



Ajuntament de Banyoles
Àrea d'Urbanisme

EXP. J183.19.2015.1139

**MODIFICACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA PER A LES OBRES DE
REDISTRIBUCIÓ DELS DESPATXOS DE LA ZONA SUD-OEST DEL PRIMER
PIS DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES**



EXP. J183.19.2015.1139

ÍNDEX

APARTAT I MEMÒRIA

- 1.- OBJECTE
- 2.- SITUACIÓ
- 3.- ESTAT ACTUAL
- 4.- PROPOSTA
- 5.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS
- 6.- LOCALITZACIÓ DELS TREBALLS
- 7.- VALORACIÓ DELS TREBALLS

APARTAT II PRESSUPOST DETALLAT

APARTAT III DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 01.- SITUACIÓ
- 02.- PLANTA ESTAT ACTUAL
- 03.- PLANTA PROPOSTA
- 04.- ZOOM PLANTA



APARTAT I MEMÒRIA



EXP. J183.19.2015.1139

1.- OBJECTE:

La distribució actual dels despatxos de la zona sud-oest del primer pis de la casa consistorial de l'Ajuntament de Banyoles complica l'accés a un d'ells i obliga a compartir-lo.

Així doncs, la present memòria valorada comprèn les tasques necessàries, per a la redistribució d'aquests despatxos.

2.- SITUACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:

L'edifici s'emplaça en **sòl urbà** en terrenys destinats al sistema d'**equipaments** (E30).regulat a l'art. 41 del Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles, aprovat definitivament en data de 18 de desembre de 2001, l'acord es va publicar al DOGC núm. 3603 de 26/03/2002. D'acord amb la **modificació puntual del Pla general a l'entorn del nucli antic**, aprovada definitivament en data 28/01/2009, publicat al DOGC 5483 de 14/10/2009, l'edifici resta pre-catalogat.

L'Ajuntament de Banyoles és un edifici noucentista de planta quadrangular construït l'any 1926 seguint el projecte redactat per l'arquitecte Josep Francesc Ràfols (1889-1965). Els "soviets", grup de joves paletes banyolins associats com a cooperativa, foren els encarregats de portar a terme el projecte. Del projecte de Ràfols es van fer dues modificacions: la façana del carrer Pere Alsius, acabada amb pedra igual que la façana principal, fet que no estava previst, i per l'altra banda la col·locació del rellotge a la part superior de la façana principal.

Es tracta d'un edifici noucentista de planta baixa i pis, a manera de palauet renaixentista, que parteix d'un espai central a l'entorn del qual gira tota la vida administrativa municipal i que il·luminat zenitalment és, a més, el contenidor de l'escala.

3.- ESTAT ACTUAL:

Actualment, els despatxos de la zona sud-oest del primer pis presenten una distribució que obliga a travessar una sala per accedir a una altra. Així, es dona la situació que es poden interrompre reunions alienes per entrar a un altre despatx.

A part, es necessita augmentar en una unitat el nombre de despatxos per acollir el personal que hi treballa.

4.- PROPOSTA:

La redistribució dels despatxos de la zona sud-oest del primer pis de la casa consistorial de l'Ajuntament de Banyoles consisteix en reubicar la sala de reunions a la sala contigua, permetent dividir aquesta en dos despatxos independents. I d'altra banda, deixar d'accedir a la sala de la cantonada per l'antiga sala de reunions i fer-ho a través d'un petit distribuïdor que reduirà lleugerament l'altre despatx que dona a la façana principal. *Veure documentació gràfica (plànols 02 i 03).*

Així doncs, les obres necessàries per aquesta redistribució consistiran en l'enderroc puntual d'algun tram d'envà i la construcció d'uns altres d'obra nova per dividir els espais. *Veure documentació gràfica (plànol 04).*

Aquests envans estaran formats per una part inferior opaca d'un metre d'alçada i la resta de vidre amb vinil translúcid fins arribar al falç sostre.



EXP. J183.19.2015.1139

5.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS:

- Enderroc d'envà ceràmic
- Càrrega i transport de runa
- Construcció d'envà ceràmic de 5cm
- Enguixat i reglejat
- Pintat dels elements divisors
- Col·locació de portes de fusta pintada
- Col·locació de paraments opacs de fusta i transparents en vidre i vinils

6.- LOCALITZACIÓ DELS TREBALLS

S'adjunten plànols annexes amb localització dels treballs.

7.- VALORACIÓ DELS TREBALLS:

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE

6.526,26 €

El pressupost d'execució per contracte (iva inclòs) dels treballs necessaris per a les obres de redistribució dels despatxos de la zona sud-oest del primer pis de la casa consistorial de l'Ajuntament de Banyoles, contemplats en la present memòria valorada, és de SIS MIL CINC CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS.

