

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE BANYOLES

SECTOR “Paratge de Can Vinardell” veïnat de Puigpalter



Promou: AJUNTAMENT DE BANYOLES

Banyoles, gener de 2018

ARESTA, ESTUDI D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P

Índex

MEMÒRIA

1. MEMÒRIA INFORMATIVA

- 1.1. PROMOCIÓ I ESTRUCTURA DE PROPIETAT
- 1.2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ
- 1.3. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ
- 1.4. ANTECEDENTS
- 1.5. MARC LEGAL
- 1.6. PLANEJAMENT VIGENT
- 1.7. EL TERRITORI

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

- 2.1. ANÀLISIS DE LES ALTERNATIVES D'EMPLAÇAMENT I JUSTIFICACIÓ DE LA OPCIÓ ESCOLLIDA
- 2.2. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA. NECESSITAT I CONVENIÈNCIA
- 2.3. MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT APLICABLE
- 2.4. JUSTIFICACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA
- 2.5. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

MEMÒRIA SOCIAL

ESTUDI ECONÒMIC

INFORME AVALUACIÓ MEDIAMBIENTAL

ANNEXES

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 1.1 - Plànol de Situació E: 1/25.000
- 1.2 - Plànol d'Emplaçament E: 1/5.000
- 1.3 - Ortofotomapa E: 1/2.000
- 1.4 - Àmbit modificació sobre Pla Director E: 1/25.000
- 2.1 - Implantació General sobre PGOU - Estat Actual E: 1/20.000
- 2.2 - Implantació Detallada sobre PGOU - Estat Actual i Proposta E: 1/5.000
- 3.1 - Implantació General sobre PGOU - Proposta E: 1/20.000
- 3.2 - Implantació Detallada sobre PGOU - Proposta E: 1/2.000

MEMÒRIA

1. MEMÒRIA INFORMATIVA

1.1. PROMOCIÓ I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

La promoció de la present Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Banyoles és de l' Ajuntament de Banyoles, amb NIF P1701600G i direcció al Passeig de la Indústria, 25 de la mateixa població.

El propietari de la finca objecte de la present modificació és el Sr. FERRAN VILA VILA, amb núm. de DNI 40.252.283-Y i domicili al carrer Puig de la Bellacasa núm. 2, de la població de Banyoles, comarca del Pla de l'Estany (Girona).

Les dades Registrals de la finca son les següents: Tom 1075, Llibre 50 de Banyoles, Foli 222, Finca 1718, Inscripció 5ª.

1.2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació d'aquesta Modificació Puntual del PGOU és la finca situada en la parcel·la 20 del polígon 4 i la parcel·la DS Afores, al Paratge Can Vinardell s/n, veïnat de Puigpalter, dins el terme municipal de Banyoles, amb una superfície total de parcel·la de 13.672 m².

Les referències cadastrals de les parcel·les són:

PARCEL·LA	POLIGON	REFERENCIA CADASTRAL
20	4	17016A004000200000EW
DS	AFORES	001800900DG86C0001LG

1.3. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

La present MODIFICACIÓ PUNTUAL del PGOU del municipi de Banyoles té per objecte la qualificació com a **Sistema d'Infraestructures** (Art.39) els terrenys situats al Paratge de Can Vinardell de Banyoles; concretament les parcel·les 20 polígon 4 i la parcel·la DS Afores, que actualment es troben en sòl no urbanitzable en zona rústica NU7, segons el Text Refós del Pla General d'Ordenació Municipal vigent.

Es redacta la present modificació per tal que en aquests terrenys, tot i continuar sent sòl no urbanitzable, permeti la implantació d'usos d'interès públic, com a **Sistema d'Infraestructures (S)**, segons el què disposa l'Art. 39 i que diu:

...

art. 39. Sistema d'Infraestructures.

39.1. *El Sistema General d'Infraestructures comprèn els serveis d'abastament d'aigua, centrals, transformadors i xarxes de subministrament d'energia elèctrica, centrals de telèfon i comunicacions, parcs mòbils de*

maquinària, plantes incineradores i abocadors de deixalles i escombraries i altres serveis de caràcter semblant.

- 39.2. *El sistema General d'Infraestructures compren, a més, la xarxa de clavegueres de desguàs, amb els seus elements col·lectors principals, pous i registres, estacions depuradores i altres elements similars.*
- 39.3. *El Pla General delimita en els seus plànols d'ordenació "d'Estructura General i Orgànica del Territori" i "d'Infraestructures, Equipament i Espais Lliures" a E:1/2.000, les reserves de sòl pels esmentats serveis, si bé per la seva execució serà necessària la redacció dels corresponents Plans Parciais o Especials.*
- 39.4. *La xarxa de clavegueres menors, fins a la seva escomesa als col·lectors, la de distribució i elèctrica i telefònica, transformadors i depuradores de zona, instal·lació d'enllumenat públic i fonts públiques d'aigua potable, constitueixen els Sistemes Locals d'Infraestructures.*

...

Amb la present modificació puntal dels terrenys, passaran a ser qualificats com a **Sistema d' Infraestructures (S)**, i que amb la posterior redacció del Pla Especial permetran la implantació d'una **Planta de Transferència de residus no peril·losos**, segons l'article 48 TRLU com actuació específica d'interès públic.

1.4. ANTECEDENTS

Actualment a la parcel·la DS Afores, s'hi realitza una activitat de taller i magatzem dels vehicles utilitzats per a la recollida d'escombraries dels municipis del Pla de l'Estany i altres serveis relacionats.

Es disposa de les corresponents autoritzacions per l'ampliació de construcció de les naus i de l'activitat, per part de l'Ajuntament de Banyoles i per part del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, per obres d'interès públic en sòl no urbanitzable:

- Acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona, en data 11 de desembre de 1996, per l'ampliació d'un local industrial al paratge Can Vinardell
- Acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona, en data 11 de Juliol de 2001, per l'ampliació d'un local industrial al paratge Can Vinardell
- Acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona, en data 10 de Desembre de 2008, per l'ampliació d'una nau per l'emmagatzematge i aparcament de camions i vehicles per a la recollida de residus al paratge Can Vinardell
- Acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona, en data 12 de Març de 2010, en relació a la instal·lació d'un sistema de depuració d'aigües residuals procedents del rentat de camions i vehicles al paratge Can Vinardell

Amb l'interès de la propietat d'implantar en aquestes parcel·les una planta de transferència de residus no peril·losos, es va iniciar la tramitació presentant a l'ajuntament de Banyoles un Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'una Planta de Transferència de residus al Paratge de Can Vinardell de Banyoles.

Cronologia:

- El 29/11/2013 es presenta a l'ajuntament de Banyoles Pla Especial Urbanístic, Estudi Impacte i Integració Paisatgístic i Informe Ambiental Preliminar.
- En data 17/02/2014 segons informe de l'ajuntament de Banyoles, es requereix la presentació de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) per l'aprovació inicial de l'expedient.
- El 20/02/2014 es presenta al Departament de Territori i Sostenibilitat còpia del PEU, EIIP i IAP per tal de poder redactar ISA.
- En data 08/05/2014 es rep document de referència del Departament de Territori i Sostenibilitat amb informes favorables de l'Agència Catalana de l'Aigua, Agència de Residus, Consell Comarcal del Pla de l'Estany i de la Direcció General de Qualitat Ambiental.
- En data 20/05/2014 es rep informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Segons informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona sobre l'Avanç del Pla Especial Urbanístic, en sessió de 6 de maig de 2014, al tractar-se d'una infraestructura no prevista pel planejament general i que té la consideració de sistema general, cal tramitar una Modificació Puntual del PGOU de Banyoles que contempli el canvi de qualificació dels terrenys per a sistema de **Sistema d' Infraestructures (S)**. Un cop aprovada la modificació, es podrà iniciar la tramitació del corresponent Pla Especial de l'expedient per l'article 48 TRL, com a actuació específica d'interès públic.

1.5. MARC LEGAL

L'actual sistema legal a Catalunya en matèria urbanística està conformat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost i pel Decret 305/2006, de 18 de Juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La modificació puntual objecte d'aquest expedient s'efectua en base a l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. En aquest article s'estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic queda subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

La seva tramitació s'ajustarà al procediment establert a l'article 85 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i en general als articles que siguin d'aplicació en el Capítol II Formulació i tramitació de les figures de planejament urbanístic del Títol Tercer de la mateixa Llei. L'objecte de la Modificació puntual del PGOU s'ajusta a les finalitats expressades en l'article 58 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, així com la Llei 6/2009 d'avaluació ambiental de plans i programes.

La Modificació Puntual del PGOU conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, plànols i normes corresponents, així com la documentació que es requereix a l'article 59 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

1.6. PLANEJAMENT VIGENT

FIGURES DE PLANEJAMENT I DE GESTIÓ VIGENTS

- Planejament territorial:

Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, data d'aprovació 14 de Setembre de 2010

Catàleg de paisatge de les Comarques de Girona, aprovat definitivament en data de 30 de Novembre de 2010

- Planejament general:

Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles, aprovat definitivament en data de 18 de Gener de 1984

Text refós del Pla general d'ordenació urbana de Banyoles, aprovat en data 18 de desembre de 2001

Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, data d'aprovació 12 d'Abril de 2010

CONDICIONS URBANÍSTIQUES DEL PLANEJAMENT GENERAL VIGENT

Actualment el Pla General classifica els terrenys continguts dins l'àmbit de la present modificació com a Sòl No Urbanitzable, zona rústica NU7.

Classificació del sòl:	NU Sòl No Urbanitzable
Qualificació del sòl:	NU7 Rústica

Els OBJECTIUS ambientals generals del Pla Director, a complir en aquest àmbit, es concreten en els següents punts:

- 1) Protegir els espais naturals de valor i garantir la seva connexió territorial i ecològica
- 2) Preservar els sòls agrícoles pel seu valor agronòmic, natural, paisatgístic i ambiental
- 3) Conservar i promoure la singularitat i l'excel·lència dels paisatges del Pla de l'Estany
- 4) Protegir les zones actives en el cicle de l'aigua i els recursos hídrics
- 5) Establir un model d'implantació que contingui el consum del sòl i minimitzi la dispersió i la fragmentació territorial
- 6) Minimitzar la dispersió de les edificacions i instal·lacions en sòl no urbanitzable
- 7) Deixar lliures d'ocupació les àrees que presentin un risc natural més gran
- 8) Establir les condicions necessàries per augmentar l'auto-contenció comarcal i frenar el creixement de les necessitats de mobilitat obligada
- 9) Establir les condicions necessàries que afavoreixin la implantació de modes de transport més eficient i minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i el consum d'energia

La REGULACIÓ dels sòls no urbanitzables es fa d'acord amb el que s'estableix a:

- 1) Els articles 47 a 51 del Text refós de la Llei d'Urbanisme
- 2) Els articles 46 a 60 del Reglament de la Llei d'Urbanisme

- 3) El que disposa el Pla Director del Urbanístic del Pla de l'Estany en els articles:
article 41. Disposicions generals de regulació de les construccions
article 48. Edificacions i instal·lacions d'interès públic
article 55. Mesures de control dels residus

1.7. EL TERRITORI

La finca objecte de la present proposta de modificació del PGOU de Banyoles està situada en la parcel·la 20 del polígon 4 i la parcel·la DS Afores, en una zona rústica, denominada Paratge de Can Vinardell del veïnat de Puigpalter, dins el terme municipal de Banyoles.

L'accés a la finca es realitza per un camí actualment asfaltat que es desvia de la carretera GIV-5136 i que dona accés al veïnat de Puigpalter. Just a tocar de la present activitat, es troba la Deixalleria Comarcal i el Dipòsit Controlat de Residus de la comarca del Pla de l'Estany, gestionada pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

Topogràficament la finca objecte del present Pla, presenta dues plataformes situades a dos nivells diferenciats amb una diferència de cota de 1,10 m. El camí d'accés té un important pendent fins arribar a la plataforma on actualment s'hi dur a terme l'activitat, amb un desnivell aproximat d'uns 5,00 m. Ocupa una superfície de 13.672 m², diferenciada en dos nivells.

Queda exclòs del present modificació la parcel·la 21 polígon 4, que es troba en la part interior i amb més pendent de la finca, i que manté la seva qualitat paisatgística. L'accés en aquesta part es realitza a través d'un camí existent a partir del qual s'accedeix actualment també a la zona de depuració d'aigües existent a la finca. Tant el camí com la zona de depuració es troba dintre de l'àmbit de la modificació.



2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1. ANÀLISIS DE LES ALTERNATIVES D'EMPLAÇAMENT I JUSTIFICACIÓ DE LA OPCIÓ ESCOLLIDA

ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ

En la redacció de la modificació puntual de POUM es planteja el canvi de qualificació del sòl d'agrícola a **Sistema d' Infraestructures (S)** per a la futura ubicació d'una planta de tractament de residus no peril·losos en les parcel·les propietat del Sr.Ferran Vila Vila ubicades al costat del Dipòsit Comarcal del Pla de l'Estany. La propietat té tres parcel·les juntes i actualment una d'elles ja disposa de llicència per al desenvolupament de l'activitat de recollida d'escombraries municipal i d'emmagatzematge i aparcament dels vehicles (concretament parcel·la nº 2).

S'han plantejat tres possibles alternatives d'ordenació, i en cada una d'elles s'ha valorat la possible repercussió que tindria a nivell territorial i ambiental. Les alternatives són:

- **Alternativa 0**

Aquesta alternativa suposa la no modificació de la situació actual i per tant no fer un canvi de qualificació del sòl i continuar amb un ús agrícola. Aquest fet no permetria l'autosuficiència del municipi i de la comarca en la gestió dels seus residus i la reducció del cost de transport i gestió actuals.

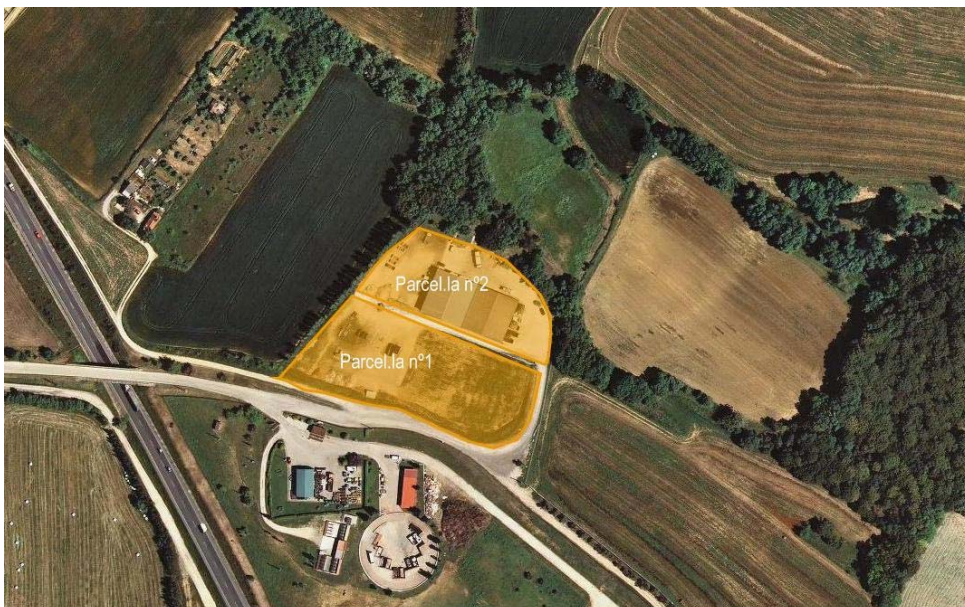
- **Alternativa 1**

Aquesta alternativa planteja la qualificació com a serveis tècnics de la parcel·la nº3 (per a la futura ubicació d'una planta de tractament de residus no peril·losos). Des del punt de vista d'ordenació territorial es tracta de sòl no urbanitzable zona rústica agrícola igual que les altres dues parcel·les. Aquesta parcel·la no disposa d'accés directe per a vehicles ni de serveis (aigua, llum, telecomunicacions). La realitat física actual d'aquesta parcel·la configura un espai naturalitzat.



- **Alternativa 2**

Aquesta alternativa planteja la qualificació com a serveis tècnics de les parcel·les nº1 i 2 (per a la futura ubicació d'una planta de tractament de residus no peril·losos). Es proposa el canvi de qualificació d'agrícola a serveis tècnics de dues parcel·les. En una d'elles, la parcel·la núm. 2 ja hi ha ubicada una activitat autoritzada de tractament de residus. La proposta suposa oferir en una zona que ja es troba destinada al tractament de residus una ampliació dels serveis en la gestió de diferents tipologies de residus al municipi i comarca. Les dues parcel·les disposen actualment de tots els serveis necessaris per a l'exercici d'una activitat (accessos, llum, aigua, telecomunicacions, ...).



