AJUNTAMENT DE BANYOLES

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE BANYOLES A L'ÀMBIT DEL PENAB

Ref. J134.2015.1881

Octubre de 2015

ÍNDEX

Memòria

1. Introducció i antecedents
2. Objectius de la modificació
3. El marc urbanístic i legal
4. Promoció i tramitació
5. Àmbit de la modificació
6. Conveniència i oportunitat
7. Modificacions que es proposen

Planejament vigent:

Planejament proposat:

J134.2015.1881

MEMÒRIA

1. Introducció i antecedents

La necessitat de redactar un Pla Especial del Nucli Antic es va especificar en l'article 54.6 de les Normes urbanístiques del Pla general d'Ordenació Urbana de Banyoles, aprovat definitivament per la CPU de Girona en data de 18 de gener de 1984 (DOGC núm. 467 de 7/12/1984).

El Text refós del Pla general d'Ordenació urbana de Banyoles, aprovat definitivament per la CPU de Girona, en data de 18 de desembre de 2001, manté la necessitat de redactar un Pla especial del Nucli Antic en l'article 54.6 de la normativa urbanística.

En data de 19 de març de 2007 es va aprovar inicialment, de manera simultània, la *Modificació puntual del TRPGOU a l'entorn del nucli antic de Banyoles* i el *Pla especial del nucli antic de Banyoles (PENAB)*, que varen ser objecte de remoció i nova aprovació inicial en data 19 de març de 2007.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió del 28 gener de 2009, va acordar aprovar definitivament la *Modificació puntual del TRPGOU Banyoles a l'entorn del nucli antic* i el *Pla especial del nucli antic de Banyoles (PENAB)*, condicionant la seva publicació a la presentació d'ambdós textos refosos. En sessió de data 15 juliol de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, va donar conformitat al *Text refós de la modificació puntual del TRPGOU a l'entorn del nucli antic* i al *Text refós del Pla especial del nucli antic de Banyoles* (PENAB).

L'acord d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques de la Modificació puntual del TRPGOU a l'entorn del nucli antic i el Text refós del Pla especial del nucli antic de Banyoles, van ser publicades al DOGC núm. 5483 de data 14 d'octubre de 2009.

La *Modificació puntual del Text refós del PGOU de Banyoles a l'entorn del nucli antic*, tramitat i aprovat de manera simultània amb el PENAB, tenia com a objectiu, per una banda, adaptar els límits de l'àmbit del Pla especial a l'estat actual, i per l'altra, ajustar-lo a les parts amb un real valor de patrimoni històric. Conjuntament amb aquest reajustament dels seus límits, la Modificació puntual del TRPGOU, va determinar nous àmbits de gestió que per estar en contacte amb el nucli antic requeria d'un estudi més acurat de la seva ordenació.

Els nous àmbits de gestió delimitats, en la Modificació puntual del TRPGOU a l'entorn del nucli antic, de l'any 2009, son:

- Pla especial urbanístic, PEU – Ca l'Ameller (fora de l'àmbit del PENAB)
- Polígon d'actuació urbanística, PAU – Passatge Llibertat
- Pla millora urbana, PMU – La Providència
- Pla especial urbanístic, PEU – Santa Maria
- Pla de millora urbana PMU - Servites

Respecte el polígon d'actuació urbanística PAU – Passatge Llibertat, els seus objectius son:

- Ampliar el passatge Llibertat i l'accés a l'espai "Servites" per la seva banda nord.
- Obtenció de sòl, per cessió lliure i gratuïta, destinat a espais lliures.
- Urbanització, a càrrec dels promotors, del sòl destinat a espais lliures i de l'ampliació del passatge.

La Memòria de la *Modificació puntual del TRPGOU a l'entorn del nucli antic*, en l'apartat de "Justificació de l'article 94 de la Llei d'urbanisme", estableix que la delimitació del PAU – Passatge Llibertat no representa cap increment de sostre edificable en aquest àmbit. La superfície destinada a espais lliures ja venia establerta pel propi Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles.

Desprès de 6 anys de l'entrada en vigor del *Pla especial del nucli antic de Banyoles*, el dia 30 de març de 2015 el Ple de l'Ajuntament de Banyoles va aprovar inicialment l'actualització del Pla Especial del Nucli Antic i es va publicar l'edicte al Butlletí Oficial de la Província núm. 75 del 20 d'abril de 2015. El document es va sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes.

Durant aquest període s'han presentat, entre d'altres, dues al·legacions de particulars que demanen l'eliminació del PAU – Passatge Llibertat, en el sentit que no creuen necessari ampliar el passatge i l'alt nombre de propietaris afectats, que pot dificultar la seva viabilitat. Els redactors del PENAB proposen acceptar les dues al·legacions, en considerar que els canvis soferts els darrers anys a la part sud de l'Escola Baldiri Reixach, han modificat substancialment les condicions urbanes de la banda oest de l'espai "Servites", dificultant l'accés a aquell espai des del Passatge Llibertat.

La consideració de les dues al·legacions que elimina el polígon d'actuació urbanística PAU – Passatge Llibertat, comporta la tramitació d'una Modificació puntual del Text refós del Pla general d'ordenació urbana, que es tramitarà simultàniament amb el PENAB.

2. Objectiu de la modificació

La present modificació puntual del Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles, té per objecte eliminar el Polígon d'actuació urbanística, PAU – Passatge Llibertat, delimitat en la Modificació puntual del TRPGOU a l'entorn del nucli antic (2009), deixant l'ordenació de l'àmbit tal com figurava en el Text refós del PGOU.

Conjuntament, es modifica el perímetre del sector veí PMU - Servites per incorporar a ell els terrenys destinats a espais lliures previstos en el TRPGOU, i que l'anterior modificació havia incorporat al PAU – Passatge Llibertat.

3. El marc urbanístic i legal

La present Modificació del Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles es troba en els supòsits especificats a l'article 4 de les normes urbanístiques del TR PGOU. D'acord amb això, correspon la tramitació d'una modificació de planejament com l'instrument més adequat per establir els objectius que es proposen.

També resulta d'aplicació la legislació catalana en matèria urbanística mitjançant el Text refós de la Llei d'urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

4. Promoció i tramitació

L'Ajuntament de Banyoles promou la present Modificació del Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles a l'àmbit del Pla especial del nucli antic.

Pel que fa referència a la seva tramitació, aquesta queda regulada pel que disposa l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

La present Modificació puntual del TRPGOU, es tramitarà simultàniament amb l'actualització del Pla especial del Nucli antic, tal com preveu l'article 85.9 del TRLUC.

5. Àmbit de la modificació

La present Modificació del TRPGOU afecta a l'àmbit delimitat del Polígon d'actuació urbanística, PAU – Passatge Llibertat, que inclou tres finques emplaçades a l'extrem nord de l'illa delimitada pel carrer i el passatge Llibertat i l'espai "Servites", amb una superfície de 1.363,68 m2.

També s'afecta el perímetre de l'extrem oest del PMU – Servites, que inclou la part posterior d'unes finques que afronten al carrer Llibertat, destinades a espais lliures, per incorporar-les al PMU – Servites.

6. Conveniència i oportunitat.

Un dels objectius de la delimitació del polígon d'actuació urbanística, PAU – Passatge Llibertat, era ampliar i urbanitzar el passatge Llibertat i l'accés a l'espai "Servites" per la seva banda nord.

Aquesta voluntat, responia a la necessitat de dotar d'un millor accés al pati de l'escola Baldiri Reixach i connectar el cul de sac de l'espai Servites amb el Carrer Llibertat.

Però en els darrers quatre anys, la part sud de l'Escola Baldiri Reixach ha sofert un seguit de canvis que han modificat substancialment les condicions urbanes d'aquesta part de l'espai Servites. L'enderroc del parvulari, la construcció del nou gimnàs i l'agregació de l'antiga pista al pati de l'escola han reduït substancialment la superfície de l'espai públic d'aquesta part i dificulten l'accés a Servites des del passatge Llibertat.

Tanmateix, els molts propietaris que presenta l'edifici afectat pel PAU, als que cal afegir els de les dues finques del carrer Llibertat, afectades parcialment en la seva part posterior, pressuposa una difícil gestió de l'actuació proposada.

En relació a la zona verda, el vigent Text refós del Pla general d'ordenació urbana de Banyoles ja qualifica uns 260 m2 del patis d'aquestes finques com a espais lliures. El PENAB, amb la delimitació del PAU - Passatge Llibertat, en variava la forma per adaptar-la al nou edifici que formava la façana del passatge i a l'espai lliure de la pista. Sense aquesta edificació que es proposava i amb la consolidació amb noves edificacions del pati de l'escola Baldiri Reixach, ha perdut sentit la modificació de les alineacions de la part posterior de les finques esmentades.

7. Modificacions que es proposen

Per aquest motiu es proposa eliminar el Polígon d'Actuació Urbanística PAU-Passatge Llibertat deixant la seva ordenació i qualificació (zona C.1) tal com figurava en el Text refós del PGOU.

