

AJUNTAMENT DE BANYOLES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE BANYOLES A L'ÀMBIT DEL PE.II, UA5c I ELS TERRENYS D'ÚS INDUSTRIAL ADJACENTS ENTRE ELS CARRERS DELS BLANQUERS, GIRONA, BARCELONA

I RONDA DEL MONESTIR

INFORME AMBIENTAL

Banyoles, Gener de 2012

ÍNDEX

	Pàgina
1.- ANTECEDENTS	3
2.- OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE L'INFORME AMBIENTAL.....	3
3.- NORMATIVA D'APLICACIÓ	6
3.1.- MARC GENERAL.....	6
3.2.- URBANISME, TERRITORI I PAISATGE.....	6
3.3.- MEDI NATURAL	6
3.4.- AIGUA.....	7
3.5.- RESIDUS	7
3.6.- CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA.....	8
3.7.- CONTAMINACIÓ ACÚSTICA	8
3.8.- CONTAMINACIÓ LUMÍNICA	8
4.- DADES IDENTIFICATIVES DE LA PROPOSTA	9
4.1.- PROMOTOR.....	9
4.2.- AUTORS DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ PUNTUAL	9
4.3.- AUTOR DE L'INFORME AMBIENTAL	9
5.- CONTINGUT I OBJECTIUS DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ	9
5.1.- DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ	11
6.- PLANEJAMENT VIGENT	13
6.1.- CRITERIS GENERALS D'ORDENACIÓ	14

7.- ESTAT AMBIENTAL ACTUAL DEL SECTOR OBJECTE D'ESTUDI	14
7.1.- DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ÀMBIT	14
7.1.1.- Situació geogràfica.....	14
8.- CARACTERÍSTIQUES AMBIENTALS DE LES ZONES POTENCIALMENT AFECTADES	16
8.1.- CARACTERÍSTIQUES GEOLÒGIQUES, HIDROGEOLÒGIQUES I DEL SÒL DEL SECTOR	16
8.2.- VEGETACIÓ	17
8.3.- HIDROLOGIA.....	19
8.4.- FAUNA.....	20
9.2.- PROBLEMES AMBIENTALS EN RELACIÓ A LES ZONES D'IMPORTÀNCIA AMBIENTAL ...	22
9.3.- VALORACIÓ DELS RISCOS AMBIENTALS	23
9.4.- PROBABLE EVOLUCIÓ DE L'ÀMBIT EN CAS DE NO APLICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL.....	25
10.- IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT	26
10.1.- MÈTODE D'ANÀLISI	26
10.2.- AVALUACIÓ DELS IMPACTES	28
11.- TAULA RESUM DELS IMPACTES.....	39
12.- MESURES PREVISTES PER AL SEGUIMENT I EL CONTROL DE L'ACTUACIÓ	40
12.1.- QUALITAT DEL SÒL	40
12.2.- AFECTACIÓ A L'ATMOSFERA	41
12.3.- AFECTACIÓ A LA VEGETACIÓ, A LA FAUNA I AL PAISATGE.....	41
12.4.- PROTECCIÓ ACÚSTICA	41
12.5.- PROTECCIÓ LUMÍNICA	41
12.6.- POBLACIÓ I ACTIVITAT HUMANA.....	42
12.7.- GESTIÓ DE RESIDUS.....	42
12.8.- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.....	42
12.9.- ESTALVI DE RECURSOS	42
12.10.- PROTECCIÓ DE LA HIDROLOGIA.....	43
13.- SÍNTESI DE L'INFORME.....	43
14.- DOCUMENTS QUE FORMEN L'INFORME	45
ANNEXES	46

AJUNTAMENT DE BANYOLES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE BANYOLES A L'ÀMBIT DEL PE.II, UA5c I ELS TERRENYS D'ÚS INDUSTRIAL ADJACENTS ENTRE ELS CARRERS DELS BLANQUERS, GIRONA, BARCELONA I RONDA DEL MONESTIR INFORME AMBIENTAL Banyoles, Gener de 2012

1.- ANTECEDENTS

Es redacta el present informe per la llicenciada en Ciències Ambientals Glòria Rodríguez Romanos, al servei de Solventa 6 SLP, col·legiada núm. 904 del Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya, a sol·licitud de l'Ajuntament de Banyoles, amb la finalitat d'analitzar la proposta de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles a l'àmbit del PE.II, UA5c i els terrenys d'ús industrial adjacents entre els carrers dels Blanquers, Girona, Barcelona i Ronda del Monestir, al terme municipal de Banyoles (El Pla de l'Estany) en base a criteris ambientals i urbanístics, i més puntualment, criteris socials, culturals i econòmics.

2.- OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE L'INFORME AMBIENTAL

L'objecte del present Informe Ambiental és realitzar una anàlisi del document de Modificació Puntual del Sector del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles a l'àmbit del PE.II, UA5c i els terrenys d'ús industrial adjacents entre els carrers dels Blanquers, Girona, Barcelona i Ronda del Monestir de Banyoles, amb la finalitat d'avaluar el seu contingut i objectius, en base a criteris urbanístics, ambientals i socials, per tal de poder minimitzar els possibles impactes ambientals i adequar la proposta als textos urbanístics vigents, en concret al Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i més recentment el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel

qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que encara no disposa de Reglament que la desenvolupi.

Per una banda, en tractar-se d'una modificació de planejament municipal es fa necessari, segons l'article 117 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, sotmetre la modificació al mateix procediment que si l'instrument es plantegés de bon començament, exceptuant els punts que fan referència a les accions preparatòries de la tramitació. D'aquesta manera, i d'acord amb l'article 70 i posteriors del mateix Reglament, la proposta inclou un Informe Ambiental, traduït en el present document, per tal de minimitzar els possibles impactes ambientals derivats de la intervenció descrita. Aquest Reglament, tot i disposar d'una normativa d'aplicació més recent (el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme) és vigent en tant no es desenvolupi un nou Reglament adaptat al nou Text Refós, tal i com requereix la Disposició Final Segona de l'esmentat Decret Legislatiu.

Per l'altra banda, la proposta de modificació es troba inclosa a l'àmbit d'aplicació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, en la qual es defineixen i regulen les tramitacions que s'han de sotmetre, de manera prèvia, a Avaluació Ambiental als estadis d'intervenció pública. D'aquesta manera, s'entén que la proposta de modificació puntual no ha de sotmetre's a avaluació ambiental donat que, d'acord amb l'article 7.d) de l'esmentada norma, en resten exclosos el casos, com el que ocupa el present document, en què es porta a terme una modificació que, sense constituir un canvi substancial en les estratègies, les directrius o les propostes del planejament, estiguin emplaçats, com és el cas, en sòl urbà.

En darrer terme, l'Informe Ambiental, que forma part de la documentació necessària per a l'aprovació de la proposta de modificació puntual d'aquest sector industrial de Banyoles s'ha redactat seguint les prescripcions indicades a l'Annex I de la Directiva 2001/42/CE, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient i al contingut regulat a l'article 100 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En l'àmbit normatiu cal destacar, a part, dos condicionants específics per a l'elaboració del present Informe Ambiental:

En primer lloc, es tracta d'una modificació d'extensió relativament reduïda i que afecta exclusivament sòl de tipus urbà, desenvolupat. Això provoca que es tracti d'un instrument urbanístic d'escassa incidència en termes de planificació territorial i ambiental estratègica, fet que no sigui adient el desenvolupament de l'apartat corresponent a la *Coordinació durant el disseny de la direcció estratègica dels objectius ambientals en l'àmbit internacional, estatal i autonòmic*, tal i com designa la Directiva 2001/42/CE.

En segon terme, es tracta d'un nivell de planificació subordinat a un planejament (Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana, tal i com es detallarà en apartats posteriors) aprovat amb anterioritat a la Llei d'Urbanisme de l'any 2002, fet que comporta no disposar d'una documentació de caire ambiental que permeti avaluar sistemàticament l'adequació o no de la proposta de Modificació que es detalla, en termes ambientals i de sostenibilitat, als objectius del text Refós del qual en depèn, essent aquest un document normatiu jeràrquicament superior. En aquest sentit, l'avaluació ambiental continguda al present informe resta cenyida a les potencialitats i afectacions en l'àmbit de la Proposta de Modificació del sector industrial que es descriu i engloba, encaixada al seu context immediat.

Per la seva utilitat pel planejament, els objectius de l'Informe són, adequant la normativa a aquest cas, els següents:

- Descriure el contingut i objectius principals de la proposta de modificació que es planteja i la seva relació amb altres plans i normatives vigents.
- Determinar els aspectes rellevants de la situació actual del medi.
- Determinar les característiques ambientals de les zones que puguin veure's afectades de forma significativa.
- Tenir en compte els objectius de protecció ambiental fixats als àmbits internacional, comunitari o estatal que guardin relació amb l'abast de la proposta de modificació.
- Determinar els probables efectes significatius sobre el medi, inclosos els aspectes referents a biodiversitat, població, salut humana, fauna, flora, gea, aigua, aire, factors climàtics, béns materials, patrimoni cultural, paisatge i les relacions entre ells.
- Determinar les mesures previstes per prevenir, reduir, i en la mida possible, compensar qualsevol efecte negatiu destacable al medi a l'àmbit de la modificació puntual.

3.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

A continuació es relaciona la normativa que s'ha tingut en compte per a la redacció del present Informe Ambiental i que haurà de considerar-se en fases posteriors de la proposta de modificació:

3.1.- MARC GENERAL

Àmbit europeu

- Directiva 2001/42/CE, relativa als efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.
- Directiva 2003/35/CE, del Parlament Europeu i del Consell de 26/05/2003, pel qual s'estableixen mesures per a la participació del públic en l'elaboració de determinats plans i programes relacionats amb el medi ambient.

Àmbit estatal

- Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

Àmbit autonòmic

- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

3.2.- URBANISME, TERRITORI I PAISATGE

Àmbit autonòmic

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.
- Llei 1/1995, de 16 de març, per la qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya.

Àmbit comarcal i local

- Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany.
- Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles.

3.3.- MEDI NATURAL

Àmbit europeu

- Directiva 97/62/CE, de 17 d'octubre, per la qual s'adapta al progrés científic i tècnic la Directiva 92/43/CE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres.
- Directiva 92/43/CE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestres.

Àmbit autonòmic

- Decret 213/1997, de 30 de juliol, de modificació del Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'Espais d'Interès Natural.

3.4.- AIGUA

Àmbit europeu

- Directiva 60/2000/CE, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en la política d'actuació d'aigües.

Àmbit estatal

- Llei 46/1999, de 13 de desembre, de modificació de la Llei 29/1985, d'aigües.

Àmbit autonòmic

- Llei 12/2004, de mesures financeres, que modifica el Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, que deroga la LOGTA i altres disposicions.

3.5.- RESIDUS

Àmbit estatal

- Reial Decret 105/2008, d' 1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
- Llei 10/1998, de 21 d'abril, de Residus.

Àmbit autonòmic

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de Residus.
- Decret 161/2001, de 12 de juny, que modifica el Decret 201/1194, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

3.6.- CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

Àmbit autonòmic

- Llei 40/2010, de 29 de desembre, d'emmagatzematge geològic de diòxid de carboni.
- Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera.
- Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim de comerç de drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle.
- Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació.

3.7.- CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Àmbit europeu

- Directiva 2002/49/CE, 25 de juny de 2002, sobre avaluació i gestió del soroll ambiental.
- Directiva 200/14/CE de 8 de maig de 200, d'aproximació de les legislacions dels estats membres sobre emissions sonores a l'entorn degudes a les màquines d'ús a l'aire lliure.

