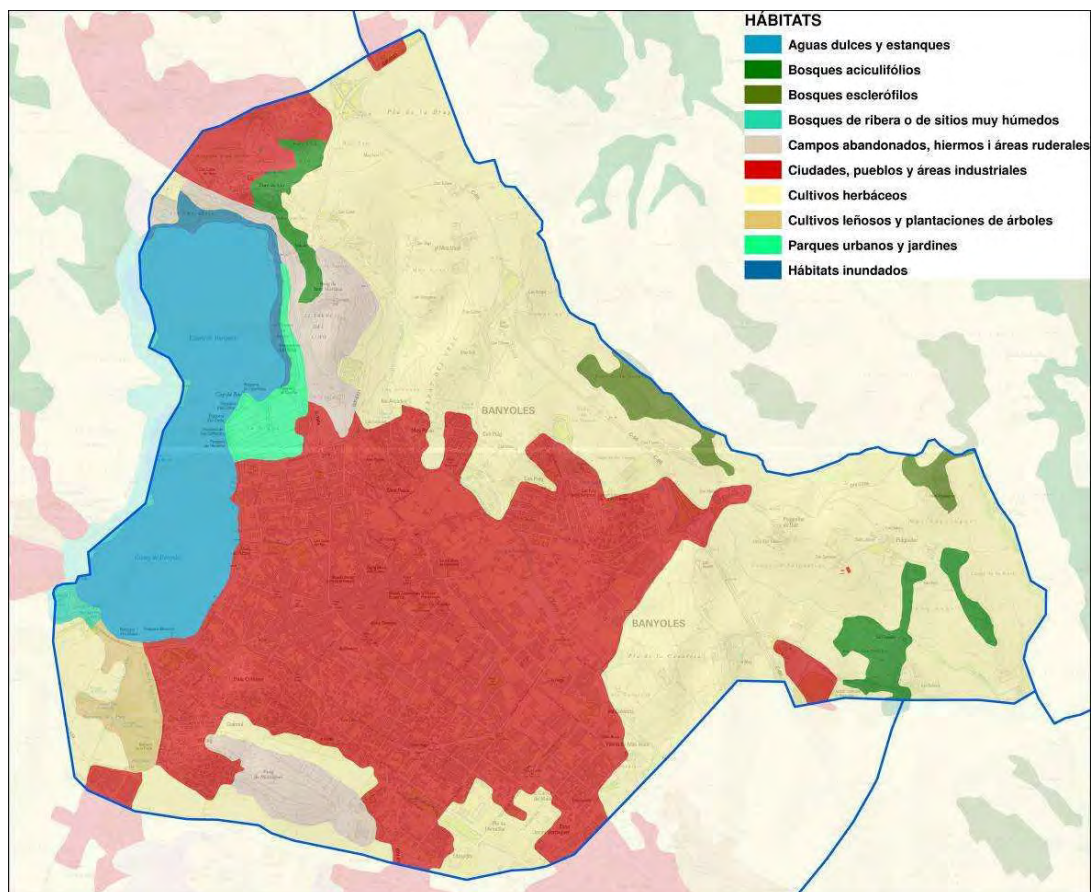
Al sud-est de la zona d'actuació, hi ha una zona considerada de protecció forestal i paisatgística, que no es veu influenciada per l'activitat proposada. En la part sud d'aquesta zona es troba un bosc, constituït principalment per pins i alzines. També i corre una petita riera "la Ribera", a la qual estan associats arbres caducifolis com pollancre i Alisos, freqüentment acompanyats en el seu sotabosc per ortigues i esbarcers.

A de la parcel•la, oculta de la zona d'actuació per la topografia, es troba l'habitatge dels propietaris, amb diverses infraestructures associades a l'ús agrari .



Plànol 3: Unitats paisatgístiques del Pla de l'Estany.

Font: Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany elaborat per l'Estudi Ramon Folch

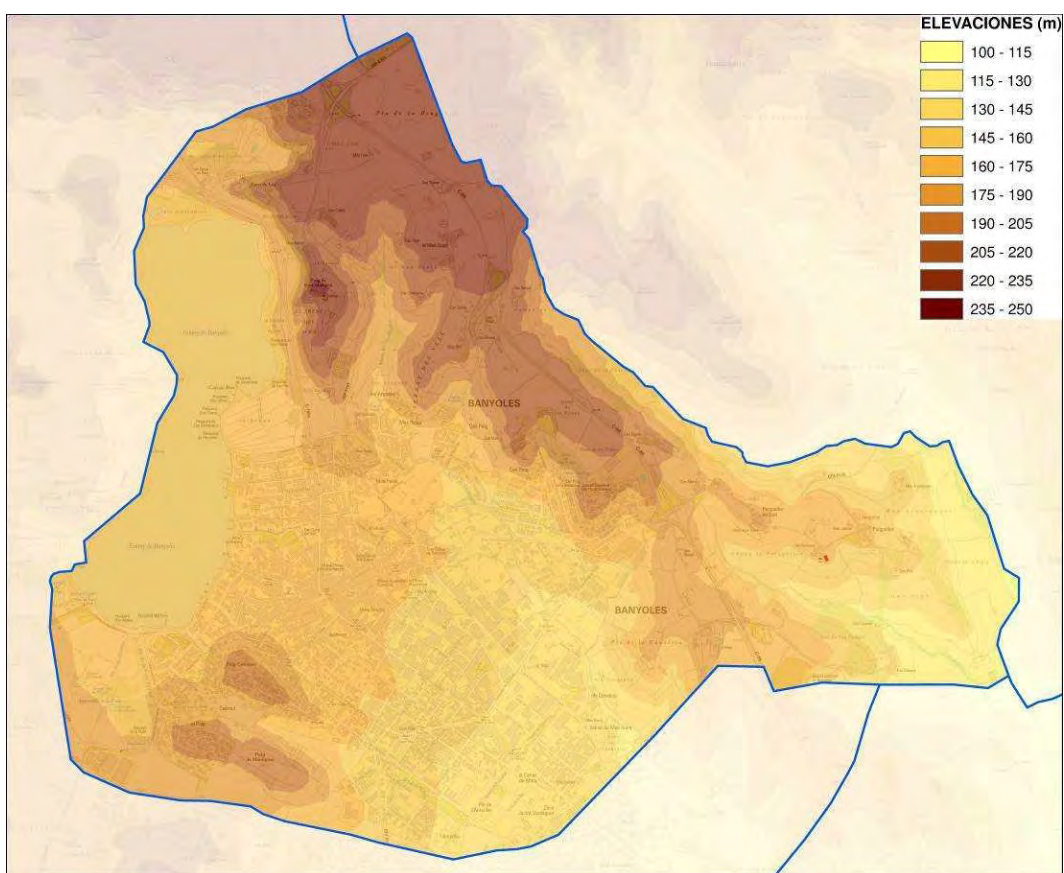


Plànol 4: Cartografia dels hàbitats de Catalunya.

Font: ICC, Cartografia del Departament de Medi Ambient i Habitatge i elaboració pròpia.



Plànol 5: Ortofotomapa del municipi..



Plànol 6: Implantació. Model digital d'elevacions del municipi. Font:..

Com ja s'ha comentat, la zona d'actuació es troba envoltada per camins, habitatges, granges i camps de cultiu. Sobre la base de la informació recollida amb el treball de camp es procedeix a descriure el paisatge on s'implantarà el camp de tir sobre la base de:

Formes:

El projecte es situa en un terraplè ja previst per aquesta activitat queda endressat respecte als nuclis i masies colindants, i que predomina en el paisatge de terraprims.

Cromatisme:

Al situar-se en un camp de cultiu amb una zona pròxima a boscos caducifolis i perennes, les tonalitats predominants varien en funció de les estacions, predominant els tons verds en les èpoques més plujoses i els torrats en les èpoques més seques o més fredes.

Teixidures:

Les teixidures predominants són les rugoses i mats, ja que els elements predominants són la vegetació i la terra. També hi ha teixidures més dures com són les de les edificacions i les carreteres pròximes.

Continuïtat, dominància i intensitat:

Com ja s'ha comentat, la matriu agrícola és l'element de major força d'aquesta unitat. La continuïtat, dominància i intensitat del paisatge dominant no es veuran afectades de cap manera per l'actuació, ja que és molt reduïda en l'espai.