Es manté la zona verda (V.1) prevista en el PGOU, la qual s'incorpora al sector de planejament derivat veí PMU - Servites

La present modificació del TRPGOU només afecta a la documentació gràfica del TRPGOU en el àmbit del PAU –Passatge Llibertat i del PMU – Servites, així com les corresponents fitxes normatives. No s'afecta cap article de la normativa urbanística.

Banyoles, octubre de 2015

M. Dolors Casanovas Voltá, arquitecte

PLANEJAMENT VIGENT

POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA - PASSATGE LLIBERTAT

1.- Objectius

- Ampliar el passatge Llibertat i l'accés a l'espai "Servites" per la seva part nord.
- Obtenció del sòl, per cessió lliure i gratuïta, destinat a espais lliures.
- Urbanització, a càrrec dels promotors, del sòl destinat espais lliures i de l'ampliació del passatge.

2.- Àmbit

Es tracta d'un polígon que inclou tres finques situades a la part més al nord de l'illa delimitada pel carrer i el ptge. Llibertat; i per l'espai "Servites".

3.- Superfície

La superfície total de l'àmbit és de 1.363,68 m2.

4.- Condicions d'ordenació, edificació i ús:

CARACTERÍSTIQUES GENERALS			
		Superfícies	
		m2	%
SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR		1.363,68	100,00%
Sostre màxim (m2 st):	2.116,88		
Edificabilitat màxima bruta (m2st / m2):	1,5523		
Qualificació zonal:	C.1-p		
RESERVES MÍNIMES DE SÒL PÚBLIC:		565,42	41,46%
Vials:		183,35	
Espais Lliures:		382,07	
SÒL MÀXIM D'APROFITAMENT PRIVAT:		798,26	58,54%
DENSITAT MÀXIMA HABITATGES	25		

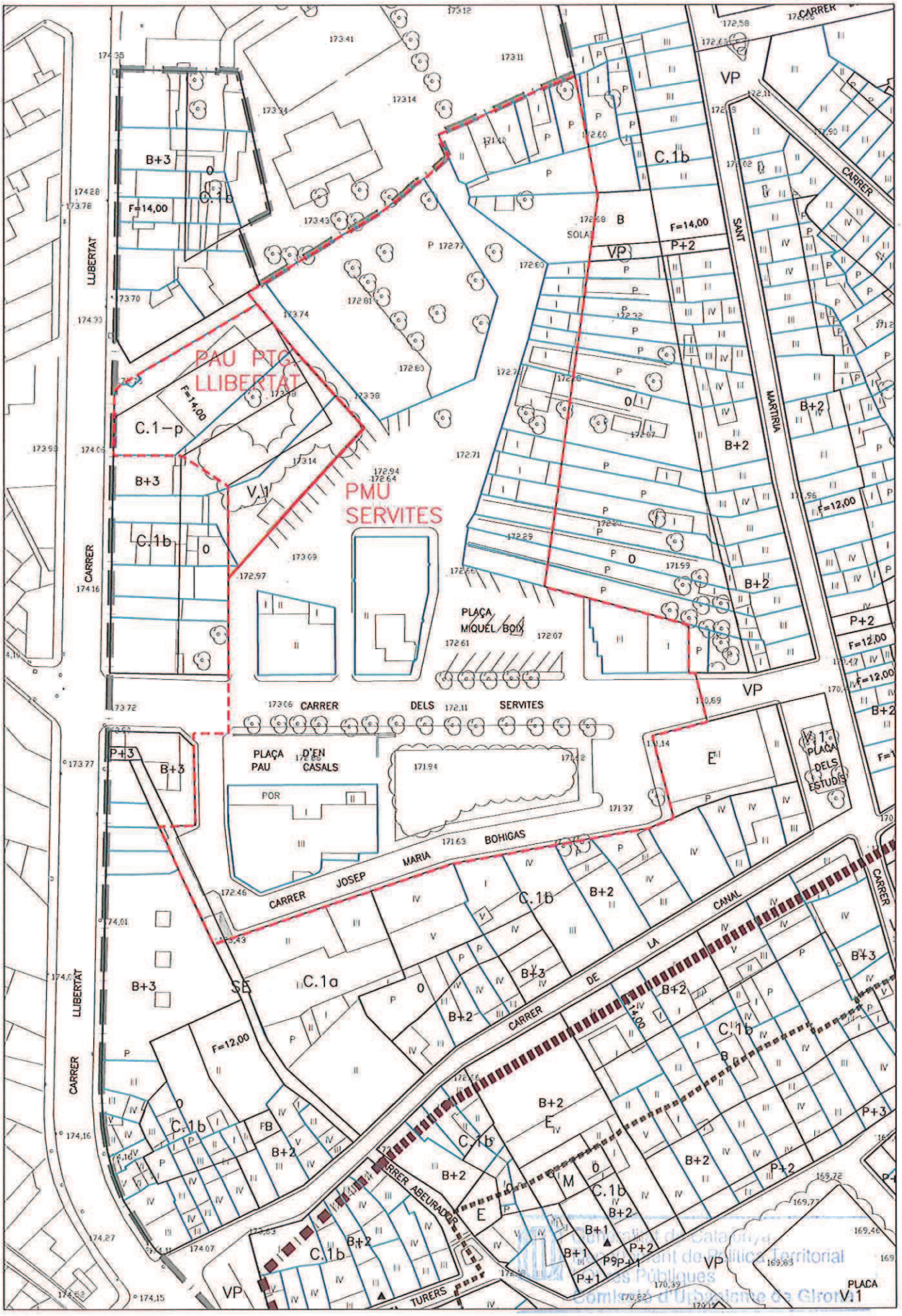
ALTRES DETERMINACIONS
1. El nombre màxim de plantes serà de 4(B+3)
2. Les condicions d'edificació serà les corresponents a la subzona **C.1-p**.

5.- Condicions de gestió i execució

El sistema d'actuació urbanística per aquest polígon d'actuació és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació.

Els terminis màxims per a la construcció dels habitatges de protecció pública (article 57.7 de la LU) seran de 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des de que la parcel·la tingui la condició de solar, i de 3 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona



POLIGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA - Passatge LLIBERTAT

PLA DE MILLORA URBANA PMU - SERVITES

1.-Objectius

- Transformar el conjunt d'espais residuals formats per la pl. Pau Casals, pl. Miquel Boix i el carrer Servites, en un parc al servei del nucli antic.
- Categoritzar aquest espai lliure.
- Resituar els edificis destinats a equipaments, estranys a l'arquitectura de l'entorn, situats en la part central i que desfiguren tot l'espai. El trasllat d'aquests equipaments es pot realitzar fora de l'àmbit del nucli antic.
- Permetre la construcció d'un gran aparcament soterrat al servei del nucli antic.

2.- Àmbit

Polígon continu que inclou les finques ocupades per l'edifici de Correus, Telefònica, Llar d'Avis i Ministeri de Treball; la pista poliesportiva propietat de l'ajuntament de Banyoles i la part posterior de les finques del carrer Sant Martirià.

3.- Superficie

La superfície total de l'àmbit és de **10.736,65** m2.

4.- Condicions d'ordenació, edificació i ús:

CARACTERÍSTIQUES GENERALS		
	Superfícies	
	m2	%
SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR	10.736,65	100,00%
SÒL PÚBLIC:	10.736,65	100,00%
Superfície mínima espais lliures:	9.210,65	85,80%
Superfície màxima per equipament:	1.526,00	14,20%
Sostre màxim per equipament	3.152,00	
ALTRES DETERMINACIONS		
1. L'ocupació màxima de l'aparcament soterrat serà del 70% dels espais lliures.		