Justificació de la opció escollida:

L'alternativa escollida per la ubicació de la planta de residus no peril·losos i, per tant, de la modificació de la qualificació del sòl per la seva implantació és l'alternativa 2.

El canvi de qualificació de les parcel·les núm.1 i núm.2 d'agrícola a serveis tècnics per a la ubicació d'una futura planta de tractament de residus no peril·losos, s'ha plantejat des d'una vessant pràctica i molt raonable amb les instal·lacions actuals i la proximitat del Dipòsit controlat del Consell Comarcal del Pla de l'Estany. Aquesta zona ja ha estat avaluada anteriorment per a la ubicació de les instal·lacions relacionades amb la recollida de residus i en el seu moment la valoració va ser favorable (veure informes annexats dels diferents departaments), veient adequada l'activitat de tractament de residus en aquesta zona de sòl no urbanitzable zona rústica.

El Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany qualifica la totalitat del sòl on és proposa la modificació puntual del PGOU de Banyoles per la implantació de la planta com a terrenys de protecció preventiva. La previsió de transformació del PDU del Pla de l'Estany permet la modificació proposada i coincideix amb la localització en la conurbació central de la comarca.

2.2. JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA. NECESSITAT I CONVENIÈNCIA

L'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La proposta de qualificació dels terrenys del Paratge de Can Vinardell a **Sistema d'Infraestructures (S)** es justifica, tant per la necessitat i interès públic com privat, per tal de poder-hi implantar una Planta de Transferència de residus no peril·losos, una mancança que presenta la comarca del Pla de l'Estany.

Actualment en aquesta finca s'hi realitzar una activitat de taller i magatzem de vehicles per a la recollida de residus municipals i comarcals.

La finca, tot i estar en sòl no urbanitzable, està molt a prop del nucli urbà, amb un accés immillorable a la variant de Banyoles, i a tocar de la Deixalleria i Dipòsit comarcal (Consell Comarcal del Pla de l'Estany), pel que la seva ubicació és molt adequada. La implantació d'una nova planta de transferència de residus no estaria vinculada a la deixalleria i dipòsit comarcal, però es crearien sinèrgies importants entre elles. Cal tenir en compte que la implantació d'un centre com el que es proposa facilitaria que s'hi poguessin dur els residus recepcionats en la recollida comarcal i municipal, abaratint els costos de transport i gestió de forma directe. Indirectament, també s'afavoriria l'amortització dels vehicles de transport de residus Comarcal i Municipals doncs no caldria dur els residus a poblacions situades a més distància i, per tant, es disminuiria considerablement els costos afegits al servei.

La implantació d'una activitat d'aquestes característiques aportaria noves oportunitats de gestió i transferència de residus a la comarca, i eliminaria la dependència actual de gestors de residus externs, situats a altres comarques (Girona i Barcelona).

Gràcies a aquest nou servei, la comarca podria encaminar-se cap a l'autosuficiència a nivell de gestió de residus, duent a terme una correcte separació i triatge del residu per la seva posterior transferència. Es tracta d'unes instal·lacions necessàries, ja que a dia d'avui no existeixen alternatives assequibles a la pròpia comarca en matèria de residus.

No es considera que hi pugui haver risc per les zones adjacents a les noves instal·lacions. Es tracta d'instal·lacions de tractament de residus no especials que no

afectarien als valors agrícoles, forestals, ecològics i paisatgístics. L'actual ubicació del dipòsit comarcal, així com de la deixalleria, redueix l'impacte paisatgístic, ja que les noves instal·lacions s'integraran en l'entorn més proper.

Les actuals polítiques mediambientals i l'actual model urbanístic fan necessari la implantació de plantes de tractament de residus properes a les fonts d'origen de residus. Alhora, l'actual context econòmic fa que el cost de transport dels residus sigui un greuge per les empreses i els ciutadans que els produeixen. La possibilitat d'ubicar una planta de transferència en aquests terrenys és l'òptima ja que està propera al municipi, disposa d'una accessibilitat a menys de 700 m de la C-66 i disposa de tots els serveis necessaris per dur a terme l'activitat; a més de trobar-se davant de la deixalleria i abocador del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

Les activitats que es volen desenvolupar es troben classificades segons CCAE-93 i CNAE-09:

NOU ÚS	CCAE-93	CNAE-09
planta de transferència de residus no peril·losos	51572	4677
planta de transferència de residus de la construcció	37100-37200	3831-3832
planta de restes vegetals	01410	0161-8130

2.3. MODIFICACIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT APLICABLE

El planejament vigent, segons Text Refós del Pla General d'Ordenació Municipal vigent del municipi de Banyoles, defineix que la finca, parcel·les 20 i 21 del polígon 4 i la parcel·la DS Afores, està situada en sòl no urbanitzable en una zona rústica N1 (codi municipal NU7), i que les edificacions han d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn tot garantint una adequada integració a l'entorn i al seu cromatisme.

L'àmbit de la Modificació Puntual del PGOU és la finca situada en la parcel·la 20 del polígon 4 i la parcel·la DS Afores, amb una superfície total de parcel·la de 13.672 m². La parcel·la 21 polígon 4, queda exclosa de la Modificació Puntual, per tant mantindrà les seves característiques rústiques actuals N1.

La **Modificació Puntual del PGOU** proposa el canvi de qualificació dels terrenys a **SISTEMA D' INFRAESTRUCTURES (S)**, permetent així la implantació d'usos d'interès públic pel tractament i gestió de residus.

SUP. ÀMBIT MODIFICACIÓ	13.672 M2
Qualificació Actual	SNU Rústic N1 (NU7)
Qualificació Proposta	Sistema d' Infraestructures (S)

La present modificació no pretén canviar la tipologia de sòl no urbanitzable, només pretén canviar la qualificació per tal de permetre la implantació de plantes de tractament i gestió de residus. Un cop aprovada la modificació puntual del PGOU, es sol·licitarà l'autorització d'usos i aprofitaments de la finca per a una activitat de planta

de transferència de residus no perillosos, residus de la construcció i de restes vegetals, com a actuacions específiques d'interès públic, de conformitat amb el que disposa l'article 47.4 i 48 del *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la LLei d'Urbanisme*. Igualment, es redactarà el corresponent Pla Especial Urbanístic per definir les característiques, construccions i infraestructures que comprenen la planta de transferència per tal d'ordenar-les fixant els seus paràmetres urbanístics.

2.4. JUSTIFICACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

D'acord amb allò que estableix l'article 3.1 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en el cas de les modificacions del plantejament general aquests estudis s'han d'incorporar com un document independent, en els casos que la modificació comporti nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

La proposta no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable i, en conseqüència, l'estudi d'avaluació generada no resulta preceptiu.

2.5. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA

L'informe de sostenibilitat econòmica previst a l'article 59.3.d del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que es refereix a la redacció dels plans d'ordenació urbanística municipal, per extensió, es pot considerar aplicable a les modificacions posteriors, quan es produeix la variació d'aquelles determinacions o dels paràmetres que formen part de dit informe.

Es conclou que la modificació no té cap tipus d'impacte en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels servis necessaris, ja que es tracta d'una modificació puntual que no modifica cap paràmetre que hi tingui incidència.

MEMORIA SOCIAL

MEMORIA SOCIAL

Atesa la naturalesa de la modificació no es requereix de l'elaboració d'una memòria social tal com es determina a l'article 59 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, ja que no es objecte d'aquesta modificació la producció d'habitatge protegit, ni cap tipus d'habitatge assequible dels que determina la llei.

ESTUDI ECONÒMIC

ESTUDI ECONÒMIC

Donat el caràcter de la modificació puntual resta innecessari el càlcul d'un estudi econòmic, ja que la modificació no suposa un augment de cap càrrega de les que es detallen a l'article 59 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

AVALUACIÓ MEDIAMBIENTAL

INFORME AVALUACIÓ MEDIAMBIENTAL

1. OBJECTE

L'objectiu d'aquest informe d'avaluació mediambiental és el d'analitzar i valorar l'impacte paisatgístic i ambiental a l'entorn i al medi natural, com a conseqüència de la Modificació Puntual del Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles.

El principal objectiu de la present modificació del PGOU és la modificació de la qualificació del sòl no urbanitzable NU7 a **Sistema d' Infraestructures (S)**.

Un cop aprovada la modificació, es podrà iniciar la tramitació per la sol·licitud d'usos i aprofitaments de la finca per a una activitat de planta de transferència de residus no perillosos, residus de la construcció i de restes vegetals, com a actuacions específiques d'interès públic, de conformitat amb el que disposa l'article 47.4 i 48 del *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme*, que serà objecte d'un altre expedient, per tant, no s'inclou en la present avaluació mediambiental.

La planta compleix amb les prescripcions i recomanacions del PROGROC (Decret 89/2010), així com la Ponència pels Criteris per a la implantació d'activitats de gestió de residus de la construcció en sòl no urbanitzable de Maig del 2014; en quan a les estratègies d'integració paisatgístiques, l' inserció en el lloc, l'ordenació del conjunt i els accessos i serveis.

2. CARACTERÍSTIQUES

2.1. Àmbit Territorial

Banyoles està situada a l'extrem nord oriental dels Països Catalans i és la capital de la comarca del Pla de l'Estany. Es troba a mig camí de la Costa Brava i dels Pirineus. La ciutat de Banyoles està ubicada a la riba oriental de l'Estany, sobre la cota de 175 metres sobre el nivell del mar. Està situada al límit més oriental del Sistema Transversal Català, al mig d'una depressió natural que té el seu origen en la conca lacustre. Banyoles queda rodejada al nord pels blocs abruptes de la Mare de Déu del Món i a ponent per la serra de Rocacorba. La plana està envoltada de serralades, excepte pel sud que s'obre la plana de Cornellà del Terri en direcció a Girona ciutat.

L'àmbit d'actuació del present Modificació es situa en el sector més oriental del terme municipal de Banyoles, i concretament en la parcel·la 20 del polígon 4 i la parcel·la DS Afores, en una zona rústica, denominada Paratge de Can Vinardell del veïnat de Puigpalter, dins el terme municipal de Banyoles. S'exclou del present Pla especial la parcel·la 21 polígon 4.

2.2. Classificació i qualificació del sòl, segons planejament vigent

Els terrenys que s'inclouen en l'àmbit del Pla especial estan classificats com a sòl no urbanitzable en una zona rústica NU7, segons el Text Refós del Pla General d'Ordenació Municipal vigent. La modificació proposa incloure la parcel·la 20 i la parcel·la DS Afores en el sistema de Serveis Tècnics.

2.3. Usos actuals

Actualment, a la parcel·la DS Afores s'hi realitza una activitat legalitzada corresponent a emmagatzematge, taller i aparcament de vehicles utilitzats per a la recollida de residus dels municipis del Pla de l'Estany i altres serveis relacionats. La resta dels terrenys es mantenen lliures d'activitat.

3. DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT DEL PAISATGE

La característica predominant a l'àmbit és la seva gran qualitat paisatgística, amb la singularitat de l'estany de Banyoles en primer terme.

El Pla de l'Estany es caracteritza per la distribució de masos i veïnats en un entorn agrícola també de gran qualitat, connectats per una àmplia xarxa de camins rurals.

L'àrea inclosa dins la Modificació del PGOU es situa al sector més oriental del terme municipal de Banyoles. Es correspon en una zona rústica, principalment agrícola. Les parcel·les estan situades en una zona de camps de cultius amb alternança amb zones de bosquines en la qual s'aprecia un mosaic de parcel·les de colors diversos segons l'estacionalitat degut a les èpoques de cultius.

La zona on es troben les parcel·les es situen en una zona de sòl de protecció territorial d'interès paisatgístic i agrícola, al costat d'una zona industrial caracteritzada per la presència de l'abocador comarcal. Tanmateix, la seva situació no es troba en cap àrea d'espais especials d'interès agrícola, ni tampoc es correspon en cap zona d'alt valor agrari.

El terme municipal de Banyoles es troba dins l'espai natural de l'Estany de Banyoles, tanmateix es comprova que l'àmbit de la modificació es troba fora de les zones delimitades pel PEIN. Així mateix, l'àmbit de la modificació no es troba en cap zona delimitada per la Xarxa Natura 2000.

L'àmbit de la modificació no afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

Les parcel·les objectes de modificació de PGOU no es troben incloses al perímetre delimitat pel Decret 328/1988, respecte el qual són d'aplicació les normes especials de protecció dels aqüífers classificats.

4. CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

En aquest apartat s'analitzaran els diferents impactes que el desenvolupament d'aquesta Modificació puntual del PGOU tindrà, així com la seva afectació sobre l'entorn.

L'impacte d'aquest sobre el paisatge no serà prou significatiu en el sentit que les actuacions proposades no afecten al paisatge en l'entorn de la modificació proposada, donat que qualifiquen sense cap tipus d'actuació física sobre el Medi.

El tipus de modificació proposada no ha de comportar canvis en l'entorn de manera que l'afectació sobre el paisatge té una part positiva en quan a correcte qualificació del sòl.

Si ens referim a la qualitat primària del paisatge, és a dir, l'impacte visual que pot comportar l'actuació prevista sobre la conca visual, no ha de representar cap canvi respecte la situació actual. Així l'impacte en la qualitat primària es valora com a COMPATIBLE.

Pel que fa a la qualitat secundària del paisatge, o la qualitat pròpiament del paisatge, no hi haurà una pèrdua de qualitat respecte a la situació actual. Així tenim que la valoració de l'impacte previst sobre la qualitat secundària el valorem com a COMPATIBLE.

Pel que fa la qualitat terciària del paisatge, que fa referència a al fragilitat paisatgística o la capacitat de l'entorn d'acceptar els canvis que es proposen, són perfectament compatibles, de manera que l'impacte previst es valora com a COMPATIBLE.

Així doncs, tenint en compte tots aquests aspectes, en el global l'actuació proposada, la present Avaluació Ambiental resol que l'impacte paisatgístic que genera la Modificació del PGOU es valora com a COMPATIBLE.

Geologia i sòls. Sense actuació: COMPATIBLE

Hidreologia. Sense actuació: COMPATIBLE

Medi Atmosfèria. Sense actuació: COMPATIBLE

Explotació de recursos naturals. Sense actuació: COMPATIBLE

Vegetació. Sense actuació: COMPATIBLE

Fauna i població animal. Sense actuació: COMPATIBLE

Agricultura i usos del sòl. Amb la modificació de la qualificació del sòl aprovada no hi haurà cap canvi en els usos del sòl actual, ja que l'ús continuarà sent el mateix. Per tant, no hi haurà afectació sobre usos del sòl destacable i per tant no tindrà un impacte negatiu pel sector agrari del municipi, ni tampoc per l'economia municipal, de manera que valorem l'impacte com a COMPATIBLE.

Impacte sonor. Sense actuació: COMPATIBLE.

Infraestructures i vies de comunicació. No es preveu cap afectació directa ni indirecta sobre les infraestructures i comunicacions municipals pel desenvolupament de la modificació. Per això, es considera l'impacte com a COMPATIBLE.

Medi socioeconòmic. Davant de tots aquests elements d'anàlisi s'ha valorat l'impacte sobre el medi socioeconòmic com a POSITIU donat que la modificació de la qualificació permetrà poder iniciar la tramitació d'una activitat vinculada a la gestió de residus, actuació específica d'interès públic. Això permetrà donar noves oportunitats de gestió i transferència dels residus de la comarca, i s'aconseguirà una autosuficiència comarcal a nivell de gestió de residus.

Patrimoni arqueològic i arquitectònic. Sense actuació: COMPATIBLE.

Residus. Sense actuació: COMPATIBLE.

Coherència mediambiental. Sense actuació: COMPATIBLE.

5. CONCLUSIONS

El desenvolupament de la present Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Banyoles ha de garantir la conservació de la vegetació forestal arbrada, plantada o espontània, que s'estén pels límits oest, nord i est de la parcel·la.

En el mateix sentit, els projectes que desenvolupin la Modificació Puntual del P.G.O.U i en concret el Pla Especial, sol·licitarà el corresponent informe favorable d'impacte paisatgístic en el que s'adoptaran les mesures necessàries per garantir la correcta inserció en el paisatge amb l'objecte de la protecció de l'entorn rural on s'inseriran les noves instal·lacions.

