



AJUNTAMENT DE BANYOLES

**REVISIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ, ORDENACIÓ I
RESTAURACIÓ DE L'ENTORN IMMEDIAT DE L'ESTANY DE BANYOLES**

NORMATIVA

(Febrer 2016)

ÍNDEX

Normativa urbanística

TÍTOL PRIMER - DISPOSICIONS GENERALS.

Art. 1. Naturalesa

Art. 2. Marc legal

Art. 3. Àmbit.

Art. 4. Objecte.

Art. 5. Vigència.

Art. 6. Obligacions.

Art.7. Interpretació del Pla.

Art. 8. Contingut del Pla.

TÍTOL SEGON - DESPLEGAMENT DEL PLA

Art. 9. Iniciativa i competències.

Art. 10. Desplegament.

TÍTOL TERCER - REGULACIÓ GENERAL

Article 11. Desguassos i abocaments

Article 12. Vegetació

Article 13. Gea

Article 14. Fauna

Article 15. Pesca

Article 16. Caça

Article 17. Hidrologia superficial i aigües subterrànies

Article 18. Esteses aèries

Article 19 Ramaderia

Article 20 Activitats

Article 21 Contaminació lluminosa

Article 22 Contaminació acústica

Article 23 Carreteres

TÍTOL QUART - REGULACIÓ PER SECTORS

CAPITOL I SECTORS

Article 24. Delimitació

CAPITOL II – SECTOR ESTANY (sector 1)

Article 25. Definició i delimitació

Article 26. Activitats permeses

Article 27. Pesqueres

CAPITOL III – SECTOR DEL VILAR (sector 2)

Article 28. Definició i delimitació

Article 29. Zona de parc públic

Article 30. Zona de l'estanyol del Vilar

Article 31. Zona de protecció total

Article 32. Zona agrícola protegida

Article 33. Sistema viari

CAPITOL IV – SECTOR DEL PLA DELS ESTANYOLS (sector 3)

Article 34. Definició i delimitació

Article 35. Zona de parc públic

Article 36. Zona de Protecció total

Article 37. Zona agrícola protegida

Article 38. Sistema viari

CAPITOL V – SECTOR DEL PASSEIG (sector 4)

Article 39. Definició i delimitació

Article 40. Zona de parc públic

Article 41. Sistema viari

CAPITOL VI – SECTOR ESPORTIU (sector 5)

Article 42. Definició i delimitació

Article 43. Subzona de l'edifici del CNB

Article 44. Subzona d'instal·lacions esportives

Article 45. Subzona lliure d'instal·lacions

CAPITOL VII – SECTOR DE LA DRAGA (sector 6)

Article 46. Definició i delimitació

Article 47. Zona de parc públic

Article 48. Zona d'equipaments

Article 49. Zona agrícola protegida

Article 50. Sistema viari

CAPITOL VIII – SECTOR DE MAS HERBEIG I ELS AMARADORS (sector 7)

Article 51. Definició i delimitació

Article 52. Zona de protecció total

Article 53. Zona de Parc públic

Article 54. Zona verda pública

Article 55. Zona agrícola protegida

Article 56. Sistema viari

Pla d'etapes

Sistema d'actuació

Estudi econòmic i financer

Annexes a la normativa

Annex I.

- Llista actualitzada de les comunitats vegetals d'interès singular a l'Estany i al seu entorn immediat
- Hàbitats llistats a l'annex de la Directiva Hàbitats 92/43/CEE

Annex II. Servituds aeronàutiques del Aeroport de Girona

Plànols d'ordenació:

- O-1. Sectorització de l'àmbit
- O-2. Ordenació general
- O-3. Ordenació del sector Estany
- O-4. Ordenació sector del Vilar
- O-5. Ordenació sector del Pla dels Estanyols
- O-6. Ordenació sector del Passeig
- O-7. Ordenació sector Esportiu
- O-8. Ordenació sector de la Draga
- O-9. Ordenació sector de Mas Herbeig i els Amaradors

NORMATIVA URBANÍSTICA

TÍTOL PRIMER - DISPOSICIONS GENERALS.

Art. 1. Naturalesa

El present document té la condició de Pla Especial Urbanístic de desenvolupament, redactat d'acord amb l'article 67 del Text refós de la Llei d'urbanisme, que estableix que en desenvolupament del planejament urbanístic general es podran aprovar Plans Especials Urbanístics, per a la protecció del medi rural i del medi natural.

Art. 2. Marc legal

El present Pla Especial Urbanístic es redacta d'acord amb les determinacions de l'article 84 del TR PGOU de Banyoles i s'emmarca en els supòsits contemplats en l'article 67.a del Text refós de la Llei d'urbanisme.

En quant a la seva tramitació i aprovació, es regula pel que disposen els articles 78 i 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Art. 3. Àmbit.

L'àmbit d'aplicació del present Pla Especial abasta l'Estany de Banyoles i tots aquells terrenys del terme municipal que conformen el seu entorn immediat.

S'inicia a la vora sud de l'estany, en el punt límit entre els termes municipals de Banyoles i Porqueres, en una línia que segueix el primer rec que passa a uns vint metres a l'oest de la font del Vilar tot seguint el límit del terme municipal que volta l'estanyol del Vilar per la vora interior de la carretera GIV 524. Continuant en la mateixa direcció, es desvia d'aquesta carretera passant pel límit exterior d'una parcel·la agrícola (nº 21), travessa la Riera del Vilar i –sempre seguint en línia recta el termenat municipal- es troba amb l'encreuament de la carretera de Pujarnol GIV 5247 amb la de Banyoles a Mieres GI 524, carretera que segueix fins a la Font Pudosa. Arribat en aquest punt pren la direcció del nord i segueix per la banda oest de la Font Pudosa, del solar de l'antic Balneari i del passeig Dalmau fins arribar al passeig Darder on s'iniciava antigament el passeig noucentista de plàtans.

A partir d'aquest punt trenca cap a llevant seguint la línia de propietats del front urbà de l'estany –línia coincident amb la delimitació de la protecció estricta del Jardí Històric- fins al final del passeig L.Mº Vidal i el rec de Can Hort on el límit es creua amb el carrer de la Sardana i segueix pel passeig Gaudí tot deixat a ponent la zona esportiva del Club Natació Banyoles i l'immoble de diversos propietaris, que queda exclòs de la delimitació. Al arribar al parc de la Draga gira en direcció est per la vora nord del passeig de la Draga, travessa l'antiga C-150 i segueix per la carretera de Figueres GIV-5121 fins la cota 180, a l'inici de les feixes del turó de St. Martirià, feixes i cota que segueix aproximadament en

direcció nord, passant per darrera del mas Herbeig –actualment en ruïnes- fins que enllaça amb l'antiga carretera C-150 a Besalú per Can Ordís i troba el terme municipal de Porqueres aproximadament a la mateixa cota 180.

La delimitació de l'àmbit segueix aquesta divisió dels termes municipals en una zona agrícola i seguint aproximadament l'esmentada cota 180 fins a trobar la carretera de circumval·lació GIV- 5248, via que segueix uns 280 m on gira sobtadament cap a l'estany. A partir d'aquest retrobament amb l'aigua de l'estany, és la vora oest d'aquest el que determina la delimitació del PEPOR fins arribar al punt de partida a la zona de l'estanyol del Vilar.

Art. 4. Objecte.

L'objecte d'aquest Pla especial és el de protegir i restaurar l'entorn immediat de l'estany, amb la revisió del vigent Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles (PEPOR) aprovat l'any 1991, alhora que s'actualitza i es posa al dia la normativa de protecció de l'estany, d'acord amb les diverses normatives sectorials que afecten l'àmbit, aprovades durant aquests anys de vigència, a més de regularitzar aspectes i activitats que no s'ajusten a la realitat actual.

Art. 5. Vigència.

1.- Aquest Pla especial entrarà en vigor a partir de la publicació de la seva aprovació definitiva al DOGC i la seva vigència serà indefinida d'acord amb l'article 94 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

2.- Es podrà modificar quan es produeixin variacions d'alguna de les seves determinacions, sempre que aquestes estiguin motivades, i no alterin els objectius i criteris que impulsen les determinacions del present planejament especial.

Art. 6. Obligacions.

Els particulars i l'administració pública queden obligats al compliment de les disposicions contingudes en aquest Pla, d'acord amb l'article 106.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (DL1/2010).

Art.7. Interpretació del Pla.

1.- El present Pla especial s'interpretarà atenint-se al seu contingut i objectius, segons s'expressen en la Memòria i en aquesta Normativa. En cas de contradicció o dubte entre diverses determinacions prevaldrà la que protegeixi millor la qualitat ambiental i paisatgística de l'àmbit.

2.- Per tot allò que no estigui expressament regulat en aquesta normativa, regirà el que es determina en el planejament urbanístic vigent al municipi, o en el seu defecte, en la legislació vigent en matèria urbanística i que sigui de rang superior a la normativa municipal.

Art. 8. Contingut del Pla.

Aquest Pla especial està integrat pels següents documents:

- Memòria
- Normativa urbanística i annexes
- Estudi econòmic i financer
- Pla d'etapes
- Sistema d'actuació
- Plànols d'informació
- Plànols d'ordenació

TÍTOL SEGON - DESPLEGAMENT DEL PLA

Art. 9. Iniciativa i competències.

La definició i redacció d'aquest Pla especial és iniciativa de l'Ajuntament de Banyoles, així com la competència pel seu desenvolupament.

Tanmateix els particulars poden proposar i realitzar la redacció de plans i projectes urbanístics dintre de les competències que estableix la legislació urbanística vigent i aquest Pla especial.

Art. 10. Desplegament.

1.- Les determinacions del present Pla Especial són d'aplicació directa i immediata llevat de qualsevol actuació sobre les "pesqueres" atès que, d'acord amb l'article 26 d'aquesta normativa s'ha de redactar un Pla Especial i mentre no s'aprovi cal atènyer-se a les determinacions de l'article 26 d'aquesta normativa.

2.- També es podran formular plans específics i projectes tècnics per executar activitats concretes, especialment aquells encaminats a la gestió i conservació dels valors naturals de l'àmbit.

TÍTOL TERCER - REGULACIÓ GENERAL

Article 11. Desguassos i abocaments

1.- No estarà permès en cap cas el desguàs d'aigües residuals, ni directament ni indirectament, a l'estany, estanyols i a cursos d'aigua o rieres d'escorrentia procedents de la conca d'aigües superficials que desguassin a l'estany

2.- Per evitar la contaminació de les aigües, no es permet:

- Efectuar abocaments directes o indirectes que contaminin les aigües.
- Acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que siguin llur naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació visual del seu entorn.
- Efectuar accions sobre el medi físic o biològic vinculat a l'aigua, que en constitueixin o en puguin constituir la seva degradació.
- Utilitzar purins ni cap altra tipus d'adobaments o herbicides en els conreus existents dins la delimitació.

Article 12. Vegetació

1.- S'han de preservar les comunitats vegetals d'interès singular a l'estany i el seu entorn immediat que es relacionen a l'Annex I d'aquest Pla Especial. Per tant, no es permet la seva estassada, arrencament o aixafament que no siguin estrictament necessàries per la seva millor gestió i conservació, que s'hauran de regular per un Pla tècnic de Gestió específic, el qual requerirà un informe del departament competent en medi natural i biodiversitat, prèviament a la seva aprovació.

2.- Aquesta mateixa prohibició existirà al llarg de tota la mota, llevat dels llocs de bany i embarcador permesos (Banyes Vells, Sector Esportiu i Caseta de Fusta), essent indispensable la restauració d'aquells espais on per causes artificials, (pedres, panells de formigó, grava, etc.) no pugui créixer.

3.- També caldrà tenir en compte la llista d'hàbitats d'interès comunitari, els quals cal conservar i gestionar sota criteris de sostenibilitat i conservació del patrimoni natural i la biodiversitat. En l'Annex I d'aquest Pla especial s'inclouen els hàbitats llistats a l'annex de la Directiva Hàbitats 92/43/CEE.

4. Pel que fa a possibles repoblacions s'atendrà al que determina l'art. 27 del R.A.E, o el document que el substitueixi.

Article 13. Gea

1.- Una de les finalitats del present P.E. és la protecció de les característiques geològiques del territori i, a tals efectes, no es permetrà cap actuació susceptible d'originar la degradació o deteriorament dels valors protegits o de dificultar llur

protecció o estudi. S'haurà de redactar un Pla de gestió específic per regular la seva millora i conservació.

2.- Els travertins en formació resten especialment protegits, prohibint-se el seu recobriment o extracció. Aquestes àrees seran senyalitzades convenientment i en elles no s'hi podrà dur a terme cap activitat.

3.- En general, el fons de l'estany resta també protegit prohibint-se el seu dragat o recobriment, fora d'aquells casos necessaris per la seva millor gestió, per portar a terme excavacions arqueològiques, i el manteniment i gestió de l'espai.

Article 14. Fauna

1.- Aquelles espècies declarades per les administracions competents com a protegides en el territori de Catalunya, no podran ésser objecte de persecució, caça o captura i, en el cas de les espècies ovíparaes de llurs ous i nius. S'haurà de redactar un pla de gestió específic per regular la seva protecció, el qual requerirà un informe del departament competent en medi natural i biodiversitat, prèviament a la seva aprovació .

2.- Pel que fa a les repoblacions s'atendrà al que determina l'art. 26 del Reglament d'Activitats de l'Estany de Banyoles, aprovat definitivament en data de 27 de setembre de 2010, o el document que el substitueixi.

Article 15. Pesca

La pesca a l'estany de Banyoles i a les altres masses d'aigua (estanyols, rieres, recs, llacunes, torrents...) de l'àmbit d'aquest pla especial, es regula per l'art. 24 del Reglament d'Activitats de l'Estany de Banyoles i en el Pla Tècnic de Gestió de la Pesca a l'Estany de Banyoles, aprovat en data de 23 de desembre de 2013, o documents que els substitueixin

Article 16. Caça

Es prohibeix la caça en tot el sector d'acord amb el que determina l'art. 23 del Reglament d'Activitats de l'Estany de Banyoles, així com la introducció d'espècies nocives. Excepcionalment es poden autoritzar, per part de l'administració competent, captures o batudes per al control de la fauna o d'animals ensalvatgits per a la seva retirada del medi.

Article 17. Hidrologia superficial i aigües subterrànies

1.- La determinació de la llera natural de la riera del Vilar caldrà fer-la segons el que estableix l'article 4 del Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH).

Totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic han d'obtenir l'autorització expressa de l'ACA.

En referència a les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals, etc.) i encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà aplicar el document tècnic redactat per l'ACA *"Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial"*

Correspon a l'ACA, d'acord amb el Reglament del Domini Públic Hidràulic i la Llei 20/2009 de Prevenció i Control Ambiental d'activitats de Catalunya, l'atorgament de les autoritzacions i/o concessions administratives per l'ús de l'aigua i l'autorització o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals.

2.- Pel que fa als marges de la riera del Vilar, i d'acord amb l'article 6 del RDPH, estarà subjecte en tota la seva extensió longitudinal a:

- a) Una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic que es regula en el RDPH. Ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment.