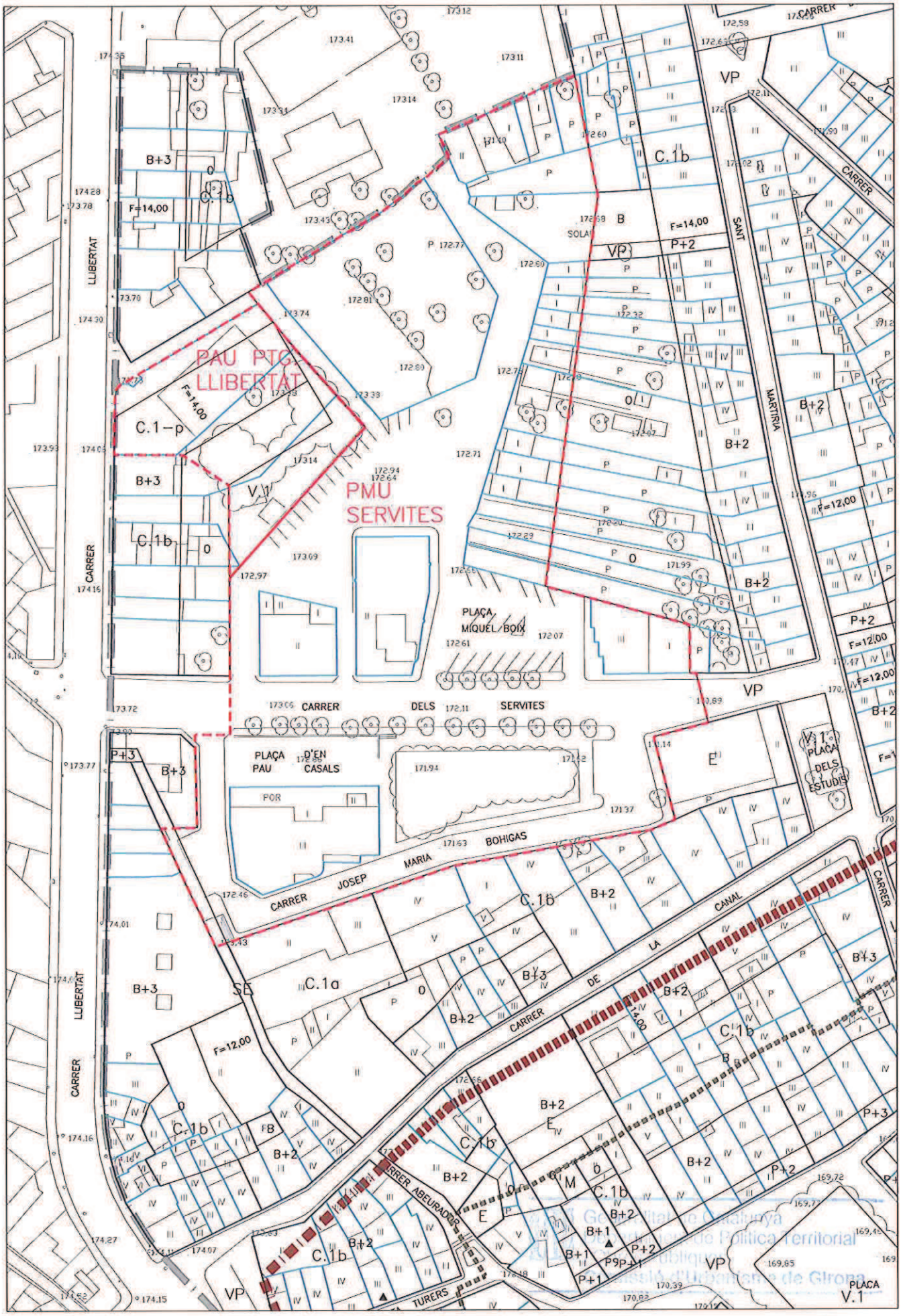
5.- Condicions de gestió i execució

El Pla haurà de qualificar com a sistema viari de subsòl la part destinada a aparcament soterrat.

El sistema d'actuació urbanística per aquest polígon d'actuació és el d'expropiació.

Per la seva tramitació cal sol·licitar informe del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Girona



PLA MILLORA URBANA - SERVITES

AJUNTAMENT DE BANYOLES

Escala: 1/1.000

CONJUNTS D'ORDENACIÓ URTANA
- C1 CENTRES HISTÓRICS C1.1/C1.2/C1.3
- C2 CENTRES URBANITZATS C2.1/C2.2/C2.3/C2.4
- C3 C3.1/C3.2/C3.3

ELIES D'ALINEACIÓ GEOMÈTRICA
- ELIES COMPACTES F1/E1/I1
- ELIES D'ESPAI INTERIOR E2/I2/C2/E2a
- INDUSTRIA AÏLLADA I3/C3/E3

FRONTS DE CARRERS UNIFORMES
- F1 CARRER CENTRAL F1.1
- F2 CARRER DE CASES F2.1/F2.2/F2.3
- F3 INDUSTRIA ENTRE MITGERES F3.1/F3.2