I per què així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo la present memòria.

Banyoles, juny de 2015

L'Arquitecte,
Xavier Cornejo i Mata



APARTAT II PRESSUPOST DETALLAT



EXP. J183.19.2015.1139

PRESSUPOST DETALLAT

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

PART	MEDICIÓ	DESCRIPCIÓ	PREU	IMPORT
1	1,000	Pa, Enderroc d'envà ceràmic. Neteja i transport de runes a l'abocador.	80,00 €	80,00 €
2	27,000	M2 Envà de pladur amb doble placa de 13, aïllament acústic interior. Inclòs col.locació de premarc si és necessari.	46,00 €	1.242,00 €
3	2,000	Ut Subministre i col.locació de dues portes de fusta pintades.	310,00 €	620,00 €
4	1,000	Pa Bastiment de 100x100 de 8 amb vidre transparent. Posar tapetes de 7x1 a una cara de bastiment.	810,00 €	810,00 €
5	2,000	Ut Portes de vidre.	367,05 €	734,10 €
6	1,000	Pa Ajuda de paleta a l'instal.lació.	300,00 €	300,00 €
7	55,000	M2 Pintat.	8,50 €	467,50 €
8	1,000	Pa Petita instal.lació d'endolls i modificació de llums.	540,00 €	540,00 €
9	1,000	Pa Subministre i col.locació de sòcols similars als existents.	410,00 €	410,00 €
10	1,000	Pa Col.locació de vinils a les portes.	190,00 €	190,00 €
		SUBTOTAL		5.393,60 €