Complexitat:

El paisatge dels terraprims té un grau de complexitat relatiu perquè els seus elements es repeteixen constantment.

A continuació es procedeix a valorar la qualitat paisatgística del lloc en base a:

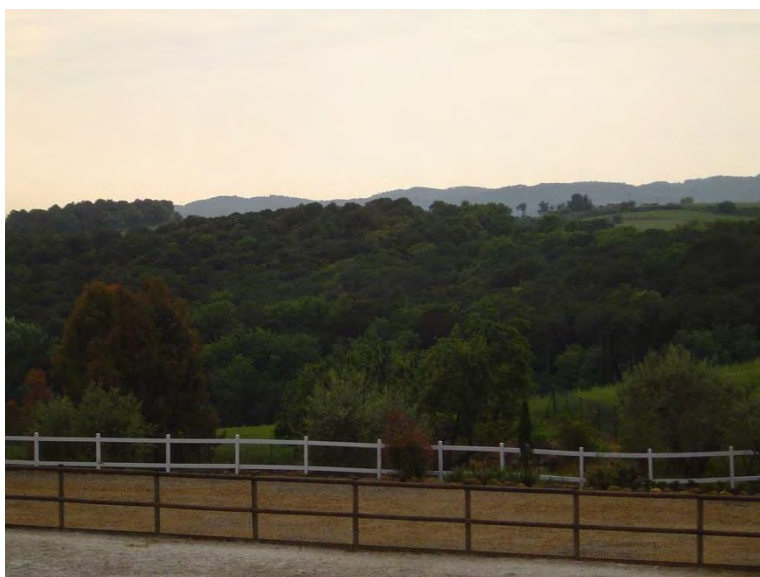
Valors estètics, ecològics i productius.

En general, es pot considerar que la unitat terraprim, presenta els valors citats en el títol. L'alternança entre cultius, petits pobles, rieres i torrents i petits boscos generen una sensació de qualitat paisatgística. Ara bé, no cal oblidar oblidar que el principal configurador i transformador d'aquest paisatge ha estat l'home i les seves activitats i interessos econòmics.

Singularitat.

No es pot dir que aquest paisatge és singular, almenys referent a la seva dimensió, ja que abasta diversos municipis de les comarques del Pla de l'Estany i de l'Alt Empordà. No es pot considerar que l'àmbit d'actuació sigui una unitat única i irrepetible.

Sobre la base del descrit i valorat, es pot dir que la residència de gossos es situa en un mosaic agroforestal de valors paisatgístics notables. Dins d'aquesta unitat però, s'ha escollit un espai un nivell més baix de la casa i demes edificacions així com endressat per la topografia i vegetació, al fons la carretera comarcal, un parc de bombers, granges, habitatges i pròxima a un nucli urbà com Banyoles. En definitiva, encara tenint en compte la integració paisatgística, mesures correctores ja previstes en la dimensió del projecte, es considera que l'actuació no comportarà conseqüències notables sobre el paisatge on s'implantarà.



Fotografies 4, 5 i 6: Vistes dels voltants, a on es pot observar la presència de nuclis com Puigpalter de Baix y de Dalt, el camí d' accés, el bosc de pins i alzines, la vegetació caducifolia associada a la Riera o instal·lacions per cavalls de la materixa finca

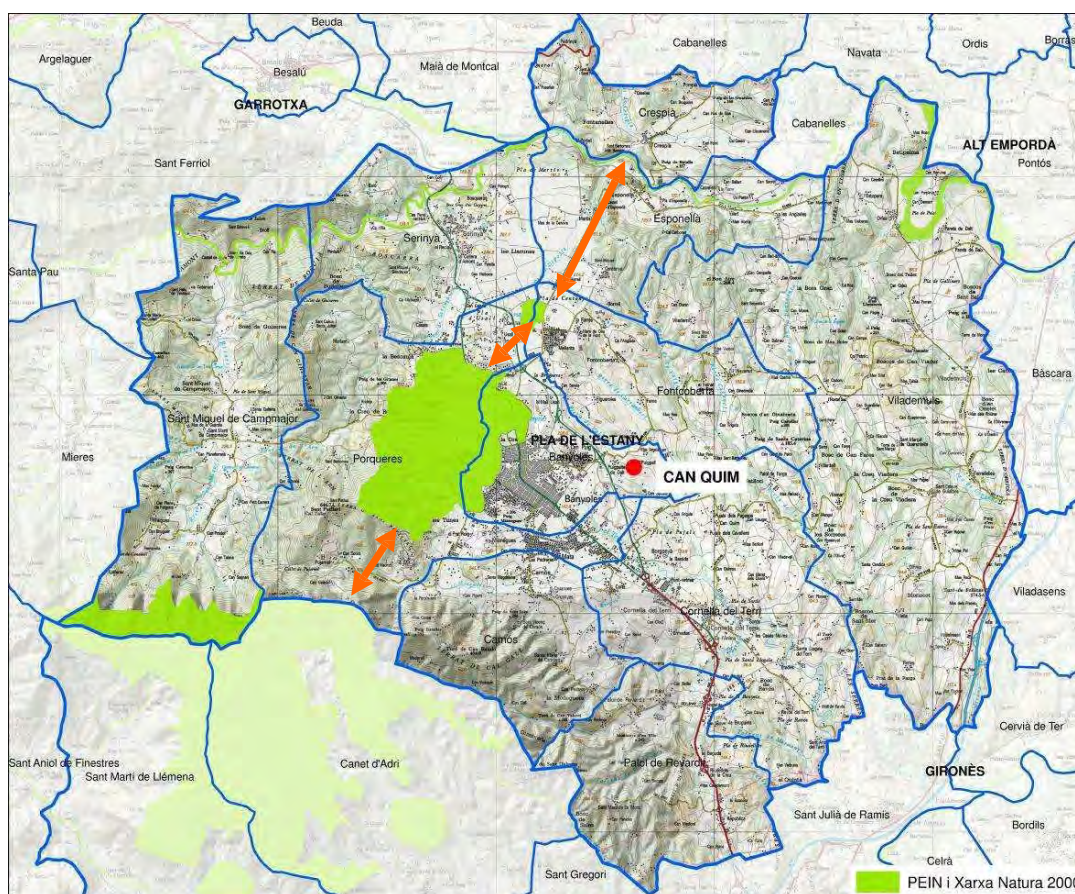
5.2. Connectivitat ecològica

Per a poder protegir la biodiversitat i els processos evolutius de les espècies es fa necessària la protecció d'un sistema de connectors que faci possible l'intercanvi entre diferents espais protegits.

Aquest sistema de corredors no té sentit plantejar-la a nivell local, ja que freqüentment els espais protegits com PEIN o Xarxa Natura 2000 tenen un àmbit que traspasa divisions municipals i fins i tot comarcals. A la comarca del Pla de l'Estanty, es troben els següents espais naturals protegits:

Espai protegit	Distància a Can Quim (Km)
PEIN Estany de Banyoles	2,5
PEIN Muntanyes de Rocacorba	6,8
XN 2000 Riu Fluvià	6,2
XN 2000 Rieres de Xuclà i Riudelleques	7,1

La finca no es troba en el camí ni en les proximitats de cap dels possibles connectors ecològics dels principals espais naturals protegits, tal com es pot observar en el següent pla. Tampoc s'afectaran corredors menors com pot ser la xarxa de petits torrents i rieres que drenen les aigües de les proximitats. Per tant l'actuació no incidirà negativament en la connectivitat.



Plànol 7: Possibles cnonectors ecològics.

5.3. Climatologia

D'acord amb la caracterització de la climatologia comarcal fet pel Servei Meteorològic de Medi Ambient i Habitatge, la climatologia per al Pla de l'Estany és la següent:

El clima del Pla de l'Estany és Mediterrani de tipus Prelitoral Nord. Es tracta d'una comarca plujosa, amb valors mitjos anuals que incrementen progressivament del 700 mm als 900 mm a mesura que s'aproxima la Garrotxa.

