lavola

POUM DE BANYOLES

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Barcelona, juliol del 2018

Ajuntament de Banyoles

CPISR-1 C
Norbert
Bes Ginesta

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de 06-8-2018 per majoria absoluta
2018.08.07 10:17:11 +02'00'

1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS 5
1.1 MARC NORMATIU 5
1.2 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ÀMBIT D'ESTUDI 6
1.2.1 MARC TERRITORIAL 8
1.2.2 XARXES DE MOBILITAT 8
1.3 DESCRIPCIÓ DEL PLA 9
1.4 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES 9
1.4.1 EL PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA 10
1.4.2 EL PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES 10
1.4.3 PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL PLA DE L'ESTANY 14
1.4.4 PLANEJAMENT SECTORIAL 16

2 REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS 22
2.1 MATRIU DE CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL DEL MUNICIPI 22
2.2 ANÀLISI AMBIENTAL DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS 28
2.3 DIAGNOSI AMBIENTAL I DEFINICIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS 84

3 OBJECTIUS I PROPÒSITS AMBIENTALS DEL PLA 87
3.1.1 OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PREDETERMINATS 87
3.1.2 OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA 91

4 DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES 106
4.1 ALTERNATIVES CONSIDERADES 106
4.1.1 ALTERNATIVA ZERO: PLANEJAMENT VIGENT 106
4.1.2 ALTERNATIVA 1 107
4.1.3 ALTERNATIVA 2 109
4.2 AVALUACIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA 111

5 DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA 116
5.1 SÍNTESI DESCRIPTIVA DEL CONTINGUT DEL PLA 116
5.1.1 ESTRUCTURA DOCUMENTAL 117
5.1.2 CRITERIS I OBJECTIUS URBANÍSTICS 117
5.1.3 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I MODEL DE CIUTAT 120
5.1.4 QUALIFICACIÓ DEL SÒL 121
5.1.5 MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PREVISTES 140
5.2 AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ 142
5.2.1 MESURES D'APLICACIÓ A TOTS ELS SECTORS DE TRANSFORMACIÓ 142
5.2.2 ANÀLISI ESPECÍFIC DELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE 142
5.2.3 SECTORS URBANITZABLES DELIMITATS 145

5.2.4 SECTORS URBANITZABLES NO DELIMITATS 169

6 DETERMINACIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT 177

6.1 INCIDÈNCIA SOBRE EL CONSUM DE RECURSOS, LA GENERACIÓ DE RESIDUS I LES EMISSIONS DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE 187

6.1.1 ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE 187
6.1.2 SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUALS 188
6.1.3 POTÈNCIA ELÈCTRICA 189
6.1.4 GENERACIÓ DE RESIDUS 190
6.1.5 EMISSIONS DE GEH 191

6.2 EFECTES AMBIENTALS DERIVATS DE LA MOBILITAT GENERADA 192

7 VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA 193

7.1 COMPLIMENTS DELS OBJECTIUS I CRITERIS ADOPTATS 193

7.2 CONCLUSIÓ DE L'AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA 203

7.2.1 ADEQUACIÓ DE L'EAE AL DOCUMENT D'ABAST 204

8 PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL 209

9 RESUM DE CARÀCTER NO TÈCNIC 211

1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

1.1 MARC NORMATIU

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a Catalunya a partir del Text refós de la **Llei d'Urbanisme i el seu reglament** (Decret Legislatiu 1/2010 i Decret 305/2006), que es pronuncia clarament a favor d'un **desenvolupament urbanístic sostenible**, sobre la base de l'ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Des d'aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible. Relacionat, doncs, amb aquesta primera premissa, la Llei també esmenta, en el seu article 59.1, en el seu apartat f), que entre la documentació necessària dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) hi ha d'haver la documentació mediambiental adequada.

D'altra banda, cal tenir en compte la **Llei Estatal 21/2013**, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental que estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient. No obstant això, segons la disposició addicional vuitena de la **Llei 16/2015**, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, mentre no es duu a terme l'adaptació de la normativa catalana a la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental, és la **Llei 6/2009** del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, la que esdevé el marc legal d'avaluació ambiental, sempre i quan no es contradigui amb les prescripcions de dita normativa estatal.

Amb tot, segons l'apartat 6 a) de la Llei 16/2015, els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal són objecte d'**avaluació ambiental estratègica ordinària**.

Atenent al marc normatiu detallat, un cop realitzada la sol·licitud d'inici del procediment d'avaluació ambiental, dutes a terme les consultes prèvies i elaborat el Document d'Abast per part de de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, l'article 20 de la Llei 21/2013 estableix que el següent pas de l'avaluació ambiental estratègica consisteix en la redacció d'un **Estudi Ambiental Estratègic** (EAE d'ara en endavant). Els continguts d'aquest seran els que estableix el Reglament de la Llei d'urbanisme complementats amb els nous aspectes que es deriven de la Llei 20/2013 (annex IV).

Així doncs, d'acord amb el marc normatiu esmentat, a continuació es presenta l'Estudi Ambiental Estratègic del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Banyoles, amb que s'acompanya la documentació tramesa per a l'aprovació inicial del Pla i per a donar continuïtat al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

1.2 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ÀMBIT D'ESTUDI

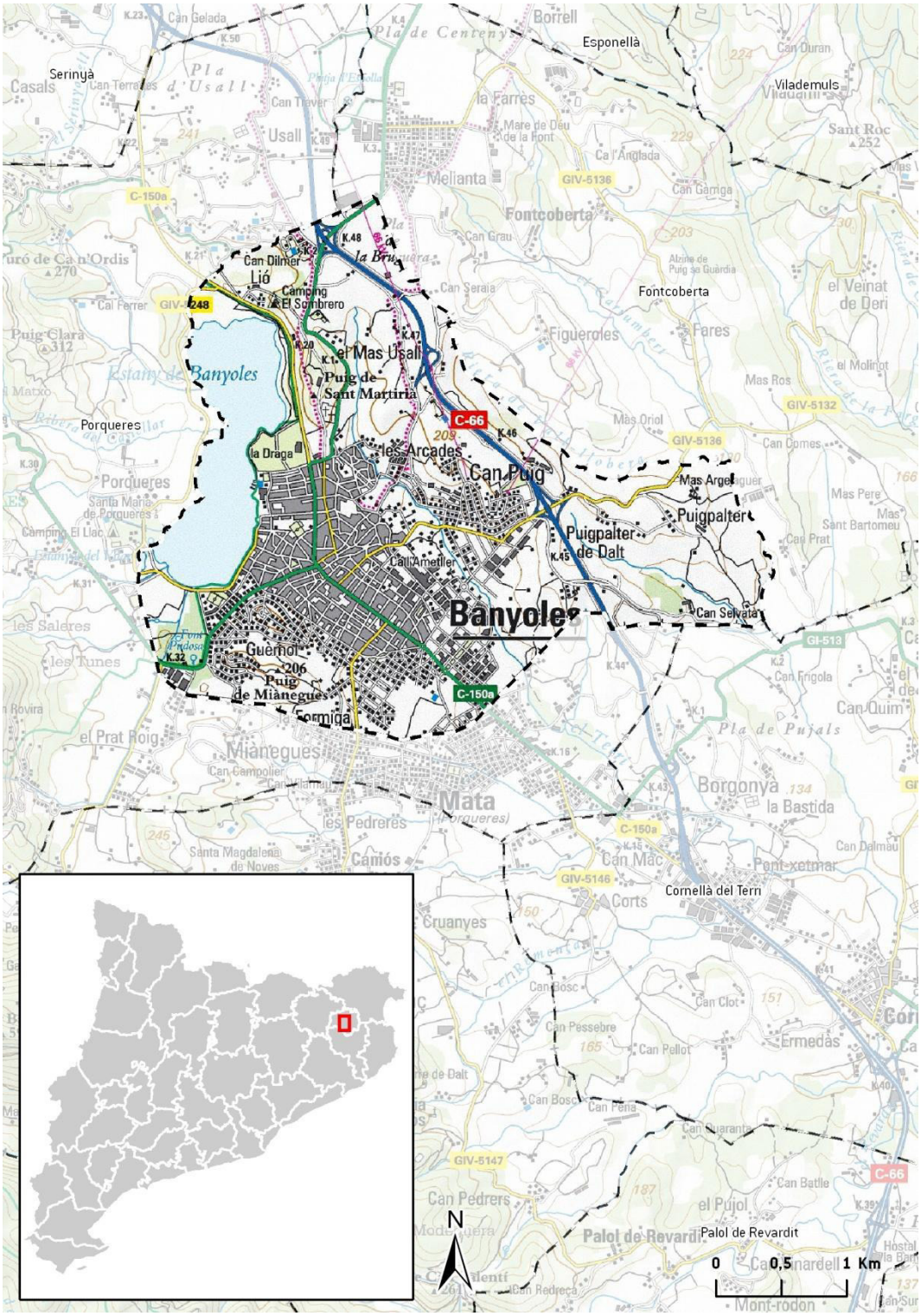
L'àmbit d'estudi es referirà fonamentalment al terme municipal de Banyoles,el qual presenta les següents característiques bàsiques:

Taula 1 Dades bàsiques del municipi

ÀMBIT: BANYOLES	
Població:	19.397 hab. (2017)
Superfície:	11 Km^2
Densitat:	1.763,4 hab/km^2
Municipis limítrofes:	Fontcoberta, Porqueres i Cornellà de Terri
Comarca	Pla de l'Estany

Font: Idescat

Figura 1. Situació del terme municipal de Banyoles



Font: lavola a partir de bases de l'ICC

1.2.1 MARC TERRITORIAL

La configuració urbana de Banyoles ve marcada per la limitada superfície del terme municipal, fet que implica que el nucli urbà n'ocupi una superfície molt considerable. La resta del sòl del terme municipal s'ocupa principalment per usos agraris lligats bàsicament a conreus herbacis orientats a l'alimentació de la ramaderia, localitzats principalment al nord del municipi. A banda, s'ha de tenir en compte lògicament l'existència d'un element rellevant en la configuració del municipi com és l'Estany de Banyoles.

A nivell territorial és remarcable la conurbació de Banyoles amb els seus municipis limítrofes, especialment cap al sud amb els municipis de Porqueres i Cornella de Terri. En aquest sentit, s'ha de tenir en compte l'existència del Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, el qual estableix criteris generals per a tota aquest continu urbà. D'ençà de la redacció del Pla territorial i del Pla director, s'han revisat els planejaments municipals de Cornellà del Terri, Porqueres i Serinyà. L'any 2012, el Pla de l'Estany comptava amb una població total de 31.463 habitants, del quals un 82% (26.089 habitants) es concentren en els municipis que formen la conurbació central, Banyoles, Porqueres i Cornellà del Terri.

Pel que fa a les necessitats de sòl per activitat econòmica, Banyoles disposa de 7,30 hectàrees de sòl urbanitzat mentre que a la resta de municipis entre el que té vacant i el que preveu el planejament se'n recompten 63,88. Es a dir que la superfície de sòl potencial al Pla de l'Estany és de 71 hectàrees, 20 per sota de les previstes pel Pla territorial.

A nivell urbà de Banyoles, és destacable el paper de gran polaritat urbana que suposa l'estany de Banyoles, si bé és necessari posar de manifest que es detecta una certa desvertebració d'aquest espai amb el centre de la ciutat. Així, malgrat la proximitat geogràfica no existeix una permeabilitat fluïda entre aquests dos punts referents de la ciutat.

Un altre element rellevant de la configuració urbana de la ciutat és la presència d'una extensa xarxa de recs que creuen la ciutat, connectant l'estany amb la riera de la Canaleta i el riu Terri.

Finalment, cal esmentar, especialment a partir del que es desprèn dels processos de participació ciutadana una certa manca d'espais lliures i equipaments en certs barris de la ciutat.

1.2.2 XARXES DE MOBILITAT

L'eix vertebrador de comunicació de la comarca del Pla de l'Estany, i en conseqüència del nucli de Banyoles el constitueix la C-66 que connecta Banyoles amb Girona al sud i amb la C-26 al nord. Aquesta via disposa d'una variant al nucli de Banyoles fet que dota de caràcter urbà al pas de la C-150a per l'interior de la ciutat de Banyoles.

A un segon nivell ho trobem la GI-524 de connexió amb Olot, la GI-513 de connexió amb la N-II i l'AP-7 a l'alçada d'Orriols. Finalment, existeixen vies de caràcter local de connexió amb els nuclis de l'entorn (GIP-5121,GIV-5132, GIV-5248, GIV-5247, GIV-5147 i GIV-5136)

Figura 2. Xarxa viària a l'entorn de Banyoles

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat (TES)

Pel que fa a la mobilitat a peu i en bicicleta, el centre urbà presenta en general una adequada configuració per als desplaçaments de vianants, mentre que pels desplaçaments en bicicleta, la xarxa d'itineraris per a bicicletes és notable, especialment si es compara amb d'altres ciutats de dimensions similars. És destacable l'elevat nivell d'utilització de la bicicleta pels desplaçaments interns a la ciutat.

En relació al transport públic, i tal com s'indica a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, tenint en compte els fluxos de mobilitat actual, l'oferta de transport col·lectiu resulta força adequada en relació a Olot, millorable en relació als municipis de l'entorn immediat i deficient en relació a Figueres, Girona, Porqueres i Barcelona

1.3 DESCRIPCIÓ DEL PLA

1.4 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

A continuació es recopilen aquells plans i programes més significatius dels quals s'ha tingut coneixement per tal de recollir aquelles actuacions significatives o requeriments que afectin al territori objecte d'ordenació i d'identificar aquells casos en què la seva superposició, entre si, i amb el POUM, pot representar impactes acumulatius rellevants que s'hagin de tenir en consideració en l'avaluació d'aquest Pla.

A aquests afectes es consideraran els següents grups de plans i programes:

- Instruments de planejament territorial i urbanístic

- Plans territorials sectorials

Es descriuen a continuació els instruments de planejament territorial i urbanístics que afecten al municipi de Banyoles: El Pla Territorial General de Catalunya, el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, el Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, així com d'altres plans territorials sectorials.

1.4.1 EL PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC), aprovat per la Llei 1/95, té com a objectius definir l'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya, i orientar les accions a emprendre per crear les condicions adequades que atreguin l'activitat econòmica als espais idonis.

El PTGC adscriu el municipi de Banyoles al sistema d'articulació i desenvolupament de nivell 1 de Banyoles, el qual està estretament relacionat amb el sistema de reequilibri territorial de nivell 1 de Girona – Cassà. Els àmbits funcionals territorials i els àmbits d'articulació i desenvolupament tenen polítiques globals de proposta comuna, que permetin una dependència mínima d'aquest enfront del lloc central i que generin una oferta de sòl, no tan sols per al seu propi desenvolupament sinó també per a l'activitat i residència que busquen localitzacions alternatives al sistema central metropolità, a causa de la seva congestió.

- Afavorir el desenvolupament de sòl per a usos de tot tipus: residencial, industrial i terciari, classificant-lo o executant-lo segons les circumstàncies; en tot cas evitant que la manca de sòl disponible els representi un estrangulament o coll d'ampolla per al seu desenvolupament

- Cal que aquest augment de l'activitat i de la població vagi acompanyat de la dotació suficient d'equipaments, serveis i parcs urbans que possibilitin que els seus usuaris i residents assoleixin una bona qualitat de vida.

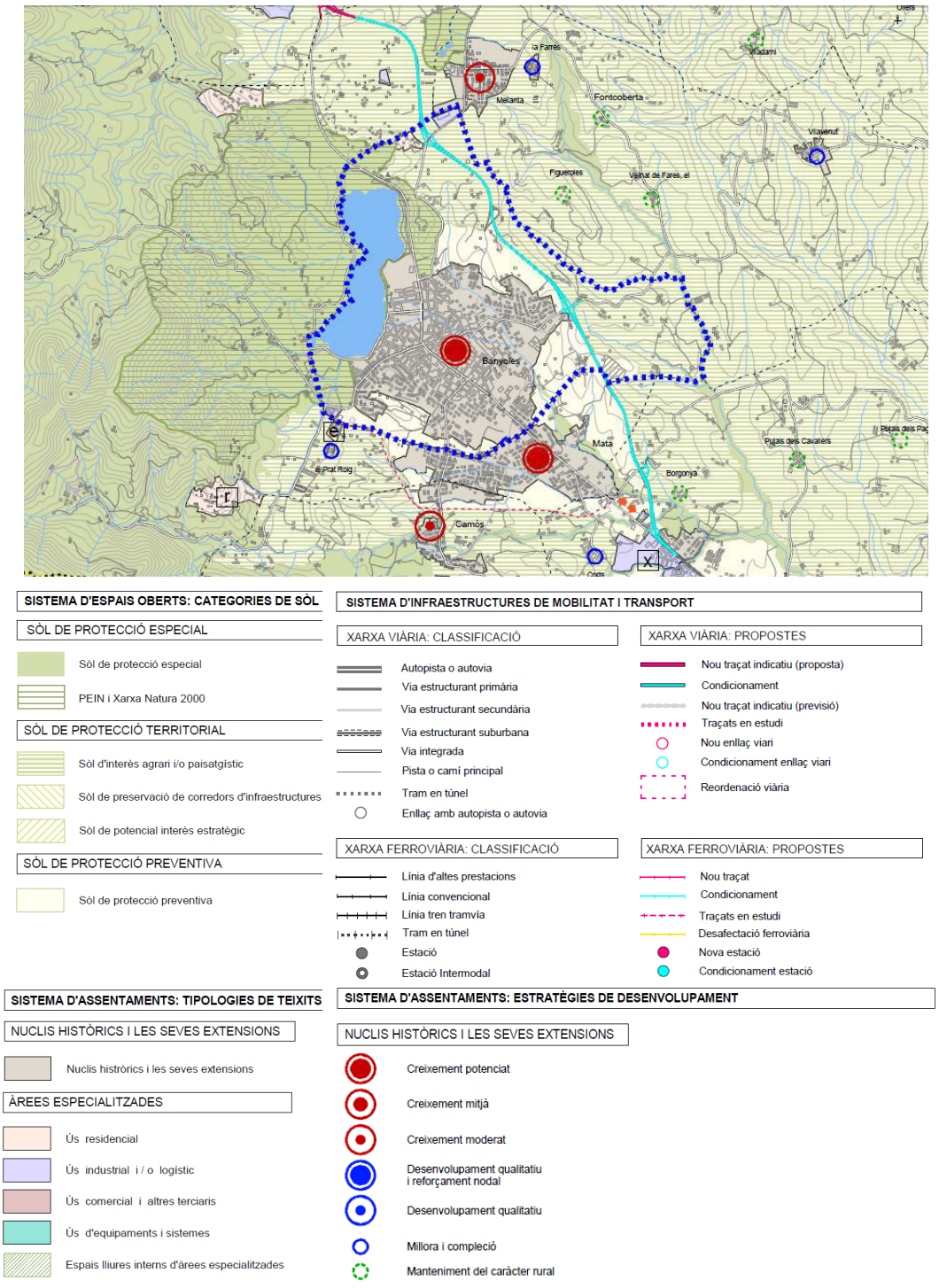
Els aspectes ambientals queden poc recollits en el PTGC i en general té poc nivell de concreció, cosa que impedeix una anàlisi dels efectes en l'escala local, o fins i tot comarcal.

1.4.2 EL PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

Aprovat definitivament en data 14/09/2010 , inclou dins del seu àmbit de planejament les comarques de l'Alt Empordà, el Baix Empordà, el Gironès, la Selva, el Pla de l'Estany, la Garrotxa i el Ripollès. El PTPCG estableix les determinacions relatives a espais oberts, a assentaments i a infraestructures per a tot aquest àmbit territorial.

En la següent imatge es resumeixen de forma gràfica les determinacions que per a l'àmbit de la Banyoles estableix el Pla, tant pel que fa al sistema d'espais oberts, a les estratègies dels assentaments i a les actuacions sobre les infraestructures.

Figura 3. Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures previstes al PTPCG



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat (TES)

Pel que fa al sistema d'**espais oberts** el Pla estableix la següent classificació del sòl que queda fora dels àmbits integrats en els sistemes d'assentaments o infraestructures:

Taula 2. Sistema d'espais oberts PTPCT al terme municipal de Banyoles

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL		SUPERFÍCIE	ÀMBITS
Sòl de protecció especial		4,86 Ha	Riberes del Terri i del Garrumbert
Sol de protecció territorial	D'interès paisatgístic o agrícola	297,19 Ha	Zona agrícola al nord-est del municipi
Sòl de protecció preventiva		189,43 Ha	Àrees a l'entorn del nucli de la Banyoles

Font: Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT) – Departament de Territori i Sostenibilitat

Pel que fa al **sistema d'assentaments** el Pla atorga al nucli de Banyoles una estratègia de creixement potencial. Pel que fa a les estratègies globals s'incorporen els objectius que es marquen en el Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany i es concreta que les característiques del territori del Pla de l'Estany i la seva proximitat del sistema urbà de Girona, un dels elements bàsics de l'estructuració nodal de Catalunya, han aconsellat que s'adopti la figura del Pla director urbanístic per establir amb una major concreció les directrius de coordinació de l'ordenació urbanística, les determinacions sobre el desenvolupament urbanístic sostenible, les mesures de protecció dels espais oberts, la concreció i la delimitació de les reserves de sòl per a les infraestructures necessàries.

Pel que fa al **sistema d'infraestructures**, es determina que la mobilitat en transport col·lectiu en aquest àmbit es podria beneficiar en un futur d'una millora substancial si es concreten les propostes del PITC sobre un tren tramvia Girona-Olot que podria transcórrer en paral·lel a l'eix de la C-66.

Pel que fa a la xarxa viària, el Pla proposa la compleció del desdoblament de la C-66 Girona-Besalú, amb un sub-tram de nou traçat al nord de Banyoles, i la millora de la comunicació Banyoles-Figueres per Esponella i Crespià.

A la **memòria ambiental** del Pla s'estableixen les determinacions per l'avaluació ambiental del planejament urbanístic de l'àmbit del Pla, les quals es sintetitzen en:

- Hauran de tenir en compte i justificar adequadament la seva adequació o coherència amb els objectius ambientals d'aquest Pla Territorial, sense prejudici dels objectius ambientals específics que s'hagin de determinar per al pla o programa en qüestió.

- En els punts que el Pla identifica com crítics per la connectivitat el planejament urbanístic i sectorial, així com els projectes de noves infraestructures o adequació d'infraestructures existents hauran d'estudiar amb detall aquesta situació i preveure alternatives o mesures preventives, compensatòries o correctores de les noves actuacions per tal de millorar la connectivitat de manera específica en aquestes àrees i prestant especial atenció a les determinacions que en aquest sentit conté la normativa del Pla.

- Les noves trames urbanes d'extensió o reforma respondran als criteris d'estalvi de sòl i de proporcionalitat entre població i llocs de treball localitzats interpretats en el conjunt de l'àmbit municipal.

- El disseny de les noves àrees urbanes incorporarà criteris de qualitat paisatgística, d'eficiència energètica, d'estalvi d'aigua, de mobilitat sostenible, d'afavoriment de la biodiversitat en la vegetació urbana, de prevenció de la contaminació i de gestió dels residus.

- De manera específica, caldrà que les noves actuacions urbanístiques en l'àmbit del Pla Territorial apliquin aquelles mesures viables tècnicament i econòmica encarades a assolir l'autoabastament energètic dels sectors, el tancament del cicle de l'aigua dintre dels sectors, i un canvi modal radical del sistema de mobilitat. Concretament, els nous desenvolupaments hauran de preveure les mesures necessàries que permetin que el reg de zones verdes es dugui a terme mitjançant la recollida de les aigües pluvials, aigües grises o drenatges de les infraestructures soterrades.

- Caldrà estudiar vies per a que, en la mesura del possible, els nous creixements siguin neutres en carboni.

- Les noves trames urbanes s'adequaran a les condicions topogràfiques de l'espai on s'ubiquin i, sense perjudici de les solucions concretes d'ordenació adequades en cada cas, establiran relacions de continuïtat i harmonia formal amb les trames existents. Caldrà extremar l'observança d'aquests criteris en aquelles àrees i nuclis que per la seva visibilitat són components significatius del paisatge.

- Els plans o projectes que es desenvolupin en sòl de protecció preventiva i que es situïn a menys de 250 metres de distància d'espais naturals protegits o de zones humides protegides hauran de justificar que no afecten negativament els valors pels quals aquests espais són objecte de protecció i en qualsevol cas hauran de preveure mesures específiques per a minimitzar el seu impacte ambiental. El planejament urbanístic haurà de regular i delimitar amb major precisió aquestes zones tampó i, si s'escau, ampliar-les a sòls urbans o urbanitzables, o sòls de protecció territorial.

- L'ordenació de sectors de sòl urbanitzable, o de sòl urbà no consolidat, que siguin confrontants amb masses d'aigua (rius, rieres, canals, llacs, estanys o la vora del mar) així com amb sòls de protecció especial o territorial agro-paisatgístic, hauran de considerar la presència d'aquests elements i preveure espais de transició paisatgística entre el front edificat i aquells elements. En aquest espai de transició s'hi hauran de localitzar de manera preferent els sòls de cessió per a espais lliures i s'ha de tractar amb cura la composició urbana dels fronts edificats per la seva especial visibilitat.

- Els municipis de l'àmbit del Pla hauran de preveure en els seus plans d'ordenació urbanística municipal corredors específics per a les infraestructures de transport i distribució elèctrica que permetin travessar, si és indispensable, els sòls de protecció especial d'interès connector amb el menor impacte sobre la connectivitat ecològica.

- El planejament urbanístic avaluarà l'existència d'altres sòls aptes per desenvolupar i que ja tinguin la condició d'urbanitzables abans de fer un canvi de classificació dels sòls de protecció preventiva que estableix el Pla. En el cas que no es disposi de més sòl i que s'hagin d'afectar a sòls de protecció preventiva caldrà que el planejament urbanístic o derivat analitzi amb detall els valors que hi concorren i cerqui la comptabilització màxima dels mateixos amb les actuacions que es prevegin.

- El planejament urbanístic delimitarà amb precisió les zones de risc o afectació i ha de determinar, si escau, les mesures específiques de protecció i prevenció que siguin adequades d'acord amb l'ordenació proposada i la normativa d'aplicació en cada cas.

- Els municipis podran preveure en el seu planejament urbanístic municipal que, quan malgrat l'observació de les condicions generals de protecció previstes pel Pla Territorial, una nova infraestructura afecti sòls d'elevat valor natural o paisatgístic, s'hagin de preveure com a mesures compensatòries actuacions de custòdia del territori que afectin a una superfície equivalent a l'afectada per la nova infraestructura. Aquestes actuacions podran implicar la necessitat d'adquirir terrenys i d'establir contractes o convenis de custòdia amb organitzacions que garanteixin, a mig i llarg termini, una gestió adequada dels terrenys així com el seguiment de l'efectivitat de les actuacions.

- El desenvolupament dels creixements urbanístics i de les renovacions urbanes previstes no només s'ha de subordinar a l'execució prèvia o simultània de les infraestructures necessàries per atendre les necessitats d'abastament d'aigua que generin, sinó que s'ha de condicionar a una garantia prèvia de l'abastament que asseguri l'existència del recurs i el seu subministrament, en base a un ús sostenible d'aquest. A més, el creixement urbanístic municipal ha d'internalitzar el cost global de la disposició, distribució i garantia del nou abastament previst derivat del seu desenvolupament.

- A l'hora de desenvolupar una àrea especialitzada o una extensió de la mateixa, caldrà tenir en compte les determinacions específiques que estableix la normativa del Pla en estratègies per les àrees especialitzades.

- En l'ordenació del planejament derivat caldrà tenir en compte els espais lliures interns que defineix el Pla Territorial, així com els espais obligatoris de separació entre els creixements urbans o zones verdes urbanes a mantenir i potenciar el seu paper connector.

1.4.3 PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL PLA DE L'ESTANY

Aprovat en data 22/04/2010, inclou els onze municipis de la comarca del Pla de l'Estany: Banyoles, Camós, Cornellà del Terri, Crespià, Esponellà, Fontcoberta, Palol de Revardit, Porqueres, Sant Miquel de Campmajor, Serinyà i Vilademuls.

En funció del que s'estableix a al Text Refòs de la Llei d'Urbanisme correspon als Plans Directors Urbanístics:

- Les directrius per coordinar l'ordenació urbanística d'un territori d'abast supramunicipal

- Determinacions sobre el desenvolupament urbanístic sostenible, la mobilitat de les persones i mercaderies i el transport públic.

- Mesures de protecció del sòl no urbanitzable, i els criteris per a l'estructuració orgànica d'aquest sòl.

- Concreció i reserva de sòl per a grans infraestructures.

- Programació de polítiques supramunicipals de sòl i habitatge per garantir la solidaritat intermunicipal.

Aquests objectius es concreten en propostes concretes pel que fa a espais oberts, assentaments i infraestructures i equipaments. Tot seguit es cercarà sintetitzar els principals elements d'afectació per Banyoles, tenint present que per la seva incidència directa, la coordinació amb aquest PDU haurà de ser constant i transversal tant els documents del POUM com en el present procés d'avaluació ambiental estratègica.

Pel que fa al sistema **d'espais oberts** estableix una distribució en protecció especial, territorial i preventiva. Aquesta estructura s'ajusta majoritàriament a l'exposada pel Pla territorial parcial de les Comarques Gironines. Tot i això, l'escasa resolució dels documents disponibles en la web del Departament de Territori i Sostenibilitat dificulten la reproducció dels mateixos.

Pel que fa al sòl de protecció especial es diferencia entre el sòl integrat figures de protecció ambiental (PEIN i XN2000), en aquest cas el corresponent a l'Estany de Banyoles, i el sòl de valor natural i connectiu bàsicament associat als connectors fluvials (el Terri i el Garrumbert).

Pel que fa al sòl de protecció territorial es diferencia entre sòl d'interès agrari i paisatgístic (sector nord-est del terme municipal), i el de corredors d'infraestructures (desdoblament de la C-66).

Pel que fa al sòl de protecció preventiva es localitza a l'entorn del nucli de Banyoles existint una àrea al sud del nucli on es delimiten les àrees de possible creixement residencial.

Finalment es marquen unes zones amb estratègia específica d'ordenació de l'espai lliure en nuclis urbans, entre les que es troba l'àrea dels Horts del Monestir de Banyoles, per la que es marca la necessitat de que el planejament general tingui en compte la protecció del sistema de recs i hortes, en especial a la zona de sota el Monestir, pel seu valor ecològic i patrimonial.

Pel que fa al **sistema d'assentaments** el PDU estableix referències quantitatives específiques per a la determinació de les previsions de sòls d'extensió per a la conurbació central (Banyoles – Mata – Cornella de Terri), amb la voluntat de reforçar aquesta conurbació central per motius socioambientals. En els plànols d'ordenació es detallen aquestes àrees d'extensió i que en el cas de Banyoles són:

- S de Banyoles i N de Mata: (12,5 Ha de sòl residencial)

Pel que fa a estratègies específiques, n'indica una de canvi d'ús i reforma interior centrada en el sòl industrial localitzat a l'interior de Banyoles, i en concret:

- Actual localització industrial a l'extrem S de l'Estany de Banyoles, al costat de la Font de Puda

- Zona industrial al NE de Banyoles. S'indica que la delimitació final serà determinada pel POUM de Banyoles, i s'indica que aproximadament fa referència al sòl urbanitzable industrial UP-5 i el sòl urbà industrial UA5a i els àmbits del Pla Especial II i el Pla Especial III de l'actual POUM de Banyoles.

Pel que fa a les **infraestructures i els equipaments** assumeix les actuacions previstes en el PITC (bàsicament desdoblament de la C-66), i pel que fa a la xarxa secundària en relació a Banyoles efectua les següents consideracions:

- Reconsideració de la via comarcal C150a com a eix cívic d'entrada a Banyoles.

Inclou així mateix, propostes relacionades amb la mobilitat no motoritzada:

- Via verda aprofitant la traça del "tren petit" entre Girona i Banyoles.

- Carril bici Melianta – Banyoles – Borgonyà

En quant a equipaments proposa la previsió d'un equipament sanitari – assistencial – sociosanitari d'abast comarcal a Banyoles.

