



Ajuntament de Banyoles

MEMÒRIA VALORADA PER A LA REPARACIÓ I MILLORA DE LA COBERTA DE L'EDIFICI
D'OFICINES ANNEX A LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES



MEMÒRIA VALORADA PER A LA REPARACIÓ I MILLORA
DE LA COBERTA DE L'EDIFICI D'OFICINES ANNEX A LA
CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES.

INDEX MEMÒRIA

- 1.- OBJECTE
- 2.- SITUACIÓ
- 3.- ESTAT ACTUAL
- 4.- ACTUACIONS VALORADES
- 5.- VALORACIÓ DELS TREBALLS
- 6.- PLÀNOLS



1.- OBJECTE:

La present memòria valorada comprèn els treballs de conservació, manteniment i millora de part de la coberta de l'edifici d'oficines annex a la casa consistorial de l'Ajuntament de Banyoles.

2.- SITUACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

L'edifici s'emplaça en **sòl urbà** en terrenys destinats al sistema d'**equipaments** (E30) regulat a l'art. 41 del Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles, aprovat definitivament en data de 18 de desembre de 2001, l'acord es va publicar al DOGC núm. 3603 de 26/03/2002.

L'Ajuntament és un edifici noucentista de planta baixa i pis, a manera de palauet renaixentista, que parteix d'un espai central a l'entorn del qual gira tota la vida administrativa municipal i que il·luminat zenitalment és, a més, el contenidor de l'escala.

Annex a aquest edifici existeix un edifici que s'utilitza per a desenvolupar les activitats pròpies de l'Ajuntament. Des del punt de vista de protecció del patrimoni aquest immoble no té a veure amb l'edifici noucentista, construït l'any 1926, per l'arquitecte Josep Francesc Ràfols.

3.- ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL:

L'edifici d'habitatges annex ha estat objecte de diferents tasques de manteniment durant els darrers anys. Més concretament s'ha substituït anat substituint parts de la coberta i, recentment, s'han executat unes obres per al manteniment i millora de la façana del carrer Pere Alsius.

4.- ACTUACIONS VALORADES

ENDERROC ACABAT ACTUAL COBERTA

Treballs consistents en l'enderroc de l'acabat actual de la coberta consistent en rajola ceràmica recoberta de pintura de cautxú.

ACABAT COBERTA

Treballs consistents en la impermeabilització amb dues capes de tela asfàltica i una amb geotextil i posterior enrajolat amb rajola ceràmica igual a l'existent.

FORMACIÓ VENTILACIONS

Formació de base per les sortides de tub d'aire condicionat i ventilació dels lavabos.

PINTURA

Neteja de líquens i restes de pols als paraments i pintat amb una capa de fixador i dues de pintura.