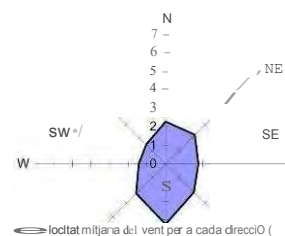
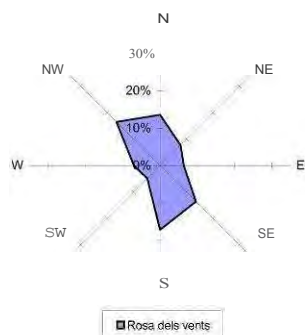
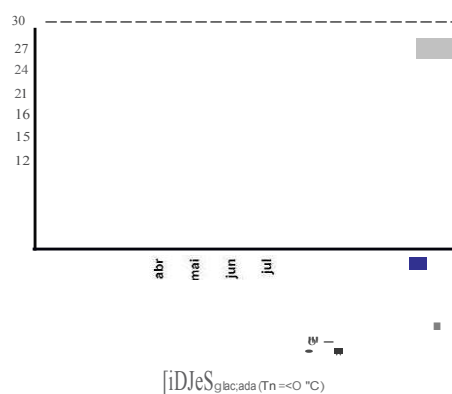
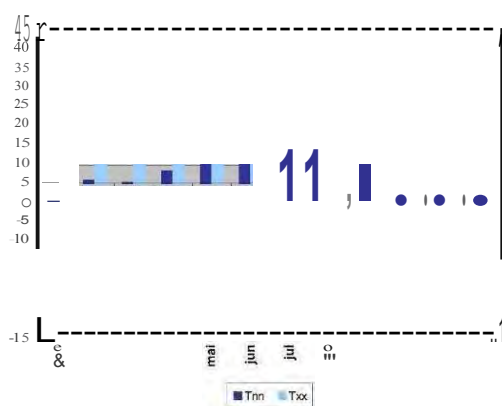
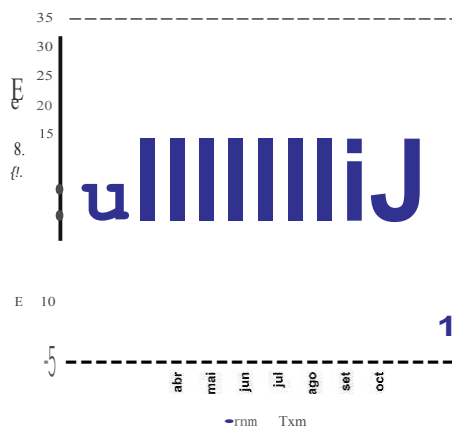
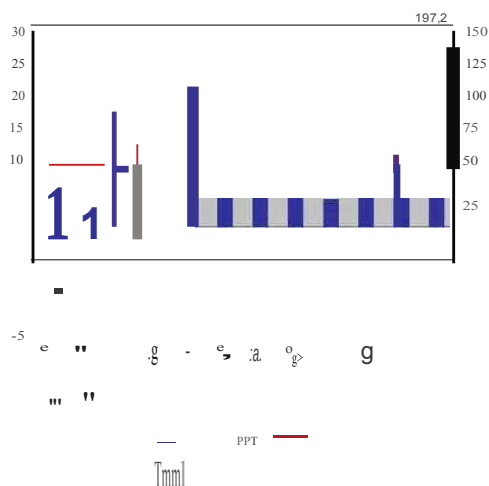
Les estacions plujoses són les equinoccials, mentre que l'estació seca és l'hivern en el costat més pròxim a la Garrotxa i l'estiu en el sector més oriental. De fet, els estius són calorosos, amb mitjanes d'uns 23°C a 24°C, i els hiverns freds, al voltant dels 7°C, comportant una amplitud tèrmica anual moderada. No sol gelar entre maig i octubre. L'estació de Banyoles és la més pròxima a la zona d'actuació i s'ubica a una altitud de 176 m sobre el nivell del mar i en unes coordenades UTM 482.711(X)-4.662.944 (Y).

Segons els Resums Meteorològics per Estació de l'any 2008 fets pel Servei Meteorològic de Catalunya, els vents predominants en aquest període són del sud. La força es distribueix bastant homogèniament en totes adreces i la velocitat mitja és de 1,9 m/s

La temperatura mitja per a l'any 2008 es va situar en els 15°C. El mes de desembre va ser el mes amb mitjanes mensuals més baixes amb un valor de 3,1°C, mentre que juliol i agost arriben a una mitjana mensual màxima de 30,6°C. La precipitació acumulada al llarg de l'any 2008 va anar de 817,4 mm. El mes més plujós va ser maig amb 107 mm, mentre que setembre va ser el mes més sec amb 19,5 mm.

BANYOLES - DJ (Pla de l'Estany)





Resum any 2008

Precipitació acumulada (PPT):
 Temperatura mitjana (Tmm):
 Temperatura màxima mitjana (Txm):
 Temperatura mínima mitjana (Tnm):
 Temperatura màxima absoluta (Txx):
 Temperatura mínima absoluta (Tnn):
 Velocitat mitjana del vent (a 10 m):
 Direcció dominant (a 10 m):
 Humitat relativa mitjana:
 Mitjana de la irradiació solar global diària:

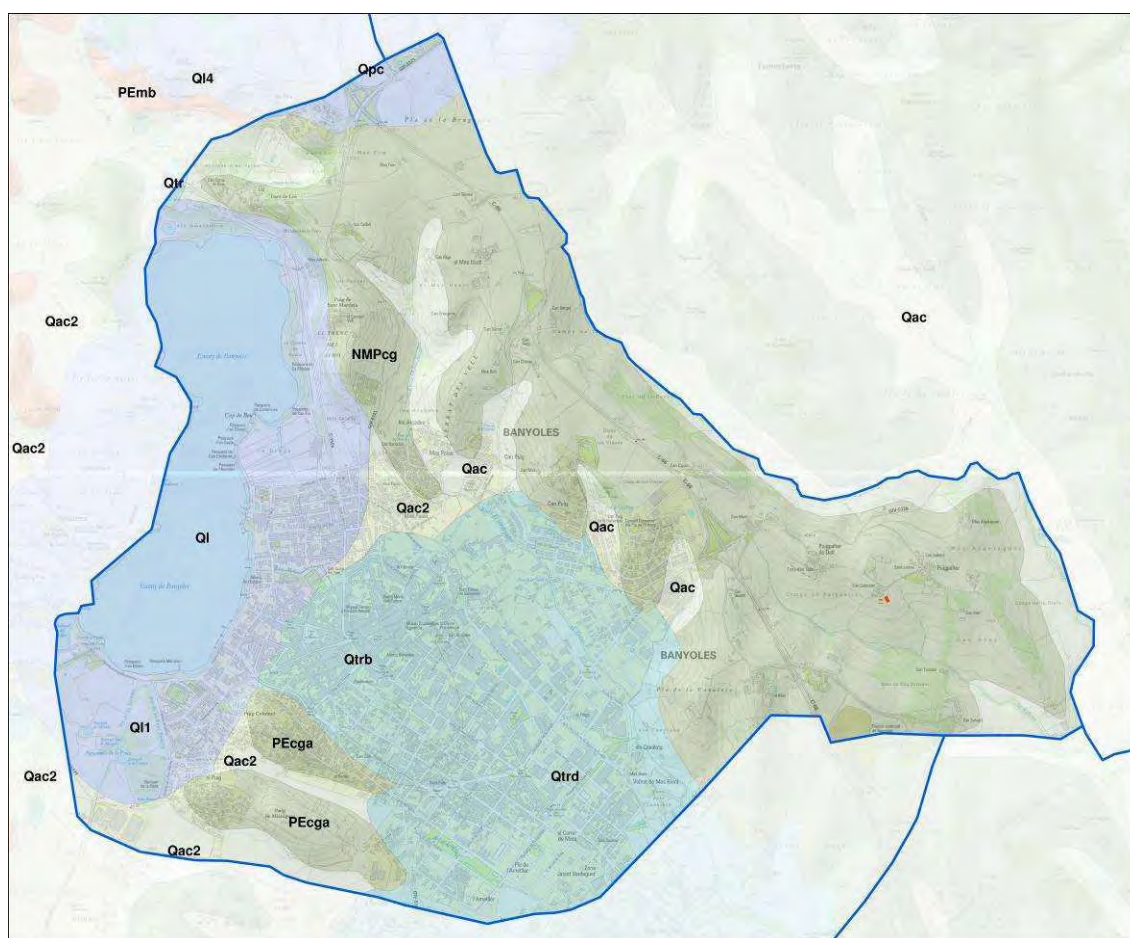
817,4 mm
 15,0 0C
 21,2 0C
 9,8 0C
 37,7 0C (06/08/2008)
 -2,5 0C (26/11/2008)
 1,9 m/s
 S
 69 %
 14,9 MJ/m2

5.4. Geologia

En la zona d'actuació, es poden distingir els següents materials:

NMPcg: Zona on se situa Ca Quim. Conglomerats greses i lutitas. Dominen facies massives encara que hi ha facies amb estratificació creuada i greses amb estructura sedimentària. Hi ha una disminució de granulometria cap al centre de la depressió de l'Empordà. També hi ha intercalacions de material volcànic (lapilli) i petits nivells carbonatats. Contenen fòssils: gasteròpodes, molars, bivalves i mol·luscs. Potència segons diversos sondejos, de 100 m. Ambient sedimentari al·luvial – fluvial. L'àrea font predominant calcària. Els nivells carbonatats s'interpreten com calitx. Edat: Miocè – Pliocè

A la finca no està sobre cap espai considerat com patrimoni geològic segons el Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya.