Pel que fa a les determinacions per a planejament derivat incloses a la **memòria ambiental** es detallen el següent conjunt d'elements a integrar en aquests documents, entre els que s'inclou la present revisió del POUM de Banyoles:

Residus

- Preveure explícitament els espais públics i privats necessaris per poder gestionar correctament la recollida de residus municipals (ubicació i superfície física necessaris per a la recollida selectiva

1.4.4 PLANEJAMENT SECTORIAL

Per la seva incidència en l'àmbit d'estudi es destaquen el següents plans sectorials amb afectació al terme municipal de Banyoles.

1.4.4.1 PLA D'INFRAESTRUCTURES DE TRANSPORT DE CATALUNYA

El Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (en endavant PITC) és el Pla Territorial Sectorial que defineix la xarxa d'infraestructures viàries i ferroviàries necessàries per a Catalunya, tant pel que fa al transport de viatgers com de mercaderies, en coherència amb les directrius del planejament territorial vigent i amb una visió sostenible de la mobilitat. El PITC té caràcter de Pla territorial sectorial, d'acord amb la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, i de Pla específic als efectes d'allò que estableix la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

Les actuacions amb afectació a l'àmbit de Banyoles són les següents:

Infraestructures ferroviàries:

- Nou tren-tramvia Olot – Girona: actuació incorporada al PITC sense assignació pressupostària i sotmesa a estudi de viabilitat

- Xarxa viària:

- Desdoblament de la C-66 entre Banyoles i Besalú

- Dins la xarxa bàsica ciclista es preveu l'eix Camprodon - Olot – Girona – Sant Feliu de Guíxols.

1.4.4.2 PLA DE TRANSPORT DE VIATGERS DE CATALUNYA (2008-2012)

És el Pla territorial sectorial que defineix les directrius i les línies d'actuació per als propers anys en relació amb l'oferta dels serveis de transport públic a Catalunya i la gestió del conjunt del sistema. Té caràcter de pla territorial sectorial i els seus continguts i actuacions s'emmarquen dins la normativa i el planejament vigents i, particularment, desplega el Pla d'infraestructures de transport de Catalunya.

El Pla incorpora una millora significativa de les xarxes d'autobusos interurbans de relació entre Banyoles amb Girona.

1.4.4.3 PLA DIRECTOR DE MOBILITAT DE LES COMARQUES GIRONINES

L'objecte dels PDM és el desenvolupament territorialitzat de les Directrius Nacionals de Mobilitat i defineixen els objectius i les línies prioritàries de mobilitat a nivell de vegueria. El Pla Director de Mobilitat de les Comarques Gironines es troba en procés de redacció (va ser aprovat inicialment el 16 de març de 2010), fet pel qual no es poden concretar les propostes que poden tenir relació amb el terme municipal de Banyoles.

El Pla proposa un seguit de mesures per la gestió de la mobilitat a les comarques gironines, les quals de forma directa o indirecta tenen relació amb el sistema de mobilitat de Banyoles.

1.4.4.4 PROGRAMA DE SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUALS DE CATALUNYA (PSARU 2005)

El Pla de sanejament de Catalunya, aprovat mitjançant l'acord del 7 de novembre de 1995, és l'instrument amb el qual es va donar compliment a la Directiva 91/271/CEE sobre tractament de les aigües residuals urbanes. En compliment de les seves previsions, es varen aprovar els respectius programes de sanejament d'aigües residuals urbanes i industrials.

El Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005 (**PSARU 2005**) és un instrument de la planificació hidrològica que desenvolupa el Pla de Sanejament de Catalunya i que té com a objecte la definició de totes les actuacions destinades a la reducció de la contaminació originada per l'ús domèstic de l'aigua que permetin l'assoliment dels objectius de qualitat de l'aigua, en el context del Pla de Sanejament de Catalunya aprovat pel Govern de la Generalitat, en data 7 de novembre de 1995.

El PSARU 2005 s'emmarca entre la Directiva 91/271/CEE sobre el tractament d'aigües residuals urbanes i la Directiva 2000/60/CE per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües.

Els objectius del PSARU 2005 són conseqüència de l'anàlisi de l'anterior programa PSARU 2002. La diagnosi del mateix s'ha concretat en diferents línies d'actuació:

- **Optimització d'inversions.** Una observació més àmplia dels objectius finals ha de permetre assolir un servei equivalent o superior amb un cost suportat més assumible, on la part destinada a l'explotació esdevindrà cada vegada una part més substancial.

- **Ordenament d'abocaments industrials**. S'incorporen els objectius de qualitat que van ser recollits al Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Industrials 2003 (PSARI 2003).

- **Sanejament del creixement urbà.** L'ampliació de les plantes depuradores obligada pels creixements urbanístics vinculats a canvis en el règim del sòl (de no urbanitzable a urbanitzable) hauran de, mitjançant conveni de col·laboració, córrer a càrrec dels promotors pel que fa a la construcció tant del clavegueram, com dels col·lectors en alta i de la depuradora (en la seva proporció). S'estableix una definició única per al terme sistema de sanejament en alta que suposa la reconsideració de l'abast competencial i inversor de les infraestructures a desenvolupar per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA). Les urbanitzacions de més de 2.000 habitants equivalents es consideren nuclis urbans convencionals i les de menys de 2.000 podran acreditar les condicions per ser objecte de finançament.

- **Reutilització d'aigües depurades.** El futur programa de Reutilització (PRAC) pren un paper de complementarietat al PSARU 2005, que aprofiti la tasca realitzada amb la depuració per reduir l'impacte si finalment no s'aboca al medi o per disminuir la pressió i poder satisfer d'altres usos com a recurs alternatiu.

- **Abocament de sobreeixidors.** Identificació dels efectes del sobreeiximent en episodis de pluja intensos i inesperats per tal d'evitar l'incompliment dels objectius de qualitat. Des de l'ACA es promou un futur Programa de Prevenció d'Abocaments de Descàrrega de Sistemes Unitaris en Temps de Pluja (AntiDSU).

A banda d'aquests objectius, el PSARU 2005 recull una llista exhaustiva i concreta d'actuacions agrupades en dos escenaris (2005 a 2008 i 2009 a 2014). El primer escenari recull, entre d'altres, les noves actuacions obligades per la Directiva 91/271/CE i dels sistemes que afectin el compliment legal i la contaminació concreta del medi i d'alguns usos prioritaris.

De les actuacions a portar a terme pel PSARU en l'àmbit d'estudi, es preveia executar per l'escenari 2006-2008 la digestió anaeròbia de l'EDAR de Banyoles i l'ampliació de la cpacitat d'eliminació de nitrogen i reducció química de fòsfor(actuacions amb codis respectius 475 i 26131).

Per la seva banda, el Programa de sanejament d'aigües residuals industrials 2003 (**PSARI 2003**) té per objecte l'assoliment dels objectius de qualitat que el mateix programa defineix per al medi hídric. El programa considera els 5.374 abocaments amb component netament industrial, i analitza els 725 més significatius en tot el territori de Catalunya. Les propostes d'actuació es divideixen en:

- Catàleg d'infraestructures

  - Proposta d'infraestructures singulars
  - Proposta de connexió de polígons industrials, que actualment s'aboquen directament a llera, a sistemes públics de sanejament

- Conjunt de mesures complementàries

  - Desenvolupament de programes de reducció d'emissions mitjançant l'aplicació de les millors tècniques disponibles
  - Actuacions de gestió mitjançant la conjunció de convenis sectorials, desgravacions fiscals, sistemes de gestió mediambiental i assegurament de les emissions accidentals

1.4.4.5 ZEC DE NATURA 2000 "ESTANY DE BANYOLES" (ES5120008)

L'estany de Banyoles forma part de les Zones d'Especial Conservació dels espais de la Xarxa Natura 2000, aquest espai es regula per l'acord de govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es desginen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).

A l'annex 8 de l'acord de govern, es descriuen les directrius de gestió per als espais de la Xarxa Natura 2000, aquestes directrius s'enmarquen en l'aplicació per a la gestió i l'aprofitament dels recursos naturals als espais de la xarxa Natura 2000 que és el que determinen els articles 2 i 6 de la Directiva 93/43 , d'hàbitats. Es defineixen 4 eixos bàsics:

- El manteniment en un estat de conservació favorable dels hàbitats i de les espècies d'interès comunitari objectius de conservació als espais de la xarxa Natura 2000.
- Les mesures que s'adoptin tindran en compte les exigències econòmiques, socials i culturals, així com les particularitats regionals i locals.
- L'avaluació de les repercussions ambientals de qualsevol pla o projecte que pugui afectar de forma apreciable els espais tenint en compte els hàbitats i espècies objectius de conservació en aquests espais.
- L'impuls dels mecanismes de participació pública en tots els processos de planificació, avaluació i gestió que afectin els espais de la xarxa Natura 2000.

Per l'espai de l'estany de Banyoles també són d'apliació les directrius de gestió específiques per a la tipologia d'Espais d'aigües continentals, que es detallen al punt II.9.1 Directrius generals pels espais d'aigües continentals de l'annex 8 de l'acord de Govern.

1.4.4.6 PLA ESPECIAL DELS RECS DE BANYOLES

El Pla Especial dels recs de Banyoles es troba en fase de redacció, dels treballs realitzats en la diagnosi del Pla, aquest contempla els següents criteris i objectius que el POUM contemplarà:

- Facilitar el reconeixement del sistema de recs i la seva percepció física des de la ciutat, fent-los visibles e incorporant-los dins la trama urbana de la ciutat.
- Jerarquització, senyalització i priorització dels recs que s'haurien de fer aflorar, o inclús plantejar la possibilitat de la modificació del seu traçat, a partir dels 5 recs principals:
    - Rec de Can Hort i de Can Teixidor (riera Vella)
    - Rec de la figuera d'en Xo (rec del Molí Canyer)
    - Rec Major
    - Rec de Guèmol
- Definir uns criteris de base per a la funcionalitat principal de cada rec, a partir del reconeixement de la seva funció històrica dins l'evolució de la industrialització de la ciutat, lo que permetrà establir unes pautes i criteris d'intervenció a partir de la funcionalitat que es determini per aquests recs principals.
- Posar en valor, la important aportació a la qualitat urbana i ambiental dins la trama urbana de la ciutat, que pot comportar la seva recuperació i accessibilitat a cel obert, des de l'espai públic.
- Protecció dels edificis i elements que tenen interès i formen part del sistema de recs, amb la possibilitat de recuperació dels salts d'aigua perduts i elements més representatius.
- Determinar les intervencions públiques necessàries, així com la seva priorització per recuperar o rehabilitar aquests elements més significatius.

- Determinar els criteris, característiques tècniques i materials a emprar per a les intervencions possibles en cada un dels diferents trams.
- Regular el règim jurídic de l'aigua, els drets d'us, el destí i usos admesos, el consum, extracció, desviacions, etc. Amb la possibilitat de la seva regulació a través de taxes que permetin discriminar en funció del usos a que es destina l'aigua (hortes, consum propi, piscines, etc)

A banda, les normes del POUM en el seu article 97 defineix la regulació en relació al sistema Estany indicant que el Pla dels Recs serà l'instrument urbanístic de protecció de valors i de regulació de les mesures de protecció de la xarxa de recs, així com dels seus usos, actuacions i obres permeses i prohibides, paràmetres edificatoris i la regulació de l'execució urbanística. I també detalla quin seran els continguts del Pla.

1.4.4.7 PLA ESPECIAL DE L'ENTORN DE L'ESTANY DE BANYOLES

L'any 2016 es va realitzar una actualització del Pla Especial de l'entorn de l'Estany de Banyoles aprovat l'any 1991, per tal de posar al dia la normativa de protecció de l'estany d'acord amb les diverses legislacions sectorials aparegudes durant aquests darrers anys de vigència, a més de regularitzar aspectes i activitats que no s'ajusten a la realitat actual.

L'àmbit territorial del Pla objecte d'estudi abasta l'estany de Banyoles així com els terrenys que conformen el seu entorn immediat i que formen part del terme municipal de Banyoles. S'entén per entorn immediat:

- Terrenys inclosos en el Nivell I de Protecció de l'estany segons el Text Refós del PGOU de Banyoles (article 84).
- Terrenys amb orografia inseparable del paisatge centrat en l'estany, una part dels quals el TRPGOU inclou en el Nivell II de Protecció de l'estany.

L'àmbit del Pla abasta un total d'1.903.026 m2, Amb la finalitat d'establir una normativa adequada a la realitat de l'estany i el seu entorn, el Pla proposa una nova sectorització de l'àmbit i, en concret, delimita 7 sectors diferents, atenent a diferències en l'estructura física però també al seu grau de transformació. Es resumeixen per cada sector els canvis que poden tenir alguna repercussió ambiental:

1. Sector Estany
2. Sector el Vilar: desapareix l'ús turístic recreatiu, en favor de l'agrícola protegit
3. Sector del pla dels Estanyols: s'adapta el límit a les finques protegides i gestionades pels organismes oficials corresponents
4. Sector del Passeig: s'augmenta la superfície del sector per incorporar terrenys que formen part del BCIN
5. Sector Esportiu: S'ordena el sector i s'allibera la zona més propera a l'estany ocupada per instal·lacions i edificacions
6. Sector de la Draga: sector que s'incorpora a l'àmbit del Pla Especial
7. Sector del Mas Herbeig i els Amaradors: s'augmenta la superfície de protecció total

1.4.4.8 ALTRES INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ SECTORIAL

Altres instruments de planificació sectorial que poden tenir incidència a l'àmbit de Banyoles són els següents:

- Pacte Nacional per a les Infraestructures
- Directrius nacionals de Mobilitat (Decret 362/2006, de 3 d'octubre)
- Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya (2008-2012)
- Planificació d'espais fluvials (PEF)
- Pla de Gestió de l'aigua a Catalunya
- Programa de reutilització d'aigua a Catalunya (juny 2009)
- Pla Especial d'Emergències per Inundacions a Catalunya (INUNCAT)
- Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera
- Pla de regadius de Catalunya 2008-2020
- Pla de l'Energia i Canvi Climàtic de Catalunya 2012-2020
- Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic (2013-2020)
- Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Industrials (PSARI 2003)
- Programa general de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- Programa de gestió de residus industrials de Catalunya (PROGRIC 2007 - 2012)
- Programa de gestió de residus municipals de Catalunya (PROGREMIC 2007 - 2012)
- Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya
- Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC 2007 - 2012)
- Pla d'acció per a la gestió dels residus municipals a Catalunya 2005-2012

2 REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

En aquest apartat es pretén realitzar una descripció sintètica de la situació actual del medi ambient de l'àmbit d'estudi, així com de la seva probable evolució en cas de no produir-se variacions significatives en el marc de planificació estratègica i, concretament en el planejament urbanístic vigent. En qualsevol cas, aquest apartat vol ser més una diagnosi des del punt de vista ambiental que no pas una descripció enciclopèdica de la realitat territorial del municipi.

És important assumir la forma del territori com a principal criteri d'ordenació, i veure quins són els principals requeriments ambientals que ens permetran definir les propostes del Pla, atenent especialment al procés de construcció del sòl rústic, als espais naturals d'interès rellevant, al paisatge de l'agricultura, als corredors ecològics, a l'ordenació dels recursos naturals, entre d'altres.

La present diagnosi es basarà en la identificació sintètica d'aquells elements que caracteritzen ambientalment l'àmbit i que es considera tindran afectació en l'ordenació que prevegi el document del Pla d'Ordenació Urbana Municipal. Un cop identificats aquells elements rellevants des del punt de vista ambiental, es concretarà i ampliarà la informació relativa a l'estat actual d'aquests elements. Amb aquesta metodologia es pretén descriure aquells elements rellevants de l'àmbit d'estudi, cercant una anàlisi sistematitzada i que permeti cercar la interrelació entre els diferents elements que caracteritzen ambientalment al terme municipal.

Aquesta descripció molt sintètica es concretarà en una diagnosi centrada en aquells elements clau a tenir en compte, des del punt de vista ambiental, en la proposta d'ordenació del POUM.

2.1 MATRIU DE CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL DEL MUNICIPI

Amb la finalitat de realitzar una anàlisi prèvia d'identificació dels elements ambientals rellevants al terme municipal sense caure en una llarga descripció enciclopèdica, es presenta a continuació una matriu de caracterització que permet identificar aquells elements ambientals presents al municipi i que serà necessari desenvolupar en els següents capítols del present informe de sostenibilitat ambiental.

Així, en la següent taula es fa una anàlisi de la presència o no d'elements ambientalment significatius, se'n determina la seva presència o no al terme municipal i se'n valora si aquesta presència és rellevant des del punt de vista ambiental. En cas de que no es consideri rellevant, en aquesta mateixa taula es justifica el perquè d'aquesta consideració com a no rellevant.

Per a aquells elements rellevants s'indica la fitxa posterior en que s'analitza de forma més detallada.

ELEMENT AMBIENTAL		PRESÈNCIA AL MUNICIPI	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	CARTOGRAFIA	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTÀRIA D'ELEMENTS RELLEVANTS
Ocupació i consum de sòl	Usos agrícoles o ramaders rellevants	Sí	Presència de sòls de valor agrícola en la zona nord del terme municipal.	Plànol I4: Usos del sòl	Sí		Fitxa 01 Ocupació i usos del sòl
	Usos forestals rellevants	No			No	Existeixen masses forestals aïllades, que si bé s'analitzaran per tal de protegir-les no esdevenen masses forestals rellevants. S'analitzen en més detall en l'apartat d'elements de valor ambiental local.	
	Zones cremades a partir de 2003	No	L'anàlisi de perímetres d'incendis per any disponibles a la cartografia oficial del DARPAMN [1] descarta la presència de zones cremades a partir del 2003.				
	Actvitats extractives	No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DTES [2]				
Hàbitats i espècies protegides	HIC no prioritaris	Sí	- Pinedes mediterrànies - Alzinars i carrascars - Aigües estagnants oligomesotròfiques, dures, amb vegetació bentònica de carofícies	Plànol I2: Hàbitats dominants Plànol I3: Hàbitats d'Interès Comunitari	Sí		Fitxa 02 Anàlisi d'hàbitats
	HIC prioritaris	Sí	- Aiguamolls calcaris amb mansega (entorn de l'Estany)				

[1] Capa Incendis 1986 - 2011 (Incendis forestals ocorreguts durant el període 1986-2011) - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
[2] Capa Activitats extractives (Límit dels espais afectats per activitats extractives a Catalunya) – Departament de Territori i Sostenibilitat

	Espècies protegides o en extinció	Sí	Presència d'Espècies amenaçades i espècies protegides incloses al Decret 2/2008. Es detallen en la fitxa corresponent d'anàlisi. :		Sí		Fitxa 03 Flora i fauna
	AIFF	Sí	Fauna: *Lutra lutra* (Ilúdriga) Flora: *Thelypteris palustres, Ranunculus lingua, Potamogeton perfoliatus*[3]		Sí		Fitxa 03 Flora i fauna
Espais naturals protegits	Espais PEIN	Sí	PEIN: Estany de Banyoles	Plànol I8: Figures de protecció	Sí		Fitxa 04 Espais protegits
	Espais XN2000	Sí	Estany de Banyoles	Plànol I8: Figures de protecció	Sí		Fitxa 04 Espais protegits
	ENPE	No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DTES ([4])				
	Arbres monumentals	No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DARPAMN [5]	Plànol I8: Figures de protecció			
Altres espais de rellevància ambiental	Zones humides	Sí	Zones humides: Estany de Banyoles	Plànol I8: Figures de protecció	Sí		Fitxa 04 Espais Protegits
	Forest del CUP	No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DARPAMN [6]	Plànol I8: Figures de protecció			
	Patrimoni geològic: Espais d'interès geològic	Sí	Conca lacustres Banyoles – Besalú	Plànol I8: Figures de protecció	Sí		Fitxa 04 Espais Protegits
	Altres elements locals de valor ambiental	Sí Sí	Zones d'hortes en entorn urbà Elements lligats a l'anella verda del municipi: Bosc dels Casalots (arbre interès local), Pla de Bruguera, Puigpalter,		Sí		Fitxa 06 Elements locals de valor ambiental

[3] A partir d'informació subministrada pel Servei de Biodiversitat i Protecció dels Animals - Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

[4] Capa Espais naturals de protecció especial (Límit dels espais naturals de protecció especial i altres espais) – Departament de Territori i Sostenibilitat

[5] Capa Arbres Monumentals (Capa de punts on s'ubiquen els arbres i les arbredes monumentals de Catalunya des de la primera Ordre de declaració de l'any 1987 (DECRET 214/1987 sobre declaració d'Arbres Monumentals) fins la de l'any 2005 (Ordre DMAH/228/2005, DOGC 4393 de 2 de maig de 2005)- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

[6] Capa Forests Públiques (Forests públiques) - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural

			Puig de Guèmol, Puig de Sant Martirià, Bosc de Can Puig, Camí dels Prats, Serra del Vell.				
Connectivitat ecològica	Presència de connectors d'abast territorial	Sí	Presència connector delimitat pel PTPCG	Plànol I9: Connectivitat ecològica	Sí		Fitxa 07 connectivitat ecològica
	Eixos de connectivitat local	Sí	Connectors fluvials (Terri i Garrumbert)		Sí		
Riscos naturals	Presència d'àrees amb riscos geològics	Sí	Riscos d'esfondrament a l'entorn de l'Estany de Banyoles[7]	Plànol I7. Pendents	Sí		Fitxa 08 Riscos naturals
	Presència de zones de risc d'incendi alt o molt alt	No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DARPAMN [8]	Plànol I5. Risc d'incendi			
	Urbanitzacions aïllades en contacte amb zones forestals	No	Es descarta la seva presència al treball de camp				
	Existencia d'àrees d'inundables	Sí	Inundabilitat vinculada a Estany de Banyoles i cursos fluvials		Sí		Fitxa 08 Riscos naturals
Riscos tecnològics	Risc químic	No	Es descarta la seva presència a partir de consulta del Mapa de Protecció Civil [9]		No	El Mapa de protecció civil del Departament d'Interior descarta la presència d'aquests riscos al TM de Banyoles.	
	Risc nuclear	No			No		
	Risc radiològic	No			No		
	Risc contaminació marina	No			No		
	Risc contaminació sòls	Per analitzar	S'ha efectuat consultat a ARC				
Cicle de l'aigua	Superficials	Presència d'aigües superficials	Sí	• L'estany de Banyoles • El riu Terri que neix al sud del municipi a partir de la riera de Canaleta amb el Rec Major de Banyoles • Sistema de recs de l'Estany de Banyoles que recorren tot el municipi	Planol I10: Cicle de l'aigua	Sí		Fitxa 5.1 Cicle de l'aigua – Aigües Superficials

[7] Estudi d'identificacióde riscos geològics (IGC)
[8] Capa Mapa de perill bàsic d'incendi forestal (Mapa estatic que defineix un estat del territori estimatiu de la freqüencia i la intensitat en que si pot produïr el perill d'incendi) - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
[9] Mapa de Protecció Cívil de Catalunya (Departament d'Interior)

		Problemes de qualitat en aigües superficials	Sí	Problemàtiques identificades a Riu Terri i Riera de Garrumbert. ([10])		Sí		Fitxa 5.1 Cicle de l'aigua – Aigües Superficials
	Subterrànies	Aqüífers protegits	No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DTES[11]				
		Problemes de qualitat en aigües subterrànies ([12])	Sí	Masses lligades a l'estany de Banyoles. Problemes derivats de contaminació per nitrats.		Sí		Fitxa 5.2 Cicle de l'aigua – Aigües Subterrànies
		Zona vulnerable per nitrats	Sí	Inclòs com a municipi vulnerable per contaminació de nitrats pels Decrets: 283/1998, 476/2004 i Acord de Govern de 28 de juliol de 2009		Sí		Fitxa 5.2. Cicle de l'aigua – Aigües Subterrànies
	Instal·lacions	Problemes d'abastament	A concretar	Si bé cal un estudi en major detall, caldrà garantir la suficiència del sistema d'abastament		Sí		Fitxa 5.3.Cicle de l'aigua - Abastament i sanejament
		Problemes de sanejament	Sí	Segons dades del Consell Comarcal del Pla de l'Estany l'EDAR del Terri es troba propera al seu límit de capacitat.		Sí		Fitxa 5.3. Cicle de l'aigua - Abastament i sanejament
Ambient atmosfèric		Problemàtica de qualitat de l'aire ([13])	No	L'anàlisi dels informes de qualitat de l'aire dels darrers 5 anys de la ZQA a que pertany Banyoles descarten afectacions derivades de la qualitat de l'aire ([14]). Únicament apareixen afectacions derivades de superacions en els nivells d'ozó als anys 2007,2008,2009 i 2010 i no detectades al 2011 i a més en punts de mesura allunyats de				

[10] A partir de dades IMPRESS

[11] Capa Aqüífers protegits (Delimitació del aqüífers protegits de les conques internes litorals) - Departament de Territori i Sostenibilitat

[12] A partir de dades IMPRESS

[13] Dades informes qualitat de l'aire per a la ZQA 8 Comarques de Girona dels anys 2007 a 2011

			Banyoles.				
	Existència d'instruments de planificació i gestió acústica	No					
	Problemàtica de contaminació acústica	Sí	Impacte acústic de establiments industrials en nucli urbà		Sí		Fitxa 09 Ambient atmosfèric
	Zones estratègiques de soroll	No					
	Zones sensibles de contaminació llumínica	Sí	Zona a l'entorn de l'Estany	Plànol I6: Zonificació llumínica	Sí		Fitxa 09 Ambient atmosfèric
	Instal·lacions que generin camps electromagnètics						
Paisatge i patrimoni	Elements interès patrimonial	Sí	Xarxa de recs i elements catalogats. Veïnats en sòl no urbanitzable.		Sí		Fitxa 10 Elements d'interès patrimonial
	Eixos rellevants de connectivitat social	Sí	Pas del GR-1 (Tram català: Empúries - el Pont de Montanyana)		Sí		Fitxa 10 Elements d'interès patrimonial
	Vies pecuàries	No	Es descarta la seva presència a partir de la cartografia oficial del DTES		No		
	Elements paisagístics rellevants	Sí	Entorn de l'Estany. Zona agrícola. Paisatge urbà. Unitat de paisatge "Estany de Banyoles" del Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines		Sí		Fitxa 11 Valors paisatgístics

2.2 ANÀLISI AMBIENTAL DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS

Un cop identificats aquells elements de valor ambiental rellevants presents al municipi de Banyoles es passa a continuació a realitzar una descripció concisa del seu estat actual, amb l'objectiu d'identificar els trets i característiques que hauran de ser tinguts en compte en la definició dels elements ambientalment significatius del municipi, i que esdevindran la base per a la determinació dels objectius ambientals del POUM. Per cadascun dels elements s'adjunta una fitxa en que es determina la descripció general de l'element ambiental, l'anàlisi de les seves característiques, un plànol de localització (en cas de que es disposi d'informació cartogràfica, imatges gràfiques, el nivell de protecció i estat de conservació, els principals impactes i amenaces i el grau de sensibilitat ambiental que presenta cada element.

En relació a la taula d'identificació d'elements ambientals rellevants, s'inclouen, en el cas de Banyoles, les següents fitxes:

- Fitxa 1: Ocupació i usos del sòl
- Fitxa 2: Anàlisi d'Hàbitats
- Fitxa 3: Flora i fauna
- Fitxa 4: Espais protegits
- Fitxa 5: Cicle de l'aigua
    - Fitxa 5.1: Aigües superficials i subterrànies
    - Fitxa 5.2: Abastament i sanejament
- Fitxa 6: Elements locals de valor ambiental
- Fitxa 7: Connectivitat ecològica
- Fitxa 8: Riscos naturals
- Fitxa 9: Ambient atmosfèric
- Fitxa 10: Elements d'interès patrimonial
- Fitxa 11: Valors paisatgístics

FITXA 1: OCUPACIÓ I USOS DEL SÒL

Contingut

Anàlisi i descripció de la distribució d'usos del sòl, posant l'èmfasi en aquells que s'hauran de tenir en compte en l'ànàlisi ambiental del municipi.

Descripció i anàlisi

El terme municipal de Banyoles es situa a la riba oriental de l'estany amb el mateix nom i presenta un terreny de forma fonamentalment horitzontal d'una 11km^2. Així doncs, la plana de Banyoles suposa, per la seva vessant S, un enllaç amb la de l'Empordà tot contrastant de manera notable amb el massís de Rocacorba, situat a la riba oposada de l'estany. Tal com s'observa al mapa d'usos del sòl d'aquesta fitxa, al sòl de Banyoles hi conviuen majoritàriament els usos urbans amb els conreus, posant de manifest la important antropització que ha sofert aquest territori en els darrers temps.

En efecte, destaca de manera significativa l'ocupació de sòl per usos urbans, protagonisme que es veu reforçat pel fet de tractar-se d'un terme municipal de reduït tamany. En concret, 438,85 ha es destinen a usos urbans, situats de manera força aglomerada, tot i que no densa, al quadrant SO del municipi. En aquest sentit, el domini del sòl urbà pot comportar dificultats alhora de preveure noves àrees de creixement residencial.

Dins d'aquesta (relativament) extensa taca urbanitzada s'hi instauren diversos espais d'horta familiar, que ocupen 25,35ha , destacant la franja que separa el nucli principal del barri de Can Puig i la Canaleta (zona de Sotamonestir).

D'altra banda, l'espai agrícola, que es situa al territori directament circumdant al nucli urbà, també pren molta rellevància ja que ocupa un 1113,33 ha del sòl municipal. Convé destacar la presència de sòls d'interès agrari al N de Banyoles que, per les seves característiques, cal que siguin preservats del desenvolupament urbanístic. Segons les dades corresponents al cens agrari del Pla de l'Estany, Banyoles disposa de 480 hectàrees corresponents a conreus. La gran majoria de parcel·les es destinen a conreus de secà per al subministrament d'alimentació per la ramaderia, activitat que ha guanyat pes darrerament. També hi ha zones destinades al conreu de regadiu, aprofitant els recs existents, associats a l'estany, tot i que representen una superfície menor. En aquest àmbit de sòl agrari no urbanitzable és remarcable la presència de diversos veïnats i masos que presenten un valor important des del punt de vista patrimonial i per esdevenir elements de referència en l'organització i configuració d'aquest espai no urbanitzable del municipi de Banyoles. Així, zones com Puigpalter o el Pla de Bruguera esdevenen punts d'alt interès per la seva configuració agrícola i paisatgística.

Pel que fa a sòls forestals, aquests es disseminen pels dels sòls agrícoles, conformant un paisatge en mosaic agroforestal al voltant del nucli urbà.