Qualsevol actuació en aquesta zona estarà sotmesa a l'especificat als articles 7.2 i 7.3 del RDPH.

Les autoritzacions per a la plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà autorització de l'ACA.

- b) Una zona de policia de 100 m d'amplada a la qual es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que es desenvolupin. Segons l'article 9.2 del RDP, aquesta amplada es podrà augmentar per tal d'incloure en ella la zona de flux preferent (ZFP).

Els documents urbanístics o projectuals i per l'execució d'obres es sotmetran a informe o autorització, respectivament, de l'ACA.

3.- L'Ajuntament gestionarà i sol·licitarà dels organismes superiors competents un sistema de control de tot el sistema hidrològic mitjançant la dotació d'una xarxa de piezòmetres i manòmetres de control instal·lats en captacions pregoneres ja existents o de nova instal·lació per tal de permetre la valoració objectiva de les pressions dels sistemes aquífers.

Article 18. Estes es aèries

1.- Es prohibeixen les estes aèries en tot el sector, llevat d'aquelles que s'instal·lin de forma provisional per a actes o competicions esportives puntuals.

2.- Tota instal·lació de transport d'energia elèctrica, telefònica o similar, de caràcter fixa, serà enterrada.

Article 19. Ramaderia

No es permetrà, el pas de ramats a la zona de terra ferma del sector, ni abeurar en les seves aigües, llevat que s'utilitzin per a la neteja i manteniment del sector i el que indiqui el corresponent Pla tècnic de Gestió.

Article 20. Activitats

Les activitats a l'àmbit d'aquest Pla especial es regulen en el Reglament d'Activitats de l'Estany de Banyoles, aprovat definitivament per l'Ajuntament de Banyoles en data de 27 de setembre de 2010, o la normativa que el substitueix, i hauran de complir amb el que estableix la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.

Article 21. Contaminació lluminosa

D'acord amb la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'Ordenació Ambiental de l'Enllumenat per a la Protecció del Medi Nocturn, i el Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa els sectors d'aquest Pla Especial que formen part del PEIN, es defineixen com a zona de màxima protecció a la contaminació lluminosa (Zona E1). Per la resta, que no formen part del PEIN, son àrees que admeten una brillantor mitjana (Zona E3)

Article 22. Contaminació acústica

L'àmbit d'aquest Pla especial inclòs dins del PEIN, es determina com a zona de sensibilitat acústica alta (A), d'acord amb la zonificació establerta en el mapa de capacitat acústica de l'Ordenança Reguladora del Soroll i les Vibracions i el Mapa de Capacitat Acústica, de Banyoles (aprovat definitivament en data de 29/09/2014). Per la resta, s'estarà al que estableix l'esmentada ordenança municipal, o la que la substitueixi.

Article 23. Carreteres

1. En les zones de protecció de les carreteres s'han de respectar les limitacions d'usos fixades en la Llei de Carreteres i el Reglament general de carreteres. En aquest sentit, tot i que una carretera no formi part de l'àmbit d'aquest pla especial, les seves zones de protecció si que hi son, caldrà obtenir l'informe favorable del Servei de Carreteres corresponent. en relació a les actuacions que s'hi duguin a terme.
2. No es permeten activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti la seguretat viària en les zones adjacents a les carreteres. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinent.

3. Les actuacions que es plantegin en les zones de protecció de les carreteres, incloses la vialitat així com les infraestructures de subministrament, electricitat, aigua, gas, clavegueram, telefonia i qualsevol altre servei, s'ajustaran als requeriments establerts a aquest efecte al Reglament general de carreteres.

TÍTOL QUART - REGULACIÓ PER SECTORS

CAPITOL I – SECTORS

Article 24. Delimitació

1.- Aquest Pla especial, considerant paisatges homogenis i diferents qualificacions urbanístiques, divideix l'àmbit en set sectors:

- Sector Estany
- Sector del Vilar
- Sector del pla dels Estanyols
- Sector del Passeig
- Sector Esportiu
- Sector de la Draga
- Sector de Mas Herbeig i els Amaradors

2.- Es troben delimitats en el plànol d'ordenació O.1, Sectorització de l'àmbit:

CAPITOL II – SECTOR ESTANY (sector 1)

Article 25. Definició i delimitació

1.- Compren tota la superfície de l'aigua limitada, a la banda de llevant pel muret de pedra de la mota i a la resta per la terra ferma. Inclou tots els elements mòbils o fixes i edificis (pesqueres) situats en el seu interior. Una franja paral·lela a la mota, d'entre 30-40 metres d'ampla, que inclou les pesqueres, forma part del BCIN del Jardí Històric.

2.- Davant del Parc de la Draga i de l'església de Porqueres, respectivament, hi ha els jaciments arqueològics subaquàtics de La Draga (IPAC 17674) i Porqueres (IPAC 17675).

Article 26. Activitats permeses

1.- En aquest sector es permeten les activitats esportives, turístiques, lúdiques, científiques i pedagògiques, publicitàries i activitats de manteniment i gestió de l'espai natural i de les infraestructures esportives que es determinen a la secció primera del *Reglament d'Activitats de l'Estany de Banyoles*, aprovat definitivament per l'Ajuntament de Banyoles en data de 27 de setembre de 2010, o document que el substitueixi.

2.-Les palanques fixes hauran de ser de fusta, inclosos els seus suports, i es disposaran perpendicularment a la mota. En els Sectors del Vilar i del Mas Herbeig i els Amaradors se'n podran incorporar de noves per travessar els aiguamolls i recs de vimeteres i tindran una amplada màxima de 1,00 m.

A la resta de sectors no es podrà construir cap nova palanca llevat dels següents casos:

- A les “pesqueres” segons el que determina l'art. 26, d'aquesta normativa.
- Al sector Esportiu per a embarcadors. Els de rem i piragües, seran flotants, de mides màximes de 6x30 m, separades de la mota al menys 3,00 m amb un pas d'amplada màxima d'1,00 m que no toqui la superfície de l'aigua i al menys 15,00 m de les pesqueres i entre elles. L'embarcador o port per a embarcacions de motor (d'entrenament i serveis varis) podrà ser amb espina i embarcadors paral·lels a la mota situats sobre un pas d'amplada màxima de 2,50 m i llargada de 30,00 m. Aquest port es podrà construir amb el sistema tradicional de fusta o flotant.
- Tot el conjunt actual i qualsevol nova palanca s'ordenaran segons un projecte que requerirà llicència municipal i l'aprovació prèvia de la Comissió de Patrimoni. En aquest projecte es diferenciarà el port d'embarcacions a motor, els embarcadors de rem i les zones de bany o natació i es tindrà en compte la vegetació litoral existent i la “pesquera” inclosa en el sector. Les avançades actuals de formigó que sobresurten de la mota existents s'hauran d'eliminar o substituir pels passos indicats per a les palanques de rem.

5.- La senyalització de “camps” de wàter-polo, caic-polo o qualsevol altre joc a l'aigua amb tancaments i elements flotants situarà el costat major paral·lelament a la mota. Es recomana la seva situació a l'antic camp de water-polo situat entre aquesta zona esportiva i els “Banyes Vells”.

6.- Els elements provisionals per les activitats esportives o de lleure, s'hauran de retirar quan no s'utilitzin.

7.- L'apropament d'embarcacions de qualsevol tipus a la mota o a la vora de l'estany només es podrà efectuar en els llocs que determinen els articles 10,11 i 12 del Reglament d'Activitats de l'Estany.

8.- La mota construïda al llarg de tota la vora de l'estany i que actua de límit amb els sectors del Pla dels Estanyols, del Passeig, l'Esportiu i la Draga es restaurarà i anivellarà.

Article 27. Pesqueres

1.- Les pesqueres de l'estany de Banyoles constitueixen, com a conjunt i individualment, un element paisatgístic i arquitectònic de notable interès, i com a tal és objecte de protecció.

La seva presència des de mitjans de segle XIX, amb la posterior evolució i transformacions, les converteixen en un element indissoluble del paisatge vuitcentista relacionat amb la mota, si bé el seu augment resultaria perillós.

2.- A tals efectes, es prohibeix,

- Qualsevol tipus d'ampliació o afegitó que desfiguri o es desdigni de les formes i/o conceptes originals de les pesqueres.
- L'ampliació dels balcons o terrasses o la seva substitució per plataformes de qualsevol material que no sigui fusta d'acord amb el que diu el punt 4 d'aquest article.

3.- Podran reformar-se aquelles pesqueres construïdes amb formes modernes que no s'ajusten a les tipologies tradicionals sense que això suposi una ampliació del seu volum.

4.- L'Ajuntament de Banyoles confeccionarà un Pla Especial de Pesqueres que reglamentarà i fixarà definitivament el cens d'usufructuaris, la forma de concessió, taxes, traspassos i altres extrems en relació a la possessió de la concessió.

Així mateix aquest Pla fixarà les normes d'ús i conservació així com els criteris de restauració i de reforma, a partir de l'anàlisi històrica i arquitectònica de les tipologies existents i per a cada una de les pesqueres.

Mentre tant no es confeccioni l'esmentat document només es podran fer obres de conservació o de caràcter higiènic basant-se amb els següents criteris:

- El color dominant de les pesqueres serà el blanc, o bé el gris o el beige molt clars per les que posseeixin estucats o relleus originals en aquests colors.
- Les més antigues (les pesqueres pròpiament dites) i les que s'anomenaven "Casa Bote" (les més grans, i quadrades destinades a emmagatzemar embarcacions), reproduiran la franja de color mangre que posseïen en els seus angles, obertures i cornises.
- Les obertures i reixes es pintaran preferentment de color blau o mangre.
- Les cobertes seran planes o terrades, a no ser que s'amagui la forma inclinada del teulat, llevat de les antigues i més petites que tenen aquest tipus de cobertes.
- En general, les reformes tendiran a recuperar la forma original.
- Les plataformes o terrasses existents que no formin part de l'estructura original realitzades amb altres materials que no sigui la fusta i les dimensions que s'indiquen en aquest punt es consideraran fora d'ordenació i destinades a desaparèixer. Excepcionalment i només per a aquells casos que no s'hagi ampliat la terrassa exterior, es podran construir palanques de fusta que surtin d'ella, amb una llargada màxima de 8,00 m i amplada màxima de 1,2 m.

- En les obres de reforma i manteniment es tindrà especial cura en no afectar l'aigua.
- 5.- Les pesqueres no podran utilitzar-se com a habitatge permanent o temporal i hauran d'adequar els seus serveis higiènics tot evacuant les aigües brutes fora de l'estany i connectades a la xarxa urbana de clavegueres.
- 6.- Es preservarà la base existent de l'antiga pesquera de l'Oca, situada davant del sector esportiu.
- 7.- Els concessionaris tenen l'obligació de mantenir-les en perfecte estat i en cas contrari l'Ajuntament actuarà subsidiàriament.

CAPITOL III – SECTOR DEL VILAR (sector 2)

Article 28. Definició i delimitació

- 1.- Compren l'estanyol del Vilar, els terrenys del parc públic limitats per l'estany, la divisió municipal entre Banyoles i Porqueres i la seva prolongació al nord fins a trobar l'estany i una línia teòrica situada a 6 m a l'est de l'eix de la riera del Vilar. Una part d'aquest sector, queda inclòs dins de l'entorn de protecció del BCIN del Jardí Històric.
- 2.- Dins d'aquest sector s'estableixen les següents zones:
 - Zona de parc públic
 - Zona de l'estanyol del Vilar
 - Zona de protecció total
 - Zona agrícola protegida
 - Sistema viari

Article 29. Zona de parc públic

- 1.- En aquesta zona es mantindran les característiques paisatgístiques creades als anys quaranta i cinquanta així com el seu ús com a parc públic. En aquest sentit es procedirà a delimitar la zona amb la restauració dels espais de parc creats en aquesta època, amb independència del nivell de l'aigua de l'estany.
- 2.- Es prohibeixen tota mena d'adobaments i pesticides.
- 3.- Pel que fa a l'arbrat es mantindrà i restaurarà el tradicional, introduït amb la creació del parc i es recuperaran les fonts de la Carpa (o de la Filosa) i la del Ferro. Així mateix es mantindrà i tindrà cura de la doble filera de plàtans situats entre el límit est i els ponts de la riera
- 4.- Tots els camins seran de terra compactada, llevat si s'escau, el carril-bici que pot tenir el mateix tractament pavimentat que en els altres sectors
- 5.- Els elements del mobiliari urbà seguiran el mateix model i materials que els existents en el sector en el moment de l'aprovació del present Pla.

6.- No es permet l'aparcament de vehicles en tot el sector.

7.- Es podran muntar instal·lacions provisionals vinculades a esdeveniments esportius, que s'hauran de desmuntar quan hagi acabat l'esdeveniment.

Article 30. Zona de l'estanyol del Vilar

1.- En aquest sector es permeten les activitats esportives, turístiques, lúdiques, científiques i pedagògiques, publicitàries i activitats de manteniment i gestió de l'espai natural i de les infraestructures esportives que es determinen a la secció primera del *Reglament d'Activitats de l'Estany de Banyoles*, aprovat definitivament per l'Ajuntament de Banyoles en data de 27 de setembre de 2010, i en el Pla Tècnic de Gestió de la Pesca a l'Estany de Banyoles, aprovat en data de 23 de desembre de 2013, o documents que els substitueixin.

2.- S'hauran de buscar solucions alternatives per evitar l'abocament a l'estanyol de les aigües d'escorrentia provinent de la cuneta de la carretera de circumval·lació.

Article 31. Zona de protecció total

1.- Compren la franja de terrenys públics, amb una amplada de 6,00 metres, a cada banda de l'eix de la riera del Vilar. Dins d'aquesta franja i en els extrems de la mateixa es permet un camí de vianants, amb una amplada màxima de 1,00 metre.

2.- En aquesta zona estan totalment prohibits tota mena d'abocaments, sòlids o líquids, a la riera o el seu entorn.

3.- Cal adoptar mesures per solucionar la problemàtica que genera el pas de la claveguera que travessa i segueix el curs de la riera del Vilar provinent de la banda sud de l'estanyol.

Article 32. Zona agrícola protegida

1.- La seva regulació, és la que es determina a l'article 82 del TR PGOU de Banyoles, per a la zona de protecció agrícola (N.U.2.), amb les següents condicions:

- No s'hi podrà realitzar cap acció o actuació que es desdigni dels objectius de protecció del present Pla Especial, indicats expressament en el títol tercer d'aquesta normativa.
- No s'admetrà cap nova edificació, fixa o provisional, ni altre ús que l'agrícola. L'agricultura serà ecològica, sense pesticides.

2.- Les tanques només es permeten si son necessàries. Seran vegetals d'espècies autòctones i/o amb filat metàl·lic, i tindran una alçada màxima de 1,50

m. Es separaran una distància mínima de 5,00 m. de la vora de la carretera de circumval·lació i 6,00 metres de l'eix de la riera del Vilar.