Banyoles, gener del 2018

Jordi Vidal i Mir, Arquitecte

ANNEXES

LLISTAT DE DOCUMENTS ANNEXES

- Fitxes cadastrals de les parcel·les
- Còpia de l'escriptura de propietat
- Autoritzacions d'obres d'interès públic en sòl no urbanitzable
- Informes previs rebuts en la tramitació inicial de l'Avanç del Pla Especial Urbanístic:
 - Resolució Municipal núm. 1458, en data 5 de maig de 2015
 - Informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de 6 de maig de 2014
 - Informe del Departament de Territori i Sostenibilitat

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de BANYOLES Provincia de GIRONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

17016A004000200000EW

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 4 Parcela 20

CAN VINARDELL. BANYOLES [GIRONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

--

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

Polígono 4 Parcela 20

CAN VINARDELL. BANYOLES [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE SUELO [m²]

12.634

TIPO DE FINCA

--

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

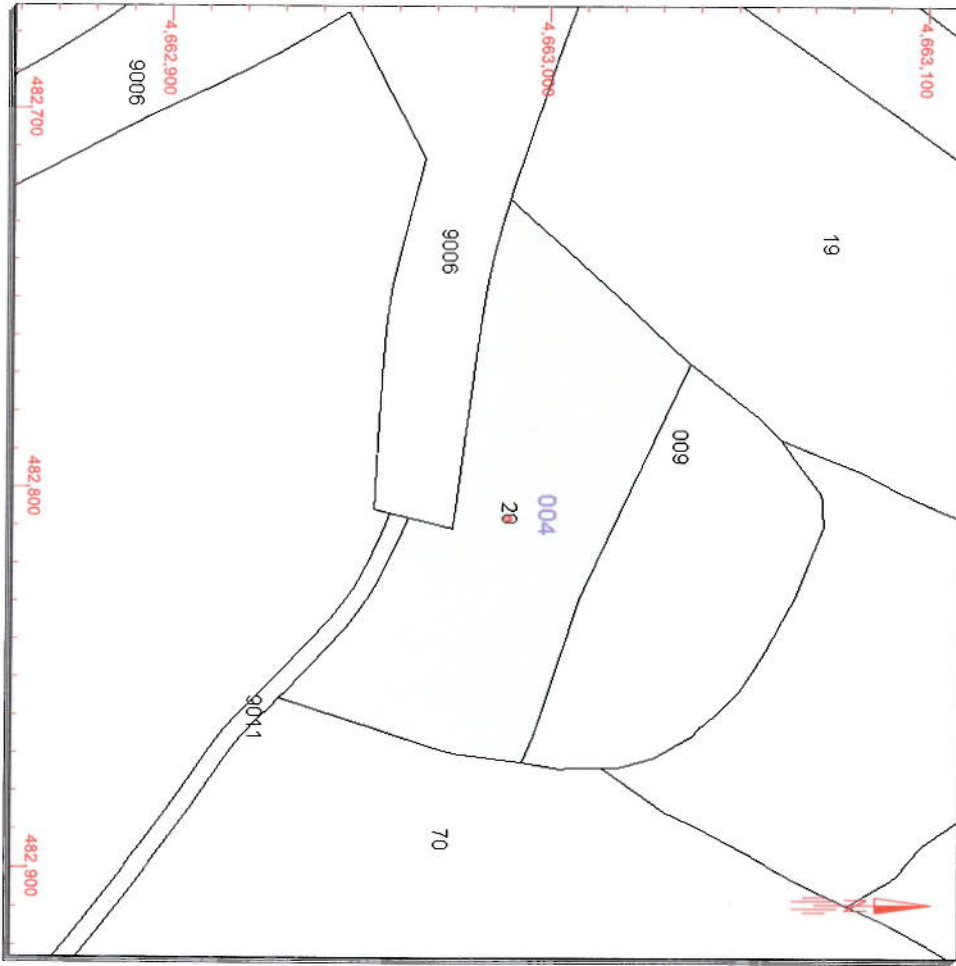
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
			000	0

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
a	C-	Labor o Labrado secoano	02	1,2060
b	MB	Monte bajo	00	0,0574

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

482,900 Coordenadas UTM, en metros.

482,900 Límite de Manzana

482,900 Límite de Parcela

482,900 Límite de Construcciones

482,900 Mobiliario y aceras

482,900 Límite zona verde

482,900 Hidrografía

Lunes , 24 de Octubre de 2011



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de BANYOLES Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
001800900DG86C0001LG

DATOS DEL INMUEBLE

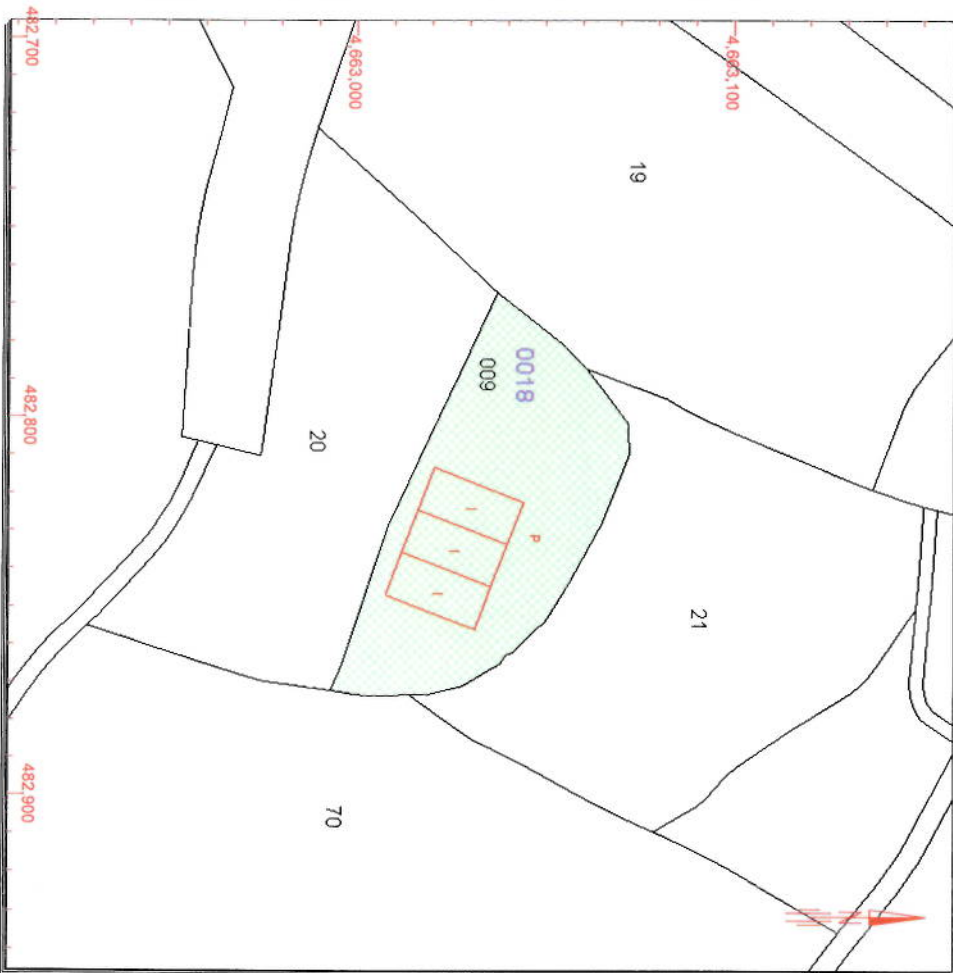
LOCALIZACIÓN		
DS AFORES	17820 BANYOLES [GIRONA]	
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial	AÑO CONSTRUCCIÓN 1979
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] 915

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		
DS AFORES	BANYOLES [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	915	SUPERFICIE SUELO [m²] 915
		TIPO DE FINCA Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1	00	01	308
ALMACEN	1	00	02	303
ALMACEN	1	00	03	304



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 24 de Octubre de 2011

482,900 Coordenadas UTM, en metros.
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía



1J1278827

=====

NÚMERO CUATROCIENTOS CINCO. -----

DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA Y COMPRAVENTA

En Banyoles, mi residencia, a tres de Marzo
de mil novecientos noventa y cinco. -----

Ante mí, FRANCESC CONSEGAL GARCÍA, Notario, del
Ilustre Colegio de Barcelona, -----

===== C O M P A R E C E N : =====

De una parte: Don PEDRO TORRENT ARMADÁ, ganadero
y su esposa Doña CARMEN CAMPAMÁ CASADEVALL, adminis-
trativa, ambos mayores de edad, vecinos de Banyoles
(Alfonso XII, 68) y con DD.NN.II. números
77.886.093-C y 40.270.189-H, respectivamente. -----

Y de otra: Don FERNANDO VILÁ VILÁ, empleado y su
esposa Doña SALUD PUJOL CARRERAS, ama de casa, ambos
mayores de edad, vecinos de Banyoles (Puig de la Be-
llacasa, ^{v.2/} 40.252.283-Y y 77.889.739-D, respectivamen-
te. -----

Intervienen todos en nombre propio. -----

Tienen, a mi juicio, la capacidad legal neces-
aria para formalizar la presente escritura de declara-
=====

=====

ción de obra nueva y compraventa y, al efecto,-----

===== E X P O N E N : =====

I. D. Pedro Torrent Armadá y D^a. Carmen Campamá Casadevall que son dueños, por mitades indivisas y con pacto de sobrevivencia, de la siguiente finca:---

Rústica. Pieza de tierra cultivo, conocida por "Viña d'en Font", en el paraje de Puigpalter, término municipal de Banyoles, de cabida según el título dos vesanas y media, poco más o menos, iguales a cincuenta y cuatro áreas, sesenta y ocho centiáreas, y según datos catastrales - una hectárea, veintiséis áreas, quince centiáreas. Y linda: al Norte, finca de Josep Soler; al Sur, terrenos del verterdero de basuras; al Este, finca de Josep Planas; y al Oeste, con finca de Joaquim Rovirola. Sus antiguos linderos eran: al Oeste, Jaime Dellunder; al Este, sucesores de José Paulí Trias, mediante mojones; al Norte, con Joaquín Durall Pujol; y al Sur, con carretera y mediante ella con Isidro Oliveras.-----

Constituye la parcela número veinte (20) del polígono cuatro (4) del catastro de rústica del término de Banyoles.-----

Inscrita al tomo 1.075, libro 50 de Banyoles, folio 222, finca 1.718, inscripción 5^a.-----

=====

126/3 m²
- 54 68 m² (0.61)
7/43 m²
1762



1J1279000

=====

Título: El de compra a D. Luis Torrent Darné y Da. Montserrat Armadá Sucarrats en escritura ante el que fue Notario de Banyoles D. Juan José Esteban Beltrán de 6 de octubre de 1978, número 898 de orden.---

Cargas: De conformidad con la información registral obtenida por medio de telefax el día 2 de febrero de 1995, la expresada finca se halla libre de cargas y gravámenes.-----

Situación arrendaticia: Manifiesta la parte vendedora que la finca antes descrita no está arrendada, así como que no ha hecho uso dentro de los últimos seis años del derecho que le concede el artículo 26.1 de la Ley de Arrendamientos Rústicos.-----

Se solicita la inscripción del exceso de cabida de la finca antes descrita por tener su justificación en datos catastrales.-----

II. DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA. Que sobre parte del terreno antes descrito, los esposos comparecientes D. Pedro Torrent Armadá y Da. Carmen Campamá Casadevall, con las debidas licencias

=====

=====
administrativas, sin que adeuden nada por ningún
concepto y con bienes de su propio peculio,
efectuaron en el transcurso del año 1979 la
construcción de un inmueble destinado a
cubierto-almacén, cuya obra nueva por la presente
escritura declaran y respondiendo, en consecuencia,
la total finca a la siguiente descripción:-----

Rústica. Pieza de tierra cultivo, conocida por
"Viña d'en Font", en el paraje de Puigpalter, término
municipal de Banyoles, de cabida una hectárea, vein-
tiséis áreas, quince centiáreas, en cuyo interior
existe un cubierto almacén de planta baja solamente,
sin divisiones interiores y construido con obra de
albañilería y cubierta de placas de fibrocemento tipo
"Uralita", de superficie construida ciento sesenta
metros cuadrados. Y, en junto, linda: al Norte, finca
de Josep Soler; al Sur, terrenos del verterdero de
basuras; al Este, finca de Josep Planas; y al Oeste,
con finca de Joaquim Rovirola.-----

Valor de la obra nueva: un millón (1.000.000)
de pesetas. -----

Los esposos comparecientes D. Pedro Torrent Ar-
madá y D^a. Carmen Campamá Casadevall manifiestan no
hallarse en su poder la licencia municipal de obras,
=====



1J1278999

=====

pero me exhiben un ejemplar de los planos de dicha construcción, visados por el Colegio Oficial de Arquitectos con fecha 5 de enero de 1979, y de la Memoria suscrita por el Arquitecto Director de las Obras D. Francisco Figueras, en la que aparece diligencia suscrita por el Secretario del Ayuntamiento de Banyoles, conforme el indicado proyecto fue aprobado en sesión de 31 de enero de 1979, testimonio por fotocopia de cuya Memoria dejo unida a esta matriz y hacen constar dichos esposos que la construcción fue concluida hace más de quince años, lo que resulta de la certificación catastral a que se ha hecho referencia mas arriba, quedando unida a esta matriz junto con fotocopia compulsada del oportuno plano catastral.---

Y, expuesto cuanto antecede, por la presente escritura, los señores comparecientes -----

===== O T O R G A N : =====

PRIMERO. D. Pedro Torrent Armadá y D^a. Carmen Campamá Casadevall venden a D. Fernando Vilá Vilá y D^a. Salud Pujol Carreras, quien compran por mitades

=====

=====
indivisas y con pacto de sobrevivencia, la finca antes descrita en el expositivo II, en pleno dominio, con todos sus usos y derechos, libre de cargas y gravámenes y al corriente en el pago de contribuciones e impuestos.-----

SEGUNDO. El precio de esta venta es la cantidad de trece millones seiscientas cincuenta y dos mil (13.652.000) pesetas.-----

El citado precio queda totalmente aplazado de pago y se satisfará por los compradores en los plazos y por los importes siguientes:-----

a) Ciento quince (115) plazos de ciento dieciséis mil (116.000) pesetas cada uno de ellos a satisfacer cada uno de los días dos de cada mes, el primero de ellos el día dos de abril de mil novecientos noventa y cinco y sucesiva y correlativamente hasta el día dos de octubre del año dos mil cuatro.-----

Estos plazos quedan representados, respectivamente, por las siguientes letras de cambio, con los mismos importes y vencimientos: clase novena, número OG9189728; clase novena, número OG9189729; clase novena, número OG9189730; clase octava, número OF3703915; clase octava, número OF3703916; clase octava, número OF3703917; clase octava, número

=====



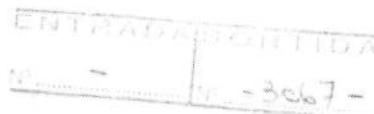
Ajuntament de Banyoles
Àrea de Serveis Territorials
URBANISME

REF: IP/mh - J153.2011.1389

Sr. Ferran Vila Vila
Passeig Puig de la Bellacasa, 2
17820 BANYOLES



- 8 MAIG 2012



Atenent a la vostra sol·licitud del passat 12 d'abril (RE 4576), en relació a la possibilitat d'obtenir copia de les quatre autoritzacions d'obres d'interès públic en sol no urbanitzable, adjunt em plau trametre-us el següent:

- Acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona, de data **11 de desembre de 1996**, en relació a l'ampliació d'un local industrial al paratge Can Vinardell.
- Acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona, de data **11 de juliol de 2001**, en relació a l'ampliació d'un local industrial al paratge Can Vinardell.
- Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de data **10 de desembre de 2008**, en relació a l'emmagatzematge i aparcament de camions i vehicles per a la recollida de residus al paratge Can Vinardell.
- Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, de data **12 de març de 2010**, en relació a la instal·lació d'un sistema de depuració d'aigües residuals procedents del rentat de camions d'escombraries al paratge Can Vinardell.

Atentament,

L'ALCALDE-PRESIDENT,
Miquel Noguer i Planas.



Banyoles, 7 de maig de 2012.