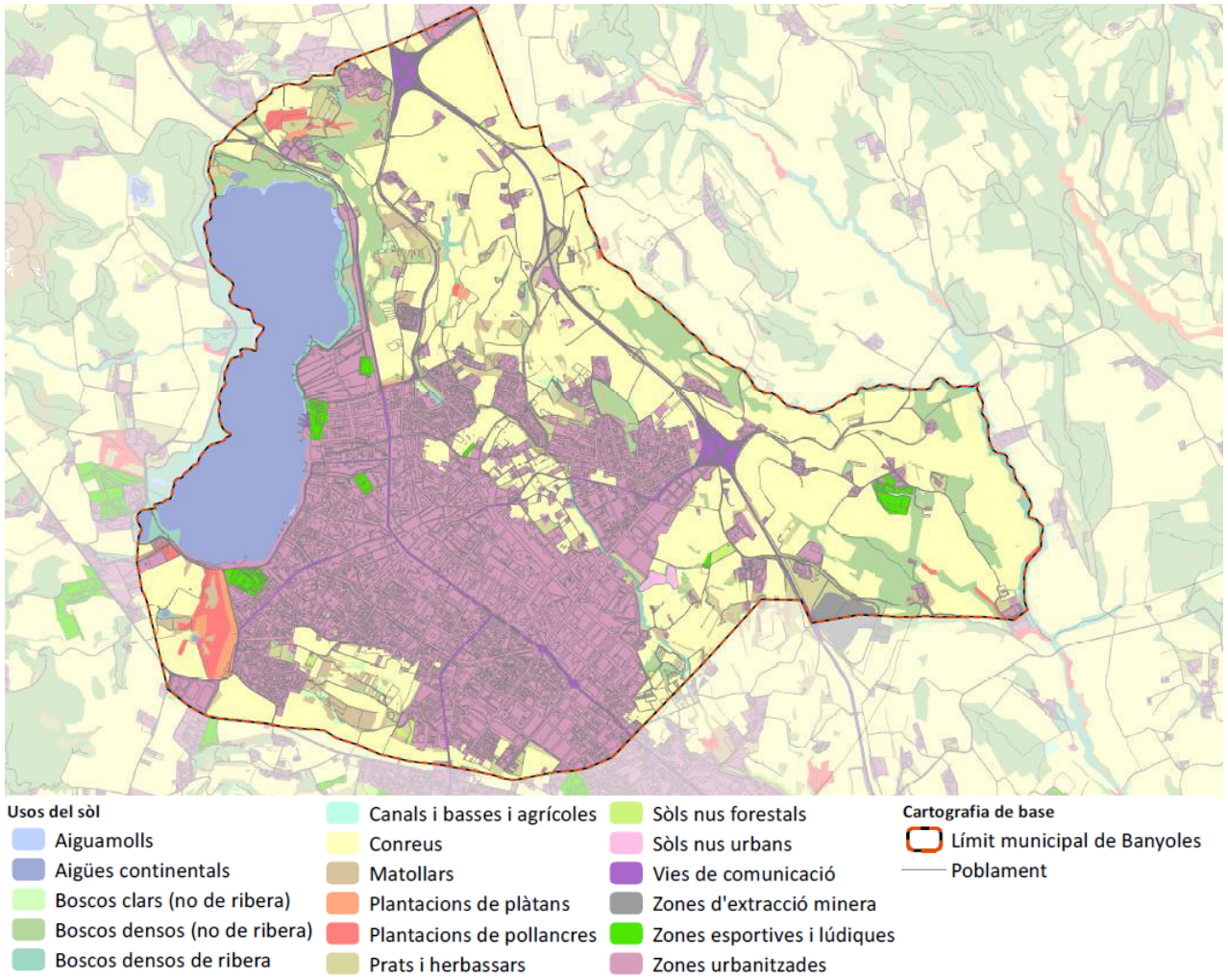
Finalment, cal fer esment al sòl ocupat per l'estany de Banyoles, l'element protagonista del municipi, per la seva importància a diferents nivells i també, en aquest cas, per la porció de superfície municipal que ocupa.

Representitivitat territorial

USOS DEL SÒL	SUPERFÍCIE OCUPADA
Aigües continentals	0,13
Boscos clars (no de ribera)	4,72
Boscos de ribera	36,05
Boscos densos (no de ribera)	56,54
Canals i basses i agrícoles	0,09
Conreus	1113,33
Horta familiar	25,35
Matollars	35,00
Plantacions de plàtans	5,64

USOS DEL SÒL	SUPERFÍCIE OCUPADA
Plantacions de pollancres	12,8
Prats i herbassars	52,98
Sòls nus forestals	7,95
Vegetació d'aiguamolls	3,93
Vies de comunicació	80,29
Zones d'extracció minera	2,86
Zones esportives i lúdiques	8,26
Zones urbanitzades	438,85

Plànol. Mapa de Cobertes del sòl (Font: CREAF i ICC)



Imatges

Figura 4. Matriu agroforestal a la zona de Puigpalter (SNU)

Font: Treball de camp

Figura 5. Zona urbana i periurbana de Banyoles

Font: Treball de camp

Diagnosi				
Grau de protecció	Alt	**Mig**	Baix	
Estat de conservació	Bo	**Millorable**	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	• En general, el terme municipal de Banyoles pateix una destacada extensió dels sòls urbanitzats, reduint les possibilitats de futurs creixements. • Proliferació d'edificacions disperses en el terreny agroforestal • Abandonament de les activitats agrícoles i de les masses forestals			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	**Alta(*)**	Moderada	Baixa

(*) Depenent dels elements

FITXA 2: HÀBITATS

Contingut

Estudi de la presència al municipi d'hàbitats d'interès comunitari, especialment aquells de caràcter prioritari. .

Descripció i anàlisi

Lligat als usos del sòl, l'anàlisi dels hàbitats dominants de l'àmbit d'estudi permet afirmar que, sense tenir en compte l'àrea urbana, els majoritaris són els conreus herbacis de secà, envoltant el nucli urbà. És important senyalar aquí la presència d'una rellevant superfície de conreus abandonats. Pel que fa als hàbitats forestals, trobem boscos mixts d'alzines i roures, freixenedes de terra baixa i pinedes de pi blanc amb sotabosc de màquies o garrigues.

Tot i l'elevada extensió relativa de les àrees urbanitzades i dels terrenys destinats a ús agrícola, al terme municipal de Banyoles s'hi localitzen 4 Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC), segons l'Annex I de la Directiva 97/62/CE, un dels quals es considera prioritari. En conjunt, els hàbitats inclosos en la Directiva representen vora un quart de la superfície total del municipi de Banyoles. Convé tenir en compte que gairebé totes les comunitats vegetals presents a la comarca del Pla de l'Estany, estan considerades hàbitats d'interès comunitari.

En concret, l'HIC prioritari correspon a "**Aiguamolls calcaris amb mansega** (*Cladium mariscus*)", associat a l'estany de Banyoles i situat a la zona nord d'aquest. Es tracta d'un hàbitat format per herbassars densos de poca alçada, dominats per la mansega i altres ciperàcies, que vegeten amb la base submergida dins l'aigua. La conservació d'aquest hàbitat està amenaçada per la contaminació de l'aigua i el canvi d'ús de l'espai (urbanització, obertura de camins,...).

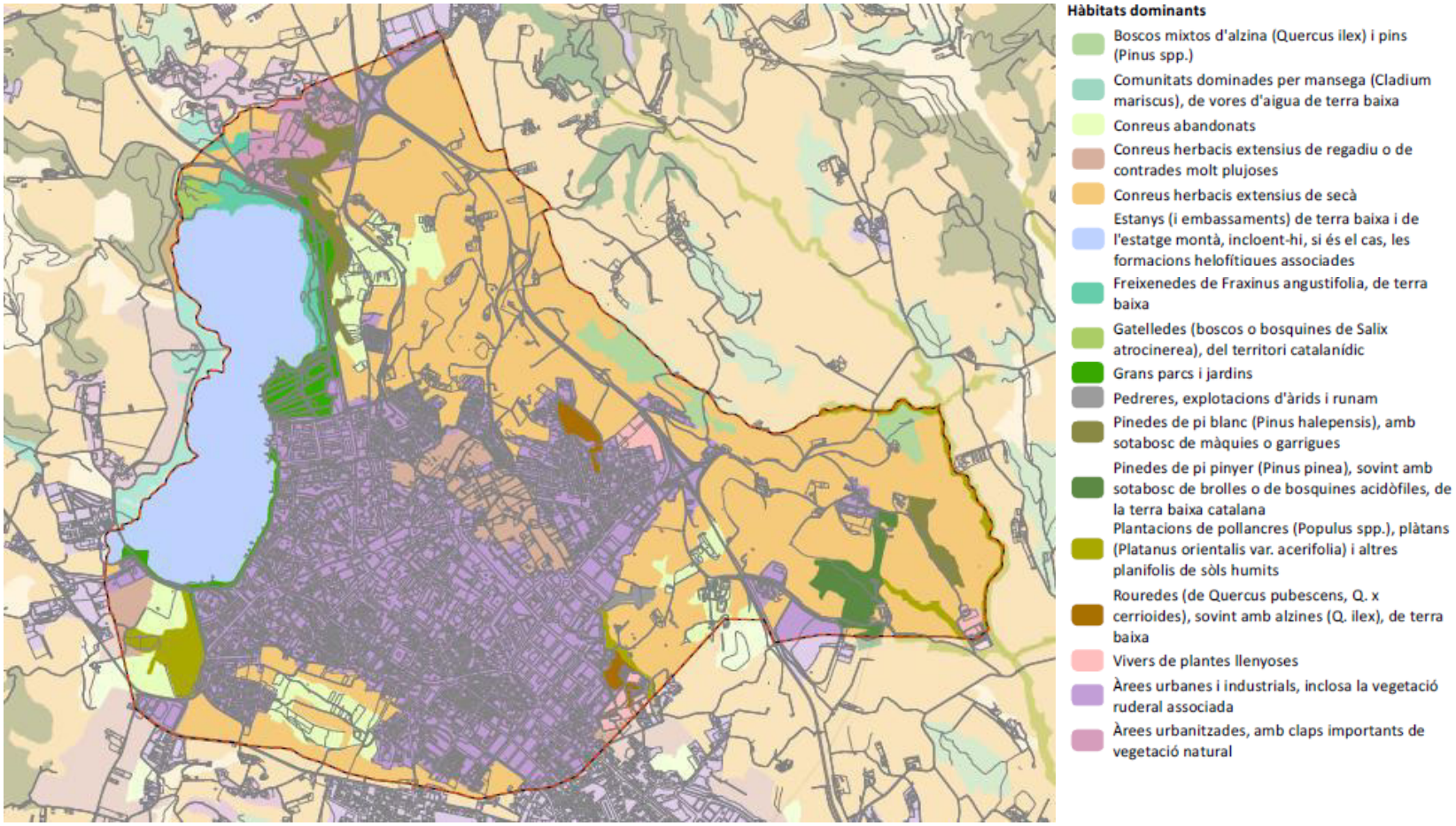
Els altres HIC presents al terme municipal són:

- **Aigües estagnants oligomesotròfiques, dures, amb vegetació bentònica de carofícies**: estanys i basses permanents, amb una fondària que sol moure's entre 10 i 20 m amb formacions denses d'asprelles (*Chara* spp. i *Nitella* spp.). Lògicament, aquest hàbitat es troba al propi estany.
- **Pinedes mediterrànies**: Aquest hàbitat es localitza als terrenys situats directament al nord de l'estany i, d'altra banda, a la zona est del territori municipal
- **Alzinars i carrascars:** formacions forestals denses i ombrívoles, dominades per l'alzina o la carrasca, amb estrat arbustiu poc dens i estrat herbaci divers. A Banyoles, és present al límit NE del terme.

Representitivitat territorial

HÀBITAT (HIC)	CODI	TIPUS D'HÀBITAT	SUPERFÍCIE OCUPADA (HA)	PERCENTATGE (%)
Aigües estagnants oligomesotròfiques, dures, amb vegetació bentònica de carofícies	3140	No prioritari	111,01	10,09
Pinedes mediterrànies	9540	No prioritari	86,74	7,89
Aiguamolls calcaris amb mansega	7210	Prioritari	42,35	3,85
Alzinars i carrascars	9340	No prioritari	25,94	2,36

Plànol: Hàbitats del municipi de Banyoles **Font: Lavola a partir de bases del DARPAM i ICC**



Imatges

Figura 6. Zones d'aiguamoll i entorns de l'Estany

Font: Treball de camp

Diagnosi

Grau de protecció	Alt	**Mig**	Baix	
Estat de conservació	**Bo**	Millorable	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	Si bé la gran part dels HIC es troben en zones protegides, cal estar atent a la seva evolució i als impactes derivats de l'acció antròpica o dels efectes de canvis derivats del canvi climàtic. Les zones forestals no són d'una entitat important, fet que implica que estiguin en una situació de fragilitat.			
Grau de sensibilitat ambiental	**Molt alta(*)**	**Alta(*)**	Moderada	Baixa

(*) HIC prioritaris Molt alta – HIC no prioritaris (Alta)

FITXA 3: FLORA I FAUNA

Contingut

En la present fitxa s'identifiquen aquelles espècies de flora i fauna presents al terme municipal de Banyoles, destacant aquelles que es troben sota alguna figura de protecció.

Descripció i anàlisi

Banyoles manté una estreta relació amb l'estany i, en aquest sentit, l'aigua ha esdevingut un element clau que ha proporcionat l'establiment, en el conjunt del terme municipal, d'una important riquesa florística i d'una gran varietat de fauna. La proximitat a les activitats antròpiques fa necessari un anàlisi detallat de la flora i la fauna presents, sobretot d'aquelles espècies que presenten alguna mena de protecció.

Als voltants de l'estany, la vegetació es caracteritza per presentar una riquesa i diversitat especialment ben conservada a les ribes occidental i septentrional. Com a conseqüència del gradient hídric, les ribes s'estructuren en una zonació típica: la vegetació de plantes submergides *(Potamogetonetum densonodosi)*, la vegetació helofítica dels canyissars *(Phragmition australis)* a les terres inundades de les vores de l'Estany, les comunitats herbàcies de grans ciperàcies *(Magnocaricion elatae)* i prats i jonqueres *(Molinietum caeruleae)* dels sòls humits però emergits.

D'acord amb l'article 9 de la Llei 12/1985, l'espècie de la flora Thelyoteris palustris té consideració d'estrictament protegida dins del PEIN. Es tracta d'un pteridòfit molt estrany a Catalunya que troba a l'estany de Banyoles una zona de refugi.

La fauna presenta també un important component antròpic, ja que abunden les espècies que toleren bé la presència humana o aquelles que hi han estat introduïdes. Tot i que els sistemes càrstics no són molt productius- degut a la quantitat baixa de nutrients de les seves aigües netes i transparents- i no poden albergar una gran producció i per tant una gran quantitat d'individus, si que presenten una biodiversitat singular amb espècies típiques d'ambients salins (gran quantitat de sals carbonatades i sulfats a l'aigua de Banyoles) o d'ambients humits de distribució reduïda.

Convé esmentar la presència d'un total de 22 espècies incloses al Decret2/2008 (Text refós de la Llei de protecció dels animals) com a espècies protegides de la fauna salvatge autòctona:

- Picot garser petit (*Dendrocopos minor*)
- Rata d'aigua (*Arvicola sapidus*)
- Mallerenga carbonera (*Parus major*)
- Martinet menut (*Ixobrychus minutus*)
- Boscarla de canyar (*Acrocephalus scirpaceus*)
- Tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*)
- Blauet (*Alcedo atthis*)

- Bernat pescaire (*Ardea cinerea*)
- Esplugabous (*Bubulcus ibis*)
- Balquer (*Acrocephalus arundinaceus*)
- Cabusset (*Tachybaptus ruficollis*)
- Martinet blanc (*Egretta garzetta*)
- Tòtil (*Alytes obstetricans*)
- Gripau d'esperons (*Pelobates cultripes*)
- Granoteta de punts (*Pelodytes punctatus*)
- Reineta (meridional) (*Hyla meridionalis*)
- Vidriol (*Anguis fragilis*)
- Serp llisa meridional (*Coronella girondica*)
- Serp de collaret (*Natrix natrix*)
- Mostela (*Mustela nivalis*)
- Rabosa de riu o barb caní Blenniidae (*Blennius fluviatilis*)
- Tortugueta (*Triops cancriformis*)

D'altra banda, segons la informació subministrada pel Servei de Biodiversitat i Protecció dels Animals, es localitzen les següents àrees d'interès faunístic:

- *Lutra lutra* (llúdriga): el Pla de l'Estany s'inclou dins de l'àmbit territorial d'aplicació del Pla de conservació de la Llúdriga (ORDRE MAB/138/2002), amenaçada principalment per la contaminació, la destrucció del seu hàbitat i la sobreutilització dels recursos hídrics.

I com a àrees d'interès florístic:

- *Thelypteris palustres*
- *Ranunculus lingua*
- *Potamogeton perfoliatus*

Representitivitat territorial

Aquestes espècies es concentren principalment a la zona a l'entorn de l'Estany i els seus ecosistemes associats.

Imatges

Figura 7. Espècies de fauna i flora de la zona de l'Estany

Font: Museu Darder de Banyoles i Guia dels Espais Naturals de les Comarques de Girona

Diagnosi

Grau de protecció	**Alt**	Mig	Baix	
Estat de conservació	Bo	**Millorable**	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	La pressió antròpica sobre els hàbitats on es desenvolupen aquestes espècies posa en risc la seva evolució i pervivència. Cal tenir en compte els efectes derivats de la contaminació d'aigua, o la derivada de la introducció d'espècies exòtiques.			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	**Alta**	Moderada	Baixa

FITXA 4: ESPAIS PROTEGITS

Contingut

Els valors naturals de l'estany i el seu entorn han estat reconeguts amb diverses figures de protecció. El 1992 va ser inclòs dins el Pla d'espais d'interès natural (PEIN) per la Generalitat de Catalunya. Aquesta protecció va ser ratificada a nivell europeu, amb la declaració el 2003 de Lloc d'Interès Comunitari i d'espai de la Xarxa Natura 2000. Per altra banda, ha estat reconegut pel conveni de Ramsar, que el qualifica de Zona Humida d'Importància Internacional

Descripció i anàlisi

Les figures de protecció presents al municipi de Banyoles, tal com es pot observar al mapa d'aquesta fitxa, es relacionen, en gran part, amb l'estany de Banyoles. Primerament, la zona de l'estany va ser incorporada al **Pla de d'Espais d'Interès Natural** (PEIN) pel Decret 328/1992, reconeixent-ne el seu elevat valor i afavorint-ne la conservació assetjada per l'expansió urbana. Entre els motius en què es va recolzar la seva inclusió al PEIN destaca l'escassetat i singularitat del sistema lacustre així com la importància biològica de les seves aigües, en tant que és alberg d'una gran diversitat de comunitats vegetals i animals. A més, l'espai va ser declarat com a LIC l'any 1997 i, posteriorment, va ser ampliat com a espai de la **Xarxa Natura 2000** mitjançant l'Acord del Govern 112/2006.
Així mateix, mitjançant el Pla Especial es va realitzar la seva delimitació definitiva, englobant una superfície total de 1.032,74 ha (212,65 de les quals pertanyen al terme municipal de Banyoles). Aquest Pla complementa també el règim normatiu bàsic de protecció establert pel PEIN amb determinacions específiques per a aquest espai.

Actualment, la gestió d'aquest espai natural corre a càrrec del Consorci Estany de Banyoles, una entitat creada el 2004 per tal de preservar i la revalorar el patrimoni natural i cultural i impulsar les funcions econòmiques mediambientals i socials a l'àmbit.

Per altra banda, l'estany ha estat reconegut pel conveni de Ramsar que el qualifica de **Zona Humida d'Importància Internacional**. En aquest tractat, que recull el compromís de mantenir les característiques ecològiques de les seves zones humides d'importància internacional, s'inclou el llac, la seva conca de recepció i el Clot de l'Espolla.

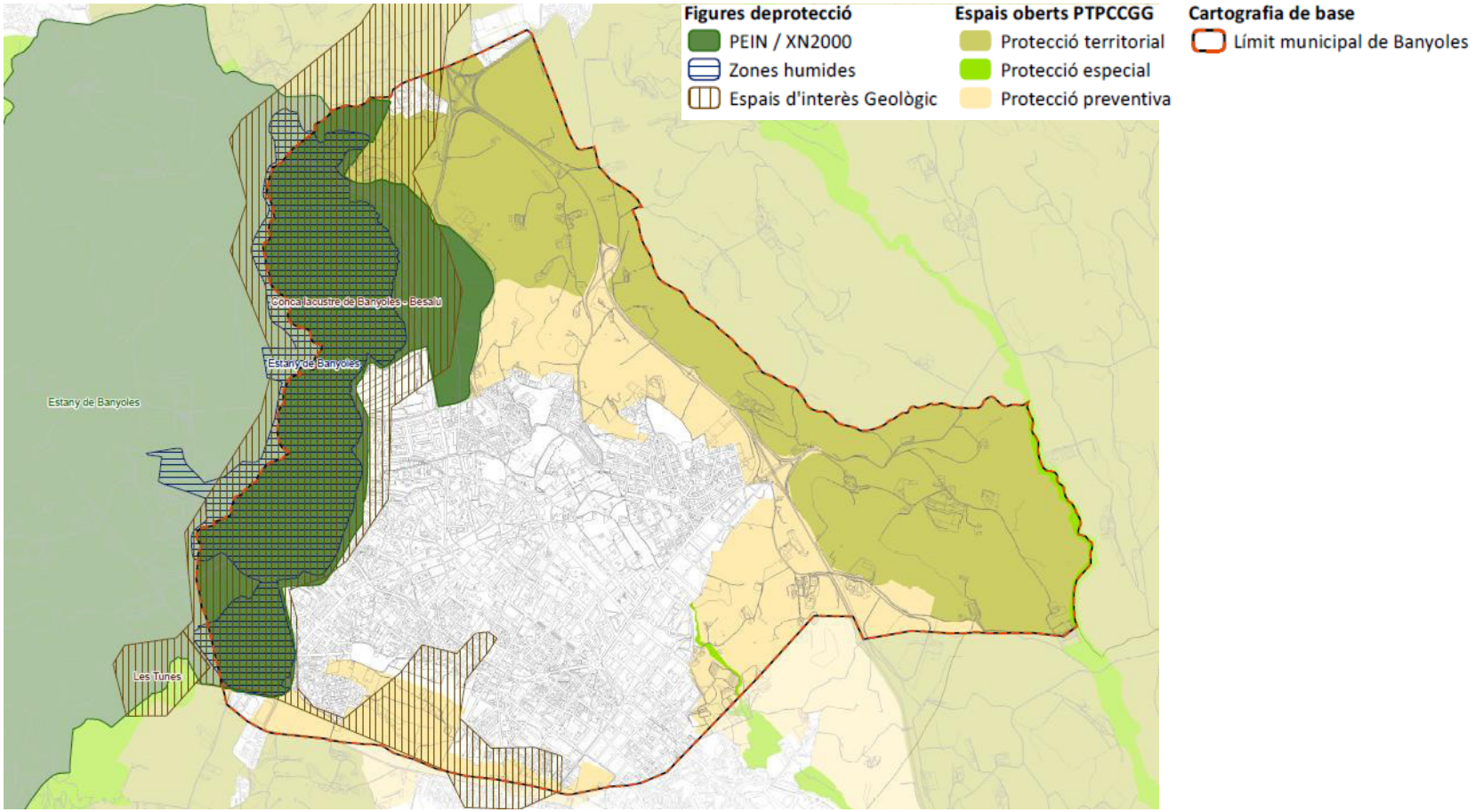
Tal com s'observa al mapa, al municipi també hi trobem la presència de l'**Espai d'interès geològic** que conforma la geozona de la conca lacustre Banyoles-Besalú, protegida com a conseqüència dels seus valors paleontològics, geomorfològics i hidrogeològics. A nivell geològic, conté el registre més complert de la història geològica quaternària del nord-est peninsular, ofereix un escenari per analitzar els processos de sedimentació actuals relacionats amb la dinàmica lacustre i constitueix un exemple de carst actiu. Una part de la geozona queda inclosa en el PEIN (rodalies de l'estany de Banyoles i el clot d'Espolla). En queda exclòs l'extrem meridional (pla de Mata) i el sector del Pla d'Usall entre Banyoles i el Clot d'Espolla.

Finalment, en referència a la regulació dels espais oberts que determina el PTPCCGG, s'estableixen tres categories. El sòl de protecció especial inclou el sòl integrat en les figures de protecció ambiental (PEIN i XN2000), és a dir, l'Estany de Banyoles, però també inclou el sòl de valor natural i connectiu associat als connectors fluvials (el Terri i el Garrumbert). El sòl de protecció territorial té en compte el sòl d'interès agrari i paisatgístic (sector nord-est del terme municipal), i el de corredors d'infraestructures (desdoblament de la C-66), mentre que el sòl de protecció preventiva ocupa l'entorn del nucli de Banyoles.

Representitivitat territorial

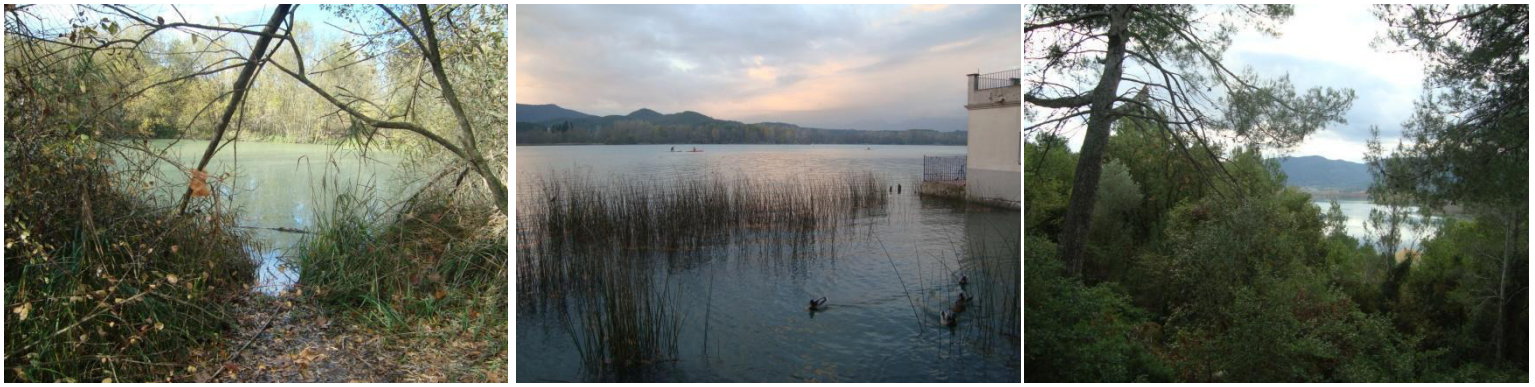
ESPAIS PROTEGITS	SUPERFÍCIE OCUPADA (HA)
PEIN Estany de Banyoles	214,07
XN Estany de Banyoles	
Zona humida Estany Banyoles	147,99
Espai d'Interès Geològic Conca lacustre Banyoles-Besalú	279,63

Plànol: Espais d'interès natural **Font: Lavola a partir de bases DARPAM, DTES i ICC**



Imatges

Figura 8. Estany de Banyoles i entorn



Font: Treball de camp

Diagnosi

Grau de protecció	**Alt**	Mig	Baix	
Estat de conservació	Bo	**Millorable**	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	S'ha de tenir en compte la pressió antròpica sobre aquests espais, així com les seves condicions de connectivitat ecològica amb altres espais d'interès natural.			
Grau de sensibilitat ambiental	**Molt alta**	Alta	Moderada	Baixa

FITXA 5.1.: CICLE DE L'AIGUA – AIGÜES SUPERFICIALS I SUBTERRÀNIES

Contingut

En aquesta fitxa es decriuen les característiques i dinàmiques del cicle de l'aigua a Banyoles, element clau en la dinàmica natural del municipi.

Descripció i anàlisi

L'**estany de Banyoles esdevé** l'element més destacat a nivell hidrològic al terme municipal, per la seva singularitat i la seva extensió. Es tracta d'un estany de 107 ha, el més extens de Catalunya, localitzat a la franja oest del terme municipal. La rellevància de l'estany rau en el seu origen càrstic i tectònic i en la procedència de les seves aigües, que són surgències al fons del propi estany que provenen de l'alta Garrotxa. La conca lacustre de Banyoles inclou també diversos estanyols més petits (el Vilar, en Sisó, la Cendra i el Clot d'Espolla), situats al voltant i formats per la dissolució de calcàries i guixos que ocasiona el recorregut dels aqüífers

Taula 3. Dades morfomètriques de l'estany

Longitud màxima	2.150 m
Amplada màxima (lòbul N)	775 m
Amplada màxima (lòbul S)	725 m
Distància mínima entre voreres	237 m
Perímetre màxim mesurable	9.125 m
Perímetre a escala humana	6.650 m
Profunditat màxima Cubeta I	47 m
Profunditat màxima Cubeta III	130 m
Profunditat mitjana	14.8 m
Superfície	111.79 hm^2
Volum	16.12 hm^2

Font: Museu Darder de Banyoles

Les característiques hidrogeomòrfiques de la conca lacustre fan que esdevingui un dels espais més singulars de Catalunya amb un important valor ecològic, conservacionista, paisatgístic i científic ja que alberga una biodiversitat important i alhora singular. D'altra banda, al seu voltant s'hi ha estructurat, des de fa anys, una

intensa activitat econòmica i social.

A partir de la informació continguda en el Document IMPRESS de l'Agència Catalana de l'Aigua s'identifiquen al municipi la presència de les següents masses d'aigua subterrànies:

- Massa de Banyoles: Massa que es troba dins de les conques del Fluvià i del Ter, definida per un conjunt d'aqüífers de naturalesa sedimentària que s'emmarquen en el domini de les unitats geomorfològiques de la cubeta lacustre de Banyoles-Besalú i el sector més nord-oriental de la serralada Transversal Catalana. Està relacionada amb zones de surgències càrstiques que generen al seu entorn espais lacustres permanents i/o recurrents (Estany de Banyoles i Clot d'Espolla). Té una extensió de 361 km^2 amb una superfície aflorant de 170 km^2. Els aqüífers que conformen aquesta massa són els següents:
    - 2017I10 Travertins del pla de Mata i al·luvials del Terri
    - 2024A10 Al·luvial del Fluvià /sector Castellfollit-Esponellà
    - 2021F20 Aqüífer càrstic de la cubeta lacustre Banyoles-Besalú
    - 2022E20 Aqüífer dels detrítics paleògens de la Serralada Transversal
    - 2022C20 Aqüífer de les calcàries paleògenes de la Formació Girona
    - 2024I10 Aqüífer dels travertins del pla d'Usall i conglomerats pleistocens del Fluvià
    - 2024A11 Al·luvial de Sant Miquel de Campmajor

  Aquesta massa, en el municipi de Banyoles està delimitada de forma parcial com a vulnerable a la contaminació per nitrats d'origen agrari.

  Es detecten pressions altes sobre l'estat químic d'aquesta massa derivades dels següents elements: dejeccions ramaderes, abocaments industrials, dipòsits de residus. Es delimitat un nivell de pressió alt sobre l'estat químic global de la massa. Sobre l'estat quantitatiu, la pressió es considera moderada. De totes maneres, la falta de dades i d'un registre piezomètric històric complert per a cada un dels aqüífers (només existeix un punt de control de nivell per a tota la M.A.) no permet establir si la magnitud de la pressió extractiva es manté més o menys estable o, ans al contrari, presenta una tendència a l'alça.

  Així el risc potencial es centra en l'estat químic, especialment associat a la contaminació per nitrats.

- Massa de l'Empordà: La formen unitats litostratigràfiques sedimentàries d'edat neògena i quaternària, dipositades a partir de ventalls al·luvials i deltaics de procedència diversa. Té una extensió de 614 km^2 amb una superfície aflorant de 357 km^2. Els aqüífers que conformen aquesta massa són els següents:
    - 2014I30 Aqüífer dels neògens de l'Empordà (present a la zona de Banyoles)
    - 2018A10 Aqüífer al·luvial del Fluvià, sector Esponellà/Sant Miquel
    - 2013I30 Aqüífers locals dels neògens de les Pregavarres

  Aquesta massa, en el municipi de Banyoles està delimitada de forma parcial com a vulnerable a la contaminació per nitrats d'origen agrari.

  Es detecten pressions altes sobre l'estat químic d'aquesta massa derivades dels següents elements: dejeccions ramaderes, abocaments industrials, i provinents de l'extracció d'àrids. Es delimitat un nivell de pressió alt sobre l'estat químic global de la massa. Sobre l'estat quantitatiu, la pressió es considera moderada. Es considera que més de 30 municipis s'abasteixen actualment d'aquesta massa d'aigua i, per tant, les mesures de protecció exigibles sobre aquests abastaments poden limitar la possibilitat d'incrementar excessivament futurs increments de l'extracció

Així el risc potencial es centra en els compostos nitrogenats (tipus agroramader i abocaments d'EDARs), així com en les modificacions a les lleres

A nivell fluvial, cal destacar el **riu Terri** que neix al sud del terme municipal, concretament a partir de la unió de la **riera de Canaleta** amb el **rec Major de Banyoles**. Rep les aigües del vessant nord del massís de Rocacorba però, principalment, les seves aigües provenen dels recs que desguassen l'estany de Banyoles, de manera que permet connectar les aigües de l'estany amb el riu Ter, del qual n'és afluent. Els recs banyolins hi aporten un cabal d'uns 40.200 m^3/dia, sent el rec Major el que hi fa una aportació major. Es tracta d'un curs molt antropitzat de manera que la qualitat biològica de l'aigua és notablement deficient, fet que convé tenir en compte ja que es tracta d'un curs amb importància com a corredor biològic i paisatgístic.