Àmbit estatal

- Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll.
- Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, per la qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, en allò referent a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques.
- Reial Decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, en allò referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental.
- Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, que regula les emissions sonores a l'entorn degudes a determinades màquines d'ús a l'aire lliure.

Àmbit autonòmic

- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de Desplegament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 245/2005, de 8 de novembre, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica.

3.8.- CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

Àmbit autonòmic

- Decret 82/2005, de 3 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Ordre MAH/566/2009, d'11 de desembre, pel qual es regula i constitueix la Comissió de Prevenció de la Contaminació Llumínosa.

4.- DADES IDENTIFICATIVES DE LA PROPOSTA

4.1.- PROMOTOR

Nom: Ajuntament de Banyoles
NIF: P-1701600-G
Domicili: Pg. de la Indústria, 25
Localitat: Banyoles (El Pla de l'Estany)
Codi Postal: 17820

4.2.- AUTOR DEL PROJECTE DE MODIFICACIÓ PUNTUAL

Nom: Miquel Poch i Clara. Arquitecte col·legiat número 30.289 – 9 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

4.3.- AUTORA DE L'INFORME AMBIENTAL

Nom: Glòria Rodríguez Romanos. Ambientòloga col·legiada núm. 904
Empresa: Solventa 6, SLP
Adreça: Carrer Sant Roc, 2 – 17190 Salt (Girona)
Tel: 972 233 875
Fax: 972 234 222

5.- CONTINGUT I OBJECTIUS DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

El sector que constitueix l'àmbit d'ordenació de la Proposta de Modificació, objecte del present Informe Ambiental, es situa al municipi de Banyoles, concretament a la zona sud – est del nucli urbà del terme, en un sector industrial delimitat entre els carrers dels Blanquers, Girona, Barcelona i la Ronda del Monestir, així com una parcel·la qualificada com I.3 (d'Illa Industrial segons el Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles) per sobre del carrer dels Blanquers. Inclou, a més dels terrenys industrials adjacents, l'àmbit de la UA5c i del PE.II, ocupant en total una superfície de 80.278 m² (incloent el sistema viari). En aquest àmbit de la ciutat de Banyoles es vol portar a terme una modificació dels usos, de les condicions d'ordenació i la definició d'una nova vialitat, responnent a les noves necessitats del sector i que permeti una adequada i correcta implantació de l'ús residencial i l'articulació dels equipaments i les zones verdes previstos. Alhora es permet la recuperació de part del traçat del Rec Major, que pertany al sistema de drenatge de l'estany i que actualment discorre soterrat.

Es tracta d'un sector completament englobat dins la trama urbana de Banyoles, que presenta una forma poligonal regular, eminentment plana, amb un desnivell aproximat de 6,8 metres en sentit nord - est. La cota màxima (154,4 m) s'ubica a la zona sud - oest de l'àmbit d'actuació.

L'ús actual del sector és l'industrial, en previsió de desenvolupament d'un Pla Especial i d'una Unitat d'Actuació.

El planejament jeràrquicament superior es concreta en el Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat l'any 2001 (tal i com es detallarà més endavant), en el Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany (aprovat el 22 d'abril de 2010), el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (aprovat definitivament el 14 de setembre de 2010) i el Pla Territorial General de Catalunya. Pel que fa al Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit de les Comarques Gironines, aprovat l'octubre de 2008, resta exclòs de l'àmbit d'afectació de la present modificació.

A continuació es mostren jeràrquicament les figures de planejament territorial, urbanístic i estratègic que intervenen en la planificació de la ciutat de Banyoles:

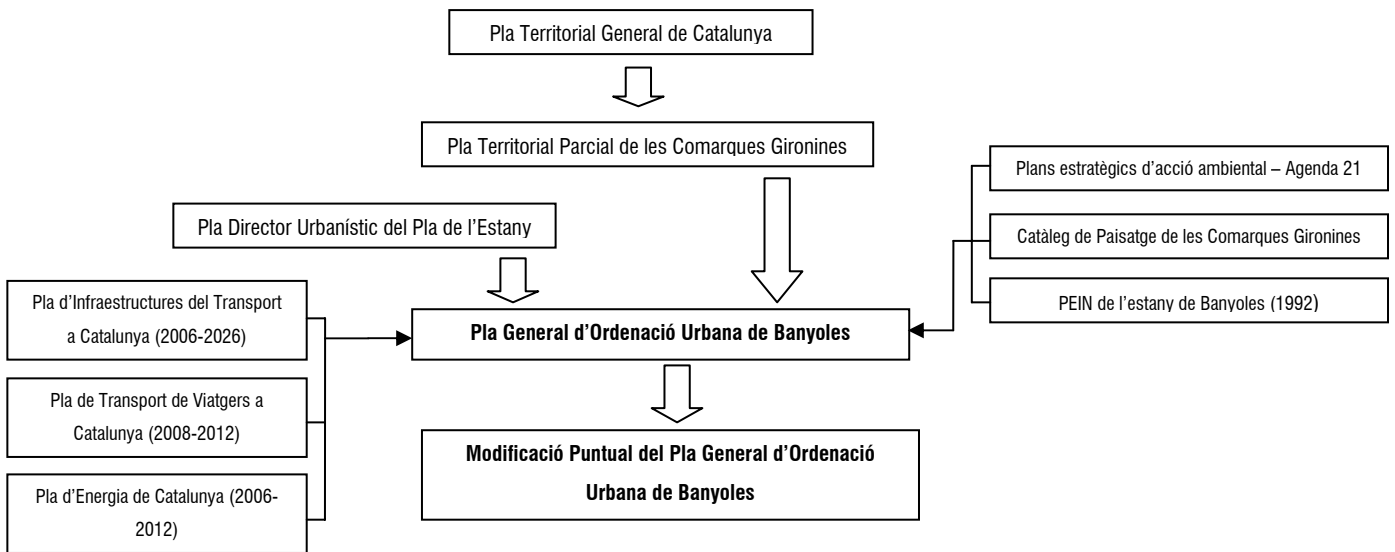


Figura 5.- Jerarquia del planejament territorial, urbanístic i estratègic a aplicar a la ciutat de Banyoles.

5.1.- DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

Actualment les parcel·les afectades per la proposta de modificació estan ocupades, principalment, per instal·lacions industrials; d'aquestes parcel·les, algunes es troben encara lliures d'edificació i la resta pertanyen, principalment a tres activitats en ús: Agri – Energia, Especialitats Costa i Juncà Gelatines, SL.

La present modificació de planejament proposa la transformació del teixit industrial actual a sòl residencial, de manera que es revitalitzi aquest sector i alhora es cohesioni amb el teixit residencial proper. Aquest canvi en la tipologia del sòl permetrà la qualificació d'habitatge de protecció i d'habitatge concertat, així com l'obtenció de sòl amb cessió lliure i gratuïta destinada a sistemes viari, d'espais lliures i d'equipaments que facilitarà l'esponjament del sector.

El canvi més singular que es pretén és, però, el trasllat d'unes activitats industrials que s'havien quedat desubicades degut a l'evolució que ha tingut la ciutat en el temps i a la implantació del planejament vigent, així com la urbanització coherent del sector, cohesionada amb els sistemes que l'envolten. Alhora es permetrà la recuperació d'un rec que transcorre pel conjunt i que, degut a les múltiples intervencions que s'hi ha portat a terme, ha quedat soterrat.

Aquesta requalificació de sòl es portarà a terme a partir d'un sostre màxim definit d'edificabilitat bruta d'1,20 m², que aplicats als 80.278 m² que gaudeix l'àrea d'intervenció, permetran créixer fins a un sostre màxim de 96.333,60 m². Aquest increment permetrà el trasllat de les activitats actuals cap a d'altres edificacions. Els objectius generals d'aquesta intervenció són:

- Ordenar i regular la transformació urbana del polígon.
- Obtenció del sòl, per cessió lliure i gratuïta, destinat a espais lliures, equipaments i sistema viari.
- Urbanització del sòl destinat a sistema viari i a espais lliures a càrrec dels propietaris del sector.
- Recuperar els recs d'aquesta zona, que formen part dels sistema de l'estany.

L'ordenació d'aquest nou sector es preveu formant illes, o bé amb blocs aïllats, que en cap cas sobrepassaran les 5 altures (PB + 4PP). Es preveuen parcel·les mínimes de 160 m², amb una façana mínima de 8 metres i una fondària edificable màxima de 16 metres, tant per a illes com per a blocs. Per a definir aquesta nova ordenació els paràmetres edificatoris es detallaran en una nova classificació.

El Pla de Millora Urbana posterior preveurà una reserva mínima del 40 % del sostre residencial, que es destinarà el 20 % a habitatge de protecció pública, un 10 % a habitatges amb protecció oficial de preu concertat i un 10 % a habitatges destinats a la nova tipologia d'habitatges concertats de Catalunya.

Les característiques generals de la proposta de modificació es resumeixen a continuació:

Característiques generals	
Superfície del sector	80,278,00 m ²
Edificabilitat bruta màxima	1,20 m ² /m ²
Sostre màxim	96,333,60 m ²
Ús predominant	Residencial
Alçada reguladora màxima	PB + 4 PP (15,50 m)
Reserves mínimes de sòl públic	
Espais lliures (15 % sobre edificabilitat)	14.450,04 m ²
Total espais lliures i equipaments (22,50 % sobre edificabilitat)	21.675,06 m ²

Taula 5.1.- Resum de les característiques de la proposta.

6.- PLANEJAMENT VIGENT

El Planejament general vigent és el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbana de Banyoles, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data de 18 de desembre de 2001, i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 26 de març de 2002 (número 3603).

Amb l'aprovació d'aquest Text Refós s'inclouen les nombroses modificacions i planejaments derivats que s'havien anat desenvolupant al municipi, adequant-los, alhora, al nou marc normatiu en matèria urbanística que s'han anat aprovant al llarg del temps, apart de l'adaptació a les noves bases cartogràfiques digitals.

Els objectius principals del Text Refós vigent són, parcialment, els mateixos que es van projectar per a la versió anterior de planejament (que datava de 1984) ja que bona part dels criteris a seguir no es van complir en la seva totalitat. D'aquesta manera, el text de 2001 proposa:

- Continuar amb el creixement de la ciutat cap als sectors ubicats a llevant, urbanitzant àrees buides intermitges, ja que era una de les propostes del Pla de 1984 que no s'havia executat en la seva totalitat.
- Acabar l'esquema viari proposat pel Pla anterior (perimetral reforçat amb eixos viaris transversals que connecten la ciutat en sentit est – oest), sobretot pel que fa al sector de sòl urbanitzable UP8 (eix transversal Guèmol – Monestir), introduint els canvis que ha comportat l'execució de la variant de Banyoles (es va materialitzar com a via interurbana l'any 1992, quedant invalidada la travessia urbana que s'havia previst fer passar pels sectors UP5 i UP8).
- Continuar amb el desenvolupament del sòl urbà previst al Pla anterior, a partir de 24 unitats d'actuació delimitades i del Pla Especial de Conservació i Millora del Barri Vell (fins l'any 2001 se n'havien executat 8 de les 24 actuacions previstes).
- Continuar amb l'execució dels Plans Especials previstos (de 8 previstos, fins el 2001 se n'havien executat 4).

De la mateixa manera que el període urbanístic anterior, des de la darrera aprovació de planejament general (2001) s'han anat desenvolupant nombroses modificacions i figures de planejament derivat (en concret 28 modificacions, 1 programa d'actuació urbanística, 19 plans especials o parcials i 1 pla director urbanístic) que han fet que, si bé el Text Refós gaudeixi de plena validesa, es comenci a fer palesa una necessitat de definir un nou text que compili totes aquestes modificacions de nou, apart de l'adaptació a la nova normativa urbanística.