Plànol 8: Base geològica.

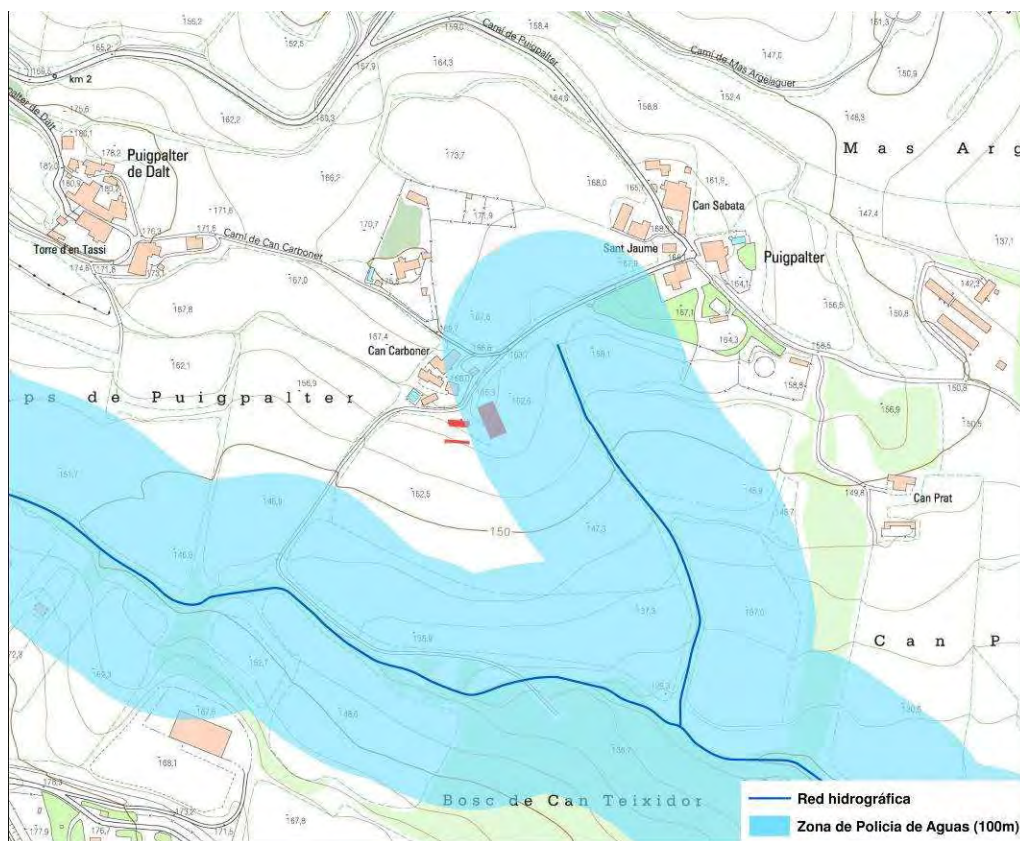
Font: ICC, Cartografia del Departament de Medi Ambient i Habitatge i elaboració pròpia.

5.5. Xarxa hidrogràfica

La present actuació se situa en la conca hidrogràfica principal del ric Ter. Segons les conques hidrogràfiques 1:50.000 de la ACA, l'actuació se situa en la conca secundària de la "Rigués", un petit afluent del *Garrumbert, que desballesta les seves aigües en el ric Terri. Aquesta conca té una superfície de 868.050 m² i la riera una longitud total de 558m.

La llera d'aigua superficial més pròxim que no indica el Mapa Topogràfic de Catalunya a escala 1:5.000 és un petit torrent sense nom que aboca les seves aigües "la Rigués" i que estroba a 68 metres. La llera de la Rigués es troba a 184 metres.

D'acord amb el Reglament del Domini Públic Hidràulic, l'actuació es troba en Zona de Policia d'Aigües per estar a menys de 100 metres del petit torrent sense nom. De totes maneres degut al fet que l'actuació se situa en la conca oposada a aquest torrent i a causa de la tipologia d'actuació que es pretén realitzar, el camp de tir no generarà cap afectació negativa sobre aquest mitjà. No s'afecta de cap manera el Domini Públic Hidràulic ni la Zona de Servitud.



Plànol 9: Hidrologia.

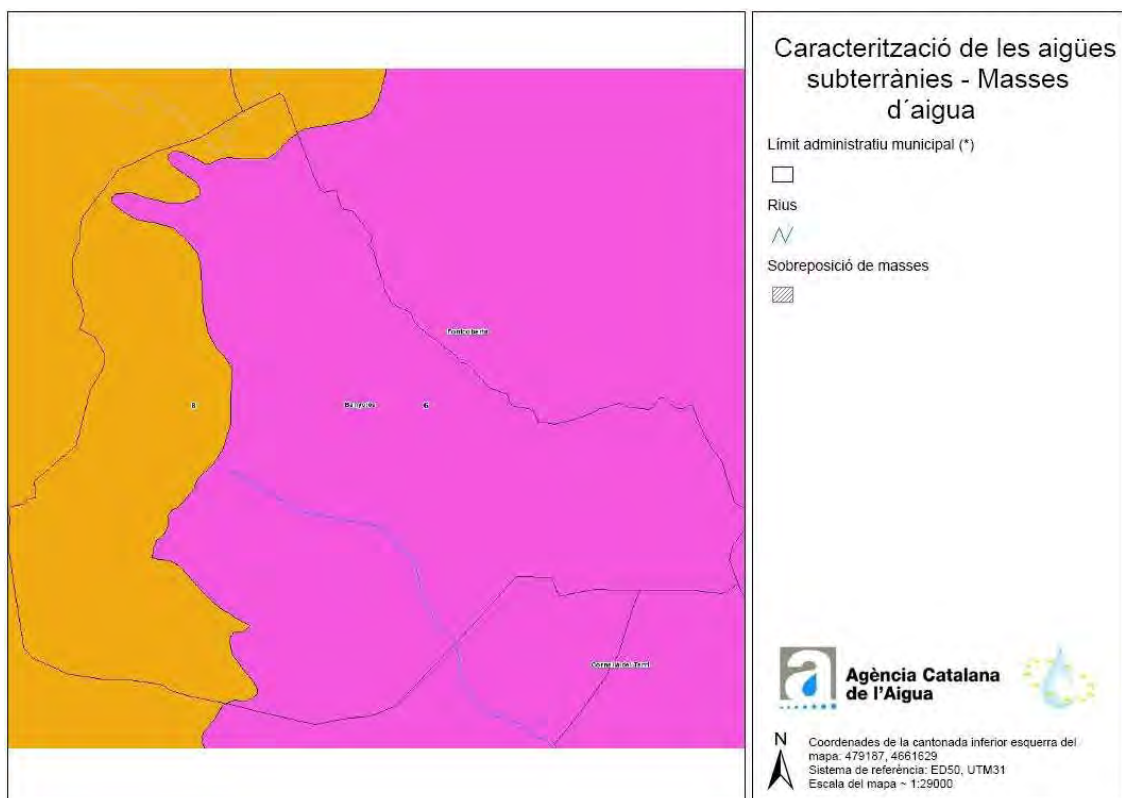
Font: ICC i elaboració pròpia.

