**AJUNTAMENT DE BANYOLES**

# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE BANYOLES A L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ, ORDENACIÓ I RESTAURACIÓ DE L'ENTORN IMMEDIAT DE L'ESTANY DE BANYOLES

(Gener 2015)

# ÍNDEX

**Memòria**

1. Introducció i antecedents
2. Objectius de la modificació
3. El marc urbanístic i legal
4. Promoció i tramitació
5. Àmbit de la modificació
6. Conveniència i oportunitat
7. Modificacions que es proposen

**Planejament vigent:**

- Estructura orgànica i general del territori núm. 1
- Estructura orgànica i general del territori núm. 3
- Ordenació del sòl urbà i urbanitzable núm. 1
- Ordenació del sòl urbà i urbanitzable núm. 4
- Ordenació del sòl urbà i urbanitzable núm. 7

**Planejament proposat:**

- Estructura orgànica i general del territori núm. 1
- Estructura orgànica i general del territori núm. 3
- Ordenació del sòl urbà i urbanitzable núm. 1
- Ordenació del sòl urbà i urbanitzable núm. 4
- Ordenació del sòl urbà i urbanitzable núm. 7

# MEMÒRIA

## 1. Introducció i antecedents

En sessió de data de 18 de gener de 1984, la Comissió Provincial d'Urbanisme de Girona, va aprovar definitivament el Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles (PGOU). L'acord va ser publicat al DOGC núm. 467 de data 7 de setembre de 1984. L'article 84 del PGOU regula la Zona de Protecció Especial de l'Estany (NU4), amb una normativa de caire provisional fins a la redacció del Pla Especial de Protecció que abraci aquesta zona.

Per donar compliment a l'article 84 del PGOU, i coincidint amb la designació de Banyoles com a subseu de les proves de rem dels Jocs Olímpics de l'any 1992, en data de 17 d'abril de 1991 es va aprovar definitivament el Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles (PEPOR). El PEPOR no va abraçar tota la zona NU4, només els terrenys inclosos en el nivell de protecció I més una part dels inclosos en el nivell de protecció II, i el seu objectiu va ser per una banda, protegir i restaurar l'entorn immediat de l'estany, i per l'altra, possibilitar i regular les actuacions a dur a terme de cara als JJ OO de l'any 1992.

Amb l'objectiu de reunir en un sol document totes les figures d'execució i desenvolupament del PGOU, aprovades durant la seva vigència, es va redactar el Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles (TRPGOU), el qual va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data de 18 de desembre de 2001. L'acord es va publicar al DOGC núm. 3603 del dia 26 de març de 2002. En consonància amb els seus objectius, el TRPGOU va incorporar als seus plànols d'ordenació la zonificació resultant del PEPOR de l'any 1991. Pel que fa a la normativa, l'article 84 també recull que una part de la zona NU4 es regula pel Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles, aprovat.

Durant aquests anys de vigència el PEPOR ha sigut objecte de dues modificacions puntuals:

- La Modificació puntual del Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles per a l'Adequació i Restauració de la Zona d'Arribada del Camp de Regates de l'estany de Banyoles per a infraestructures permanents de rem, (aprovat definitivament el 4/12/2002), modifica els articles 22 i 23 amb l'objecte de regular una part de l'articulat que fa referència a les zones on es proposa l'adequació i restauració de la zona d'arribada del camp de regates, previstes només per els JJ OO-92, per que sigui infraestructures permanents pel rem, amb la creació d'un subsector "zona d'arribada camp de regates" dins de la zona de protecció total.

- La Modificació puntual del Pla Especial de Protecció, Ordenació, i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles (aprovat definitivament el 14/05/2003), modifica l'article 20 amb l'objecte de definir el sistema de cobriment temporal de la piscina exterior existent al sector esportiu.

Com ja s'ha dit abans, l'oportunitat en redactar el PEPOR l'any 1991, va ser la concurrència d'un esdeveniment, com és la celebració a l'Estany de les proves de rem dels JJ OO 92, conjuntament amb la necessària protecció de l'estany i el seu entorn més proper. En aquests moments, quasi totes les actuacions previstes ja s'han realitzat, atès que eren necessaris per a poder desenvolupar les proves de rem. Tanmateix, els darrers anys, i com a conseqüència de les noves polítiques ambientals que es porten a terme des dels organismes públics, s'han aprovat un seguit de normatives sectorials referents al medi ambient, que afecten l'Estany i el seu entorn més proper.

Amb tot, encara es manté vigent la problemàtica inicial pel que fa a la contaminació de les aigües o el paisatge, que afecten a tota la conca lacustre. Essent encara vigent la necessitat d'una legislació específica per a la protecció de tot el sistema lacustre, que afecta a varis municipis. Per tot això, i mentre no s'aprovi una figura de protecció que abraci tota la conca lacustre, es considera necessari mantenir vigent i al dia el Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles, com a instrument que regula i protegeixi l'estany i el seu entorn més proper.

En aquests moments l'Ajuntament de Banyoles, està portant a terme la revisió del Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles, amb l'objectiu d'actualitzar i posar al dia la normativa de protecció de l'estany, d'acord amb les diverses normatives sectorials que afecten l'àmbit, aprovades durant aquests anys de vigència, a més de regularitzar aspectes i activitats que no s'ajusten a la realitat actual.

La revisió del PEPOR proposa, per una banda, augmentar l'àmbit de protecció amb la incorporació del Parc de la Draga, la zona d'equipaments annexa i el passeig Lluis M. Vidal, i per l'altra, la redefinició en el perímetre d'algunes zones. Aquestes propostes comporten modificacions que afecten el TRPGOU.

## 2. Objectiu de la modificació

La present modificació puntual del Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles, té per objecte:

a) Modificar el perímetre de l'àmbit del Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles, d'acord amb la proposta de revisió que s'està redactant.

b) Redefinir el perímetre entre algunes zones del Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles, d'acord amb la proposta de revisió que s'està redactant.

## 3. El marc urbanístic i legal

La present Modificació del Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles es troba en els supòsits especificats a l'article 4 de les normes urbanístiques del TR PGOU. D'acord amb això, correspon la tramitació d'una modificació de planejament com l'instrument més adequat per establir els objectius que es proposen.

També resulta d'aplicació la legislació catalana en matèria urbanística mitjançant el Text refós de la Llei d'urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## 4. Promoció i tramitació

L'Ajuntament de Banyoles promou la present Modificació del Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles a l'àmbit del Pla especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn immediat de l'estany de Banyoles i la redacció del mateix l'han dut a terme els arquitectes M. Dolors Casanovas Voltà i Jeroni Moner Codina, competents d'acord amb la disposició addicional tretzena del Text refós de la de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa referència a la seva tramitació, aquesta queda regulada pel que disposa l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

La present Modificació puntual del TRPGOU, es tramitarà simultàniament amb la Revisió del PEPOR, tal com preveu l'article 85.9 del TRLUC.

## 5. Àmbit de la modificació

L'àmbit de la present Modificació del TRPGOU afecta només al Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles.

La modificació del perímetre de l'àmbit del Pla especial afecta només a sòl classificat com a urbà consolidat. Els àmbits que s'incorporen o exclouen son:

- S'incorpora el Passeig Lluis M. Vidal, qualificat com a sistema viari.
- S'incorpora el Parc de la Draga, qualificat com a sistema d'espais lliures (V)
- S'incorpora la zona d'equipaments de la Draga, qualificat com a sistema d'equipaments (E)
- S'exclou l'edifici d'habitatges plurifamiliar del Passeig Gaudí, qualificat com a zona de blocs aïllats (S.1)

La redefinició del perímetre entre algunes zones afecta tant al sòl urbà consolidat com el sòl no urbanitzable.

Aquesta modificació no afecta cap article de la normativa urbanística, només els següents plànols d'ordenació del TRPGOU:
- Estructura orgànica i general del territori núm. 1 i 3
- Ordenació del sòl urbà i urbanitzable núm. 1, 4 i 7.

**6. Conveniència i oportunitat**.

L'article 97.1 del TRLUC estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

En aquests moments l'Ajuntament de Banyoles, està portant a terme la revisió del Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles, amb l'objectiu d'actualitzar i posar al dia la normativa de protecció de l'estany, d'acord amb les diverses normatives sectorials que afecten l'àmbit, aprovades durant aquests anys de vigència, a més de regularitzar aspectes i activitats que no s'ajusten a la realitat actual.

La revisió del PEPOR estableix una relació congruent amb el vigent TR PGOU, ja que complementa el planejament vigent i concreta les activitats i usos d'acord amb els del planejament general per aquest àmbit. Respecta el règim general del sòl previst en el vigent PGOU, atès que manté la actual delimitació entre SU i SNU.

Dins el règim de sòl urbà, es mantenen els actual sistemes de parcs i jardins, equipaments i vials, però es modifica el perímetre de la seva delimitació en dos punts. Respecte el sòl no urbanitzable, el Pla respecta l'àmbit d'aquests terrenys, redefinint el límit entre algunes zones.

Aquestes propostes, conjuntament amb l'ampliació de l'àmbit del PEPOR, impliquen canvis respecte el vigent Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles, comportant la modificació del Pla, tal com preveu l'article 4 del TRPGOU.

La present Modificació puntual del Pla general, es tramitarà simultàniament amb la Revisió del Pla Especial tal com preveu l'article 85.9 del TRLUC.

## 7. Modificacions que es proposen

Com ja s'ha dit abans, la present Modificació del TRPGOU te dos objectius, per una banda la modificació del perímetre de l'àmbit del PEPOR, i per l'altra la redefinició de la zonificació actual.

a) Modificació del perímetre de l'àmbit del Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles, amb les següents incorporacions i exclusions, afectant només sòl urbà consolidat:

- S'incorpora a l'àmbit el Passeig Lluis M. Vidal, qualificat com a sistema viari. S'incorpora tota l'amplada del vial, fins a les tanques de les parcel·les front d'estany, per fer coincidir amb l'àmbit delimitat del Be Cultural d'Interès Nacional (BCIN) en la Categoria de Jardí Històric a favor de les pesqueres i els passeigs de Banyoles.
- S'incorpora a l'àmbit el Parc i l'equipament de la Draga, qualificats com a sistema d'espais lliures (V) i d'equipaments (E), respectivament.
  El sector del Parc de la Draga, està constituït per l'antic passeig de plàtans situat entre les instal·lacions del CNB i la carretera C-150a i el nou parc creat a l'any 1990 en base a l'expropiació d'una zona d'horta molt dividida situada sota el nivell de l'aigua de l'estany. Aquest sector s'afegeix de nou per que forma part de l'entorn immediat de l'estany i forma part de la seva estructura paisatgística.
- S'exclou de l'àmbit l'edifici d'habitatges plurifamiliar del Passeig Gaudí, qualificat com a zona de blocs aïllats (S.1)

El nou àmbit del PEPOR presenta una superfície total de 190,286 Ha.

b) Redefinició del perímetre entre algunes zones del Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles.