6.1.- CRITERIS GENERALS D'ORDENACIÓ

El Text Refós del PGOU de 2001 continua amb la tendència iniciada amb el planejament de 1984, a partir de l'execució de les Unitats d'Actuació (17 unitats) i Plans Especials (6 plans especials) que havien quedat pendents del planejament anterior.

A continuació es detallen les categories que detalla el text vigent i les seves superfícies:

Categoria		Sup (Ha)
Sòl Urbà		282,75
Sòl Urbanitzable Programat	Desenvolupat	26,83
	No Desenvolupat	37,22
Sòl Urbanitzable No Programat	Desenvolupat	26,76
	No Desenvolupat	18,75
Sòl No Urbanitzable		705,69
Total		1098,00

Taula 6.1- Quadre de superfícies per a categories de sòl. Font: TRPGOU Banyoles, 2001.

7.- ESTAT AMBIENTAL ACTUAL DEL SECTOR OBJECTE D'ESTUDI

7.1.- DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ÀMBIT

7.1.1.- Situació geogràfica

Tal i com ja s'ha comentat anteriorment, els terrenys on es desenvolupa la modificació prevista s'ubiquen dins el teixit urbà de Banyoles, ocupant una superfície de 80.278 m², tal i com es denota a la següent imatge:



Figura 7.1.1- Ubicació del sector objecte de la modificació (Font: ICC, 2010).

L'àmbit de la modificació correspon a una zona tradicionalment industrial ubicada al nord – est del municipi, envoltada, pel sud, per la variant C – 150a i pel nord per la carretera C – 66. Aquesta zona està ocupada només per indústries de dimensió petita o mitjana, que han anat quedant enclavades al teixit urbà de la ciutat. Les diferents parcel·les que conformen l'àmbit de la modificació són de grans dimensions, si es comparen amb les zones de la ciutat que s'hi troben annexes, restant ocupades per edificacions industrials que sovint n'ocupen la totalitat de la finca, i que disposen d'espais de maniobra i d'emmagatzematge al seu interior, sense espais lliures de cares a l'exterior de la parcel·la. Els pocs espais lliures que queden en aquestes parcel·les corresponen a finques sense edificar, on sovint l'accés a les mateixes es troba tancat.

Els carrers que configuren l'àmbit de la modificació són amples, tal i com correspon a una zona industrial, i ben lligats amb la resta de vies de comunicació del municipi, presentant amplades mitjanes de 9 metres amb voreres a ambdós costats, gàlib lliure i espais de maniobra per a vehicles de grans dimensions.

En tractar-se d'una àrea tradicionalment industrial no disposa de vies verdes i l'arbrat viari que s'hi ubica és més aviat testimonial, en tractar-se d'un àmbit perifèric de la ciutat: plantacions irregulars de pi pinyer als carrers perimetrals de l'àmbit de treball, així com manifestacions puntuals de canya i algun exemplar de figuera a les parcel·les que resten per ocupar. La resta de l'àmbit queda exclòs de qualsevol altre peu arbrat.

L'àmbit d'afecció del present Informe Ambiental disposa de tots els subministraments energètics i d'abastament necessaris, tals com xarxa elèctrica, subministrament de gas, aigua, sanejament, telecomunicacions, etc. donat que s'han portat a terme activitats comercials, industrials i de transformació des de la implantació del polígon, fa uns 35 anys.

8.- CARACTERÍSTIQUES AMBIENTALS DE LES ZONES POTENCIALMENT AFECTADES

8.1.- CARACTERÍSTIQUES GEOLÒGIQUES, HIDROGEOLÒGIQUES I DEL SÒL DEL SECTOR

La configuració geològica és un dels trets més característics de l'àmbit on s'emplaça la modificació de planejament prevista, essent aquesta la conca lacustre de Banyoles. Aquesta geozona es troba situada just en el contacte estructural entre els relleus prepirinencs de la Baixa Garrotxa, d'orientació predominant E – W, i la Depressió Neògena de l'Empordà. El límit entre ambdues unitats estructurals correspon a un conjunt de falles en direcció NW- SE i N – S, amb un salt net produït per aquestes fractures proper als 900 metres.

Un dels trets més característics de la regió és l'estany que s'ubica a l'oest de l'àmbit d'actuació; aquest estany no és més que una surgència del gran sistema càrstic que s'estén cap al nord – oest, essent aquest encara un carst en funcionament.

Els materials que s'hi troben són, de base a sostre, terciaris i quaternaris, amb calcàries (100 m de potència), guixos i anhidrites al damunt (200 metres) i margues i argiles blaves (350 metres), recobertes aquestes per gresos que encerclen la Depressió de Banyoles. Les formacions lacustres són més recents, d'època Quaternària.

Pel que fa a l'hidrogeologia, tot i no pertànyer a cap aquífer protegit, el municipi de Banyoles desenvolupa el millor exemple de complex càrstic de Catalunya, caracteritzat per una zona d'alimentació allunyada (amb important component pluviomètrica) i unes zones de sortida

condicionades per la tectònica. La diferència de cotes entre ambdues zones és suficient per conferir als aquífers la pressió necessària per a mantenir els processos de carstificació, que continuen en actiu.

El coneixement de la tipologia de sòls és relativament escàs comparat amb la descripció dels nombrosos processos geològics que es donen a la zona. Són sòls de profunditat limitada, especialment al centre de la Depressió de Banyoles (menys de 50 cm) degut al contacte amb els travertins (roques carbonatades d'origen lacustre). En alguns casos es presenten problemes de drenatge i d'entollament superficial, i algunes limitacions en creixement degut als pendents elevats; però en les àrees en què es poden desenvolupar plenament són sòls molt fèrtils que, combinats amb baixos desnivells, els fan molt aptes pel conreu. No és el cas, però, dels sòls presents a l'àmbit del sector objecte d'estudi, ja que es troben completament urbanitzats; només algunes parcel·les perimetrals romanen desocupades.

8.2.- VEGETACIÓ

Essent un àmbit de desenvolupament industrial, completament urbanitzat, les comunitats vegetals són pràcticament inexistent, limitades a un seguit de parcel·les que resten desocupades i on s'ha desenvolupat un seguit de comunitats ruderals d'escassa entitat ambiental. Només unes fileres de peus de pi pinyer (*Pinus pinea*) que funcionen com a arbrat viari als perímetres del sector i les restes vegetals que romanen en algunes de les parcel·les són les úniques comunitats vegetals que resten al sector.

En un àmbit més ample, el municipi de Banyoles pertany a la Regió Forestal III de la divisió efectuada pel Pla General de Política Forestal. Aquesta regió comprèn les comarques de l'Alt i Baix Empordà, el Gironès, el Pla de l'Estany i La Selva.

En aquesta regió els boscos són, de bon tros, la coberta majoritària, tot i que a la comarca del Pla de l'Estany aquesta tendència s'ha anat modificant, de manera que els conreus són el primer tipus de coberta per ordre d'abundància. La proporció de matollars és relativament baixa comparada amb d'altres regions forestals, així com la proporció d'improductiu.

És essencialment una regió de terra baixa (sobretot la comarca a la qual pertany el present Informe Ambiental), fet que representa una elevada superfície de sòls potencialment aptes pel conreu. A les zones més planeres hi ha conreus, zones urbanes i aigües continentals, mentre que els boscos no manifesten cap preferència pel que fa a l'orientació (la resta de cobertes, però, són menys abundants a les orientacions nord i nord-oest).

A tall de representativitat en aquesta regió s'hi desenvolupen dues de cada tres espècies inventariades a Catalunya. A més algunes d'elles només són abundants en aquesta regió, com és el cas del pi insigne (*Pinus radiata*), el plàtan (*Platanus x hispanica*), l'eucaliptus (*Eucalyptus sp*), el pollancre (*Populus nigra*), el castanyer (*Castanea sativa*) i el pinastre (*Pinus pinaster*)

El recobriment arbori a la regió és variat: alt a les fages, castanyedes i alzinars, arribant molt sovint al solapament de capçades; mentre que és baix a les suredes i pinedes de pi pinyer. El recobriment arbusti sota coberta arbrada és, en general, alt.

A tall de resum, a continuació es detallen el percentatge de les diferents tipologies de cobertes del sòl presents al municipi de Banyoles:

Municipi	Tipologia de coberta del sòl (en percentatge)								
	Bosc		Matollars	Prats	Altres	Improductiu		Conreus	Total (ha)
	dens	clar				natural	artificial		
Banyoles	9,42	0	0,9	1,86	0	9,69	30,04	48,09	1.089

Taula 8.2- Cobertes del sòl presents al municipi de Banyoles. Font: CREAM, 2011.

La coberta majoritària pel que fa als usos del sòl de Banyoles són els conreus (tot i que les dades del mostreig per a l'obtenció d'aquests valors, corresponents a l'any 2001, probablement ha fet modificar aquests valors), arribant gairebé a la meitat de la cobertura del municipi, seguit de les zones artificials o urbanitzades, que s'emporten el 30% dels terrenys del municipi, incloent l'àmbit de la modificació puntual corresponent a la present Memòria.

No s'ubiquen, dins l'àmbit d'estudi de la present Memòria, cap peu d'interès, donat que es tracta d'una zona altament urbanitzada i freqüentada per vehicles pesants.

8.2.1.- Conreus

Segons les dades corresponents al cens agrari del Pla de l'Estany, Banyoles disposa de 274 hectàrees corresponents a conreus (sobre un total de 1089 Ha totals al municipi). D'aquestes, 246 corresponent a terres llaurades, 23 a terreny forestal d'aprofitament i 5 Ha a d'altres tipologies.

La gran majoria de parcel·les es destinen a conreus de secà (215 Ha en total), destacant, entre d'ells els cereals per a gra i els farratges, mentre que només 31 Ha es destinen a conreus de regadiu. En l'àmbit d'afecció del present Informe Ambiental els conreus són inexistents.

8.3.- HIDROLOGIA

El tret més característic i proper a l'àmbit d'estudi és la presència de la conca lacustre de Banyoles, que esdevé un espai protegit de més de 1000 Ha, pertanyents als municipis de Banyoles, Fontcoberta i Porqueres.

A banda del mateix estany de Banyoles (amb una extensió per sí sol de 170 Ha), la zona comprèn també un seguit de petits estanyols situats al seu entorn, tals com el del Vilar, el d'en Sisó, el de La Cendra i el Clot d'Espolla.

El tret més rellevant d'aquest sistema lacustre és el seu origen i la procedència de les aigües que l'alimenten; les muntanyes de l'Alta Garrotxa, al nord de la comarca, disposen d'una pluviometria prou elevada que, juntament amb la geologia del sistema permeten la seva infiltració, fent que circulin en direcció aprofitant la carstificació present a les roques calcàries. La tectònica i la presència de fractures als materials que condueixen aquests cabals subterranis provoquen la seva sortida a l'exterior, com ocorre al riu Fluvià, a la vall de Sant Miquel de Campmajor i al conjunt dels estanys de la conca lacustre de Banyoles. La carstificació de les roques, a més, està provocant esfondraments de la superfície i la creació sobtada de nous estanys. Alhora, des de molts anys enrere, l'estany ha esdevingut un indret al voltant del qual s'ha estructurat una intensa activitat econòmica i social, ocupant-ne la ciutat de Banyoles les ribes sud i est.