SOLARS D'OCUPACIÓ SINGULAR
- S1 S1.1/S1.2/S1.3
- S2 S2.1/S2.2/S2.3/S2.4
- S3 S3.1/S3.2/S3.3
- S4 S4.1/S4.2/S4.3/S4.4/S4.5/S4.6/S4.7/S4.8/S4.9/S4.10/S4.11/S4.12/S4.13/S4.14/S4.15/S4.16/S4.17/S4.18/S4.19/S4.20/S4.21/S4.22/S4.23/S4.24/S4.25/S4.26/S4.27/S4.28/S4.29/S4.30/S4.31/S4.32/S4.33/S4.34/S4.35/S4.36/S4.37/S4.38/S4.39/S4.40/S4.41/S4.42/S4.43/S4.44/S4.45/S4.46/S4.47/S4.48/S4.49/S4.50/S4.51/S4.52/S4.53/S4.54/S4.55/S4.56/S4.57/S4.58/S4.59/S4.60/S4.61/S4.62/S4.63/S4.64/S4.65/S4.66/S4.67/S4.68/S4.69/S4.70/S4.71/S4.72/S4.73/S4.74/S4.75/S4.76/S4.77/S4.78/S4.79/S4.80/S4.81/S4.82/S4.83/S4.84/S4.85/S4.86/S4.87/S4.88/S4.89/S4.90/S4.91/S4.92/S4.93/S4.94/S4.95/S4.96/S4.97/S4.98/S4.99/S4.100/S4.101/S4.102/S4.103/S4.104/S4.105/S4.106/S4.107/S4.108/S4.109/S4.110/S4.111/S4.112/S4.113/S4.114/S4.115/S4.116/S4.117/S4.118/S4.119/S4.120/S4.121/S4.122/S4.123/S4.124/S4.125/S4.126/S4.127/S4.128/S4.129/S4.130/S4.131/S4.132/S4.133/S4.134/S4.135/S4.136/S4.137/S4.138/S4.139/S4.140/S4.141/S4.142/S4.143/S4.144/S4.145/S4.146/S4.147/S4.148/S4.149/S4.150/S4.151/S4.152/S4.153/S4.154/S4.155/S4.156/S4.157/S4.158/S4.159/S4.160/S4.161/S4.162/S4.163/S4.164/S4.165/S4.166/S4.167/S4.168/S4.169/S4.170/S4.171/S4.172/S4.173/S4.174/S4.175/S4.176/S4.177/S4.178/S4.179/S4.180/S4.181/S4.182/S4.183/S4.184/S4.185/S4.186/S4.187/S4.188/S4.189/S4.190/S4.191/S4.192/S4.193/S4.194/S4.195/S4.196/S4.197/S4.198/S4.199/S4.200/S4.201/S4.202/S4.203/S4.204/S4.205/S4.206/S4.207/S4.208/S4.209/S4.210/S4.211/S4.212/S4.213/S4.214/S4.215/S4.216/S4.217/S4.218/S4.219/S4.220/S4.221/S4.222/S4.223/S4.224/S4.225/S4.226/S4.227/S4.228/S4.229/S4.230/S4.231/S4.232/S4.233/S4.234/S4.235/S4.236/S4.237/S4.238/S4.239/S4.240/S4.241/S4.242/S4.243/S4.244/S4.245/S4.246/S4.247/S4.248/S4.249/S4.250/S4.251/S4.252/S4.253/S4.254/S4.255/S4.256/S4.257/S4.258/S4.259/S4.260/S4.261/S4.262/S4.263/S4.264/S4.265/S4.266/S4.267/S4.268/S4.269/S4.270/S4.271/S4.272/S4.273/S4.274/S4.275/S4.276/S4.277/S4.278/S4.279/S4.280/S4.281/S4.282/S4.283/S4.284/S4.285/S4.286/S4.287/S4.288/S4.289/S4.290/S4.291/S4.292/S4.293/S4.294/S4.295/S4.296/S4.297/S4.298/S4.299/S4.300/S4.301/S4.302/S4.303/S4.304/S4.305/S4.306/S4.307/S4.308/S4.309/S4.310/S4.311/S4.312/S4.313/S4.314/S4.315/S4.316/S4.317/S4.318/S4.319/S4.320/S4.321/S4.322/S4.323/S4.324/S4.325/S4.326/S4.327/S4.328/S4.329/S4.330/S4.331/S4.332/S4.333/S4.334/S4.335/S4.336/S4.337/S4.338/S4.339/S4.340/S4.341/S4.342/S4.343/S4.344/S4.345/S4.346/S4.347/S4.348/S4.349/S4.350/S4.351/S4.352/S4.353/S4.354/S4.355/S4.356/S4.357/S4.358/S4.359/S4.360/S4.361/S4.362/S4.363/S4.364/S4.365/S4.366/S4.367/S4.368/S4.369/S4.370/S4.371/S4.372/S4.373/S4.374/S4.375/S4.376/S4.377/S4.378/S4.379/S4.380/S4.381/S4.382/S4.383/S4.384/S4.385/S4.386/S4.387/S4.388/S4.389/S4.390/S4.391/S4.392/S4.393/S4.394/S4.395/S4.396/S4.397/S4.398/S4.399/S4.400/S4.401/S4.402/S4.403/S4.404/S4.405/S4.406/S4.407/S4.408/S4.409/S4.410/S4.411/S4.412/S4.413/S4.414/S4.415/S4.416/S4.417/S4.418/S4.419/S4.420/S4.421/S4.422/S4.423/S4.424/S4.425/S4.426/S4.427/S4.428/S4.429/S4.430/S4.431/S4.432/S4.433/S4.434/S4.435/S4.436/S4.437/S4.438/S4.439/S4.440/S4.441/S4.442/S4.443/S4.444/S4.445/S4.446/S4.447/S4.448/S4.449/S4.450/S4.451/S4.452/S4.453/S4.454/S4.455/S4.456/S4.457/S4.458/S4.459/S4.460/S4.461/S4.462/S4.463/S4.464/S4.465/S4.466/S4.467/S4.468/S4.469/S4.470/S4.471/S4.472/S4.473/S4.474/S4.475/S4.476/S4.477/S4.478/S4.479/S4.480/S4.481/S4.482/S4.483/S4.484/S4.485/S4.486/S4.487/S4.488/S4.489/S4.490/S4.491/S4.492/S4.493/S4.494/S4.495/S4.496/S4.497/S4.498/S4.499/S4.500/S4.501/S4.502/S4.503/S4.504/S4.505/S4.506/S4.507/S4.508/S4.509/S4.510/S4.511/S4.512/S4.513/S4.514/S4.515/S4.516/S4.517/S4.518/S4.519/S4.520/S4.521/S4.522/S4.523/S4.524/S4.525/S4.526/S4.527/S4.528/S4.529/S4.530/S4.531/S4.532/S4.533/S4.534/S4.535/S4.536/S4.537/S4.538/S4.539/S4.540/S4.541/S4.542/S4.543/S4.544/S4.545/S4.546/S4.547/S4.548/S4.549/S4.550/S4.551/S4.552/S4.553/S4.554/S4.555/S4.556/S4.557/S4.558/S4.559/S4.560/S4.561/S4.562/S4.563/S4.564/S4.565/S4.566/S4.567/S4.568/S4.569/S4.570/S4.571/S4.572/S4.573/S4.574/S4.575/S4.576/S4.577/S4.578/S4.579/S4.580/S4.581/S4.582/S4.583/S4.584/S4.585/S4.586/S4.587/S4.588/S4.589/S4.590/S4.591/S4.592/S4.593/S4.594/S4.595/S4.596/S4.597/S4.598/S4.599/S4.600/S4.601/S4.602/S4.603/S4.604/S4.605/S4.606/S4.607/S4.608/S4.609/S4.610/S4.611/S4.612/S4.613/S4.614/S4.615/S4.616/S4.617/S4.618/S4.619/S4.620/S4.621/S4.622/S4.623/S4.624/S4.625/S4.626/S4.627/S4.628/S4.629/S4.630/S4.631/S4.632/S4.633/S4.634/S4.635/S4.636/S4.637/S4.638/S4.639/S4.640/S4.641/S4.642/S4.643/S4.644/S4.645/S4.646/S4.647/S4.648/S4.649/S4.650/S4.651/S4.652/S4.653/S4.654/S4.655/S4.656/S4.657/S4.658/S4.659/S4.660/S4.661/S4.662/S4.663/S4.664/S4.665/S4.666/S4.667/S4.668/S4.669/S4.670/S4.671/S4.672/S4.673/S4.674/S4.675/S4.676/S4.677/S4.678/S4.679/S4.680/S4.681/S4.682/S4.683/S4.684/S4.685/S4.686/S4.687/S4.688/S4.689/S4.690/S4.691/S4.692/S4.693/S4.694/S4.695/S4.696/S4.697/S4.698/S4.699/S4.700/S4.701/S4.702/S4.703/S4.704/S4.705/S4.706/S4.707/S4.708/S4.709/S4.710/S4.711/S4.712/S4.713/S4.714/S4.715/S4.716/S4.717/S4.718/S4.719/S4.720/S4.721/S4.722/S4.723/S4.724/S4.725/S4.726/S4.727/S4.728/S4.729/S4.730/S4.731/S4.732/S4.733/S4.734/S4.735/S4.736/S4.737/S4.738/S4.739/S4.740/S4.741/S4.742/S4.743/S4.744/S4.745/S4.746/S4.747/S4.748/S4.749/S4.750/S4.751/S4.752/S4.753/S4.754/S4.755