3.- La regulació de l'habitatge existent en aquesta zona és la que es determina en el Pla Especial Urbanístic d'Identificació i Regulació de Masies i Cases Rurals del Municipi de Banyoles (aprobat definitivament en data de 2 de maig de 2013), identificat amb la fitxa núm. HB-20 de l'Inventari d'habitatges en sòl no urbanitzable.

Article 33. Sistema viari

La carretera de circumval·lació de l'estany, forma part del sistema viari del vigent Pla general d'ordenació urbana de Banyoles. La seva regulació és la que s'estableix a l'article 38 del TR PGOU, amb les següents condicions:

- La línia d'edificació es situarà a 25,00 metres del marge de la carretera.
- No es podrà ampliar la calçada actual.

CAPITOL IV – SECTOR DEL PLA DELS ESTANYOLS (sector 3)

Article 34. Definició i delimitació

1.- Compren els terrenys plans qualificats per la presència dels estanyols gran i petit de la Cendra i els d'en Montalt així com els terrenys agrícoles annexes limitats a migdia per la divisió municipal, a llevant per la zona urbana de Banyoles, a ponent per la franja de protecció de la riera del Vilar i al nord pel mateix estany. La part més immediata a l'estany, que inclou la carretera de circumval·lació, queda dins de l'àmbit del BCIN del Jardí Històric mentre la franja posterior forma part del seu entorn de protecció.

2.- Dins d'aquest sector s'estableixen les següents zones:

- Zona de parc públic
- Zona de Protecció total
- Zona agrícola controlada
- Sistema viari

Article 35. Zona de parc públic

1.- En aquesta zona es mantindran les característiques paisatgístiques actuals i el seu ús com a parc públic.

2.- Es prohibeix la utilització de tota mena d'adobaments i pesticides.

3.- Pel que fa a l'arbrat es mantindrà i tindrà cura de l'actual doble filera de plàtans.

- 4.- Caldrà eliminar la barrera de xiprers situada en el tancament de la banda sud de la carretera de circumval·lació per tal d'obrir visuals cap el pla dels estanyols.
- 5.- Tots els camins seran de terra compactada, llevat el carril-bici que pot tenir el mateix tractament actual amb un acabat pavimentat.
- 6.- Els elements del mobiliari urbà seguiran el mateix model i materials que els existents en el sector en el moment de l'aprovació del present Pla.
- 7.- No es permet l'aparcament de vehicles
- 8.- Es podran muntar instal·lacions provisionals vinculades a esdeveniments esportius, que s'hauran de desmuntar quan hagi acabat l'esdeveniment.

Article 36. Zona de Protecció total

- 1.- Aquesta zona que tindrà la consideració d'àrees humides i que contenen o poden contenir potencialment comunitats de canyissar, prats humits o jonqueres humides, estan protegides i han de ser preservades de les activitats susceptibles de provocar-ne la recessió o la degradació.
- 2.- Només s'hi podran efectuar els moviments de terres necessaris pel seu restabliment o bé itineraris de natura o altres activitats científiques previ projecte d'instal·lació.
- 3.- La vegetació pròpia d'aquesta zona o la que en resulti de la seva restauració estarà totalment protegida i no s'hi permetrà més estassada que la selectiva de romeguera, ni la introducció d'espècies alienes. Es permetran totes aquelles actuacions o mesures de gestió de la vegetació, necessària per la seva conservació i millora.
- 4.- No es permet cap edificació llevat d'aquells elements necessaris per a un possible circuit de natura com camins, passarel·les, miradors, etc.
- 5.- Entre tant algunes d'aquestes àrees no passin al domini públic, s'hi podrà practicar el conreu, essent-hi d'aplicació les condicions de la zona agrícola controlada, previstes en el següent l'article.

Article 37. Zona agrícola protegida

La seva regulació, és la que es determina a l'article 82 del TR PGOU de Banyoles, per a la zona de protecció agrícola (N.U.2.), amb les següents condicions:

- No s'hi podrà realitzar cap acció o actuació que es desdigni dels objectius de protecció del present Pla especial.
- L'ús principal és l'agrícola. L'agricultura serà ecològica, sense pesticides. L'àmbit que durant anys ha tingut usos diferents de l'agrícola (esportiu,

lleure...), eventualment, es podrà mantenir i utilitzar per activitats vinculades amb esdeveniments esportius i festius.

- No s'admetrà cap edificació, fixa o provisional.
- No es permet el tancament dels camps

Article 38. Sistema viari

La carretera de circumval·lació de l'estany, forma part del sistema viari del vigent Pla general d'ordenació urbana de Banyoles. La seva regulació és la que s'estableix a l'article 38 del TR PGOU, amb la condició que no es podrà ampliar la calçada actual.

CAPITOL V – SECTOR DEL PASSEIG (sector 4)

Article 39. Definició i delimitació

1.- Compren l'espai situat entre l'estany i les propietats privades, des del passeig Dalmau fins a la zona esportiva del Club Natació Banyoles. Tot aquest sector queda inclòs dins de l'àmbit del BCIN del Jardí Històric.

2.- Dins d'aquest sector s'estableixen les següents zones:

- Parc públic
- Sistema viari, passeig Lluís M. Vidal

Article 40. Zona de parc públic

Forma part del sistema de parcs i jardins urbans del vigent Pla general d'ordenació urbana de Banyoles. La seva regulació és la que s'estableix a l'article 40 del TR PGOU, amb les següents condicions:

- Es mantindran les característiques paisatgístiques actuals i el seu ús com a passeig per a vianants i carril bici. No es permet l'aparcament de vehicles
- Es mantindrà i tindrà cura de l'arbrat actual, reconduint-lo cap un creixement vertical.
- El passeig de vianants es mantindrà amb terra compactada. El carril-bici pot tenir el mateix tractament actual, amb un acabat pavimentat.
- Els elements del mobiliari urbà seguiran el mateix model i materials que els existents en el sector en el moment de l'aprovació del present Pla.
- No es permet cap més edificació. L'edifici dels Banys Vells no podrà augmentar la superfície d'ocupació actual en el moment de l'aprovació del present Pla. En qualsevol reforma que s'hi porti a terme caldrà reduir la opacitat de la tanca.
- Només es permet el bany als Banys Vells.

Article 41. Sistema viari

El passeig Lluís M. Vidal, forma part del sistema viari del vigent Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Banyoles. La seva regulació és la que s'estableix a l'article 38 del TR PGOU.

CAPITOL VI – SECTOR ESPORTIU (sector 5)

Article 42. Definició i delimitació

1.- Compren l'àrea d'equipaments a l'entorn del Club Natació Banyoles. Està delimitat per la prolongació del c/ de St. Mer, el passeig Gaudí i el límit de les instal·lacions esportives del Club Natació amb el parc de la Draga amb exclusió de l'edifici d'habitatges plurifamiliar de diversos propietaris i el seu jardí. La franja entre l'edifici del club i l'estany, queda inclosa dins de l'àmbit del BCIN del Jardí Històric mentre la resta queda dins del seu entorn de protecció.

Aquest sector forma part del sistema d'equipaments del planejament vigent. La seva regulació és la que s'estableix a l'article 41 del TR PGOU, amb les condicions que es determinen en els tres articles que segueixen.

2.- Dins d'aquest sector s'estableixen les següents subzones, delimitades en el plànol d'ordenació:

- Subzona edifici del CNB
- Subzona d'instal·lacions esportives
- Subzona lliure d'instal·lacions

Article 43. Subzona de l'edifici del CNB

1.- Correspon a la part ocupada en l'actualitat, per l'edifici del Club Natació Banyoles i les terrasses i accessos exteriors a ell.

2.- L'edifici del CNB podrà ampliar fins un 16% la seva superfície construïda actual que inclou la planta edificada sota rasant i el 50% dels porxos i terrasses pròpies de l'edifici, sense augmentar l'ocupació en planta que té ara. Per a dur a terme aquesta ampliació caldrà respectar les característiques formals essencials, pel que fa a volums i materials emprats, de l'edificació original de l'any 1960 encara existent en part, així com les de la seva reforma i ampliació amb la piscina coberta, gimnàs i magatzems d'embarcacions duta a terme l'any 1990. Es tindrà especial cura que les instal·lacions tècniques no es desdiguin de les volumetries i de la imatge general que ha de donar l'edifici.

3.- L'espai situat entre aquest edifici i el passeig Gaudí restarà obert i lliure d'edificació, igual que el d'accés a les terrasses des de la prolongació del carrer Sant Mer. La separació i el tancament d'aquestes terrasses i la zona de bany (subzona lliure d'instal·lacions i límit del BCIN) es mantindrà amb l'alçada de l'actual obra de 1,20 m sobre la cota del carrer Sant Mer. Qualsevol altra tancament que s'hi vulgui realitzar serà transparent, adequat estèticament a la

condició de Jardí Històric que posseeix i requerirà, en conseqüència, el permís de la Comissió de Patrimoni.

Article 44. Subzona d'instal·lacions esportives

1.- Correspon a l'àrea ocupada per les instal·lacions esportives exteriors a les de l'edifici principal i pels seus complements i serveis. S'hi consideren quatre àmbits amb usos diferenciats:

- (A) El del conjunt format per la piscina exterior, la seva coberta retràctil temporal i els elements tècnics que permeten el seu funcionament hivernal. Està situat al sud de la Subzona, entre el jardí de l'edifici d'habitatges i la Subzona lliure d'instal·lacions.
- (B) El de les pistes poliesportives de caràcter fix. Està situat al nord de l'edifici d'habitatges i limiten amb els jardins d'aquest i el passeig Gaudí.
- (C) El de l'accés principal de vehicles a l'àrea, control d'embarcacions i altres serveis. Està situat al nord de l'anterior limitant amb el parc de la Draga.
- (D) L'àmbit destinat a embarcacions en competició o entrenament. Està situat a l'espai que resta de la Subzona i limita, per tant, amb l'àmbit de la piscina exterior, el de les pistes poliesportives, el de l'accés principal de vehicles i altres serveis i el parc de la Draga.

- Àmbit (A) La piscina exterior existent podrà mantenir la seva coberta retràctil actual i, en cas de substitució, cobrir-se amb elements de lona, estructures lleugeres retràctils, amb formes abovedades no poligonals i alçada màxima de 5,80 m. En cap cas la superfície desplegada de la coberta superarà els 850 m². La piscina restarà descoberta els mesos de l'estació d'estiu, si bé en casos de meteorologia adversa es podrà escurçar 15 dies aquest termini, prèvia sol·licitud a l'Ajuntament.

Es permet l'ampliació de l'actual edifici de serveis, situat a la banda nord de la piscina, per crear uns vestidors. Aquesta ampliació no podrà superar l'amplada de la coberta retràctil actual, alhora que haurà de deixar com a mínim un pas de 1,50 m a cada banda. Per la banda nord, l'ampliació no podrà superar una línia paral·lela situada a 2,50 m de la façana nord de l'actual edifici de serveis. L'alçada màxima total d'aquesta ampliació no superarà els 3,00 m.

A l'extrem oposat de la piscina es podrà construir una zona de serveis i magatzematge, que tancarà el recinte per la banda sud. Es situarà simètricament respecte els vestidors de la banda nord i paral·lelament a la piscina i a l'edifici del Club Natació, del qual se'n separarà, com a mínim, 3,50 m per tal de deixar lliure l'accés dels serveis d'urgències al sector. Tindrà una superfície màxima de 80,00 m², i no podrà superar l'amplada de l'actual coberta retràctil. Adossada a la façana nord podrà tenir una marquesina d'aixopluc no superior a 2,00 m de fondària. Els materials i acabats seran de tipus lleuger.

El portal d'accés al recinte per a vehicles d'emergència, des del Passeig Gaudí, serà transparent.

- Àmbit (B) Les pistes esportives de caràcter fix es reordenaran amb l'objecte de concentrar-les en un rectangle que no superarà els 50,00 m en el sentit est-oest ni els 45,00 m en el sentit nord-sud. Es prendrà com a referència i límit, a l'angle sud-oest, les actuals pistes de *paddel* i els seus tancaments. La tanca d'aquest recinte serà unitària i de la màxima transparència, en el passeig Gaudí es retirarà 1,25 m de l'actual alineació, per tal de possibilitar l'emplaçament d'arbrat i mobiliari encarat al passeig.

Entre aquest recinte i el solar de l'edifici d'habitatges es podrà construir un nou magatzem per a material esportiu, en substitució de l'existent a la vora de l'estany. Serà d'una sola planta, de forma rectangular, de dimensions màximes 7,00x40,00 metres, una superfície construïda màxima de 280 m² i una alçada màxima de 4,00 m en el punt més alt del carener. Es separarà 1,25 m del passeig Gaudí i un mínim de 4,00 m del límit de propietat de l'edifici d'habitatges, es disposarà paral·lelament a les pistes.

En cas que es vulgui establir una entrada d'accés, per a vianants, a la piscina exterior, el nou magatzem podrà disposar d'una marquesina, a manera de pas cobert al llarg de la seva façana amb una amplada màxima de 1,50 m. En cap cas aquest possible accés serà per a vehicles i el seu tancament serà, com el de la resta de la zona, unitari i de la màxima transparència.

- Àmbit (C) L'accés de vehicles amb remolcs per a embarcacions i d'altra tipus d'ús habitual al Sector es situarà al nord de les pistes poliesportives amb entrada directa des de l'encreuament del passeig Gaudí i l'avinguda de la Draga i amb ell es constituirà un recinte que incorporarà les instal·lacions de gas i electricitat existents. En aquest recinte s'hi ubicarà l'estació de control ambiental d'embarcacions que han d'entrar a l'estany, raó per la qual requerirà d'una amplada suficient pel retorn dels vehicles i remolcs.

En aquest àmbit es reservarà una àrea per a aparcament de vehicles vinculats a les instal·lacions, i es permetrà la construcció de serveis per a l'estació de control esmentada, que s'adossarà al transformador existent i tindrà una superfície construïda màxima de 25,00 m². També es permet la instal·lació de mobiliari fix per a usos eventuais de pícnic, que es podran protegir amb veles (o tendals), que s'hauran de retirar quan no siguin necessàries.

A la banda nord es permet una tanca vegetal, fins a 1,80 m d'alçada màxima.

- Àmbit (D) L'àmbit destinat a les embarcacions en competició o entrenament quedarà vinculat a la ubicació, sobre els pertinents elements de suport, de les embarcacions durant aquests períodes. En aquesta zona no es permet cap tipus

de coberta ni cap nou volum edificat, ni que sigui provisional. Pels casos puntuals i extraordinaris en els quals aquest espai pugui resultar insuficient es podrà habilitar un portal provisional de sortida de les embarcacions per ocupar la zona habilitada per aquesta funció al parc de la Draga, en el ben entès que aquestes embarcacions procediran de l'interior de l'equipament per on hauran d'haver entrat. Aquest portal es situarà a l'extrem més occidental de la zona.