A nivell fluvial, el Terri és el riu que condueix les aigües de l'Estany cap al riu Ter, però també hi ha nombrosos recs que descarreguen l'estany i acaben abocant el seu cabal al Terri. Aquests recs creuen la ciutat en direcció cap al mateix riu Terri (de fet aquest correspon a la unió de la Riera Canaleta amb el Rec Major de Banyoles), multiplicant-se en nombrosos ramals (com el que travessa

el sector objecte de la modificació puntual), essent els principals el Rec d'en Teixidor, el Rec de Ca N'Hort, el Rec de la Figueres d'en Xo, el Rec Major i el Rec de Guèmol. Alhora es disposa de dos col·lectors que permeten controlar el nivell de les aigües. La utilitat d'aquests recs ha estat variable al llarg dels temps. Conjuntament amb les hortes que encara es conservem, alguns trams dels recs constitueixen unes peculiars zones verdes distintives de Banyoles que creen paisatges verds dins de la ciutat. De fet, els anomenats dits verds (perllongacions dels recs que penetren dins de la trama urbana banyolina) funcionen com a xarxes o vies de connexió ecològica entre espais naturals dins del territori urbà. Aquests dits verds s'aprofiten com a vies de connexió pel foment de la mobilitat sostenible, a peu o en bicicleta.

8.4.- FAUNA

De nou el fet que l'àmbit d'afecció del present Informe Ambiental estigui tant àmpliament industrialitzat provoca que la fauna que es pugui desenvolupar a l'àmbit d'estudi sigui pràcticament inexistent. No ajuda tampoc el fet que el rec que hi transcorre romangui soterrat.

En un àmbit més ampli, la presència dels nombrosos recs i el fet que la presència d'aigua sigui pràcticament contínua banda serveixen per connectar un curs natural com el riu Terri amb l'Estany de Banyoles. Aquest fet ha significat que per aquests recs han circulat peixos, ocells aquàtics i fins i tot la llúdriga. A més en alguns trams de cabal important, amb corrents importants, aigües netes, i zones tranquil·les poden arribar a mantenir poblaments d'animals i plantes interessants. D'aquesta manera són molt importants els 100 primers metres de recs a partir que surten de l'estany fins travessar el Passeig de la Sardana, on es mantenen poblaments importants de vegetació helofítica, jonqueres de jonc boval, canyissars i balcars. A més en alguns trams es formen veritables prats de vegetació submergida de milfulles, caràcies i espigues d'aigua (*Potamogeton sp.*). A la sorra dels recs de cabal principal s'hi desenvolupen espècies d'interès i en perill greu com les nàiades (*Margaritifera auriculària*) o bivalves d'aigua dolça, el gènere de musclo d'aigua dolça *Anodonta sp.* i *Unio sp.* També hi ha peixos autòctons com la bavosa de riu (*Salaria fluviatilis*) o l'anguila (*Anguilla anguilla*), tot i que els més abundants són la perca americana (*Micropterus salmoides*), el peix sol (*Lepomis gibbosus*), el llopet de riu (*Cobitis palludica*), els del gènere gambúsia i la carpa (*Cyprinus carpio*), que utilitza els recs com a zona de fresa o posta d'ous en la reproducció. Malauradament, aquestes espècies exòtiques, juntament amb l'abundant cranc roig americà, fan que hagin desaparegut gran part dels amfibis que antigament voltaven pels recs de Banyoles. Encara hi són presents, però, algun tòtil (*Alytes obstetricans*), granotes verdes (*Pelophylax perezi*), el gripau corredor (*Epidalea calamita*)

o la granota pintada (*Discoglossus pictus*), i fins i tot alguna serp d'aigua (*Natrix sp.*). A l'hivern es poden veure blauets (*Alcedo atthis*) propers als recs, a més d'algun exemplar d'ànec collverd (*Anas platyrhynchos*) i polles d'aigua (*Gallinula chloropus*) criant en solars abandonats, o erms al costat dels recs.

9.- PROBLEMES AMBIENTALS EXISTENTS EN RELACIÓ A LES ZONES D'IMPORTÀNCIA AMBIENTAL

9.1.- SITUACIÓ DEL SECTOR EN RELACIÓ A LES ZONES D'IMPORTÀNCIA AMBIENTAL

L'àmbit del sector objecte de modificació no forma part de cap zona d'especial conservació (ZEC) delimitada d'acord amb la Directiva Hàbitats (92/43/CEE i posteriors modificacions) ni de cap zona d'especial conservació per a les aus (ZEPA) proposada d'acord amb la Directiva de les Aus (79/409/CEE, i posteriors ampliacions i modificacions). D'aquesta manera, no es tracta d'un indret d'interès comunitari per a la conservació dels hàbitats compresos en l'Annex I ni de les espècies compreses a l'Annex II de la Directiva Hàbitats.

Els hàbitats d'interès comunitari més propers a l'àmbit d'actuació del projecte, d'acord amb la normativa abans esmentada i amb el manual CORINE Biotopes Manual, es mostren a la següent imatge:

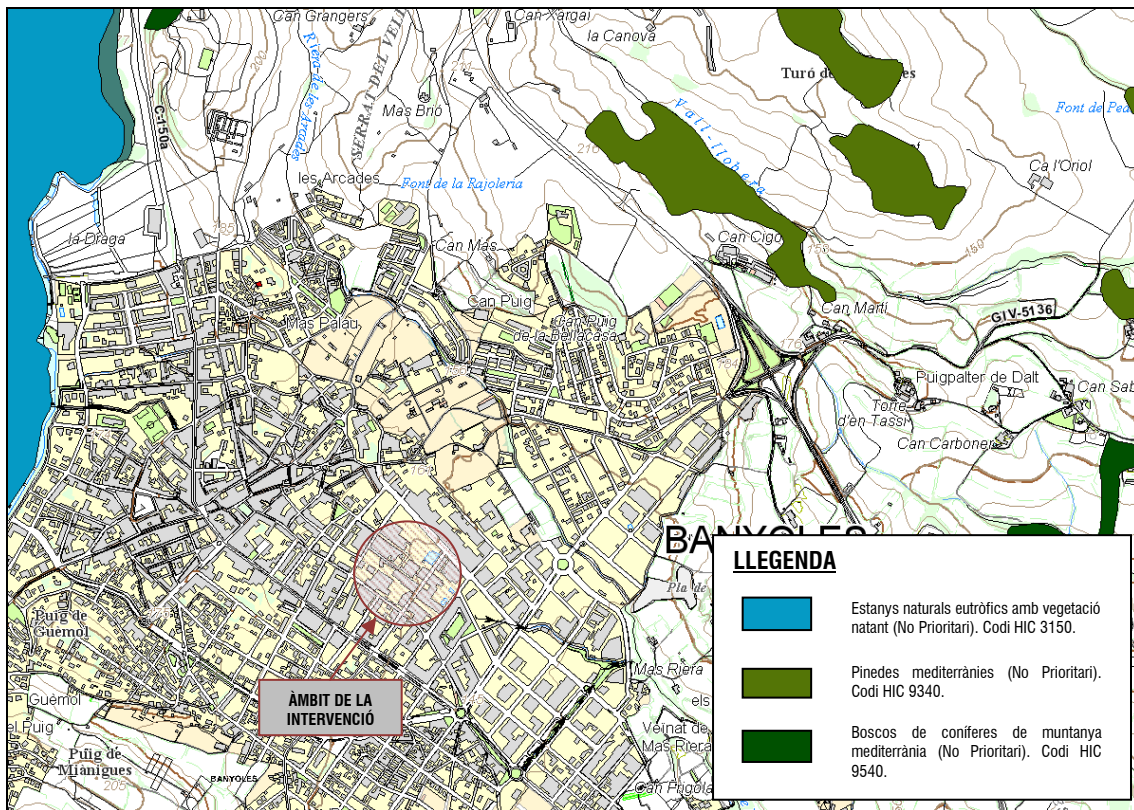


Figura 9.1.- Hàbitats d'interès comunitari a l'entorn de la proposta. (Font: SIG DTS, 2011).

9.2.- PROBLEMES AMBIENTALS EN RELACIÓ A LES ZONES D'IMPORTÀNCIA AMBIENTAL

Tal i com s'indica a l'apartat anterior no existeix, a l'àmbit d'aplicació de la modificació, cap zona d'especial importància ambiental, delimitada com a tal d'acord amb les directives Hàbitats i la d'Aus.

L'execució de la modificació de planejament prevista, per les seves característiques, localització i dimensions, no ha de significar cap incidència sobre els hàbitats comunitaris més propers, essent aquests l'estany de Banyoles (Codi 3150), el Bosc de Can Teixidor (coníferes en muntanya mediterrània, codi HIC 9540) i el Bosc de la Canova (pineda mediterrània, amb codi 9340).

El pas per l'àmbit objecte de la present modificació del Rec Molí, en direcció cap a la seva desembocadura al Terri, es potencia donant a aquesta zona una franja verda de protecció a banda i banda, constituint una oportunitat de conservació a partir de la seva neteja i condicionament.

9.3.- VALORACIÓ DELS RISCOS AMBIENTALS

El creixement continu que experimenta la societat comporta un augment persistent en l'ocupació del sòl, provocant que juntament amb l'orografia canviant i el règim pluviomètric que hi predomina, els riscos naturals sovintegin i siguin repetitius. L'efecte de qualsevol fenomen de risc ambiental és conseqüència de la combinació de la magnitud del fenomen natural (factor de perill) i del valor dels elements del territori i de la magnitud de la població afectada (vulnerabilitat).

9.3.1.- Allaus

Per la situació geogràfica del municipi aquest risc és molt baix.

9.3.2.-Eslavissades

Una esllavissada és un desplaçament de terreny d'una vessant cap a l'exterior de la mateixa per acció de la gravetat. Tot i que generalment estan associades a pluges, també poden produir-se com a conseqüència de terratrèmols o a causa de l'acció continuada de processos geomòrfics. Les regions confrontants amb el Mediterrani Occidental estan particularment exposades al risc d'esllavissaments a causa de l'orografia, de la fragilitat de les roques que constitueixen el seu relleu i de les pluges intenses.

Pel que fa a l'àmbit d'estudi, dotat d'una orografia suau i sense grans pendents, permet considerar el risc d'esllavissada com un risc molt baix, tant en la probabilitat d'ocurrència com en la seva possible magnitud.

9.3.3.- Fenòmens sísmics

La Mediterrània Occidental està situada en una zona de col·lisió entre les plaques tectòniques europea i africana. La taxa de convergència és moderada i per tant els terratrèmols, que són el resultat d'aquests moviments, es produeixen amb poca freqüència i amb magnitud també baixa. Per registres històrics els valors màxims en l'escala MSK dels terratrèmols ocorreguts a la zona han arribat a una intensitat màxima de IV. Per això es considera un risc baix.

9.3.4.- Inundacions

Entre els possibles impactes naturals que poden afectar el territori, que més impacta per la seva freqüència i gravetat a Catalunya és, sens dubte, la inundació per desbordament de rius i rieres i per negament de punts baixos del territori i dels nuclis urbans.

El 22 de novembre de 2000 es va publicar l'Informe del Síndic de Greuges al Parlament sobre l'actuació de l'Administració Pública en matèria de risc d'inundacions i d'avingudes. En aquest document es recomana portar a terme de forma immediata la delimitació de les zones susceptibles de patir els efectes d'inundacions i avingudes, que faci operatiu el pla INUNCAT. Aquest pla, que tot i haver estat redactat l'any 1997 no entra en funcionament fins l'any 2001, quantifica i localitza a Catalunya els aspectes fonamentals per a l'anàlisi del risc, vulnerabilitat, zonificació territorial i el desplegament de recursos per a l'actuació en cas d'emergència.