Aquesta modificació afecta tant a sòl urbà consolidat com a sòl no urbanitzable.

1.- <u>Sòl urbà</u>

- El passeig de plàtans format sobre la mota artificial a finals del segle XIX més tres metres fora la línia exterior de l'arbrat, paral.lel al Passeig Lluis M. Vidal i a l'extrem nord i est del Parc de la Draga, passa de sistema de l'estany a sistema d'espais lliures.

Tot i que el PGOU de l'any 1984 va qualificar aquest àmbit dins del sistema de parcs i jardins urbans, el PEPOR de l'any 1991 el va incloure dins del sector estany. Amb la revisió del PEPOR, el sector estany compren estrictament només la làmina d'aigua, restant el passeig com a zona de Parc Públic i formant part del Sistema d'Espais lliures del PGOU, tal com era inicialment.

- Es modifica el límit entre la banda nord de l'equipament del sector Esportiu i el Parc públic del sector de La Draga, com a conseqüència de la reordenació de l'accés rodat al sector esportiu per incorporar un control ambiental de les embarcacions que han d'entrar a l'estany. Aquesta reordenació comporta que una superfície de 308 m2 de parc públic passi a ser equipament.

El passeig arbrat paral·lel a la carretera C-150a, davant del pavelló poliesportiu i qualificat com a equipament, passa a ser parc públic per possibilitar la seva continuïtat fins a la zona d'arribada de la pista de rem. Mantenint l'actuació paisatgística que es va fer en aquest sector durant les Olimpíades.

Aquesta nova proposta comporta l'ampliació en 3.130 m2 de la superfície destinada a parc públic, en uns terrenys que tot i formar part del sistema d'equipaments, funcionalment formen part del parc

En el quadre adjunt es reflexa el resultat de la modificació en els límits entre la zona d'equipaments i la zona de parc públic del sector de la Draga. (La primera columna, que correspon a les superfícies que figuren en el TRPGOU, es constata que son inferiors a l'amidament actual realitzat en la revisió del PEPOR, i per tant es desestima).

La proposta no comporta la pèrdua de superfície de sistemes públics, es tracta d'una reordenació entre ells.

| | TR PGOU (m2) | Actual (m2) | Proposta (m2) | Diferència | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Parcial | Total |
| Equipament Sector esportiu | 18.562 | 19.109 | 19.247 | + 308 | + 308 |
| Equipament Sector la Draga | 20.330 | 20.701 | 17.571 | - 3.130 | - 3.130 |
| Parc Públic | 105.082 | 111.676 | 114.498 | + 3.130<br>- 308 | + 2.822 |
| Total | | 151.486 | 151.486 | 0,00 | 0,00 |

En l'àmbit del Parc de la Draga es modifica l'àmbit de la zona arqueològica del Poblat neolític per adaptar-lo a l'àrea de l'inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic.

2.- Sòl no urbanitzable

En el sector del Pla dels Estanyols i l'Estanyol del Vilar, a l'extrem sud-oest del terme, es modifica:

- El traçat del Rec del Vilar, i la franja de 6 metres a cada banda del seu eix, abans dins de la zona agrícola, es qualifica com a zona de protecció total, com a element primordial per evitar la contaminació de l'estany.

- L'Estanyol del Vilar, passa de ser zona de verd públic a sistema de l'estany
- Es redefineix el perímetre entre la zona de protecció total i la zona agrícola, per adaptar-lo a les finques protegides i gestionades pels organismes oficials corresponents.

En el sector del Mas Herbeig i els Amaradors, es modifica:

- Es modifica la delimitació entre protecció total i verd públic, a l'extrem nord de l'àmbit. La zona de protecció total s'estén també als recs provinents de Can Ordis i Lió. El límit es situa en el camí peatonal, com a la resta, restant la zona agrícola a l'altra banda de la carretera de circumval.lació
- S'introdueix la zona de Parc públic, que abraça la continuació del nou passeig arbrat de plàtans davant del pavelló de la Draga i que continua fins a la zona d'arribada de la pista de rem per protegir l'actuació paisatgística com a element paisatgístic. L'objectiu de mantenir l'actual ordenació paisatgística que presenta una seqüència entre l'estany i l'inici de les elevacions del Puig de Sant Martirià,
- Aquesta zona de parc públic, també s'estén a l'àmbit de bany de la Caseta de Fusta, per poder-hi mantenir les activitats existents.

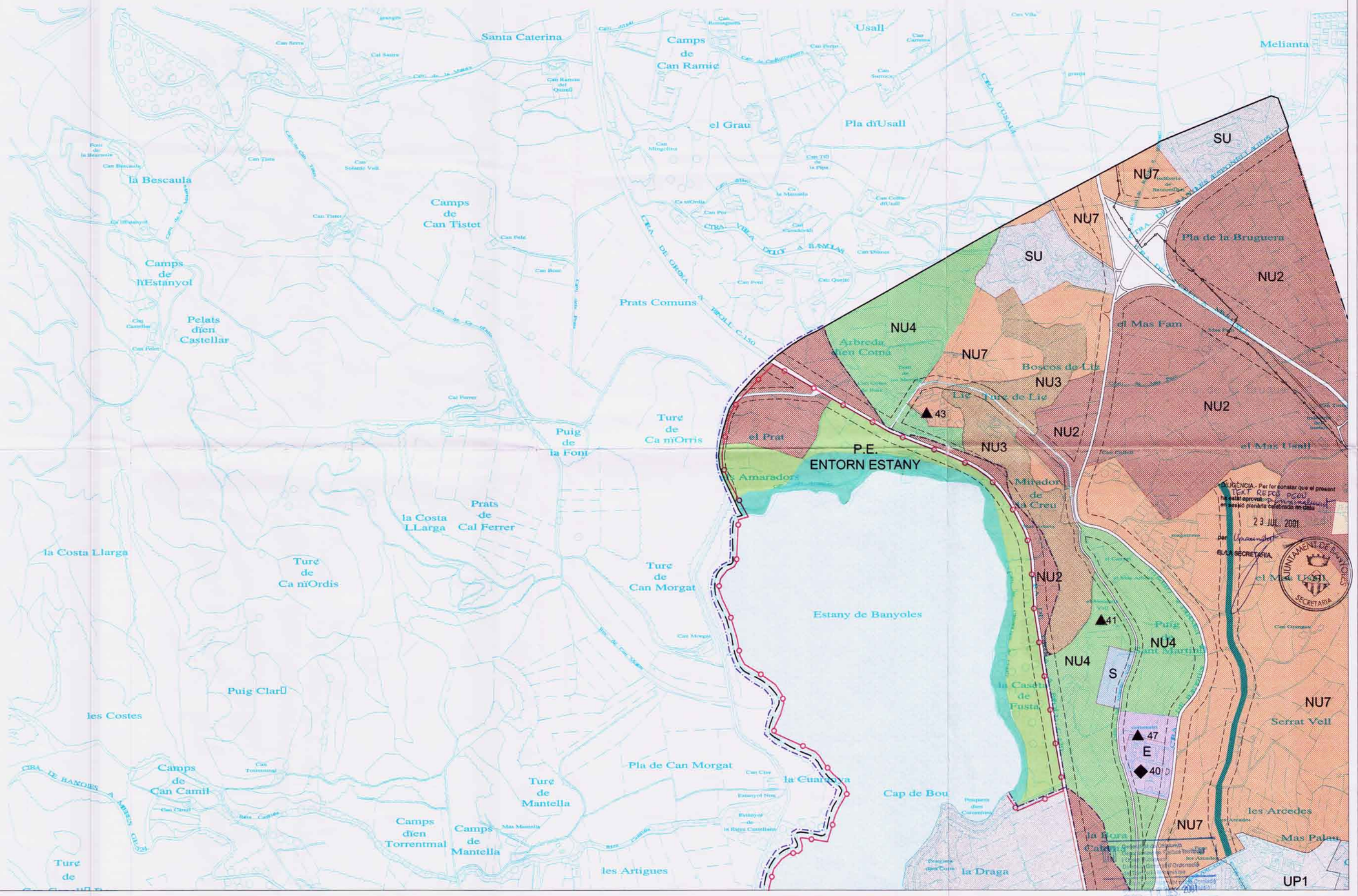
La present modificació del TRPGOU només afecta la documentació gràfica del Pla. En concret es modifiquen els plànols d'Estructura orgànica i general del territori núm. 1 i 3, i els plànols d'Ordenació del sòl urbà i urbanitzable núm. 1, 4 i 7.

La Modificació respecta el règim general del sòl, atès que manté la actual delimitació entre SU i SNU, i no s'afecta cap article de la normativa urbanística.

Banyoles, gener de 2015

M. Dolors Casanovas Volta i Jeroni Moner Codina, arquitectes

# PLANEJAMENT VIGENT




0 5 10 25

UNE DIN A1 Escala: 1/5.000

Banyoles, juliol de 2001

◆ EQUIPAMENTS

E47 Cementiri Municipal

E48 Parc de Bombers

▲ EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ

P38 Can Tassi de Puigpalter

P39 Capella de Puigpalter

P40 Cementiri de Banyoles

P41 Restes del Convent Vell

P42 Mas Riera

P43 Mas Lió

P44 Mas Usall del Bosch

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NU1 | ZONA DE PROTECCIÓ DELS SISTEMES GENERALS D'INFRAESTRUCTURES | NU4 | ZONA D'ESPECIAL PROTECCIÓ DE L'ESTANY | | LIMIT DEL TERME MUNICIPAL | E | SISTEMA D'EQUIPAMENTS | | P.E. DE PROTECCIÓ ENTORN INMEDIAT ESTANY | | PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL PEIN (1992) |
| NU2 | ZONA DE PROTECCIÓ AGRICOLA | NU5 | ZONA DE PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTÒNICS | SU | SOL URBÀ | S | SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES | | PROTECCIÓ TOTAL | | |
| NU3 | ZONA DE PROTECCIÓ FORESTAL I PAISATGÍSTICA | NU7 | ZONA RÚSTICA | UP | SOL URBANITZABLE PROGRAMAT | | COL.LECTOR D'AIGUES RESIDUALS | | VERD PÚBLIC | | |
| | | | | NP | SOL URBANITZABLE NO PROGRAMAT | | XARXA DE GAS | | ZONA AGRICOLA | | |

TEXT REFÓS P.G.O.U. DE BANYOLES

1 ESTRUCTURA ORGÀNICA I GENERAL DEL TERRITORI

SERVEIS TÈCNICS D'URBANISME

Dolors Casanovas i Voltà
L'ARQUITECTA MUNICIPAL

Josep Cargol i Noguer
L'ARQUITECTE COL·LABORADOR

1 2 3 4

DILIGÈNCIA - Per fer constar que el present TEXT REFÓS PGOU ha estat aprovat per ... en sessió plenària celebrada en data 23 JUL. 2001