04/02/97
E-0128/97
00-033/97

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Servei Territorial de Girona

96000198.006/STG/\$NCU/1996/1
Girona, 21 de gener de 1997
V/R :
N/R : 96000198.006 - 92

70.121.093.939

Alcaldia-Presidència
de l'Ajuntament

17820-Banyoles

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Servei d'Urbanisme de Girona

28.01.97 000373

Data Núm Hora
Registre de sortida 0016S

Assumpte: Autorització llicència art 44 RGU: ampliació d'un local industrial al paratge de Can Vinardell de Banyoles.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 11 de desembre de 1996 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

La sol·licitud d'autorització d'obres per a l'ampliació d'un local industrial al paratge Can Vinardell ha estat formulada pel senyor Ferran Vila i Vila i tramesa per l'Ajuntament de Banyoles, segons el procediment previst a l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística.

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

Aprovar, de conformitat amb els articles 127 i 128 del Text Refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, la sol·licitud d'autorització d'obres per a l'ampliació d'un local industrial al paratge Vinardell formulada pel senyor Ferran Vila i Vila i tramesa per l'Ajuntament de Banyoles, segons el procediment que assenyala l'article 44 del Reglament de gestió i sotmesa al tràmit d'informació pública per anunci al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya número 2192 de 10 d'abril de 1996 sense que s'hagin presentat al·legacions, condicionada a la prèvia presentació d'un aval bancari que garanteixi les obres d'ajardinament sol·licitades en l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 22 de maig de 1996.

Aquesta autorització s'entendrà caducada automàticament, sense necessitat d'efectuar-ne declaració expressa, si l'Ajuntament no procedeix a l'atorgament de llicència d'obres o d'edificació en el transcurs del termini d'un any a comptar des de la seva notificació.

Contra l'acord anterior, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs ordinari davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que hi hagi cap resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

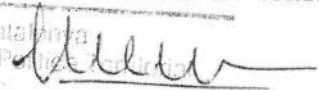
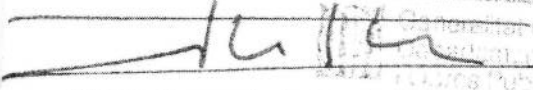
1 /

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei Territorial de Girona

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ


Jaume Torrent i Genís Glòria Pons i Saez



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

4/10/01
E-2578

01000414.006/STG/\$NCU/2001/1
Girona, 13 de setembre de 2001
V/R :
N/R : 01000414.006 - 127

00.010.706.124.614



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Servei d'Urbanisme de Girona

Alcaldia-Presidència
de l'Ajuntament



**AJUNTAMENT
DE BANYOLES
PLA DE L'ESTANY**

21.09.01 003670

Data Núm. Hora

Registre de sortida 0016S

17820-Banyoles

03 OCT. 2001

ENTRADA SORTIDA

Nº 7664 - Nº -

Assumpte: Autorització llicència art 44 RGU: ampliació d'un local indus-
trial al paratge can Vinardell de Banyoles.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 11 de juliol de
2001 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de
l'acta, el següent acord:

L'expedient d'autorització per a l'ampliació d'un local al paratge can
Vinardell ha estat formulat pel senyor Ferran Vila Vila i tramès per
l'Ajuntament de Banyoles, segons el procediment previst a l'article 44.2
del Reglament de gestió urbanística.

La finca objecte de la sol.licitud està classificada com a sòl no urbanit-
zable, amb la qualificació de zona rústica, d'acord amb el Pla general
d'ordenació vigent.

Segons l'avantprojecte presentat, es proposa la construcció d'una edifica-
ció de 303 m2, com ampliació d'uns locals actualment existents de 612 m2,
en una finca de 12.615 m2 de superfície, per destinar-los a magatzem i
aparcament de vehicles industrials de l'empresa que realitza la recollida
d'escombraries d'alguns municipis de la comarca. Els esmentats locals
tenen autorització d'aquesta Comissió de data 11 de desembre de 1996.

La sol.licitud formulada pel senyor Ferran Vila Vila té interès públic
perquè comporta la millora de la prestació del servei de recollida d'es-
combraries d'alguns municipis de la comarca, que tenen adjudicada a la
seva empresa la concessió d'aquest servei.

D'altra banda, la situació de la instal.lació és idònia, per quant es
planteja al costat de la deixalleria municipal de Banyoles i l'abocador
comarcal del Pla de l'Estany.

De conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica, les consideracions
de la qual s'han transcrit anteriorment, aquesta Comissió acorda:

1.- Aprovar, de conformitat amb els articles 127 i 128 del Text refós de
la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, la sol.licitud
d'autorització per a l'ampliació d'un local al paratge can Vinardell,

1 /





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

01000414.006/STG/\$NCU/2001/2

formulada pel senyor Ferran Vila Vila i tramesa per l'Ajuntament de Banyoles, segons el procediment que assenyala l'article 44.2 del Reglament de gestió urbanística i sotmesa al tràmit d'informació pública per mitjà d'un anunci al DOGC núm.3397 de data 28 de maig de 2001, sense que s'hagin presentat al·legacions.

2.- Aquesta autorització quedarà sense efecte si l'Ajuntament no procedeix a l'atorgament de la llicència corresponent en el transcurs del termini d'un any comptat des de la notificació d'aquest acord.

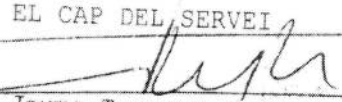
3.- Així mateix s'haurà de tenir en compte l'informe que s'adjunta de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil de la Generalitat de Catalunya.

4.- Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI


Jaume Torrent i Genís

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ


Glòria Pons i Sàez

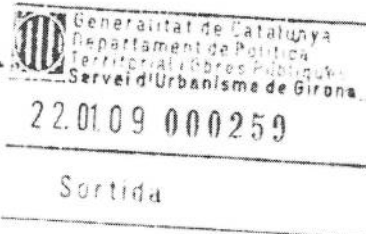


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Serveis Territorials a Girona
Servei Territorial d'Urbanisme

SCUG/O0363/2008 / 033455 / G/2653457

Data: 12 de gener de 2009
RV: /
RN: 2008 / 033455 / G

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Banyoles
Passeig Indústria, 25
17820 Banyoles
Pla de l'Estany



Assumpte: Sol·licitud per a l'ampliació d'una nau industrial per a l'emmagatzematge i aparcament de camions i vehicles per a la recollida de residus al paratge can Vinardell del terme municipal de Banyoles.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 10 de desembre de 2008, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Vista la proposta de la ponència tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la sol·licitud per a l'ampliació d'una nau per emmagatzematge i aparcament de camions i vehicles per a la recollida de residus al paratge can Vinardell, promoguda per Ferran Vila Vila i tramesa per l'Ajuntament de Banyoles.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

Camil Cofan Amiel

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

Sònia Bofarull Serrat



Informe favorable, de data 31 de maig de 2004, de l'Agència Catalana de l'Aigua, conforme l'actuació no afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o sensibles i amb prescripcions sobre el tractament de les aigües residuals i l'ús de recursos d'aigua de l'aqüífer.

Informe favorable, de data 4 de novembre de 2008 del Departament d'Arquitectura i Paisatge, amb condicions sobre mesures obligatòries a adoptar a les pantalles vegetals de la proposta.

Antecedents: planejament vigent

Pla general d'ordenació urbana de Banyoles aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de desembre de 2001 (DOGC 26/03/2002).

El Text refós de les normes va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de desembre de 2001. (DOGC de 26 de març de 2002).

Règim del sòl no urbanitzable: Zona rústica NU7.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 29 de juny de 2006 va adoptar l'acord de declarar la caducitat de l'expedient de referència 2005 / 020408 vinculat a la finca de la present proposta.

Descripció de la proposta

Es proposa l'ampliació d'una nau per emmagatzematge i aparcament de camions i maquinària d'una empresa dedicada a la recollida de residus sòlids urbans, recollida selectiva al paratge can Vinardell.

El projecte proposa la creació d'una construcció de 25.3 x 12 x 5.8 m, amb una superfície total construïda de 303.60 m². Constructivament l'estructura de la nau és de pilars i jàsseres i biguetes de formigó pretensat, tancaments de blocs de formigó arrebossats i coberta de plaques sandvitx d'acabat metàl·lic.

Actualment a la ubicació de la proposta hi ha tres naus més de la mateixa tipologia dedicada a l'activitat abans esmentada.

Valoració de l'expedient

La present proposta planteja ampliar les instal·lacions actuals per donar servei a la demanda i davant l'adquisició de més vehicles i maquinària de l'empresa. Com antecedents, cal recordar que en aquest Servei Territorial consten dues autoritzacions successives realitzades al mateix emplaçament i d'identiques característiques. Concretament a l'any 1996 i posteriorment a l'any 2001 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va autoritzar successives ampliacions de la nau original.

Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona
Sessió: 10 de desembre de 2008
Núm. Ordre del dia: 121

Expedient: 2008 / 033455 / G
Assumpte : Sol·licitud per a l'ampliació d'una nau industrial per a l'emmagatzematge i aparcament de camions i vehicles per a la recollida de residus al paratge can Vinardell
Interessat: Ferran Vila Vila
Terme municipal: Banyoles
Comarca: Pla de l'Estany

PROPOSTA DE LA PONÈNCIA TÈCNICA

Objecte

Ampliació d'una nau per emmagatzematge i aparcament de camions i vehicles per a la recollida de residus al paratge can Vinardell.

Tramitació municipal

Aprovació prèvia: 31 d'octubre de 2005
Informació pública: publicació al BOP 227 de 28 de novembre de 2005.

Al·legacions

No consten al·legacions durant el termini d'exposició pública de l'expedient.

Informes organismes

Informe del Servei Geològic de Catalunya, de data 23 de gener de 2006, conforme l'actuació no afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

Informe favorable, de data 21 d'abril de 2004, del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca conforme l'àmbit d'aquesta actuació no és comprès ni afecta a un Pla sectorial agrari.

Informe favorable, de data 27 de maig de 2004, de la Direcció General del Patrimoni Cultural conforme l'àmbit d'aquesta actuació no comprèn cap jaciment arqueològic conegut i documentat a la Carta Arqueològica del Pla de l'Estany.

Informe favorable, de data 13 de febrer de 2006, del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

L'article 47.4 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme disposa que el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. Són d'interès públic, entre d'altres:

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fons renovables i les altres instal·lacions ambiental d'interès públic.

L'article 86.8 i altres en concurrència del PGOU de Banyoles estableix els usos admesos entre els quals figuren les edificacions d'utilitat pública i interès social.

Aquesta sol·licitud comporta la millora del servei de recollida d'escombreries i a més es troba emplaçada al costat de la deixalleria municipal i l'abocador comarcal i per tant es justifica l'interès públic de poder agrupar aquests tipus d'instal·lacions i no de dispersar-les.

Per tot això la proposta es considera susceptible de ser aprovada definitivament.

Fonaments de dret

Article 47, 48 de la Llei 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Proposta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona l'adopció de l'acord següent:

-1 Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, la sol·licitud per a l'ampliació d'una nau per emmagatzematge i aparcament de camions i vehicles per a la recollida de residus al paratge can Vinardell, promoguda per Ferran Vila Vila i tramesa per l'Ajuntament de Banyoles.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.



Data: 7 de abril de 2010
RV:/
RN: 2009 / 036905 / G

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Banyoles
Passeig Indústria, 25
17820 Banyoles
Pla de l'Estany

AJUNTAMENT
DE BANYOLES
PLA DE L'ESTANY

20 ABR. 2010

ENTRADA	SORTIDA
N.º 4706	N.º

14.04.10 001160

Sortida

Assumpte: Sol·licitud per a la instal·lació d'un sistema de depuració d'aigües residuals procedents del rentat de camions d'escombraries al paratge Can Vinardell del terme municipal de Banyoles.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 12 de març de 2010, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Vista la proposta de la ponència tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la sol·licitud per a la instal·lació d'un sistema de depuració d'aigües residuals procedents del rentat de camions d'escombraries al paratge can Vinardell formulada per Ferran Vila Vila i tramesa per l'Ajuntament de Banyoles, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients.

EL CAP DEL SERVEI

Camil Cofan Amiel

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

Sònia Bofarull Serrat





Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Sessió PT: 11 de març de 2010

Sessió CU: 12 de març de 2010

Núm. Ordre del dia: 96

Expedient: 2009 / 036905 / G

Assumpte : Sol·licitud per a la instal·lació d'un sistema de depuració d'aigües residuals procedents del rentat de camions d'escombraries al paratge Can Vinardell

Interessat: Ferran Vila Vila

Terme municipal: Banyoles

Comarca: Pla de l'Estany

PROPOSTA DE LA PONÈNCIA TÈCNICA

Objecte

Instal·lació d'un sistema de depuració d'aigües residuals procedents del rentat de camions d'escombraries al paratge can Vinardell al terme municipal de Banyoles.

Informació pública

Aprovació prèvia: 8 de febrer de 2010

Informació pública: BOP núm. 160 de 20 d'agost de 2009 i al diari El Punt en data 13 d'agost de 2009

Al·legacions

Segons la documentació tramesa, durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Informes d'organismes sectorials

En data 9 d'octubre de 2009 el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, emet Informe no vinculant i en el sentit que l'actuació no afecta restes arqueològiques d'interès declarat.

En data 6 d'octubre de 2009 el Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, emet informe favorable en el sentit que l'actuació no és compresa en un Pla sectorial agrari.

En data 3 de setembre de 2009 el Servei Geològic de Catalunya, emet informe en el sentit que l'actuació no afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

En data 5 de febrer de 2010 l'Agència Catalana de l'Aigua emet informe favorable amb prescripcions i segons el qual l'actuació no afecta aqüífers classificats.



En data 3 de novembre de 2009, la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge emet informe favorable amb recomanacions sobre el reforç de la vegetació.

En data 17 de setembre de 2009, el Departament de Medi Ambient i Habitatge emet informe favorable segons el qual l'actuació no es troba en cap àmbit de protecció especial, ni constitueix cap supòsit previst en matèria d'avaluació d'impacte ambiental i en el sentit que l'actuació no afecta a la permeabilitat del sòl. No obstant, estableix l'adopció de mesures addicionals que condicionen favorablement la proposta com l'aportació d'una capa de terra vegetal i sembra amb espècies herbàcies autòctones, tractament de color de les instal·lacions que quedin a la vista i l'apantallament amb espècies autòctones preferentment.

Antecedents: planejament vigent

- Pla general d'ordenació de Banyoles aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessió de data 18 de gener de 1984.

- El Text refós de les normes va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de desembre de 2001. (DOGC de 26 de març de 2002)
Règim del sòl no urbanitzable: Zona rústica NU7.

Com antecedents, cal recordar que en aquest Servei Territorial consten dues autoritzacions successives realitzades al mateix emplaçament i d'identiques característiques. Concretament a l'any 1996 i posteriorment a l'any 2001 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va autoritzar successives ampliacions de la nau original.

Posteriorment la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 10 de desembre de 2008 va adoptar l'acord d'aprovar definitivament, la sol·licitud per a l'ampliació d'una nau per emmagatzematge i aparcament de camions i vehicles per a la recollida de residus.

Descripció de la proposta

El projecte planteja la construcció d'un sistema de depuració d'aigües residuals produïdes durant el procés de rentat dels vehicles d'escombreries situat a les instal·lacions d'aparcament que l'empresa disposa.

La construcció està formada per una plataforma de rentat de 8,5m x 14m, una fossa de 9,75 m x 3,90 m i 3,70 de fons per encabir els dipòsits de filtratge i una sala de màquines de 2,8mx 2,30m per control de les màquines feta de paret ceràmica arrebossat de morter amb estructura metàl·lica, bigues de formigó i teulada inclinada de panells sandvitx.

El projecte es complementa amb un seguit de mesures d'integració paisatgística formades per una pantalla vegetal de reforç a l'oest de l'àmbit, plantació d'arbres de port gran al nord de l'àmbit i una pantalla de 140m de longitud al sud de l'àmbit.





Valoració de l'expedient

L'article 47.4 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, regula el règim d'ús del sòl no urbanitzable. En el seu apartat 4 disposa que el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per a destinar-los a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. El propi article recull els supòsits que, d'acord amb la Llei, són considerats d'interès públic, recollint en l'apartat d), tractament de residus.

Aquesta sol·licitud comporta la millora del servei de recollida d'escombreries i a més es troba emplaçada al costat de la deixalleria municipal i l'abocador comarcal i per tant es justifica l'interès públic de poder agrupar aquests tipus d'instal·lacions i no de dispersar-les.