Article 45. Subzona lliure d'instal·lacions

- 1.- Correspon a la franja de terreny entre l'edifici del club i l'estany, coincidint amb l'àmbit del BCIN.
- 2.- Restarà enjardinada, lliure d'edificacions i d'instal·lacions, ni tant sols provisionals. Es mantindrà i tindrà cura de l'arbrat de plàtans en filera existent, procurant el seu correcte desenvolupament vertical tot evitant la inclinació extrema del brancat amb podes pertinents i aclariments necessaris tot mantenint sempre la referència a l'antic passeig arbrat en la seva ampliació a 60 pams.
- 3.- S'ha d'enderrocar el cobert existent en aquesta zona i la terrassa elevada de la banda sud.
- 4.- Es permet el bany i l'accés a l'estany per a desenvolupar les activitats permeses.

CAPITOL VII – SECTOR DE LA DRAGA (sector 6)

Article 46. Definició i delimitació

- 1.- Compren el parc públic de la Draga, que està situat entre el passeig d'aquest nom, la carretera C-150a i l'estany, si bé per la banda nord limita amb el traçat de l'antic passeig arbrat que aboca a aquesta carretera i que és el límit de la zona urbana. L'àmbit del sector, traspasa la carretera C-150a i el seu límit per l'est es situa a l'inici de les feixes del puig de St Martíà, aproximadament a la cota 180.

Una franja paral·lela a l'estany, queda inclosa dins de l'àmbit del BCIN del Jardí Històric. La resta queda dins de l'entorn de protecció del BCIN.

- 2.- Dins d'aquest sector s'estableixen les següents zones:
 - Zona de parc públic
 - Zona d'equipaments
 - Zona agrícola protegida
 - Sistema viari
- 3.- A l'extrem nord de la zona de parc públic, hi ha el Jaciment arqueològic del Poblat neolític de la Draga (IPAC 4603).

Article 47. Zona de parc públic

Forma part del sistema de parcs i jardins urbans del vigent Pla general d'ordenació urbana de Banyoles. La seva regulació és la que s'estableix a l'article 40 del TR PGOU, amb les següents condicions:

- Es mantindrà l'ordenació del parc tal com es va projectar.
- L'actual recinte del jaciment arqueològic, on s'hi desenvolupen actualment excavacions arqueològiques, es podrà ampliar a mesura que es vagin ampliant les excavacions, sense sobrepassar la delimitació del jaciment marcat en el plànol d'ordenació.
Dins d'aquest àmbit es permet la reproducció d'elements tipològics que tinguin relació directa amb l'excavació. Es podrà ampliar l'actual edifici de recepció de visitants.
- La franja compresa entre el passeig de la Draga i la última filera d'arbres del parc, a l'extrem sud del sector, es podrà destinar a recinte firal amb instal·lacions provisionals i aparcament temporal de vehicles. Es podrà prolongar el carril bici, des del passeig Gaudí fins enllaçar amb el tram Banyoles- Melianta i modificar el tram que va des del passeig Gaudí fins al passeig de plàtans d'acord amb la necessària reordenació d'aquesta zona i el projecte corresponent.
- Es permet a la banda nord del pavelló la instal·lació de guinguetes i serveis en aquesta zona.
- El passeig de vianants es mantindrà amb terra compactada. El carril-bici pot tenir el mateix tractament actual, amb un acabat pavimentat .
- Els elements del mobiliari urbà seguiran el mateix model i materials que els existents en el sector en el moment de l'aprovació del present Pla.
- Dins l'àmbit de la Xarxa Natura 2000 no es podran dur a terme construccions i l'ús públic haurà de ser compatible amb la preservació dels valors pels quals es va declarar l'espai protegit.

Article 48. Zona d'equipaments

1.- Forma part del sistema d'equipaments del planejament vigent. La seva regulació és la que s'estableix a l'article 41 del TR PGOU,

2.- Es permet el pícnic en la zona habilitada a la banda nord del pavelló, i l'aparcament de vehicles en les zones habilitades

Article 49. Zona agrícola protegida

1.- La seva regulació, és la que es determina a l'article 82 del TR PGOU de Banyoles, per a la zona de protecció agrícola (N.U.2.), amb les següents condicions:

- No s'hi podrà realitzar cap acció o actuació que es desdigni dels objectius de protecció del present Pla especial.
- L'ús principal és l'agrícola. L'agricultura serà ecològica, sense pesticides. Eventualment, es podrà utilitzar com aparcament vinculat a les activitats que es portin a terme al Parc de la Draga, en aquest cas el paviment només podrà ser amb terra compactada.
- No s'admetrà cap edificació, fixa o provisional.
- S'haurà de recuperar la filera d'arbres paral·lela a la carretera C-150a, seguint la mateixa disposició i espècie que la dels existents a l'altra banda de la carretera. No es permetrà la plantació d'arbrat de creixement ràpid o d'altre tipus per a la seva explotació.
- No es permet el tancament dels camps.

Article 50. Sistema viari

La carretera C-150a, forma part del sistema viari del vigent Pla general d'ordenació urbana de Banyoles. La seva regulació és la que s'estableix a l'article 38 del TR PGOU.

CAPITOL VIII – SECTOR DE MAS HERBEIG I ELS AMARADORS (sector 7)

Article 51. Definició i delimitació

1.- Compren els terrenys amb pendent situats entre l'estany i les elevacions de St. Martíà, Lió i de Can Morgat que tanquen el paratge per llevant, nord i ponent. Creuat per la carretera C-150a el seu límit nord és la pròpia divisió municipal entre Banyoles i Porqueres i l'antiga carretera de Banyoles a Besalú per Can Ordis.

Una franja paral·lela a l'estany, que acaba uns metres abans de la "Caseta de fusta", queda inclosa dins de l'àmbit del BCIN del Jardí. L'entorn de protecció del BCIN, ocupa l'espai fins la carretera C-150a i la zona de la "Caseta de fusta".

2.- Dins d'aquest sector s'estableixen les següents zones:

- Zona de protecció total
- Zona de Parc públic.
- Zona verda pública
- Zona agrícola protegida
- Sistema viari

3.- A l'extrem nord de la zona agrícola protegida, hi ha una part dels jaciments arqueològics Llac 1 (IPAC 4696) i Veïnat de Lió (IPAC 4613).

Article 52. Zona de protecció total

1.- En aquesta zona, situada entre el camí de vianants i l'estany, no s'hi permetrà altre actuació, que no sigui els moviments de terres necessaris per a la seva restauració.

2.- Les rieres de Lió i Mardançà i el seu entorn immediat, també tindran la condició de protecció total, per la qual cosa les seves riberes seran accessibles en una zona de 6,00 m a cada banda, des del seu eix i no podrà establir-s'hi cap activitat agrícola.

3.- L'accés a l'estany a través d'aquesta zona restarà prohibit llevat de les passarel·les de fusta que, salvant els aiguamolls, existeixen o puguin realitzar-s'hi i els accessos a la pesquera i al paratge de la "Caseta de fusta".

5.- Els "recs de vimeteres" es podran restaurar, modificar, dragar o aportar-hi aigua dels recs provinents del nord per tal de millorar les seves condicions.

Article 53. Zona de Parc públic

1.- Les zones assenyalades com a Parc públic en aquest sector tindran la mateixa consideració i condicions que les dels altres sectors. De fet constitueixen una continuïtat amb el parc de la Draga enllaçant aquest amb l'àrea de l'arribada de la pista de rem, que va ser condicionada amb aquesta finalitat pels JJOO 92 i els Mundials 2004.

2.- Aquestes àrees es mantindran netes de vegetació de sotabosc i en el cas del passeig paral·lel a la carretera C-150a s'han de mantenir, tenir cura i restaurar els plàtans del passeig que dona continuïtat al del parc de la Draga amb final a la zona relacionada amb les competicions de rem i mantenir-lo amb terra batuda.

3.- Es permet el bany en el paratge de la "Caseta de Fusta", amb les condicions que s'especifiquen al Reglament d'Activitats de l'Estany vigent, o normativa que el substitueixi.

4.- Qualsevol actuació en aquesta zona requerirà un projecte en el qual es contemplin les següents condicions mínimes,

- a) Un únic servei fixe en tota la zona amb una superfície construïda màxima de 25 m², a més de la superfície de la torre d'arribada. No es permetrà cap altra edificació.
- b) Es podran fer moviments de terres per continuar el talús existent, que no podrà superar un pendent superior al 30%

5.- Es podran muntar instal·lacions provisionals vinculades a esdeveniments esportius, que s'hauran de desmuntar quan hagi acabat l'esdeveniment.

Article 54. Zona verda pública

- 1.- La protecció paisatgística i ecològica de l'estany requereix aquesta zona verda com a pas intermedi entre la protecció d'aiguamolls, creats en el seu dia, i la circulació rodada de circumval·lació de l'estany, que ha de passar el més allunyada possible i sempre per les cotes superiors
- 2.- En aquesta zona, per la que hi passa el camí de vianants i el carril bici, ha de dominar el bosc de ribera amb arbrat autòcton i neteja del sotabosc
- 3.- Transitòriament, mentre no passin a ser públics, es permet l'activitat agrícola en els conreus existents, els quals no es podran tancar amb elements artificials ni utilitzar sense permís l'aigua de les rieres ni fer-hi pous.
- 4.- El passeig de vianants es mantindrà amb terra compactada. El carril-bici pot tenir el mateix tractament actual de terra compactada o amb un acabat pavimentat com la resta .

Article 55. Zona agrícola protegida

- 1.- La seva regulació, és la que es determina a l'article 82 del TR PGOU de Banyoles, per a la zona de protecció agrícola (N.U.2.), amb les següents condicions:
 - No s'hi podrà realitzar cap acció o actuació que es desdigni dels objectius de protecció del present Pla especial.
 - L'ús principal és l'agrícola. L'agricultura serà ecològica, sense pesticides. Eventualment, es podrà utilitzar com aparcament vinculat a les activitats que es portin a terme en el sector, en aquest cas el paviment només podrà ser amb terra compactada.
 - No s'admetrà cap edificació, fixa o provisional.
 - No es permetrà la plantació d'arbrat de creixement ràpid o d'altre tipus per a la seva explotació.
 - No es permet el tancament dels conreus actuals.
- 2.- L'aigua provinent dels estanyols del nord del sector només es podrà utilitzar per a la recuperació de la zona de protecció total.
- 3.- La regulació de la masia anomenada Mas Herbeig, existent en aquesta zona, és la que es determina en el Pla Especial Urbanístic d'Identificació i Regulació de Masies i Cases Rurals del municipi de Banyoles (aprobat definitivament en data de 2 de maig de 2013), identificada amb la fitxa MA-02 del Catàleg de masies i cases rurals.

Les tanques només es permeten si son necessàries. Seran vegetals d'espècies autòctones i/o amb filat metàl·lic, i tindran una alçada màxima de 1,50 m.

Article 56. Sistema viari

La carretera C-150a i la carretera de circumval·lació, formen part del sistema viari del vigent Pla general d'ordenació urbana de Banyoles. La seva regulació és la que s'estableix a l'article 38 del TR PGOU.

Pla d'etapes

L'execució d'aquest Pla especial s'efectuarà en una única etapa, que començarà el dia següent de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Pla especial.

Sistema d'actuació

El sistema d'actuació previst, dins l'àmbit d'aquest Pla especial, per a l'adquisició dels terrenys que es considera imprescindibles per a la protecció de l'entorn de l'estany, és el d'expropiació.

L'Ajuntament de Banyoles és l'organisme que ha de portar a terme l'execució del planejament per aquest mitjà, a les finques que es consideren necessàries per a la protecció de l'entorn de l'estany.

Estudi econòmic i financer

La protecció paisatgística i ecològica de l'estany en el sector del mas Herbeig, requereix el manteniment d'una zona de bosc de ribera com a pas intermedi entre la zona d'aiguamolls, més propera a l'estany, i la circulació rodada. En l'actualitat quasi tots aquests terrenys son de propietat pública, restant només una parcel·la situada a la banda nord del sector, que encara és privada.

Les dades de la finca, la superfície objecte d'expropiació, segons les dades cadastrals que figuren a l'Ajuntament, és el següent:

- Titular: Pablo Malagon Ramírez
- Ref. Cadastral: 17016A001000100000
- Sup. afectada: 513 m2

Tanmateix, en els terrenys al voltant de l'estanyol del Vilar, destinats a ser utilitzats com a parc públic, resta encara una part a la banda oest de l'estanyol, la qual no és de domini públic

Les dades de la finca, i la superfície objecte d'expropiació, segons les dades que figuren a l'Ajuntament, és el següent:

- Titular: DUTY WORLD SL
- Sup. afectada: 340 m2

Per incorporar aquests terrenys al patrimoni públic, aquest Pla preveu una actuació aïllada d'expropiació.

El cost d'adquisició aquests terrenys, actualment destinat bàsicament a conreu de regadiu, es fixa en el que s'està utilitzant en aquests moments en operacions d'adquisició de terrenys, en sòl no urbanitzable, al voltant de l'estany.

La relació de propietaris afectats i el valor de l'afectació, es descriuen a continuació:

Titular	Sup. afectada	Cost unitari	Cost total
Pablo Malagon Ramírez	513 m2	3,53 €/m2	1.810,89 €
DUTY WORLD SL	340 m2	3,53 €/m2	1.200,20 €
TOTAL	853 m2		3.011,09 €

Banyoles, febrer de 2016

Els arquitectes.

Dolors Casanovas/ Jeroni Moner

Llista actualitzada de les comunitats vegetals d'interès singular a l'Estany i al seu entorn immediat:

1 – Formacions de plantes submergides:

- Poblaments submersos d'asprelles (*Chara* spp.), de basses i estanys d'aigües carbonàtiques.
- Comunitats submerges o flotants d'espigues d'aigua grosses (*Potamogeton pectinatus*, *P. Coloratus*, *Potamogeton lucens*, *P. perfoliatus*, etc.) arrelades dins aigües dolces. També inclou formacions dominades per *Myriophyllum* o *Nymphaea*.

