

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BANYOLES

Document d'Avanç de planejament

Juliol 2 014

## INDEX DE DOCUMENTS

### I MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

- Annex** Catàleg de paisatge CG  
ACA  
PEIN  
Espais d'interès geològic  
Espai fluvial  
Idescat  
Inventari d'equipaments  
Inventari de serveis tècnics

### II MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA

- Annex** Refosa del planejament vigent: recull d'expedients

### III MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

- Annex 1** Estudi socioeconòmic de necessitats d'habitatge (document provisional)  
**Annex 2** Estudi preliminar d'avaluació de la mobilitat generada  
**Annex 3** Estudi d'inundabilitat preliminar  
**Annex 4** Estudi preliminar de riscos geològics

### IV PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ

### V INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR

### VI DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

#### Plànols d'informació

i01	Marc territorial.....	1:200.000
i02	Marc comarcal.....	1:50.000
i03a	Ortofotomapa. Terme municipal.....	1:10.000
i03b	Ortofotomapa. Nucli urbà.....	1:5.000
i04	Hipsometria. Terme municipal.....	1:10.000
i05a	Topografia i pendents. Terme municipal.....	1:10.000
i05b	Topografia i pendent superior al 20 %. Nucli urbà.....	1:5.000
i06	Àrees de risc geològic (estudi preliminar).....	1:10.000
i07	Àrees de risc d'inundabilitat (estudi preliminar).....	1:5.000
i08	Usos del sòl.....	1:10.000
i09	Habitats de Catalunya .....	1:10.000
i10	Proteccions i valors ambientals en sòl no urbanitzable i sòl urbanitzable.....	1:10.000
i11a	Elements d'interès patrimonial. Terme municipal.....	1:10.000
i11b	Elements d'interès patrimonial. Nucli urbà.....	1:5.000
i12	Planejament territorial vigent. Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.....	1:50.000

i13	Planejament urbanístic vigent de rang superior. Pla director urbanístic del Pla de l'Estany. Directrius d'ordenació i gestió.....	1:25.000
i14a	Planejament urbanístic vigent. PGOU 1984 Estructura general i orgànica del territori. Règim del sòl.....	1:10.000
i14b	Planejament urbanístic vigent. PGOU 1984 Qualificació del sòl urbà.....	1:5.000
i15a	Planejament urbanístic vigent. Text refós 2001 Règim del sòl i ordenació del sòl no urbanitzable .....	1:10.000
i15b	Planejament urbanístic vigent. Text refós 2001 Ordenació del sòl urbà i urbanitzable .....	1:5.000
i16a	Planejament vigent. Refosa de planejament 2014. Règim del sòl i ordenació del sòl no urbanitzable .....	1:10.000
i16b	Planejament vigent. Refosa de planejament 2014 Règim del sòl i ordenació del sòl no urbanitzable. 3 fulls.....	1:5.000
i16c	Planejament vigent. Refosa de planejament 2014 Ordenació del sòl urbà i urbanitzable.....	1:5.000
i16d	Planejament vigent. Refosa de planejament 2014 Ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable. 18 fulls.....	1:1.000
i16e	Planejament vigent. Refosa de planejament 2014. Desenvolupament del sòl urbà.....	1:5.000
i17a1	Xarxes de serveis existents. Aigua potable. Terme municipal.....	1:10.000
i17a2	Xarxes de serveis existents. Aigua potable. Nucli urbà.....	1:5.000
i17b	Xarxes de serveis existents. Sanejament.....	1:5.000
i17c	Xarxes de serveis existents. Xarxa elèctrica.....	1:5.000
i18a	Estructura de la propietat del sòl. Cadastre de la propietat rústica.....	1:10.000
i18b	Estructura de la propietat del sòl. Cadastre de la propietat urbana.....	1:5.000
i19	Equipaments i zones verdes.....	1:10.000
i20	Sòl vacant.....	1:5.000
i21	Estructura de la xarxa viària .....	1:5.000

## Plànols de proposta

p01	Alternativa proposada.....	1:10.000
-----	----------------------------	----------