/S4.756/S4.757/S4.758/S4.759/S4.760/S4.761/S4.762/S4.763/S4.764/S4.765/S4.766/S4.767/S4.768/S4.769/S4.770/S4.771/S4.772/S4.773/S4.774/S4.775/S4.776/S4.777/S4.778/S4.779/S4.780/S4.781/S4.782/S4.783/S4.784/S4.785/S4.786/S4.787/S4.788/S4.789/S4.790/S4.791/S4.792/S4.793/S4.794/S4.795/S4.796/S4.797/S4.798/S4.799/S4.800/S4.801/S4.802/S4.803/S4.804/S4.805/S4.806/S4.807/S4.808/S4.809/S4.810/S4.811/S4.812/S4.813/S4.814/S4.815/S4.816/S4.817/S4.818/S4.819/S4.820/S4.821/S4.822/S4.823/S4.824/S4.825/S4.826/S4.827/S4.828/S4.829/S4.830/S4.831/S4.832/S4.833/S4.834/S4.835/S4.836/S4.837/S4.838/S4.839/S4.840/S4.841/S4.842/S4.843/S4.844/S4.845/S4.846/S4.847/S4.848/S4.849/S4.850/S4.851/S4.852/S4.853/S4.854/S4.855/S4.856/S4.857/S4.858/S4.859/S4.860/S4.861/S4.862/S4.863/S4.864/S4.865/S4.866/S4.867/S4.868/S4.869/S4.870/S4.871/S4.872/S4.873/S4.874/S4.875/S4.876/S4.877/S4.878/S4.879/S4.880/S4.881/S4.882/S4.883/S4.884/S4.885/S4.886/S4.887/S4.888/S4.889/S4.890/S4.891/S4.892/S4.893/S4.894/S4.895/S4.896/S4.897/S4.898/S4.899/S4.900/S4.901/S4.902/S4.903/S4.904/S4.905/S4.906/S4.907/S4.908/S4.909/S4.910/S4.911/S4.912/S4.913/S4.914/S4.915/S4.916/S4.917/S4.918/S4.919/S4.920/S4.921/S4.922/S4.923/S4.924/S4.925/S4.926/S4.927/S4.928/S4.929/S4.930/S4.931/S4.932/S4.933/S4.934/S4.935/S4.936/S4.937/S4.938/S4.939/S4.940/S4.941/S4.942/S4.943/S4.944/S4.945/S4.946/S4.947/S4.948/S4.949/S4.950/S4.951/S4.952/S4.953/S4.954/S4.955/S4.956/S4.957/S4.958/S4.959/S4.960/S4.961/S4.962/S4.963/S4.964/S4.965/S4.966/S4.967/S4.968/S4.969/S4.970/S4.971/S4.972/S4.973/S4.974/S4.975/S4.976/S4.977/S4.978/S4.979/S4.980/S4.981/S4.982/S4.983/S4.984/S4.985/S4.986/S4.987/S4.988/S4.989/S4.990/S4.991/S4.992/S4.993/S4.994/S4.995/S4.996/S4.997/S4.998/S4.999/S4.1000/S4.1001/S4.1002/S4.1003/S4.1004/S4.1005/S4.1006/S4.1007/S4.1008/S4.1009/S4.1010/S4.1011/S4.1012/S4.1013/S4.1014/S4.1015/S4.1016/S4.1017/S4.1018/S4.1019/S4.1020/S4.1021/S4.1022/S4.1023/S4.1024/S4.1025/S4.1026/S4.1027/S4.1028/S4.1029/S4.1030/S4.1031/S4.1032/S4.1033/S4.1034/S4.1035/S4.1036/S4.1037/S4.1038/S4.1039/S4.1040/S4.1041/S4.1042/S4.1043/S4.1044/S4.1045/S4.1046/S4.1047/S4.1048/S4.1049/S4.1050/S4.1051/S4.1052/S4.1053/S4.1054/S4.1055/S4.1056/S4.1057/S4.1058/S4.1059/S4.1060/S4.1061/S4.1062/S4.1063/S4.1064/S4.1065/S4.1066/S4.1067/S4.1068/S4.1069/S4.1070/S4.1071/S4.1072/S4.1073/S4.1074/S4.1075/S4.1076/S4.1077/S4.1078/S4.1079/S4.1080/S4.1081/S4.1082/S4.1083/S4.1084/S4.1085/S4.1086/S4.1087/S4.1088/S4.1089/S4.1090/S4.1091/S4.1092/S4.1093/S4.1094/S4.1095/S4.1096/S4.1097/S4.1098/S4.1099/S4.1100/S4.1101/S4.1102/S4.1103/S4.1104/S4.1105/S4.1106/S4.1107/S4.1108/S4.1109/S4.1110/S4.1111/S4.1112/S4.1113/S4.1114/S4.1115/S4.1116/S4.1117/S4.1118/S4.1119/S4.1120/S4.1121/S4.1122/S4.1123/S4.1124/S4.1125/S4.1126/S4.1127/S4.1128/S4.1129/S4.1130/S4.1131/S4.1132/S4.1133/S4.1134/S4.1135/S4.1136/S4.1137/S4.1138/S4.1139/S4.1140/S4.1141/S4.1142/S4.1143/S4.1144/S4.1145/S4.1146/S4.1147/S4.1148/S4.1149/S4.1150/S4.1151/S4.1152/S4.1153/S4.1154/S4.1155/S4.1156/S4.1157/S4.1158/S4.1159/S4.1160/S4.1161/S4.1162/S4.1163/S4.1164/S4.1165/S4.1166/S4.1167/S4.1168/S4.1169/S4.1170/S4.1171/S4.1172/S4.1173/S4.1174/S4.1175/S4.1176/S4.1177/S4.1178/S4.1179/S4.1180/S4.1181/S4.1182/S4.1183/S4.1184/S4.1185/S4.1186/S4.1187/S4.1188/S4.1189/S4.1190/S4.1191/S4.1192/S4.1193/S4.1194/S4.1195/S4.1196/S4.1197/S4.1198/S4.1199/S4.1200/S4.1201/S4.1202/S4.1203/S4.1204/S4.1205/S4.1206/S4.1207/S4.1208/S4.1209/S4.1210/S4.1211/S4.1212/S4.1213/S4.1214/S4.1215/S4.1216/S4.1217/S4.1218/S4.1219/S4.1220/S4.1221/S4.1222/S4.1223/S4.1224/S4.1225/S4.1226/S4.1227/S4.1228/S4.1229/S4.1230/S4.1231/S4.1232/S4.1233/S4.1234/S4.1235/S4.1236/S4.1237/S4.1238/S4.1239/S4.1240/S4.1241/S4.1242/S4.1243/S4.1244/S4.1245/S4.1246/S4.1247/S4.1248/S4.1249/S4.1250/S4.1251/S4.1252/S4.1253/S4.1254/S4.1255/S4.1256/S4.1257/S4.1258/S4.1259/S4.1260/S4.1261/S4.1262/S4.1263/S4.1264/S4.1265/S4.1266/S4.1267/S4.1268/S4.1269/S4.1270/S4.1271/S4.1272/S4.1273/S4.1274/S4.1275/S4.1276/S4.1277/S4.1278/S4.1279/S4.1280/S4.1281/S4.1282/S4.1283/S4.1284/S4.1285/S4.1286/S4.1287/S4.1288/S4.1289/S4.1290/S4.1291/S4.1292/S4.1293/S4.1294/S4.1295/S4.1296/S4.1297/S4.1298/S4.1299/S4.1300/S4.1301/S4.1302/S4.1303/S4.1304/S4.1305/S4.1306/S4.1307/S4.1308/S4.1309/S4.1310/S4.1311/S4.1312/S4.1313/S4.1314/S4.1315/S4.1316/S4.1317/S4.1318/S4.1319/S4.1320/S4.1321/S4.1322/S4.1323/S4.1324/S4.1325/S4.1326/S4.1327/S4.1328/S4.1329/S4.1330/S4.1331/S4.1332/S4.1333/S4.1334/S4.1335/S4.1336/S4.1337/S4.1338/S4.1339/S4.1340/S4.1341/S4.1342/S4.1343/S4.1344/S4.1345/S4.1346/S4.1347/S4.1348/S4.1349/S4.1350/S4.1351/S4.1352/S4.1353/S4.1354/S4.1355/S4.1356/S4.1357/S4.1358/S4.1359/S4.1360/S4.1361/S4.1362/S4.1363/S4.1364/S4.1365/S4.1366/S4.1367/S4.1368/S4.1369/S4.1370/S4.1371/S4.1372/S4.1373/S4.1374/S4.1375/S4.1376/S4.1377/S4.1378/S4.1379/S4.1380/S4.1381/S4.1382/S4.1383/S4.1384/S4.1385/S4.1386/S4.1387/S4.1388/S4.1389/S4.1390/S4.1391/S4.1392/S4.1393/S4.1394/S4.1395/S4.1396/S4.1397/S4.1398/S4.1399/S4.1400/S4.1401/S4.1402/S4.1403/S4.1404/S4.1405/S4.1406/S4.1407/S4.1408/S4.1409/S4.1410/S4.1411/S4.1412/S4.1413/S4.1414/S4.1415/S4.1416/S4.1417/S4.1418/S4.1419/S4.1420/S4.1421/S4.1422/S4.1423/S4.1424/S4.1425/S4.1426/S4.1427/S4.1428/S4.1429/S4.1430/S4.1431/S4.1432/S4.1433/S4.1434/S4.1435/S4.1436/S4.1437/S4.1438/S4.1439/S4.1440/S4.1441/S4.1442/S4.1443/S4.1444/