El projecte ha seguit correctament el tràmit de l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme i tots els informes que s'han incorporat i són favorables.

Per tot el que s'exposa, la sol·licitud presentada s'adequa a la legislació urbanística vigent i al planejament urbanístic municipal i per tant es considera susceptible de ser aprovada definitivament.

Fonaments de dret

Art. 47, 48 i 50 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Proposta a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Per tot el que s'exposa, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona l'adopció de l'acord següent:

-1 Aprovar definitivament la sol·licitud per a la instal·lació d'un sistema de depuració d'aigües residuals procedents del rentat de camions d'escombreries al paratge can Vinardell formulada per Ferran Vila Vila i tramesa per l'Ajuntament de Banyoles, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.



Ajuntament de Banyoles
Àrea de Serveis Territorials
URBANISME

7/05/2015

VILA VILA, FERRAN
PG. PUIG DE LA BELLACASA Num. 2
BANYOLES (GIRONA)

AJUNTAMENT DE BANYOLES

Núm. Registre: 2015.3041
Data Registre: 05/05/2015
Hora Registre: 15:49:42

REGISTRE DE SORTIDA

REF: IP/DC/mh - J134.2014.2194

Us he de comunicar que l'Alcaldia d'aquesta Corporació ha emès la Resolució núm. 1458, de data 05/05/2015, que us transcriu a continuació:

Vist l'expedient J153.2013.1192 per a l'aprovació del Pla Especial Urbanístic per a la instal·lació d'una planta de transferència de residus al paratge de Can Vilardell, promogut pel Sr. Ferran Vila Vila.

Atès que, per Decret d'Alcaldia 2014.2155, de data 24 de juliol de 2014, s'acorda suspendre la tramitació del referit expedient, promogut a instància de part interessada, fins que es doni compliment a les prescripcions de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 6 de maig de 2014.

Atès que, una de les prescripcions del referit acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, estableix que: "Al tractar-se d'una infraestructura no prevista pel planejament general i que té la consideració de sistema general, caldrà o bé tramitar una modificació del planejament general o bé plantejar-ho com a Pla especial urbanístic autònom, el qual haurà de qualificar com a sistema urbanístic general els terrenys vinculats a la infraestructura que ordena i haurà d'establir les altres determinacions necessàries per a llur funcionament adequat, d'acord amb l'article 69.2 de la Llei d'urbanisme".

Atès que, en data 10 de novembre de 2014, RGE 13728 l'interessat presenta una proposta de modificació del Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles al paratge de Can Vilardell.

Vist l'informe número 2015.1146 emès per l'arquitecte, en data 29 d'abril de 2015, en relació a la valoració de la referida proposta de modificació, d'acord amb el qual:

Vist l'esborrany de la proposta de Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana presentat s'informa el següent:

1.- Davant les dues possibilitats plantejades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, el promotor proposa una modificació del Text refós del PGOU.

2.- L'àmbit de la modificació del TRPGOU presentada, abasta a les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació.

Per una banda, es proposa modificar l'article 77.3 de les Normes urbanístiques per incorporar en sòl no urbanitzable una nova zona anomenada Sistema Serveis Tècnics i Ambientals (ST), en el qual es permeten les activitats i els equipaments d'interès públic. També es proposa modificar l'article 80.3 per establir que caldrà la redacció d'un Pla especial d'Ocupació del Medi Rural per la ubicació dels Serveis Tècnics i Ambientals d'iniciativa privada.

Respecte la documentació gràfica, es proposa modificar el plànol d'ordenació del sòl no urbanitzable per canviar l'actual qualificació de sòl rústic (NU7) que tenen les finques afectades, a Sistema de Serveis tècnics i ambientals (ST).

fer referència al article 39 del PGOU



NOU

del Pla General Ajustat

3.- L'article 39 de les Normes urbanístiques del vigent TR PGOU de Banyoles, defineix i regula el Sistema general d'infraestructures (S) com aquell que "comprèn els serveis d'abastament d'aigua, centrals, transformadors i xarxes de subministrament d'energia elèctrica, centrals de telèfon i comunicacions, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores, abocadors de deixalles i escombraries i altres serveis de caràcter semblant", i en el qual es pot incloure la planta de transferència de residus proposada. L'apartat 3 del mateix informe també estableix que per l'execució d'aquests sòls serà necessària la redacció dels corresponents Plans Parcial o Especials.



No cal modificar l'article 77 de les NNUU del PGOU, aquest article regula les zones en que es divideix el sòl no urbanitzable. La infraestructura que es vol implantar té la consideració de sistema general, per tant ha de ser regulada per l'article 39 de les NNUU del TRPGOU, que regula els sistemes d'infraestructures, el qual ja estableix la necessitat de redactar un Pla especial per a l'execució d'aquests sistemes. En aquest sentit **tampoc es necessari modificar l'article 80**.

La documentació gràfica de la modificació, es presenta sobre el Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC) editat per la Generalitat de Catalunya, el qual no té validesa jurídica. La base topogràfica i el codi de zona, no es corresponen amb el del vigent TRPGOU.

4.- **La Modificació del PGOU s'ha de sotmetre a avaluació ambiental**, atès que es troba en els supòsits que estableix l'article 7.1.c) de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

5.- Com a conclusió, **caldrà presentar un Avanç de la Modificació puntual del PGOU i l'ISAP corresponent**, per tal d'iniciar el tràmit d'Avaluació ambiental simplificada, d'acord amb l'art. 29 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. El document ha de raonar i justificar que l'emplaçament triat és el més adequat davant de les altres alternatives, i en especial davant la possibilitat d'emplaçar-ho en terrenys de protecció preventiva, establerts en el PDU del Pla de l'Estany.

6.- **Caldrà corregir el document** de l'Avanç de la Modificació puntual del Pla general al paratge de Can Vinardell, segons les següents consideracions:

- L'àmbit de la Modificació s'ha de limitar als plànols d'ordenació d'Estructura orgànica i general del territori del vigent TRPGOU, els quals tenen caràcter normatiu. Per evitar possibles confusions, caldria aclarir que els plànols núms. 4 i 6 formen part del Mapa Urbanístic de Catalunya, sense caràcter normatiu.
- La Memòria de la Modificació ha de fer referència a l'article 39 del TRPGOU, que regula el sistema d'infraestructures, el qual ja estableix que per l'execució d'aquests sistemes és necessària la redacció d'un Pla especial.

Atès que l'interessat no ha donat compliment a la resta de prescripcions de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 6 de maig de 2014.

Vist que l'article 101.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya preveu que la iniciativa privada no



té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'Ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

*Modificació
+ P.E.
Simultània*

Vist que l'article 85.9 del referit Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya preveu la possibilitat de tramitació simultània de diverses figures de planejament urbanístic i que l'executivitat de cadascuna d'elles queda supeditada a la de l'instrument o la figura superior.

I d'acord amb les competències que li atorga l'art. 53.1 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, aquesta Alcaldia-Presidència,

DECRETA

Primer.- Requerir l'interessat per tal que doni compliment a les prescripcions de l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 6 de maig de 2014:

1. **Caldrà o bé tramitar una modificació del planejament general o bé plantejar-ho com a Pla especial urbanístic autònom**, el qual haurà de qualificar com a sistema urbanístic general els terrenys vinculats a la infraestructura que ordena:

Per poder assumir la iniciativa pública per a formular la proposta de modificació del Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana que presenta l'interessat, d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte:

- Caldrà presentar un **Avanc de la Modificació puntual del PGOU i l'ISAP corresponent**, per tal d'iniciar el tràmit d'Avaluació ambiental simplificada, d'acord amb l'art. 29 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. El document ha de raonar i justificar que l'emplaçament triat és el més adequat davant de les altres alternatives, i en especial davant la possibilitat d'emplaçar-ho en terrenys de protecció preventiva, establerts en el PDU del Pla de l'Estany.
- **Caldrà corregir el document de l'Avanc de la Modificació puntual del Pla general** al paratge de Can Vinardell, segons les següents consideracions:
 - L'àmbit de la Modificació s'ha de limitar als plànols d'ordenació d'Estructura orgànica i general del territori del vigent TRPGOU, els quals tenen caràcter normatiu. Per evitar possibles confusions, caldria aclarir que els plànols núms. 4 i 6 formen part del Mapa Urbanístic de Catalunya, sense caràcter normatiu.
 - La Memòria de la Modificació ha de fer referència a l'article 39 del TRPGOU, que regula el sistema d'infraestructures, el qual ja estableix que per l'execució d'aquests sistemes és necessària la redacció d'un Pla especial.
- **No cal modificar l'article 77 ni l'article 80 de les NNUU del PGOU.**
- **La documentació gràfica de la modificació**, es presenta sobre el Mapa Urbanístic de Catalunya (MUC) editat per la



Generalitat de Catalunya, el qual no te validesa jurídica. **La base topogràfica i el codi de zona, no es corresponen amb el del vigent TRPGOU.**

2.- Pel que fa **al planejament territorial:**

- El document ha de proposar diferents alternatives, i en particular considerar la possibilitat de situar-se en terrenys de protecció preventiva d'acord amb l'article 2.8.4.a) de les normes d'ordenació territorial que regula les autoritzacions de les edificacions del tipus C2 en el sòl de protecció territorial (i urbanísticament d'acord amb l'article 106 del Reglament de la Llei d'urbanisme).
- L'expedient haurà de completar la documentació amb l'Estudi d'impacte i la integració paisatgística, d'acord amb l'article 48.3.g de la normativa del PDUPE i també contemplar la memòria, si és necessari, amb l'adequació d'una infraestructura per a extinció d'incendis i d'altres mesures preventives o correctores en relació amb l'entorn (apartat 1 de l'article 48.3).

3.- Pel que fa **al planejament urbanístic:**

- El document ha de determinar normativament el sostre edificable en m1 i suprimir el paràmetre d'ocupació en percentatge.
- Cal incorporar en les normes urbanístiques del document aquelles determinacions concretes contemplades en la memòria en l'apartat ordenació de l'edificació (Paviments, talussos, aigües residuals, tanques, ...) que no han estat regulades i les mesures que en resultin de l'estudi d'integració paisatgística i de l'avaluació ambiental, si s'escau.
- Cal completar el document amb la justificació dels subministraments necessàries per a la instal·lació (aigua i llum).

Segon.- Advertir a l'interessat que **transcorregut el termini de 3 mesos** sense que es doni compliment a les prescripcions de l'acord a dalt esmentat **es produirà la caducitat** de l'expedient J153.2013.1192 per a l'aprovació del Pla Especial Urbanístic per a la instal·lació d'una planta de transferència de residus al paratge de Can Vilardell i, en conseqüència, s'acordarà l'arxiu de les actuacions, d'acord amb l'article 92 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Tercer.- NOTIFICAR la present resolució als interessats.

La qual cosa us comunico per al vostre coneixement i efectes.

Banyoles, 5 de maig de 2015

El Secretari
Jordi Turon i Serra





Data: 20 de maig de 2014

RV: /

RN: 2014/053471/G/

Senyor
Ferran Vila Vila
carrer Puig de la Bellacasa, núm.2
17820 Banyoles
Pla de l'Estany

Generalitat de Catalunya
Girona

Recebut: 07/05/2014
Data: 07/05/2014 09:46:03

Recebut de correu

Assumpte: avanç del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de transferència de residus al paratge de can Vinardell de Banyoles.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 6 de maig de 2014, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta, l'acord següent:

L'Ajuntament de Banyoles ha tramès l'avanç del Pla especial per a la implantació d'una planta de transferència de residus al paratge de can Vinardell de Banyoles per tal que s'emeti l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

1. Objecte de l'informe

Implantació d'una planta de transferència de residus no perillosos a la finca situada al paratge de can Vinardell (planta de transferència de residus no perillosos, planta de transferència de residus de la construcció, planta de restes vegetals) per a permetre l'obtenció del codi de gestor de residus.

2. Àmbit d'actuació

La superfície de l'àmbit és de 13.672 m².

3. Planejament vigent

3.1 Planejament territorial vigent

PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 14 de setembre de 2010 (DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010).

Els terrenys formen part del sistema d'espais oberts i la categoria de sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic. No formen part dels àmbits d'especial valor connector que assenyala el plànol O.5 del Pla.



El Pla distingeix les plantes de tractament de residus amb el codi C2, elements d'infraestructures, que engloba aquelles edificacions, instal·lacions i infraestructures que són d'interès públic d'acord amb la legislació vigent (article 2.5 de les normes d'ordenació territorial).

Aquest tipus d'intervenció és admissible en el sòl d'interès agrari i/o paisatgístic, i ha de tenir especial atenció a la integració paisatgística, d'acord amb l'article 2.9.3.a) de les normes d'ordenació territorial.

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL PLA DE L'ESTANY aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 12 d'abril de 2010 (DOGC 5613 de 22 d'abril de 2010)

Els terrenys formen part del sistema d'espais oberts i la categoria de sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic.

El Pla distingeix les plantes de tractament de residus amb el codi C2, elements d'infraestructures, que engloba aquelles edificacions, instal·lacions i infraestructures que són d'interès públic d'acord amb la legislació vigent (article 19 de la normativa del PDUPE).

Aquest tipus d'intervenció és admissible en el sòl d'interès agrari i/o paisatgístic, i ha de tenir especial atenció a la integració paisatgística, d'acord amb l'article 23.3.a) de la normativa del Pla director.

3.2. Planejament urbanístic vigent

L'ordenació urbanística general d'aquest municipi es regeix pel Text refós del Pla general d'ordenació urbana de Banyoles aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 18 de desembre de 2001. El text refós de les normes urbanístiques va ser publicat al BOP 69 de 11 de maig de 2003.

Els terrenys tenen la classificació de sòl no urbanitzable i la qualificació de NU7, zona rústica que comprèn aquells sòls que manquen d'elevat valor agrícola, forestal o paisatgístic i no són necessaris per canalitzar el creixement del municipi.

L'article 86.8 de les normes urbanístiques del planejament general (mod. exp. 2007/27994) determina que són admesos en aquesta zona les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, d'acord amb l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme.

4. Descripció de la proposta

Actualment, a la finca, s'hi realitza una activitat de taller i magatzem de vehicles utilitzats per a la recollida d'escombraries dels municipis del Pla d'Estany i altres serveis relacionats (plana 4 de la memòria).



El quadre de superfícies de l'activitat existent és la següent:

edificació	1.228,00 m ²
paviment de formigó	1.595,00 m ²
zona de depuració d'aigües	123,00 m ²
camí accés existent	341,68 m ²
paviment de sauló compactat	
zona verda i talussos	2.741,20 m ²
zona lliure sense ús	7.643,12 m ²
total	13.672,00 m²

El quadre de superfícies de l'activitat proposada és la següent:

edificació	2.458,00 m ²
paviment de formigó	4.371,57 m ²
zona de depuració d'aigües	123,00 m ²
camí accés existent	341,68 m ²
paviment de sauló compactat	3.636,55
zona verda i talussos	2.741,20 m ²
zona lliure sense ús	m ²
total	13.672,00 m²

Les activitats que es volen desenvolupar són:

- Planta de transferència de residus no perillosos: planta que rebrà residus no perillosos per a un emmagatzematge temporal i la seva compactació fins que serà transportat a un gestor autoritzat per la valorització.
- Planta de selecció i transferència de residus de la construcció: planta d'acumulació temporal de residu, de triatge i selecció. El destí final són plantes gestores per a ser valoritzat.
- Planta de restes vegetals: el procés consisteix en apilar restes vegetals i triturar-los. Posteriorment es compostaran fins a obtenir substrat vegetal. I finalment es valoritzaran com a biomassa.

Pel que fa a les edificacions, l'avanç de Pla determina que l'ocupació màxima de les edificacions serà del 18%, l'alçada màxima de 10 m, la distància mínima de les edificacions als límits de la finca i camins de 20 m i finalment el pendent màxim de la coberta serà del 10%.

5. Valoració de la proposta

5.1 Valoració territorial

PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES (PTPCG)

L'avanç de Pla especial ha de proposar diferents alternatives i en particular considerar la possibilitat de situar-se en terrenys de protecció preventiva d'acord amb l'article 2.9.4.a) de les normes d'ordenació territorial que regula les autoritzacions de les edificacions del tipus C2 en el sòl de protecció territorial.



PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL PLA DE L'ESTANY (PDUPE)

L'article 48 de la normativa del PDUSUG regula les edificacions i instal·lacions d'interès públic en sòl no urbanitzable.