EL LA SECRETARIA,

AJUNTAMENT DE BANYOLES SECRETARIA

DATA 1 6 DES. 2001

TERME MUNICIPAL DE PORQUERES

Can Capelló Bou
Turc del Castell
Camps Mantella
Mas Artigues
Can Torre
Porqueres
el Castell
Santa Maria rectoria
els Tenyers
l'Olivet del Castell
Hort del Castell
Can Vinyaplana
Can Guardabosc
Camps del Guardabosc
Turc de Forcaire
Cal Forcaire
Can Vilaplana
Can Marquès
el Vilar
Font del Vilar
Estanyol del Vilar
Estany Banyoles
Cal Germà
Camps de Can Brugada
Can Brugada
Can Montalt
Camps d'en Montalt
Puig de la Gresa
Can Sirgues
Can Xirgues
Can Llutí
Clot de les Deus
Camps de la Canova
la Canova
les Tunes
el Corralet
Ca l'Artiu
Puig de la Canova
Boscos de Sant Patllari
Puig Rovira
Urbanització Banyoles Park
Can Rovira
granja
Can Xic Cabanyes
el Prat Roig
Camp de Campolier
Puig de Can Campolier
Can Campolier
Milnegues
Can Tor
Can Matà
el Camp Roig
Cal Xel
Pla de la Formiga
la Formiga
Clot del Drac
Mas Palau
Can Puig
Banyoles
Font de Cal Nun
Santa Maria dels Turers
la Divina Providència
Ajuntament
Cal Parpol
Puig Colomer
Puig Gullvol
Can Clef
Puig de Milnegues
Urbanització El Puig
Font Pudenta
la Tanda
Estanyol Petit de Montalt
Estanyol de la Cendra
Can Quim del Rac
Pla de l'Arnetllas
Urbanització L'Arnetllas
P.E. ENTORN ESTANY
SU
NU2
NU4
NU7
NP1
NP2
NP4
UP7
GE-524
GE-5248
GE-5247
CTRA. DE BANYOLES A MIERES
CTRA. DE BANYOLES A PUIGMOL

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present TEXT REFÓS PGOU ha estat aprovat Provisionalment en sessió plenària celebrada en data 23 JUL. 2001 per Unanimitat

EL/LA SECRETARI/A,

AJUNTAMENT DE BANYOLES SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de data 18 DES. 2001
La secretària

0 5 10 25
UNE DIN A1 Escala: 1/5.000

Banyoles, juliol de 2001

◆ EQUIPAMENTS
E47 Cementiri Municipal
E48 Parc de Bombers

▲ EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ
P38 Can Tassi de Puigpalter
P39 Capella de Puigpalter
P40 Cementiri de Banyoles
P41 Restes del Convent Vell
P42 Mas Riera
P43 Mas Lió
P44 Mas Usall del Bosch

NU1 ZONA DE PROTECCIÓ DELS SISTEMES GENERALS D'INFRAESTRUCTURES
NU2 ZONA DE PROTECCIÓ AGRICOLA
NU3 ZONA DE PROTECCIÓ FORESTAL I PAISATGÍSTICA
NU4 ZONA D'ESPECIAL PROTECCIÓ DE L'ESTANY
NU5 ZONA DE PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTÒNICS
NU7 ZONA RÚSTICA
LIMIT DEL TERME MUNICIPAL
SU SOL URBÀ
UP SOL URBANITZABLE PROGRAMAT
NP SOL URBANITZABLE NO PROGRAMAT
E SISTEMA D'EQUIPAMENTS
S SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES
COL.LECTOR D'AIGUES RESIDUALS
XARXA DE GAS
P.E. DE PROTECCIÓ ENTORN INMEDIAT ESTANY
PROTECCIÓ TOTAL
VERD PÚBLIC
ZONA AGRICOLA
PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL PEIN (1992)

TEXT REFÓS P.G.O.U. DE BANYOLES

3 ESTRUCTURA ORGÀNICA I GENERAL DEL TERRITORI

SERVEIS TÈCNICS D'URBANISME

Dolors Casanovas i Voltà
L'ARQUITECTA MUNICIPAL

Josep Cargol i Noguer
L'ARQUITECTE COL.LABORADOR

Districte Poble Nou

1 2 3 4

PE PARC DE LA DRAGA

PE DE PROTECCIÓ ORDENACIÓ I RESTAURACIÓ DE L'ENTORN IMMEDIAT DE L'ESTANY DE BANYOLES

PE VILA OLÍMPICA

ED 5

P29 POBLAT NEOLÍTIC PARC DE LA DRAGA

P13 P30 SE

E 20330 · V.1 105082 · S.1 1972 · S.23 3102 · S.22 2613 · S.22 3932 · S.33 10836 · S.33 2458 · S.32 11354 · S.33 734 · V.1 1765 · C.22 2932 · C.22 781 · E1

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present TEXT REFÓS PGOU ha estat aprovat inicialment en sessió plenària celebrada en data 23 JUL. 2001

per Unanimitat

EL/LA SECRETARI/A

AJUNTAMENT DE BANYOLES SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Ref. Urbanisme de Girona en 15 sortida de data 18 DES. 2001
La secretària
Glòria Pons Sués

0 10 50
5 25

UNE DIN A1 Escala: 1/1.000
UNE DIN A3 Escala: 1/2.000

Banyoles, juliol de 2001

## EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ

- P1 Plaça Major
- P2 Monestir de Sant Esteve (BCIN)
- P3 Església de Sta Maria dels Turers
- P4 Tram de muralla
- P5 Carrer Nou
- P6 Masia Can Sisà
- P7 Can Rocó
- P8 Llotja del Tint
- P9 Cal Molliner
- P10 Can Puig de la Bellacasa
- P11 Placeta de la Font
- P12 Ca l'ameller
- P13 Pesqueres de l'estany
- P14 Cases dels de Ameller
- P15 Balneari de la Fontpudosa
- P16 Casa de la Vila
- P17 Casa de renda
- P18 Can Masgrau de la Torre
- P19 Club XX
- P20 La Farga
- P21 Can Llach
- P22 Església del Remei
- P23 Cal General
- P24 Cal Gustryer
- P25 Can Surrivas
- P26 Pla Almoina
- P27 Ca n'Hort
- P28 Voltes dels Turers
- P29 Poblat Neolític de la Draga
- P30 Mas Palau
- P31 Mas Llucià
- P32 Mas Pujades
- P33 Mas Teixidor del Terme
- P34 Mas Trull
- P35 Mas Verdaguer
- P36 Carrer de Sant Martirià
- P37 Carrer de la Rotes

## SISTEMA D'EQUIPAMENTS

- E1 Pavelló municipal d'esports
- E2 Club Natació Banyoles
- E3 IES "El Brugulat"
- E4 Equipament UA-18
- E5 Camp vell de futbol
- E6 Can Quim del Rec
- E7 CEIP "La Vila"
- E8 Can Costanyer
- E9 Llar Santa Teresa Jornet
- E10 Correus
- E11 Telefònica
- E12 AISS
- E13 Llar d'avis
- E14 Museu Darder
- E15 Església Sta. Maria dels Turers
- E16 Serveis brigada municipal
- E17 Convent del Sagrat Cor
- E18 Monestir de St. Esteve
- E19 Pavelló municipal "Can Puig"
- E20 CEIP "Can Puig"
- E21 Consell Comarcal del Pla de l'Estany
- E22 COIET
- E23 Equipament "CanPuig"
- E24 Equipament "CanPuig"
- E25 Equipament UP3
- E26 Equipament UP4
- E27 IES "Pere Alsius"
- E28 Camp municipal de futbol
- E29 Clínica Salus informorum
- E30 Ajuntament
- E31 Convent de les Carmelites
- E32 Centre Cultural "Els Catòlics"
- E33 Club XX – Alberg de Juventut
- E34 Llotja del tint
- E35 Museu Arqueològic / CEC
- E36 Convent de la Providència
- E37 La Farga
- E38 Policia Autònomica
- E39 Equipament Ampl. NP3
- E40 Església del Remei
- E41 Església de St. Pere
- E42 Parvulari de Quèmal
- E43 Equipament NP3
- E44 Equipament NP1
- E45 IES Pla de l'Estany
- E46 CEIP Mare de Déu del Remei

## CONJUNTS D'ORDENACIÓ UNITÀRIA

- C.1 CONJUNTS HISTÒRICS: C.1, C.12,
- C.2 CONJUNTS URBANÍSTICS: C.21, C.22, C.23, C.23a, C.25
- PORXADA

## ILLES D'ALINEACIÓ GEOMÈTRICA

- I.1 ILLES COMPACTES: I.11,I.12,I.13
- I.2 ILLES DE PATI INTERIOR: I.21,I.22,I.23,I.24
- I.3 INDÚSTRIA AÏLLADA: I.3, I.31
- PORXADA

## FRONTS DE CARRERS UNIFORMES

- F.1 CARRER COMERCIAL: F.1
- F.2 CARRER DE CASES: F.2,F.21
- F.3 INDÚSTRIA ENTRE MITGERES: F.3, F.31

## SOLARS D'OCUPACIÓ SINGULAR

- S.1 BLOCS AÏLLATS: S.1
- S.2 CASES SEPARADES: S.21,S.22,S.23
- S.3 XALETS AÏLLATS: S.31,S.32,S.33 S.34,S.35,S.36,S.37
- S.4 SOLARS DE PROTECCIÓ HISTÓRICO ARTÍSTICA: S.4
- S.5 SERVEIS GENERALS: S.5
- S.6 VOLUMETRIA ESPECÍFICA: S.61, S.62, S.63
- V.2 VERD PRIVAT: V.2

## SISTEMES

- VIARI
- E EQUIPAMENT
- V.1 ESPAIS LLIURES
- T INFRASTUCTURES
- S.E SISTEMA DE L'ESTANY

## LÍMITS

- LÍMIT SOL URBÀ
- LÍMIT DE SÒL
- U.P. URBANITZABLE
- LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ
- U.A.
- LÍMIT DE PLA ESPECIAL
- P.E.
- LÍMIT ESTUDI DE DETALL APROVAT
- E.D.