S4.1445/S4.1446/S4.1447/S4.1448/S4.1449/S4.1450/S4.1451/S4.1452/S4.1453/S4.1454/S4.1455/S4.1456/S4.1457/S4.1458/S4.1459/S4.1460/S4.1461/S4.1462/S4.1463/S4.1464/S4.1465/S4.1466/S4.1467/S4.1468/S4.1469/S4.1470/S4.1471/S4.1472/S4.1473/S4.1474/S4.1475/S4.1476/S4.1477/S4.1478/S4.1479/S4.1480/S4.1481/S4.1482/S4.1483/S4.1484/S4.1485/S4.1486/S4.1487/S4.1488/S4.1489/S4.1490/S4.1491/S4.1492/S4.1493/S4.1494/S4.1495/S4.1496/S4.1497/S4.1498/S4.1499/S4.1500/S4.1501/S4.1502/S4.1503/S4.1504/S4.1505/S4.1506/S4.1507/S4.1508/S4.1509/S4.1510/S4.1511/S4.1512/S4.1513/S4.1514/S4.1515/S4.1516/S4.1517/S4.1518/S4.1519/S4.1520/S4.1521/S4.1522/S4.1523/S4.1524/S4.1525/S4.1526/S4.1527/S4.1528/S4.1529/S4.1530/S4.1531/S4.1532/S4.1533/S4.1534/S4.1535/S4.1536/S4.1537/S4.1538/S4.1539/S4.1540/S4.1541/S4.1542/S4.1543/S4.1544/S4.1545/S4.1546/S4.1547/S4.1548/S4.1549/S4.1550/S4.1551/S4.1552/S4.1553/S4.1554/S4.1555/S4.1556/S4.1557/S4.1558/S4.1559/S4.1560/S4.1561/S4.1562/S4.1563/S4.1564/S4.1565/S4.1566/S4.1567/S4.1568/S4.1569/S4.1570/S4.1571/S4.1572/S4.1573/S4.1574/S4.1575/S4.1576/S4.1577/S4.1578/S4.1579/S4.1580/S4.1581/S4.1582/S4.1583/S4.1584/S4.1585/S4.1586/S4.1587/S4.1588/S4.1589/S4.1590/S4.1591/S4.1592/S4.1593/S4.1594/S4.1595/S4.1596/S4.1597/S4.1598/S4.1599/S4.1600/S4.1601/S4.1602/S4.1603/S4.1604/S4.1605/S4.1606/S4.1607/S4.1608/S4.1609/S4.1610/S4.1611/S4.1612/S4.1613/S4.1614/S4.1615/S4.1616/S4.1617/S4.1618/S4.1619/S4.1620/S4.1621/S4.1622/S4.1623/S4.1624/S4.1625/S4.1626/S4.1627/S4.1628/S4.1629/S4.1630/S4.1631/S4.1632/S4.1633/S4.1634/S4.1635/S4.1636/S4.1637/S4.1638/S4.1639/S4.1640/S4.1641/S4.1642/S4.1643/S4.1644/S4.1645/S4.1646/S4.1647/S4.1648/S4.1649/S4.1650/S4.1651/S4.1652/S4.1653/S4.1654/S4.1655/S4.1656/S4.1657/S4.1658/S4.1659/S4.1660/S4.1661/S4.1662/S4.1663/S4.1664/S4.1665/S4.1666/S4.1667/S4.1668/S4.1669/S4.1670/S4.1671/S4.1672/S4.1673/S4.1674/S4.1675/S4.1676/S4.1677/S4.1678/S4.1679/S4.1680/S4.1681/S4.1682/S4.1683/S4.1684/S4.1685/S4.1686/S4.1687/S4.1688/S4.1689/S4.1690/S4.1691/S4.1692/S4.1693/S4.1694/S4.1695/S4.1696/S4.1697/S4.1698/S4.1699/S4.1700/S4.1701/S4.1702/S4.1703/S4.1704/S4.1705/S4.1706/S4.1707/S4.1708/S4.1709/S4.1710/S4.1711/S4.1712/S4.1713/S4.1714/S4.1715/S4.1716/S4.1717/S4.1718/S4.1719/S4.1720/S4.1721/S4.1722/S4.1723/S4.1724/S4.1725/S4.1726/S4.1727/S4.1728/S4.1729/S4.1730/S4.1731/S4.1732/S4.1733/S4.1734/S4.1735/S4.1736/S4.1737/S4.1738/S4.1739/S4.1740/S4.1741/S4.1742/S4.1743/S4.1744/S4.1745/S4.1746/S4.1747/S4.1748/S4.1749/S4.1750/S4.1751/S4.1752/S4.1753/S4.1754/S4.1755/S4.1756/S4.1757/S4.1758/S4.1759/S4.1760/S4.1761/S4.1762/S4.1763/S4.1764/S4.1765/S4.1766/S4.1767/S4.1768/S4.1769/S4.1770/S4.1771/S4.1772/S4.1773/S4.1774/S4.1775/S4.1776/S4.1777/S4.1778/S4.1779/S4.1780/S4.1781/S4.1782/S4.1783/S4.1784/S4.1785/S4.1786/S4.1787/S4.1788/S4.1789/S4.1790/S4.1791/S4.1792/S4.1793/S4.1794/S4.1795/S4.1796/S4.1797/S4.1798/S4.1799/S4.1800/S4.1801/S4.1802/S4.1803/S4.1804/S4.1805/S4.1806/S4.1807/S4.1808/S4.1809/S4.1810/S4.1811/S4.1812/S4.1813/S4.1814/S4.1815/S4.1816/S4.1817/S4.1818/S4.1819/S4.1820/S4.1821/S4.1822/S4.1823/S4.1824/S4.1825/S4.1826/S4.1827/S4.1828/S4.1829/S4.1830/S4.1831/S4.1832/S4.1833/S4.1834/S4.1835/S4.1836/S4.1837/S4.1838/S4.1839/S4.1840/S4.1841/S4.1842/S4.1843/S4.1844/S4.1845/S4.1846/S4.1847/S4.1848/S4.1849/S4.1850/S4.1851/S4.1852/S4.1853/S4.1854/S4.1855/S4.1856/S4.1857/S4.1858/S4.1859/S4.1860/S4.1861/S4.1862/S4.1863/S4.1864/S4.1865/S4.1866/S4.1867/S4.1868/S4.1869/S4.1870/S4.1871/S4.1872/S4.1873/S4.1874/S4.1875/S4.1876/S4.1877/S4.1878/S4.1879/S4.1880/S4.1881/S4.1882/S4.1883/S4.1884/S4.1885/S4.1886/S4.1887/S4.1888/S4.1889/S4.1890/S4.1891/S4.1892/S4.1893/S4.1894/S4.1895/S4.1896/S4.1897/S4.1898/S4.1899/S4.1900/S4.1901/S4.1902/S4.1903/S4.1904/S4.1905/S4.1906/S4.1907/S4.1908/S4.1909/S4.1910/S4.1911/S4.1912/S4.1913/S4.1914/S4.1915/S4.1916/S4.1917/S4.1918/S4.1919/S4.1920/S4.1921/S4.1922/S4.1923/S4.1924/S4.1925/S4.1926/S4.1927/S4.1928/S4.1929/S4.1930/S4.1931/S4.1932/S4.1933/S4.1934/S4.1935/S4.1936/S4.1937/S4.1938/S4.1939/S4.1940/S4.1941/S4.1942/S4.1943/S4.1944/S4.1945/S4.1946/S4.1947/S4.1948/S4.1949/S4.1950/S4.1951/S4.1952/S4.1953/S4.1954/S4.1955/S4.1956/S4.1957/S4.1958/S4.1959/S4.1960/S4.1961/S4.1962/S4.1963/S4.1964/S4.1965/S4.1966/S4.1967/S4.1968/S4.1969/S4.1970/S4.1971/S4.1972/S4.1973/S4.1974/S4.1975/S4.1976/S4.1977/S4.1978/S4.1979/S4.1980/S4.1981/S4.1982/S4.1983/S4.1984/S4.1985/S4.1986/S4.1987/S4.1988/S4.1989/S4.1990/S4.1991/S4.1992/S4.1993/S4.1994/S4.1995/S4.1996/S4.1997/S4.1998/S4.1999/S4.2000/S4.2001/S4.2002/S4.2003/S4.2004/S4.2005/S4.2006/S4.2007/S4.2008/S4.2009/S4.2010/S4.2011/S4.2012/S4.2013/S4.2014/S4.2015/S4.2016/S4.2017/S4.2018/S4.2019/S4.2020/S4.2021/S4.2022/S4.2023/S4.2024/S4.2025/S4.2026/S4.2027/S4.2028/S4.2029/S4.2030/S4.2031/S4.2032/S4.2033/S4.2034/S4.2035/S4.2036/S4.2037/S4.2038/S4.2039/S4.2040/S4.2041/S4.2042/S4.2043/S4.2044/S4.2045/S4.2046/S4.2047/S4.2048/S4.2049/S4.2050/S4.2051/S4.2052/S4.2053/S4.2054/S4.2055/S4.2056/S4.2057/S4.2058/S4.2059/S4.2060/S4.2061/S4.2062/S4.2063/S4.2064/S4.2065/S4.2066/S4.2067/S4.2068/S4.2069/S4.2070/S4.2071/S4.2072/S4.2073/S4.2074/S4.2075/S4.2076/S4.2077/S4.2078/S4.2079/S4.2080/S4.2081/S4.2082/S4.2083/S4.2084/S4.2085/S4.2086/S4.2087/S4.2088/S4.2089/S4.2090/S4.2091/S4.2092/S4.2093/S4.2094/S4.2095/S4.2096/S4.2097/S4.2098/S4.2099/S4.2100/S4.2101/S4.2102/S4.2103