Tal com s'ha apuntat, també prenen importància, tot i el seu caràcter artificial, els **recs** que desguassen l'estany de Banyoles cap a la riera de Canaleta. Sí bé inicialment van ser construïts amb finalitats agrícoles, avui en dia estan àmpliament ramificats i constitueixen un entramat dens i complex que s'entrellaça amb el sistema de drenatge urbà del municipi. Els principals recs de sortida del llac són:

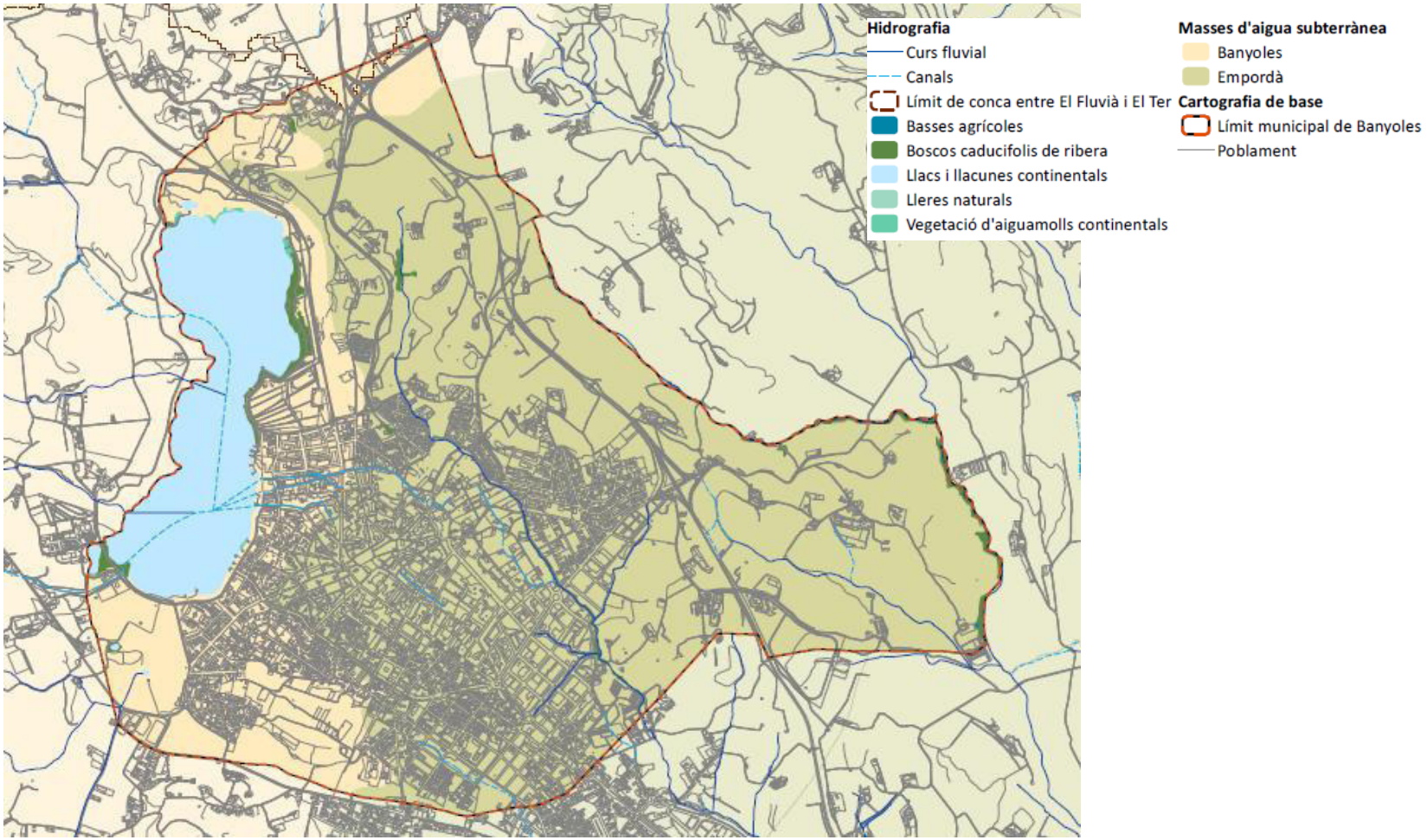
- Ca n'Hort
- Teixidor
- Figuera d'en Xó
- Major
- Guèmol

També es localitza a l'est del municipi (conformant el límit del municipi) el pas del Garrumbert i al nord (també coincidint amb el límit municipal de la riera de Vall-llobera. En la zona de Puigpalter es localitza el curs de la Ribera que drena cap al Garrumbert. Tots aquest cursos conflueixen aigües avall al riu Terri.

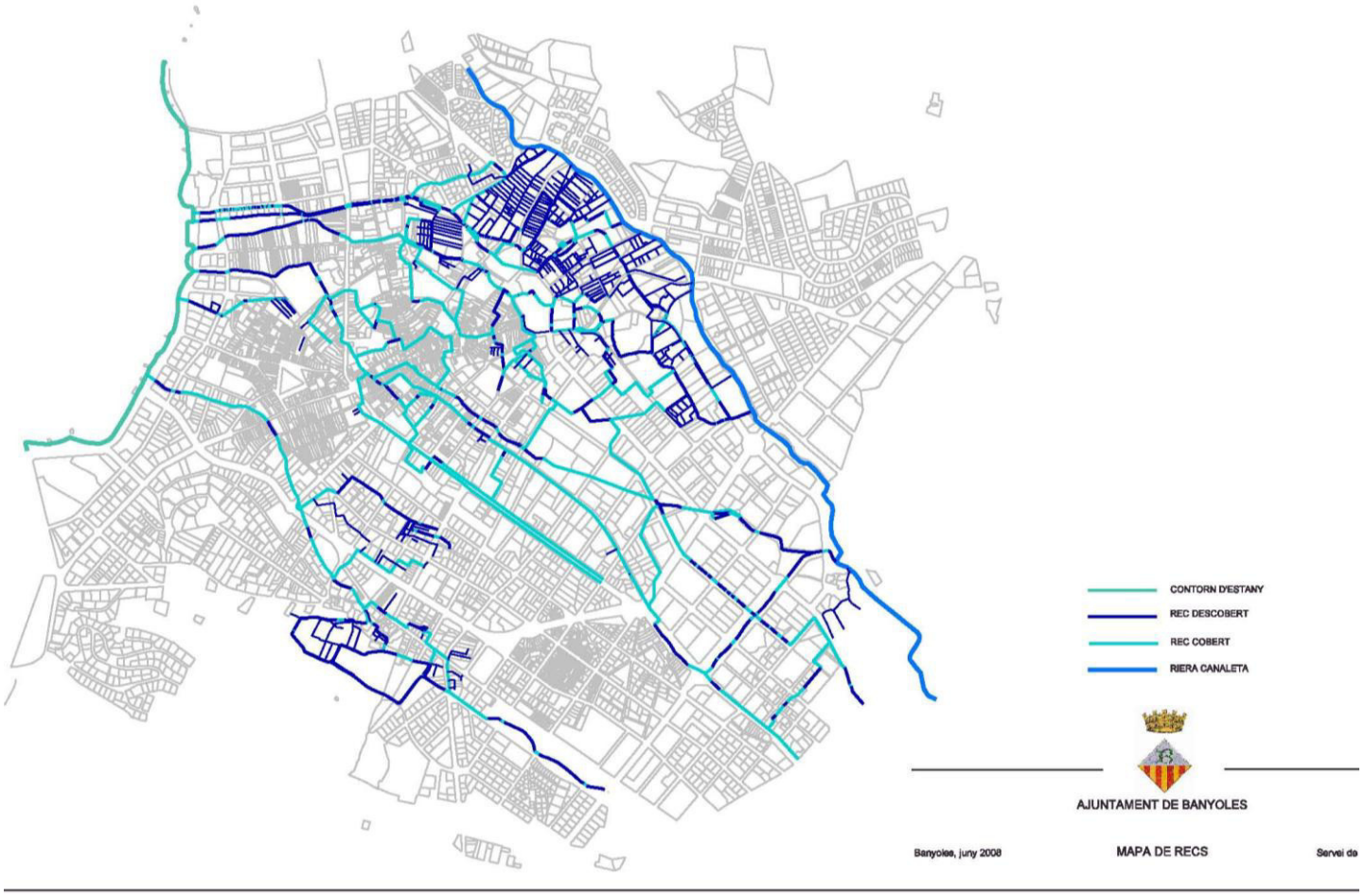
Representitivitat territorial

Els eixos fluvials esdevenen un element articulador de la ciutat, tant a nivell urbà com a nivell ambiental, fet que implica que el cicle hídric. s'hagi de tenir en especial consideració i esdevingui un dels elements articuladors del municipi.

Plànol: Xarxa hidrològica **Font: Lavola a partir de bases DTES i ICC:**



Mapa de recs **Font: Ajuntament de Banyoles**



Imatges

Figura 9. Riera Canaleta i recs

Font: Treball de camp

Diagnosi

Grau de protecció	Alt	**Mig**	Baix	
Estat de conservació	Bo	**Millorable**	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	Episodis de contaminació a partir d'abocaments. Pressions identificades al document IMPRESS, especialment derivades de la contaminació per nitrats.			
Grau de sensibilitat ambiental	**Molt alta(*)**	**Alta(*)**	Moderada	Baixa

(*) Depenent del element

FITXA 5C: CICLE DE L'AIGUA – SANEJAMENT I ABASTAMENT

Contingut

En la present fitxa es descriu la situació actual de les xarxes d'abastament i sanejament del municipi

Descripció i anàlisi

Abastament

Per a les dades d'abastament es disposa de la informació subministrada per la companyia de subministrament (Aigües de Banyoles), de la qual a continuació es presenten les principals dades.

L'aigua consumida per tot el municipi de Banyoles s'extreu de l'estany i és potabilitza a l'estació de tractament d'aigua potable de Banyoles (en endavant ETAP). Des d'aquesta es creen dos sistemes, un d'aquest s'encarrega de distribuir l'aigua a la zona de la Rodada i l'altre és l'encarregat de fer arribar l'aigua a la resta del municipi creant una anella principal d'abastament de la que se'n deriven altres subsistemes. L'aigua crua es capta de l'estany mitjançant un emissari submarí que està davant del "Hotel Mirallac". Aquest està format per dues canonades paral·leles de poliester de 500mm de diàmetre nominal i 30 m de longitud, situades a 4m de profunditat. Aquestes canonades un cop arriben a terra s'uneixen, dins d'una arqueta quadrada de 2 x 3 m. L'aigua es conduïda fins a un aljub situat a l'interior de l'ETAP amb una canonada de formigó de 1000mm de diàmetre nominal. En l'esquema adjunt a la present fitxa es pot observar el detall d'aquesta xarxa de distribució. Aquesta xarxa dóna servei al municipi de Banyoles i als limítrofs de Porqueres, Camós, Cornellà de Terri i Fontcoberta. Els consums corresponents a l'any 2013 són els següents:

	BANYOLES	CAMÓS	CORNELLÀ DE TERRI	FONTCOBERTA	PORQUERES
Consums m3/any (2013	1.491.670	38.551	48.429	3.580	286.895

Sanejament:

Pel que fa a les instal·lacions de sanejament, les aigües residuals del municipi es dirigeixen a la Depuradora del Terri gestionada pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany. A banda de les aigües de Banyoles es tracten també les aigües dels municipis de Porqueres, Camós i Cornellà del Terri. Les seves dades de disseny són les següents:

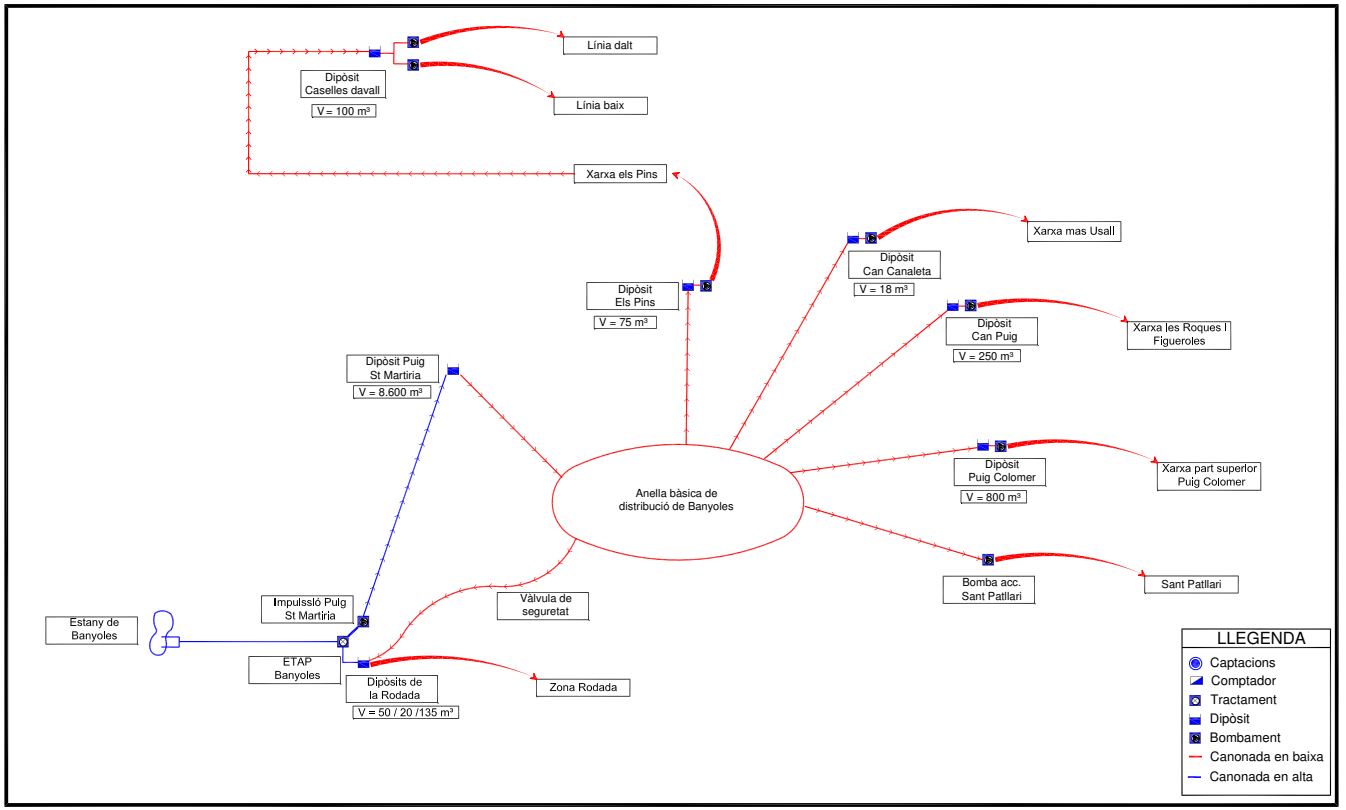
Dades de disseny

- Tipus de procés: Fisico-químic i biològic
- Població servida: 18.650 habitants/equivalents
- Cabal: 14.000 m3/dia

Segons informe del Consell Comarcal del Pla de l'Estany relatiu a la MP del sector de Ronda Monestir (any 2013), la mitjana de cabal tractat en els darrers 5 anys és de 10.000 m^3/dia, i l'EDAR té encara capacitat per absorbir nous creixements, tot i que possibles creixements urbanístics en algun dels municipis que hi estan connectats podrien propiciar que s'arribés al límit de saturació de l'EDAR, pel que fa a les aigües residuals d'entrada. Pel que fa al col·lector en alta de l'EDAR de Terri s'ha anat apropant al seu límit.

Plànols i figures

Figura 10. Esquema de la xarxa d'abastament



Font: Aigües de Banyoles

Diagnosi				
Grau d'incidència	**Alt**	Mig	Baix	
Condicions de servei	Bo	**Millorable**	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	Els creixements previstos pels Plans d'Ordenació Urbanística dels municipis veïns suposen una pressió important sobre els sistemes de sanejament i depuració existents.			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	**Alta**	Moderada	Baixa

FITXA 6: ELEMENTS LOCALS DE VALOR AMBIENTAL

Contingut

Complementàriament a la descripció dels elements ambientals de caire territorial, es creu necessari identificar aquells elements de valor ambiental de caire local, els quals han estat identificats bàsicament a través del treball de camp, la consulta de documents específics de caire local i les sessions i vies de participació ciutadana.

Descripció i anàlisi

Al terme municipal de Banyoles s'identifiquen els següents elements de valor ambiental de tipus local:

- Zones d'hortes inserides en la trama urbana
- Elements lligats a l'anella verda entorn de la zona urbana: Bosc dels Casalots, Pla de Bruguera, Puigpalter, Puig de Guèmol, Puig de Sant Martirià, Bosc de Can Puig, Camí dels Prats, Serrat del Vell.

a) Zones d'hortes inserides en la trama urbana:

Dins del nucli de Banyoles s'identifica la presència de zones on s'ha conservat l'ús agrícola en zones urbanes i periurbanes, les quals conviuen amb altres usos urbans al seu voltant. Aquestes zones agrícoles de conreu hortícola s'han desenvolupat al voltant de l'extensa xarxa de recs present al municipi, fet que ha permès el desenvolupament d'aquesta activitat a gairebé qualsevol punt de la ciutat. Aquestes àrees, a banda de la seva funció social i productiva, esdevenen elements característics del municipi pel seu valor ambiental i paisatgístic, a banda de contenir elements patrimonials característics de l'activitat agrícola. Les més rellevants es localitzen a la zona coneguda de Sotamonestir (a l'entorn del Monestir de Sant Esteve de Banyoles) associada al pas de la Riera de la Canaleta, i a la zona de Guèmol (a la vessant del Puig de Miànigues). Aquestes zones, especialment la situada a l'entorn del Monestir, presenten una configuració diferenciada, combinant zones on es conserva l'activitat agrícola amb zones on s'ha abandonat aquest ús, i per tant presenten una configuració de terreny erm amb usos dispersos de tipologia periurbana.

b) Elements lligats a l'anella verda entorn de la zona urbana

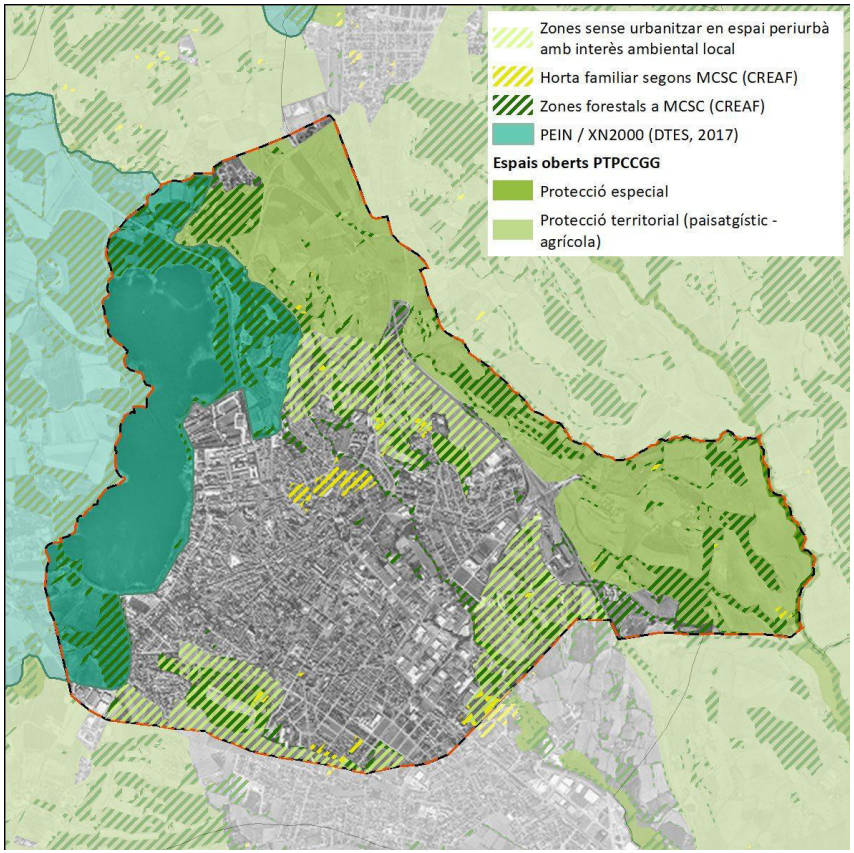
En la zona de transició entre la zona urbana e Banyoles i la zona de sòl no urbanitzable s'identifiquen una sèrie d'elements de valor ambiental, de diferents característiques i composició, que conformen una estructura d'anella urbana a l'entorn de la superfície urbanitzada de Banyoles. El principal valor d'aquests elements recau en esdevenir elements de valor ambiental, propers al nucli urbà, i per tant, de valor des del punt de vista social i patrimonial. A més a més, esdevenen terrenys de transició entre la zona periurbana i les zones rurals del municipi. En el plànol que s'adjunta amb la present fitxa s'identifiquen aquests elements, analitzant així mateix les zones en que aquesta anella verda presenta discontinuïtats, especialment en la zona del Pla de l'Ametller. S'integren en aquest espai d'anella urbana elements com el Bosc dels Casalots, el Puig de Guèmol, el Puig de Sant Martirià, el Bosc de Can Puig, la zona del Camí del Prat o l'àmbit del Serrat del Vell.

Representitivitat territorial

Aquestes zones, esdevenen un element rellevant en tant que permeten el manteniment de zones de valor ambiental properes al nucli de Banyoles.

Plànol: Espais de localització d'espais d'interés local

Font: Lavola a partir de bases CREAF i ICC



Imatges

Figura 11. Zona de Sotamonestir (zones d'hortes en zona urbana)

Figura 12. Zona del Guèmol (zones d'hortes en zona urbana)

Font: Treball de camp

Figura 13. Elements a l'entorn del nuclui urbà (Puig de Miànigues, Bosc de Can Puig, Bosc dels Casalots..)

Diagnosi

Grau de protecció	Alt	**Mig**	Baix
Estat de conservació	Bo	**Millorable**	Dolent
Impactes, riscos o amenaces	La localització d'aquests espais en espais de transició entre la zona urbana i la zona pròpiament de sòl no urbanitzable implica que presentin un grau de pressió (variable segons els casos) provinent dels usos urbans. En aquest sentit, molts d'ells queden fora de les zones de protecció derivades de plans de protecció ambiental o fora de les zones de protecció especial o territorial del planejament territorial.		
Grau de sensibilitat ambiental	L'heterogeneïtat de configuració d'aquestes zones d'hortes implica la dificultat d'integrar-les en una única zona de sensibilitat ambiental. En aquest sentit, caldrà identificar aquelles que per la seva configuració i localització presentin un valor ambiental més alt.		
	Molt alta	**Alta**	Moderada	Baixa

FITXA 7: CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Contingut

Descripció de l'existència al municipi d'espais rellevants per a la connectivitat ecològica. En aquest sentit, l'anàlisi es realitza a dos nivells. Per una banda s'analitza l'existència d'espais rellevants per a la connectivitat territorial, i per altra banda s'estudien aquells elements lligats a la connectivitat de caire més local.

Descripció i anàlisi

A nivell territorial, es localitza a Banyoles la presència de zones integrades en àmbits d'especial valor per la connectivitat en el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines. Concretament, es localitza part de l'àmbit PE01 (Connector entre les Muntanyes de Rocacorba i l'espai PEIN de l'Alta Garrotxa passant per l'Estany de Banyoles) i del PE03 (Connexió entre la zona de l'Estany de Banyoles i el riu Ter a través dels cursos fluvials de la Ribera de Castellar, el Terri, el Matamors, el Garrumbert, el Remençà i el Revardit). Per a aquest espai associat als eixos fluvials (PE03), l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del PTPCCGG determina pressions derivades del usos urbans de les diferents poblacions per les quals discorre, entre elles, el terme municipal de Banyoles.

A una escala més local, l'anàlisi té en compte les condicions de connectivitat entre els diferents espais de valor ambiental presentes al municipi, així com la connexió d'aquests amb els eixos de connectivitat territorial i la seva continuïtat en zona urbana. En el plànol que s'adjunta en la present fitxa es localitzen aquests principals eixos de connectivitat local i aquells punts conflictius per a la connectivitat. A nivell general el eixos identificats a nivell local són els que permeten la connexió de la zona de l'Estany amb el seu entorn natural. Així, a banda dels cursos hídrics (especialment importants en entorn urbà), són rellevants els espais de permeabilitat de l'Estany, situats als extrems nord i sud del nucli urbà. Si bé en l'àmbit nord aquest espai de connectivitat presenta unes millors condicions, en l'àmbit sud l'espai de connectivitat entre l'estany i la zona de Miànigues es troba molt més pressionat.

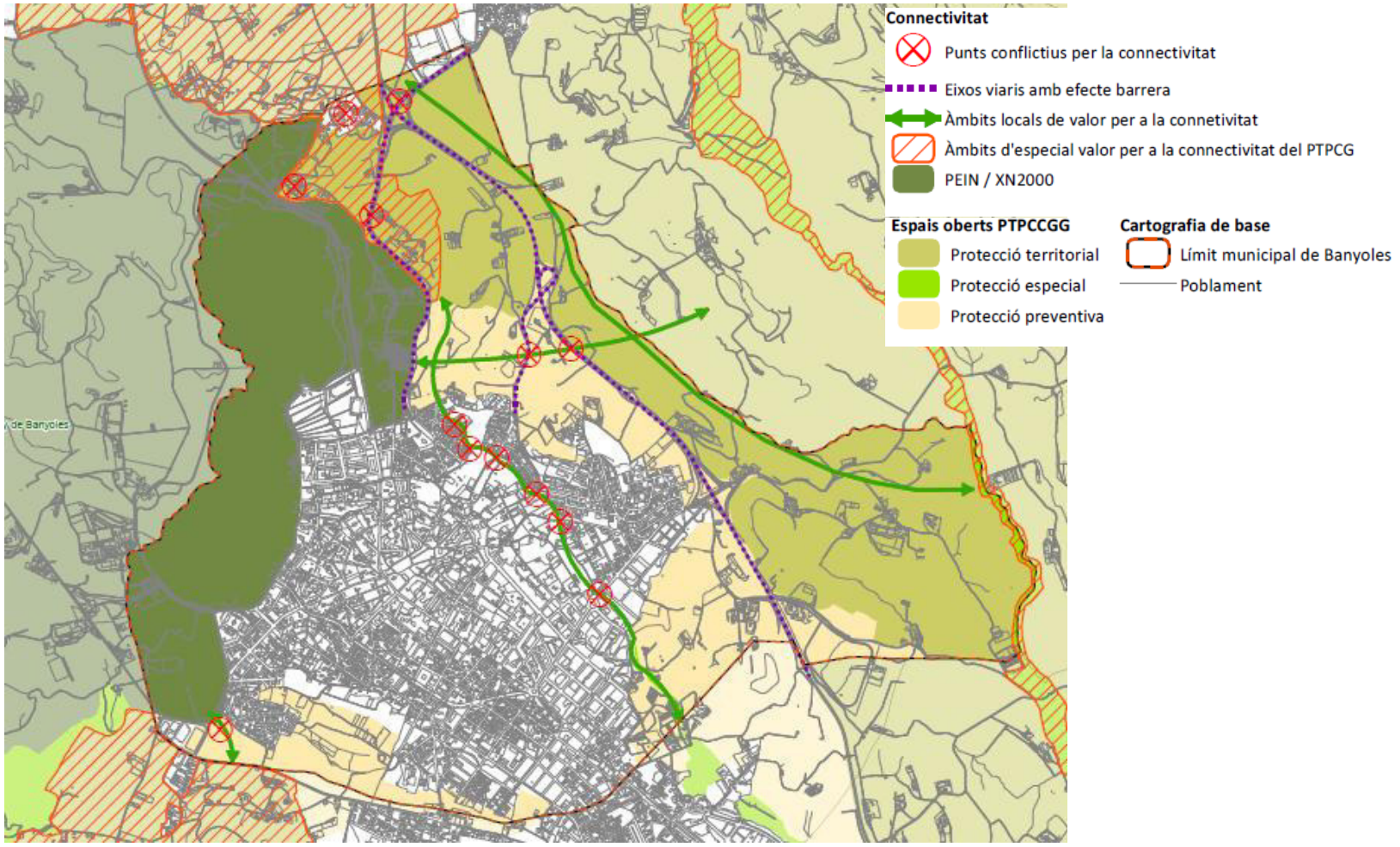
Pel que fa als cursos interns de connectivitat urbana destaca el mal estat de conservació en alguns trams de la Riera de Canaleta (riu Terri) en el seu pas per nucli urbà, així com l'absència d'una xarxa estructurada d'espais verds urbans que permetin estructurar aquests espais a nivell intern urbà i a nivell de connexió amb els espais oberts del sòl no urbanitzable.

Representitivitat territorial

A nivell territorial és destacable l'eix que discorre a nord del municipi, mentre que a escala local, pren especial rellevància el pas de la Riera de Canaleta i tota la xarxa de recs.

Plànol: Connectivitat ecològica

Font: Lavola a partir de bases ICC i PTP Comarques Gironines



Imatges

Figura 14. Zona agrícola del nord del municipi de connexió territorial

Figura 15. Eix de la Canaletat i recs en trama urbana

Font: Treball de camp

Diagnosi				
Grau de protecció	Alt	**Mig**	Baix	
Estat de conservació	Bo	**Millorable**	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	Tal com s'ha descrit en l'apartat d'anàlisi, especialment en els espais de connexió de nivell local s'identifica un elevat nivell de pressió urbana sobre els mateixos, especialment rellevant en el cas dels eixos de connectivitat associats a cursos fluvials que discorren per zona urbana.			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	**Alta**	Moderada	Baixa

FITXA 8: RISCOS NATURALS

Contingut

Tal com s'ha analitzat a la fitxa d'identificació d'elements ambientals rellevants, els riscos naturals a tenir en compte en el terme municipal de Banyoles són els de tipus geològic i el derivat del risc d'inundació.

Descripció i anàlisi

Pel que fa al **risc d'inundació**, s'adjunta amb la documentació del POUM Estudi d'Inundabilitat preliminar del municipi de Banyoles, elaborat per l'Institut Geològic de Catalunya el qual analitza els risc d'inundació associat a la riera de les Arcades (riera de la Canaleta) i a l'Estany de Banyoles. Les principals conclusions d'aquests estudi són les següents:

ELEMENT	CARACTERÍSTIQUES
Estany de Banyoles	- Anàlisi basat en evidències històriques. Hi ha registre de diversos episodis històrics. - Els ascensos de l'estany, superiors als 40 centímetres, afecten per una banda les zones més properes (com es el passeig de Lluís Maria Vidal, Darder i els edificis més propers) i per una altre banda afecten la dinàmica habitual de desguàs dels canals de rec. En l'estudi d'inundabilitat s'adjunten plànols amb determinació de l'àrea previsiblement afectada en cas d'inundació, a partir dels antecedents històrics.
Riera de les Arcades (riera de Canaleta)	- En la imatge adjunta en la present fitxa es visualitzen els límits inundables associats a aquest curs fluvial. - En general i pels tres períodes de retorn estudiats, es detecten més afectacions al marge dret de la riera que al marge esquerra. Tan mateix, les zones afectades són majors aigües avall de la carretera GIV-5136. - En el marc de la tramitació de la MP es va redactar per encàrrec de l'Ajuntament de Banyoles el document "Estudi hidràulic de la riera Canaleta en el tram comprès entre el pont del carrer Ausiàs Marc i aigua avall de l'Avinguda de la Farga de Banyoles (Pla de l'Estany)", el qual va ser informat favorablement per l'Agència Catalana de l'Aigua en data 21/05/2014.-

Pel que fa al risc d'inundació derivat de la crescuda de l'Estany, es disposa d'Estudi d'Alternatives de monitorització i control de l'Estany de Banyoles (Aquaplan – Gener de 2009) el qual dissenya un sistema de monitoratge que permet controlar les crescudes de l'Estany i preveure les accions necessàries per a la seva gestió i minimitzar així el risc d'inundació derivat de la crescuda de les aigües de l'Estany.