5.6. Aigües subterrànies

D'acord amb l'Estudi de delimitació de zones inundables per a la redacció del INUNCAT de les conques internes de Catalunya, la finca no es troba en zona inundable. L'actuació no afecta cap zona humida segons la Delimitació de les zones humides*incloses en l'Inventari de zones humides de Catalunya. La més pròxima es troba situada a situada a 2,9 km i és la de l'Estany de Banyoles.

D'acord amb les dades obtingudes a través del document IMPRESS de la ACA es fa una caracterització de l'aquífer sobre el qual se situa la finca:

Aquífer Empordà	
Codi massa d'aigua subterrània	6
Nombre massa d'aigua subterrània	Empordà
Fitxa de la massa d'aigua	Enllaç fitxa de la massa d'aigua
Àrea hidrogeològica	201
Superfície total (km²)	614
Superfície aflorant (km²)	357
Tipologia litològica dominant	Detrític no aluvial
Característiques hidràuliques principals	Associats amb predomini confinat
Aquífers multicapa?	Sí
Tipus de circulació dominant	Poròs
Piezometria	Segons relació de carga – descarga entre massa i lleres fluvials. En general entre NE y ENE però cap a NNE entre Pregavarres i Ter Daró; entre Ter i Fluvià es divideix entre NE i SE
Permeabilidad (m/d)	Sin datos
Transmisividad (m²/d)	600-500 (terrazas aluviales); 10-190 (aluviales); 150-1200 (litoral)
Coefficiente de almacenamiento	5-20
Relación con los cauces superficiales?	Sí
Tipología predominante de relación superficial	Cauces influyentes/efluentes variable
Zonas húmedas dependientes?	No
Masas de agua superficiales dependientes	No se conocen
Facias hidroquímicas	Bicarbonatada cálcica



Consultades les bases cartogràfiques de la Web del DMAH, es constata que l'àmbit del projecte no es troba sobre cap aquífer protegit d'acord amb el de DECRET 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes amb protecció i addicionals en Matèria de Procediment en relació qualitat AMB diversos aquífers de Catalunya.

Segons la cartografia del DMAH la zona d'estudi se situa en zona declarada com a vulnerable per la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries segons el ACORD GOV/128/2009, de 28 de juliol, de revisió Pla i designació de Noves zones vulnerables en relació qualitat AMB la contaminació per nitrats procedents de fonts Agràries. La proposta, de totes maneres, no té incidència en aquest sentit.

5.7.Hàbitats i vegetació

Els hàbitats i la vegetació del municipi de Banyoles, es veuen fortament condicionades per la presència de la ciutat del mateix nom, ja que ocupa bona part de la superfície municipal. A més bastants parts que no han estat edificades s'han aprofitat per al conreu, ja que la topografia de la zona ho ha permès i afavorit.

La vegetació associada a l'estany i alguns fragments de bosc relictuals són els hàbitats amb més interès. Aquests hàbitats es poden observar en el plànol 8 d'aquesta memòria, així els hàbitats presents al municipi són:

- Àrees urbanitzades amb fragments importants de vegetació natural.
- Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada.
- Boscos mixtos d'alzina (*Quercus ilex*) i roures de terra baixa i de l'estadi submontà.
- Pedreres, explotacions d'àrids i runes.
- Comunitats dominades per (*Cladium mariscus*), de les proximitats d'aigües a la terra baixa.
- Cultius abandonats.
- Conreus herbacis extensius de regadiu o de llocs molt plujosos.
- Cultius herbacis extensius de secà.
- Alzinars de terra baixa.
- Estanys amb formacions helofítiques associades.
- Fresnedas de *Fraxinus angustifolia* de Terra baixa.
- Parcs i jardins urbans.
- Plantacions de Pollancre (*Populus*. Spp) i plàtans (*Platanus x hispanica*) i altres planifolis de sòls humits.
- Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) amb sotabosc de carrascars.
- Pinedes de Pi pinyer (*Pinus pinea*), sovint amb sotabosc de brolles acidòfiles de la terra baixa catalana.

La zona concreta on s'emplaçarà el camp de tir està constituïda totalment per l'hàbitat 82c d'acord amb el Manual d'interpretació de la cartografia dels hàbitats a Catalunya.

Las características d'aquets hàbitats son:

Còdic: 82c				
Descripció	Cultius herbacis extensius de secà			
Aspecto	Extensions, freqüentment notables de cultius herbacis, principalment de cereals i més rarament de farratges. Solen presentar poblacions de males herbes, de desenvolupament principalment primaveral, que aprofiten els espais que deixa la planta conreada, la composició de la flora arvense és diversa i depèn més del tipus de cultiu i els tractaments agrícoles aplicats que no del clima en general. En àrees elevades i llocs amb més pendent solen			
Ecologia				
Àrees biogeogràfics	De la terra Baja a la muntanya mitja.			
Ambients que ocupa	Tierras con poco pendiente y fondos de valle abiertos.			
Clima	Mediterráneo			
Sustractes y sol	Sobretudo argilosos relativamente profundos.			
Flora principal:				
	dom.	ab.	sign.	sec.
Plantas cultivadas				
Hordeum sp.				
Avena sativa				
Triticum sp.				
Secale cereale				
Medicago sativa				
Helianthus annuus				
Onobrychis viciifolia				
Linum usitatissimum				
Malas hierbas				
Lolium rigidum		•	•	
Papaver rhoeas		•	•	
Bromus spp.		•		
Adonis spp.			•	
Lithospermum arvense			•	
Scandix pecten-veneris			•	
Polygonum aviculare			•	
Fallopia convolvulus			•	
Anchusa azurea			•	
Coronilla scorpioides			•	
Hypecoum spp.			•	
Distribució	Quasi tot el territori			
gestió usos i problemes de conservació	Els canvis en les pràctiques agrícoles han reduït la riquesa florística d'aquests hàbitats i han portat a la desaparició d'espècies lligats al conreu de lli i cereals d'hivern.			
Hàbitats CORINE	82.32+ Cultivos herbáceos extensiuos de seca, de terra baixa 82.33+ Cultivos herbáceos extensiuos de seca, de muntanya cap.			
Tipo de Hábitat de Interés Comunitari				

D'aquesta taula es dedueix doncs, que els valors ecològics i ambientals d'aquest hàbitat no reverteixen major interès , sent completament d'origen antròpic . Per tant no hi haurà una afectació negativa .

En relació als Hàbitats d'Interès Comunitari , a la zona d'actuació no s'ha observat cap afectació a aquests hàbitats d'acord amb la Directiva 92/43/CEE i la Directiva 97/62/CE , per la qual s'adapta el progrés científic i tècnic i la directiva 92/43/CEE . El més proper es troba a 210 metres.

5.7 . - Fauna

A la vista de l' elevat grau d'humanització del sector que ha fet fugir la fauna del sector a causa de les pràctiques agrícoles , les carreteres , les granges , els habitatges etc . No es preveu afectar significativament la fauna del sector , ni a les seves dinàmiques de nidificació , reproducció i desplaçament , ja que aquesta és pràcticament inexistent .

No hi ha rastres de caus d'animals ni de passos dels mateixos . Evidentment , els dies de funcionament del tir al plat , o sigui de l'únic realitzat en l'exterior, el so dels trets allunyaria els animals , que pogués haver-hi, cap al bosc proper, permetent que es refugïin en l'i puguin accedir a altres espais més adequats a les seves necessitats biològiques .

5.8 . Patrimoni cultural

S'han realitzat consultes a les institucions pertinents i s'ha recopilat la informació disponible al l' Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya il ' Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya . En els inventaris no s'ha trobat cap element declarat Bé Cultural d'Interès local (BCIL) o declarat Bé Cultural d'Interès Nacional dins l'àmbit d'actuació .

El planejament general vigent del municipi de Banyoles , en el seu annex III , conté un precatàleg d'elements d'interès històric , artístic , paisatgístic o arquitectònic .

D'acord amb aquest precatàleg els elements més propers a la finca són :

Elemento protegido	Distancia a Can Quim (m)	Protección
Can Tasi de Puigpalter	335	BCIN
Capilla de Puigpalter	6,8	195

Estos elementos no se verán afectados en modo alguno por la propuesta.

6. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

Com ja s'ha explicat la proposta consisteix amb una residència de fisioteràpia i ensinistrament per gossos. Es una activitat professional que només es pot realitzar en sol no urbanitzable.