L'apartat 2 de l'esmentat article requereix en la tramitació de l'autorització la justificació de forma expressa i motivada de les raons en què es basa la necessitat de situar la instal·lació en el medi rural en general, i en l'indret concret on es proposa la seva situació. En aquest sentit, la memòria del document conté un apartat específic (apartat 2.3) que justifica la implantació de la planta de transferència de residus en aquest indret.

Per altra banda, l'apartat 3 de l'article 48 estableix les determinacions que han de contemplar les edificacions i les instal·lacions que en aplicació d'allò establert a la Llei d'urbanisme es declarin d'interès públic. L'apartat 2.3 en el subapartat IMPLANTACIÓ DEL NOU ÚS: PLANTA DE TRANSFERÈNCIA DE RESIDUS i en el subapartat CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ i l'apartat VIABILITAT ECONÒMICA justifica aquests aspectes.

Tot i així, caldria completar el Pla especial amb l'Estudi d'impacte i integració paisatgística d'acord amb l'article 48.3.g de la normativa del PDUPE i també contemplar la memòria, si és necessari, amb l'adequació d'una infraestructura per a extinció d'incendis i d'altres mesures preventives o correctores en relació amb l'entorn (apartat f de l'article 48.3).

5.2 Valoració urbanística

L'Avanç de Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de transferència de residus al paratge de can Vinardell proposa la ubicació d'aquesta instal·lació en un àmbit qualificat com a zona rústica, clau NU7.

L'article 86.8 de les normes urbanístiques del planejament general (mod. exp. 2007/27994) determina que són admesos en aquesta zona les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, d'acord amb l'article 47.4 de la Llei d'urbanisme.

Així mateix, la vigent Llei d'urbanisme preveu les instal·lacions de tractament de residus, com a activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, amb la consideració de serveis tècnics (article 47.4.d). *Modificació Llei 3/2012*

En tant que la proposta planteja, segons l'apartat 2.3 JUSTIFICACIÓ DE LA IMPLANTACIÓ DEL NOU ÚS I DE L'ORDENACIÓ, eliminar la dependència de gestors de residus situats a altres comarques i l'autosuficiència de la comarca a nivell de gestió de residus, s'ha de considerar com una infraestructura d'interès general i amb incidència més enllà del propi municipi de Banyoles.

Per aquest motiu el document s'hauria de plantejar com a PEU autònom de conformitat amb l'article 68 del TRLU segons el qual es poden aprovar plans especials urbanístics autònoms per a implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament territorial o urbanístic relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari, de caràcter general o local. Aquest tipus de plans especials, a més de les



facultats que l'article 67.3 determina per als plans especials urbanístics de desenvolupament no previstos expressament en el planejament territorial o urbanístic, poden qualificar el sòl necessari per a la implantació de la infraestructura com a sistema urbanístic, de caràcter general o local, sense alterar la classificació de sòl ni modificar els elements fonamentals de l'estructura general definits per aquest planejament.

El PEU autònom hauria de qualificar com a sistema urbanístic general (serveis tècnics) els terrenys vinculats a la infraestructura que ordena i hauria d'establir les altres determinacions necessàries per a llur funcionament adequat. Pel que fa a la tramitació d'aquest tipus de PEU autònoms, correspon l'aprovació inicial i provisional a la comissió territorial d'urbanisme i l'aprovació definitiva al conseller de Territori i Sostenibilitat (articles 85.3.b i 79.1.eTRLU).

Altrament, al tractar-se d'una infraestructura no prevista pel planejament general i que té la consideració de sistema general hi hauria la possibilitat de tramitar una modificació del PGOU de Banyoles que contempli el canvi de qualificació dels terrenys per a sistema de serveis tècnics i fixar les condicions per la implantació de la instal·lació. Un cop aprovada la modificació, caldria la tramitació per l'article 48 TRLU com actuació específica d'interès públic.

Com ja s'ha comentat en la valoració territorial, el document d'Avanç no ha considerat alternatives d'emplaçament. Per tant, i de conformitat amb l'article 106 del Reglament de la Llei d'urbanisme (i tant si es tramita com a PEU autònom com si es planteja com una modificació del PGOU), la documentació de l'expedient s'ha de completar amb l'anàlisi de diverses alternatives d'emplaçament i la justificació de l'opció escollida.

Sense perjudici de l'alternativa escollida, s'efectuen les consideracions següents pel que fa als paràmetres proposats:

- La determinació del paràmetre d'ocupació màxima de les edificacions en percentatge és més propi del sòl urbà. En tant que el projecte es desenvolupa en sòl no urbanitzable, el document ha de determinar normativament el sostre edificable en m². Aquesta superfície serà la que de manera justificada sigui necessària pel desenvolupament de l'activitat.

L'article 7 i l'article 9 de les normes urbanístiques del Pla estableixen unes consideracions que han de tenir en compte el projectes tècnics que desenvolupin l'actuació que tenen a veure amb la garantia de no lesionar el valor específic de l'entorn i la integració de les edificacions i instal·lacions.

- Tot i així, caldria incorporar en les normes urbanístiques aquelles determinacions concretes contemplades en la memòria en l'apartat ordenació de l'edificació (paviments, talussos, aigües residuals, tanques,...) que no han estat incorporades i les mesures que en resultin de l'estudi d'integració paisatgística i de l'avaluació ambiental, si escau.
- El document justifica el tractament de les aigües residuals de la instal·lació, tot i així caldria completar la justificació amb la resta de subministraments necessaris per a la instal·lació (aigua i llum).



Acord

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

-1 Emetre informe sobre l'Avanç del Pla especial urbanístic per a la implantació d'una planta de transferència de residus al paratge de can Vinardell de Banyoles a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions següents:

1.1 Al tractar-se d'una infraestructura no prevista pel planejament general i que té la consideració de sistema general caldrà o bé tramitar una modificació del planejament general o bé plantejar-ho com a PEU autònom, el qual haurà de qualificar com a sistema urbanístic general (serveis tècnics) els terrenys vinculats a la infraestructura que ordena i haurà d'establir les altres determinacions necessàries per a llur funcionament adequat, d'acord amb l'article 69.2 de la Llei d'urbanisme.

1.2 Pel que fa al planejament territorial:

- El document ha de proposar diferents alternatives, i en particular considerar la possibilitat de situar-se en terrenys de protecció preventiva d'acord amb l'article 2.8.4.a) de les normes d'ordenació territorial que regula les autoritzacions de les edificacions del tipus C2 en el sòl de protecció territorial (i urbanísticament d'acord amb l'article 106 del Reglament de la Llei d'urbanisme).
- L'expedient haurà de completar la documentació amb l'Estudi d'impacte i integració paisatgística d'acord amb l'article 48.3.g de la normativa del PDUPE i també contemplar la memòria, si és necessari, amb l'adequació d'una infraestructura per a extinció d'incendis i d'altres mesures preventives o correctores en relació amb l'entorn (apartat f de l'article 48.3).

1.3 Pel que fa al planejament urbanístic:

- El document ha de determinar normativament el sostre edificable en m² i suprimir el paràmetre d'ocupació en percentatge.
- Cal incorporar en les normes urbanístiques del document aquelles determinacions concretes contemplades en la memòria en l'apartat ordenació de l'edificació (paviments, talussos, aigües residuals, tanques,...) que no han estat regulades i les mesures que en resultin de l'estudi d'integració paisatgística i de l'avaluació ambiental, si escau.
- Cal completar el document amb la justificació dels subministraments necessaris per a la instal·lació (aigua i llum).

2- Indicar a l'Ajuntament de Banyoles que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient complet a l'organisme competent, amb tots els informes dels organismes sectorials.



3- Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen les administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Girona

Sònia Bofarull Serrat



RESOLUCIÓ

TES/ /2017, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la Modificació del text refós del Pla general d'ordenació urbana al sector Paratge de Can Vinardell, veïnat de Puigpalter, al terme municipal de Banyoles (exp. OTAAGI20170194).

Fets

En data 23 d'agost de 2017 va tenir entrada al Registre dels Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada de la Modificació del text refós del Pla general d'ordenació urbana al sector "Paratge de Can Vinardell", veïnat de Puigpalter, presentada per l'Ajuntament de Banyoles.

L'informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona, de 10 d'octubre de 2017, proposa no sotmetre la Modificació a avaluació ambiental estratègica ordinària, un cop examinada la documentació aportada i tenint en compte les consultes efectuades i els criteris definits en l'annex 2 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

La Modificació té per objecte canviar la qualificació urbanística d'uns terrenys situats en la parcel·la 20 del polígon 4 i la parcel·la DS, en una zona rústica, denominada paratge de Can Vinardell del veïnat de Puigpalter.

Aquests terrenys tenen una superfície d'1,36 ha. El planejament vigent els qualifica de zona rústica NU7 i la proposta de la Modificació és canviar la qualificació a sistema d'infraestructures (S) dins del règim del sòl no urbanitzable.

S'accedeix a la finca per un camí actualment asfaltat que es desvia de la carretera GIV-5136 i que dona accés al veïnat de Puigpalter. Just a tocar de la present activitat, hi ha la deixalleria comarcal i el dipòsit controlat de residus de la comarca del Pla de l'Estany, gestionada pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

En aquests terrenys es duu a terme una activitat de taller i magatzem de vehicles per a la recollida de residus municipals i comarcals i la Modificació ha de permetre la construcció d'una planta de transferència de residus no perillosos no vinculada directament a la deixalleria i el dipòsit controlat comarcal, però amb les quals es preveu crear sinergies en la recollida i la gestió dels residus municipals de la comarca.

S'han analitzat dues alternatives d'ubicació, a banda de l'alternativa 0, i s'ha descartat l'alternativa 1, que preveu efectuar el canvi de qualificació en els terrenys de conreu situats al nord de les instal·lacions actuals (parcel·la 21), i a una cota sensiblement inferior (prop de 14 m de desnivell).

Els terrenys objecte del canvi de qualificació urbanística a sistema de serveis tècnics són uns terrenys transformats per les instal·lacions descrites i adjacents a les instal·lacions de tractament de residus comarcals, el dipòsit controlat de residus de Puigpalter i la deixalleria comarcal.

Estan situats en un entorn agrícola i forestal i estan separats uns 70 m del rec de la Ribera, tributari del Garrumbert i, aigües avall, del Terri.

No estan ubicats dins de cap espai natural protegit inclòs al Pla d'espais d'interès natural, la xarxa Natura 2000 o en zones humides, àrees d'interès faunístic o florístic o espais d'interès geològic. Tampoc es troben inclosos dins d'espais d'interès connector reconeguts al Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.

El municipi de Banyoles està tipificat d'alt risc d'incendi forestal pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

La nova qualificació amplia la ja existent al planejament general que inclou el dipòsit controlat comarcal, amb una superfície d'unes 27 ha. Com s'ha esmentat, són terrenys ja transformats per a una activitat de taller i magatzem de vehicles de recollida de residus d'una empresa privada i que ja consten així des de l'any 2006 d'acord amb les imatges de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. La ubicació comparteix l'accés existent amb les instal·lacions de deixalleria comarcal i dipòsit controlat comarcal, amb les quals confronta.

Per tant, des de l'òptica ambiental es valora favorablement l'alternativa adoptada, atès que compacta usos vinculats al tractament de residus i n'evita la seva dispersió.

El canvi de qualificació permetrà la instal·lació d'una activitat similar a la que ja es duu a terme a l'entorn de les naus existents raó per la qual, en aquest entorn d'infraestructures de residus i atès que no s'ocupen nous terrenys no transformats, no es considera que la Modificació comporti nous impactes ambientals apreciables.

Les instal·lacions de transferència de residus de la construcció i no perillosos no resten sotmeses a un procediment d'avaluació d'impacte ambiental d'acord amb els annexes de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

En tot cas, i per tal de garantir la protecció del paisatge rural on s'insereixen els nous sistemes, caldrà preveure que el desenvolupament de la Modificació garanteixi la conservació de la vegetació forestal arbrada, plantada o espontània, que s'estén pels límits oest, nord i nord-est de la parcel·la.

En el mateix sentit, els projectes que desenvolupin la Modificació hauran d'adoptar les mesures necessàries per garantir la correcta inserció en el paisatge amb l'objecte de la protecció de l'entorn rural on s'inseriran les noves instal·lacions.



S'han consultat l'Agència Catalana de l'Aigua, el Departament de Cultura, Protecció Civil, el Servei Territorial d'Urbanisme, l'Àrea de Medi Ambient de la Diputació de Girona, el Servei de Coordinació d'Oficines Comarcals del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i l'Associació de Naturalistes de Girona. S'han rebut les respostes següents:

El Departament de Cultura considera que des del punt de vista del patrimoni cultural no és necessari dur a terme una avaluació ambiental estratègica ordinària. Indica que en l'àmbit del Pla no consta cap element del patrimoni arqueològic, paleontològic o arquitectònic que pugui resultar afectat per la qual cosa no és necessari incorporar cap mesura preventiva o correctora específica ni sotmetre la Modificació a avaluació ambiental estratègica ordinària.

Fonaments de dret

La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que són aplicables els articles de caràcter bàsic d'aquesta Llei a les comunitats autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la disposició transitòria primera concreta que la Llei esmentada és aplicable a tots els plans d'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir de la seva entrada en vigor.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

L'apartat 6.b) quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per emetre l'informe ambiental estratègic.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i els programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, disposa que es delega en aquestes darreres la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en els supòsits següents: modificacions de planejament urbanístic general, llevat de les relatives a plans directors urbanístics i normes de planejament urbanístic, i instruments de planejament urbanístic derivat, llevat dels casos en què el seu àmbit afecta més d'un servei territorial.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Resolc:

—1 Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació del text refós del Pla general d'ordenació urbana de Banyoles al sector Paratge de Can Vinardell, veïnat de Puigpalter, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, amb les condicions següents:

a) El desenvolupament de la Modificació ha de garantir la conservació de la vegetació forestal arbrada, plantada o espontània, que s'estén pels límits oest, nord i est de la parcel·la.

b) En el mateix sentit, els projectes que desenvolupin la Modificació hauran d'adoptar les mesures necessàries per garantir la correcta inserció en el paisatge amb l'objecte de la protecció de l'entorn rural on s'inseriran les noves instal·lacions.

—2 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Banyoles i publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin procedents en via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat la Modificació, o bé sens perjudici dels que siguin procedents en via administrativa contra l'acte d'aprovació de la Modificació, de conformitat amb l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.



D'acord amb l'esmentat article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'informe ambiental estratègic perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat la Modificació en el termini màxim de quatre anys des que es publiqui.