/S4.2104/S4.2105/S4.2106/S4.2107/S4.2108/S4.2109/S4.2110/S4.2111/S4.2112/S4.2113/S4.2114/S4.2115/S4.2116/S4.2117/S4.2118/S4.2119/S4.2120/S4.2121/S4.2122/S4.2123/S4.2124/S4.2125/S4.2126/S4.2127/S4.2128/S4.2129/S4.2130/S4.2131/S4.2132/S4.2133/S4.2134/S4.2135/S4.2136/S4.2137/S4.2138/S4.2139/S4.2140/S4.2141/S4.2142/S4.2143/S4.2144/S4.2145/S4.2146/S4.2147/S4.2148/S4.2149/S4.2150/S4.2151/S4.2152/S4.2153/S4.2154/S4.2155/S4.2156/S4.2157/S4.2158/S4.2159/S4.2160/S4.2161/S4.2162/S4.2163/S4.2164/S4.2165/S4.2166/S4.2167/S4.2168/S4.2169/S4.2170/S4.2171/S4.2172/S4.2173/S4.2174/S4.2175/S4.2176/S4.2177/S4.2178/S4.2179/S4.2180/S4.2181/S4.2182/S4.2183/S4.2184/S4.2185/S4.2186/S4.2187/S4.2188/S4.2189/S4.2190/S4.2191/S4.2192/S4.2193/S4.2194/S4.2195/S4.2196/S4.2197/S4.2198/S4.2199/S4.2200/S4.2201/S4.2202/S4.2203/S4.2204/S4.2205/S4.2206/S4.2207/S4.2208/S4.2209/S4.2210/S4.2211/S4.2212/S4.2213/S4.2214/S4.2215/S4.2216/S4.2217/S4.2218/S4.2219/S4.2220/S4.2221/S4.2222/S4.2223/S4.2224/S4.2225/S4.2226/S4.2227/S4.2228/S4.2229/S4.2230/S4.2231/S4.2232/S4.2233/S4.2234/S4.2235/S4.2236/S4.2237/S4.2238/S4.2239/S4.2240/S4.2241/S4.2242/S4.2243/S4.2244/S4.2245/S4.2246/S4.2247/S4.2248/S4.2249/S4.2250/S4.2251/S4.2252/S4.2253/S4.2254/S4.2255/S4.2256/S4.2257/S4.2258/S4.2259/S4.2260/S4.2261/S4.2262/S4.2263/S4.2264/S4.2265/S4.2266/S4.2267/S4.2268/S4.2269/S4.2270/S4.2271/S4.2272/S4.2273/S4.2274/S4.2275/S4.2276/S4.2277/S4.2278/S4.2279/S4.2280/S4.2281/S4.2282/S4.2283/S4.2284/S4.2285/S4.2286/S4.2287/S4.2288/S4.2289/S4.2290/S4.2291/S4.2292/S4.2293/S4.2294/S4.2295/S4.2296/S4.2297/S4.2298/S4.2299/S4.2300/S4.2301/S4.2302/S4.2303/S4.2304/S4.2305/S4.2306/S4.2307/S4.2308/S4.2309/S4.2310/S4.2311/S4.2312/S4.2313/S4.2314/S4.2315/S4.2316/S4.2317/S4.2318/S4.2319/S4.2320/S4.2321/S4.2322/S4.2323/S4.2324/S4.2325/S4.2326/S4.2327/S4.2328/S4.2329/S4.2330/S4.2331/S4.2332/S4.2333/S4.2334/S4.2335/S4.2336/S4.2337/S4.2338/S4.2339/S4.2340/S4.2341/S4.2342/S4.2343/S4.2344/S4.2345/S4.2346/S4.2347/S4.2348/S4.2349/S4.2350/S4.2351/S4.2352/S4.2353/S4.2354/S4.2355/S4.2356/S4.2357/S4.2358/S4.2359/S4.2360/S4.2361/S4.2362/S4.2363/S4.2364/S4.2365/S4.2366/S4.2367/S4.2368/S4.2369/S4.2370/S4.2371/S4.2372/S4.2373/S4.2374/S4.2375/S4.2376/S4.2377/S4.2378/S4.2379/S4.2380/S4.2381/S4.2382/S4.2383/S4.2384/S4.2385/S4.2386/S4.2387/S4.2388/S4.2389/S4.2390/S4.2391/S4.2392/S4.2393/S4.2394/S4.2395/S4.2396/S4.2397/S4.2398/S4.2399/S4.2400/S4.2401/S4.2402/S4.2403/S4.2404/S4.2405/S4.2406/S4.2407/S4.2408/S4.2409/S4.2410/S4.2411/S4.2412/S4.2413/S4.2414/S4.2415/S4.2416/S4.2417/S4.2418/S4.2419/S4.2420/S4.2421/S4.2422/S4.2423/S4.2424/S4.2425/S4.2426/S4.2427/S4.2428/S4.2429/S4.2430/S4.2431/S4.2432/S4.2433/S4.2434/S4.2435/S4.2436/S4.2437/S4.2438/S4.2439/S4.2440/S4.2441/S4.2442/S4.2443/S4.2444/S4.2445/S4.2446/S4.2447/S4.2448/S4.2449/S4.2450/S4.2451/S4.2452/S4.2453/S4.2454/S4.2455/S4.2456/S4.2457/S4.2458/S4.2459/S4.2460/S4.2461/S4.2462/S4.2463/S4.2464/S4.2465/S4.2466/S4.2467/S4.2468/S4.2469/S4.2470/S4.2471/S4.2472/S4.2473/S4.2474/S4.2475/S4.2476/S4.2477/S4.2478/S4.2479/S4.2480/S4.2481/S4.2482/S4.2483/S4.2484/S4.2485/S4.2486/S4.2487/S4.2488/S4.2489/S4.2490/S4.2491/S4.2492/S4.2493/S4.2494/S4.2495/S4.2496/S4.2497/S4.2498/S4.2499/S4.2500/S4.2501/S4.2502/S4.2503/S4.2504/S4.2505/S4.2506/S4.2507/S4.2508/S4.2509/S4.2510/S4.2511/S4.2512/S4.2513/S4.2514/S4.2515/S4.2516/S4.2517/S4.2518/S4.2519/S4.2520/S4.2521/S4.2522/S4.2523/S4.2524/S4.2525/S4.2526/S4.2527/S4.2528/S4.2529/S4.2530/S4.2531/S4.2532/S4.2533/S4.2534/S4.2535/S4.2536/S4.2537/S4.2538/S4.2539/S4.2540/S4.2541/S4.2542/S4.2543/S4.2544/S4.2545/S4.2546/S4.2547/S4.2548/S4.2549/S4.2550/S4.2551/S4.2552/S4.2553/S4.2554/S4.2555/S4.2556/S4.2557/S4.2558/S4.2559/S4.2560/S4.2561/S4.2562/S4.2563/S4.2564/S4.2565/S4.2566/S4.2567/S4.2568/S4.2569/S4.2570/S4.2571/S4.2572/S4.2573/S4.2574/S4.2575/S4.2576/S4.2577/S4.2578/S4.2579/S4.2580/S4.2581/S4.2582/S4.2583/S4.2584/S4.2585/S4.2586/S4.2587/S4.2588/S4.2589/S4.2590/S4.2591/S4.2592/S4.2593/S4.2594/S4.2595/S4.2596/S4.2597/S4.2598/S4.2599/S4.2600/S4.2601/S4.2602/S4.2603/S4.2604/S4.2605/S4.2606/S4.2607/S4.2608/S4.2609/S4.2610/S4.2611/S4.2612/S4.2613/S4.2614/S4.2615/S4.2616/S4.2617/S4.2618/S4.2619/S4.2620/S4.2621/S4.2622/S4.2623/S4.2624/S4.2625/S4.2626/S4.2627/S4.2628/S4.2629/S4.2630/S4.2631/S4.2632/S4.2633/S4.2634/S4.2635/S4.2636/S4.2637/S4.2638/S4.2639/S4.2640/S4.2641/S4.2642/S4.2643/S4.2644/S4.2645/S4.2646/S4.2647/S4.2648/S4.2649/S4.2650/S4.2651/S4.2652/S4.2653/S4.2654/S4.2655/S4.2656/S4.2657/S4.2658/S4.2659/S4.2660/S4.2661/S4.2662/S4.2663/S4.2664/S4.2665/S4.2666/S4.2667/S4.2668/S4.2669/S4.2670/S4.2671/S4.2672/S4.2673/S4.2674/S4.2675/S4.2676/S4.2677/S4.2678/S4.2679/S4.2680/S4.2681/S4.2682/S4.2683/S4.2684/S4.2685/S4.2686/S4.2687/S4.2688/S4.2689/S4.2690/S4.2691/S4.2692/S4.2693/S4.2694/S4.2695/S4.2696/S4.2697/S4.2698/S4.2699/S4.2700/S4.2701/S4.2702/S4.2703/S4.2704/S4.2705/S4.2706/S4.2707/S4.2708/S4.2709/S4.2710/S4.2711/S4.2712/S4.2713/S4.2714/S4.2715/S4.2716/S4.2717/S4.2718/S4.2719/S4.2720/S4.2721/S4.2722/S4.2723/S4.2724/S4.2725/S4.2726/S4.2727/S4.2728/S4.2729/S4.2730/S4.2731/S4.2732/S4.2733/S4.2734/S4.2735/S4.2736/S4.2737/S4.2738/S4.2739/S4.2740/S4.2741/S4.2742/S4.2743/S4.2744/S4.2745/S4.2746/S4.2747/S4.2748/S4.2749/S4.2750/S4.2751/S4.2752/S4.2753/S4.2754/S4.2755/S4.2756/S4.2757/S4.2758/S4.2759/S4.2760/S4.2761/S4.2