En referència als **riscos geològics** s'adjunta amb la documentació del POUM "Estudi per a la identificació de riscos geològics" realitzat per l'Institut Geològic de Catalunya

al març de 2012. A partir de l'anàlisi que es realitza en aquest document, s'extreuen les següents conclusions:

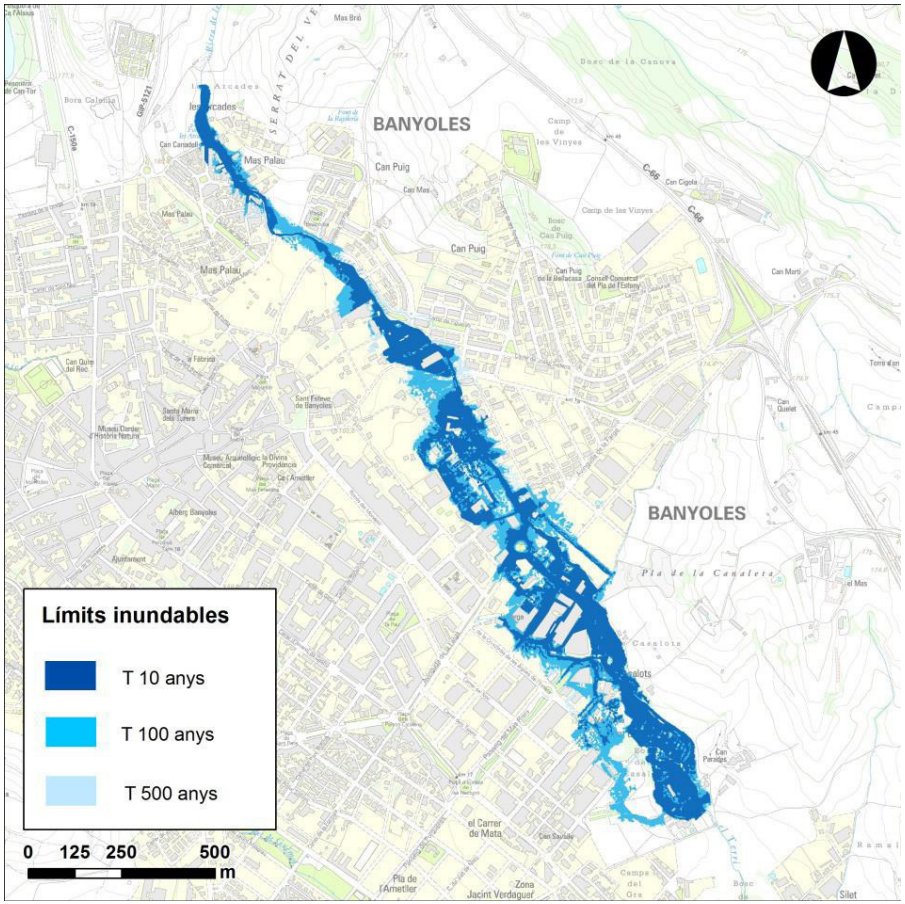
- Considerant la presència de litologies solubles i la constància de que existeix circulació d'aigua que ha donat lloc a antecedents, s'estima que la perillositat natural enfront d'esfondraments és mitja en el sector occidental del nucli, a l'oest de la falla Camós-Celrà.
- S'ha considerat una perillositat enfront d'esfondraments mitja per a les àrees de Ca l'Artit, dels Pins i del Pla de la Bruguera
- Considerant la presència abundant d'aigua a la zona que és susceptible de circular a través de les zones amb presència de travertins i la manca d'antecedents, s'estima que la perillositat enfront d'esfondraments en aquestes zones és mitja a baixa
- No existeixen indicis que facin preveure riscos associats a moviments de vessants o a fluxos torrencials.

Representitivitat territorial

En els plànols adjunts es delimiten les zones afectades per aquests riscos.

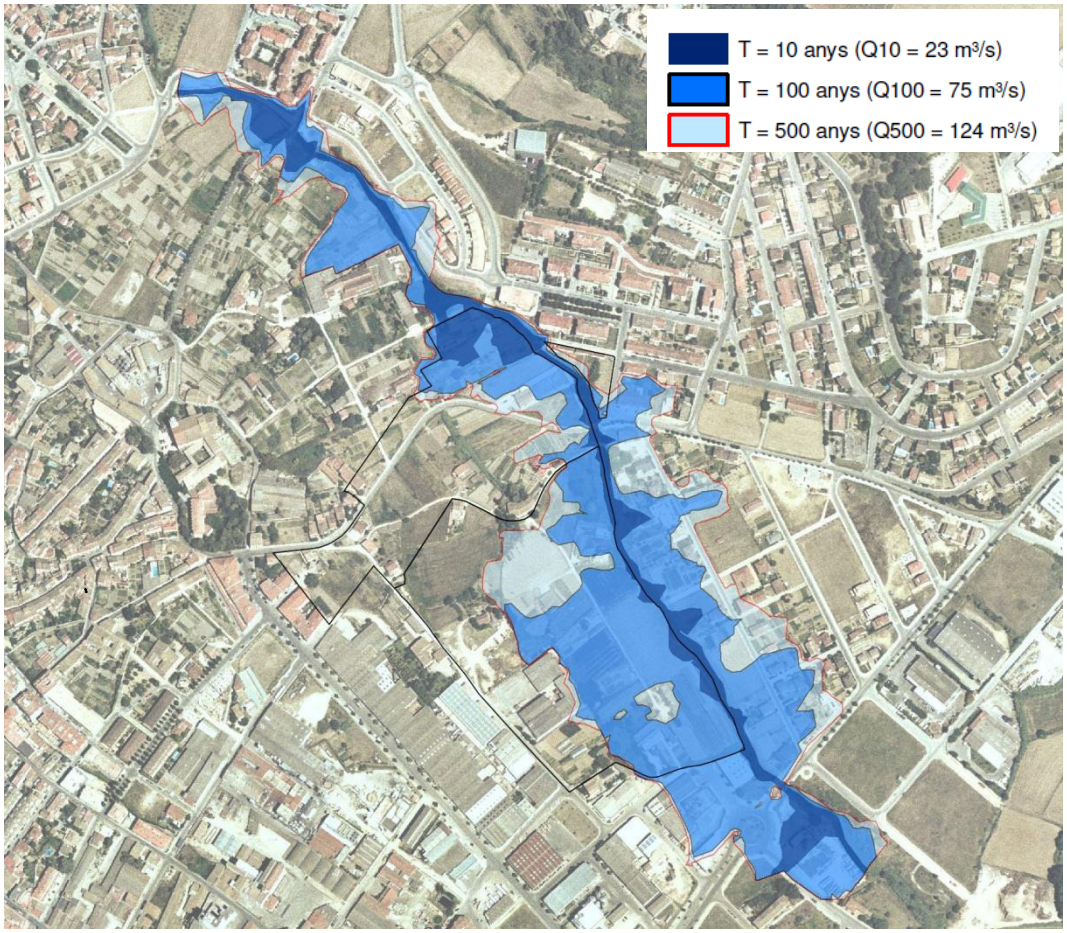
Plànols i figures

Figura 16. Límits inundables associats a la riera de les arcades



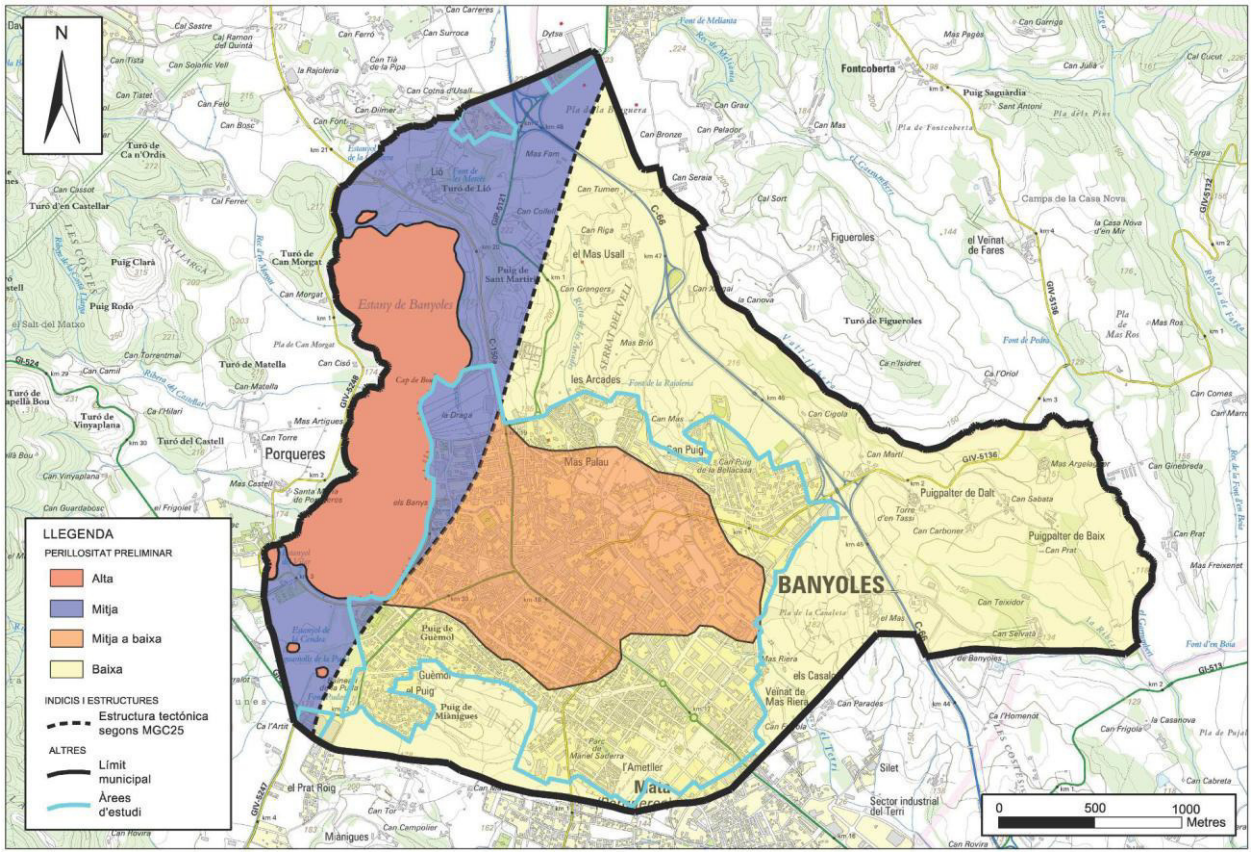
Font. Estudi d'Inundabilitat del municipi de Banyoles. IGC (2014)

Figura 17. Delimitació de zones inundables a partir d'estudi realitzat per la MP en tramitació en aquest àmbit



Font: Estudi hidràulic de la riera Canaleta (ABM)

Figura 18. Zonificació orientativa i preliminar de la perillositat natural enfront d'esfondraments, basada en els límits litològics i tectònics del MGC25m



Font: "Estudi per a la identificació de riscos geològics" – IGC (Març 2012)

Diagnosi				
Grau d'incidència	**Alt**	Mig	Baix	
Condicions de protecció	Bo	**Millorable**	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	Tant el risc d'inundació com el geològic es concentren en zones urbanes, fet que implica possibilitat d'afectació a la població En el cas del risc d'inundació s'ha de tenir en compte l'afectació dels efectes derivats del canvi climàtic.			
Grau de sensibilitat ambiental	**Molt alta (*)**	**Alta (*)**	Moderada	Baixa

(*) Depenent del grau de perillositat

FITXA 9: AMBIENT ATMOSFÈRIC

Contingut

En tant que a partir de les dades dels informes de qualitat de l'aire no es localitzen al municipi problemàtiques associades a la qualitat de l'aire, la present fitxa analitza les condicions de qualitat acústica, odorífera i lumínica del municipi.

Descripció i anàlisi

Pel que fa a la qualitat acústica del territori, es detecten al municipi dos fonts d'impacte principals. Una derivada de la circulació viària (tant a nivell de carreteres com de xarxa urbana) i una segona derivada de les activitats industrials presents al municipi, especialment aquelles que es localitzen en entorn urbà.

Pel que fa l'impacte derivat de les infraestructures vàries, es disposa de la informació continguda en els Mapes estratègics de soroll de les carreteres de la Generalitat de Catalunya (2008). En el cas de Banyoles és remarcable el pas de la C-66, que en alguns trams (zona de Can Puig) passa propera a zones habitades. Les dades de població afectada mostren informació per trams i no per nuclis de població, fet pel qual l'anàlisi haurà de ser realitzat en el moment en que es realitzi el mapa estratègic de soroll del municipi. A nivell urbà, l'impacte del soroll derivat del trànsit de vehicles es concentra en aquelles vies principals, essent un punt d'especial incidència el pas de la C-150a pel centre del nucli. En una versió anterior del Mapa estratègic de soroll de les infraestructures viàries, s'analitzava aquest tram des de Borgonyà i fins a Serinyà, amb una part important dins del nucli de Banyoles. L'afectació sobre habitants que es marcava per a aquest tram era la següent:

Tabla 1 Impacte acústic sobre habitants del pas de la C150a

NIVELLS dB(A)	POBLACIÓ Lden (DESENES)	POBLACIÓ Ln (DESENES)
50-54	-	13
55-59	4	122
60-64	10	22
65-69	133	-
70-74	22	-

>75	0	-

Font: Mapes estratègics de soroll dels grans eixos viaris de la Generalitat de Catalunya (dades 2004)

Tenint en compte la presència d'un element de rellevància ambiental com l'Estany de Banyoles contigu al nucli urbà, s'hauran de tenir en compte les afectacions derivades de l'impacte acústic i lumínic de les activitats antròpiques que es realitzen en el seu entorn, i la seva afectació sobre les comunitats de fauna presents en aquest espai natural.

L'altre focus principal d'impacte acústic a la població el conforma la presència d'activitats industrials a l'interior del nucli de Banyoles. Així, de l'enquesta de percepció ciutadana realitzada en el marc de la redacció del present Pla d'Ordenació Urbanística Municipal una majoria dels enquestats indiquen que la presència d'aquestes activitats genera molèsties derivades del seu impacte acústic i odorífer (un 47,5% aposten per treure-les del nucli i un 27,5% per mantenir-les però preveient mesures correctores).

Figura 19. Àrea aproximada de localització de les activitats industrials generadores d'impactes

Font: elaboració pròpia a partir de bases ICGC

Pel que fa a la contaminació lluminosa, La Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, determina la divisió del territori en diverses zones en funció de les característiques i especificitats de cada una en relació amb la claror lluminosa que hi pot ésser admissible, ressaltant les àrees incloses en el Pla d'Espais d'Interès Natural o en àmbits territorials que hagin d'ésser objecte d'una protecció especial, per raó de llurs característiques naturals o de llur valor astronòmic especial, en les quals només es pot admetre una brillantor mínima.

El 19 de desembre del 2007 l'aleshores DMAH va aprovar el mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa de Catalunya (esmenada pels ajuntaments).

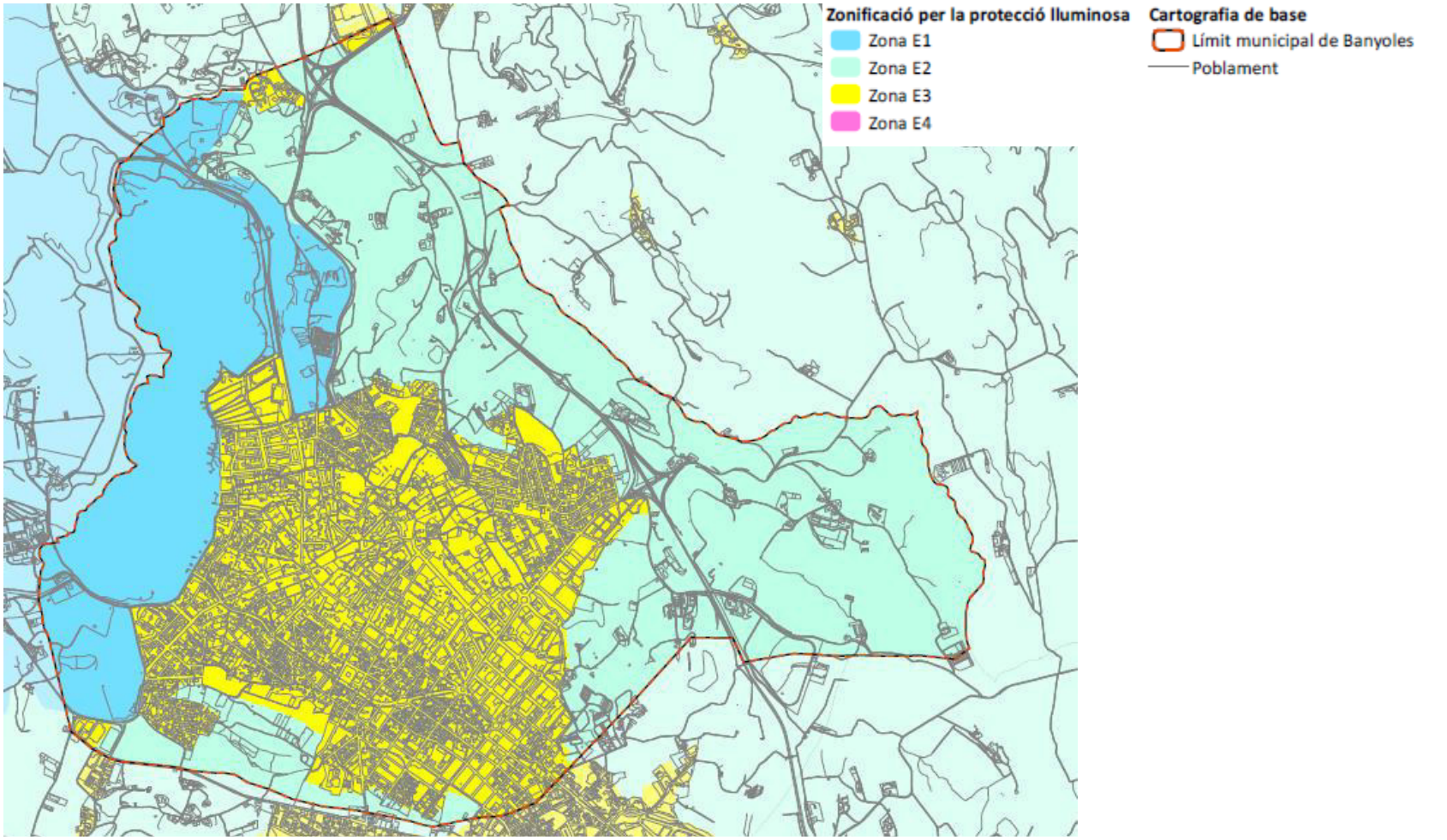
En el cas del terme de Banyoles el mapa cataloga els nuclis urbans i les zones industrials com a Zones E3 (Protecció Moderada), les zones que pertanyen a espais PEIN o Xarxa Natura 2000 com a Zona E1 (Protecció Màxima) i la resta del territori com a Zona E2 (Protecció alta).

Representitivitat territorial

Tal com es pot observar a la següent imatge, la zona a l'entorn de l'estany esdevé la més sensible, tenint en compte la presència d'usos urbans molt propers a la zona classificada com a E1.

Plànol: Zones de protecció envers la contaminació lluminosa

Font: Bases del DTES



Imatges

Figura 20. Activitats industrials en zona urbana

Font: Treball de camp

Diagnosi

Grau d'incidència	Alt	**Mig**	Baix	
Condicions de protecció	Bo	**Millorable**	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	Tal com s'ha descrit en la present fitxa, la presència d'activitats industrials i el pas de la >C-150a suposen dos elements de generació d'impacte atmosfèric al nucli de Banyoles, i per tant d'afectació a la població. Així mateix, cal tenir en compte l'impacte de les activitats antròpiques sobre l'entorn natural de l'Estany de Banyoles.			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	**Alta**	Moderada	Baixa

FITXA 10:ELEMENTS D'INTERÉS PATRIMONIAL

Contingut

En la present fitxa es fa referència als elements d'interès patrimonial identificats al municipi. Tenint en compte que el POUM incorporarà un catàleg d'elements patrimonials en la present fitxa es centra l'anàlisi en el principal element identificat a Banyoles, com és la xarxa de recs, la qual presenta a més implicacions de tipus ambiental. Es fa referència també als veïnats en sòl no urbanitzable i a la xarxa de camins.

Descripció i anàlisi

Aquesta extensa xarxa de recs presents al municipi suposen el desguàs artificial de l'Estany de Banyoles, i connecten aquesta massa d'aigua amb la riera de Canaleta i el riu Terri. El seu origen va ser el subministrament d'aigua i l'ús agrícola S IX). De l'extensa xarxa (que es pot observar en el plànol adjunt) hi destaca la presència de 5 recs principals (el rec de ca n'Hort, el rec d'en Teixidor, el rec de la Figuera d'en Xó, el rec Major i el rec de Guèmol. El seu ús inicial de subministrament i agrícola evolucionar cap a usos industrials i com a sistema de clavegueram, fet pel qual van ser objecte d'un procés de sanejament. Actualment la majoria discorren canalitzats en travertí en zona urbana i descoberts en zona agrícola o en zones enjardinades. A banda del valor patrimonial alguns d'ells esdevenen elements de connectivitat ecològica entre la zona de l'estany i el riu Terri a través del nucli de Banyoles, ja que en alguns trams presenten condiciones de cabal que permeten l'existència d'espècies animals i vegetals. Així, a partir de la informació disponible al centre d'interpretació de l'Estany del Museu Darder, son molt importants els 100 primers metres de recs a partir que surten de l'Estany fins a travessar el passeig/carrer de la Sardana, on mantenen poblaments importants de vegetació helofítica, jonqueres de jonc boval, canyissars i balcars. A més en alguns trams es formen veritables prats de vegetació submergida de milfulles, caràcies i espigues d'aigua (*Potamogeton sp*.). A la sorra dels recs de més cabal hi ha espècies d'interès com les nàiades o bivalves d'aigua dolça, una mena de musclos de color marró del gènere *Anodonta sp*. i *Unio sp*. També hi ha peixos autòctons com la bavosa de riu o l'anguila, tot i que els més abundants són el black bass, el peix sol, el llopet de riu, la gambúsia i la carpa, que utilitza els recs com a zona de fresa o posta d'ous en la reproducció. La presència d'aquestes espècies exòtiques, juntament amb l'abundant cranc roig americà, fan que hagin desaparegut gran part dels amfibis que antigament voltaven pels recs de Banyoles. Encara però podem trobar algun tòtil, granotes verdes, gripau corredors o granotes pintades, i fins i tot alguna serp d'aigua. A l'hivern es poden veure blauets, i algunes parelles d'ànecs collverds i polles d'aigua crien en solars abandonats, o erms al costat dels recs.

L'Ajuntament ha encarregat la redacció d'un Pla Especial dels recs de Banyoles amb la finalitat de dotar-se d'un Pla director que fixi els criteris de tractament dels recs en cada àmbit de la ciutat i faciliti la seva incorporació dins la trama urbana de la ciutat.

Els treballs del Pla especial dels recs, encarregat als arquitectes N.Moner, M.Duran i J.Callís, es troba finalitzat en la primera fase d'informació i diagnosi, i contempla els següents criteris i objectius, els quals seran integrats en la formulació dels objectius ambientals que es concreten en el present informe de sostenibilitat ambiental preliminar.

- Facilitar el reconeixement del sistema de recs i la seva percepció física des de la ciutat, fent-los visibles e incorporant-los dins la trama urbana de la ciutat.

- Jerarquització, senyalització i priorització dels recs que s'haurien de fer aflorar, o inclús plantejar la possibilitat de la modificació del seu traçat, a partir dels 5 recs

principals:

Rec de Can Hort i de Can Teixidor (riera Vella)

Rec de la figuera d'en Xo (rec del Molí Canyer)

Rec Major

Rec de Gèmol

- Definir uns criteris de base per a la funcionalitat principal de cada rec, a partir del reconeixement de la seva funció històrica dins l'evolució de la industrialització de la ciutat, lo que permetrà establir unes pautes i criteris d'intervenció a partir de la funcionalitat que es determini per aquests recs principals.

- Posar en valor, la important aportació a la qualitat urbana i ambiental dins la trama urbana de la ciutat, que pot comportar la seva recuperació i accessibilitat a cel obert, des de l'espai públic.

- Protecció dels edificis i elements que tenen interès i formen part del sistema de recs, amb la possibilitat de recuperació dels salts d'aigua perduts i elements més representatius.

-Determinar les intervencions públiques necessàries, així com la seva priorització per recuperar o rehabilitar aquests elements més significatius.

- Determinar els criteris, característiques tècniques i materials a emprar per a les intervencions possibles en cada un dels diferents trams.

- Regular el règim jurídic de l'aigua, els drets d'us, el destí i usos admesos, el consum, extracció, desviacions, etc.... Amb la possibilitat de la seva regulació a través de taxes que permetin discriminar en funció del usos a que es destina l'aigua (hortes, consum propi, piscines, etc...)

Els treballs del Pla especial, permetran tenir una informació bàsica per reordenar el sistema de recs i la circulació de l'aigua per optimitzar-ne la seva funcionalitat, evitant perdudes i abocament de l'aigua a la xarxa de sanejament, i per contra possibilitar el cabdal mínim necessari per la recuperació i reforçament dels traçats principals.

El Pla establirà els projectes i obres necessàries per la recuperació dels trams i elements bàsics que s'han perdut o es considerin necessaris per a recuperar la seva estructura funcional.

D'altra part, i a banda dels elements patrimonials que s'inclouran en el Catàleg de béns patrimonials del municipi i que en el punt 5.3 de la memòria informativa de l'avança del POUM es llisten, els següents jaciment arqueològics inventariat pel departament de Cultura:

Terrestres:

- Casa dels Lleons/Carrer Nou, 19 (IPAC núm: 19553)
- Plaça de la Font i Carrers Paraireia i Escribanies (IPAC núm: 19990)
- Carrer Girona, 21 (IPAC num:19992)
- Plaça del Teatre (IPAC núm: 20021)

- Llacuna de l'Aulina (IPAC núm: 20537)

Subaquàtics:

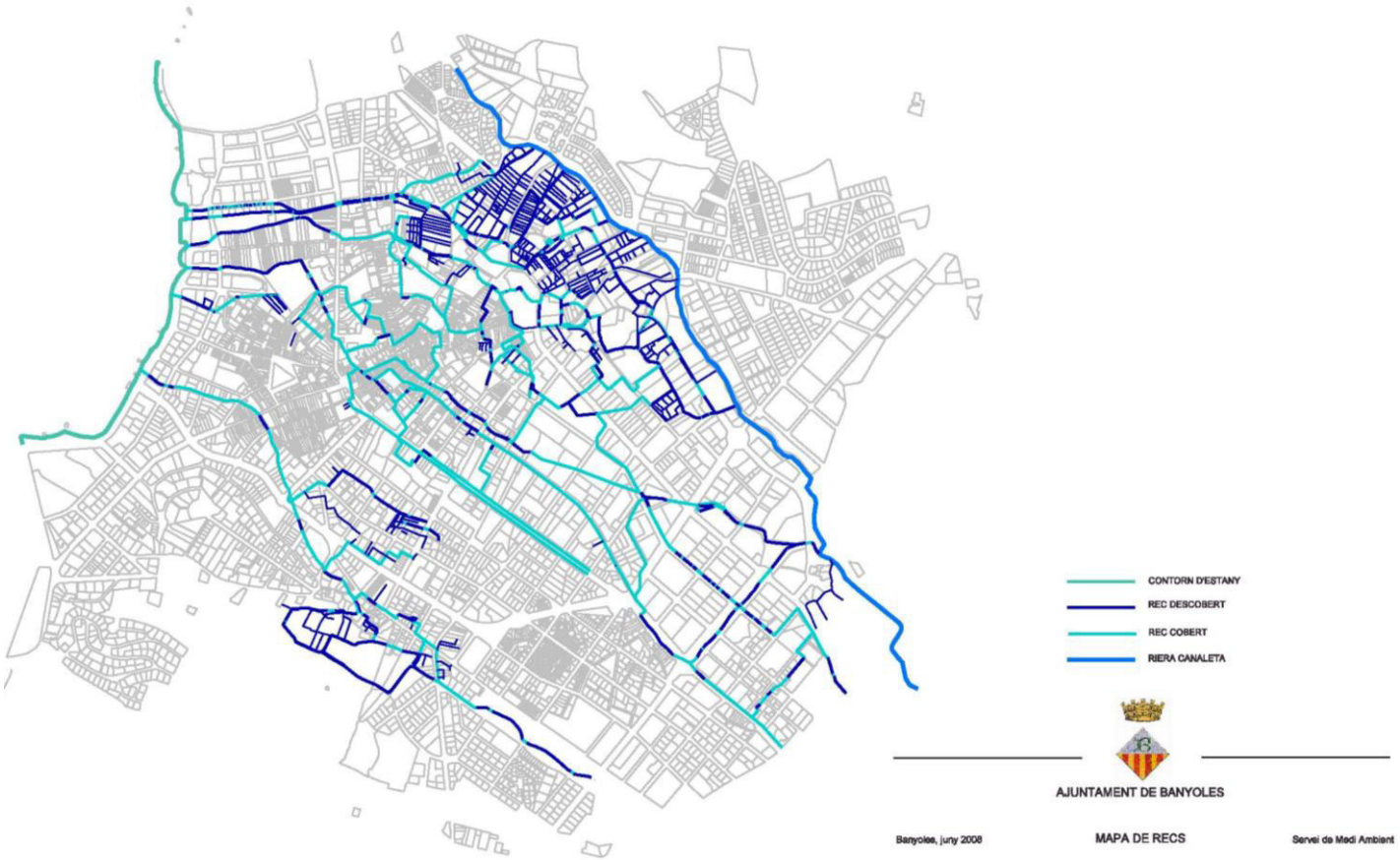
- La Draga (IPAC núm. 17674)
- Porqueres (IPA núm: 17675)

A banda s'ha de destacar la presència en zona de sòl no urbanitzable de diversos veïnats, que conformen elements interessants pel seu paper d'articuladors de les zones agràries del municipi. També és destacable l'existència de diversos camins i senders, especialment relacionats amb l'Estany. Destaquen els traçats del GR1 i GR2, així com altres itineraris a peu o en bicicleta a escala municipal, comarcal i territorial.

Representitivitat territorial

Tal com s'ha comentat en fitxes anteriors, la xarxa de recs esdevé un element cabdal en la configuració del municipi, essent a més continent d'altres elements patromonials associats a la gestió de l'aigua dels recs i a l'activitat agrícola.

Plànol: Xarxa de recs **Font: Ajuntament de Banyoles**



Imatges

Figura 21. Xarxa de recs

Figura 22. Veïnats en SNU

Font: Treball de camp

Diagnosi				
Grau de protecció	Alt	**Mig**	Baix	
Estat de conservació	Bo	**Millorable**	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	Existència d'abocamentes Manca d'aigua a l'estiu i reducció del cabal per l'efecte del canvi climàtic.			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	**Alta**	Moderada	Baixa

FITXA 11:VALORS PAISATGÍSTICS

Contingut

Tot i ser un element de caire subjectiu, trobem al municipi de Banyoles elements de qualitat paisatgística que cal tenir en compte en la proposta d'ordenació que es realitzi. Així, a banda de l'anàlisi més macro (basat en el Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines) cal analitzar altres característiques a nivell municipal i urbà.