Com a conseqüència de l'aplicació del Pla, l'Agència Catalana de l'Aigua va portar a terme la designació de les línies d'inundació corresponents a 500, 100 i 50 anys de període de retorn als rius més importants de les conques internes de Catalunya i les conques catalanes de l'Ebre, així com les àrees potencialment inundables des d'un punt de vista geomorfològic. Consultada la cartografia elaborada per l'Agència Catalana de l'Aigua corresponent a l'àmbit de la modificació de planejament (i a la resta del municipi de Banyoles) es determina que no existeixen zones potencialment inundables pels períodes compresos entre 50 i 500 anys (que són els que presentarien modificacions i efectes de major magnitud), però sí per a períodes de retorn de 10 anys. Per tal de solucionar aquest problema es porten a terme endegaments que augmenten la secció de pas, tot i que la zona fluvial resta restringida a la llera natural.

Aigües avall de l'àmbit d'actuació només hi ha zones de desbordament puntual que inunden terrasses (Santa Llogaia del Terri i a Sant Andreu del Terri).

Tant pel risc geomorfològic com pel risc d'inundació es considera en conjunt un risc d'inundació moderat.

9.3.5.- Incendis

Segons la base de dades de Risc Bàsic d'Incendis del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, s'observa que el nucli urbà actual de Banyoles està catalogat com una zona amb risc bàsic d'incendis baixa (veure'n imatge annexa). Tanmateix, de l'estadística dels incendis ocorreguts en el període 1986-2010, realitzada pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya se n'extreu que el terme municipal de Banyoles, històricament, és un municipi poc afectat pels incendis (en relació amb els municipis adjacents), com es pot observar al gràfic que s'adjunta a continuació. Aquesta tendència es ratifica també amb la incidència d'incendis a

la comarca en relació a les comarques annexes: 241 incendis que han cremat 324,43 Ha en un període de 23 anys.

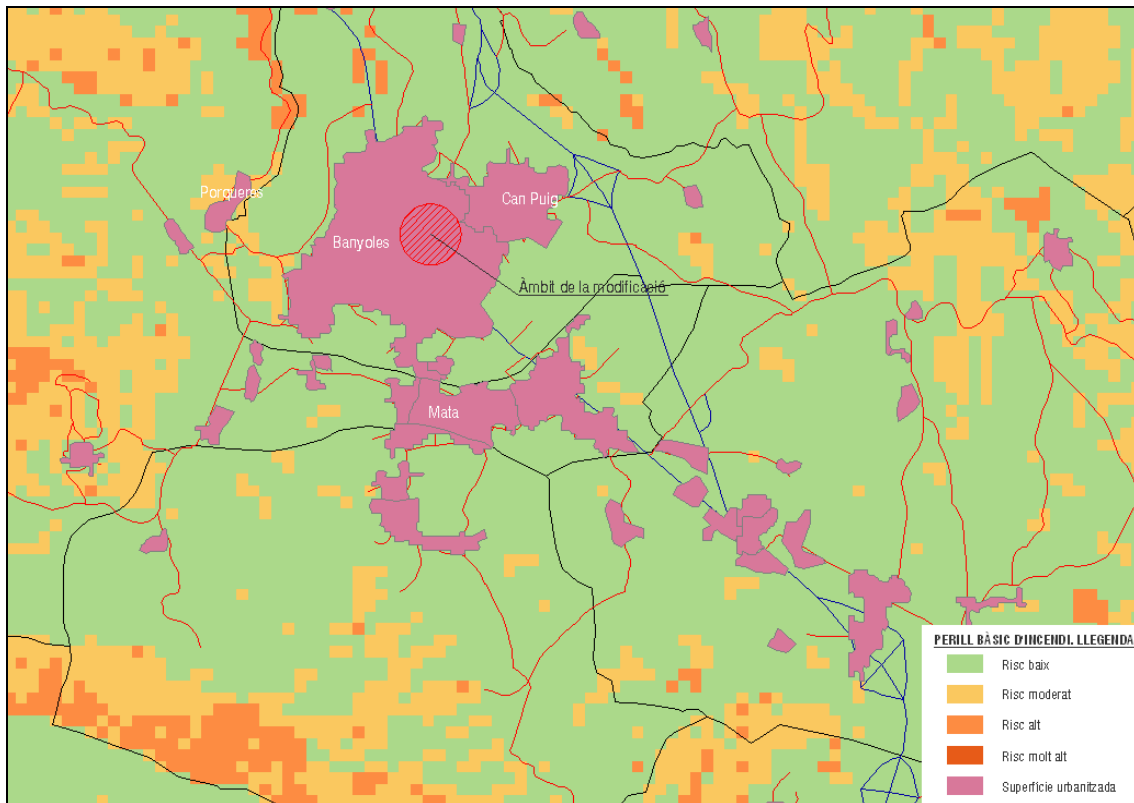


Figura 9.3.5.- Perill bàsic de risc d'incendi al municipi de Banyoles. Font: SIG del DTS.

Tenint en compte la freqüència dels incendis i l'abast d'aquests es pot designar un risc d'incendi baix.

9.4.- PROBABLE EVOLUCIÓ DE L'ÀMBIT EN CAS DE NO APLICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Les característiques i la situació del sector i del territori que l'envolta fan pensar que, en cas de no portar-se a terme la intervenció prevista, l'evolució de les comunitats presents seria mínima, en tractar-se de peus puntuals corresponents a arbrat viari, i amb unes possibilitats nul·les de connexió amb la resta de comunitats vegetals properes. És una zona industrial, dotada de totes les infraestructures i serveis que aquest ús del sòl requereix, que està entrant en un notable estat de deixadesa i regressió, efecte que es potencialitzaria si no es porta a terme cap intervenció.

10.- IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

10.1.- MÈTODE D'ANÀLISI

Un cop caracteritzat el medi físic existent, descrita la proposta objecte de modificació i definits els possibles riscos es portarà a terme la caracterització dels possibles impactes ambientals resultants de l'execució de la modificació puntual, realitzant una avaluació comparada de l'alternativa zero o model tendencial (considerant els aspectes rellevants del medi en absència de la modificació).

Per caracteritzar els possibles impactes cal considerar, per una banda, la valoració realitzada dels components previs del medi, i per l'altra banda, els elements o accions de la proposta amb efecte ambiental, social, cultural i/o econòmic. El resultat serà un llistat d'interaccions que es consideraran impacte ambiental. La definició d'aquests impactes es basarà en avaluar el resultat esperat de les accions amb incidència sobre el medi, i considerar les mesures d'integració, correcció, minimització i compensació, quan s'escaiguin, per tal d'integrar al màxim la proposta.

Hi ha diferents mètodes per a portar a terme la caracterització d'aquests impactes, alguns d'ells derivats de les tècniques d'avaluació d'impacte ambiental. La terminologia utilitzada, en tot cas, és la recollida a la Llei 6/2001, de 8 de maig, de modificació del Reial Decret 1302/1986, de 28 de juny, d'Avaluació d'Impacte Ambiental.

En aquest cas s'emprarà el model de matriu proposada per Conesa i Gómez Orea (1995), que s'anomena Índex d'Incidència. Aquesta matriu permet determinar i ordenar els impactes d'un projecte segons la seva importància, mitjançant el càlcul d'una fórmula que relaciona la importància de l'impacte en funció de la intensitat, l'extensió, el moment, la persistència i la reversibilitat. Els paràmetres de valoració que s'empraran són els següents:

ATRIBUTS	CARACTER
SIGNE DE L'EFECTE (S)	Benèfic
	Perjudicial
	Sense signe
INTENSITAT (I)	Baixa
	Mitjana
	Alta
ACUMULACIÓ (Ac)	Simple
	Acumulatiu
SINÈRGIA (Si)	Lleu
	Mitjana
	Alta
MOMENT (M)	Curt termini
	Mitjà termini
	Llarg termini
PERSISTÈNCIA (P)	Temporal
	Permanent
REVERSIBILITAT R	Curt termini
	Mitjà termini
	No reversible
RECUPERABILITAT (Re)	Fàcil
	Mitjana
	Difícil
CONTINUÏTAT C	Continu
	Discontinu
PERIODICITAT (Pe)	Periòdic
	Irregular

Taula 10.1. - Terminologia utilitzada. Font: Conesa i Gómez Orea, 1995.

Coneguts els impactes i caracteritzats els seus efectes, amb l'objectiu de poder valorar-los qualitativament, s'han ponderat els criteris anteriors segons la importància i magnitud relativa de cadascun d'ells, atorgant més valor als efectes considerats més perjudicials i menys valor a la resta. D'aquesta manera, s'ha pogut definir la magnitud qualitativa de l'impacte estudiat, ja sigui positiva o negativa, classificant-se segons la següent nomenclatura:

- **Impacte compatible o irrellevant:** aquell que la seva recuperació és immediata després de finalitzar l'activitat, i no necessita pràctiques protectores o correctores.
- **Impacte moderat:** aquell que la seva recuperació no necessita pràctiques protectores o correctores intenses, i en el que la consecució de les condicions ambientals o paisatgístiques inicials requereix cert temps.

- **Impacte sever:** aquell en el que la recuperació de les condicions del paisatge inicial exigeix l'adequació de mesures protectores o correctores, i en el que, tot i amb aquestes mesures, aquella recuperació necessita un període de temps dilatat.
- **Impacte crític:** aquell amb una magnitud superior al lliandar acceptable. Amb ell es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les condicions de l'espai, sense possible recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures protectores o correctores.

Donades les característiques de la modificació i el seu abast, tots els possibles impactes s'han considerat en una sola fase, sense diferenciar si és la fase de reurbanització de les parcel·les o bé la implantació del sostre residencial. Si cal anomenar especialment algun punt de l'execució de la proposta s'anomenarà especialment en l'apartat corresponent.

10.2.- AVALUACIÓ DELS IMPACTES

10.2.1.- Sobre la urbanització ja existent

La urbanització present a Banyoles està marcada per la seva segregació en diferents nuclis sense continuïtat i per una densitat edificatòria moderada, a més de trobar-se esquinçada per diferents infraestructures viàries. Això es tradueix en diferents tipologies de construcció als diferents nuclis del municipi.

La proposta de modificació puntual de planejament significa el trasllat de la indústria existent a la zona objecte del present projecte i la implantació de nou teixit residencial, cohesionant-se amb el que es troba circumdant. De manera més àmplia s'encaixa entre dos eixos viaris paral·lels que transcorren de NE a SW, essent aquest la Ronda del Monestir i el carrer Álvarez de Castro. La proposta de modificació no suposa l'obertura de nous vials sinó l'aprofitament dels existents per a la distribució en illes del nou teixit residencial i l'accés a les parcel·les.

Dues franges de zona verda actuaran com a coixí entre les noves zones residencials i els dos eixos viaris principals (Ronda del Monestir i Álvarez de Castro). La que s'ubica més al sud serveix de coixí per allotjar el pas del Rec Major, descobert, per l'àmbit de la modificació del Pla.

A l'extrem est de l'àmbit d'estudi s'hi situa la parcel·la destinada a equipament públic.

La ordenació serà en forma d'illes, o bé en blocs aïllats, en parcel·les de com a mínim 160 m², amb una façana de 8 metres lineals. La profunditat edificable màxima, tant en la definició d'illes com en blocs serà de 16 metres, amb una alçada reguladora màxima de PB + 4 PP (15,50 metres en total).

Des del punt de vista urbanístic, i considerant les diferents tipologies edificatòries presents a la ciutat, i la proposta de trasllat de la trama industrial, es considera que la proposta ordena i integra l'àmbit en aquest context, en tant que els criteris urbanístics emprats cohesionen l'àmbit amb el continu urbà del qual formarà part, i té en compte les peculiaritats que es troben en aquest espai.