A continuació es fa una descripció de l'actuació incorporant la informació que és d'interès des de la perspectiva del paisatge

No hi ha moviment de terres ni modificacions del paisatge perquè està preparat. El talús té mur de contenció i existeix un paviment general de formigó, que s'aprofita amb les instal·lacions preparades per la connexió

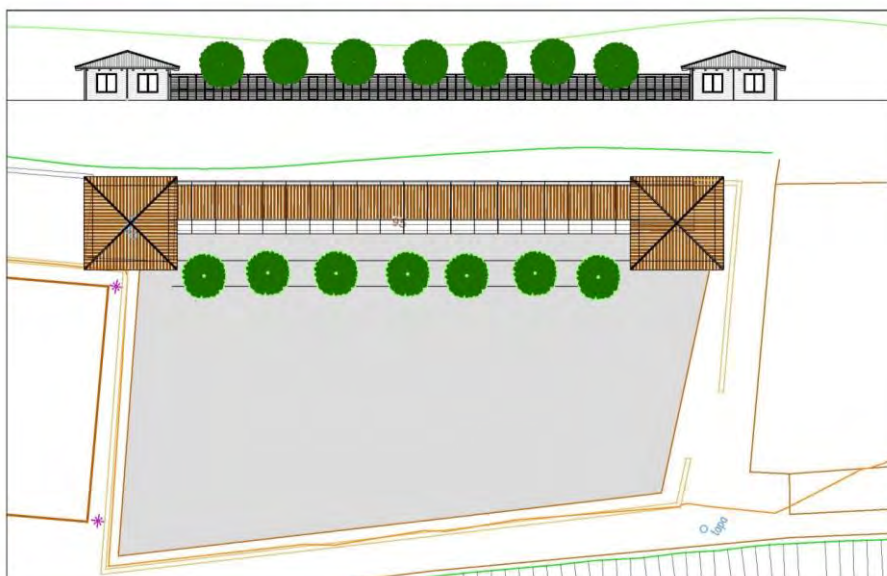
Aquesta residència (Clínica) està formada per tres edificacions. Té una estructura allargada i està formada per dos pavellons quadrats situats als extrems, i al centre i disposats en bateria es situen 20 gossers de . A la zona davantera de les gosses es situa el pati general o zona d'ensinistrament i recuperació dels gossos amb camp amb obstacles i unes piscines de recuperació

El primer pavelló és on es situa la recepció dels gossos amb una zona de revisió, una zona més privada o apartada, per tractaments específics i perruqueria, un asseu i sala de maquinària. El segon pavelló està format per un petit magatzem, serveis i un espai central específic per realitzar ensinistrament o recuperació gossos a l'interior. Les gosses estan formades per un espai tancat i protegit pel descans del gos i un petit pati de sortida cobert. Aquestes gosses tenen al davant el gran espai o pati principal per a les activitats

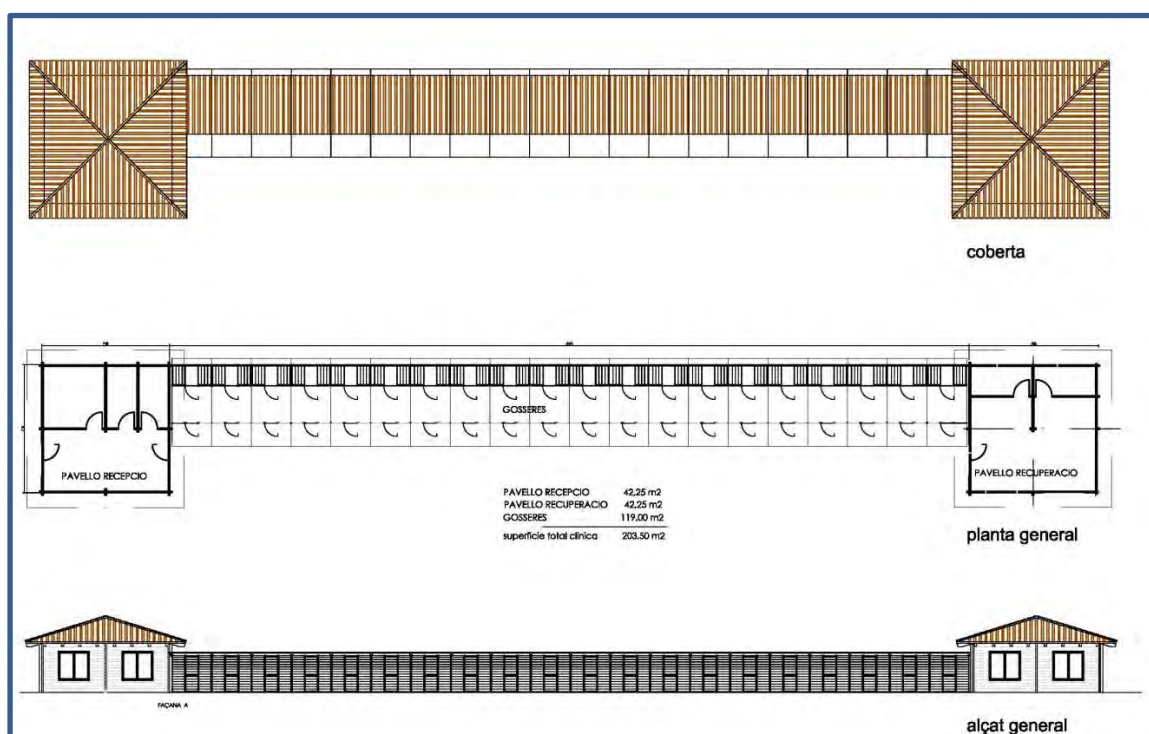
No hi ha cap tipus d'edificació, ni instal·lació que estigui per sobre de la cota ± 0 del paviment amb la qual cosa no s'altera l'entorn un cop reposades les terres remogudes per construir al soterrani.

Que aquesta emplaçat en el sòl no urbanitzable sobre un terreny rústic, l'espai de l'activitat és pràcticament pla i al davant, amb pendent, i amb el seu front totalment lliure d'edificacions. Les petites edificacions queden al darrere, o amagades pel talús o vegetació

Que aquesta emplaçat en el sòl no urbanitzable sobre un terreny rústic amb un lleuger pendent, i amb el seu front totalment lliure d'edificacions.



6.1. Planos de la actuación



6.2 PLANOL GENERAL DE L'ACTUACIO



PLANTA GENERAL E: 1/150

7. JUSTIFICACIÓ JURÍDICO-ADMINISTRATIVA DEL MITJA DE L'UBICACIÓ

En relació a la implantació , s'analitzen els possibles impediments administratius aliens a la normativa urbanística i no s'identifica cap element que desaconselli la intervenció . De forma detallada s'analitza:

Respecte a la flora :

- El sector d'actuació no s'ubica en cap hàbitat natural d'interès comunitari d'acord amb la Directiva Hàbitats , Directiva 92/43/CEE i la Directiva 97/62/CE per la qual s'adapta al progrés científic i tècnic la Directiva 92 / 43/CEE
- No s'ha observat afectació a arbres o arbredes monumentals d'acord amb totes les ordres de declaració existents . (DECRET 214/1987 sobre delaració d' arbres monumentals - Ordre DMAH/228/2005) .
- No s'ha observat cap espècie inclosa en el Decret 172/2008 , de 26 d'agost , de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya .

Respecte a la fauna :

- Donada la presència humana des de fa molts anys , al sector d'actuació no s'ha observat la presència d'espècies de fauna protegides per la legislació vigent (Llei 3 /1988, de 4 de març , de protecció dels animals , Ordre 1994.11.23 , per la qual s'amplia la relació qualitat d' Espècies protegides a Catalunya) .
- Tampoc s'afecta cap reserva natural per a la fauna , Refugis de fauna salvatge , ni a cap espècie amb programa de conservació .

Pel que fa a espais d'interès natural i protegits .

- La zona d'actuació no se situa dins l'àmbit de la Xarxa Natura 2000 , segons el que preveu la Directiva 92/43/CEE del Consell , de 21 de maig de

1992 , relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres 97/62/CE per la qual s'adapta al progrés científic i tècnic la Directiva 92/43/CEE i l'Acord de Govern GOV/112/2006 , de 5 de setembre ,

paper qual és designin zones d' especial Protecció per la els aus (ZEPA) i s'aprova la Proposta d' LLOCS d' Importància Comunitària (LIC) i les seves modificacions i ampliacions posteriors (l'Acord GOV/115/2009 , Acord GOV/138 / 2009 i Acord GOV/150/2009) .