5.- VALORACIÓ DELS TREBALLS



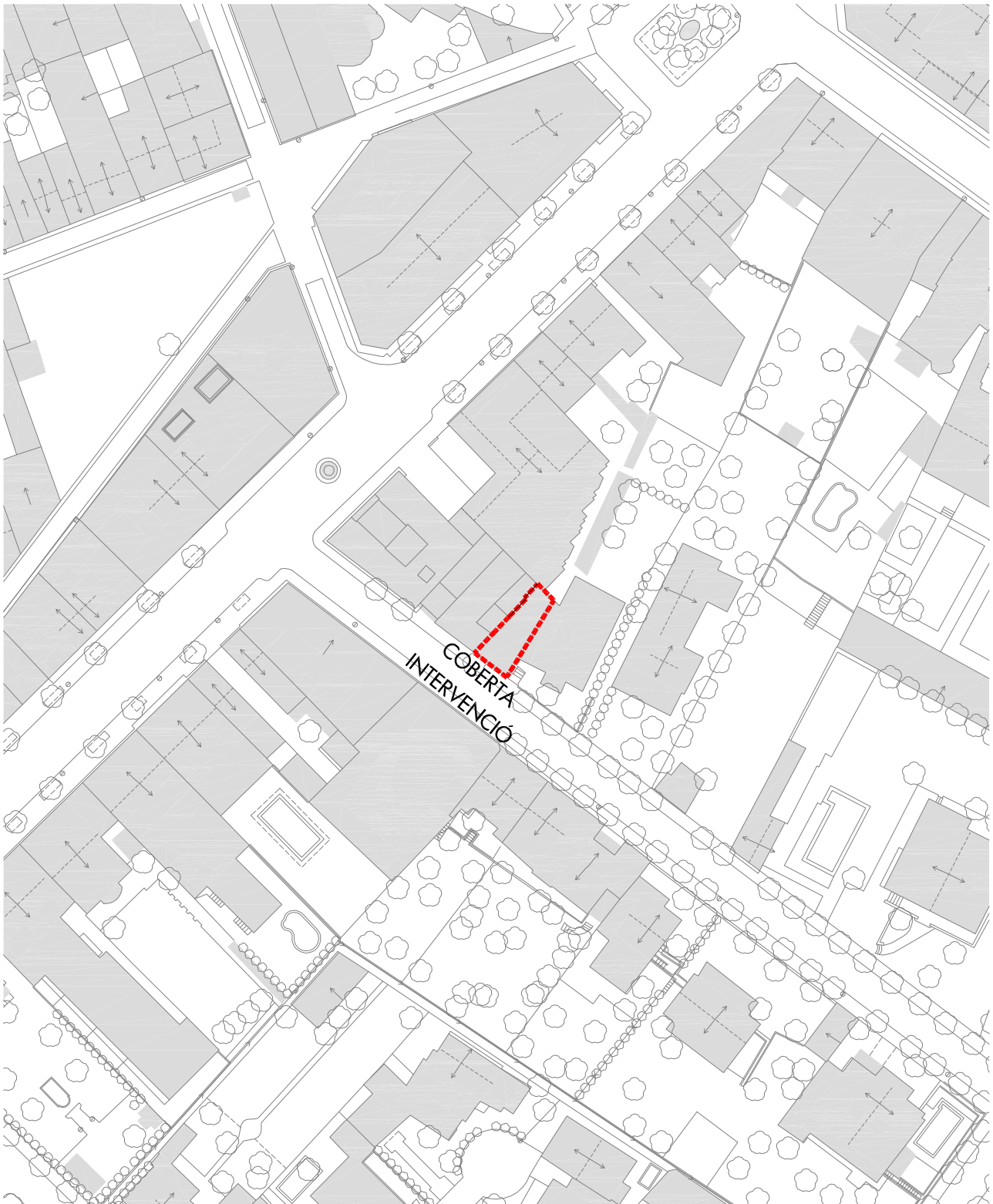
ENDERROCS			1.173,53 €	
Enderroc de paviment de rajola ceràmica, extracció sòcol ceràmic, enderroc de petita estructura dels aires. S'inclou la neteja i transport de runes a l'abocador.	m ²	66,50	17,65 €	1.173,53 €
TREBALLS COBERTA			4.807,56 €	
Impermeabilització amb dues capes de tela asfàltica i una amb geotextil.	m ²	66,50	19,33 €	1.285,29 €
Enrajolat amb rajola ceràmica igual a l'existent.	m ²	66,50	38,66 €	2.570,59 €
Formació de minvells	ml	27,50	19,33 €	531,51 €
Formació de base per les sortides de tub d'aire condicionat i ventilació de lavabo.	PA	1,00	420,17 €	420,17 €
TREBALLS PARAMENTS			559,66 €	
Neteja de líquens i restes de pols als paraments i pintat amb una capa de fixador i dues de pintura.	ml	74,00	7,56 €	559,66 €
ALTRES			400,00 €	
Imprevistos	PA	1,00	400,00 €	400,00 €
TOTAL PEM				6.940,76 €
Despeses Generals	13%			902,30 €
Benefici Industrial	6%			416,45 €
TOTAL PEC (PEM+DG+BI)				8.259,50 €
I.V.A	21%			1.734,50 €
TOTAL LICITACIÓ (PEC+IVA)				9.994,00 €

El pressupost d'execució per contracte (iva inclòs) dels treballs de conservació, manteniment i millora de part de la coberta de l'edifici d'oficines annex a la casa consistorial de l'Ajuntament de Banyoles és de **NOU MIL NOU-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS**.

I per què així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo la present memòria.