Girona,

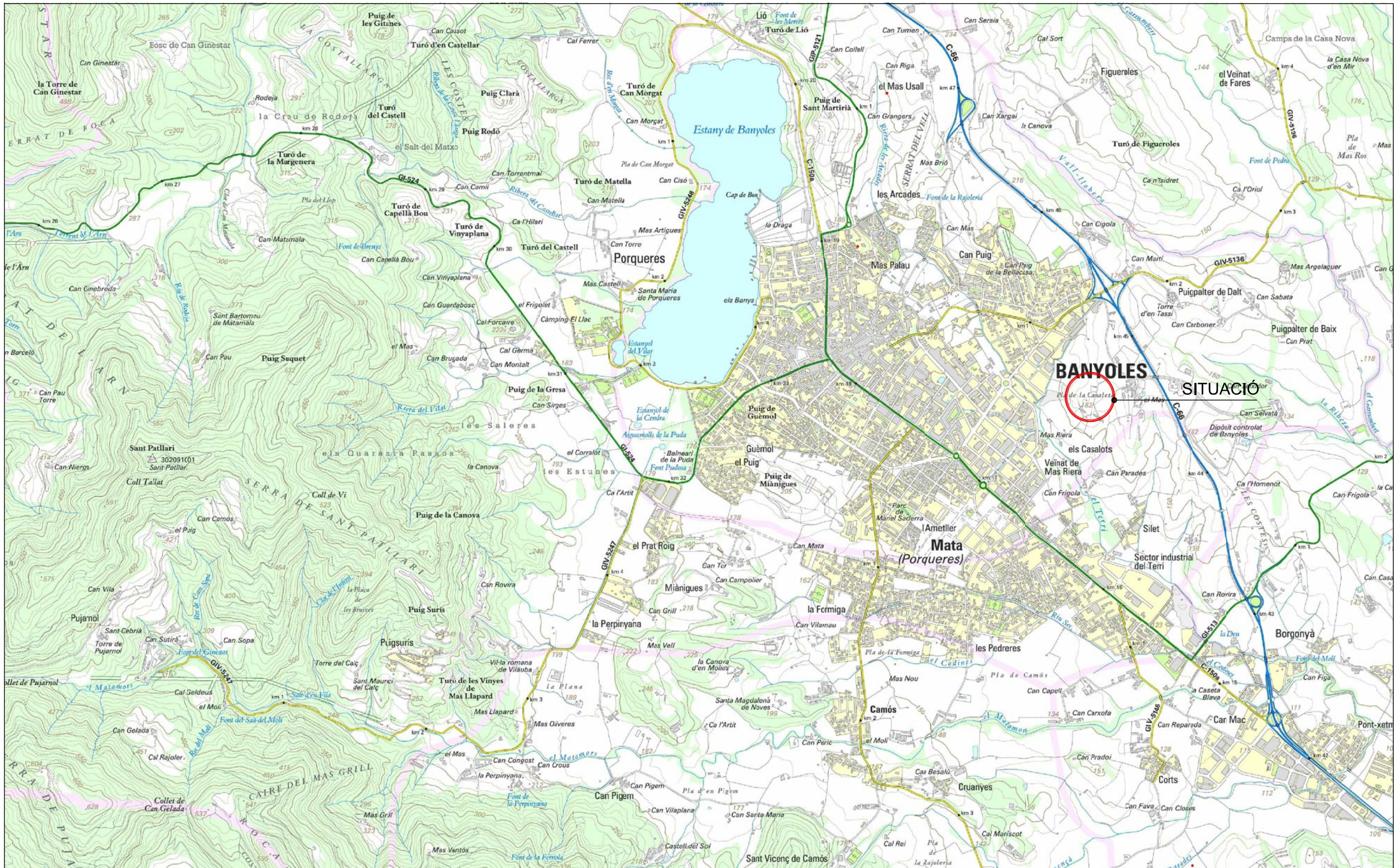
P. d. (Resolució TES/120/2015, DOGC núm. 6804, de 5.2.2015)

Pere Saló i Manera
Director dels Serveis Territorials a Girona

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOLS

- 1.1 - Plànol de Situació E: 1/25.000
- 1.2 - Plànol d'Emplaçament E: 1/5.000
- 1.3 - Ortofotomapa E: 1/2.000
- 1.4 - Àmbit modificació sobre Pla Director E: 1/25.000
- 2.1 - Implantació General sobre PGOU - Estat Actual E: 1/20.000
- 2.2 - Implantació Detallada sobre PGOU - Estat Actual i Proposta E: 1/5.000
- 3.1 - Implantació General sobre PGOU - Proposta E: 1/20.000
- 3.2 - Implantació Detallada sobre PGOU - Proposta E: 1/2.000



PLÀNOL DE SITUACIÓ. E: 1/25000



Ajuntament de Banyoles

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
P.G.O.U. DE BANYOLES

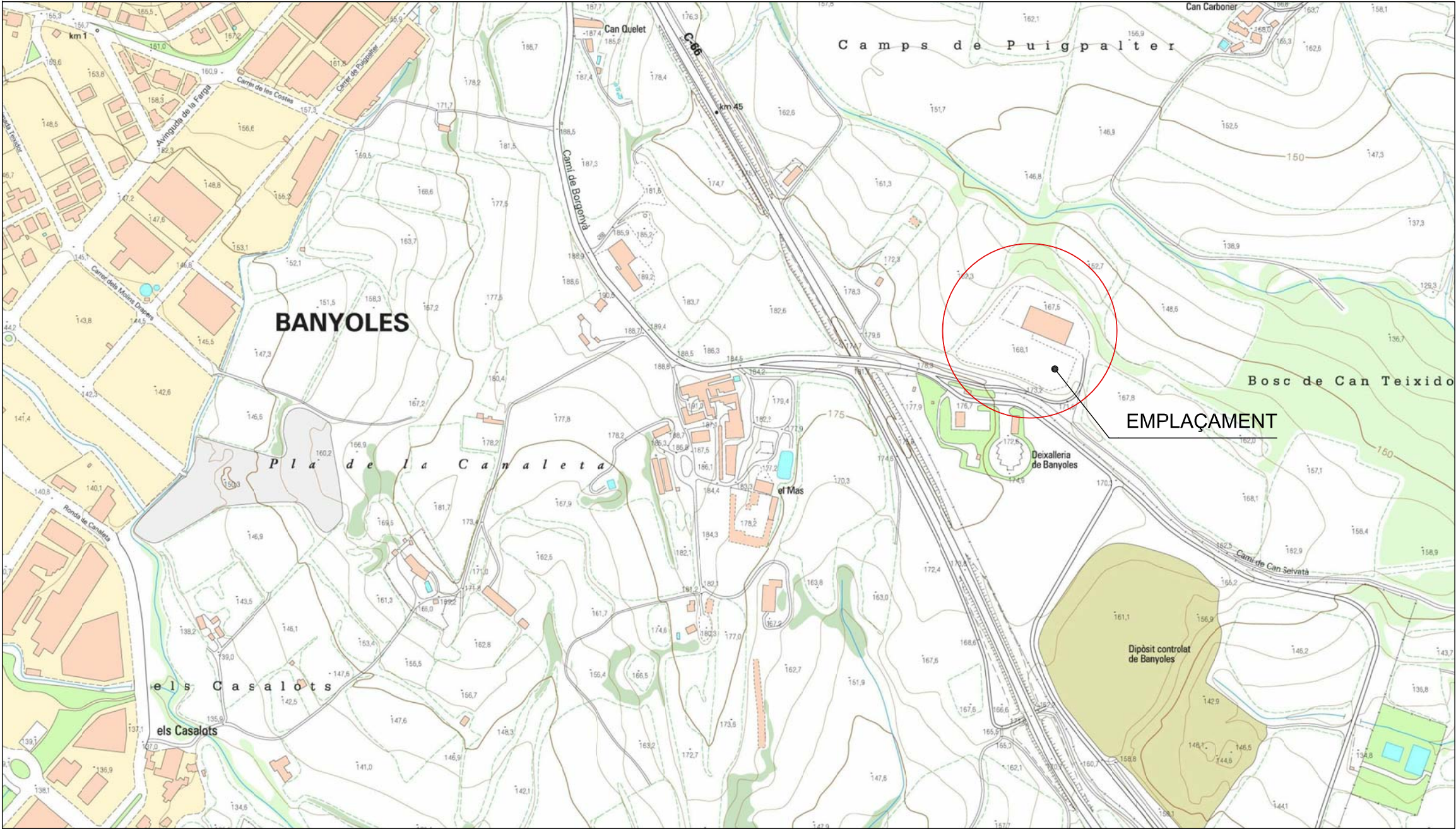
Paratge Can Vinardell s/n, veïnat de Puigpalt

JORDI VIDAL I MIR
Arquitecte

1.1
SITUACIÓ

e:1/25000

Banyoles, novembre de 2017



PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT. E: 1/5000



ORTOFOTOMAPA ACTUAL. E: 1/2000

DEIXALLERIA I ABOCADOR CONSELL
COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY

PARCEL·LA	POLIGON	REFERENCIA CADASTRAL	MODIFICACIO
20	4	17016A004000200000EW	INCLÒS
DS	AFORES	001800900DG86C0001LG	INCLÒS



 Ajuntament de Banyoles

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
P.G.O.U. DE BANYOLES

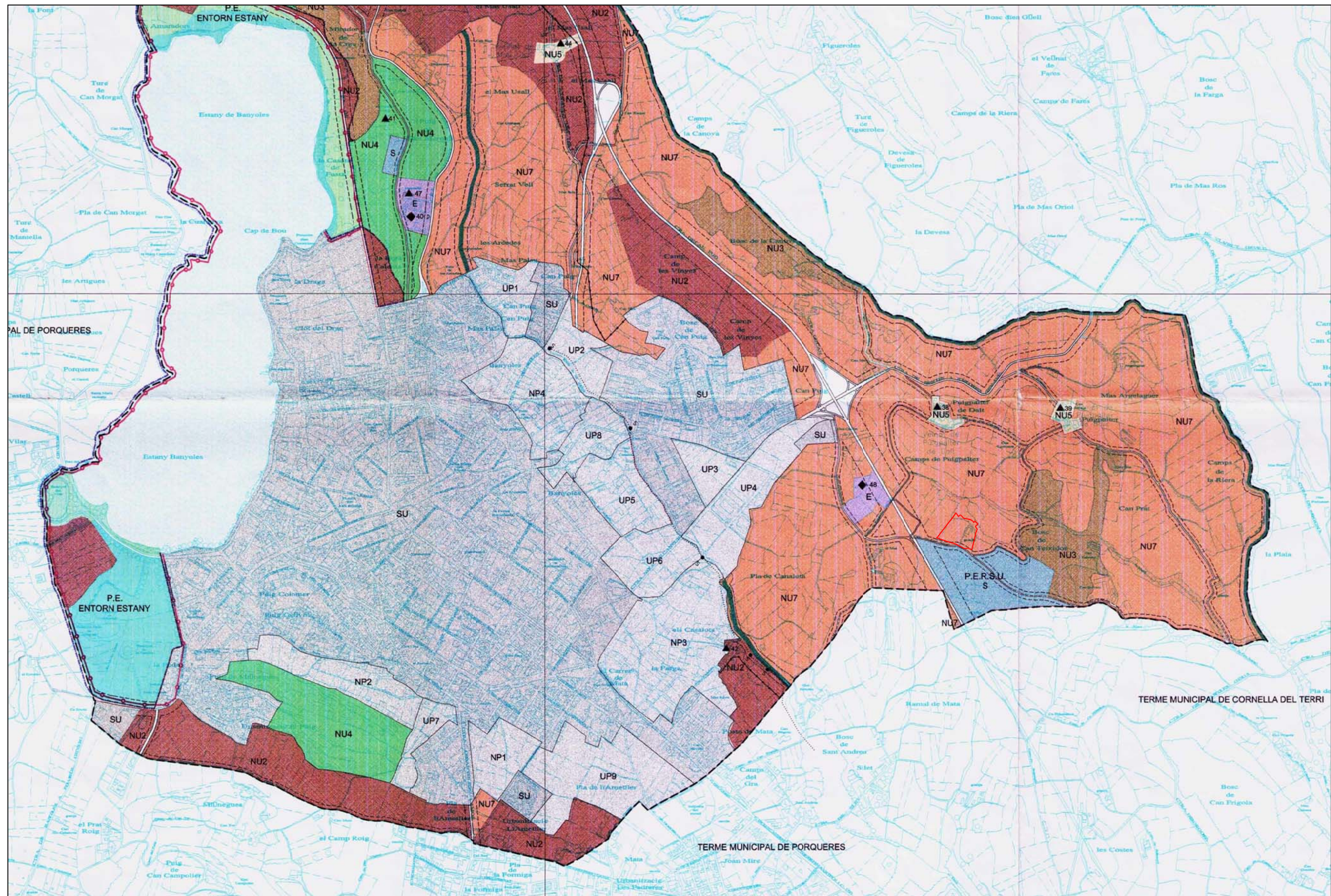
Paratge Can Vinardell s/n, veïnat de Puigpalter

JORDI VIDAL I MIR
Arquitecte

1.4

ÀMBIT MODIFICACIÓ
SOBRE PLA DIRECTOR
e:1/25000

Banyoles, novembre de 2017



NU1	ZONA DE PROTECCIÓ DELS SISTEMES GENERALS D'INFRAESTRUCTURES	NU4	ZONA D'ESPECIAL PROTECCIÓ DE L'ESTANY	—	LIMIT DEL TERME MUNICIPAL	E	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	—	P.E. DE PROTECCIÓ ENTORN INMEDIAT ESTANY	—	PLA D'ESPRAIS D'INTERÉS NATURAL PEIN (1992)
NU2	ZONA DE PROTECCIÓ AGRÍCOLA	NU5	ZONA DE PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTONICS	SU	SOL URBÀ	S	SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES	—	PROTECCIÓ TOTAL	—	
NU3	ZONA DE PROTECCIÓ FORESTAL I PAISATGÍSTICA	NU7	ZONA RÚSTICA	UP	SOL URBANITZABLE PROGRAMAT	—	COLLECTOR D'AIGÜES RESIDUALS	—	VERD PÚBLIC	—	
				NP	SOL URBANITZABLE NO PROGRAMAT	—	XARXA DE GAS	—	ZONA AGRÍCOLA	—	

DETALL QUALIFICACIÓ ACTUAL EN ÀMBIT DE MODIFICACIÓ

—	SÒL NO URBANITZABLE - RÚSTIC N1 (NU7)
---	---------------------------------------

 Ajuntament de Banyoles

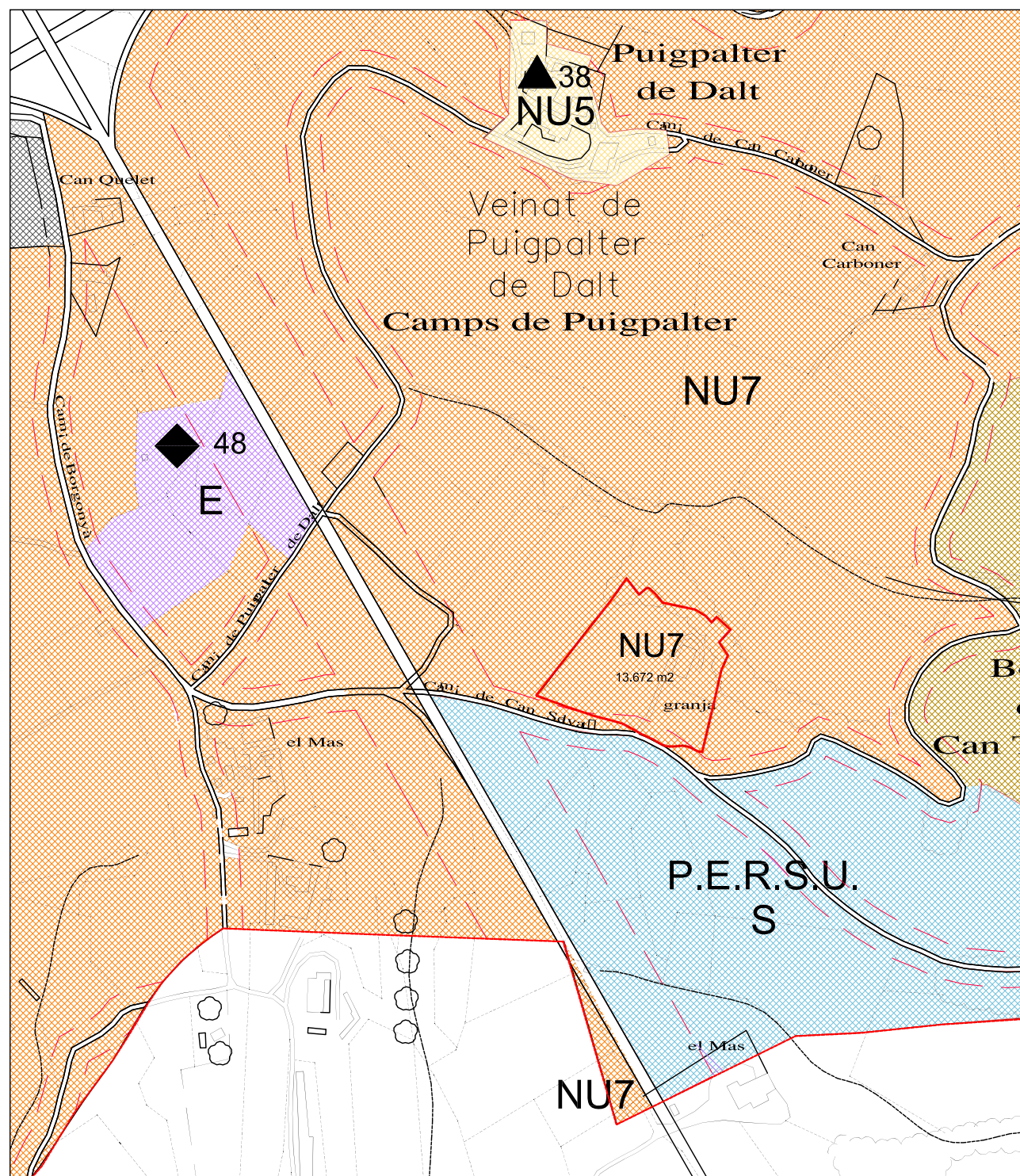
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
P.G.O.U. DE BANYOLES