Caracterització global:

I: *Baixa* – **Mitjana** – *Alta*; **Ac:** **Simple** – *Acumulatiu*; **Si:** *Lleu* – **Mitjana** – *Alta*; **M:** *Curt* – *Mitjà* – **Llarg**;
P: *Temporal* – **Permanent**; **R:** *Curt* – *Mitjà* – **No Reversible**; **Re:** *Fàcil* – *Difícil* – **No Quantificable**; **C:** **Continu** – *Discontinu*; **Pe:** **Periòdic** – *Irregular*; **Signe:** **Benèfic** – *Perjudicial* – *Sense signe*.

Valoració global:

Impacte compatible – *Impacte moderat* – *Impacte sever* – *Impacte crític*

10.2.2.- Sobre la geologia, el sòl i la topografia

Un cop consultades les dades publicades pel Departament de Territori i Sostenibilitat pel que fa a l'Inventari de Punts d'Interès Geològic i a la cartografia del TRPGOU vigent, es constata que no existeixen, ni a la zona d'afectació ni en tot l'àmbit municipal, punts ni geòtops d'interès geològic, tot i que és una zona molt propera a alguns dels més representatius de Catalunya. Tampoc hi consta cap punt d'interès paleontològic ni registres fòssils evidents en tota la zona d'afectació. S'ha de tenir en compte que s'ha desenvolupat, des d'antic, activitats industrials en l'àmbit de la modificació de planejament.

Pel que a la topografia, la parcel·la objecte del present Informe Ambiental es distribueix en 80.278 m² i presenta una forma poligonal irregular. Presenta una forma aproximadament rectangular, amb un desnivell aproximat d'uns 6,80 metres en sentit nord – est i d'un metre en sentit est – oest (la cota màxima s'ubica en sentit sud – oest, essent de 154,40 m). Aquesta diferència de cota suposarà una sèrie de moviments de terres i d'anivellaments associats a la implantació dels nous vials, serveis i equipaments objecte de la modificació puntual.

Pel que fa a la qualitat del sòl, tot i no trobar-se encara catalogats al Registre de Sòls del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, arran de la inspecció visual de la finca es pot catalogar com a un sòl de poca entitat, que a més resta en desús. És per això que es preveu, en aquest aspecte, un impacte molt baix sobre les capes més superficials de la gea.

No es preveuen alteracions en referència a la impermeabilització del sòl, ja que actualment el sector es troba urbanitzat pràcticament en la seva totalitat. Pel que fa a la geomorfologia, el Pla tornarà a modificar la topografia de la parcel·la per l'execució dels nous vials, de les noves zones verdes i posteriorment, les noves edificacions, però donats els suaus pendents que presenten els terrenys (que no es modificaran) i sobretot, la naturalesa que presenten actualment, es pot considerar un impacte neutre

No hi ha evidències de problemes d'erosió ni d'estabilitat geològica dels terrenys si bé el corresponent estudi geològic que s'incorpori al projecte d'urbanització haurà de verificar-ho.

L'impacte més rellevant de la Modificació Puntual és l'ocupació del sòl, si bé en un context urbà, i donades les característiques del sector i els usos actuals, de caràcter marginal, sense aptitud per a usos agrícoles significatius, es considera un impacte compatible.

Caracterització global:

I: *Baixa* – **Mitjana** – *Alta*; **Ac:** **Simple** – *Acumulatiu*; **Si:** **Lleu** – *Mitjana* – *Alta*; **M:** *Curt* – *Mitjà* – **Llarg**;
P: *Temporal* – **Permanent**; **R:** *Curt* – *Mitjà* – **No Reversible**; **Re:** *Fàcil* – *Difícil* – **No Quantificable**; **C:** **Continu** – *Discontinu*; **Pe:** **Periòdic** – *Irregular*; **Signe:** *Benèfic* – *Perjudicial* – **Sense Signe.**

Valoració global:

Impacte compatible – *Impacte moderat* – *Impacte sever* – *Impacte crític*

10.2.3.- Sobre la qualitat atmosfèrica

L'àmbit d'aplicació de la proposta de la Modificació Puntual és sòl urbà, on actualment es desenvolupen principalment usos industrials, mentre que la resta de les parcel·les corresponen a vies de comunicació, sense espais verds ni buits en la planificació.

La proposta de modificació puntual introdueix un canvi molt significatiu en aquest aspecte, i és la substitució del teixit industrial per sòl residencial de baixa densitat, fet que implica la desaparició de nombroses factories (o bé el seu desplaçament cap a d'altres zones). Amb això s'espera una disminució en els nivells d'emissió de contaminants a l'atmosfera per part d'aquestes factories, considerant-se un impacte positiu.

Un cop iniciades les obres per a l'execució de la modificació seran les emissions procedents de la maquinària emprada a les obres (i l'aixecament de pols) les responsables de les possibles afeccions sobre l'atmosfera. Aquest possible increment, en tot cas, no comprometria la qualitat de l'aire ni a escala local ni supramunicipal.

Caracterització global:

I: Baixa – Mitjana – Alta; **Ac: Simple** – Acumulatiu; **Si: Lleu** – Mitjana – Alta; **M: Curt** – Mitjà – Llarg; **P: Temporal** – Permanent; **R: Curt** – Mitjà – No Reversible; **Re: Fàcil – Difícil** – **No Quantificable**; **C: Continu** – **Discontinu**; **Pe: Periòdic** – Irregular; **Signe: Benèfic – Perjudicial** – **Sense Signe**.

Valoració global:

Impacte compatible – Impacte moderat – Impacte sever – Impacte crític

10.2.4.- Sobre la qualitat acústica

Tot i que la proposta preveu la incorporació d'un nou ús del sòl, es limitarà a partir de normativa la implantació de qualsevol activitat potencialment sorollosa. És per això que no es preveu la introducció de noves fonts emissores de soroll que puguin alterar la qualitat acústica de l'àmbit. És més, s'espera minimitzar els valors d'immissió interior i exterior en preveure's una disminució pel que fa al nombre d'activitats que conformen el teixit industrial, així com una disminució en el volum de trànsit rodat. És per això que es considera un impacte de signe positiu.

Tot i així, en fase de d'execució de les obres els treballs de la maquinària sí que poden generar un cert increment del nivell sonor actual, de manera que serà necessari limitar les tasques a un horari establert. La maquinària a utilitzar haurà de complir amb la normativa vigent pel que fa a nivells de potència sonora, i trobar-se en possessió de les corresponents revisions, marcatges i homologacions.

Caracterització global:

I: Baixa – Mitjana – Alta; **Ac: Simple** – Acumulatiu; **Si: Lleu** – Mitjana – Alta; **M: Curt** – Mitjà – Llarg;
P: Temporal – Permanent; **R: Curt** – Mitjà – No Reversible; **Re: Fàcil** – Díficil – **No Quantificable**; **C:**
Continu – **Discontinu**; **Pe: Periòdic** – Irregular; **Signe:** Benèfic – Perjudicial – **Sense Signe**.

Valoració global:

Impacte compatible – *Impacte moderat* – *Impacte sever* – *Impacte crític*

10.2.5.- Sobre la qualitat lluminosa

Es considera que l'impacte pel que fa a la contaminació lumínica serà molt poc significatiu, ja que la parcel·la objecte de la Modificació de Planejament segueix la trama urbana i es troba envoltada de diverses infraestructures viàries, fent que hi hagi una gran quantitat de focus lumínics.

La implantació d'una nova zona residencial no farà augmentar aquesta tipologia de contaminació, encara que s'han de preveure tota una sèrie de mesures per a disminuir aquesta contaminació, com poden ser:

- Evitar el sobrelluminat a partir de la instal·lació únicament dels punts d'enllumenat necessaris per a la visió i per a la seguretat laboral.
- Instal·lació de sistemes automàtics de regulació de la intensitat, adequant-se així a la lluminositat natural.
- Utilització de làmpades de major eficiència energètica i de mínima emissió.

Caracterització global:

I: Baixa – Mitjana – Alta; **Ac: Simple** – Acumulatiu; **Si: Lleu** – Mitjana – Alta; **M: Curt** – Mitjà – Llarg;
P: Temporal – Permanent; **R: Curt** – Mitjà – No Reversible; **Re: Fàcil** – Díficil – **No Quantificable**; **C:**
Continu – **Discontinu**; **Pe: Periòdic** – Irregular; **Signe:** Benèfic – Perjudicial – **Sense Signe**.

Valoració global:

Impacte compatible – *Impacte moderat* – *Impacte sever* – *Impacte crític*

10.2.6.- Sobre la hidrologia superficial i subterrània

S'ubica, a l'àmbit de la Modificació Puntual, un rec que fins al moment havia transcorregut soterrat, confinat a una de les parcel·les, i que a partir de la proposta de modificació es vol recuperar incorporant-lo al teixit de verd públic.

Pel que fa a l'escorrentia superficial, cal tenir en compte que les superfícies pavimentades disminueixen, i fins i tot fan desaparèixer, la capacitat d'infiltració del terreny, i crea superfícies pràcticament impermeables. Amb la proposta de Modificació, però, es preveu alliberar alguna de les parcel·les de l'àmbit d'intervenció de la pavimentació o asfaltat que actualment presenten i executar-hi un acabat permeable, de manera que es preveu millorar l'escorrentia superficial per tal que aquests cabals arribin més fàcilment a cursos de recollida. De tota manera es preveuran sistemes aptes d'evacuació pel que fa a les aigües de caiguda.

Per la ubicació del projecte i l'escala de desenvolupament d'aquest, no es preveu l'afectació de cap aquífer protegit, ja que aquests es troben fora de l'àmbit d'execució de la Modificació Puntual.

Caracterització global:

I: *Baixa* – **Mitjana** – *Alta*; **Ac:** **Simple** – *Acumulatiu*; **Si:** *Lleu* – **Mitjana** – *Alta*; **M:** *Curt* – *Mitjà* – **Llarg**;
P: *Temporal* – **Permanent**; **R:** *Curt* – *Mitjà* – **No Reversible**; **Re:** *Fàcil* – *Difícil* – **No Quantificable**; **C:** *Continu* – **Discontinu**; **Pe:** **Periòdic** – *Irregular*; **Signe:** **Benèfic** – *Perjudicial* – *Sense signe*.

Valoració global:

Impacte compatible – **Impacte moderat** – *Impacte sever* – *Impacte crític*

10.2.7.- Sobre la vegetació

En la caracterització de la vegetació existent al sector s'ha fet palès que la poca comunitat vegetal és l'arbrada de plantació, amb només amb alguns peus aïllats d'escàs interès, pròpia de terrenys amb alt grau de freqüentació. Es constata que no existeix una comunitat de ribera estructurada a l'entorn del Rec Major, dominat en alguns punts per la bardissa. Així mateix, no s'ha identificat, a l'àmbit del sector, cap espècie protegida ni endèmica ni cap hàbitat d'interès comunitari.

L'eliminació de les activitats implantades al sector objecte del present Informe Ambiental per a destinar-les a parcel·les d'ús residencial comportarà, en un primer terme, l'eliminació dels vestigis de vegetació que hi són presents. La proposta, però, configura un espai obert de zona verda seguint el traçat del Rec Major en direcció a la zona de la Farga i els Casalots, ubicat al sud – est dels blocs habitats, que minimitza o evita impactes negatius directes de la proposta de la modificació sobre el Rec, i fins i tot possibilita una millora d'aquest espai característic del municipi.