Banyoles, maig de 2014

Serveis Tècnics
Ajuntament de Banyoles



Ajuntament de Banyoles

MEMÒRIA VALORADA PER A LA REPARACIÓ I MILLORA DE LA COBERTA DE L'EDIFICI D'OFICINES ANNEX A LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES

1

J183.19.2014.1172

XAVIER CORNEJO I MATA
arquitecte municipal

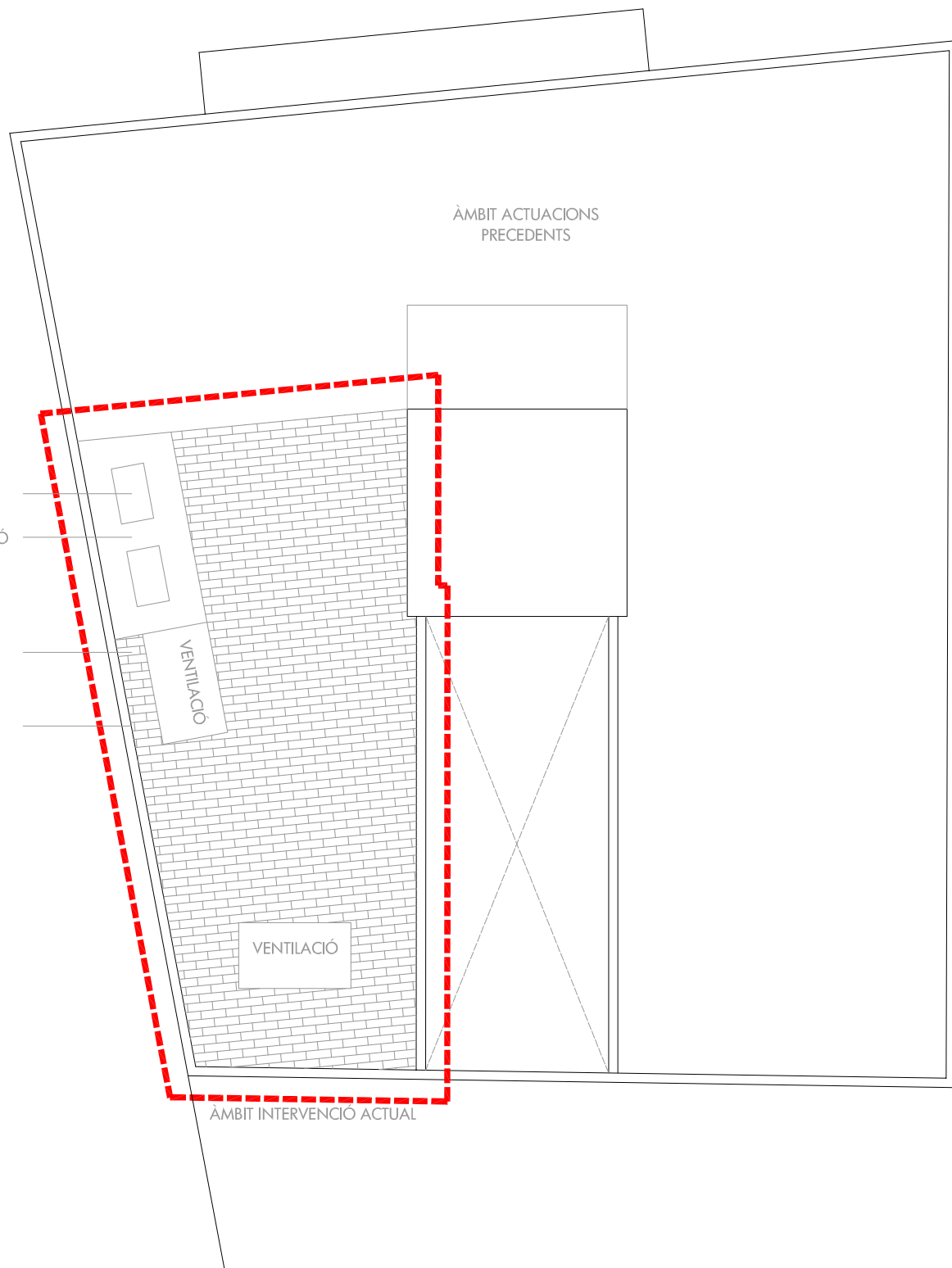
Àrea d'Urbanisme/Serveis Tècnics

EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ

e:1/1000

Banyoles, maig de 2014





Ajuntament de Banyoles

MEMÒRIA VALORADA PER A LA REPARACIÓ I MILLORA DE LA COBERTA DE L'EDIFICI D'OFICINES ANNEX A LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES

3

DESCRIPCIÓ PROPOSTA

J183.19.2014.1172

XAVIER CORNEJO I MATA
arquitecte municipal

Àrea d'Urbanisme/Serveis Tècnics

Banyoles, maig de 2014