Descripció i anàlisi

A nivell territorial el municipi s'insereix en la unitat de paisatge 10 del Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines:Estany de Banyoles. Aquesta unitat es caracteritza per una composició agroforestal lligada a l'activitat agrícola desenvolupada a l'entorn de l'Estany. En la fitxa i cartografia descriptiva de la unitat continguda al Catàleg es fa una descripció detallada de les seves característiques, de la qual s'extreu el següent resum:

ELEMENT	DESCRIPCIÓ
Trets distintius	- Paisatge lacustre - Paisatge agroforestal on les granges s'han convertit en un element característic - Rieres, recs i canals que creuen la unitat - Eix viari Banyoles – Cornellà del Terri – Girona configura un paisatge periurbà de "carretera aparador" - Itineraris, camins i passeigs al voltant de l'estany amb ús públic intensiu
Principals valors (amb presència a Banyoles)	- Conca lacustre de Banyoles - Mosaics agroforestals del sector de llevant (entre Esponellà, Fontcoberta, Puigpalter, el veïnat de Dalt i Ravós del Terri) - Jardins i passejos arbrats que ressegueixen les vores de l'estany. - Itineraris per seguir a peu o en bicicleta que voregen l'estany - El valor simbòlic i identitari de l'estany de Banyoles i del clot d'Espolla
Paisatge actual (al municipi de Banyoles)	- Estany i la ciutat de Banyoles,que formen un sistema territorial i paisatgístic indissociable, amb una personalitat molt marcada determinada per la presència de l'estany - Mosaic paisatgístic format per conreus de secà i boscos de pi blanc amb alzines així com alguns rierols i torrents que el travessen
Valors del paisatge	- **Naturals i ecològics**: concentrats en el mateix estany - **Estètics**: 'interfície paisatgística on es produeixen combinacions i contrastos de formes, textures i colors entre la làmina d'aigua de l'estany, les formacions vegetals que l'envolten, els espais agrícoles i els elements construïts com les pesqueres, les barques, els passeigs i els jardins. - **Històrics,** associats a l'empremta de l'ésser humà al paisatge de l'estany.

	- **Productius:** Importància de l'activitat agrícola i ramadera, amb presència important de granges. Activitat econòmica i social a l'entorn de l'Estany. - Elevat **valor simbòlic i identitari**.
Dinàmiques del paisatge	- Modificació dels patrons agrícoles tradicionals (industrialització del sector) i supeditació de l'agricultura a la ramaderia - Creixements urbanístic, especialment a l'eix Banyoles – Cornellà del Terri. Creixements de baixa densitat al sud del nucli de Banyoles o la de Can Puig al nord. Efecte d'extensió de dinàmiques urbanes i periurbanes a l'entorn de la C-66. - Efecte fragmentador de la C-66
Avaluació del paisatge	A aquestes dinàmiques urbanitzadores, d'especialització agrària i abandonament de les masses forestals es confronten l'alt valor dels paisatges d'aquest entorn, alguns d'ells ben conservats, les zones d'hortes en entorns periurbans, la xarxa de recs i la seva funció connectora i la fortalesa ambiental i social de l'estany. Aquests elements, conjuntament amb la presa de consciència dels agents territorials, l'alt valor identitari, la conscienciació social i les noves polítiques agràries permeten preveure una evolució positiva de les dinàmiques paisatgístiques en aquest entorn.
Objectius	La proposta d'objectius ambientals i la diagnosi ambiental tindran en compte els objectius de qualitat paisatgística i proposta de mesures i accions del Catàleg de paisatge d'aplicació al municipi de Banyoles.

Si bé han estat citats en l'anàlisi del paisatge associat a la Unitat de paisatge de l'Estany de Banyoles, es necessari posar de manifest l'existència d'altres elements de valor ambiental de caire local, que cal tenir en compte:

- Zona de contacte de l'Estany i el nucli de Banyoles: tot i presentar trams d'adequada relació entre aquests dos elements, existeixen elements de discordança, com pot ser la presència d'alguns edificis o la presència de vials amb circulació de vehicles.
- Paisatge urbà de Banyoles: existeix una diferenciació entre la zona central, amb un espai públic de qualitat amb altres zones on es detecten mancances en aquest sentit, associades a la poca disponibilitat d'espais lliures o de zones per a vianants. Cal destacar el valor paisatgístic de les zones d'hortes en zona urbana, especialment en aquelles àrees ben conservades.
- Zones de contacte periurbà: La proliferació d'activitats, moltes d'elles lligades a la C-66 exerceixen una certa pressió sobre les zones de contacte entre el nucli urbà i les zones agrícoles de l'entorn.
- És destacable l'alt valor paisatgístic dels mosaics agroforestals de la zona est del municipi a l'entorn de Puigpalter

Representitivitat territorial

Tot el municipi

Imatges

Figura 23. Zona agrícola entorn la Fontpudosa i vista general del nucli de Banyoles

Font: Treball de camp

Diagnosi				
Grau de protecció	Alt	**Mig**	Baix	
Estat de conservació	Bo	**Millorable**	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	Les dinàmiques urbanes i les activitats en sòl no urbanitzable tenen un potencial impacte sobre la preservació d'aquests paisatges.			
Grau de sensibilitat ambiental	**Molt alta(*)**	**Alta(*)**	Moderada	Baixa

(*) Depenent de la zona

2.3 DIAGNOSI AMBIENTAL I DEFINICIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS

Una vegada identificats i analitzats els elements ambientals rellevants es procedeix a continuació a realitzar una diagnosi sintètica i integrada d'aquesta anàlisi, amb l'objectiu d'identificar aquells elements ambientalment significatius que ens permetran una millor i més adequada definició dels objectius ambientals del POUM de Banyoles.

Així, a partir de l'anàlisi realitzada, els elements ambientalment significatius a tenir en compte per a la definició de la proposta del POUM són els següents:

L'Estany de Banyoles esdevé el principal element de valor ambiental del municipi.

L'estany de Banyoles esdevé l'element central definidor de les principals característiques ambientals del municipi. En aquest sentit esdevé el punt de concentració d'una rica biodiversitat, associada tant als ambients lacustres com al seu entorn, amb concentració d'espècies rellevants, moltes d'elles amb figures de protecció i conservació.

A banda d'aquest paper clau com a zona de valor natural, té un paper rellevant en la dinàmica hídrica del municipi, en tant que esdevé el nucli articulador de tota la xarxa, tant d'aigües subterrànies com de cursos superficials.

Tal com s'ha analitzat, esdevé un element central de la configuració paisatgística de Banyoles i el seu entorn, tant per la seva pròpia rellevància com per l'influència en la definició del model agroforestal del seu entorn. És destacable també la rellevància de la zona de contacte entre la zona de l'estany i el nucli urbà.

Finalment, s'ha de destacar el seu paper com a element social, amb presència de múltiples vies de connectivitat local i itineraris i com a element de valor turístic i identitari.

L'extensa zona ocupada per usos urbans implica una rellevant pressió d'aquests sobre els entorns periurbans de la ciutat.

La reduïda dimensió del terme municipal ha propiciat que l'extensió de la seva zona urbana hagi anat ocupant històricament els terrenys destinats principalment a l'activitat agrícola. Aquest fet, i l'extensió de les zones urbanitzades al llarg dels eixos de comunicació han propiciat l'aparició de continus urbans que dificulten la connexió entre els diferents elements de valor ambiental localitzats en aquest espai de contacte amb la zona urbana. Així, existeix en entorn periurbà una certa extensió de diverses activitats que suposen un element de pressió sobre els ambients naturals i paisatgístics dels entorns propers a la ciutat.

Existeixen elements naturals que localitzats en zones urbanes periurbanes de Banyoles, com les zones d'hortes o espais al voltant de la zona urbana.

A nivell urbà, es remarcable el manteniment d'espais on encara es desenvolupa l'activitat d'horta, especialment a la zona al voltant del Monestir de Sant Esteve i a la zona de Guèmol. El grau de conservació d'aquestes zones és heterogeni, existint àrees ben conservades i amb activitat agrícola i altres zones on no es porta a terme activitat i que per tant romanen com a terrenys erms.

Així mateix, tal com s'ha descrit en el present informe de sostenibilitat ambiental es mantenen certs espais d'interès local que permeten la definició d'una certa anella verda a l'entorn del nucli, si bé amenaçada i pressionada per la presència d'activitats urbanes.

Existeix, especialment a l'est del municipi, una zona d'alt valor agrari, des del punt de vista funcional, de connexió ecològica i des del punt de vista paisatgístic.

Tot i que gran part del terme municipal de Banyoles presenta una configuració de tipus urbà, la zona de sòl no urbanitzable amb presència dominant d'usos agrícoles presenta un alt valor per la seva qualitat ambiental i paisatgística. Aquesta zona es localitza a l'est del nucli, i tot i estar travessada per la C-66 presenta espais de valor paisatgístic, especialment en l'àmbit a l'entorn de Puigpalter. A banda de la seva rellevància associada al valor ambiental, esdevé un punt de manteniment de la connectivitat ecològica, i esdevé el punt de localització dels masos i veïnats de valor patrimonial i social.

Les dinàmiques hídriques esdevenen un element clau i característic del municipi

La presència de l'estany de Banyoles determina la configuració i estructura de la dinàmica hídrica del municipi. A banda de la seva importància com a massa d'aigua superficial, esdevé l'origen de l'extensa xarxa de recs que desguassen l'aigua de l'estany cap al curs de la Riera de la Canaleta / Riu Terri. Esdevé a més un punt de relació entre aquests aigües superficials i les masses d'aigua subterrànies, les quals estan sotmeses a pressions importants derivades de la contaminació per nitrats. A banda, esdevé un dels principals punts de subministrament d'aigua de la ciutat.

S'ha de tenir en compte la importància d'aquests cursos fluvials i xarxa de recs com a elements de manteniment de la connectivitat ecològica. A més a més, cal tenir en compte la importància d'aquesta xarxa de recs, com a element de valor patrimonial a la ciutat, fet que ha motivat la redacció d'un Pla Especial dels Recs de Banyoles, els objectius i criteris dels quals hauran de ser incorporats en el procés de redacció del present POUM.

Les dinàmiques pròpies de l'estany impliquen que s'hagin de tenir en consideració els riscos geològics i d'inundació.

Directament relacionats amb les dinàmiques hídriques i de configuració geològica associades a la presència de l'Estany de Banyoles apareixen localitzades zones amb afectació pel risc d'inundació (associades a la crescuda del propi estany i al curs de la Riera de les Arcades o Canaleta), i pel risc d'esfondrament en zones properes a l'estany.

Existeixen focus identificats d'impacte acústic (activitats industrial i circulació viària), odorífer (activitats industrials) i

lumínic (especialment a la zona de contacte entre l'estany i el nucli)

A partir del treball de camp i de les respostes rebudes en els processos de participació ciutadana, es localitza la presència d'activitats industrials a l'interior del nucli de Banyoles que esdevenen font d'impactes acústics i odorífers.

A banda, especialment en les vies de major trànsit, i concretament en el pas de la C-151a existeix impacte acústic derivat del trànsit de vehicles.

Finalment, s'ha de tenir en consideració l'afectació de les activitats antròpiques (impacte acústic i lluminós) en la zona a l'entorn de l'estany pel seu impacte sobre les espècies de fauna presents en aquest àmbit.

L'estany determina el paisatge del municipi, si bé es detecten altres elements de valor paisatgístic a tenir en compte

A l'evident valor paisatgístic de l'Estany de Banyoles, que propicia que esdevingui una unitat de paisatge del Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines, s'han d'afegir altres elements de rellevància des del punt de vista paisatgístic.

Així, s'ha de tenir en compte la qualitat de la zona de mosaic agroforestal de la zona est del municipi, així com la presència d'elements de valor en zones urbanes (zona de contacte entre la ciutat i l'estany, zona centre del nucli, zones d'hortes i espais de valor natural en zona periurbana).

El municipi presenta marge de millora en aspectes d'eficiència energètica i mobilitat sostenible

A partir de les dades a les quals s'ha tingut accés i a la informació continguda en la diagnosi de mobilitat corresponent a la fase d'avanç de l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada es detecta marge de millora pel que fa a l'establiment de mesures orientades a l'eficiència energètica en edificació i urbanització i de potenciació de la mobilitat sostenible. En aquest últim punt és necessari posar de manifest, les bones condicions potencials per a la mobilitat de vianants i bicicletes, essent en el cas de les bicicletes molt alt el seu grau d'utilització.

3 OBJECTIUS I PROPÒSITS AMBIENTALS DEL PLA

Donat que un dels pilars de l'avaluació ambiental del Pla seran els objectius i criteris ambientals establerts, a continuació es descriuen, en primer lloc, els objectius de protecció ambiental fixats en l'àmbit internacional, nacional, autonòmic o local que tinguin relació amb el POUM; i en segon lloc els criteris i els objectius ambientals proposats per a elaborar aquest POUM, els quals es deriven de l'anàlisi dels apartats precedents d'aquest ISA.

3.1.1 OBJECTIUS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PREDETERMINATS

En aquest apartat es sintetitzen aquells objectius de protecció mediambiental fixats a l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb el pla.

Amb caràcter general, pel fet de tractar-se aquest d'un pla de tipus urbanístic, es considera que caldrà tenir especial consideració el fet que la Llei d'Urbanisme estableix com un objectiu bàsic de planificació urbanística l'assoliment d'un **model de desenvolupament urbanístic sostenible** tal i com queda recollit en el seu article 3. Aquest objectiu, per la seva rellevància es desenvolupa més detalladament en l'apartat següent júntament amb els objectius ambientals específics per a aquest pla.

Cal considerar també de manera especial que la Generalitat va aprovar els **Criteris per al planejament territorial** a Catalunya. El document presenta 15 criteris per al planejament territorial que en bona part són igualment aplicables al planejament urbanístic. Per la seva implicació ambiental directa se'n ressalten els següents:

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori
- Moderar el consum de sòl
- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebra el territori
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residencia
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements
- Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà
- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació

- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.

En el cas del Pla de l'Estany aquests criteris s'han materialitzat en el Pla territorial parcial corresponent (Comarques Gironines), el qual, en la seva memòria ambiental estableix les determinacions per l'avaluació ambiental del planejament urbanístic que es desenvolupi en l'àmbit del Pla. Aquestes determinacions, ja exposades abans, es poden traduir en el cas de Banyoles en una sèrie d'objectius ambientals específics que es recullen en el punt següent.

Per altra banda, existeixen tot un seguit d'altres figures normatives, acords, convenis, plans, estratègies, etc. que d'una manera ho altre estableixen obligacions o criteris que s'haurien de tenir en compte a nivell general pel planejament urbanístic. La següent taula intenta resumir, sense ànim d'exhaustivitat aquests instruments directors:

Taula 4 Síntesi dels plans, acords i instruments amb incidència sobre les polítiques territorials

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE	Internacional	Declaració de Rio sobre medi ambient i desenvolupament (1992)
	Comunitari	VII Programa de medi ambient de la Unió Europea Estratègia europea de desenvolupament sostenible
	Estatal	Estratègia espanyola de desenvolupament sostenible
	Autonòmic	Estratègia per al Desenvolupament Sostenible de Catalunya
BIODIVERSITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA	Internacional	Estratègia global per a la conservació de la biodiversitat (1992) Convenció de Rio sobre la diversitat biològica (1992) i Declaració sobre els boscos i masses forestals Estratègia Paneuropea per a la Diversitat Ecològica i Paisatgística (1995) Convenció RAMSAR
	Comunitari	Estratègia de la Unió Europea per a la biodiversitat (1998)
	Estatal	Estrategia española para la conservación y el uso sostenible de la diversidad biológica Plan Estratégico Español para la Conservación y Uso Racional de los Humedales Estrategia Forestal Española

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
	Autonòmic	Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya Pla Territorial Sectorial de la Connectivitat Ecològica de Catalunya (en elaboració)
AIGUA I COSTES	Internacional	Convenció Ramsar de zones humides
	Comunitari	Directiva Marc de l'Aigua (DMA) Directiva Marco sobre la Estrategia Marina
	Estatal	Estrategia Común de Implementación de la DMA
	Autonòmic	Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya Pla de gestió de l'aigua de Catalunya Pla sectorial de cabals de manteniment de les conques internes de Catalunya
MEDI ATMOSFÈRIC	Internacional	
	Comunitari	Directiva 96/62/CE del Consell, de 27 de setembre de 1996, sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire ambient
	Estatal	Estrategia Española de Calidad del Aire
	Autonòmic	
SÒL	Internacional	Conveni de Nacions Unides de lluita contra la desertificació
	Comunitari	Estratègia temàtica per a la protecció del sòl COM(2006)
	Estatal	Programa de Acción Nacional contra la Desertificación (PAND)
	Autonòmic	
CANVI CLIMÀTIC	Internacional	Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic Protocol de Kyoto per al citat conveni i
	Comunitari	Estratègia europea sobre el canvi climàtic Programa europeu sobre el canvi climàtic PECC I i PECC II Llibre verd i llibre blanc d'adaptació al canvi climàtic
	Estatal	Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC) Estrategia Española de Cambio Climático y Energía Limpia

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
	Autonòmic	Estratègia catalana sobre el canvi climàtic Pla de l'Energia i el Canvi Climàtic 2012 - 2020
PAISATGE	Internacional	
	Comunitari	Conveni europeu del paisatge
	Estatal	
	Autonòmic	Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge Catàleg del paisatge del Camp de Tarragona
MOBILITAT	Internacional	
	Comunitari	Estratègia Transport 2050 del Llibre Blanc de la Unió Europea
	Estatal	Estratègia espanyola de mobilitat sostenible
	Autonòmic	Pla estratègic d'infraestructures de transport Llei 9/2003, de la mobilitat Directrius nacionals de mobilitat Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya
RISCOS	Internacional	
	Comunitari	Directives Seveso I i II Directiva relativa a l'avaluació i gestió dels riscos d'inundació
	Estatal	
	Autonòmic	Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya

Així doncs, a mode de síntesi, es pot extreure que a grans termes, els objectius ambientals amb els quals haurà de ser coherent el Pla, d'acord amb el marc jurídic internacional, comunitari, estatal i autonòmic són els següents:

- Afrontar els factors causants del canvi climàtic i preparar-se per a afrontar-ne l'impacte mitjançant estratègies d'adaptació
- Aconseguir un aprofitament sostenible dels recursos naturals, amb especial atenció a l'aigua i l'energia
- Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera
- Aturar la pèrdua de biodiversitat dels ecosistemes i les espècies

- Protegir i gestionar adequadament el paisatge

- Avançar cap a un model de mobilitat sostenible, basat en la priorització dels vianats, la bicicleta, el transport públic i la intermodalitat

3.1.2 OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA

D'acord amb la diagnosi anterior i amb els principis del desenvolupament urbanístic sostenible, s'estableixen els objectius ambientals a considerar en el POUM. En primer lloc es presenten tot un seguit d'objectius de caire genèric que serien exigibles a qualsevol territori que revisi el seu planejament general en el marc del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible. En segon lloc es desenvolupen tot un seguit d'objectius específics per al municipi i que es deriven dels aspectes ambientalment significatius esmentats en els capítols precedents. Aquests objectius específics s'agrupen en funció de la seva rellevància.

3.1.2.1 OBJECTIUS GENERALS PER A UN DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

La Llei d'Urbanisme de Catalunya estableix en el seu article 3 el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible com:

> *"la utilització racional del territori i el medi ambient que comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*
>
> *El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.*
>
> *L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible."*

D'aquí se'n desprèn que els principis generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible són:

A. MODEL D'OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL: minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents.

A-1 Garantir una ordenació urbanística eficient, especialment pel que fa a la funcionalitat i al consum de recursos, i adaptada a les característiques ambientals del sector i el seu entorn.
A-2 Establir la zonificació i els usos del sector potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia.
A-3 Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.
A-4 Adoptar un model d'ordenació urbanística energèticament eficient.

B. CICLE DE L'AIGUA: compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua, garantir-ne la disponibilitat i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.

B-1 Prevenir el risc d'inundació, evitant l'afectació a béns i persones.
B-2 Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials
B-3 Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.
B-4 Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació.
B-5 Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.

C. AMBIENT ATMOSFÈRIC (I): minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants.

C-1 Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les pròpies edificacions garantint la màxima reducció de la seva contribució al canvi climàtic.
C-2 Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables
C-3 Prevenir i corregir les immissions i les fonts d'emissions contaminants.

D. AMBIENT ATMOSFÈRIC (II): prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.

D-1 Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.
D-2 Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.
D-3 Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge.

E. GESTIÓ DE RESIDUS: fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i, si és el cas, facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament.
GESTIÓ DE MATERIALS: minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.

E-1 Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.
E-2 Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió.
E-3 Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

F. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL: considerar la biodiversitat urbana en l'ordenació i conservar els elements d'interès natural.

F-1 Establir, com a element bàsic i vertebrador de l'ordenació adoptada, un sistema d'espais lliures que respongui, entre d'altres, a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat amb les xarxes urbanes i les xarxes territorials exteriors.
F-2 Fomentar la naturalització de l'espai urbà.

G. PAISATGE: integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.

3.1.2.2 OBJECTIUS AMBIENTALS DERIVATS DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT SUPERIOR

L'adaptació de les determinacions de la memòria ambiental del Pla territorial parcial per al'avaluació ambiental del planejament urbanístic en les Comarques Gironines , en el cas específic de Banyoles, es pot traduïr en els següents objectius ambientals per a l'avaluació ambiental:

- Identificar els punts conflictius per la connectivitat ecològica i, quan sigui viable, preveure mesures compensatòries de les noves actuacions i correctores en les existents.

- Prioritzar l'ús de sòl urbà no consolidat i l'urbanitzable no desenvolupat enfront la qualificació de noves àrees d'extensió sempre que tinguin un menor impacte ambiental que les alternatives d'extensió.

- El disseny de les noves àrees urbanes incorporarà criteris de qualitat paisatgística, de mobilitat sostenible, d'afavoriment de la biodiversitat en la vegetació urbana, de prevenció de la contaminació i de gestió dels residus.

- Preveure en la normativa del Pla regulacions específiques per a afavorir la millora en l'ecoeficiència dels sistemes urbans i, en especial, pel que fa a l'energia i l'aigua.

- Preveure sistemes de reutilització i estalvi d'aigua que garanteixin un ús sostenible del recurs, tant a nivell d'urbanització com en l'edificació. Els nous desenvolupaments hauran de preveure les mesures necessàries que permetin que el reg de zones verdes es dugui a terme mitjançant la recollida de les aigües pluvials, aigües grises o drenatges de les infraestructures soterrades

- L'ordenació de sectors de sòl urbanitzable, o de sòl urbà no consolidat, que siguin confrontants amb masses d'aigua (rius, rieres, canals, llacs, estanys o la vora del mar) així com amb sòls de protecció especial o territorial agro-paisatgístic, hauran de considerar la presència d'aquests elements i preveure espais de transició paisatgística entre el front edificat i aquells elements.

- El planejament urbanístic delimitarà amb precisió les zones de risc o afectació i ha de determinar, si escau, les mesures específiques de protecció i prevenció que siguin adequades d'acord amb l'ordenació proposada i la normativa d'aplicació en cada cas

3.1.2.3 OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS PEL POUM DE BANYOLES

A continuació s'especifiquen els objectius i criteris ambientals que, en base a la diagnosi anterior dels aspectes ambientalment significatius, dels objectius de protecció ambiental fixats a l'àmbit internacional, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb l'instrument objecte d'avaluació ambiental i del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, es considera que el Pla hauria d'atendre i que serviran de base per a la seva avaluació ambiental.

ELEMENT AMBIENTALMENT SIGNIFICATIU	NÚM	OBJECTIU AMBIENTAL
L'Estany de Banyoles esdevé el principal element de valor ambiental del municipi.	1	Conservar i potenciar els valors ambientals, socials i paisatgístics de l'Estany de Banyoles
L'extensa zona ocupada per usos urbans implica una rellevant pressió d'aquests sobre els entorns periurbans de la ciutat	2	Promoure un desenvolupament urbà racional que prioritzi la consolidació del sòl urbà existent
Existeixen elements naturals que localitzats en zones urbanes periurbanes de Banyoles, com les zones d'hortes o espais al voltant de la zona urbana.	3	Garantir la conservació dels elements de valor ambiental local identificats e sòl urbà i el seu entorn
Existeix, especialment a l'est del municipi, una zona d'alt valor agrari, des del punt de vista funcional, de connexió ecològica i des del punt de vista paisatgístic.	4	Conservar i potenciar els valors ambientals i productius del sòl no urbanitzable
Les dinàmiques hídriques esdevenen un element clau i característic del municipi	5a	Garantir la conservació de la xarxa hídrica existent al municipi des d'una visió global i integrada
	5b	Promoure la naturalització dels cursos fluvials (recs i rieres) per tal de potenciar el seu paper de connectors ecològics.
	5c	Garantir la qualitat de les aigües, tant superficials com subterrànies
	5d	Cal garantir la suficiència de recursos d'abastament i capacitat del sistema de sanejament per absorbir els desenvolupaments previstos.
Les dinàmiques pròpies de l'estany impliquen que s'hagin de tenir en consideració els riscos geològics i d'inundació	6	Integrar en l'ordenació la minimització dels riscos naturals existents al municipi
Existeixen focus identificats d'impacte acústic (activitats industrial i circulació viària),	7a	Minimitzar l'impacte acústic i odorífer sobre la població

odorífer (activitats industrials) i lumínic (especialment a la zona de contacte entre l'estany i el nucli)	7b	Minimitzar els impactes derivats de l'activitat antròpica sobre la zona de l'estany
L'estany determina el paisatge del municipi, si bé es detecten altres elements de valor paisatgístic a tenir en compte	8a	Conservar i potenciar els valors paisatgístics del terme municipal
	8b	Garantir la qualitat de l'espai públic urbà
El municipi presenta marge de millora en aspectes d'eficiència energètica i mobilitat sostenible	9a	Promoure i garantir un model urbà eficient des del punt de vista energètic
	9b	Potenciar un esquema de mobilitat sostenible que garanteixi la mobilitat a peu i bicicleta a tots els barris de la ciutat

Tot seguit, es concreten aquelles actuacions que es proposa per tal de poder integrar el compliment dels objectius ambientals en la proposta d'ordenació que es realitzi.

Objectiu 1: Cal conservar i potenciar els valors ambientals, socials i paisatgístics de l'Estany de Banyoles

- Delimitar i concretar el límit de la zona del PEIN. Incloure aquells sòls no urbanitzables en contacte amb la zona PEIN dins de categoria de sòl no urbanitzable de protecció especial.
- Protegir especialment tot el sistema lacustre associat, integrant elements associats com els estanyols i les surgències, garantint la protecció de la vegetació inherent en aquests àmbits.
- Incloure criteris en el disseny de la zona urbana en contacte amb l'Estany que permetin la conservació i la millora ambiental de la zona de l'Estany
- Garantir la connectivitat ecològica de l'estany tant amb els espais de valor natural, com a través del nucli urbà.
- Conservar i millorar la connectivitat social entre la ciutat i l'estany, definint itineraris d'accés en modes no motoritzats que permetin una fàcil permeabilitat per a vianants i en bicicleta entre la zona urbana i l'estany. Integrar la xarxa d'itineraris paisatgístics i miradors indicats en el mapa 10.2 de la fitxa corresponent a la unitat de paisatge de l'Estany de Banyoles del Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines.
- Conservar i reforçar les estructures de plantació per mantenir la presència d'alineacions d'arbres que ressegueixen les vores de l'Estany i les zones de passeig.

Objectiu 2a. Promoure un desenvolupament urbà racional que prioritzi la consolidació i compactació del sòl urbà existent

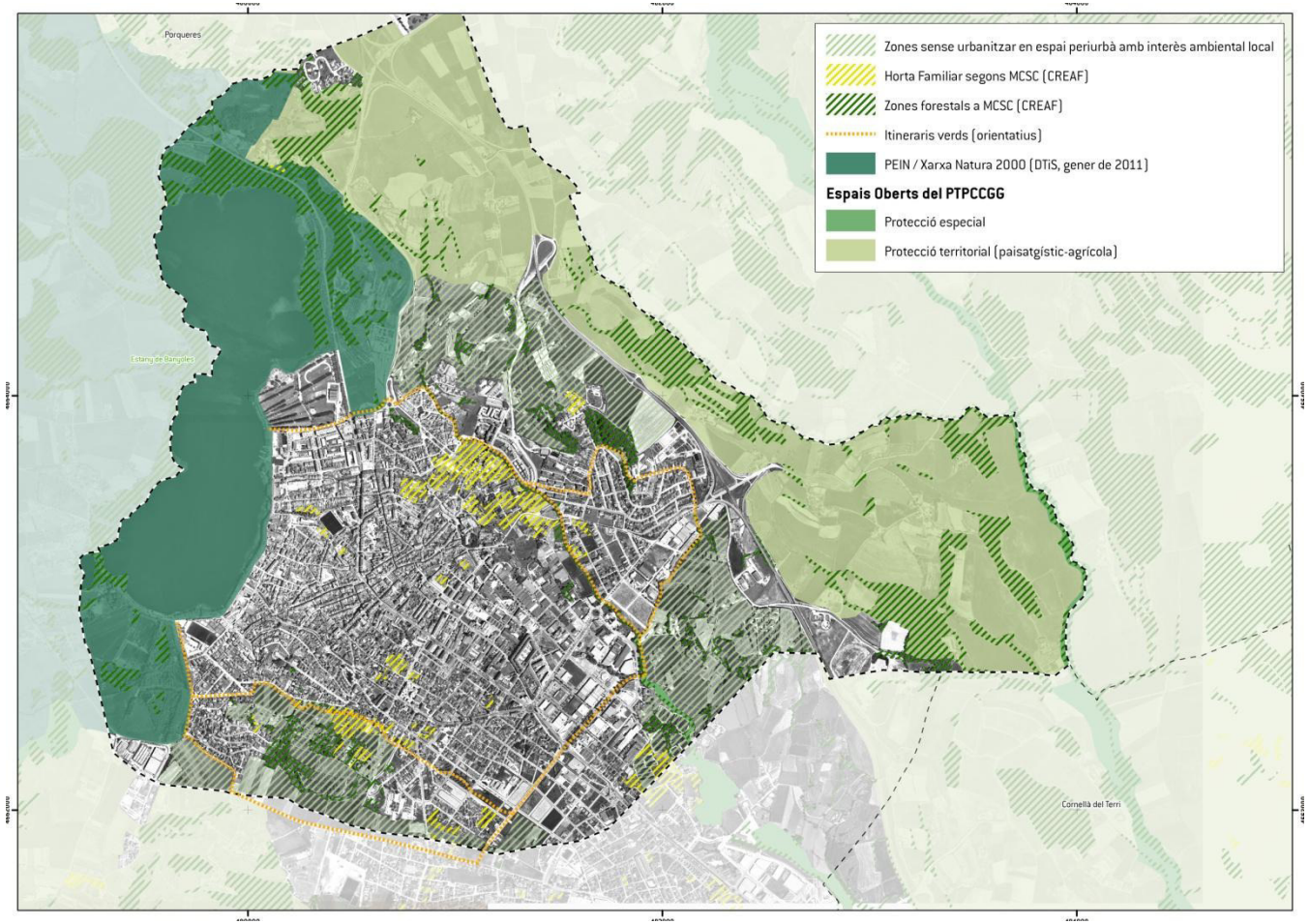
- Minimitzar creixements extensius i prioritzar el desenvolupament de sectors urbans i urbanitzables localitzats a l'interior de la zona urbana actual. Evitar l'aparició de creixements discontinus que fragmentin el paisatge.
- Preveure accions de rehabilitació urbana i regeneració de sòls urbans degradats.

- Potenciar la dotació de zones de serveis i equipaments en els diferents barris de la ciutat, evitant una excessiva concentració al centre i disminuint les distàncies de desplaçament.

Objectiu 3. Garantir la conservació dels elements de valor ambiental local identificats a l'entorn del sòl urbanitzat

- Fer compatible el desenvolupament del POUM amb l'existència dels horts en zona urbana i periurbana, promovent la conservació dels de més valor i promovent la seva inserció en el lloc, especialment els localitzats a l'entorn del Monestir de Sant Esteve i els de la zona del Guèmol.
- Preveure sistemes per la gestió i manteniment de les zones d'horta, garantint el seu manteniment i ús social, productiu o educatiu.
- Promoure la possibilitat de que aquests espais quedin integrats en els espais lliures que es reservin en els diferents sectors.
- Articular una estructura d'anella verda a l'entorn de la zona urbana de Banyoles consolidant i garantint la protecció dels espais de valor ambiental existents en aquesta zona:
    - Puig de Miànigues i zona agrícola del Guèmol
    - Espais agrícoles a la zona de l'Ametller
    - Bosc dels Casalots i entorn (Pla de la Canaleta)
    - Puigpalter
    - Bosc de Can Puig i Camp de les Vinyes
    - Serrat del Vell
    - Puig de Sant Martirià
- Preveure en les zones de discontinuïtat d'aquesta estructura d'anella verda actuacions d'intervenció urbana que permetin una certa permeabilitat: zona del polígon de Can Ametller i zona de baixa densitat de Can Puig.
- Articular aquesta anella verda a partir de la consolidació d'itineraris verds que permetin connectar els dos extrems de l'estany a partir d'itineraris circulars a l'entorn i a través de la ciutat de Banyoles. En la imatge següent, i a partir del plànol d'elements de valor ambiental local, es marquen uns itineraris indicatius que es podrien preveure per tal d'articular tots aquests espais entre ells i amb la zona de l'Estany.