# TEXT REFÓS P.G.O.U. DE BANYOLES

## 1 ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

SERVEIS TÈCNICS D'URBANISME

Dolors Casanovas i Voltà
L'ARQUITECTA MUNICIPAL

Josep Cargol i Noguer
L'ARQUITECTE COL·LABORADOR

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 17 |
| 1 | 2 | 3 | |
| 4 | 5 | 6 | |
| 7 | 8 | 9 | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 |
| | 15 | 16 | |

0 10 50
5 25

UNE DIN A1 Escala: 1/1.000
UNE DIN A3 Escala: 1/2.000

Banyoles, juliol de 2001

▲ EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ

P1 Plaça Major
P2 Monestir de Sant Esteve (BCIN)
P3 Església de Sta Maria dels Turers
P4 Tram de muralla
P5 Carrer Nou
P6 Masia Can Sisó
P7 Can Racó
P8 Llotja del Tint
P9 Cal Moliner
P10 Can Puig de la Bellacasa
P11 Placeta de la Font
P12 Ca l'ameller
P13 Pesqueres de l'estany
P14 Cases dels de Ameller
P15 Banaeri de la Fontpudosa
P16 Casa de la Vila
P17 Casa de renda
P18 Can Masgrau de la Torre
P19 Club XX
P20 La Farga
P21 Can Llach
P22 Església del Remei
P23 Cal General
P24 Cal Gusinyer
P25 Can Surrives
P26 Pla Almoina
P27 Ca n'Hort
P28 Vates dels Turers
P29 Poblat Neolític de la Draga
P30 Mas Palau
P31 Mas Llucià
P32 Mas Pujades
P33 Mas Teixidor del Terme
P34 Mas Trull
P35 Mas Verdaguer
P36 Carrer de Sant Martirià
P37 Carrer de la Rotes

◆ SISTEMA D'EQUIPAMENTS

E1 Pavelló municipal d'esports
E2 Club Natació Banyoles
E3 IES "El Brugulat"
E4 Equipament UA-18
E5 Camp vell de futbol
E6 Can Quim del Rec
E7 CEIP "La Vila"
E8 Can Castanyer
E9 Llar Santa Teresa Jornet
E10 Correus
E11 Telefònica
E12 AISS
E13 Llar d'avis
E14 Museu Darder
E15 Església Sta. Maria dels Turers
E16 Serveis brigada municipal
E17 Convent del Sagrat Cor
E18 Monestir de St. Esteve
E19 Pavelló municipal "Can Puig"
E20 CEIP "Can Puig"
E21 Consell Comarcal del Pla de l'Estany
E22 COIET
E23 Equipament "CanPuig"
E24 Equipament "CanPuig"
E25 Equipament UP3
E26 Equipament UP4
E27 IES "Pere Alsius"
E28 Camp municipal de futbol
E29 Clínica Salus Informorum
E30 Ajuntament
E31 Convent de les Carmelites
E32 Centre Cultural "Els Capellà"
E33 Club XX - Alberg de Juventut
E34 Llotja del tint
E35 Museu Arqueològic / CEC
E36 Convent de la Providència
E37 La Farga
E38 Policia Autònomica
E39 Equipament Ampl. NP3
E40 Església del Remei
E41 Església de St. Pere
E42 Parvulari de Guèmol
E43 Equipament NP3
E44 Equipament NP1
E45 IES Pla de l'Estany
E46 CEIP Mare de Déu del Remei

CONJUNTS D'ORDENACIÓ UNITÀRIA
- C.1 CONJUNTS HISTÒRICS — C.1, C.12,
- C.2 CONJUNTS URBANÍSTICS — C.21, C.22, C.23, C.23a, C.25
- PORXADA

ILLES D'ALINEACIÓ GEOMÈTRICA
- I.1 ILLES COMPACTES — I.11,I.12,I.13
- I.2 ILLES DE PATI INTERIOR — I.21,I.22,I.23,I.24
- I.3 INDÚSTRIA AÏLLADA — I.3, I.31
- PORXADA

FRONTS DE CARRERS UNIFORMES
- F.1 CARRER COMERCIAL — F.1
- F.2 CARRER DE CASES — F.2,F.21
- F.3 INDÚSTRIA ENTRE MITGERES — F.3, F.31

SOLARS D'OCUPACIÓ SINGULAR
- S.1 BLOCS AÏLLATS — S.1
- S.2 CASES SEPARADES — S.21,S.22,S.23
- S.3 XALETS AÏLLATS — S.31,S.32,S.33 S.34,S.35,S.36,S.37
- S.4 SOLARS DE PROTECCIÓ HISTÓRICO ARTÍSTICA — S.4
- S.5 SERVEIS GENERALS — S.5
- S.6 VOLUMETRIA ESPECÍFICA — S.61, S.62, S.63
- V.2 VERD PRIVAT — V.2

SISTEMES
- VIARI
- E EQUIPAMENT
- V.1 ESPAIS LLIURES
- T INFRASTUCTURES
- S.E SISTEMA DE L'ESTANY

LÍMITS
- LÍMIT SOL URBÀ
- LÍMIT DE SÒL
- U.P. URBANITZABLE
- LÍMIT UNITAT
- U.A. D'ACTUACIÓ
- LÍMIT DE
- P.E. PLA ESPECIAL
- LÍMIT ESTUDI DE
- E.D. DETALL APROVAT

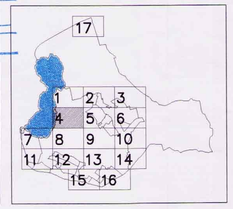
TEXT REFÒS P.G.O.U. DE BANYOLES

# 4 ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

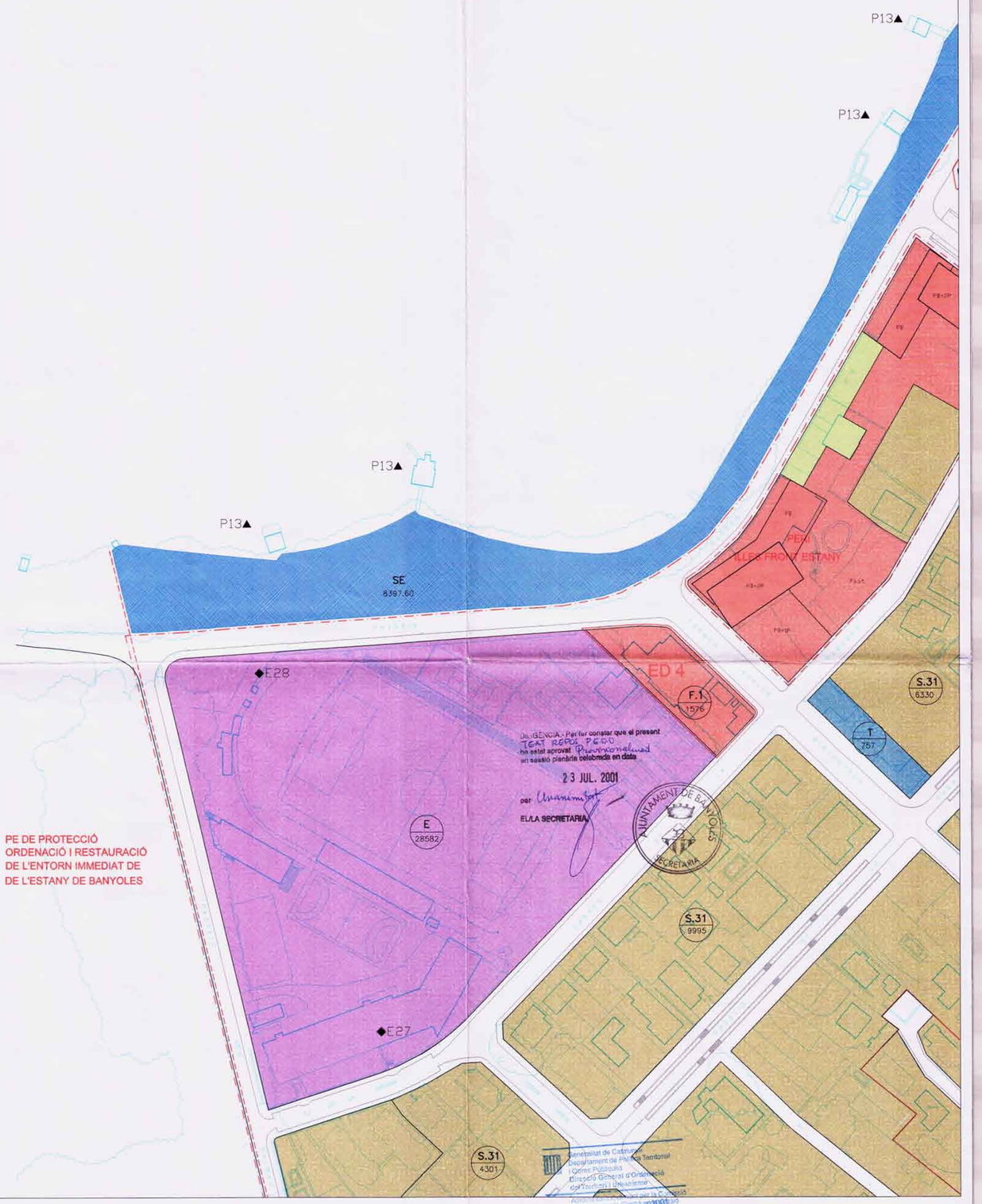
SERVEIS TÉCNICS D'URBANISME

Dolors Casanovas i Voltà
L'ARQUITECTA MUNICIPAL

Josep Largo i Noguer
L'ARQUITECTE COL·LABORADOR




DILIGÈNCIA.- Per tal de constatar que el present TEXT REFÒS P.G.O.U. ha estat aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió plenària celebrada en data 23 JUL. 2001
per delegació
EL/LA SECRETARI/A




0 10 50
5 25

UNE DIN A1 Escala: 1/1.000
UNE DIN A3 Escala: 1/2.000

Banyoles, juliol de 2001

## ▲ EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ

P1 Plaça Major
P2 Monestir de Sant Esteve (BCIN)
P3 Església de Sta Maria dels Turers
P4 Tram de muralla
P5 Carrer Nou
P6 Masia Can Sisó
P7 Can Raió
P8 Llotja del Tint
P9 Col Maliner
P10 Can Puig de la Bellacasa
P11 Ploceta de la Font
P12 Ca l'amelier
P13 Pesqueres de l'estany
P14 Casas dels de Amelier
P15 Balneari de la Fontpudosa
P16 Casa de la Vila
P17 Casa de renda
P18 Can Masgrau de la Torre
P19 Club XX
P20 La Farga
P21 Can Llach
P22 Església del Remei
P23 Col General
P24 Col Gusinyer
P25 Can Surrivera
P26 Pia Almoina
P27 Ca n'Hort
P28 Voltes dels Turers
P29 Poblat Neolític de la Draga
P30 Mas Polau
P31 Mas Llucià
P32 Mas Pujades
P33 Mas Teixidor del Terme
P34 Mas Trull
P35 Mas Verdaguer
P36 Carrer de Sant Martirià
P37 Carrer de la Rotes