2 – Canyissars i balcars:

- Canyissar comú i balcar (*Thypho-Schoenoplectetum glauci* subass. *lysimachietosum vulgaris*)
- Mansegar (*Thypho-Schoenoplectetum glauci* subass. *clarietosum marisci*)
- Canyissar amb jonca marítima (*Scirpetum maritimo-littoralis*)

Hàbitats llistats a l'annex de la Directiva Hàbitats 92/43/CEE (segons els sectors del Pla Especial)

SECTOR ESTANY

Codi	Categoria	Nom de l'hàbitat
3140*	No Prioritari	Aigües estagnants oligomesotròfiques, dures, amb vegetació bentònica de caròfícies
3150*	No Prioritari	Estanys naturals eutròfics amb vegetació natant (<i>Hydrocharition</i>) o poblaments submersos d'espigues d'aigua (<i>Potamion</i>)
7210*	Prioritari	Aiguamolls calcaris amb mansega (<i>Cladium mariscus</i>)

SECTORS DEL MAS HERBEIX (ARVEIG), LIO I ELS AMARADORS

Codi	Categoria	Nom de l'hàbitat
3140*	No Prioritari	Aigües estagnants oligomesotròfiques, dures, amb vegetació bentònica de caròfícies
3150*	No Prioritari	Estanys naturals eutròfics amb vegetació natant (<i>Hydrocharition</i>) o poblaments submersos d'espigues d'aigua (<i>Potamion</i>)
3170	Prioritari	Llacunes temporànies mediterrànies
6220*	Prioritari	Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (<i>Thero-Brachypodietalia</i>)
6420	No Prioritari	Jonqueres i herbassars graminoides humits, mediterranis, del <i>Molinio-Holoschoenion</i>
6430	No Prioritari	Herbassars hidròfils tant de marges i vorades com de l'alta muntanya
6510	No Prioritari	Prats de dall de terra baixa i de la muntanya mitjana (<i>Arrhenatherion</i>)
7210*	Prioritari	Aiguamolls calcaris amb mansega (<i>Cladium mariscus</i>)
91E0*	Prioritari	Vernedes i altres boscos de ribera afins (<i>Alno-Padion</i>)
92A0*	No Prioritari	Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera

SECTOR DEL VILAR

Codi	Categoria	Nom de l'hàbitat
3140*	No Prioritari	Aigües estagnants oligomesotròfiques, dures, amb vegetació bentònica de caròfícies
3150*	No Prioritari	Estanys naturals eutròfics amb vegetació natant (<i>Hydrocharition</i>) o poblaments submersos d'espigues d'aigua (<i>Potamion</i>)
6430	No Prioritari	Herbassars hidròfils tant de marges i vorades com de l'alta muntanya
7210*	Prioritari	Aiguamolls calcaris amb mansega (<i>Cladium mariscus</i>)
92A0*	No Prioritari	Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera

SECTOR DEL PLA DELS ESTANYOLS

Codi	Categoria	Nom de l'hàbitat
3140*	No Prioritari	Aigües estagnants oligomesotròfiques, dures, amb vegetació bentònica de caròfícies
3150*	No Prioritari	Estanys naturals eutròfics amb vegetació natant (<i>Hydrocharition</i>) o poblaments submersos d'espigues d'aigua (<i>Potamion</i>)
3170	Prioritari	Llacunes temporànies mediterrànies
6220*	Prioritari	Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (<i>Thero-Brachypodietalia</i>)
6420	No Prioritari	Jonqueres i herbassars graminoides humits, mediterranis, del <i>Molinio-Holoschoenion</i>
6430	No Prioritari	Herbassars hidròfils tant de marges i vorades com de l'alta muntanya
7210*	Prioritari	Aiguamolls calcaris amb mansega (<i>Cladium mariscus</i>)
92A0*	No Prioritari	Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera



MINISTERIO
DE FOMENTO

47/943

SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

DESTINATARIO
ALCALDE DE BANYOLES AYUNTAMIENTO DE BANYOLES PASEO DE LA INDUSTRIA, 25 17820 - BANYOLES (GIRONA) TEL: 972 57 00 50 FAX: 972 57 49 17

AJUNTAMENT DE BANYOLES PLA DE L'ESTANY	
10 AGO. 2015	
ENTRADA N.º 10441	SORTIDA N.º

**INFORME SOBRE LA REVISIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN, ORDENACIÓN
Y RESTAURACIÓN DEL ENTORNO INMEDIATO DEL LAGO DE BANYOLES (GIRONA)
(Exp. 150049)
(Documento aprobado inicialmente)**

1.- Antecedentes

Por Orden FOM/2614/2006 del Ministerio de Fomento de 13 de julio de 2006 (B.O.E. nº 189, de 9 de agosto) es aprobado el Plan Director del Aeropuerto de Girona.

El Pleno del Ayuntamiento de Banyoles (Girona) en sesión celebrada el día 26 de enero de 2015, adoptó el acuerdo de aprobar inicialmente la "Revisión del Plan Especial de Protección, Ordenación y Restauración del entorno inmediato del Lago de Banyoles".

Con fecha de 3 de febrero de 2015 tiene entrada en el Departamento la solicitud por parte del Ayuntamiento de Banyoles, para que esta Dirección General emita informe preceptivo sobre la "Revisión del Plan Especial de Protección, Ordenación y Restauración del entorno inmediato del Lago de Banyoles", conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 modificado por Real Decreto 297/2013.

Mediante escrito de fecha 11 de mayo de 2015, esta Dirección General remitió a Aena un borrador de informe sobre la "Revisión del Plan Especial de Protección, Ordenación y Restauración del entorno inmediato del Lago de Banyoles", recibéndose como respuesta, con fecha de 26 de mayo de 2015, un informe de Aena considerando, dicho borrador, correcto en lo que respecta a sus competencias.

Pº DE LA CASTELLANA, 67
28071 MADRID
TEL: 91 5975353
91 5975356
FAX: 91 5975357



Por todo lo anterior y en relación con los trámites que sigue el Ayuntamiento de Banyoles (Girona) respecto a la “Revisión del Plan Especial de Protección, Ordenación y Restauración del entorno inmediato del Lago de Banyoles” y a los efectos previstos en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 modificado por Real Decreto 297/2013, en lo que afecciones aeroportuarias se refiere, se informa de lo siguiente:

No habiéndose recibido la documentación en lengua castellana, este informe se evacua, por tanto, con la salvedad que pueda derivarse de la correcta interpretación de los textos en lengua catalana.

2.- Remisión de los proyectos urbanísticos y carácter del informe

Conforme a lo que establece la Disposición Adicional Segunda del referido Real Decreto, la remisión al Ministerio de Fomento de los instrumentos de ordenación que incluyan dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuario o espacios sujetos a servidumbres aeronáuticas o acústicas establecidas o a establecer en virtud de la Ley de Navegación Aérea, debe realizarse antes de la Aprobación Inicial, estableciéndose un plazo de seis meses a contar desde la recepción de la documentación requerida para su emisión. Transcurrido el plazo previsto sin que se haya emitido informe de la Dirección General de Aviación Civil, se entenderá que reviste carácter de disconforme.

En cuanto al carácter del presente informe, no se trata de alegaciones emitidas durante la fase de información pública, sino que posee carácter preceptivo y vinculante, estableciéndose en el artículo anteriormente mencionado que a falta de solicitud del informe preceptivo, así como en el supuesto de disconformidad, no podrán aprobarse definitivamente los planes que no acepten las observaciones formuladas por el Ministerio de Fomento, en lo que afecte a las competencias exclusivas del Estado.

La obligación de que sean informados los planes territoriales y urbanísticos que afecten a la Zona de Servicio Aeroportuaria o a sus espacios circundantes sujetos a Servidumbres Aeronáuticas establecidas o a establecer para preservar las competencias estatales en materia aeroportuaria así como su carácter vinculante se hallan amparados plenamente en la Sentencia del Tribunal Constitucional 46/2007, de 1 de marzo de 2007.



3.- Servidumbres Aeronáuticas

3.1.- Normativa Aplicable y Criterios de Referencia

Servidumbres aeronáuticas establecidas conforme a la Ley 48/60, de 21 de julio (B.O.E. nº 176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, y Decreto 584/72, de 24 de febrero (B.O.E. nº 69, de 21 de marzo) de servidumbres aeronáuticas, modificado por Real Decreto 1189/2011, de 19 de agosto (B.O.E. nº 204, de 25 de agosto), y por Real Decreto 297/2013, de 26 de abril (B.O.E. nº 118, de 17 de mayo).

Real Decreto 378/1988, de 8 de abril, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas establecidas en el aeropuerto de Girona-Costa Brava (B.O.E. nº 99, de 25 de abril de 1988, con corrección de errores en B.O.E. nº 129, de 30 de mayo de 1988).

Propuesta de Servidumbres Aeronáuticas contenidas en el Plan Director del Aeropuerto de Girona aprobado por Orden FOM/2614/2006 del Ministerio de Fomento de 13 de julio de 2006 (B.O.E. nº 189, de 9 de agosto), definidas en base al Decreto de Servidumbres Aeronáuticas y los criterios vigentes de la Organización de Aviación Civil Internacional (O.A.C.I.).

3.2.- Afecciones sobre el Territorio

Gran parte del término municipal de Banyoles, y en particular el ámbito de la Revisión del Plan Especial, se encuentra incluida en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto de Girona. En los planos que se adjuntan como Anexo I a este informe, se representan las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Girona que afectan a dicho ámbito, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea.



La "Revisión del Plan Especial de Protección, Ordenación y Restauración del entorno inmediato del Lago de Banyoles" deberá incorporar entre sus planos normativos, los planos de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Girona, debiendo dejar constancia expresa del párrafo anterior en la normativa de su documentación.

En particular, el ámbito de estudio se encuentra principalmente afectado por la Superficie de Aproximación Final de la maniobra NDB RWY 20 y la Superficie de Aproximación Intermedia de la maniobra NDB RWY 20.

Teniendo en cuenta que, según la cartografía disponible, las cotas del terreno en el ámbito de estudio se encuentran aproximadamente por debajo de 200 metros y las cotas de las servidumbres aeronáuticas se encuentran aproximadamente a partir de 464 metros, ambas sobre el nivel del mar, hay cota, en principio, suficiente para que las servidumbres aeronáuticas no sean sobrepasadas por las construcciones e instalaciones previstas o que pudieran permitirse, las cuales, en cualquier caso, deberán quedar por debajo de dichas servidumbres, incluidos todos sus elementos (como: antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), incluidas las grúas de construcción y similares.

En consecuencia con todo lo anteriormente expuesto, este Centro Directivo informa favorablemente la "Revisión del Plan Especial de Protección, Ordenación y Restauración del entorno inmediato del Lago de Banyoles" en lo que a servidumbres aeronáuticas se refiere, con las condiciones impuestas por este informe, siempre y cuando las construcciones propuestas u objetos fijos (postes, antenas, carteles, etc.) no vulneren las servidumbres aeronáuticas.

4.- Normativa sobre Autorizaciones en materia de Servidumbres Aeronáuticas

Con independencia de lo indicado en el presente informe respecto al planeamiento urbanístico, se recuerda que, al encontrarse gran parte del ámbito de estudio incluida en las zonas y espacios afectados por el Real Decreto 378/1988 de Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Girona, la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación, requerirá acuerdo favorable previo de la



Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/72 modificado por Real Decreto 297/2013, circunstancia que deberá recogerse en los documentos de planeamiento.

Así mismo, se recuerda que en aquellas zonas del ámbito de la Modificación Puntual que no se encuentran situadas bajo las Servidumbres Aeronáuticas del Real Decreto 378/1988, la ejecución de cualquier construcción o estructura (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas- etc.), y la instalación de los medios necesarios para su construcción (incluidas las grúas de construcción y similares), que se eleve a una altura superior a los 100 metros sobre el terreno, requerirá pronunciamiento previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) en relación con su incidencia en la seguridad de las operaciones aéreas, conforme a lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 584/72 en su actual redacción.

5.- Indicación de recursos y emplazamiento

La Administración competente para la aprobación definitiva del planeamiento podrá interponer contra el presente informe recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación, salvo que opte por plantear previamente el requerimiento regulado en el artículo 44 de la LJCA.



Para el caso de que, por razón del contenido del presente informe, sea recurrido el acto de aprobación definitiva del planeamiento se le comunica que, conforme al artículo 21.1.a) de la Ley 29/1998, de 13 de julio, debería ser emplazada al correspondiente recurso la Administración General del Estado.