Figura 24. Esquema de zones de valor local i esquema d'itineraris



Font: Lavola

Objectiu 4. Conservar i potenciar els valors ambientals i productius del sòl no urbanitzable

- Garantir la protecció dels espais de més valor ambiental existents en la zona de sòl no urbanitzable, atenent a la seva protecció territorial o a l'existència d'elements ambientals de valor local.
- Establir una regulació adequada del sòl no urbanitzable, que reguli els usos admesos, prohibits o compatibles i que garanteixi la seva protecció i la seva potenciació com a sòl de valor productiu, social i econòmic.
- Potenciar el valor ambiental i paisatgístic del paisatge agroforestal de les immediacions de l'Estany de Banyoles d'origen històric i d'alt valor productiu preservat i promocionat per les seves qualitats inherents i per les capacitats d'estructuració i adaptació a les condicions paisatgístiques de l'índret.
- Tenir en compte el paper d'aquestes zones de sòl no urbanitzable en el manteniment de la connectivitat ecològica a nivell territorial.
- Malgrat al terme municipal de Banyoles no són gaire extenses les masses forestals, garantir la seva conservació i sistemes de gestió per garantir el seu correcte manteniment.
- Garantir i potenciar les zones amb producció agrícola activa, evitant el seu abandonament i potenciant el seu paper com a activitat productiva de valor.

Objectiu 5a. Garantir la conservació de la xarxa hídrica existent al municipi des d'una visió global i integrada

- Identificar i integrar en la xarxa hídrica tots els cursos hídrics naturals (rieres) i artificials (recs), a partir del seu tractament integrat i tenint en compte la seva vinculació amb la zona de l'estany.
- Identificar i inventariar la xarxa de recs existents, per tal d'integrar-la en el cicle global de l'aigua del municipi i preservar i potenciar els seus valors històrics, patrimonials, ambientals i paisatgístics. Reforçar la imatge del sistema històric de canals in infraestructures de l'aigua com a símbol identitari del municipi, a partir de la difusió dels seus valors.

Objectiu 5b. Promoure la naturalització dels cursos fluvials (recs i rieres) per tal de potenciar el seu paper de connectors ecològics.

- En zona urbana, potenciar la naturalització de la xarxa de rieres i recs existents, especialment en cas dels principals recs i de l'eix Terri – Canaleta, per tal de que esdevinguin punts de connectivitat ecològica a l'interior del nucli urbà. Preveure'ls com sistemes de vertebració dels espais lliures urbans.
- Preveure en aquestes tasques de naturalització espècies característiques d'aquests àmbits, amb l'objectiu de potenciar el seu valor com a eixos de connectivitat.
- Mantenir i reforçar la vegetació inherent als àmbits fluvials externs a la zona urbana, tenint en compte el seu paper com a connector natural, especialment en el cas de l'entorn fluvial de la riera de Vall-llobera i el Garrumbert.

Objectiu 5c. Garantir la qualitat de les aigües, tant superficials com subterrànies

- Preservar les cursos de recs i rieres d'abocaments incontrolats lligats a les activitats antròpiques.
- Preveure els sistemes necessaris per a evitar la contaminació per nitrats de les aigües subterrànies provinents de les dejeccions agrícoles i ramaderes.

Objectiu 5d. Cal garantir la suficiència de recursos d'abastament i capacitat del sistema de sanejament per absorbir els desenvolupaments previstos.

- Garantir que els desenvolupaments urbans i creixements de població i activitats previstos pel POUM són compatibles amb la capacitat d'abastament d'aigua sense afectar als recursos hídrics superficials i als aqüífers existents.
- Integrar mesures d'estalvi d'aigua i de reutilització a nivell urbà i edificatori amb l'objectiu de disminuir la pressió sobre els sistemes d'abastament.
- Avaluar la capacitat del sistema de sanejament d'absorbir els creixements previstos tenint en compte els desenvolupaments previstos en els municipis de l'entorn.

Objectiu 6. Integrar en l'ordenació la minimització dels riscos naturals existents al municipi

- Fer compatible l'ordenació prevista amb l'existència dels riscos d'inundació identificats en l'estudi d'inundabilitat.
- Tenir en compte en l'ordenació prevista i en la regulació dels sòls urbans i urbanitzables de desenvolupament l'existència de zones delimitades amb risc d'esfondrament.

Objectiu 7a. Minimitzar l'impacte acústic i odorífer sobre la població

- Evitar l'afectació sobre la població derivada de la contaminació acústica i odorífera identificada en zones urbanes del municipi.
- Reduir l'impacte acústic derivat del trànsit de vehicles, especialment en aquelles vies amb una major intensitat de trànsit.

Objectiu 7b. Minimitzar els impactes derivats de l'activitat antròpica sobre la zona de l'estany

- Regular els usos i actuacions a l'entorn de l'estany per tal d'evitar l'afectació derivada de la contaminació acústica i lumínica, tenint en compte la presència a l'estany d'espècies protegides.
- Disminuir les zones de trànsit rodat a l'entorn de l'Estany.

Objectiu 8a. Conservar i potenciar els valors paisatgístics i patrimonials del terme municipal

- Establir mesures de protecció del sòl als espais de valor natural i connector presents al municipi, especialment en les zones de l'entorn dels cursos fluvials (Terri, Garrumbert) i els espais de valor agrícola
- Establir criteris d'actuació en les àrees perimetrals de l'estany i els estanyols d'acord amb els elements estructuradors predominants, com les alineacions d'arbres, els recs i els canals d'aigua.
- Protegir i potenciar l'estructura de recs agrícoles existent al municipi, pel seu valor identitari, històric, patrimonial i paisatgístic. Potenciar la seva divulgació, preservant la imatge en llocs prioritaris visualment i preveien mecanismes per la seva descoberta i divulgació.
- Vincular la seva conservació al sistema d'hortes existents en zona urbana.
- Identificar altres elements patrimonials vinculats a aquesta xarxa de regadiu (molins, sèquies, assuts, etc.)
- Conservar el valor patrimonial de les carreteres històricament ben inserides al territori, com la GI-513 entre Banyoles i Orriols., la GIV-5132 entre Banyoles i Galliners i la GI-524 entre Banyoles i Olot, dotant-les de miradors i limitant les dimensions i velocitats de circulació.
- Garantir la integració paisatgística de noves infraestructures, o ampliacions de les existents, que es portin a terme al municipi.
- Establir criteris de regulació dels usos i construccions en sòl no urbanitzable, per tal de garantir la seva qualitat i el manteniment dels seus valors paisatgístics.
- Conservar i potenciar el valor patrimonial dels veïnats i masies existents en sòl no urbanitzable (Puigpalter, el Mas Usall, Mas Riera...)

- Tenir en compte la xarxa d'itineraris paisatgístics i miradors accessibles que es relacionen en el Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines: miradors del Puig de Sant Martirià, itineraris a peu o bicicleta de l'estany del GR-1 (Banyoles – Les Estunes, Banyoles – Rocacorba, i els motoritzats de Banyoles – Esponellà, estany de Banyoles; i integrar el conjunt de miradors i itineraris del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.

Objectiu 8b. Garantir la qualitat de l'espai públic urbà i periurbà

- Eixamplar els criteris de qualitat de composició de l'espai públic de la zona central del municipi a altres barris i zones de la ciutat.
- Preveure una major dotació de zones d'espais lliures urbans en el nucli urbà, cercant la creació d'una xarxa estructurada connectada per eixos verds lineals (recs o carrers).
- Garantir uns límits clars i de qualitat entre els espais urbans i els espais agrícoles o naturals de la perifèria. S'ha d'evitar l'aparició d'activitats o instal·lacions no aptes en aquests entorns i evitar la degradació d'aquestes fronteres preveien espais de transició.
- Regular l'aparició d'usos vinculats al pas de la C-66 evitant l'efecte de carretera aparador i evitant l'obstaculització de les visuals a banda i banda de les vies principals.
- Es seguiran els criteris d'articulació i composició adequats per a la millora i conservació de la xarxa de recs existents al municipi. S'hauran de respectar els seus trets compositius específics, la seva continuïtat funcional, i en la mesura del possible, mantenir-los descoberts amb un tractament paisatgístic adequat.

Objectiu 9a. Promoure i garantir un model urbà eficient des del punt de vista energètic

- Apostar per un mode de distribució d'usos que minimitzi les necessitats de desplaçament.
- Incloure elements d'eficiència energètica en la normativa per tal de promoure una edificació eficient des del punt de vista energètic.

Objectiu 9b. Potenciar un esquema de mobilitat sostenible que garanteixi la mobilitat a peu i bicicleta a tots els barris de la ciutat

- Promoure un sistema de mobilitat basat en els modes no motoritzat, garantint itineraris adequats per a vianants i establint una xarxa de mobilitat en bicicleta d'acord amb l'alt grau d'utilització d'aquest vehicle a la ciutat.
- Integrar les mesures i accions proposades per l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

3.1.2.4 JERARQUITZACIÓ DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

Els objectius ambientals han de formular-se de forma jerarquitzada en funció del seu grau d'importància relativa, amb l'objecte que restin diferenciats clarament aquells més essencials. En aquest sentit, per tal d'establir aquesta jerarquització, en el present informe es valora cada objectiu en funció de dos criteris a partir dels quals s'estableix la jerarquització dels mateixos:

- Rellevància (REL). Es refereix a la importància de l'objectiu en qüestió d'acord amb l'element de diagnosi del qual se'n deriva i tenint en compte la realitat física de l'àmbit territorial en el que s'emmarca el pla objecte d'avaluació.

- Aplicabilitat (APL). Es refereix a la capacitat que té el planejament, tenint en compte l'abast i l'escala del pla objecte d'avaluació, per a incidir sobre les causes i possibles solucions de l'objectiu en qüestió.

Així doncs, a cada un d'aquests objectius se li atorga un pes específic en funció de si la seva importància/incidència és Alta (3), Mitja (2) o Baixa (1) i la suma d'ambdós pesos dóna un valor final o "valor de jerarquització". Per a l'establiment del valor de rellevància s'han tingut en compte les conclusions de les sessions de participació ciutadana i els resultats de l'enquesta de percepció ciutadana. A les sessions de participació, els objectius que es van considerar prioritaris van ser els següents:

- Preservar els espais d'interès ambiental i patrimonial del municipi
- Fomentar la naturalització de l'espai urbà
- Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús

Pel que fa l'enquesta de percepció ciutadana, els aspectes ambientals i territorials que es considera que el POUM ha de tractar de manera prioritària, són els següents:

- Preservació del patrimoni natural: 46,5% de les respostes
- Construcció sostenible (estalvi d'aigua, eficiència energètica): 19,7% de les respostes
- Millora de la qualitat de l'espai públic: 16,8% de les respostes

Així, s'estableixen els següents valors de jerarquització:

NIVELL DE JERARQUITZACIÓ	Σ
Objectius prioritaris	6
Objectius rellevants	5
Objectius secundaris	1 a 4

Taula 5. Jerarquització dels objectius ambientals del POUM de Banyoles

NUM		REL	APL	∑	JERARQUITZACIÓ
1	Conservar i potenciar els valors ambientals, socials i paisatgístics de l'Estany de Banyoles	**3**	**3**	**6**	**Prioritari**
2	Promoure un desenvolupament urbà racional que prioritzi la consolidació del sòl urbà existent	**3**	**3**	**6**	**Prioritari**
3	Garantir la conservació dels elements de valor ambiental local identificats a l'entorn del sòl urbanitzat	**3**	**3**	**6**	**Prioritari**
4	Conservar i potenciar els valors ambientals i productius del sòl no urbanitzable	**2**	**3**	**5**	**Rellevant**
5a	Garantir la conservació de la xarxa hídrica existent al municipi des d'una visió global i integrada	**3**	**3**	**6**	**Prioritari**
5b	Promoure la naturalització dels cursos fluvials (recs i rieres) per tal de potenciar el seu paper de connectors ecològics	**3**	**2**	**5**	**Rellevant**
5c	Garantir la qualitat de les aigües, tant superficials com subterrànies	**3**	**2**	**5**	**Rellevant**
5d	Cal garantir la suficiència de recursos d'abastament i capacitat del sistema de sanejament per absorbir els desenvolupaments previstos.	**2**	**3**	**5**	**Rellevant**
6	Integrar en l'ordenació la minimització dels riscos naturals existents al municipi	**2**	**3**	**5**	**Rellevant**
7a	Minimitzar l'impacte acústic i odorífer sobre la població	**2**	**2**	**4**	**Secundari**
7b	Minimitzar els impactes derivats de l'activitat antròpica sobre la zona de l'estany	**2**	**2**	**4**	**Secundari**

8a	Conservar i potenciar els valors paisatgístics del terme municipal	**2**	**3**	**5**	**Rellevant**
8b	Garantir la qualitat de l'espai públic urbà	**3**	**2**	**5**	**Rellevant**
9a	Promoure i garantir un model urbà eficient des del punt de vista energètic	**3**	**2**	**5**	**Rellevant**
9b	Potenciar un esquema de mobilitat sostenible que garanteixi la mobilitat a peu i bicicleta a tots els barris de la ciutat	**2**	**3**	**5**	**Rellevant**

Per tant, els objectius ambientals del POUM de Banyoles queden jerarquitzats de la següent manera:

Taula 6. Objectius ambientals del POUM de Banyoles

Objectius prioritaris	Objectiu 1: Conservar i potenciar els valors ambientals, socials i paisatgístics de l'Estany de Banyoles
	Objectiu 2a: Promoure un desenvolupament urbà racional que prioritzi la consolidació del sòl urbà existent
	Objectiu 3: Garantir la conservació dels elements de valor ambiental local identificats a l'entorn del sòl urbanitzat
	Objectiu 5a: Garantir la conservació de la xarxa hídrica existent al municipi des d'una visió global i integrada
Objectius rellevants	Objectiu 4: Conservar i potenciar els valors ambientals i productius del sòl no urbanitzable
	Objectiu 5b: Promoure la naturalització dels cursos fluvials (recs i rieres) per tal de potenciar el seu paper de connectors ecològics
	Objectiu 5c: Garantir la qualitat de les aigües, tant superficials com subterrànies
	Objectiu 5d. Cal garantir la suficiència de recursos d'abastament i capacitat del sistema de sanejament per absorbir els desenvolupaments previstos.
	Objectiu 6: Integrar en l'ordenació la minimització dels riscos naturals existents al municipi
	Objectiu 8a: Conservar i potenciar els valors paisatgístics del terme municipal
	Objectiu 8b: Garantir la qualitat de l'espai públic urbà

	Objectiu 9a: Promoure i garantir un model urbà eficient des del punt de vista energètic
	Objectiu 9b: Potenciar un esquema de mobilitat sostenible que garanteixi la mobilitat a peu i bicicleta a tots els barris de la ciutat
Objectius secundaris	Objectiu 7: Minimitzar l'impacte acústic i odorífer sobre la població
	Objectiu 7b: Minimitzar els impactes derivats de l'activitat antròpica sobre la zona de l'estany

4 DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES

4.1 ALTERNATIVES CONSIDERADES

En relació al planejament que s'avalua en el present document, es plantegen les següents alternatives que s'han plantejat en treball conjunt amb l'equip redactor de la proposta de POUM:

- **Alternativa 0**, en la que s'inclou i analitza el planejament urbanístic actual i que implica la congelació del planejament vigent en la fase en que es troba actualment i la seva adaptació a la normativa urbanística i sectorial vigent i als instruments de planejament urbanístic i territorial de rang superior.

- **Alternativa 1**, Actuar sobre el sòl urbà existent, preservar les "hortes sota monestir" i preveure nous creixements per extensió al nord i nord-est

- **Alternativa 2**, Compactar el teixit actual

Inicialment es realitza la descripció urbanística de cada alternativa, i posteriorment es realitza una comparativa des del punt de vista ambiental, confrontant cada una amb els objectius ambientals, per tal de determinar la justificació ambiental de l'alternativa seleccionada.

4.1.1 ALTERNATIVA ZERO: PLANEJAMENT VIGENT

La primera alternativa considerada és la de mantenir el planejament vigent. El sòl classificat com a urbà en l'actualitat es veuria incrementat pel dels sectors de sòl urbanitzable ja transformats, mentre que el futur creixement hauria de ser absorbit pels quatre sectors de sòl urbanitzable que manquen desenvolupar. En definitiva, hi hauria una extensió residencial al sud del municipi, l'actual sector de sòl urbanitzable no delimitat, NP2, i s'urbanitzaria l'àmbit de les "Hortes sota Monestir" amb usos industrials al sector sud-est i residencials a la resta.

A continuació es resumeixen les dades urbanístiques d'aquesta alternativa:

ALTERNATIVA 0		
	SUPERFÍCIE	%
Sòl Urbà	368,8 ha	33%
Sòl Urbanitzable	33 Ha	3%
SNU - Sòl no urbanitzable	699,7 Ha	64%
TOTAL	1.101,5 Ha	100%

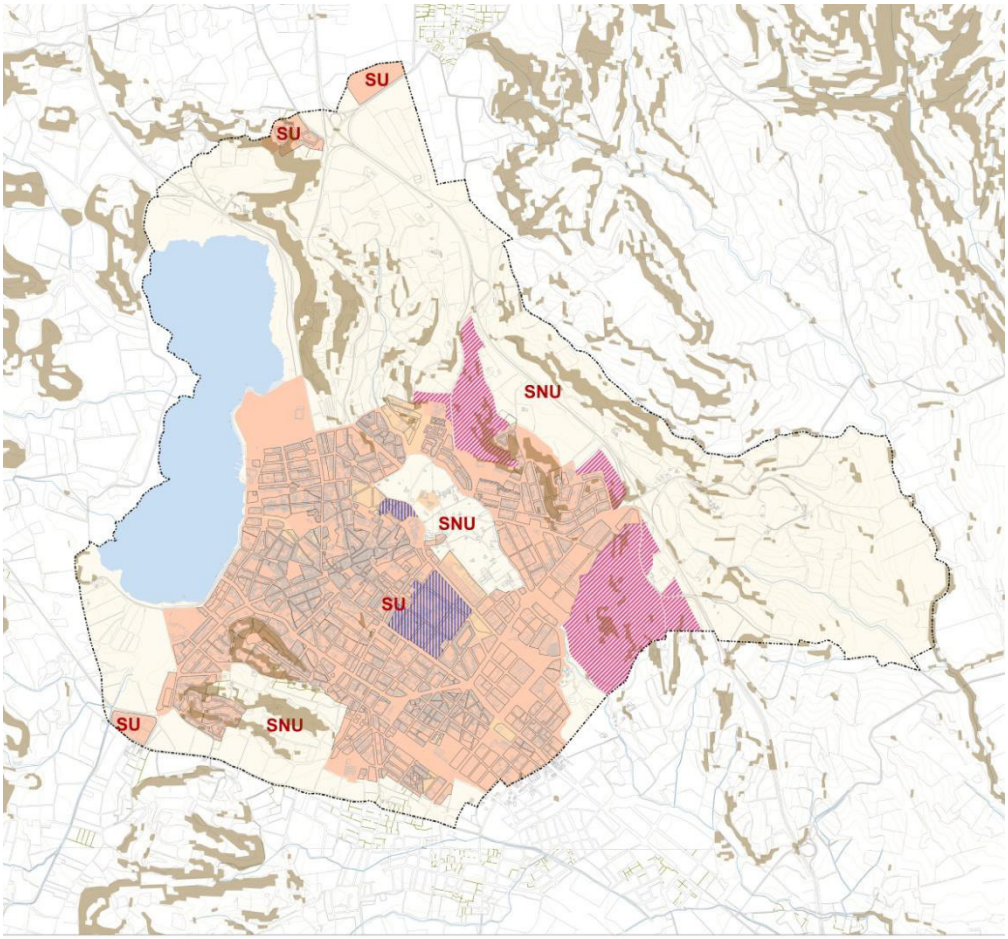
4.1.2 ALTERNATIVA 1

Respecte a l'alternativa 0, és a dir el planejament vigent, s'eliminaria la previsió del sector de sòl urbanitzable al sud del municipi i es deixaria lliure la zona de les "hortes sota monestir" que romandrien com a sòl no urbanitzable.

Com en l'alternativa anterior, el sòl urbà estaria conformat pel sòl classificat com a tal pel planejament vigent, més aquell sòl classificat com sòl urbanitzable que ha estat desenvolupat i ha assolit les característiques pròpies del sòl urbà.

Aquesta opció no dóna resposta al creixement previst en el període de vigència del POUM i molt menys al salt qualitatiu previst pel planejament territorial i director. En conseqüència, l'alternativa s'ha de completar delimitant nous sectors de sòl urbanitzable que compensin la manca de sòl per a nou creixement resultat de la desclassificació de les "hortes sota monestir", situats en el sòl de protecció preventiva segons les determinacions del planejament de rang superior (en rosa a la imatge següent). Aquests àmbits, es situen al nord i al nord-est del actual sòl urbà, i a la posició allunyada i desvertebrada del centre del sector nord, se li suma la discontinuïtat entre teixits del sector nord-est, situat a l'altra banda del sector industrial. Al factor negatiu de la posició dels sectors, se li ha d'afegir les limitacions que comporta el seu relleu complicat amb trams de pendent superior al 20%.

Figura 25. Alternativa 1



Font: Equip redactor del POUM

ALTERNATIVA 1		
	SUPERFÍCIE	%
Sòl Urbà	368,8 ha	33%
Sòl Urbanitzable	0(*) Ha	0%
SNU - Sòl no urbanitzable	732,6 Ha	67%
TOTAL	1.101,5 Ha	100%

(*) No es concreten, però a partir de les necessitats de creixement indicades en el planejament territorial, seria necessari preveure zones de sòl urbanitzable en els àmbits indicats a la figura anterior.

4.1.3 ALTERNATIVA 2

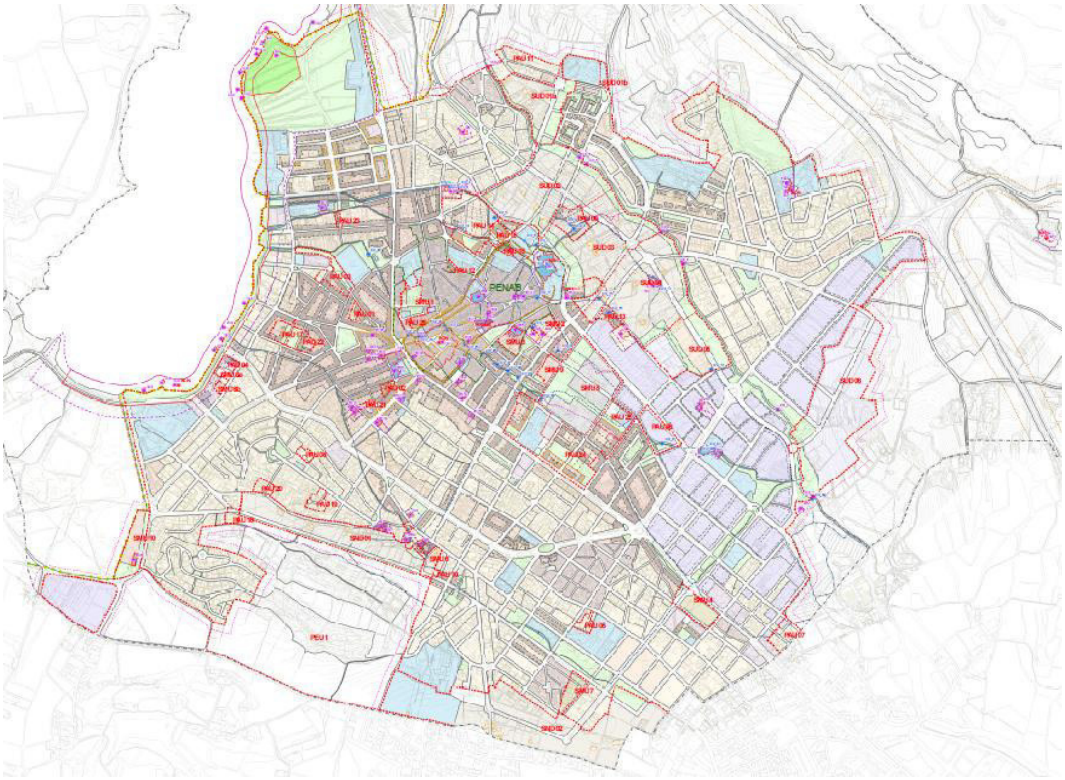
Aquesta alternativa a diferència de l'alternativa 1, prioritza les actuacions sobre la ciutat existent en comptes del creixement per extensió de la taca urbana. En aquest sentit, es replanteja la idoneïtat del desenvolupament del sector NP2, però contràriament a l'alternativa anterior, el desenvolupament del sector de les "hortes sota monestir" es considera com una operació de compactació ates que permet relligar els diferents sectors consolidats de sòl urbà, així com assolir altres objectius fixats pel POUM i que conformen l'estructura orgànica del territori.

Es considera també la renovació de les àrees urbanes obsoletes i les operacions de millora urbana, així com l'opció d'augmentar la densitat d'habitatges en el sòl urbà consolidat. La densificació, a banda de permetre la optimització del teixit, contribueix a la consecució d'una massa crítica de població que permet atraure i concentrar activitats econòmiques i comercials de proximitat en zones residencials de baixa densitat.

Les grans peces que absorbirien el creixement estimat serien l'àmbit de sòl urbanitzable de les "hortes sota monestir" i les operacions de renovació del teixit obsolet en l'àmbit de Can Juncà-PEII - PEIII. En aquestes peces caldria una programació adequada per tal de controlar l'equilibri entre l'oferta i la demanda immobiliària i uns mecanismes que permetin tancar la xarxa viària estructurant el més ràpidament possible. Atès l'actual conjuntura d'incertesa econòmica, seria interessant poder flexibilitzar i ajustar els paràmetres d'usos, densitats i tipologies a mesura que s'abordi la transformació del sòl.

Pel que fa als àmbits de sòl urbà, situats en discontinuïtat amb el nucli central: la urbanització els Pins, el sector industrial DYTSA, situat al nord confrontant amb el nucli de Melianta al municipi veí de Fontcuberta, i la zona industrial de la carretera de Mieres al sud confrontant amb el nucli suburbà de Prat de Dallas al terme de Porqueres, no s'hi preveu cap extensió.

Figura 26. Alternativa 2



Font: Equip redactor

ALTERNATIVA 2		
	SUPERFÍCIE	%
Sòl Urbà	368,8 Ha	33%
Sòl Urbanitzable	56,36 Ha	2%
SNU - Sòl no urbanitzable	676,21 Ha	65%
TOTAL	1.101,3 Ha	100%

La següent taula, permet comparar les principals xifres de les alternatives considerades fins al moment:

Taula 7. Comparativa d'alternatives

	SÒL URBÀ	SÒL URBANITZABLE	SNU
Alternativa 0	368,8 ha	33 ha	699,7 ha
Alternativa 1	368,8 ha	0 ha(*)	732,7 ha
Alternativa 2	368,8 ha	56,36 ha	676,21 ha

(*) No es concreten, però a partir de les necessitats de creixement indicades en el planejament territorial, seria necessari preveure zones de sòl urbanitzable en els àmbits indicats a la figura anterior

4.2 AVALUACIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA

Per tal de fer una primera aproximació a les alternatives des del punt de vista ambiental, es presenta a continuació taula de coherència de les tres alternatives respecte als objectius ambientals plantejats per l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar.

S'assigna un valor a cadascuna de les categories, amb l'objectiu de disposar d'un sumatori final que complementi l'anàlisi realitzada i permeti disposar d'un valor d'idoneïtat ambiental de cada alternativa i faciliti la seva comparativa. A banda, s'afegeix un apartat en què es detalla una justificació específica del compliment de cada objectiu per part de l'Alternativa 2, de manera comparativa amb la resta:

1	Poc compatible amb objectiu
2	Compatible integrant mesures
3	Valoració inicial compatible

	OBJECTIU AMBIENTAL	ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2	VALORACIÓ AMBIENTAL ALTERNATIVA 2
PRIORITARIS	Objectiu 1: Conservar i potenciar els valors ambientals, socials i paisatgístics de l'Estany de Banyoles	2	3	3	La creació d'un eix paisatgístic a l'entorn de la ciutat de Banyoles permet conservar els elements de valor ambiental local. I a la vegada les millores proposades en diferents polígons urbans en el front de l'Estany per a l'ampliació del parc lineal comportarà la conservació i potenciació dels valors socials i ambientals de l'Estany.
	Objectiu 2a: Promoure un desenvolupament urbà racional que prioritzi la consolidació del sòl urbà existent	3	1	3	L'alternativa 2 proposa la renovació urbana i l'augment de la densitat d'habitatges en el sòl urbà consolidat. La ordenació proposada en la zona de la Horta sota monestir relliga la trama urbana, connectant els barris del nord amb el centre del municipi.
	Objectiu 3: Garantir la conservació dels elements de valor ambiental local identificats a l'entorn del sòl urbanitzat	2	2	3	La proposta d'ordenació de l'alternativa 2 compatibilitza la conservació de les hortes millor conservades de la zona de les Hortes de sota monestir amb la cohesió del teixit urbà entre el nord del municipi amb el centre de Banyoles.
	Objectiu 5a: Garantir la conservació de la xarxa hídrica existent al municipi des d'una visió global i integrada	2	3	3	L'alternativa 2 contempla la conservació i millora de la xarxa actual de rec existent a tota la ciutat. Per altra banda, el nou POUM tracta la riera de la Canaleta com un parc fluvial, incorporant un tractament paisatgístic i un carril bici en coherència i en continuïtat amb l'anella paisatgística del nucli urbà.
RELLEVANTS	Objectiu 4: Conservar i potenciar els valors ambientals i productius del sòl no urbanitzable	3	3	3	L'alternativa malgrat proposar el canvi de la qualificació de les hortes de sota monestir com a sòl urbanitzable delimitat, minimitza l'afectació de sòl no urbanitzable productiu de manera global respecte les altres dues alternatives. La reubicació de les indústries alimentàries situades a l'est del municipi properes a les Hortes de sota monestir cap a la zona industrial a l'est de l'avinguda de la Farga. També és destacable indicar que l'alternativa 2, a la zona de les Hortes de Monestir es proposa la conservació d'aquelles

					hortes millor conservades.
	Objectiu 5b: Promoure la naturalització dels cursos fluvials (recs i rieres) per tal de potenciar el seu paper de connectors ecològics	2	3	3	La proposta d'ordenació escollida incorporarà els objectius i les determinacions del Pla especial de recs que impliquen la integració dels recs dins la trama urbana de la ciutat, com a valor afegit a la qualitat urbana i ambiental d'aquesta, i com a uns dels elements identitaris de la ciutat.
	Objectiu 5c: Garantir la qualitat de les aigües, tant superficials com subterrànies	2	2	2	La millora de la xarxa de rec prevista en el pla especial de recs i considerada en el nou POUM implicarà una millora sobre la qualitat de les aigües superficials i subterrànies.
	Objectiu 5d. Cal garantir la suficiència de recursos d'abastament i capacitat del sistema de sanejament per absorbir els desenvolupaments previstos.	2	2	2	Segons els càlculs realitzats per l'equip redactor el cabal de disseny de l'EDAR de Banyoles té capacitat per absorbir el nou cabal dels nous sectors de desenvolupament que proposa el POUM. (Veure 6.1.2 del EAE)
	Objectiu 6: Integrar en l'ordenació la minimització dels riscos naturals existents al municipi	1	3	3	La ordenació proposada té en compte els riscos naturals del territori, respecte al risc d'inundabilitat de la riera Canaleta, el POUM contempla la seva canalització en base a l'estudi d'inundabilitats del IGC.
	Objectiu 8a: Conservar i potenciar els valors paisatgístics del terme municipal	1	3	3	La nova proposta de POUM crea l'anella verda una estructura que relliga els espais lliures amb els equipaments i serveis del municipi mitjançant itineraris peatonals o en bicicleta que aprofitin el font de l'Estany, el recorregut dels cursos hídrics recs i rieres i zones d'hortes urbanes i espais periurbans d'alt valor paisatgístic i ambiental com els turons de Miànigues i Sant Martirià i el bosc de Casalots, entre d'altres.
	Objectiu 8b: Garantir la qualitat de l'espai públic urbà	2	2	3	L'alternativa escollida proposa una millora de l'espai públic i de la qualitat de vida dels ciutadans de Banyoles. La creació d'una anella verda que relligui tota la xarxa d'espais lliures i d'equipaments i serveis és una clara aporta per a la potenciació de la qualitat de l'espai públic urbà, així com la reubicació de la indústria situada en el centre del nucli urbà a la zona de perifèria.