## ◆ SISTEMA D'EQUIPAMENTS

E1 Poliesportiu municipal d'esports
E2 Club Natació Banyoles
E3 IES "El Bruguet"
E4 Equipament UA-18
E5 Camp vell de futbol
E6 Can Quim del Rec
E7 CEIP "La Vila"
E8 Can Costanyer
E9 Llar Santa Teresa Jornet
E10 Correus
E11 Telefònica
E12 AISS
E13 Llar d'avis
E14 Museu Darder
E15 Església Sta. Maria dels Turers
E16 Serveis brigada municipal
E17 Convent del Sagrat Cor
E18 Monestir de St. Esteve
E19 Poliesportiu municipal "Can Puig"
E20 CEIP "Can Puig"
E21 Consell Comarcal del Pla de l'Estany
E22 COIET
E23 Equipament "CanPuig"
E24 Equipament "CanPuig"
E25 Equipament UP3
E26 Equipament UP4
E27 IES "Pere Alsius"
E28 Camp municipal de futbol
E29 Clínica Salus Informarum
E30 Ajuntament
E31 Convent de les Carmelites
E32 Centre Cultural "Els Capítols"
E33 Club XX – Alberg de Juventut
E34 Llotja del Tint
E35 Museu Arqueològic / CEC
E36 Convent de la Providència
E37 La Farga
E38 Policia Autònomica
E39 Equipament Ampl. NP3
E40 Església del Remei
E41 Església de St. Pere
E42 Parvulari de Guàmol
E43 Equipament NP3
E44 Equipament NP3
E45 IES Pla de l'Estany
E46 CEIP Mare de Déu del Remei

## CONJUNTS D'ORDENACIÓ UNITÀRIA

- C.1 CONJUNTS HISTÒRICS — C.1, C.12,
- C.2 CONJUNTS URBANÍSTICS — C.21, C.22, C.23, C23a, C.25
- PORXADA

## ILLES D'ALINEACIÓ GEOMÈTRICA

- I.1 ILLES COMPACTES — I.11,I.12,I.13
- I.2 ILLES DE PATI INTERIOR — I.21,I.22,I.23,I.24
- I.3 INDÚSTRIA AÏLLADA — I.3, I.31
- PORXADA

## FRONTS DE CARRERS UNIFORMES

- F.1 CARRER COMERCIAL — F.1
- F.2 CARRER DE CASES — F.2,F.21
- F.3 INDÚSTRIA ENTRE MITGERES — F.3, F.31

## SOLARS D'OCUPACIÓ SINGULAR

- S.1 BLOCS AÏLLATS — S.1
- S.2 CASES SEPARADES — S.21,S.22,S.23
- S.3 XALETS AÏLLATS — S.31,S.32,S.33 S.34,S.35,S.36,S.37
- S.4 SOLARS DE PROTECCIÓ HISTÓRICO ARTÍSTICA — S.4
- S.5 SERVEIS GENERALS — S.5
- S.6 VOLUMETRIA ESPECÍFICA — S.61, S.62, S.63
- S.E SISTEMA DE L'ESTANY
- V.2 VERD PRIVAT — V.2

## SISTEMES

- VIARI
- E EQUIPAMENT
- V.1 ESPAIS LLIURES
- T INFRASTUCTURES
- S.E SISTEMA DE L'ESTANY

## LÍMITS

- LÍMIT SÒL URBÀ
- LÍMIT DE SÒL
- U.P. URBANITZABLE
- LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ
- U.A.
- LÍMIT DE PLA ESPECIAL
- P.E.
- LÍMIT ESTUDI DE DETALL APROVAT
- E.D.

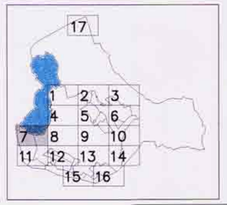
# TEXT REFÓS P.G.O.U. DE BANYOLES

## 7 ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

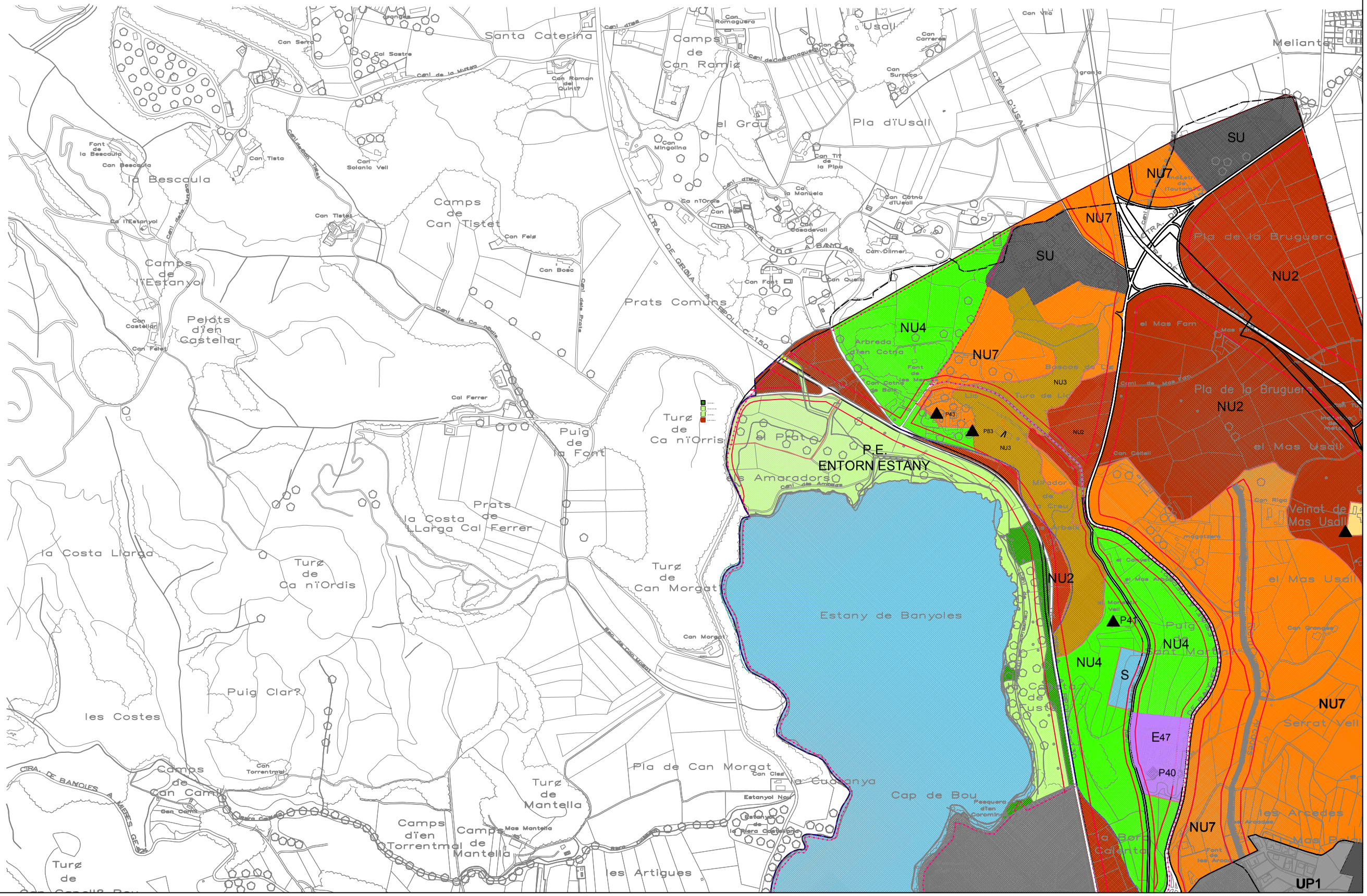
SERVEIS TÈCNICS D'URBANISME

Dolors Casanovas i Voltà
L'ARQUITECTA ~~MUNICIPAL~~

Josep Cargol i Noguer
L'ARQUITECTE COL·LABORADOR



# PLANEJAMENT PROPOSAT




0 10 50
5 25 m
UNE DIN A1 Escala: 1/10.000

Banyoles, gener de 2015

**EQUIPAMENTS**

E47 Cementiri Municipal
E48 Parc de Bombers

**EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ**

P38 Can Tassi de Puigpalter
P39 Capella de Puigpalter
P40 Cementiri de Banyoles
P41 Restes del Convent Vell
P42 Mas Riera
P43 Mas Lió
P44 Mas Usall del Bosch
P83 Restes arqueol. Lió
P84 Veinat de Baix Puigpalter
P85 Veinat d'Usall

NU1 ZONA DE PROTECCIÓ DELS SISTEMES GENERALS D'INFRAESTRUCTURES
NU2 ZONA DE PROTECCIÓ AGRÍCOLA
NU3 ZONA DE PROTECCIÓ FORESTAL I PAISATGÍSTICA
NU4 ZONA D'ESPECIAL PROTECCIÓ DE L'ESTANY
NU5 ZONA DE PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTÒNICS
NU7 ZONA RÚSTICA
LIMIT DEL TERME MUNICIPAL
SU SOL URBÀ
UP SOL URBANITZABLE PROGRAMAT
NP SOL URBANITZABLE NO PROGRAMAT
E SISTEMA D'EQUIPAMENTS
S SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES
COL·LECTOR D'AIGUES RESIDUALS
XARXA DE GAS
PARC PÚBLIC
PROTECCIÓ TOTAL
VERD PÚBLIC
ZONA AGRÍCOLA
PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL PEIN (1992)
P.E. DE PROTECCIÓ ENTORN INMEDIAT ESTANY