PLANEJAMENT PROPOSAT

PLA DE MILLORA URBANA PMU - SERVITES

1.- Objectius

- Transformar el conjunt d'espais residuals formats per la pl. Pau Casals, pl. Miquel Boix i el carrer Servites, en un parc al servei del nucli antic.
- Categoritzar aquest espai lliure.
- Resituar els edificis destinats a equipaments, estranys a l'arquitectura de l'entorn, situats en la part central i que desfiguren tot l'espai. El trasllat d'aquests equipaments es pot realitzar fora de l'àmbit del nucli antic.
- Permetre la construcció d'un gran aparcament soterrat al servei del nucli antic.

2.- Àmbit

Polígon continu que inclou les finques ocupades per l'edifici de Correus, Telefònica, Llar d'Avis i Ministeri de Treball; la pista poliesportiva propietat de l'ajuntament de Banyoles i la part posterior de les finques del carrer Sant Martirià.

3.- Superficie

La superfície total de l'àmbit és de **10.993,50** m2.

4.- Condicions d'ordenació, edificació i ús:

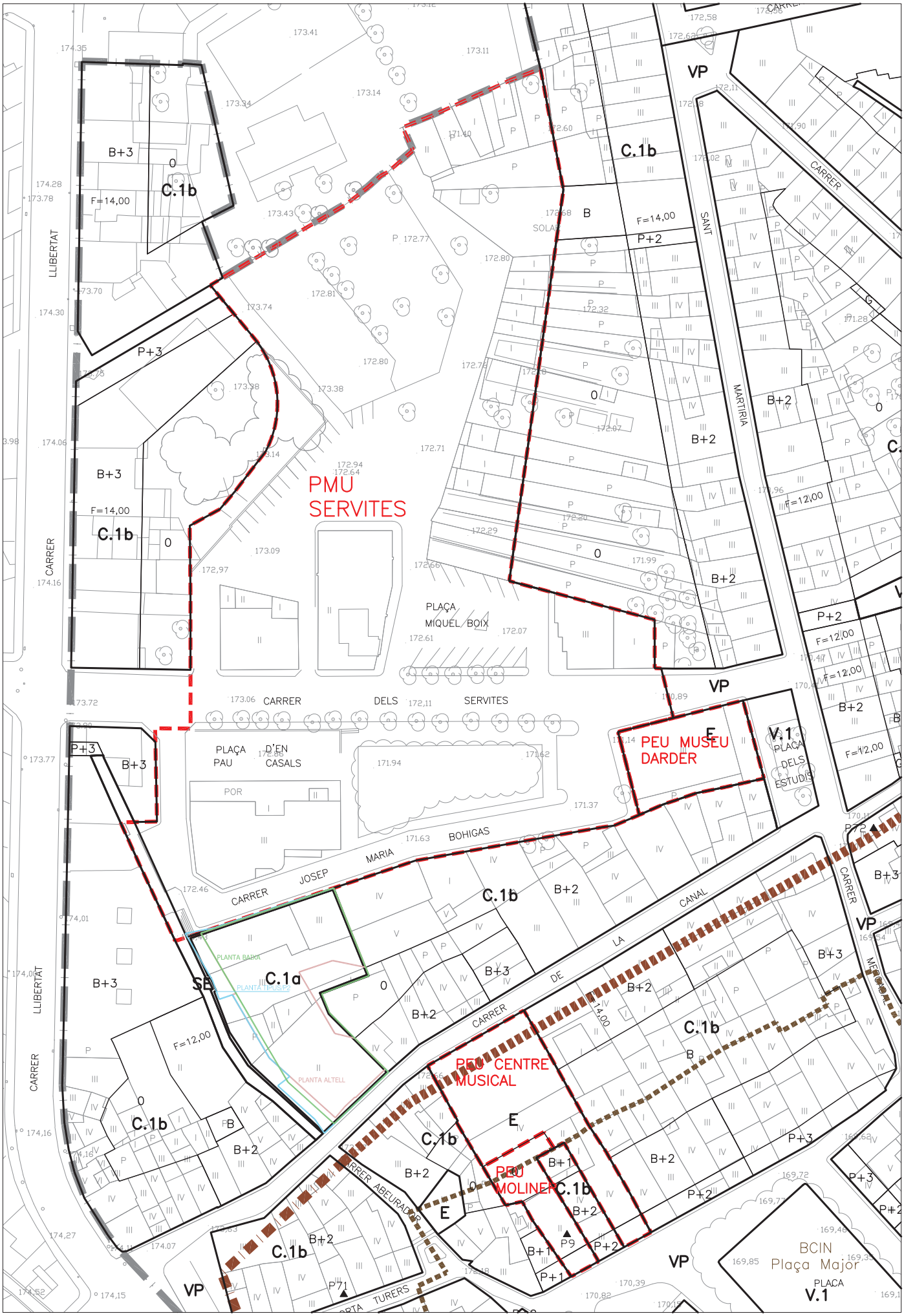
CARACTERÍSTIQUES GENERALS		
	Superfícies	
	m2	%
SUPERFÍCIE TOTAL DEL SECTOR	10.993,50	100,00%
SÒL PÚBLIC:	10.993,50	100,00%
Superfície mínima espais lliures:		85,80%
Superfície màxima per equipament:		14,20%
Edificabilitat neta màxima per equipament 2 m2sl/m2st		
ALTRES DETERMINACIONS		
1. L'ocupació màxima de l'aparcament soterrat serà del 70% dels espais lliures.		

5.- Condicions de gestió i execució

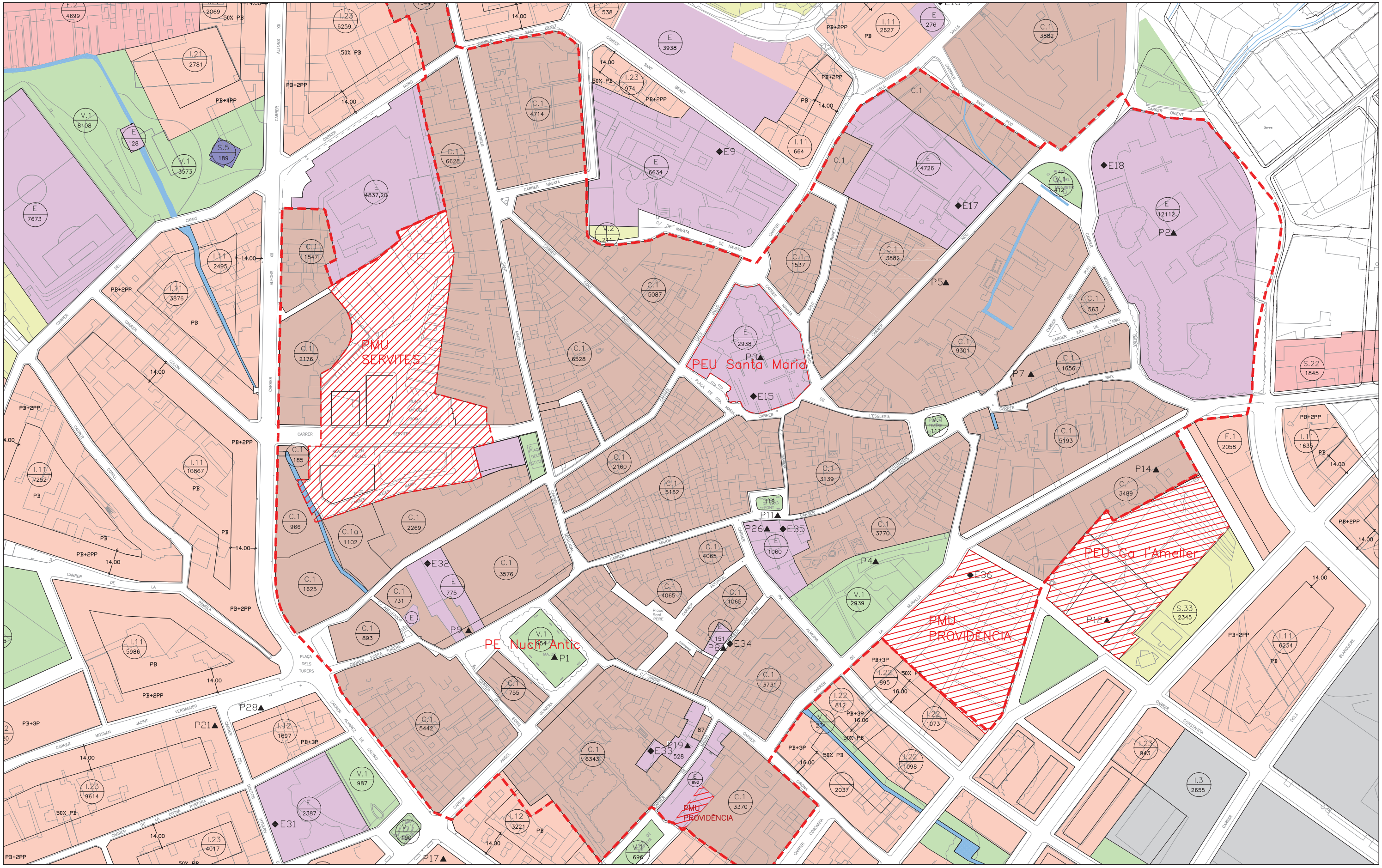
El Pla haurà de qualificar com a sistema viari de subsòl la part destinada a aparcament soterrat.

El sistema d'actuació urbanística per aquest polígon d'actuació és el d'expropiació.

Per la seva tramitació cal sol·licitar informe del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació.



PLA DE MILLORA URBANA PMU - SERVITES



CONJUNTS D'ORDENACIÓ UNITÀRIA
- C.1 CONJUNTS HISTÓRICS C.1, C.12, C.13
- C.2 CONJUNTS URBANÍSTICS C.21, C.22, C.23, C.25

ILLES D'ALINEACIÓ GEOMÈTRICA
- I.1 ILLES COMPACTES I.11,I.12,I.13
- I.2 ILLES DE PATI INTERIOR I.21,I.22,I.23,I.24
- I.3 INDÚSTRIA AÏLLADA I.31, I.32, I.33

FRONTS DE CARRERS UNIFORMES
- F.1 CARRER COMERCIAL F.1
- F.2 CARRER DE CASES F.2,F.21
- F.3 INDÚSTRIA ENTRE MITGERES F.3, F.31

SOLARS D'OCUPACIÓ SINGULAR
- S.1 BLOCS AÏLLATS S.1
- S.2 CASES SEPARADES S.21,S.22,S.23
- S.3 XALETS AÏLLATS S.31,S.32,S.33 S.34,S.35,S.36,S.37
- V.2 VERD PRIVAT V.2
- S.4 SOLARS DE PROTECCIÓ HISTÓRICO ARTÍSTICA S.4
- S.5 SERVEIS GENERALS S.5
- S.6 VOLUMETRIA ESPECÍFICA S.61, S.62, S.63

SISTEMES
- VIARI
- E EQUIPAMENT
- V.1 ESPAIS LLIURES
- T INFRASTUCTURES
- S.E SISTEMA DE L'ESTANY

LÍMITS
- Límit de Pla de Millora Urbana
- Límit de Pla del Nucli Antic
- Límit de Polígon d'Actuació Urbanística

Ajuntament de Banyoles

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE BANYOLES A L'ÀMBIT DEL PENAB

PLANEJAMENT PROPOSAT

e:1/2000

Àrea d'Urbanisme/Serveis Tècnics

J134.2015.1881

Banyoles, octubre de 2015