- L'àmbit d'estudi no s'inclou dins cap espai natural de protecció especial d'acord amb la Llei 12/1985 , de 13 de juny , d'espais naturals modificada per la Llei 12/2006 , de 27 de juliol , de Mesures en Matèria de medi ambient i de modificació de les Lleis 3/1988 i 22 /2003, Relatives a la Protecció dels animals , de la Llei 12/1985 , d'espais naturals , de la Llei 9/1995 , de l' accés motoritzat al medi natural , i de la Llei 4/2004 , relativa a l' Procés d' adequació de les activitats d' incidència ambiental. Tampoc es troba en cap de les modalitats de protecció especial següents : Parcs Nacionals , Paratges Naturals d'Interès Nacional , reserves naturals integrals , reserves naturals parcials , Parcs Naturals.

Respecte a aqüífers protegits :

- Segons el Decret 328/1988 d'11 d' octubre, pel · qual s'estableixen normes amb protecció i addicionals en matèria de Procediment en relació qualitat AMB diversos aqüífers de Catalunya , la zona d'actuació no se situa sobre cap aqüífer protegit .

- L'activitat no afecta en cap sentit el desenvolupament natural dels aqüífers , atès que no hi ha cap compactació , modificació o abocament que suposi un risc per a aquest .

- Segons el Decret 283/1998 , de 21 d' octubre, de designació de les zones vulnerables en relació qualitat Amb la contaminació de nitrats procedents de fonts Agràries , el Decret de 28 de desembre de 2004 que amplia els zones vulnerables per nitrats i l' ACORD GOV/128/2009 , de 28 de juliol , de revisió Pla i designació de Noves zones vulnerables en relació qualitat Amb la contaminació per nitrats procedents de fonts Agràries , al municipi de Banyoles se situa en zona declarada vulnerable . L'actuació no tenen cap incidència en aquest sentit .

Respecte al patrimoni històric - artístic :

D'acord amb la Llei 9/1993 , de 30 de setembre , del patrimoni cultural català i la Llei 16/1985 de 25 de juny de Patrimoni Històric Espanyol , no hi ha constància de que dins de la parcel · la hagi cap element catalogat com a patrimoni històric -artístic , catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) o Bé Cultural d'Interès Nacional .

Respecte a jaciments :

Es te informe .del Departament de Cultura, data 12 de desembre de 2013,. Qe com a resultat de la intervenció arqueològica no s'ha posat al descobert cap resta material o estructural en cap de les zone estudiades. Sinforma favorablement.

Pel que fa a camins ramaders classificats :

D'acord amb la Llei 3/1995 , de 23 de març , de vies pecuàries , al municipi de

Banyoles no hi ha cap camí ramader catalogat .

En referència als efectes que el projecte pot tenir sobre el paisatge i considerant que no hi ha cap impediment jurídic - administratiu tal com s'ha demostrat , s'analitza :

8- INCIDÈNCIA PAISATGÍSTICA DE L'ACTUACIÓ

La construcció de la residència canina pot comportar una sèrie d'incidències sobre el paisatge i una alteració dels seus valors i el seu caràcter . A causa de la dimensió d'aquesta actuació ia les característiques de l'emplaçament , no cal preveure una transformació considerable del paisatge actual .

A nivell d'incidència , cal diferenciar dues fases en la vida d'aquesta activitat , que seran :

- Construcció
- Explotació

Prèviament a la incidència paisatgística ia la proposta de mesures d'integració per a la seva eliminació o minimització, vista de la seva situació geogràfica i per determinar l'abast dels efectes paisatgístics , cal tenir en compte un factor essencial , que és la visibilitat de la proposta des d'altres punts .

L'impacte en el medi perceptiu ho és sempre que hi hagi un subjecte observador , és a dir , que a nivell de determinació de l'impacte paisatgístic és de primer ordre determinar des que zones l'activitat podrà ser observada , amb especial atenció en aquells punts que siguin habitats o molt visitats com a nuclis de població o vies de comunicació .

La primera impressió és que la situació de la zona d'implantació de l'activitat, se situa en un lloc amb les conques visuals relativament limitades , i perquè aquesta impressió es corrobora , es procedeix a la identificació de la conca visual .

8.1- Definició de la conca visual

La implantació de l'activitat proposada podria suposar un impacte visual de relativa consideració , tant durant la fase de construcció (per la maquinària i l'acumulació de materials per a la construcció del camp de tir) , com durant la fase d'explotació , quan el camp ja estigui actiu i sigui freqüentat pels usuaris , ja que serà una nova estructura fixada en el territori . A causa de les dimensions de la proposta , a la poca alçada de la zona de les troneres (l'alçada màxima que sobresortirà serà de 1,5 m respecte la cota de terreny actual) ja que la galeria de tir serà subterrània , l'impacte visual serà reduït . Aplicant mesures d'integració i correctores com escollir tonalitats adequades i plantar arbres per ocultar l'actuació minimitzaran encara més el possible impacte produït .

El mapa de conques visuals s'ha generat a partir de les corbes de nivell obtingudes de la base topogràfica 1/5.000 de l' Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC) . Les corbes , que són cada 5 metres , han permès generar un model digital del terreny amb píxels de 5x5 m del qual s'ha obtingut l'esmentat mapa .

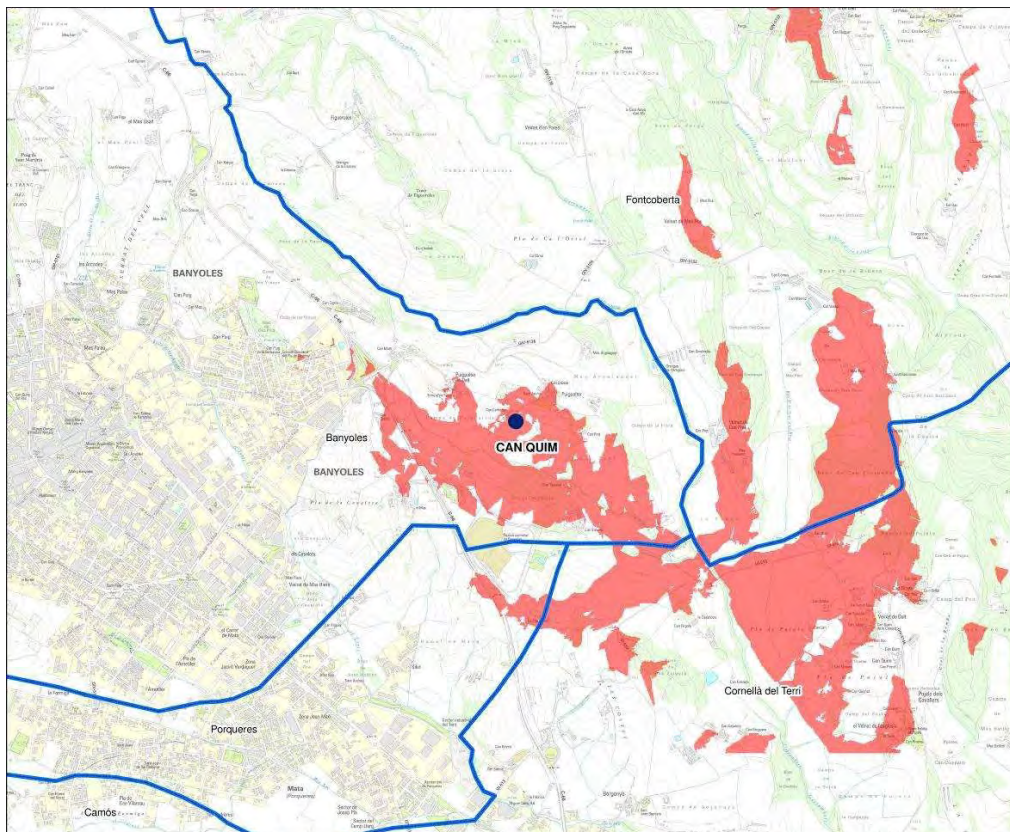
Aquest mapa mostra les àrees des d'on podria ser visible al camp de tir . Tot i això , cal dir que part d'aquestes zones no són certes , ja que no s'han tingut en compte factors limitants de la visibilitat com la vegetació o les edificacions . Aquests elements permetran apantallar l'actuació des dels principals observatoris visuals . Un altre element que no té i compte a l' hora de fer el mapa és la dimensió real del projecte , ja que les mesures en aquest cas són de mida reduïda i a partir de certa distància no serà visible .