Madrid, a 3 / de julio de 2015

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

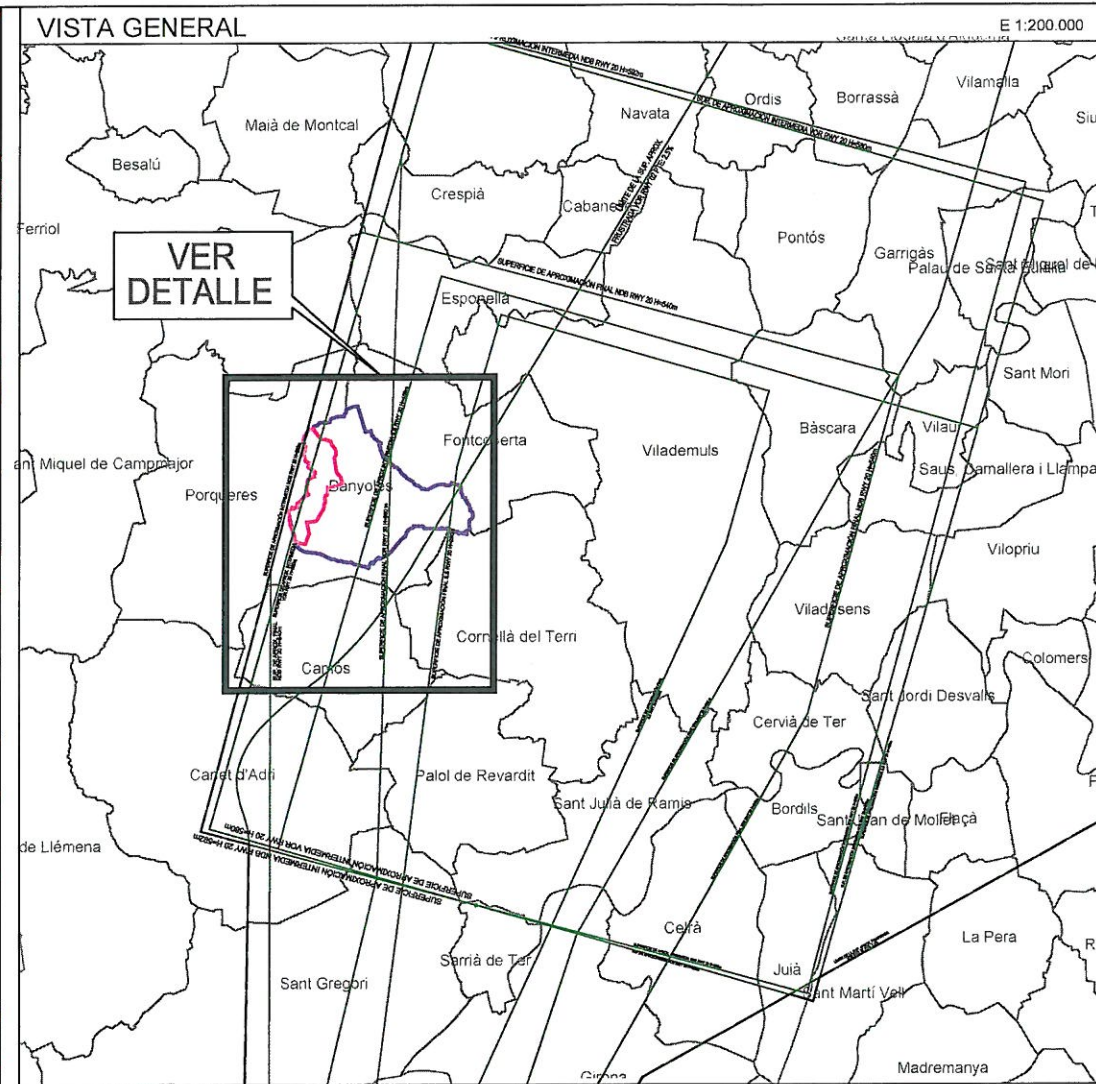
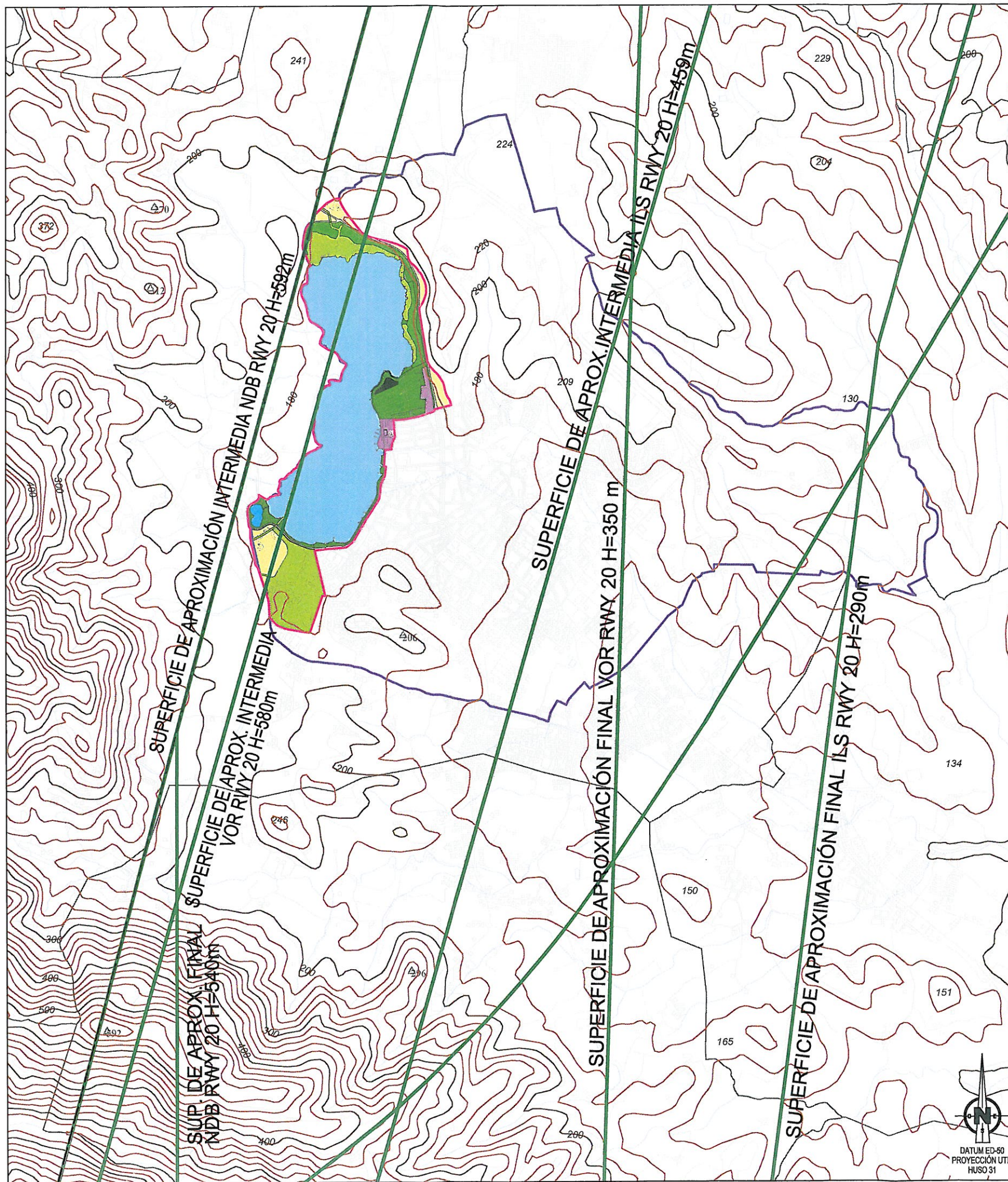

Jesús Pérez Blanco

CONFORME
EL DIRECTOR GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL


Raúl Medina Caballero



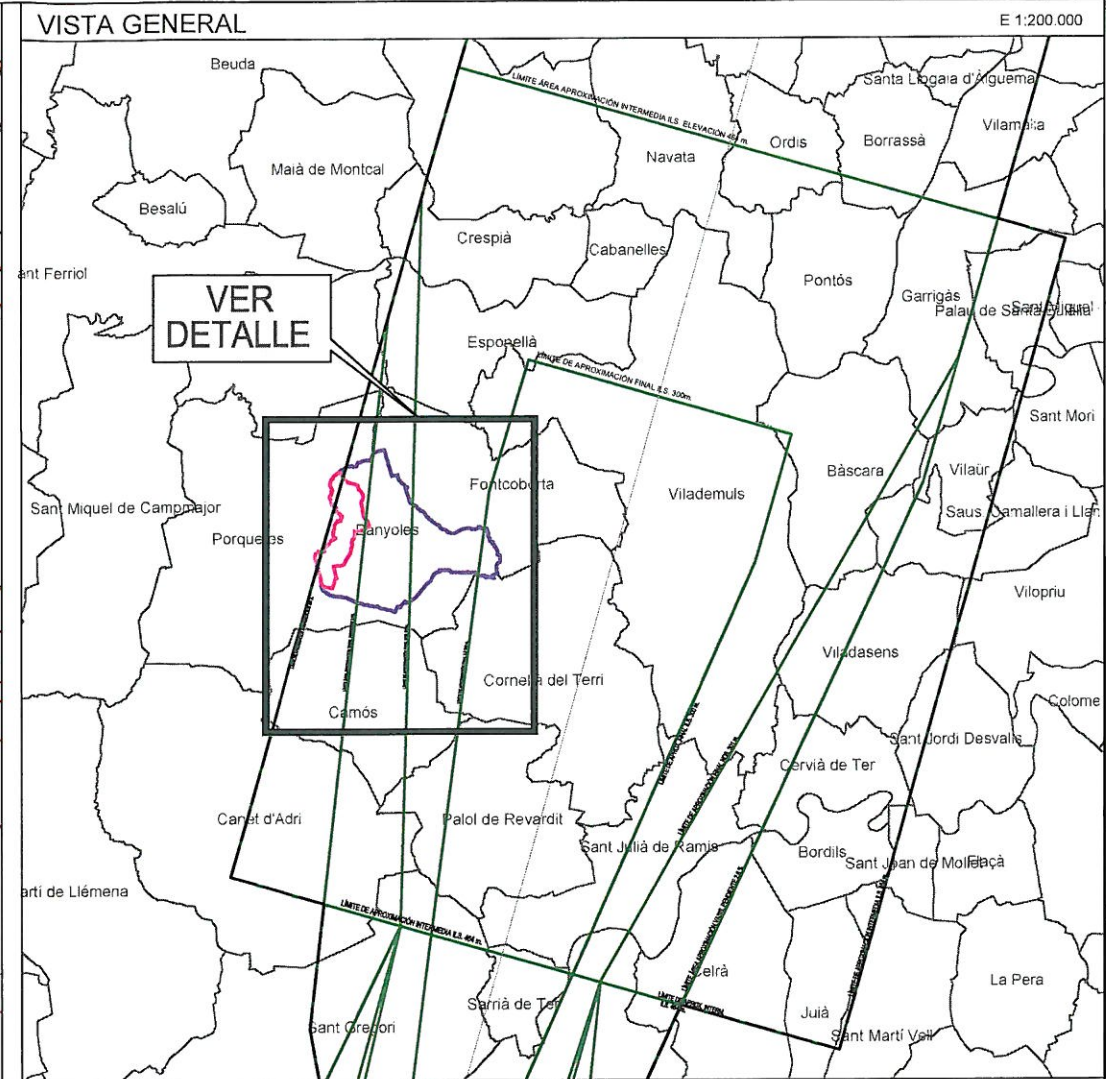
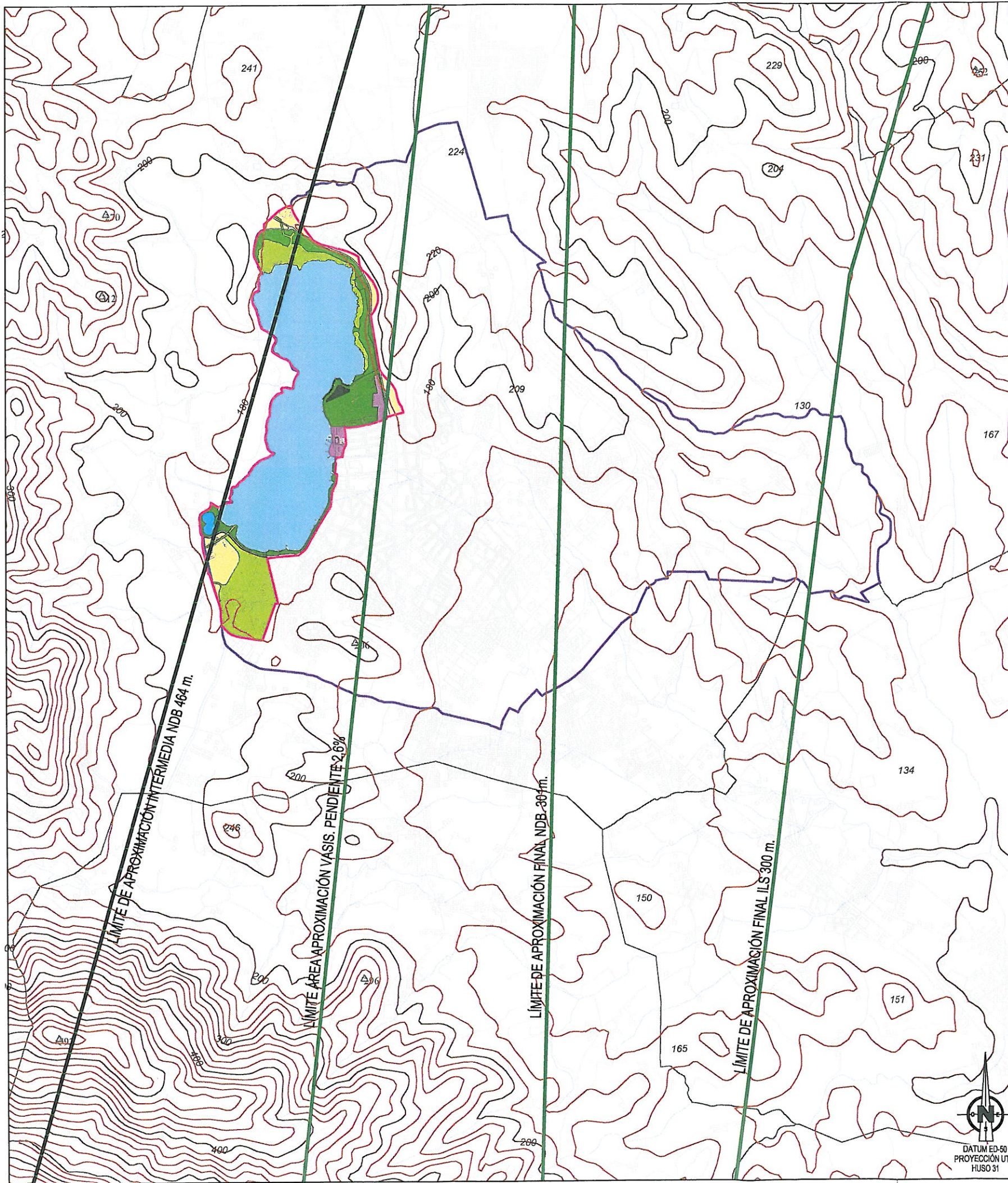
ANEXO I
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS



LEYENDA DE PLANEAMIENTO	
	PARC PÚBLIC
	VERD PÚBLIC
	PROTECCIÓ TOTAL
	AGRÍCOLA PROTEGIT
	ESTANY
	EQUIPAMENTS
	LÍMIT ÀMBIT PE
	LÍMIT SECTORS
	CARRIL BICICLETA
	PLATANS ORDENACIÓ A MANTENIR

LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS	
	SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
	ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
	CURVA DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
	ÁMBITO DE ESTUDIO
	TÉRMINO MUNICIPAL DE BANYOLES
	LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

 GOBIERNO DE ESPAÑA  MINISTERIO DE FOMENTO	SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE			
	DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL			
	SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA			
	AEROPUERTO DE GIRONA			
	PROPUESTA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS			
	SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES PLAN DIRECTOR DESARROLLO PREVISIBLE			
	ESCALA 1:30.000	FECHA MAYO 2015	REF.	PLANO 1.2



LEYENDA DE PLANEAMIENTO			
	PARC PÚBLIC		EQUIPAMENTS
	VERD PÚBLIC		LÍMIT ÀMBIT PE
	PROTECCIÓ TOTAL		LÍMIT SECTORS
	AGRÍCOLA PROTEGIT		CARRIL BICICLETA
	ESTANY		PLATANS ORDENACIÓ A MANTENIR

LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS			
	SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES		ÁMBITO DE ESTUDIO
	ENVOLVENTE SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES		TÉRMINO MUNICIPAL DE BANYOLES
	CURVA DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO		LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