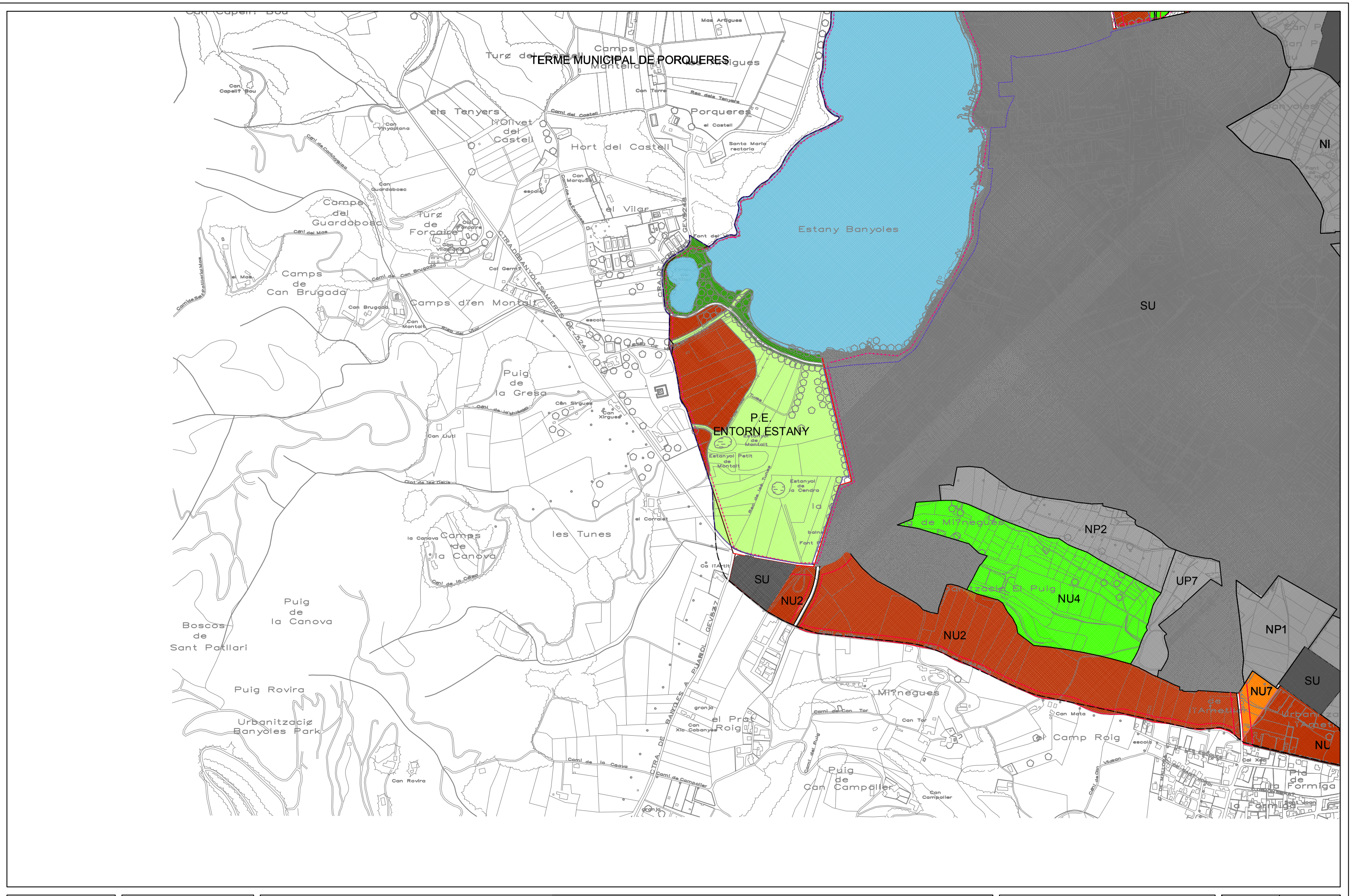
# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÒS P.G.O.U. DE BANYOLES

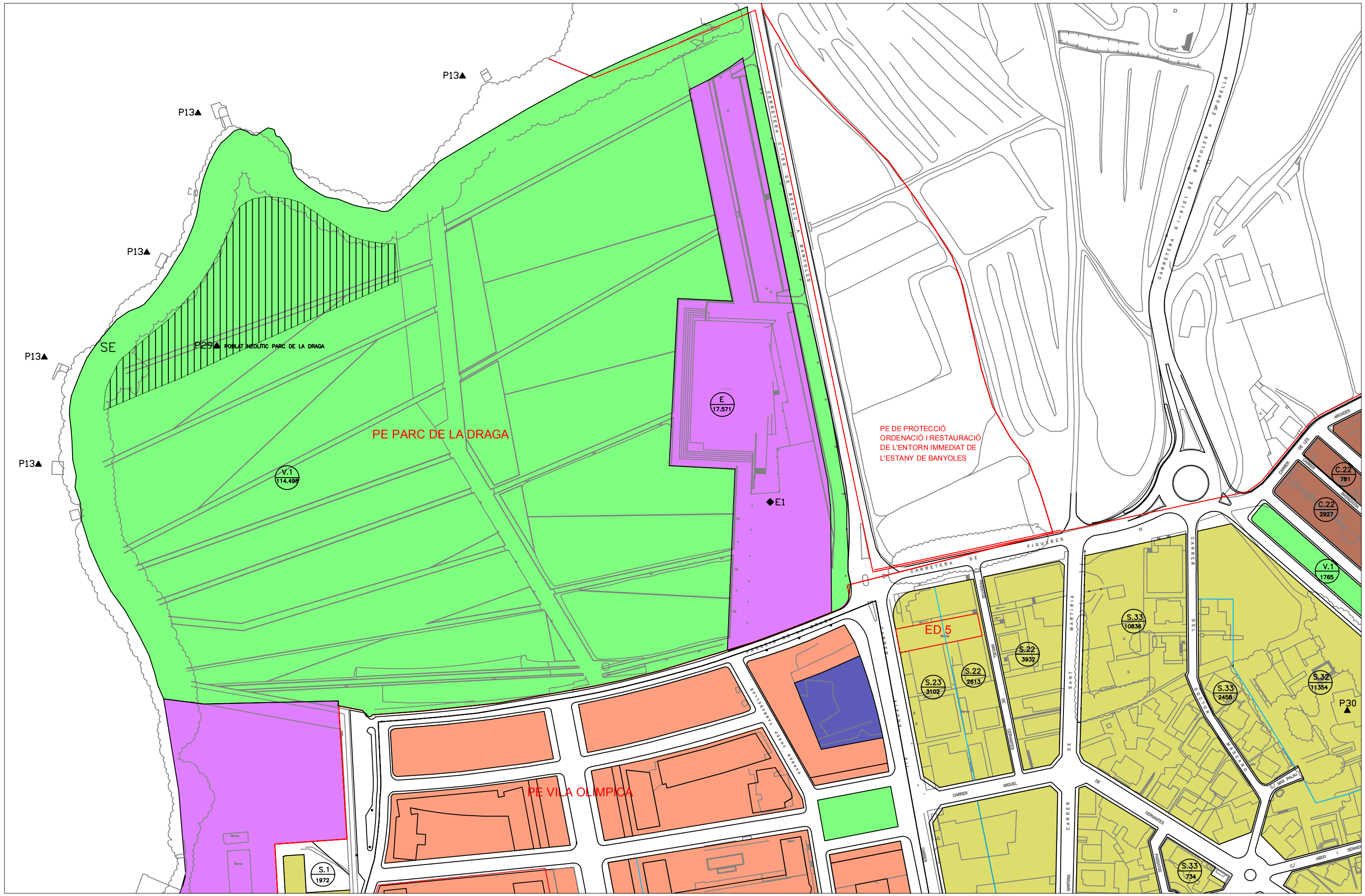
a l'àmbit del P.E. de protecció, ordenació i restauració de l'entorn immediat de l'estany de Banyoles.

ESTRUCTURA ORGÀNICA I GENERAL DEL TERRITORI


Dolors Casanovas i Voltà
arquitecte

Jeroni Moner Codina
arquitecte


TERME MUNICIPAL DE PORQUERES
Estany Banyoles
P.E.
ENTORN ESTANY
SU
NI
NP2
UP7
NU4
NU2
NP1
NU7
NU
Puig de la Gresa
les Tunes
Puig de la Canova
Boscos de Sant Patllari
Puig Rovira
Urbanització Banyoles Park
Camps de Can Brugada
Camps d'en Montalt
Camps del Guardabosc
Turó de Forcaire
Turó de Montalt
Camps de Montalt
Mas Artigues
els Tenyers
l'Olivet del Castell
Hort del Castell
Porqueres
el Vilar
Camps de la Canova
Mitnegues
el Prat Roig
Puig de Can Campaller
Camp Roig
Puig de la Formiga
la Formiga
Urbanitzacions Banyoles Park
Can Capell? Bou
Can Vinyaplana
Can Guardabosc
Can Brugada
Can Montalt
Can Sirgues
Can Xirgues
Can Llull
Can Rovira
Can Torre
Santa Maria rectoria
Can Marqués
Can Forcaire
Can Vilagrana
Cal Gemir
Can Tor
Can Mata
Can Xic Cabanyes
Can Campaller
Estanyol Petit de Montalt
Estanyol de la Cendra
Font de la Vaina
Font del Pi
Font del Pi
Font del Pi




0 10 50
5 25

UNE DIN A1 Escala: 1/5.000
UNE DIN A3 Escala: 1/10.000

Banyoles, gener de 2015

## ▲ EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ

| | | | |
|---|---|---|---|
| P1 | Plaça Major | P21 | Can Llach |
| P2 | Monestir de Sant Esteve (BCIN) | P22 | Església del Remei |
| P3 | Església de Sta Maria dels Turers | P23 | Cal General |
| P4 | Tram de muralla | P24 | Cal Guasiyer |
| P5 | Carrer Nou | P25 | Can Surrives |
| P6 | Masia Can Sisó | P26 | Pia Almoina |
| P7 | Can Roció | P27 | Ca n'Hart |
| P8 | Llotja del Tint | P28 | Voltes dels Turers |
| P9 | Cal Moliner | P29 | Poblat Neolític de la Draga |
| P10 | Can Puig de la Bellacasa | P30 | Mas Palau |
| P11 | Plaqueta de la Font | P31 | Mas Llucià |
| P12 | Ca l'ameller | P32 | Mas Pujades |
| P13 | Passeres de l'estany | P33 | Mas Tallador del Terme |
| P14 | Cases dels de Ameller | P34 | Mas Trull |
| P15 | Balneari de la Fontpudosa | P35 | Mas Vandaguer |
| P16 | Casa de la Vila | P36 | Carrer de Sant Martirià |
| P17 | Casa de rendes | P37 | Carrer de la Rotes |
| P18 | Can Mongrau de la Torre | | |
| P19 | Club XX | | |
| P20 | La Farga | | |

## ◆ SISTEMA D'EQUIPAMENTS

| | | | |
|---|---|---|---|
| E1 | Poliesiò municipal d'esports | E23 | Equipament "CanPuig" |
| E2 | Club Natació Bagyoles | E24 | Equipament "CanPuig" |
| E3 | IES "El Bruguet" | E25 | Equipament UP3 |
| E4 | Equipament UA-18 | E26 | Equipament UP4 |
| E5 | Camp vell de futbol | E27 | IES "Pere Alsina" |
| E6 | Can Quim del Rec | E28 | Camp municipal de futbol |
| E7 | CEIP "La Vila" | E29 | Clínica Salus Informorum |
| E8 | Can Costanyer | E30 | Ajuntament |
| E9 | Llar Santa Teresa Jornet | E31 | Convent de les Carmelites |
| E10 | Correus | E32 | Centre Cultural "Els Capitals" |
| E11 | Telefònica | E33 | Club XX – Alberg de Joventut |
| E12 | ASSI | E34 | Llotja del tint |
| E13 | Llar d'avis | E35 | Museu Arqueològic / CEC |
| E14 | Museu Darder | E36 | Convent de la Providència |
| E15 | Església Sta. Maria dels Turers | E37 | La Farga |
| E16 | Serveis brigada municipal | E38 | Policia Autònomica |
| E17 | Convent del Sagrat Cor | E39 | Equipament Ampl. NP3 |
| E18 | Monestir de St. Esteve | E40 | Església del Remei |
| E19 | Equipament "CanPuig" | E41 | Església de St. Pere |
| E20 | CEIP "Can Puig" | E42 | Parvulari de Guàmol |
| E21 | Consell Comarcal del Pla de l'Estany | E43 | Equipament NP3 |
| E22 | COIET | E44 | Equipament NP1 |
| | | E45 | IES Pla de l'Estany |
| | | E46 | CEIP Mare de Déu del Remei |