En darrer lloc, tractant-se d'una reserva per a futur sòl residencial, es recomana que el traçat viari i la resta d'espais lliures es trobin en consonància amb la proposta descrita i disposin d'arbrat viari que espongi les illes construïdes.

Caracterització global:

I: Baixa – Mitjana – Alta; **Ac: Simple** – Acumulatiu; **Si: Lleu** – Mitjana – Alta; **M: Curt** – **Mitjà** – Llarg; **P: Temporal** – Permanent; **R: Curt** – Mitjà – No Reversible; **Re: Fàcil** – Díficil – No Quantificable; **C: Continu** – **Discontinu**; **Pe: Periòdic** – Irregular; **Signe: Benèfic** – Perjudicial – Sense signe.

Valoració global:

Impacte compatible – Impacte moderat – Impacte sever – Impacte crític

10.2.8.- Sobre la fauna

La diversitat faunística de la zona no és molt important ni tampoc destacable pel que fa a la diversitat d'espècies animals, tal i com ja s'ha descrit. Això és degut a la poca variabilitat d'hàbitats presents a l'àmbit d'estudi (no és així, no obstant, als espais circumdants) i a la considerable càrrega humana i industrial que suporta, a més de trobar-se, geogràficament i ecològica, força aïllat per les infraestructures que s'ubiquen de manera propera. L'únic ambient natural de caràcter destacable correspon al Rec Major que, actualment, es troba en un estat força desidiós, tot i que es fan esforços per a la seva recuperació.

La implantació de la urbanització proposada per la Modificació de Planejament no suposa l'afectació de cap zona de trànsit per a espècies animals, ja que es pot considerar part de la trama urbana del Banyoles. En general, tant en fases de construcció com d'execució de la urbanització, es preveu un impacte sobre la fauna poc significatiu.

Caracterització global:

I: Baixa – Mitjana – Alta; **Ac: Simple** – Acumulatiu; **Si: Lleu** – Mitjana – Alta; **M: Curt** – **Mitjà** – Llarg; **P: Temporal** – Permanent; **R: Curt** – Mitjà – No Reversible; **Re: Fàcil** – Díficil – No Quantificable; **C: Continu** – **Discontinu**; **Pe: Periòdic** – Irregular; **Signe: Benèfic** – Perjudicial – **Sense signe**.

Valoració global:

Impacte compatible – *Impacte moderat* – *Impacte sever* – *Impacte crític*

10.2.9.- Sobre el paisatge

Tal i com s'ha comentat, l'àmbit d'actuació de la modificació de planejament es troba en àrea urbana, constituint un dels àmbits industrials del municipi.

Amb la reconversió de la zona objecte del present Informe a sòl residencial es busca, apart de la potenciació d'aquesta tipologia de sòl per a previsions futures de creixement, una connexió amb les zones circumdants que ja corresponen a zones residencials i deixant el sòl industrial a la part superior de la Ronda del Monestir, esdevenint una evolució més harmònica de la zona.

És objecte de la planificació municipal vigent, però, l'assoliment d'un creixement lògic i respectuós del municipi, per la qual cosa es buscarà l'harmonització amb l'espai urbà al qual es troba adjacent.

Caracterització global:

I: Baixa – *Mitjana* – *Alta*; **Ac: Simple** – *Acumulatiu*; **Si: Lleu** – *Mitjana* – *Alta*; **M: Curt** – *Mitjà* – *Llarg*;
P: Temporal – *Permanent*; **R: Curt** – *Mitjà* – *No Reversible*; **Re: Fàcil** – *Difícil* – *No Quantificable*; **C: Continu** – *Discontinu*; **Pe: Periòdic** – *Irregular*; **Signe: Benèfic** – *Perjudicial* – *Sense signe*.

Valoració global:

Impacte compatible – **Impacte moderat** – *Impacte sever* – *Impacte crític*

10.2.10.- Sobre la població

La proposta contempla la reserva d'espai per a futur teixit residencial, donant continuïtat a les trames d'habitatges i de zones verdes de Banyoles. Alhora s'elimina de la proximitat de la ciutat un bon nombre d'indústries que havien caigut en un estat d'oblit i esquinçaven el teixit urbà.

La possibilitat d'eliminar part del trànsit pesant de les parcel·les que conformen el sector així com incrementar el sòl destinat a usos residencials pot permetre reafirmar la zona dins el teixit urbà de la ciutat, ja que fins el moment el sector havia passat francament desaparebut a causa dels usos que s'hi portaven a terme.

Caracterització global:

I: **Baixa** – Mitjana – Alta; Ac: **Simple** – Acumulatiu; Si: **Lleu** – Mitjana – Alta; M: Curt – **Mitjà** – Llarg;
P: **Temporal** – Permanent; R: **Curt** – Mitjà – No Reversible; Re: **Fàcil** – Difícil – No Quantificable; C:
Continu – Discontinu; Pe: **Periòdic** – Irregular; Signe: **Benèfic** – Perjudicial – Sense signe.

Valoració global:

Impacte compatible – Impacte moderat – Impacte sever – Impacte crític

10.2.11.- Sobre l'aigua

En aquest apartat es detallaran dos afeccions als sistemes hidràulics: el possible impacte sobre el consum d'aigua (i la problemàtica del seu abastament) i l'ocupació de l'espai torrencial del Rec Major.

Pel consum d'aigua, és evident que se n'espera un augment donat l'increment de sòl destinat a un ús residencial. El sector, no obstant, disposa de la xarxa de distribució necessària per a garantir-ne l'abastiment ja que des d'antic s'hi porten desenvolupant activitats de caire industrial. S'espera que el consum generat per l'ús residencial sigui menor que l'adscrit a l'ús industrial.

Tot i que les reserves de punt d'abastament d'aigua al municipi es consideren suficients, es recomana preveure les puntes de consum per tal que les captacions no pateixin variacions en el seu rendiment hidràulic.

Pel que fa al tram corresponent al Rec Major al seu pas pel sector objecte del present Informe, la proposta planteja un espai lliure a les lleres del rec que, si bé no es troba plantejat com a espai de protecció, sí que resta lliure en tot el seu tram i en vistes de garantir-ne el seu caràcter continuïsta entre el nucli antic de Banyoles i la zona de la Farga. El desenvolupament de la proposta suposarà l'eliminació de les construccions marginals puntuals que s'hi ubiquen deixant una franja naturalitzada al sud – est de la mateixa.

Caracterització global:

I: **Baixa** – **Mitjana** – Alta; Ac: **Simple** – Acumulatiu; Si: **Lleu** – Mitjana – Alta; M: Curt – **Mitjà** – Llarg;
P: **Temporal** – Permanent; R: **Curt** – Mitjà – No Reversible; Re: **Fàcil** – Difícil – No Quantificable; C:
Continu – **Discontinu**; Pe: **Periòdic** – **Irregular**; Signe: **Benèfic** – Perjudicial – Sense signe.

Valoració global:

Impacte compatible – *Impacte moderat* – *Impacte sever* – *Impacte crític*.

10.2.12.- Sobre la generació de residus

Les ràtios de generació de residus per habitant i dia pel municipi de Banyoles són de l'ordre de 1,57 Kg/hab/dia (Consell Comarcal del Pla de l'Estany, 2008), superior a la mitjana comarcal (1,58 Kg/hab/dia), però inferior a la mitjana catalana (1,52 Kg/hab/dia, ARC, 2008).

Per una banda la implantació d'un teixit residencial porta associat l'increment en la generació de residus, de tipologia municipal. Alhora, però la implantació d'una nova urbanització també porta associada la col·locació de nous punts de recollida selectiva de residus, per tal que la gestió d'aquests sigui el més òptima possible.

Pel que fa a les operacions d'enderroc i de construcció dels equipaments durant la fase d'urbanització, es recomana portar a terme les accions necessàries per tal que la generació de residus sigui mínima, la seva tria sigui òptima i la gestió d'aquests es porti a terme de manera adient, mitjançant la coordinació dels diferents agents implicats en les obres, la ubicació de punts de recollida dels residus generats i l'emmagatzematge i gestió dels mateixos d'acord amb la normativa en matèria de residus vigent.

Caracterització global:

I: *Baixa* – **Mitjana** – *Alta*; **Ac:** **Simple** – *Acumulatiu*; **Si:** **Lleu** – *Mitjana* – *Alta*; **M:** **Curt** – *Mitjà* – *Llarg*;
P: **Temporal** – *Permanent*; **R:** **Curt** – *Mitjà* – *No Reversible*; **Re:** **Fàcil** – *Difícil* – *No Quantificable*; **C:** *Continu* – **Discontinu**; **Pe:** **Periòdic** – *Irregular*; **Signe:** *Benèfic* – *Perjudicial* – **Sense signe**.

Valoració global:

Impacte compatible – **Impacte moderat** – *Impacte sever* – *Impacte crític*

10.2.13.- Sobre el risc d'inundació

Tot i que, tal i com ja s'ha descrit, al municipi de Banyoles (no a l'àmbit previst per a la intervenció) es determina que existeix una àrea potencialment inundable, corresponent a la llera del Terri, per un període de 10 anys. Tot i que la zona fluvial queda restringida a la llera natural, es porten a terme endegaments que n'augmenten la secció de pas, per tant es pot catalogar com un risc baix d'inundació, que a més queda fora de l'àmbit de la proposta de modificació.

Ahora la disminució de les zones pavimentades o asfaltades permetrà millorar l'escorrenia superficial, essent aquest un factor minimitzador de les possibles avingudes.

Caracterització global:

I: Baixa – Mitjana – Alta; **Ac: Simple** – Acumulatiu; **Si: Lleu** – Mitjana – Alta; **M: Curt** – **Mitjà** – Llarg;
P: Temporal – Permanent; **R: Curt** – Mitjà – No Reversible; **Re: Fàcil** – Díficil – No Quantificable; **C:**
Continu – **Discontinú**; **Pe: Periòdic** – **Irregular**; **Signe: Benèfic** – **Perjudicial** – Sense signe.

Valoració global:

Impacte compatible – **Impacte moderat** – *Impacte sever* – *Impacte crític*

10.2.14.- Sobre el risc d'incendi

Tal i com ja s'ha descrit, el nucli urbà actual i la zona on es preveu el desenvolupament de la modificació estan catalogades com a risc d'incendis baix. De la mateixa manera, l'històric d'incendis ocorreguts al municipi també denota que la incidència d'aquests ha estat baixa, tenint en compte l'estadística dels municipis circumdants. Per això el risc d'incendi es pot catalogar com a baix.

Caracterització global:

I: Baixa – Mitjana – Alta; **Ac: Simple** – Acumulatiu; **Si: Lleu** – **Mitjana** – Alta; **M: Curt** – **Mitjà** – Llarg;
P: Temporal – Permanent; **R: Curt** – Mitjà – No Reversible; **Re: Fàcil** – Díficil – No Quantificable; **C:**
Continu – **Discontinú**; **Pe: Periòdic** – **Irregular**; **Signe: Benèfic** – **Perjudicial** – Sense signe.