**GOBIERNO DE ESPAÑA**

**MINISTERIO DE FOMENTO**

SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

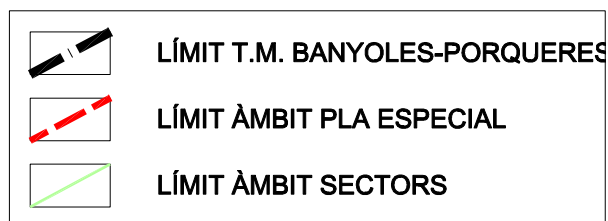
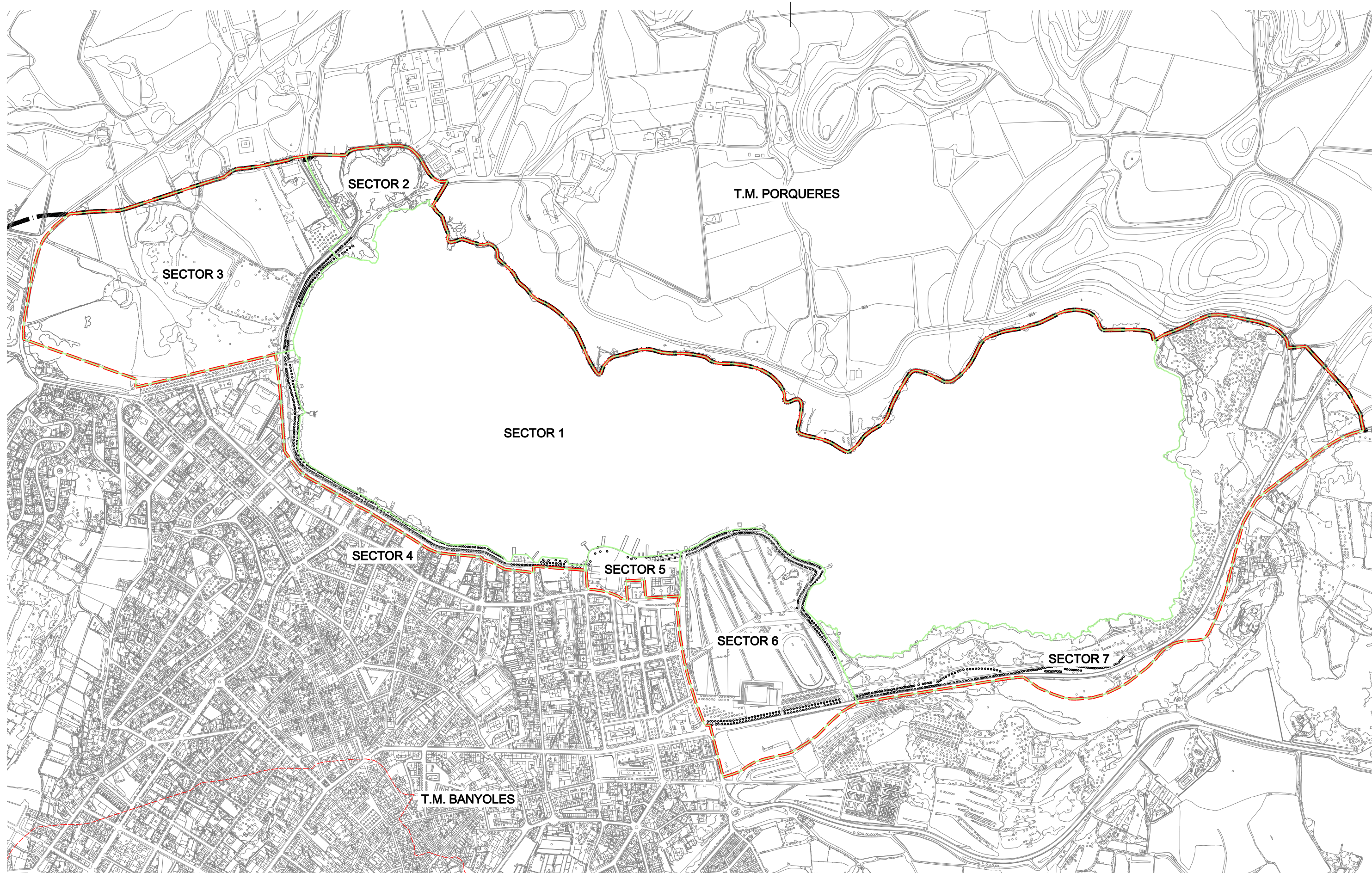
AEROPUERTO DE GIRONA

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
REAL DECRETO 378/1988

ESCALA	FECHA	REF.	PLANO
1:30.000	MAYO 2015		1.1

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ



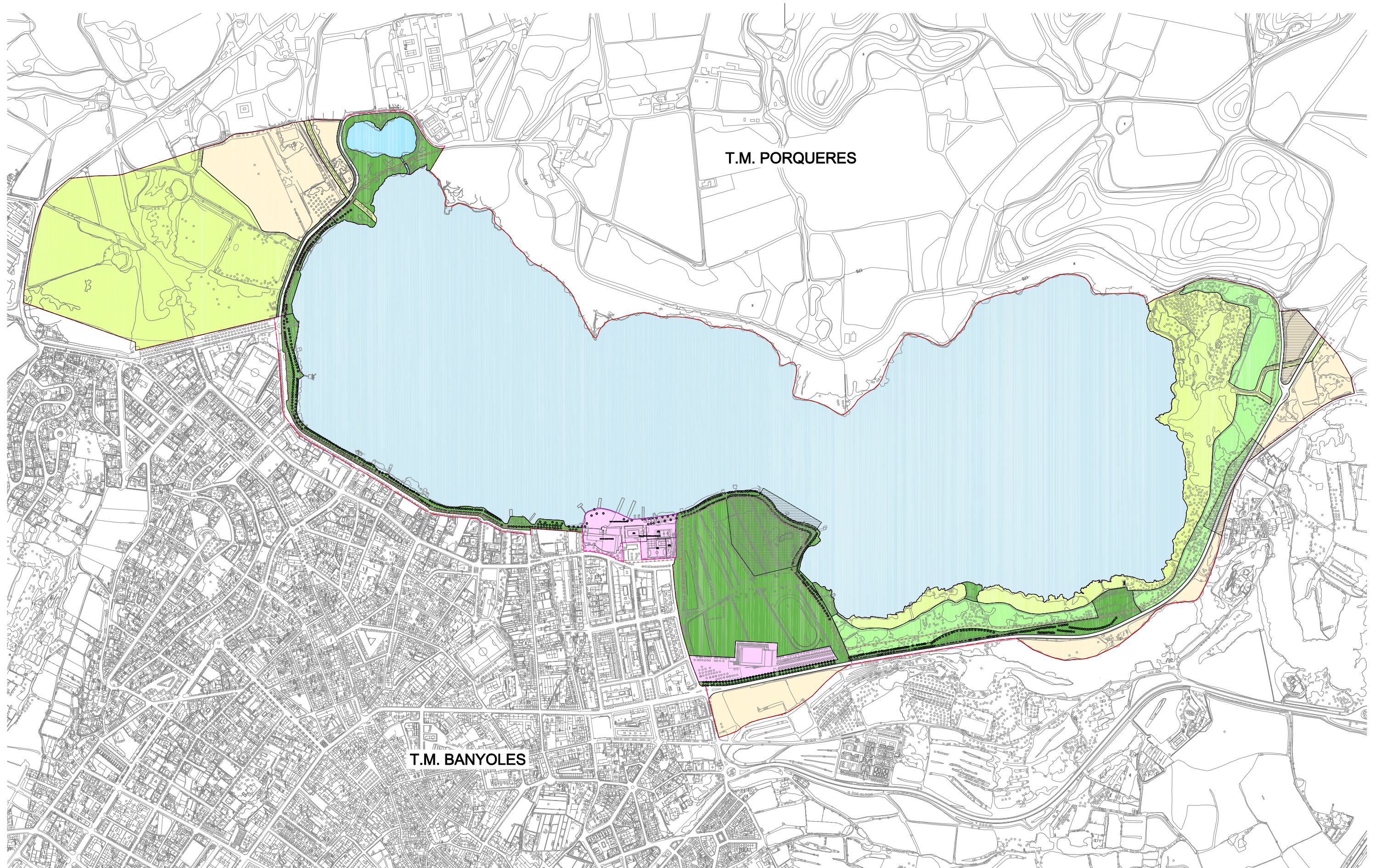
REVISIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ, ORDENACIÓ I RESTAURACIÓ
DE L'ENTORN IMMEDIAT DE L'ESTANY DE BANYOLES

Ajuntament de Banyoles
Arquitectes:

DOLORS CASANOVAS VOLTA
JERONI MONER CODINA

O-1. SECTORITZACIÓ ÀMBIT





	PARC PÚBLIC		EQUIPAMENTS
	VERD PÚBLIC		LÍMIT ÀMBIT PE
	PROTECCIÓ TOTAL		LÍMIT SECTORS
	AGRÍCOLA PROTEGIT		CARRIL BICICLETA
	ESTANY		PLATANS ORDENACIÓ A MANTENIR

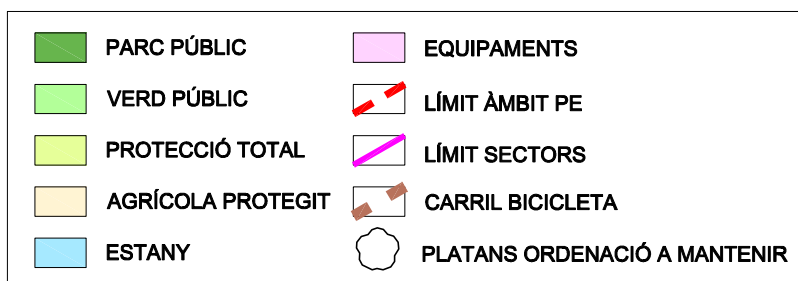
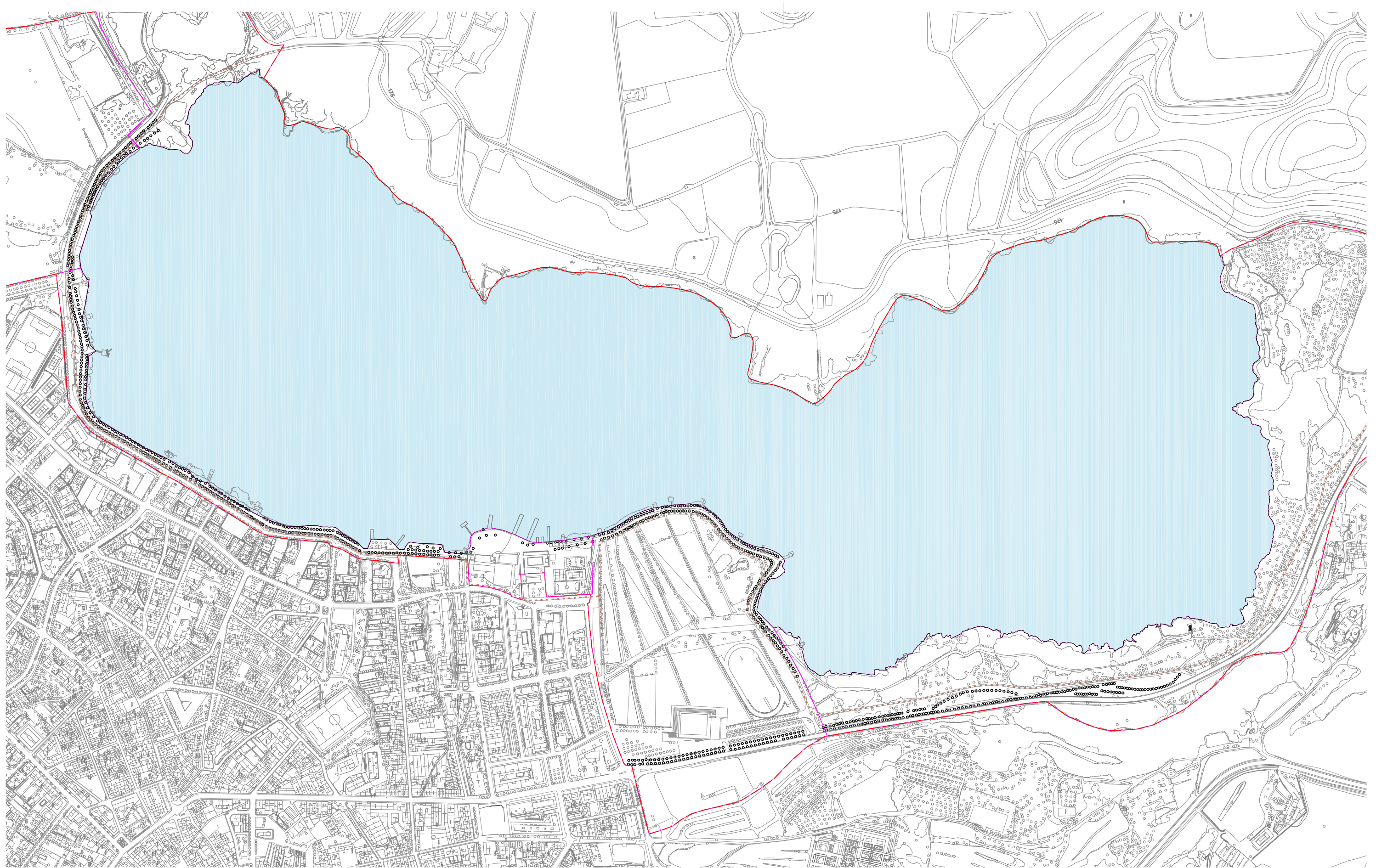
REVISIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ, ORDENACIÓ I RESTAURACIÓ
DE L'ENTORN IMMEDIAT DE L'ESTANY DE BANYOLES

 Ajuntament de Banyoles
Arquitectes:

DOLORS CASANOVAS VOLTA
JERONI MONER CODINA

O-2. ORDENACIÓ GENERAL





REVISIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ, ORDENACIÓ I RESTAURACIÓ
DE L'ENTORN IMMEDIAT DE L'ESTANY DE BANYOLES

Ajuntament de Banyoles
Arquitectes:

DOLORS CASANOVAS VOLTA
JERONI MONER CODINA

O-3. ORDENACIÓ SECTOR 1
ESTANY



e.1/6.000
BANYOLES, FEBRER DE 2016



REVISIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ, ORDENACIÓ I RESTAURACIÓ
DE L'ENTORN IMMEDIAT DE L'ESTANY DE BANYOLES

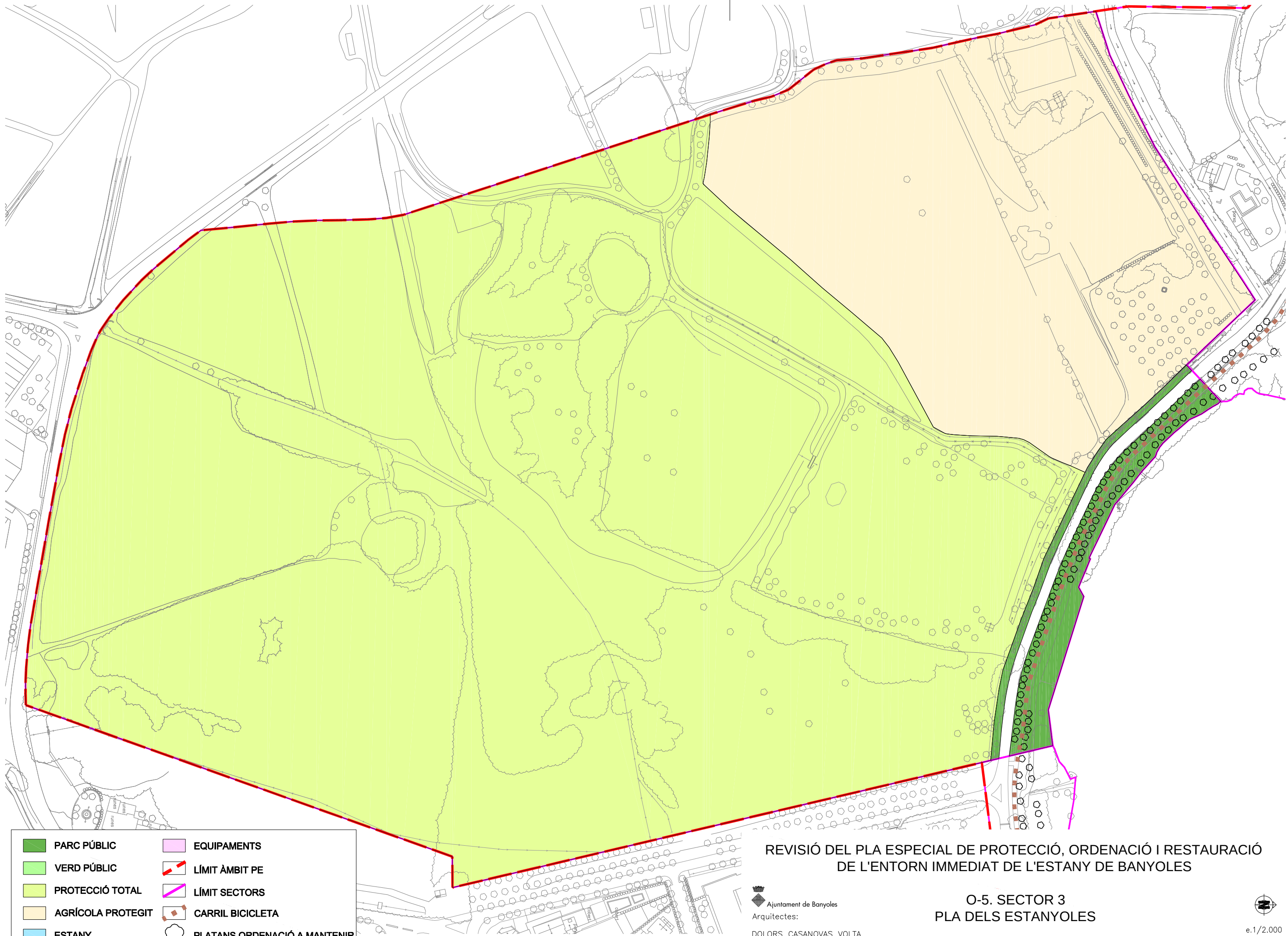
 Ajuntament de Banyoles
Arquitectes:

DOLORS CASANOVAS VOLTA
JERONI MONER CODINA

O-4. ORDENACIÓ SECTOR 2
EL VILAR



e.1/1.000
BANYOLES, FEBRER DE 2016



 PARC PÚBLIC	 EQUIPAMENTS
 VERD PÚBLIC	 LÍMIT ÀMBIT PE
 PROTECCIÓ TOTAL	 LÍMIT SECTORS
 AGRÍCOLA PROTEGIT	 CARRIL BICICLETA
 ESTANY	 PLATANS ORDENACIÓ A MANTENIR

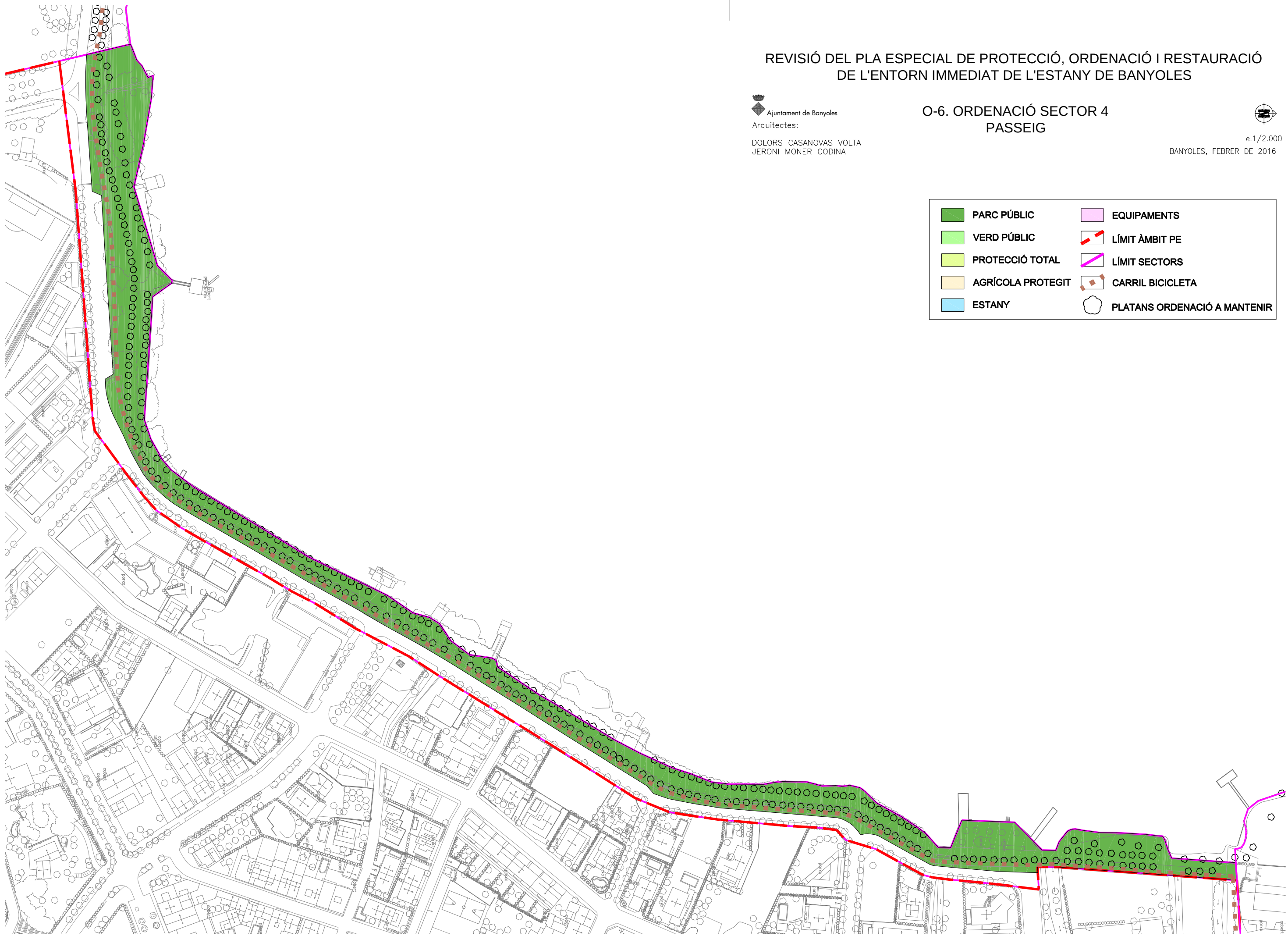
REVISIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ, ORDENACIÓ I RESTAURACIÓ
DE L'ENTORN IMMEDIAT DE L'ESTANY DE BANYOLES

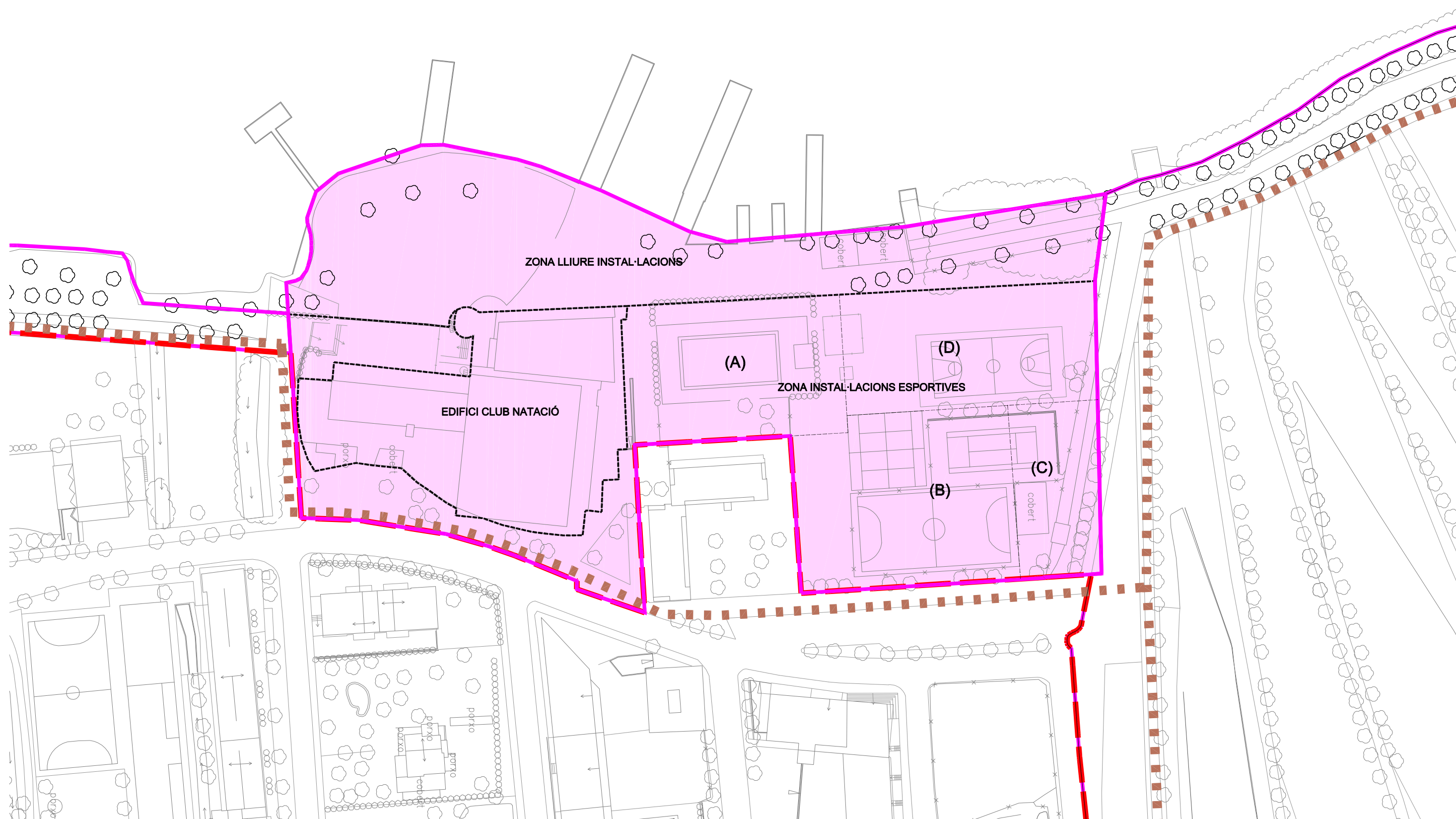
 Ajuntament de Banyoles
Arquitectes:

DOLORS CASANOVAS VOLTA
JERONI MONER CODINA

O-5. SECTOR 3
PLA DELS ESTANYOLES







 PARC PÚBLIC	 EQUIPAMENTS
 VERD PÚBLIC	 LÍMIT ÀMBIT PE
 PROTECCIÓ TOTAL	 LÍMIT SECTORS
 AGRÍCOLA PROTEGIT	 CARRIL BICICLETA
 ESTANY	 PLATANS ORDENACIÓ A MANTENIR

REVISIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ, ORDENACIÓ I RESTAURACIÓ
DE L'ENTORN IMMEDIAT DE L'ESTANY DE BANYOLES

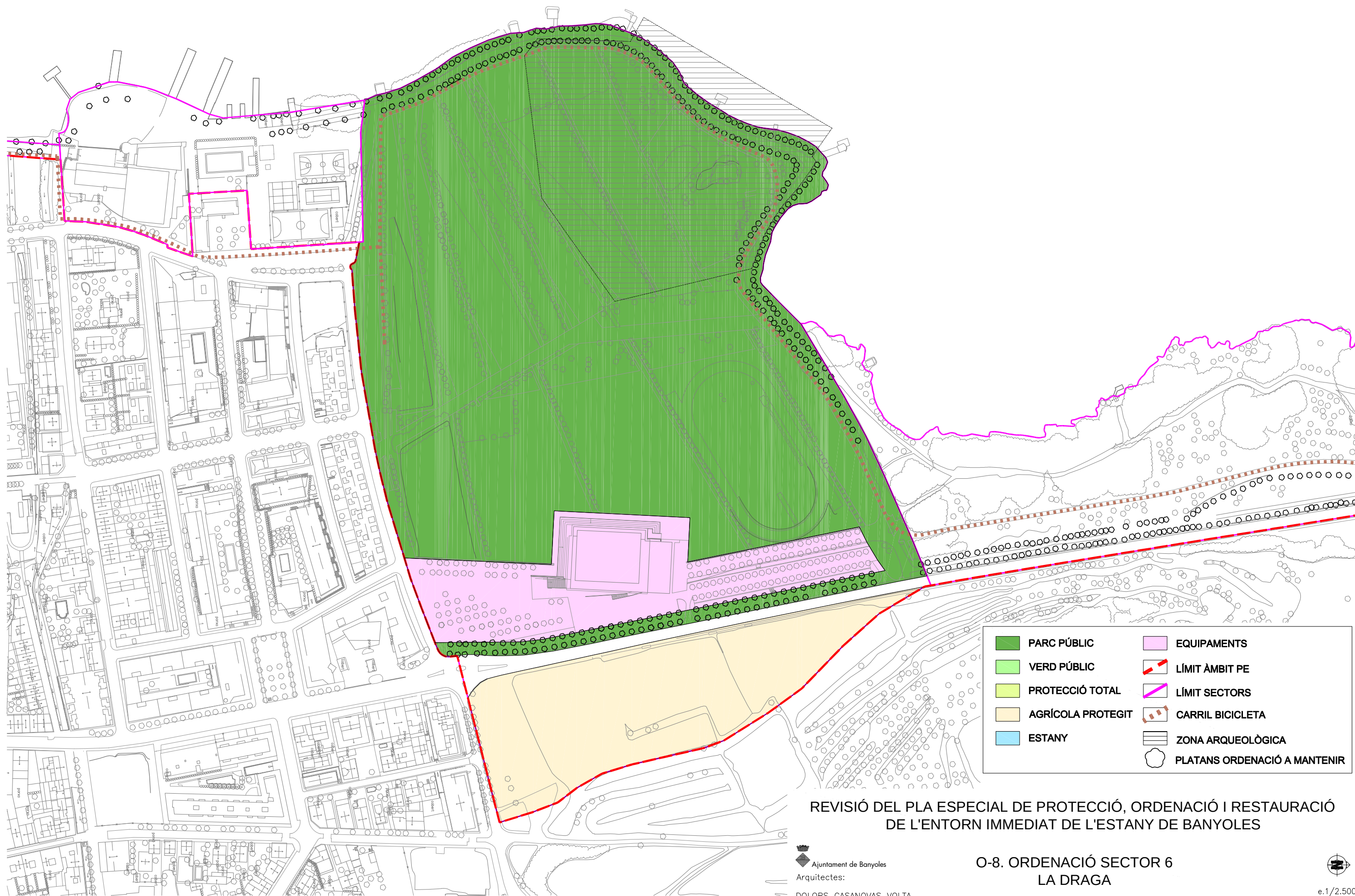
 Ajuntament de Banyoles
Arquitectes:

DOLORS CASANOVAS VOLTA
JERONI MONER CODINA

O-7. ORDENACIÓ SECTOR 5
SECTOR ESPORTIU



e.1/1.000
BANYOLES, FEBRER DE 2016



REVISIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ, ORDENACIÓ I RESTAURACIÓ
DE L'ENTORN IMMEDIAT DE L'ESTANY DE BANYOLES

O-8. ORDENACIÓ SECTOR 6
LA DRAGA

Ajuntament de Banyoles

Arquitectes:

DOLORS CASANOVAS VOLTA
JERONI MONER CODINA



e.1/2.500

BANYOLES, FEBRER DE 2016