21 % IVA SOBRE 5.393,60.....1.132,66 €

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE

6.526,26 €

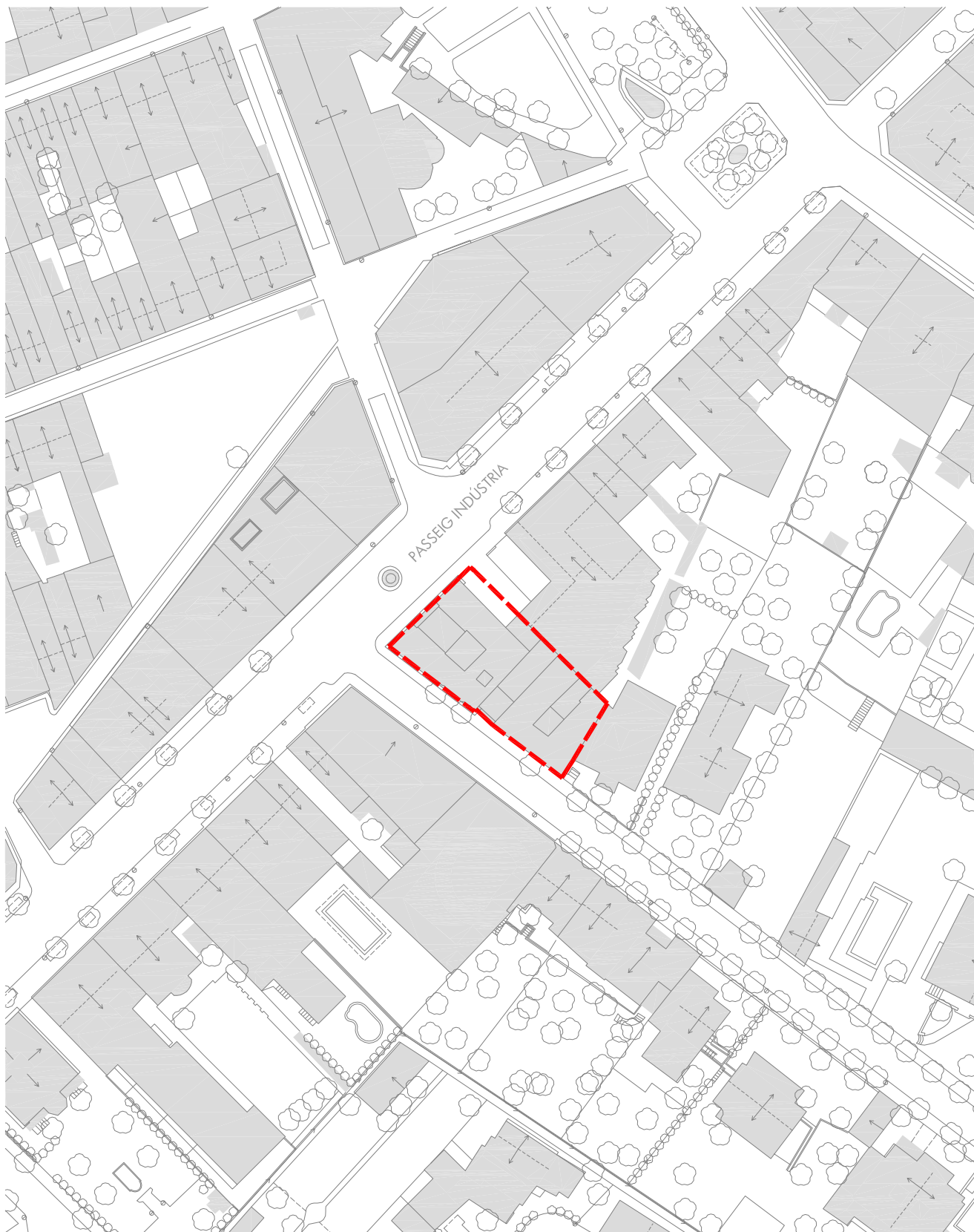


APARTAT III DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



Ajuntament de Banyoles

REDISTRIBUCIÓ DELS DESPATXOS DE LA ZONA SUD-OEST DEL PRIMER PIS DE LA CASA
CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES



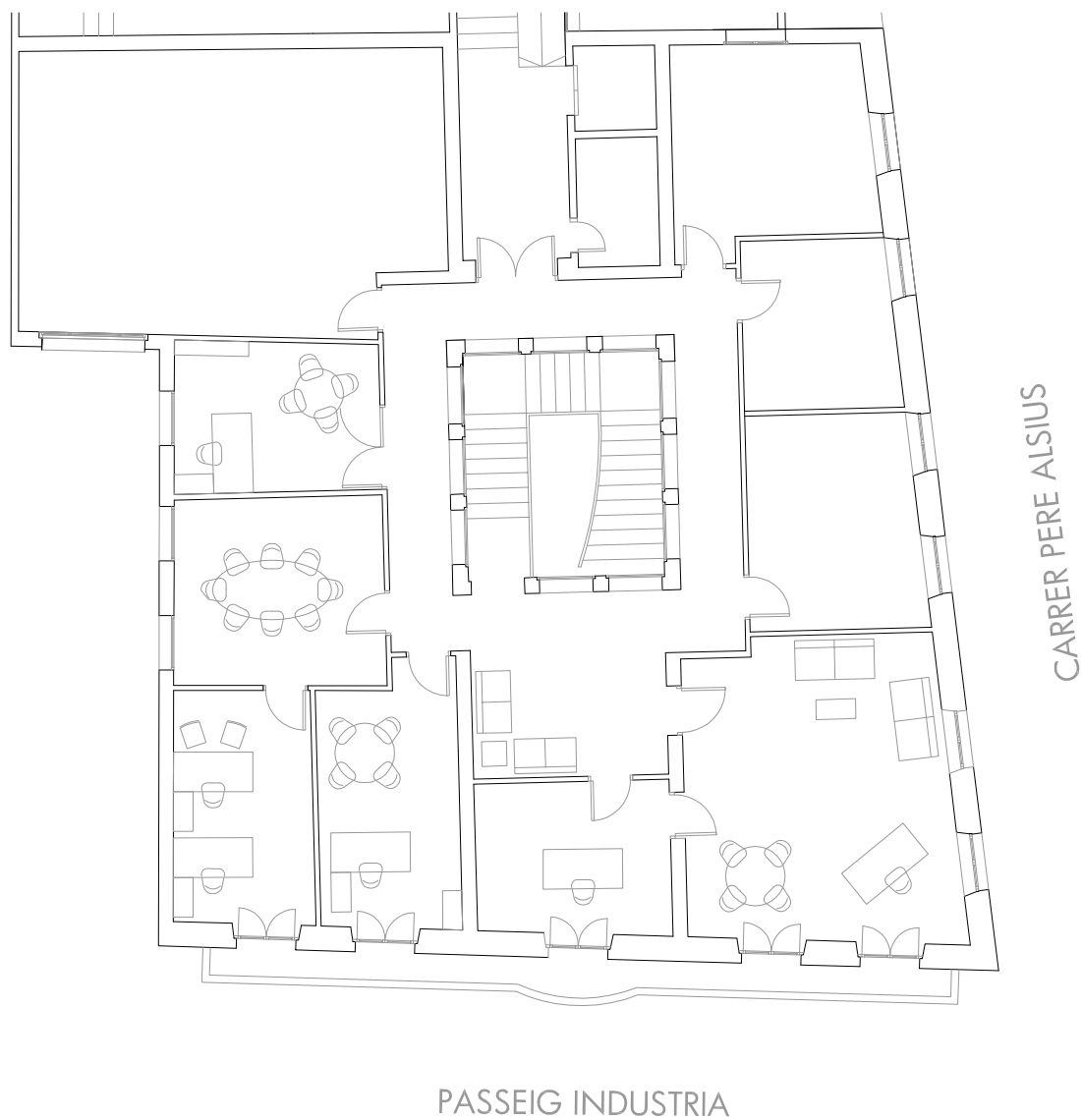
Ajuntament de Banyoles

REDISTRIBUCIÓ DELS DESPATXOS DE LA ZONA SUD-OEST DEL PRIMER PIS DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES

1

SITUACIÓ

⌚ e:1/1000



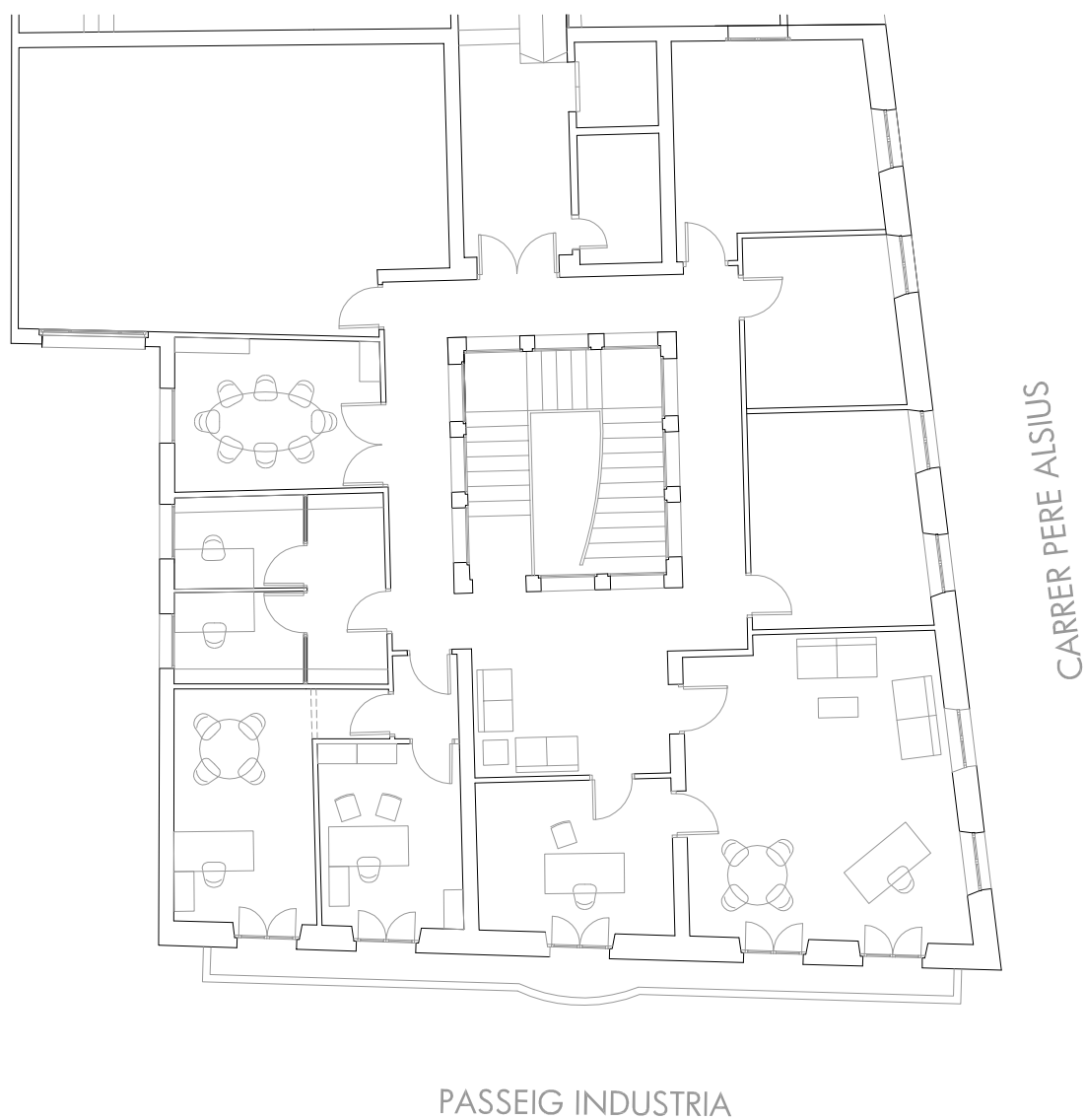
Ajuntament de Banyoles

REDISTRIBUCIÓ DELS DESPATXOS DE LA ZONA SUD-OEST DEL PRIMER PIS DE LA CASA CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES

2

PLANTA ESTAT ACTUAL

⌚ e:1/150



Ajuntament de Banyoles

REDISTRIBUCIÓ DELS DESPATXOS DE LA ZONA SUD-OEST DEL PRIMER PIS DE LA CASA
CONSISTORIAL DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES

3

PLANTA PROPOSTA

⌚ e:1/150



4

⌚ e:1/50