Valoració global:

Impacte compatible – *Impacte moderat* – *Impacte sever* – *Impacte crític*

11.- TAULA RESUM DELS IMPACTES

Atributs	Caràcter	Urbanització existent	Geologia, Sòl, Topografia	Qualitat Atmosfèrica	Qualitat Acústica	Qualitat Il·luminosa	Hidrologia sup. i sub.	Vegetació	Fauna	Paisatge	Població	Consum Aigua	Generació de residus	Risc d'inundació	Risc d'incendi
INTENSITAT (I)	Baixa			✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓			✓	✓
	Mitjana	✓	✓				✓					✓	✓		
	Alta														
ACUMULACIÓ (Ac)	Simple	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Acumulatiu														
SINÈRGIA (SI)	Lleu		✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	Mitjana	✓					✓			✓					✓
	Alta														
MOMENT (M)	Curt termini			✓	✓	✓							✓		
	Mitjà termini							✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓
	Llarg termini	✓	✓				✓								
PERSISTÈNCIA (P)	Temporal			✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Permanent	✓	✓				✓								
REVERSIBILITAT (R)	Curt termini			✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Mitjà termini														
	No reversible	✓	✓				✓								
RECUPERABILITAT (Re)	Fàcil					✓		✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
	Mitjana														
	No quantificable	✓	✓	✓	✓		✓				✓				
CONTINUÏTAT C	Continu	✓	✓							✓					
	Discontinu			✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓
PERIODICITAT (Pe)	Periòdic	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓		
	Irregular										✓	✓		✓	✓
SIGNE DE L'EFFECTE (S)	Benèfic	✓					✓	✓		✓	✓	✓			
	Perjudicial												✓	✓	✓
	Sense signe		✓	✓	✓	✓			✓						
VALORACIÓ GLOBAL		Compatible	Compatible	Compatible	Compatible	Compatible	Moderat	Compatible	Compatible	Moderat	Compatible	Compatible	Moderat	Moderat	Compatible

Taula 11: Índex d'Incidència. Font: elaboració pròpia.

Tal i com resumeix la taula anterior, els impactes negatius que suposarà la implantació del projecte són poc significatius, relacionats sobretot amb la ocupació del sòl i els efectes que se'n poden derivar, sigui sobre la capa superficial del sòl (hidrologia i risc d'inundació) sigui sobre el paisatge, o bé la generació de residus en la fase d'obra.

S'espera que altres vectors no pateixin modificacions significatives, ja que l'abast, l'escala i la magnitud del projecte no incideixen de manera destacada sobre aquestes variables.

Altres, en contra, es poden veure millorats, si s'entén que la nova urbanització permetrà un creixement moderat, amb una afecció controlada sobre els recursos naturals i una menor incidència en els vectors ambientals (contaminació atmosfèrica, aigües, etc.) en portar a terme una translocació del teixit industrial cap a d'altres àrees.

12.- MESURES PREVISTES PER AL SEGUIMENT I EL CONTROL DE L'ACTUACIÓ

Caldrà establir tot un conjunt de mesures globals per tal d'assegurar que els nivells d'impacte ambiental, social, cultural o econòmic es mantenen dins els límits acceptables per a aquests tipus d'actuació. Només es detallaran les possibles afectacions, ja que n'hi ha d'altres en què la possibilitat d'ocurrència és escassa, tals com els riscos d'esllavissada o d'inundació.

12.1.- QUALITAT DEL SÒL

Durant la fase de construcció del projecte, caldrà vetllar per la conservació de la qualitat dels sòls en l'àrea de l'obra, procurant evitar empobriments innecessaris de les capes superficials per vessaments accidentals o pel trànsit excessiu de vehicles. Es procurarà que no es creïn recorreguts innecessaris de vehicles fora de l'àmbit de les obres.

És convenient promoure l'aprofitament de les terres extretes, buscant que els treballs siguin equilibrats i poder evitar aportacions de l'exterior, a més de minimitzar els volums de terres que es destinen a abocador.

12.2.- AFECTACIÓ A L'ATMOSFERA

Caldrà vetllar pel manteniment d'uns nivells acceptables de contaminació atmosfèrica, regulant la contaminació per gasos, fums o pols originades pel funcionament de la maquinària en les tasques d'obra. Això es portarà a terme controlant que tota la maquinària es trobi al dia de certificacions i homologacions (ITV, marcatge CE, etc.) i es comprovarà que es compleix la normativa pel que fa a fums i emissions atmosfèriques. Es portaran a terme regs periòdics dels camins de trànsit de vehicles si es detecten nivells elevats en les emissions de partícules de pols.

12.3.- AFECTACIÓ A LA VEGETACIÓ, A LA FAUNA I AL PAISATGE

Tot i que, com anteriorment s'ha descrit, no s'espera una alteració important d'aquests tres sistemes, seria convenient portar a terme una delimitació clara dels límits d'ocupació de tota l'obra per tal d'evitar l'afectació innecessària d'espais foranis a l'aplicació de la modificació puntual.

En el moment de la retirada de les fraccions vegetals dels sòls lliures i dels marge, es portarà a terme la retirada de les restes vegetals per tal d'evitar possibles incendis.

Pel que fa a la vegetació ornamental de la Proposta de Modificació a les seves zones verdes, seria convenient promoure la plantació d'espècies autòctones i xerofítiques, amb sistemes de reg eficients (gota a gota) i evitant les zones de gespa. Alhora seria interessant conservar en la mida possible els peus que actualment es trobin en bon estat.

12.4.- PROTECCIÓ ACÚSTICA

Vigilar que es respecta l'horari de treball pel que fa a les tasques a obra, i que la maquinària emprada no supera els llistats d'emissió, a més de limitar la velocitat dels vehicles en obra.

Un cop implantada la proposta, limitar la velocitat de circulació de vehicles, en tractar-se d'un àmbit residencial.

12.5.- PROTECCIÓ LUMÍNICA

A l'hora de dissenyar l'enllumenat dels carrers que formin la proposta, tenir en compte l'amplada dels carrers a l'hora de definir la col·locació i la potència de les diferents làmpades. Es proposa l'ús de bombetes de vapor de sodi d'alta pressió apantallades en el seu hemisferi superior, i evitar en grau possible tota il·luminació ornamental i supèrflua, en compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig,

d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. Així mateix es proposa la instal·lació de sistemes de regulació horària, d'encesa o de regulació de flux.

12.6.- POBLACIÓ I ACTIVITAT HUMANA

Caldrà controlar que la població humana afectada pels treballs durant l'execució de les obres pot continuar desenvolupant les seves activitats habituals; proposar desviacions i restriccions adequades i amb la suficient anterioritat i executar-les amb la màxima celeritat per evitar molèsties als veïns.

12.7.- GESTIÓ DE RESIDUS

Es portarà a terme una separació dels residus generats en l'àmbit de l'obra, per tal de facilitar la seva tramitació a gestor autoritzat. Es proposa la col·locació de contenidors d'obra per tal de separar els residus de la construcció, les fustes, els metalls i els banals, i el control de l'emmagatzematge dels residus perillosos, d'acord amb la normativa autonòmica i estatal.

Pel que fa als residus líquids (olis, bateries, desencofrants, etc.) s'habilitarà un espai específic d'emmagatzematge, pavimentat, i amb sistemes de retenció de possibles vessaments (cubets, absorbents, etc.). Es recomana la designació d'un responsable de l'àrea d'emmagatzematge.

Un cop implantada la proposta, es procurarà la ubicació d'àrees de recollida de residus en nombre suficient per a les necessitats de la població susceptible de freqüentar la zona, a més de controlar que la gestió dels residus de les activitats que s'hi implantin s'adapta a la normativa vigent.

12.8.- PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Es proposa la instal·lació d'hidrants H – 100 per al seu ús en cas d'incendi, ja que no se n'han detectat arran de la inspecció visual de l'àmbit; només se n'han observat a l'àmbit perimetral d'intervenció.

12.9.- ESTALVI DE RECURSOS

Es recomana que les futures construccions compleixin amb les determinacions pel que fa a la sostenibilitat de les edificacions. Això es garanteix amb l'ús de tancaments aïllants per a garantir òptimes condicions de temperatura interior, i promoure, en la mida possible, l'ús de sistemes d'aigua calenta sanitària amb font de calor mitjançant plaques solars tèrmiques, o la implantació de sistemes de recuperació de les aigües de pluja per a la neteja o per al reg.

Alhora la orientació del sector possibilita que la majoria dels habitatges disposin de façana i cobertes orientades cap al sud, la qual cosa possibilita una elevada eficiència en la captació solar i en l'aprofitament de la llum natural.

12.10.- PROTECCIÓ DE LA HIDROLOGIA

Tot i que no hi ha constància que el dimensionat actual del pas hagi causat problemes de retenció i d'inundació, tenint en compte que caldrà reconstruir-lo en l'execució de les zones verdes de la proposta cal que el projecte d'urbanització dimensioni el pas adequadament d'acord amb les característiques del rec per tal que, juntament amb les actuacions periòdiques de manteniment de la llera, minimitzi el risc d'inundació.

13.- SÍNTESI DE L'INFORME

Tal i com s'ha anat descrivint al llarg del present informe, la proposta de modificació avaluada en el present Informe Ambiental proposa la transformació del teixit industrial d'aquest àmbit de Banyoles a sòl residencial, de manera que es revitalitzi aquest sector i alhora es cohesioni amb el teixit residencial proper. Aquest canvi en la tipologia del sòl permetrà la qualificació d'habitatge de protecció i d'habitatge concertat, així com l'obtenció de sòl amb cessió lliure i gratuïta destinada a sistemes viari, d'espais lliures i d'equipaments que facilitarà l'esponjament del sector, alhora que permet el trasllat d'unes activitats industrials que s'havien quedat desubicades degut a l'evolució que ha tingut la ciutat en el temps. També es permet la sortida a la superfície d'un rec que transcorre pel conjunt i que, degut a les múltiples intervencions que s'hi ha portat a terme, ha quedat soterrat; es preveu la seva incorporació a les zones verdes de la proposta d'intervenció. L'àmbit d'actuació presenta una superfície construïda de 80.278 m²

Aquest increment permetrà el trasllat de les activitats actuals cap a d'altres edificacions. Els objectius generals d'aquesta intervenció són:

- Ordenar i regular la transformació urbana del polígon.
- Obtenció del sòl, per cessió lliure i gratuïta, destinat a espais lliures, equipaments i sistema viari.

- Urbanització del sòl destinat a sistema viari i a espais lliures a càrrec dels propietaris del sector.
- Recuperació dels recs d'aquesta zona, que formen part dels sistema de l'estany, mitjançant la seva sortida a la superfície.

L'ordenació d'aquest nou sector es preveu formant illes, o bé amb blocs aïllats, que en cap cas sobrepassaran les 5 altures (PB + 4 PP). Es preveuen parcel·les mínimes de 160 m², amb una façana mínima de 8 metres i una fondària edificable màxima de 16 metres, tant per a illes com per a blocs. Per a definir aquesta nova ordenació els paràmetres edificatoris es detallaran en una nova classificació.

A grans trets l'àmbit on es preveu la intervenció es troba fortament antropitzat, de caràcter tradicionalment industrial, tot i que es troba envoltat en bona part per teixit residencial; fet pel qual és propícia la seva intervenció. Atès que es tracta d'una intervenció prevista sobre sòl urbà consolidat en el qual no concorren valors naturals, paisatgístics, arqueològics o culturals, atesa la petita extensió de la superfície afectada per la transformació, així com la qualificació prèvia que presenta l'àmbit d'intervenció, es considera que l'objecte que pretén la modificació produirà al medi un conjunt d'impactes que poden valorar-se globalment com a moderats i, en tot cas, compatibles si s'apliquen les mesures preventives, correctores i compensatòries establertes al present Informe.

A Banyoles, Gener de 2012.

Per la Llicenciada en Ciències Ambientals

Glòria Rodríguez Romanos

Nº de col·legiada: 904

Per SOLVENTA 6, S.L.P.

14.- DOCUMENTS QUE FORMEN L'INFORME

L'Informe que es presenta està format per els següents documents:

- **Document I: Memòria**
 - Annex 1. Recull fotogràfic

- **Document II: Plànols**

ANNEXES

- Annex 1. Recull fotogràfic