## CONJUNTS D'ORDENACIÓ UNITÀRIA

- C.1 CONJUNTS HISTÒRICS — C.1, C.12
- C.2 CONJUNTS URBANÍSTICS — C.21, C.22, C.23, C23a, C.25
- PORXADA

## ILLES D'ALINEACIÓ GEOMÈTRICA

- I.1 ILLES COMPACTES — I.11,I.12,I.13
- I.2 ILLES DE PATI INTERIOR — I.21,I.22,I.23,I.24
- I.3 INDÚSTRIA AÏLLADA — I.31, I.32, I.33
- PORXADA

## FRONTS DE CARRERS UNIFORMES

- F.1 CARRER COMERCIAL — F.1
- F.2 CARRER DE CASES — F.2,F.21
- F.3 INDÚSTRIA ENTRE MITGERES — F.3, F.31

## SOLARS D'OCUPACIÓ SINGULAR

- S.1 BLOCS AÏLLATS — S.1
- S.2 CASES SEPARADES — S.21,S.22,S.23
- S.3 XALETS AÏLLATS — S.31,S.32,S.33 S.34,S.35,S.36,S.37
- S.4 SOLARS DE PROTECCIÓ HISTÓRICO ARTÍSTICA — S.4
- S.5 SERVEIS GENERALS — S.5
- S.6 VOLUMETRIA ESPECÍFICA — S.61, S.62, S.63
- V.2 VERD PRIVAT — V.2

## SISTEMES

- VIARI
- E EQUIPAMENT
- V.1 ESPAIS LLIURES
- T INFRASTUCTURES
- S.E SISTEMA DE L'ESTANY

## LÍMITS

- LÍMIT SOL URBÀ
- U.P LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE
- U.A LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ
- P.E LÍMIT DE PLA ESPECIAL
- E.D LÍMIT ESTUDI DE DETALL APROVAT

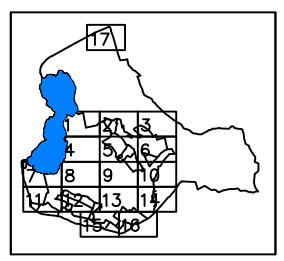
# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÒS P.G.O.U. DE BANYOLES

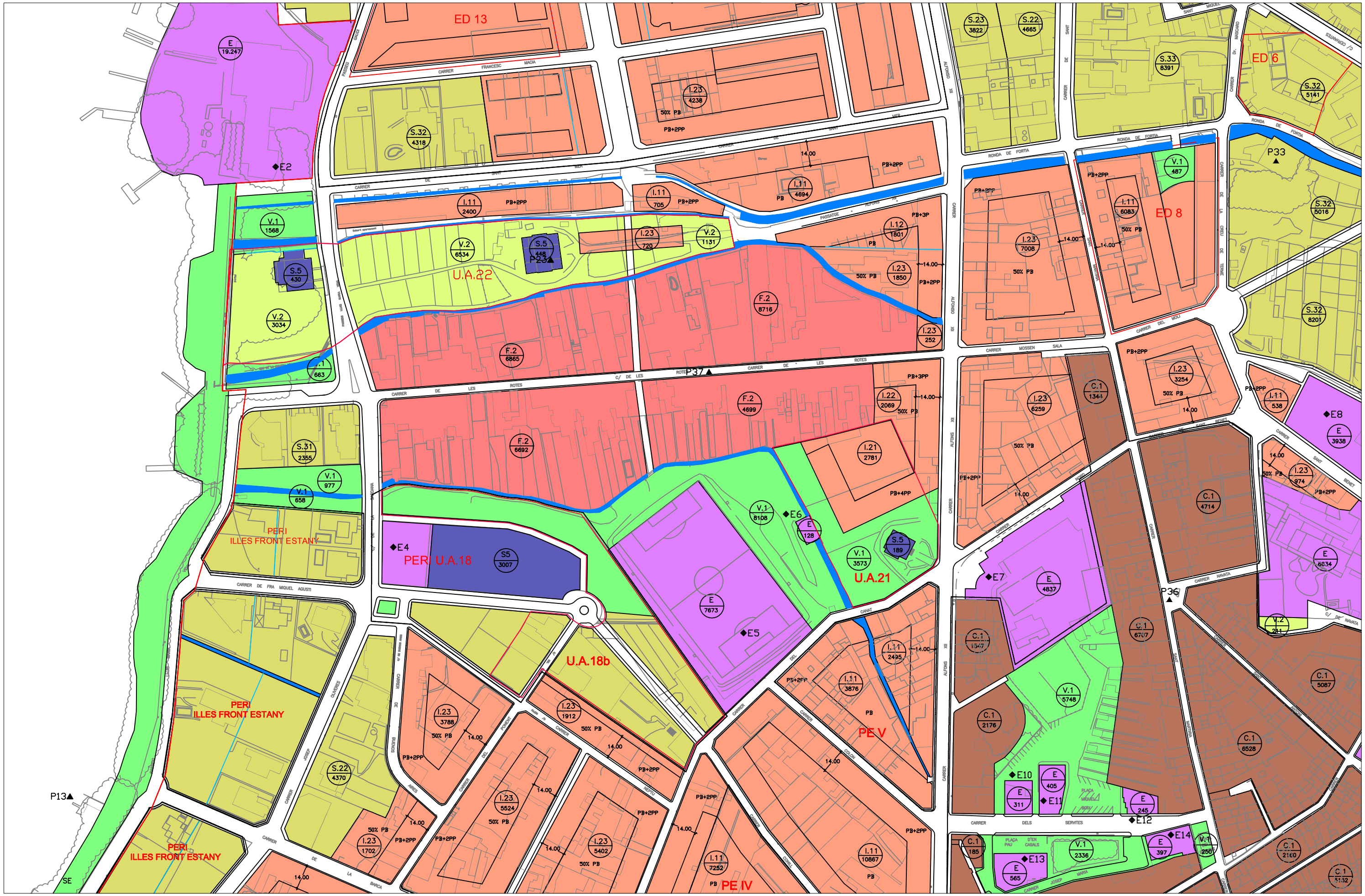
a l'àmbit del P.E. de protecció, ordenació i restauració de l'entorn immediat de l'estany de Banyoles.

## ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Dolors Casanovas i Voltà
arquitecte

Jeroni Moner Codina
arquitecte






0 10 50
5 25

UNE DIN A1 Escala: 1/5.000
UNE DIN A3 Escala: 1/10.000

Banyoles, gener de 2015

## ▲ EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ

- P1 Plaça Major
- P2 Monestir de Sant Esteve (BCIN)
- P3 Església de Sta Maria dels Turers
- P4 Tram de muralla
- P5 Carrer Nou
- P6 Masia Can Sisó
- P7 Can Rocó
- P8 Llotja del Tint
- P9 Cal Moliner
- P10 Can Puig de la Bellacasa
- P11 Placeta de la Font
- P12 Ca l'ametller
- P13 Pescaderia de l'estany
- P14 Casas dels de Ametller
- P15 Balneari de la Fontpudosa
- P16 Casa de la Vila
- P17 Casa de rendes
- P18 Can Maragrau de la Torre
- P19 Club XX
- P20 La Farga
- P21 Can Llach
- P22 Església del Remei
- P23 Cal General
- P24 Cal Guàlyer
- P25 Can Surrivas
- P26 Pia Almoina
- P27 Ca n'Hart
- P28 Voltes dels Turers
- P29 Poblat Neolític de la Droga
- P30 Mas Palau
- P31 Mas Llucià
- P32 Mas Puigdes
- P33 Mas Tallidor del Terme
- P34 Mas Trull
- P35 Mas Vendaguer
- P36 Carrer de Sant Martirià
- P37 Carrer de la Rotes

## ◆ SISTEMA D'EQUIPAMENTS

- E1 Pabelló municipal d'esports
- E2 Club Natació Banyoles
- E3 IES "El Bruguet"
- E4 Equipament UA-18
- E5 Camp vell de futbol
- E6 Can Quim del Rec
- E7 CEIP "La Vila"
- E8 Can Costanyer
- E9 Llar Santa Teresa Jornet
- E10 Correus
- E11 Telefònica
- E12 ASSS
- E13 Llar d'avis
- E14 Museu Darder
- E15 Església Sta. Maria dels Turers
- E16 Serveis informació municipal
- E17 Convent del Sagrat Cor
- E18 Monestir de St. Esteve
- E19 Pabelló municipal "Can Puig"
- E20 CEIP "Can Puig"
- E21 Consell Comarcal del Pla de l'Estany
- E22 COIET
- E23 Equipament "CanPuig"
- E24 Equipament "CanPuig"
- E25 Equipament UP3
- E26 Equipament UP4
- E27 IES "Pere Alsius"
- E28 Camp municipal de futbol
- E29 Clínica Salus Informarum
- E30 Ajuntament
- E31 Convent de les Carmelites
- E32 Centre Cultural "Ela Catòlica"
- E33 Club XX – Alberg de Joventut
- E34 Llotja del tint
- E35 Museu Arqueològic / CEG
- E36 Convent de la Providència
- E37 La Farga
- E38 Policia Autònomica
- E39 Equipament Ampl. NP3
- E40 Església de Remei
- E41 Església de St. Pere
- E42 Parvulari de Quimal
- E43 Equipament NP3
- E44 Equipament NP1
- E45 IES Pla de l'Estany
- E46 CEIP Mare de Déu del Remei

## CONJUNTS D'ORDENACIÓ UNITÀRIA

- C.1 CONJUNTS HISTÒRICS — C.1, C.12
- C.2 CONJUNTS URBANÍSTICS — C.21, C.22, C.23, C23a, C.25
- PORXADA

## ILLES D'ALINEACIÓ GEOMÈTRICA

- I.1 ILLES COMPACTES — I.11,I.12,I.13
- I.2 ILLES DE PATI INTERIOR — I.21,I.22,I.23,I.24
- I.3 INDÚSTRIA AÏLLADA — I.31, I.32, I.33
- PORXADA

## FRONTS DE CARRERS UNIFORMES

- F.1 CARRER COMERCIAL — F.1
- F.2 CARRER DE CASES — F.2,F.21
- F.3 INDÚSTRIA ENTRE MITGERES — F.3, F.31

## SOLARS D'OCUPACIÓ SINGULAR

- S.1 BLOCS AÏLLATS — S.1
- S.2 CASES SEPARADES — S.21,S.22,S.23
- S.3 XALETS AÏLLATS — S.31,S.32,S.33 S.34,S.35,S.36,S.37
- S.4 SOLARS DE PROTECCIÓ HISTÓRICO ARTÍSTICA — S.4
- S.5 SERVEIS GENERALS — S.5
- S.6 VOLUMETRIA ESPECÍFICA — S.61, S.62, S.63
- V.2 VERD PRIVAT — V.2