Paratge Can Vinardell s/n, veïnat de Puigpalt

JORDI VIDAL I MIR
Arquitecte

2.1
ESTAT ACTUAL SOBRE PGOU
IMPLANTACIÓ GENERAL
e:1/20000

Banyoles, novembre de 2017

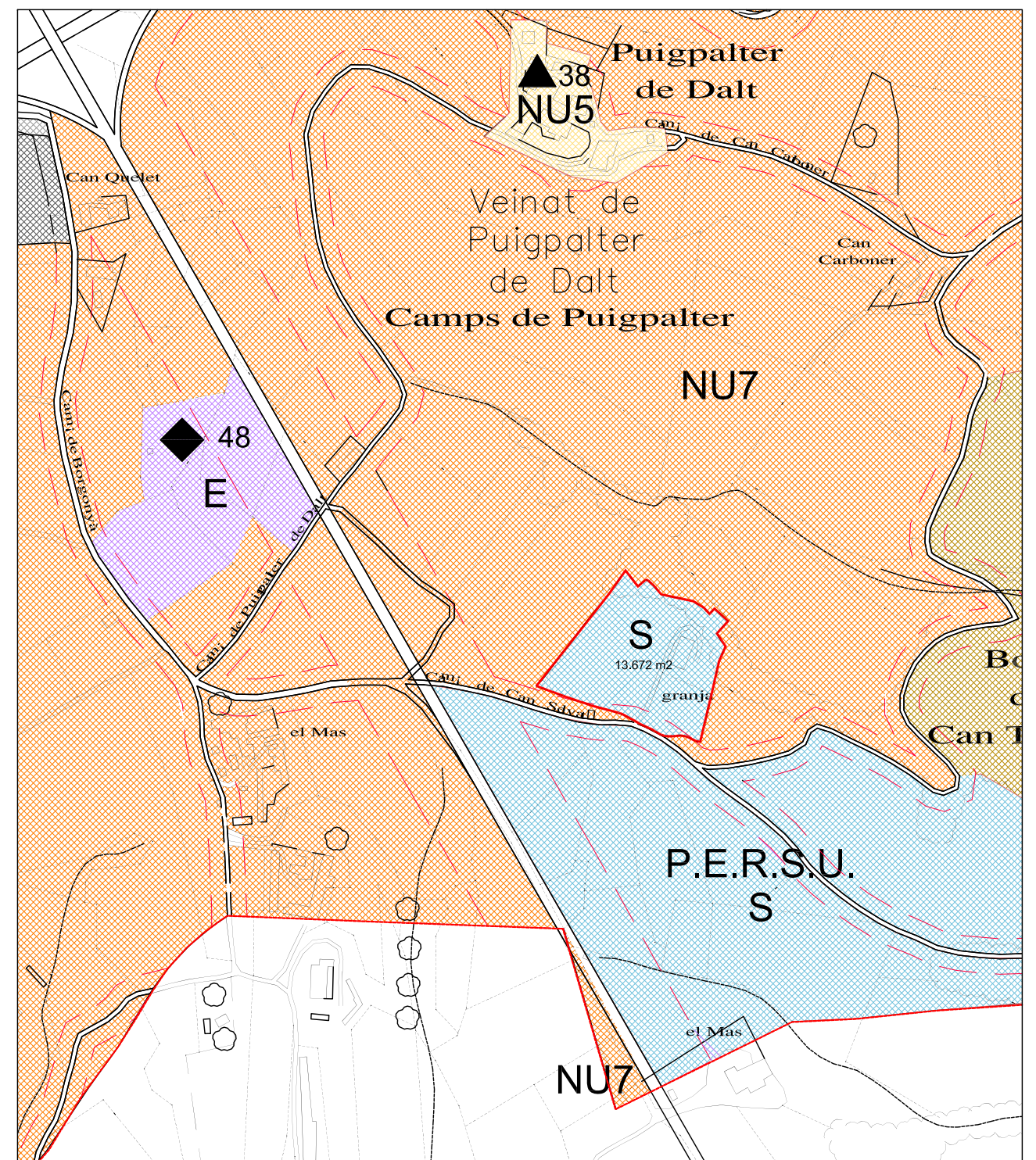


ESTAT ACTUAL. E: 1/5000

DETALL QUALIFICACIÓ ACTUAL EN ÀMBIT DE MODIFICACIÓ



NU1	ZONA DE PROTECCIÓ DELS SISTEMES GENERALS D'INFRAESTRUCTURES	NU4	ZONA D'ESPECIAL PROTECCIÓ DE L'ESTANY		LIMIT DEL TERME MUNICIPAL	E	SISTEMA D'EQUIPAMENTS		P.E. DE PROTECCIÓ ENTORN IMMEDIAT ESTANY		PLA D'ESPES D'INTERÉS NATURAL PEIN (1992)
NU2	ZONA DE PROTECCIÓ AGRÍCOLA	NU5	ZONA DE PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTONICS	SU	SOL URBÀ	S	SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES		PROTECCIÓ TOTAL		VERD PÚBLIC
NU3	ZONA DE PROTECCIÓ FORESTAL I PAISATGÍSTICA	NU7	ZONA RÚSTICA	UP	SOL URBANITZABLE PROGRAMAT		COLLECTOR D'AIGÜES RESIDUALS		XARXA DE GAS		ZONA AGRÍCOLA
				NP	SOL URBANITZABLE NO PROGRAMAT						



PROPOSTA MODIFICACIÓ. E: 1/5000

DETALL QUALIFICACIÓ PROPOSADA EN ÀMBIT DE MODIFICACIÓ



Ajuntament de Banyoles

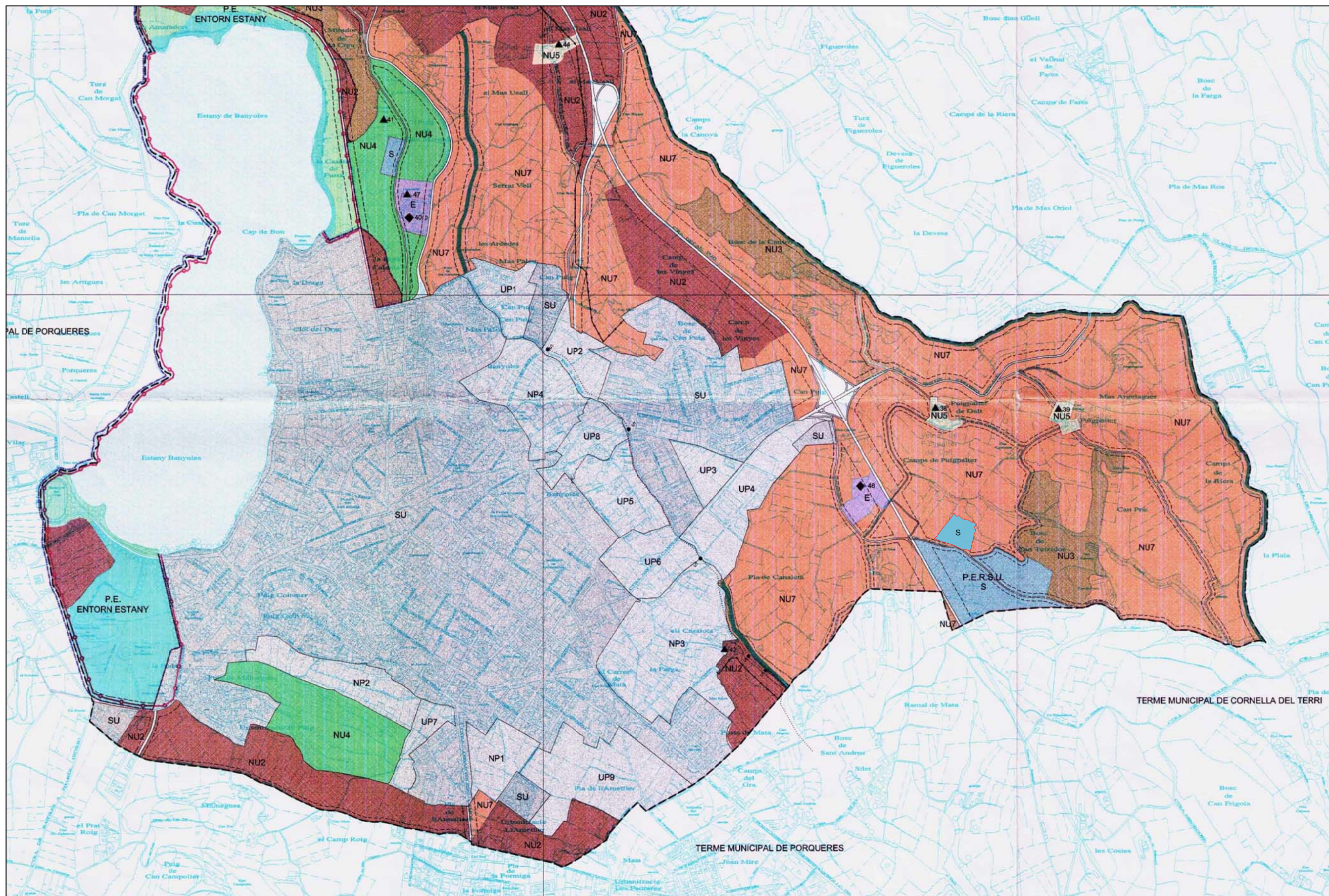
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
P.G.O.U. DE BANYOLES

Paratge Can Vinardell s/n, veïnat de Puigpalter

JORDI VIDAL I MIR
Arquitecte

2.2
ESTAT ACTUAL I PROPOSTA SOBRE PGOU
IMPLANTACIÓ DETALLADA
e:1/5000

Banyoles, novembre de 2017



ZONA DE PROTECCIÓ DELS SISTEMES GENERALS D'INFRAESTRUCTURES	ZONA D'ESPECIAL PROTECCIÓ DE L'ESTANY	LIMIT DEL TERME MUNICIPAL	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	P.E. DE PROTECCIÓ ENTORN IMEDIAT ESTANY	PLA D'ESPAIS D'INTERÈS NATURAL PEIN (1982)
ZONA DE PROTECCIÓ AGRÍCOLA	ZONA DE PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTONICS	SOL URBÀ	SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES	PROTECCIÓ TOTAL	
ZONA DE PROTECCIÓ FORESTAL I PAISATGÍSTICA	ZONA RÚSTICA	SOL URBANITZABLE PROGRAMAT	COL·LECTOR D'AIGÜES RESIDUALS	VERD PÚBLIC	
		SOL URBANITZABLE NO PROGRAMAT	XARXA DE GAS	ZONA AGRÍCOLA	

DETALL QUALIFICACIÓ PROPOSADA EN ÀMBIT DE MODIFICACIÓ

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES

Ajuntament de Banyoles

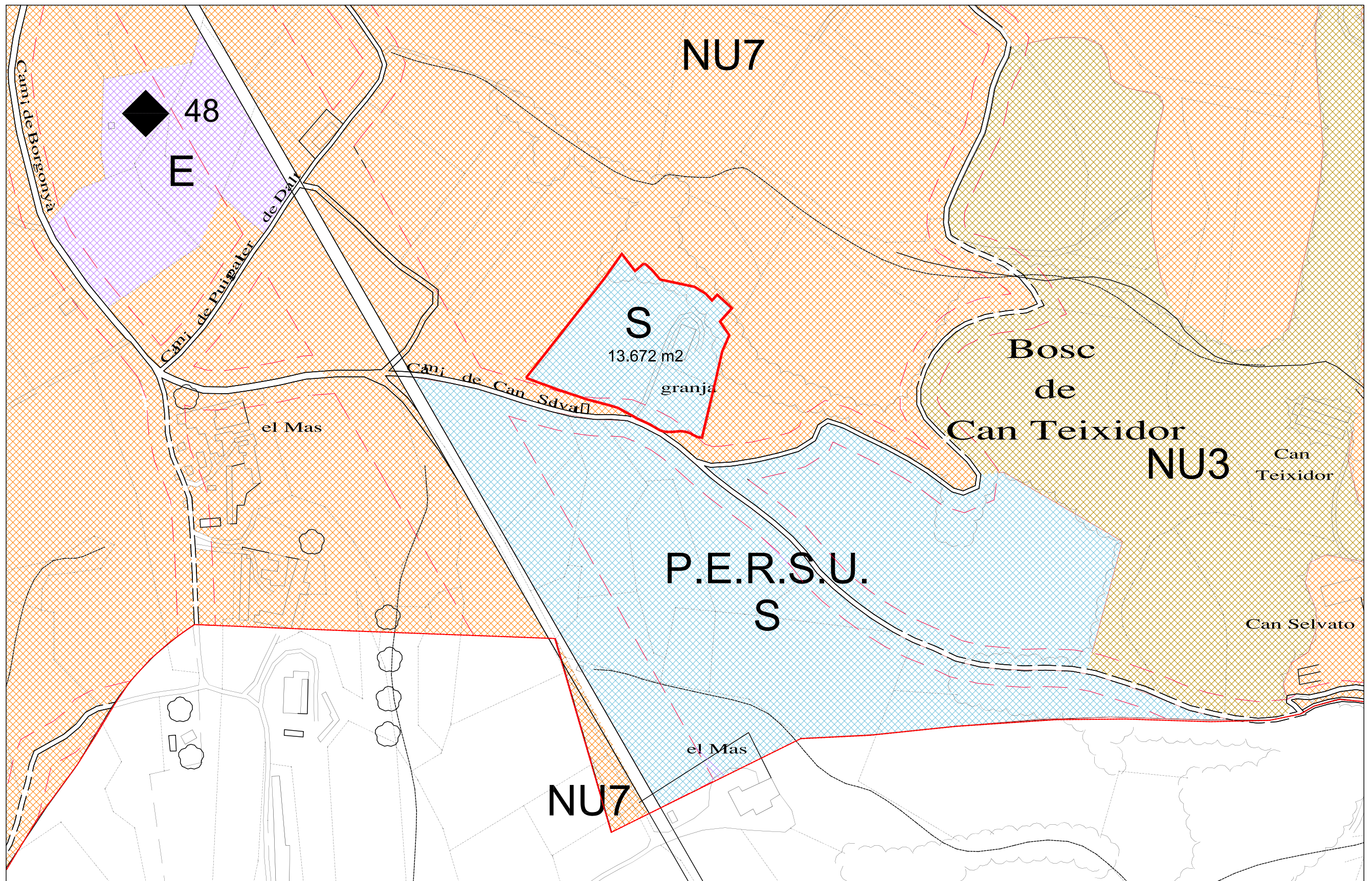
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
P.G.O.U. DE BANYOLES

Paratge Can Vinardell s/n, veïnat de Puigpalter

JORDI VIDAL I MIR
Arquitecte

3.1
PROPOSTA SOBRE PGOU
IMPLANTACIÓ GENERAL
e:1/20000

Banyoles, novembre de 2017



PROPOSTA MODIFICACIÓ. E: 1/2000

ZONA DE PROTECCIÓ DELS SISTEMES GENERALS D'INFRASTRUCTURES	ZONA D'ESPECIAL PROTECCIÓ DE L'ESTANY	LIMIT DEL TERME MUNICIPAL	SISTEMA D'EQUIPAMENTS	P.E. DE PROTECCIÓ ENTORN INMEDIAT ESTANY	PLA D'ESPES D'INTERÉS NATURAL PEIN (1992)
ZONA DE PROTECCIÓ AGRÍCOLA	ZONA DE PROTECCIÓ DE CONJUNTS ARQUITECTÒNICS	SOL URBÀ	SISTEMA D'INFRASTRUCTURES	PROTECCIÓ TOTAL	
ZONA DE PROTECCIÓ FORESTAL I PAISATGÍSTICA	ZONA RÚSTICA	SOL URBANITZABLE PROGRAMAT	COLLECTOR D'AIGÜES RESIDUALS	VERD PÚBLIC	
		SOL URBANITZABLE NO PROGRAMAT	XARXA DE GAS	ZONA AGRÍCOLA	

DETALL QUALIFICACIÓ PROPOSADA EN ÀMBIT DE MODIFICACIÓ

SISTEMA D'INFRASTRUCTURES

Ajuntament de Banyoles

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
P.G.O.U. DE BANYOLES

Paratge Can Vinardell s/n, veïnat de Puigpater

JORDI VIDAL I MIR
Arquitecte

3.2

PROPOSTA SOBRE PGOU
IMPLANTACIÓ DETALLADA
e:1/2000

Banyoles, novembre de 2017