Fetes les precisions oportunes , el mapa en si ens dóna una conca relativament reduïda , i el que és més important , no afecta el principal observatori visual del municipi , que és la població de Banyoles . Aquesta queda oculta ja que es troba a una cota més baixa i darrere d'uns pujols .

Els principals elements situats dins de la conca visual , són la carretera C - 66 , i part dels nuclis de Puigpalter de Dalt i Puigpalter de Baix .

En el cas de la carretera , es pot considerar que només seria visible en sentit nord -sud, ja que la visualització des del sentit contrari comportaria greus riscos per a la conducció . A més el tram visible és de tan sols 600 metres no continus i existeixen en la proximitats actuacions molt més impactants com l'abocador comarcal .

En el cas dels nuclis de Puigpalter , la zona d'espectadors i els talussos es reforçaran amb vegetació arbòria per minimitzar la visibilitat . Tenint en compte la vegetació existent no inclosa al mapa i l'aplicació d'aquestes mesures d'integració i correctores , juntament amb les que s'especifiquen més endavant , es reduirà l'impacte visual produït a la resta d'edificacions i infraestructures incloses en la conca .



Plano 10: Cuenca visual de la zona de estudio.

Fuente: ICC, y elaboración propia.



Fotocomposición 1: con las cuencas visuales y un modelado del terreno.

Fuente: ICC, y elaboración propia.

8.2- incidència en la fase de construcció

La incidència en fase d'obra són Mínimes , no hi ha moviment de terres , i la maquinària a utilitzar paper transposers petita i Segueix camins d'accés existents . La resta Muntatge és manual i no produeix cap efecte;

8.2.1 - Efecte de intrusió

8.2.2 - Modificació morfològica

L'única actuació que serà visible un cop s'hagin acabat les obres serà la edificació , que la tipologia utilitzada és la mateixa AMB els construccions rurals Quan a edificacions auxiliar o Equipaments per cavalls .

8.2.3 - Efecte barrera

La tanca proposta és totalment permeable als fluxos de vegetació i fauna que es puguin donar . No es preveu cap altre element lineal que pugui causar efecte barrera .

Tot i això , donada la pobresa biològica dels camps de cultiu i la presència de construccions i vies de comunicació , és més probable que la connectivitat es doni per el curs de " la Riera " i la vegetació associada a aquesta .

8.2.4 - Fraccionament

No és preveu que la nova construcció suposicions l' Fragmentació o Reducció de cap hàbitat o Unitat de Paisatge , ATÈS que és una actuació Molt puntual, que queda incorporada totalment Dins d' 01:00 matriu agrícola Molt extensa . No és preveu la construcció de cap infraestructura lineal que pugui fraccionar cap massa forestal ja que el camp de tir s'ubicarà fora . La Localització és considera convenient en Tant que s'afecta 1 espai amb valors paisatgístics inferiors ALS que poden presentar parcel • els de les proximitats **9.2.5 - alteracions cromàtica i de textures**

No és considera que la construcció comporti 01:00 canvi de textures i colors Important , ja que bona part és subterrània . Tot i això, tal com s'explicarà en els Mesures d' Integració i correctors , S'HA decidit utilitzar colors terrosos i cobrir algunes superfícies dures AMB terra i hidrosembra .

8.2.6 - Impacte acústic

L ' únic soroll acústic és el generat per gossos en si , això no és una residència massiva . La edificació queda encaixada sota el tal.lus a un nivell inferior a Totes les edificacions i a una distància d' uns de 50 m de del mas i de més de 100m de la edificació més Pròxima, Queda protegit per una barrera vegetal Existent . Cal dir que el trànsit de la carretera C - 66, així com el de l' abocador o la maquinària agrícola propera és converteixen en fonts sonores d' igual o major calibre que els de l' obra .

8.2.7 - Contaminació lluminosa

D'acord amb la zonificació de la contaminació lluminosa de Catalunya i el DECRET82/2005 , de 3 de maig , pel • qual s'aprova el Reglament de Desenvolupament de la Llei 6/2001 , de 31 de maig , d' ordenació ambiental de l' enllumenament per a la Protecció del medi nocturn , la zona d'actuació se situaria a Zona de contaminació alta E3 .

En aquest sentit no es pot considerar que hi hagi cap impacte tot i que la zona sigui sensible , ja que les obres es realitzaran en període diürn . A més l'activitat tampoc necessita llun de ni, ja que només s'utilitzarà de dia .

8.3 - Incidència en la fase d'explotació

Durant la fase d'explotació es preveu que l'impacte paisatgístic sigui similar o fins i tot menor que durant la fase de construcció . En aquesta fase ja no hi haurà màquines per construir ni camions , ni tampoc abassegaments de materials . El fet de no haver d'utilitzar maquinària farà que desaparegui l'impacte acústic provocat per les obres .

9. MESURES D'INTEGRACIÓ I CORRECTORES

Tal com ja s'ha comentat , no cal aplicar mesures d'integració i correctores , i en tot cas cal considerar-les dins d'una actuació d'ordenació paisatgística molt local , ja que el projecte bàsic es mostra respectuós amb el paisatge i disposat a incorporar les mesures d'integració .

El tipus de proposta plantejat ha fet que l'estratègia a seguir per a la integració paisatgística sigui l'harmonització i el camuflatge .

Segons la Guia metodològica de l'estudi d'impacte i integració paisatgística , realitzada per la Direcció General d' Arquitectura i Paisatge , els criteris i mesures d'integració poden ser de tres tipus .

- Preventives : Mesures que s'han aplicat en la mateixa concepció del projecte i en la fase d'execució de les obres per evitar la generació d'impactes .
- Correctores : Mesures que s'incorporen en el projecte amb la finalitat d'aconseguir reduir l'abast i la intensitat dels impactes en el paisatge .
- compensatòries : Mesures previstes per a aquells casos en què no és possible la correcció dels impactes i es preveu reparar els seus efectes .

Així , les mesures d'integració són :

Efecte Impacte	Efecte Impacte
Condicionants jurídic administratiu	Condicionants
Impacte visual Compatible	Impacte visual
Efecte d'intrusió Compatible	Efecte
Modificació morfològica Compatible	Modificació
Efecte barrera Compatible	Efecte barrera
Fraccionament Moderat	Fraccionament
Alteració cromàtica i de textures Compatible	Alteració
Impacte acústic Moderat	Impacte acústic
Contaminació lluminosa Compatible	Contaminació
Impacte paisatgístic global Compatible	Impacte

10. CONCLUSIONS

A la vista de tots els motius exposats, s'estableixen les següents

CONCLUSIONS:

1. En base als valors i usos del sòl actuals i feta la caracterització de l'impacte, l'actuació es pot qualificar d'COMPATIBLE amb el seu entorn sense que generi un impacte paisatgístic o pèrdua de valors irreparable o de gran incidència.
2. La solució adoptada quant a volumetria, estètica i materials es considera encertada i comporta un nivell d'intrusió en el paisatge molt baix.
3. La incidencia ambiental y paisajística de la nueva implantación no comporta ninguna problemática específica para su implantación que no sigui solucionable amb mides de integració y correctores.

En conclusió la actuació es COMPATIBLE per fet de situar-se en una zona amb presencia de edificacions llunyanes, vías de comunicació y cultivos que no es troba cap impediment jurídic o administratiu que no sigui resoluble y per tant no es desaconsella l'actuació.

Per la qual cosa s'entén que la base de la documentació i la informació a la qual ha tingut accés, l'actuació projectada planteja un bon nivell d'integració paisatgística, atès que en el cas de millorar aquest coneixement o documentació pot ser possible millorar el nivell d'integració.

Banyoles, setembre 2013.

MIQUEL DURAN
arquitecte
nº col. 17810-1

Nota: moltes dades s'han extret l'estudi d' impacte ambiental, realitzat al gener de 2010, dins de la mateixa finca, pel camp de tir, realitzat per Valenti provençal arquitecte i Joan Font Enguinyer agrícola