## SISTEMES

- VIARI
- E EQUIPAMENT
- V.1 ESPAIS LLUIRES
- T INFRASTUCTURES
- S.E SISTEMA DE L'ESTANY

## LÍMITS

- LÍMIT SOL URBÀ
- U.P. LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE
- U.A. LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ
- P.E. LÍMIT DE PLA ESPECIAL
- E.D. LÍMIT ESTUDI DE DETALL APROVAT

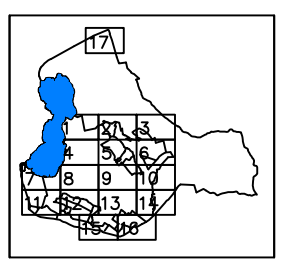
# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÒS P.G.O.U. DE BANYOLES

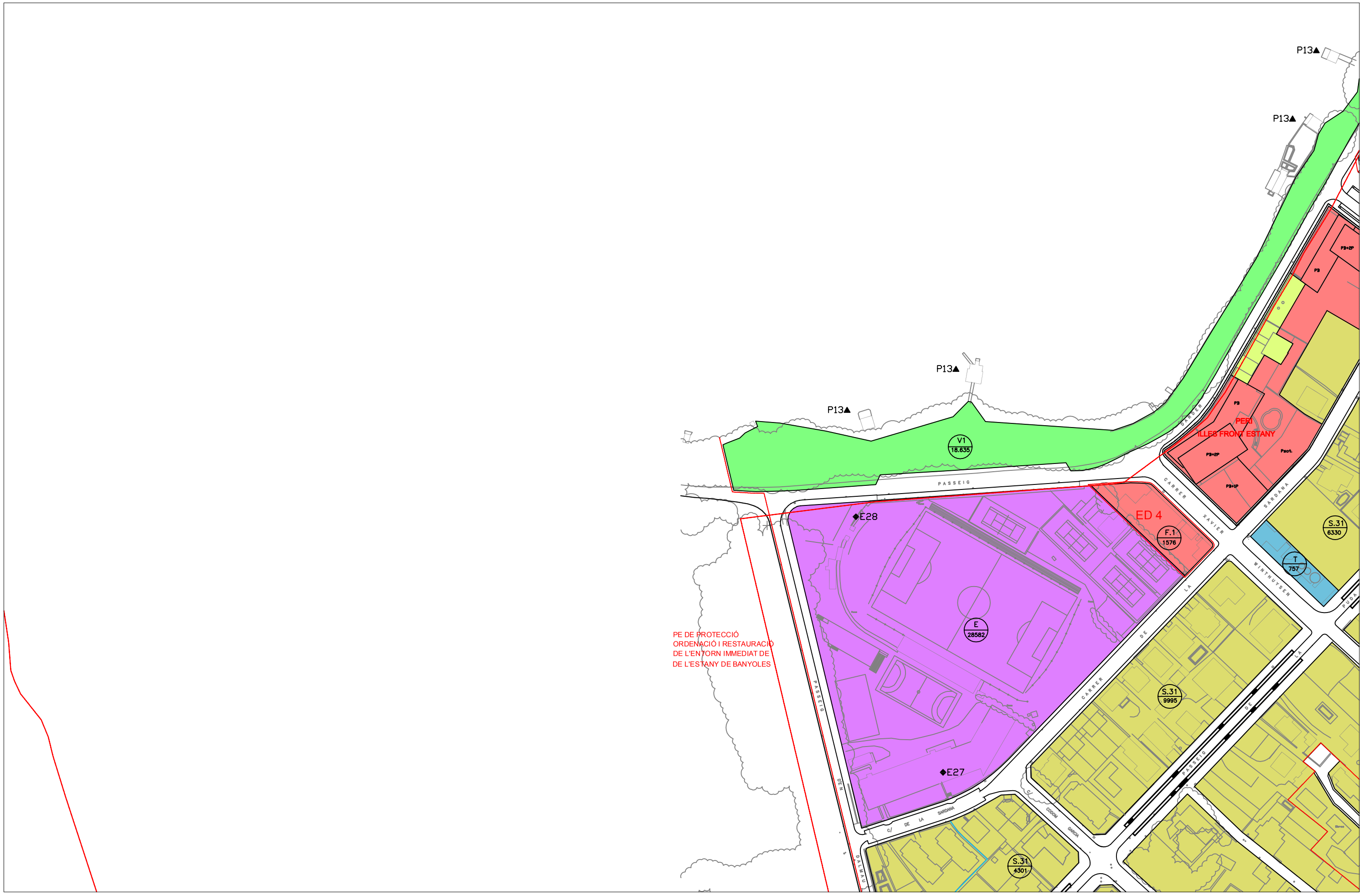
a l'àmbit del P.E. de protecció, ordenació i restauració de l'entorn immediat de l'estany de Banyoles.

## ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Dolors Casanovas i Voltà
arquitecte

Jeroni Moner Codina
arquitecte






0 10 50
5 25

UNE DIN A1 Escala: 1/5.000
UNE DIN A3 Escala: 1/10.000

Banyoles, gener de 2015

## ▲ EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ

| | | | |
|---|---|---|---|
| P1 | Plaça Major | P21 | Can Llach |
| P2 | Monestir de Sant Esteve (BCIN) | P22 | Església del Remei |
| P3 | Església de Sta Maria dels Turers | P23 | Cal General |
| P4 | Tram de muralla | P24 | Cal Guatiyer |
| P5 | Carrer Nou | P25 | Can Surrivas |
| P6 | Masia Can Sieb | P26 | Pia Almoina |
| P7 | Can Roció | P27 | Co n'Hort |
| P8 | Llotja del Tint | P28 | Vaties dels Turers |
| P9 | Cal Molliner | P29 | Poblat Neolític de la Draga |
| P10 | Can Puig de la Bellacasa | P30 | Mas Palau |
| P11 | Placeta de la Font | P31 | Mas Llucià |
| P12 | Co l'ameiler | P32 | Mas Pujades |
| P13 | Pesqueres de l'estany | P33 | Mas Talaidor del Terme |
| P14 | Casses dels de Amaller | P34 | Mas Trull |
| P15 | Balneari de la Fontpudosa | P35 | Mas Verdaguer |
| P16 | Casa de la Vila | P36 | Carrer de Sant Martirià |
| P17 | Casa de renda | P37 | Carrer de la Rotes |
| P18 | Can Mosgrau de la Torre | | |
| P19 | Club XX | | |
| P20 | La Farga | | |

## ◆ SISTEMA D'EQUIPAMENTS

| | | | |
|---|---|---|---|
| E1 | Pabelló municipal d'esports | E23 | Equipament "CanPuig" |
| E2 | Club Natació Banyoles | E24 | Equipament "CanPuig" |
| E3 | IES "El Brugulat" | E25 | Equipament UP3 |
| E4 | Equipament UA-18 | E26 | Equipament UP4 |
| E5 | Camp vell de futbol | E27 | IES "Pare Alsina" |
| E6 | Can Quim del Rec | E28 | Camp municipal de futbol |
| E7 | CEIP "La Vila" | E29 | Clínica Salus Informarum |
| E8 | Can Costanyer | E30 | Ajuntament |
| E9 | Llar Santa Teresa Jornet | E31 | Convent de les Carmelites |
| E10 | Correus | E32 | Centre Cultural "Els Capitols" |
| E11 | Telefònica | E33 | Club XX - Àlberg de Juventut |
| E12 | AISS | E34 | Llotja del tint |
| E13 | Llar d'avis | E35 | Museu Arqueològic / CEC |
| E14 | Museu Darder | E36 | Convent de la Providència |
| E15 | Església Sta. Maria dels Turers | E37 | La Farga |
| E16 | Serveis brigada municipal | E38 | Policia Autònomica |
| E17 | Convent del Sagrat Cor | E39 | Equipament Ampl. NP3 |
| E18 | Monestir de St. Esteve | E40 | Església del Remei |
| E19 | Pabelló municipal "Can Puig" | E41 | Església de St. Pere |
| E20 | CEIP "Can Puig" | E42 | Parvulari de Quimol |
| E21 | Consell Comarcal del Pla de l'Estany | E43 | Equipament NP3 |
| E22 | COIET | E44 | Equipament NP1 |
| | | E45 | IES Pla de l'Estany |
| | | E46 | CEIP Mare de Déu del Remei |

## CONJUNTS D'ORDENACIÓ UNITÀRIA

- C.1 CONJUNTS HISTÓRICS — C.1, C.12
- C.2 CONJUNTS URBANÍSTICS — C.21, C.22, C.23, C23a, C.25
- PORXADA

## ILLES D'ALINEACIÓ GEOMÈTRICA

- I.1 ILLES COMPACTES — I.11,I.12,I.13
- I.2 ILLES DE PATI INTERIOR — I.21,I.22,I.23,I.24
- I.3 INDÚSTRIA AÏLLADA — I.31, I.32, I.33
- PORXADA

## FRONTS DE CARRERS UNIFORMES

- F.1 CARRER COMERCIAL — F.1
- F.2 CARRER DE CASES — F.2,F.21
- F.3 INDÚSTRIA ENTRE MITGERES — F.3, F.31

## SOLARS D'OCUPACIÓ SINGULAR

- S.1 BLOCS AÏLLATS — S.1
- S.2 CASES SEPARADES — S.21,S.22,S.23
- S.3 XALETS AÏLLATS — S.31,S.32,S.33 S.34,S.35,S.36,S.37
- S.4 SOLARS DE PROTECCIÓ HISTÓRICO ARTÍSTICA — S.4
- S.5 SERVEIS GENERALS — S.5
- S.6 VOLUMETRIA ESPECÍFICA — S.61, S.62, S.63
- V.2 VERD PRIVAT — V.2

## SISTEMES

- VIARI
- E EQUIPAMENT
- V.1 ESPAIS LLIURES
- T INFRASTUCTURES
- S.E SISTEMA DE L'ESTANY

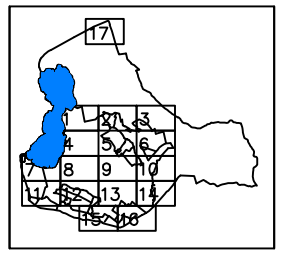
## LÍMITS

- LÍMIT SOL URBÀ
- U.P LÍMIT DE SÒL URBANITZABLE
- U.A LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ
- P.E LÍMIT DE PLA ESPECIAL
- E.D LÍMIT ESTUDI DE DETALL APROVAT

# MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÒS P.G.O.U. DE BANYOLES

a l'àmbit del P.E. de protecció, ordenació i restauració de l'entorn immediat de l'estany de Banyoles.

## ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Dolors Casanovas i Voltà
arquitecte

Jeroni Moner Codina
arquitecte