	Objectiu 9a: Promoure i garantir un model urbà eficient des del punt de vista energètic	1	2	3	L'alternativa 2 proposa una sèrie de mesures en relació a l'ecoeficiència i sostenibilitat d'aplicació a l'espai urbà i a les noves edificacions que es desenvolupin que ho recollirà a la seva normativa.
	Objectiu 9b: Potenciar un esquema de mobilitat sostenible que garanteixi la mobilitat a peu i bicicleta a tots els barris de la ciutat	2	2	3	La creació de l'eix paisatgístic és una estructura que connecta a nivell social tota la ciutat i promou una mobilitat no motoritzada. Per altra banda, la proposta d'ordenació de la zona de la Horta de sota monestir implica la millora de la connectivitat entre els barris del nord i el centre del municipi potenciant una mobilitat sostenible dels ciutadans.
SECUNDARIS	Objectiu 7: Minimitzar l'impacte acústic i odorífer sobre la població	1	2	3	L'alternativa 2 proposa la reubicació d'aquesta indústria a la perifèria del municipi concretament a la zona industrial situada a l'est del municipi minimitzant l'afectació al sòl no urbanitzable.
	Objectiu 7b: Minimitzar els impactes derivats de l'activitat antròpica sobre la zona de l'estany	2	2	2	L'alternativa 2 proposarà millores en el front de l'Estany per tal de reduir la pressió antròpica sobre els valors ambientals de l'Estany.
TOTALS		**29**	**34**	**45**	

Aquesta primera aproximació a l'adequació ambiental de les diferents alternatives permet afirmar que l'alternativa 2 és la que presenta una major idoneïtat des del punt de vista ambiental. Si bé l'alternativa 1 conserva íntegrament tot el sector existent de no urbanitzable a l'entorn del Monestir de Sant Esteve (on es localitzen hortes de valor identificades en el present informe) presenta altres afectacions des del punt de vista ambiental a tenir en compte.

Així, es considera que l'actuació sobre aquest sector que planteja l'alternativa 2, amb la previsió de mesures de protecció d'aquelles zones d'horta amb més valor, permet l'establiment d'un model urbà més coherent des del punt de vista ambiental, tenint en compte la necessitat d'avaluar el pla des d'un punt de vista municipal. Aquesta alternativa, respecte a les altres dos, presentar els següents elements de valor des del punt de vista ambiental, a banda dels arguments de tipus urbanístic que es concreten a la memòria d'ordenació del POUM:

- Permet absorbir els creixements poblacionals previstos als diferents instruments de planejament territorial i urbanístic supramunicipal a l'interior de la zona urbana sense fer necessària l'extensió cap a zones externes.
- Permet relligar tota la trama urbana, permetent una major accessibilitat dels barris del nord de la ciutat a la zona central, i per tant, facilitant els desplaçaments en modes no motoritzats.
- Permet establir una alternativa al trànsit rodat i preveure mesures de pacificació de la carretera C150a al seu pas per Banyoles, amb la consegüent millora de l'espai públic i de les condicions d'impacte acústic.
- Permet conservar els elements de valor ambiental local més propers al nucli, creant una estructura d'anella verda a l'entorn de la ciutat de Banyoles.

Pel que fa a les zones de les Hortes de Sotamonestir, si bé aquesta alternativa preveu el desenvolupament d'aquesta zona, es prioritzarà la conservació de les de més valor, concentrant les actuacions en aquelles zones que presenten un menor grau de conservació.

Per tant, es considera que l'ordenació prevista en l'alternativa 2 és la s'ajusta en major grau als objectius ambientals definits en el present document d'informe de sostenibilitat ambiental preliminar.

5 DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA

5.1 SÍNTESI DESCRIPTIVA DEL CONTINGUT DEL PLA

En aquest punt es realitza de manera sintètica una descripció ambiental del POUM d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada, incloent l'expressió de les seves determinacions amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient.

Aquest Pla, pel seu àmbit i objecte, s'adequa al previst a l'art. 57 de la Llei d'Urbanisme, segons redacció de la Llei 3/2012, *de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme* (en endavant Llei 3/2012), i està adaptat al que es regula en l'esmentada Llei, i limitat al terme municipal de Banyoles.

DADES GENERALS DE PLANEJAMENT			
NOM DEL PLANEJAMENT	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Banyoles		
TIPUS DE PLANEJAMENT	General		
NOM DEL MUNICIPI	Banyoles	**PROVÍNCIA**	Girona
DATA D'APROVACIÓ DEFINITIVA	*pendent*	**PROMOTOR**	Ajuntament de Banyoles
SUPERFÍCIE	11 km^2	**POBLACIÓ (2016)**	19.239 hab.
EQUIP REDACTOR			
- Equip redactor de la documentació urbanística: Avanç: Departament de Territori i Sostenibilitat Document per a l'aprovació inicial: FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES S.L.P. - Equip redactor de la documentació ambiental: Lavola 1981,SA - Memòria social: GMG PLANS I PROJECTES, SLP i PROMO Assessors Consultors, SAP - Suport jurídic: Sr. Lluís Pau i Sra. Cristina Sabrià			

La revisió parteix, doncs, de la revisió del planejament vigent incorporant les determinacions resultants de les modificacions legislatives vigents i dels nous plans sectorials aprovats juntament amb modificacions i ajustos per a una millor adaptació als criteris actuals i de facilitat de gestió.

5.1.1 ESTRUCTURA DOCUMENTAL

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Banyoles està format pels documents següents:

- DOCUMENT I: MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA
- DOCUMENT II: MEMÒRIA SOCIAL
- DOCUMENT III: NORMES URBANÍTIQUES
- DOCUMENT IV: DOCUMENT AMBIENTAL
- DOCUMENT V: ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA
- DOCUMENT VII: PLÀNOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ

5.1.2 CRITERIS I OBJECTIUS URBANÍSTICS

Els criteris urbanístics del POUM es basen en l'article 3 del Decret legislatiu 1/2010 del TRLUC, que defineix els criteris pel desenvolupament urbanístic sostenible. En concordança a aquesta normativa, a continuació es resumeixen els criteris i directrius per a un desenvolupament urbanístic sostenible que regirà la proposta d'ordenació del POUM:

1. Compactació i optimització del sòl urbà existent

És important que les noves àrees de creixement urbà vagin en detriment de l'expansió urbana de forma discontinua i extensiva i afavoreixi un creixement urbà agrupat, és a dir, es tracta de propiciar un entorn urbà compacte i amb una bona diversitat d'usos.

Així mateix, és important potenciar la renovació i rehabilitació d'àrees urbanes que ho precisen, així com adoptar densitats que permetin tipologies urbanes eficients i que fomentin una major riquesa i diversitat pel que fa a les relacions socials i les activitats econòmiques.

2. Cohesió social i millora de les condicions de vida de la població

La previsió de nous creixements urbans i la millora dels existents, conjuntament amb la millora dels equipaments i espais públics han de garantir assolir el llindar de qualitat de vida i fomentar la cohesió.

3. Cercar fórmules que permetin la flexibilitat i la mixticitat dels usos del sòl

Potenciar, sempre que sigui compatible, la mixticitat i la barreja de sòl residencial, activitats econòmiques i equipaments i serveis, amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat dels ciutadans als serveis bàsics del municipi. La uniformització o especialització zonal d'usos planteja disfuncions.

4. Conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural del municipi

Cal garantir la conservació en xarxes d'espais naturals, amb una representativitat suficient i ecològicament viable per a la diversitat d'ecosistemes, hàbitats i espècies i dels àmbits de connexió necessaris per a la dispersió de les espècies.

5. Manteniment de la identitat i la qualitat paisatgística del municipi

Conservar i potenciar la diversitat de paisatges i els elements més representatius que donen identitat al territori. L'Estany esdevé element central de la configuració paisatgística de

Banyoles i el seu entorn, té un paper clau com a zona de valor natural i en la dinàmica hídrica del municipi i esdevé també peça important de relació social i valor turístic.

6. Mobilitat sostenible i al servei de les persones

Garantir la connectivitat i mobilitat del municipi amb un estudi de mobilitat general que prevegi l'estructuració viària segons els diferents transits i mitjans.

7. Foment de la construcció sostenible que fomenti l'estalvi i l'ús eficient dels recursos naturals

Dotar les noves àrees urbanitzables amb els sistemes adients d'urbanització (xarxes separatives de clavegueram, soterrament de bona part dels serveis i infraestructures, l'enllumenat públic amb sistemes d'estalvi energètic o la utilització de sistemes ecològicament sostenibles).

8. Prevenció de riscos naturals i tecnològics

Considerar les àrees de risc en l'assignació dels usos del sòl (zones inundables, inestables, amb risc d'incendi,...) i regular de forma acurada la implantació d'activitats de risc.

9. Prevenció i correcció de totes les formes de contaminació

Proposar, normatives encaminades a reduir la contaminació produïda per les activitats, siguin extractives, industrials i del sector terciari, com també i especialment de les activitats ramaderes.

En base a les directrius urbanístiques descrites i els criteris i objectius ambientals específics, el POUM pren en consideració el següents objectius, agrupats en cinc eixos d'actuació:

- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable
- Equipaments comunitaris
- Sòl no urbanitzable
- Mobilitat

Objectiu 0. Model de ciutat

- D'acord amb les estimacions de creixement de la població, així com del sòl disponible a l'actualitat, cal orientar el creixement de la ciutat cap a un model sostenible.

Objectiu 1. Sòl urbà

- Definir àmbits de renovació urbana: canvi d'usos i reordenació d'àmbits obsolets per tal de modernitzar el teixit productiu del municipi així com el paisatge urbà i la qualitat ambiental (Illa cooperativa, l'Illa Nutrexpa, Can Juncà, etc.)

- Racionalitzar, repensar i refondre els paràmetres urbanístics que han de regir les diferents zones definides pel planejament (vigent: xalets aïllats, etc.), incloent una nova regulació dels usos admesos
- Potenciar la relació estany-casc antic- monestir mitjançant eixos comercials i peatonals que els relliguin per tal d'aprofitar el focus turístic que suposa l'estany com a recurs econòmic, i estendre'l a la resta del nucli urbà
- Redefinir les vores del sòl urbà:
  - relació espai obert -espai construït
  - resoldre els conflictes amb la delimitació del PEIN a escala 1/5000
  - coherència amb els municipis veïns
  - dignificar els "espais-porta" d'accés a la ciutat
- Sector turístic. Qualificar sòl per ampliar l'oferta de places turístiques a la ciutat. En el marc de considerar el sector turístic com a oportunitat per millorar l'economia local, fer créixer la ciutat com a destinació turística i promoure les condicions per consolidar el municipi com a referent esportiu en esports com el rem, el piragüisme o el triatló.
- Intentar reforçar el comerç de proximitat des de l'urbanisme, mitjançant la potenciació i reconversió de dos grans eixos comercials -l'antiga travessia i l'avinguda del Mossèn Constants- que des de la zona comercial on es concentren les grans superfícies comercials serveixen respectivament al centre i a l'àmbit sud del nucli urbà.

Objectiu 2. Sòl urbanitzable

- Valorar l'adequació de desenvolupament dels sòls classificats com urbanitzables pel planejament vigent.
- Endegar, endreçant i programant el futur de la zona de les "hortes Sota Monestir" com a darrer gran àmbit d'extensió del nucli urbà, recosint els diferents àmbits ja consolidats. Compatibilitzar l'ordenació amb l'existència de les zones d'hortes de més valor.

Objectiu 3. Sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris

- Intentar dotar d'estructura els espais lliures urbans de manera que conjuntament amb el front de l'estany i algun recorregut periurbà es puguin crear uns itineraris tipus anella verda d'interès
- Buscar localitzacions idònies per les mancances i donar solució a les disfuncions detectades en el sistema d'equipaments públics: gran centre cívic polivalent, estació autobusos, ampliació del cementiri i localització del tanatori

Objectiu 4. Sòl no urbanitzable

- Preservar i potenciar l'Estany i el seu entorn com principal element identitari del municipi, element central de la configuració paisatgística de Banyoles i el seu entorn, paper clau com a zona de valor natural i en la dinàmica hídrica del municipi i peça important de relació social i de valor turístic
- Articular una estructura d'anella verda a l'entorn de la zona urbana de Banyoles consolidant i garantint la protecció dels espais de valor ambiental periurbans
- Recollir les determinacions i els objectius de protecció del planejament territorial i urbanístic de rang superior vigent: el Pla territorial de les Comarques Gironines i el Pla

director urbanístic del Pla de l'Estany, per tal de dotar de coherència i estructura els espais oberts. Protegir altres elements ambientals de valor local,

- Les dinàmiques hídriques esdevenen un element clau i característic del municipi: consideració dels cursos fluvials, rius, rieres i recs com a espais d'interès per a la connectivitat ecològica i promoure la seva naturalització
- Preservar el paisatge que ha conformat històricament el territori: mosaic que conformen els sòls agrícolas amb les clapes forestals, els turons i els corredors de vegetació que ressegueixen els cursos d'aigua i relliguen les taques de mosaic.

Objectiu 5. Mobilitat

- Completar la xarxa urbana estructurant, connectant la ronda a ponent del monestir
- Racionalitzar, jerarquitzar i estructurar la xarxa viària del nucli i completar una xarxa de carrers de trànsit restringit o compartit cotxe-bici que interconnecti els barris perifèrics amb el centre i amb els equipaments, sobretot escolars i esportius.
- Ampliar i plantejar la progressiva peatonalització d'alguns elements de la xarxa
- Buscar una localització adequada per a la parada del transport públic i plantejar una xarxa d'aparcaments
- Possibilitar l'accessibilitat del front de l'estany en tot el perímetre del municipi

Objectiu 6. Ambiental

- Identificar i inventariar la xarxa de recs existents, per tal d'integrar-la en el cicle global de l'aigua del municipi i preservar i potenciar els seus valors històrics, patrimonials, ambientals i paisatgístics.

5.1.3 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I MODEL DE CIUTAT

Pel que fa als continguts del Pla, d'acord amb el seu règim urbanístic, el territori a què afecta aquest POUM es classifica en:

- Sòl urbà (consolidat i no consolidat)
- Sòl urbanitzable (delimitat i no delimitat)
- Sòl no urbanitzable

El resum de superfícies generals del règim del sòl del nou POUM es mostra a la taula següent:

Taula 8. Classificació urbanística proposada pel POUM

RÈGIM DE SÒL	SUPERFÍCIE (HA)	PERCENTATGE (%)
Sòl urbà	**368,73**	**33,48%**
• Sòl urbà General	337,71	30,66%
• Sòl urbà en SMU	11,80	1,07%
• Sòl urbà en PAU	19,22	1,75%
Sòl urbanitzable	**56,36**	**5,12%**
Sòl no urbanitzable	**676,21**	**61,40%**
Terme municipal	**1.101,3**	

Font: Equip redactor

5.1.4 QUALIFICACIÓ DEL SÒL

La qualificació urbanística del sòl té per objecte, mitjançant la definició de zones i sistemes, assignar usos per a cada part del territori i, en el seu cas, intensitats i condicions d'edificació, tot desenvolupant i concretant els drets i deures genèrics establerts pel Pla mitjançant la classificació del sòl. D'acord amb la funció o destí que els hi atorga el Pla, els terrenys es qualifiquen en "sistemes" o "zones".

A efectes de determinació i regulació de l'estructura general i orgànica del territori, el POUM assigna sòls per a diferents sistemes, els quals presenten un especial grau d'interès col·lectiu i són determinants per assegurar un desenvolupament urbà equilibrat i possibilitar la millora de la qualitat urbana. Són els següents:

- Sistemes de mobilitat
    - Subsistema viari-xarxa territorial bàsica (Clau SX1)
    - Subsistema viari-xarxa bàsica local (Clau SX2)
    - Subsistema viari-xarxa complementària (Clau SX3)
    - Subsistema viari-xarxa peatonal (Clau SX4)
    - Subsistema viari-àrea aparcament (Clau SX5)
- Sistemes d'espais lliures
    - Subsistema hidrogràfic (Clau SH)
    - Subsistema estany (Clau SR)
    - Subsistema espais verds (Clau SV)
        - Parcs territorials (SV1)
        - Parcs urbans (SV2)
        - Places i jardins urbans (SV3)

- Sistemes d'equipaments equipaments (SE)
    - Subsistema equipaments docent (Clau SE1)
    - Subsistema equipaments sanitari-assistencial (Clau SE2)
    - Subsistema equipaments administratiu-proveïment (Clau SE3)
    - Subsistema equipaments cultural-social-religiós (Clau SE4)
    - Subsistema equipaments esportiu (Clau SE5)
    - Subsistema equipaments reserva-sense ús assignat (Clau SE7)
- Sistema serveis tècnics i ambientals (ST)
    - Subsistema aigua (Clau ST1)
    - Subsistema Energia (Clau ST2)
    - Subsistema depuració (Clau ST3)
    - Subsistema residus (Clau ST4)
    - Subsistema de nova creació/Reserva (Clau ST5)
- Sistema habitatge dotacional públic (Clau SD)

Els terrenys no destinats a sistemes, es delimiten en diferents zones segons el seu ús i intensitat:

- Sòl urbà
    - Residencial (R)
        - Nuclis antics (Clau R1):
            - Conjunts històrics. Can Busquests (Clau R1a)
            - Conjunt històric. Nucli Antic (Clau R1b)
            - Conjunt històric. Guèmol (Clau R1c)
        - Urbà tradicional (Clau R2)
            - Plaça del Remei (Clau R21)
            - Barri del Mas Palau (Clau R22)
            - Barri de l'Atmetller (Clau R23)
            - Barri de San Pere (Clau R25)
            - Front de Mata (Clau R26)
            - Can Laqué (Clau R27)
        - Ordenació tandaca (Clau R3)
            - Illa compacta (Clau R31)
            - Illa tancada (Clau R32)
            - Illa oberta (Clau R33)
        - Ordenació oberta (R4)

        - Configuració unívoca (Clau R41)
        - Configuració determinada pel vial (Clau R42)
        - Configuració flexible (Clau R43)
      - Cases agrupades (R5)
        - Fronts tradicionals (Clau R51)
        - Individuals en filera (Clau R52)
        - Individuals en comunitat (Clau R53)
        - Configuració flexible (Clau R54)
      - Cases aïllades (R6)
        - Parcel·la mínima 250 m2 (Clau R61)
        - Parcel·la mínima 400 m2 (Clau R62)
        - Parcel·la mínima 600 m2 (Clau R63)
        - Parcel·la mínimna 1000 m2 (Clau R64)
    - Activitat econòmica (A)
      - Industrial (A1)
        - Edificació entre mitgeres (Clau A11)
        - Edificació aïllada (Clau A12)
      - Serveis (A2)
        - Residencial temporal (Clau A21)
        - Terciari/Comercial (Clau A22)
        - Dotacions socioculturals (Clau A23)
        - Lúdic/Recreatiu (Clau A24)
        - Sanitari / Assistencial (Clau A25)
- Sòl urbanitzable delimitat
    - Sectors de desenvolupament residencial (Clau D1)
    - Sectors de desenvolupament d'activitats econòmiques (Clau D2)
    - Sectors de desenvolupament mixt(Clau D3)
- Sòl no urbanitzable
    - Rústic (N1)
      - Agrícola (Clau N1a)
      - Forestal (Clau N1f)
    - Protecció (N2)
      - Protecció territorial agrícola (Clau N2Pta)
      - Protecció territorial forestal (Clau N2Ptf)

        - Protecció especial agrícola (Clau N2Pea)
        - Protecció especial forestal (Clau N2Pef)
    - Protecció sectorial (N3)
        - Agrícola (Clau N3 PEIN a)
        - Forestal (Clau N3 PEIN f)
    - Activitat autoritzada
        - Càmping/Turisme rural (Clau N41)
        - Establiment Hoteler/Restauració (Clau N42)
        - Industrial/Serveis (Clau N43)
        - Aparcaments/Caravaning (Clau N44)
        - Dotacions esportives (Clau N45)
        - Dotacions lúdiques (Clau N46)

5.1.4.1 PRINCIPALS ACTUACIONS EN SÒL URBÀ

La delimitació del sòl urbà es limita a les àrees desenvolupades del municipi, que disposen del nivell de serveis urbanístics necessaris, i s'adeqüen als objectius de gestió urbanística del Pla. En aquests terrenys preveu:

- Zones on completar les determinacions de vialitat i espais lliures i/o completar els serveis urbanístics, per a la gestió de les quals es delimiten diversos Polígons d'Actuació Urbana (PAU).
- Zones susceptibles de transformació, l'ordenació del les quals es preveu a través del corresponent Sectors de Millora Urbana (SMU).

Pel que fa als àmbits d'actuació en sòl urbà les actuacions previstes en el POUM es resumeixen en els quadres i el mapa que segueixen:

Taula 9. Polígons d'Actuació Urbanística i Sectors de Millora Urbana previstos pel POUM

POLÍGON ACTUACIÓ	ÚS	SUPERFÍCIE (m^2)	NÚM. HAB	SOSTRE RESIDENCIAL	SOSTRE COMERCIAL	SOSTRE TERCIARI	SOSTRE INDUSTRIAL	SOSTRE ACTIVITATS TURÍSTIQUES	ESPAIS LLIURES	EQUIPAMENTS
PAU 1 Carrer Conill	Residencial	1.412,0	15	1.331,00					0	0
PAU 2 Placeta Doctor Isem	Residencial	1.366,0	32	2.596,84	975,16				155	0
PAU 3 Entorn Camp de fútbol Vell	Residencial	9.094,0	67	5.494,00					4.062	689
PAU 4 Sud de l'Illa terciària Front Estany	Activitat econòmica	2.901,0	0	0,00		3.132,0			35	0
PAU 5 Pla de l'Atmeller	Residencial	2.585,0	10	1.493,00					0	0
PAU 6 Ronda Monestir industrial	Activitat econòmica	11.504,0	0	0,00			12.138,0		1.371	0
PAU 7 Connexió amb el nucli de Mata	Mixt	6.930,0	36	2.782,00			720,00		0	0
PAU 8 Derivació C/Puig Colomer	Residencial	1.644,0	6	1.097,00					0	0

POLÍGON ACTUACIÓ	ÚS	SUPERFÍCIE (m^2)	NÚM. HAB	SOSTRE RESIDENCIAL	SOSTRE COMERCIAL	SOSTRE TERCIARI	SOSTRE INDUSTRIAL	SOSTRE ACTIVITATS TURÍSTIQUES	ESPAIS LLIURES	EQUIPAMENTS
PAU 9 Can Laqué	Residencial	9.233,0	13	4.616,50					0	0
PAU 10 Carrer Odette Amigó	Residencial	407,0	2	257,00					0	0
PAU 11 Les arcades	Residencial	17.886,0	39	8.128,00					474	0
PAU 12 Carrer Navata	Residencial	1.218,0	13	1.127,00					268	0
PAU 13 Can Trull Vell	Residencial	3.108,0	50	3.980,00					0	0
PAU 14 Molí del Canyer/Ronda Fortià	Residencial	19.990,0	91	10.746,00					109	1.256
PAU 15 Molí del Canyer/Cooperativa	Residencial	17.617,0	128	10.337,78	3.727,23				3.412	5.595
PAU 16 Carrer Sant Roc	Residencial	1.401,0	29	2.353,68					235	0

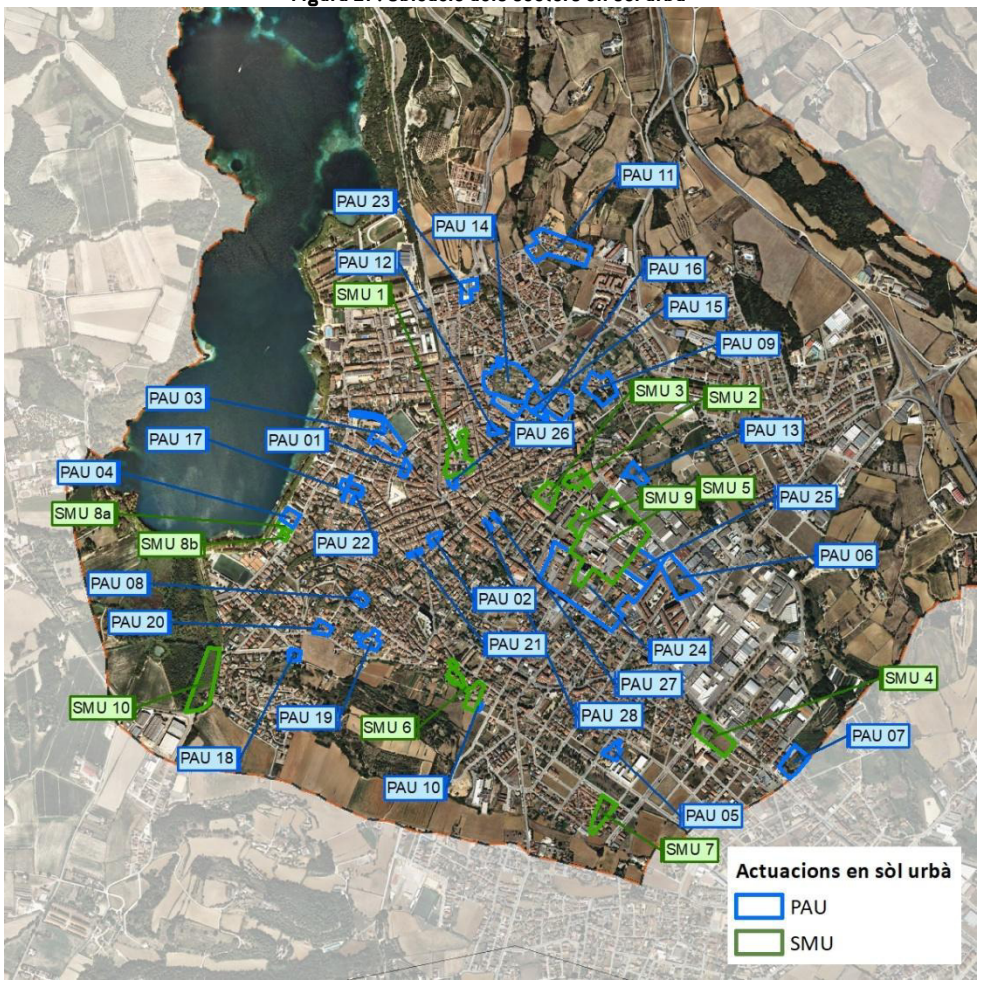
POLÍGON ACTUACIÓ	ÚS	SUPERFÍCIE (m^2)	NÚM. HAB	SOSTRE RESIDENCIAL	SOSTRE COMERCIAL	SOSTRE TERCIARI	SOSTRE INDUSTRIAL	SOSTRE ACTIVITATS TURÍSTIQUES	ESPAIS LLIURES	EQUIPAMENTS
PAU 17 Carrer d'En Fesol	Residencial	1.263,4	12	1.035,00					0	0
PAU 18 Camí dels Prats	Residencial	1.705,1	2	750,24					122	0
PAU 19 Puig Colomer	Residencial	4.038,0	5	2.763,00					0	0
PAU 20 Carrer Rost	Residencial	2.542,0	5	1.781,00					0	0
PAU 21 Carrer del Pou	Residencial	712,0	20	1.740,00					0	0
PAU 22 Carrer de les Pedreres	Residencial	1.903,0	14	1.172,00					923	0
PAU 23 Carrer de les Rotes	Residencial	3.641,0	0	0,00		3.641,00			0	0
PAU 24 Països Catalans	Residencial	52.315,0	401	42.134,47	6.129,53				8.517	8.258

POLÍGON ACTUACIÓ	ÚS	SUPERFÍCIE (m^2)	NÚM. HAB	SOSTRE RESIDENCIAL	SOSTRE COMERCIAL	SOSTRE TERCIARI	SOSTRE INDUSTRIAL	SOSTRE ACTIVITATS TURÍSTIQUES	ESPAIS LLIURES	EQUIPAMENTS
PAU 25 Can Juncà	Residencial	10.070,6	54	4.322,25	1.440,75				1.826	2.531
PAU 26 Can Busquets	Residencial	1.220,0	28	2.654,34	908,06				0	0
PAU 27 Carrer Migdia 16	Residencial	400,0	5	735,80					0	0
PAU 28 Plaça Perpinyà 8	Residencial	452,0	5	685,00					0	0
TOTAL		**188.558,10**	**1.082**	**116.112,90**	**13.180,73**	**6.773,0**	**12.858,0**	**0,00**	**21.509,0**	**18.329,0**

SECTORS DE MILLORA URBANA			ÚS	SUPERFÍCIE (M2)	NÚM. HAB	SOSTRE RESIDENCIAL	SOSTRE COMERCIAL	SOSTRE TERCIARI	CESSIONS ELL	CESSIONS EQUIPAMENTS
SMU	1	Servites	Mixt	9.353	18	1.870,65	467,66		4.864	1.590
SMU	2	Ametller	Residencial	3.752	18	1.876,00			188	0
SMU	3	Providència	Residencial-Terciari	4.993	72	7.055,11	1.932,29		1.488	1.368
SMU	4	Carrer Mata	Mixt	10.516	44	4.206,40	2.103,20	2.103,20	2.103	0
SMU	5	Agrienergia/Can Juncà	Residencial - terciari	54.633	366	38.243,10	8.194,95	8.194,95	15.297	2.458
SMU	6	Guèmol	Residencial	7.377	30	3.688,50			1.402	738
SMU	7	Ampliació Barri de l'Atmetller	Residencial	5.706	17	3.423,65			285	0
SMU	8	Centre de l'Illa terciària Front d'Estany	Mixt	1.814	2	453,50		453,50	167	0
SMU	9	Carrer Blanquers	Residencial-Terciari	4.496	48	3.821,60	1.910,80	1.910,80	225	0
SMU	10	La Puda	Terciari	14.372	0	0,00		3.449,28	6.036	0
			TOTAL	**117.012**	**615**	**64.639**	**14.609**	**16.112**	**32.055**	**6.154**

Font: Equip redactor del POUM

Figura 27. Ubicació dels sectors en sòl urbà



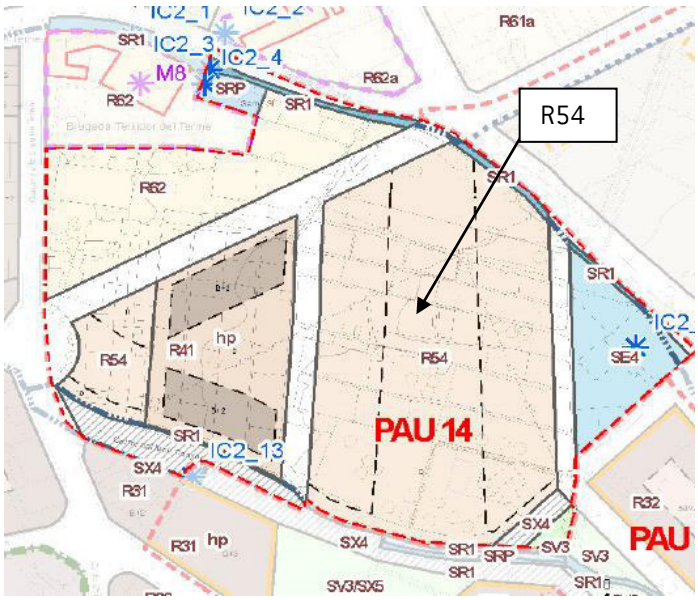
Font: Lavola a partir de les bases cartogràfiques de l'equip redactor del POUM

De les actuacions en sòl urbà es realitza un anàlisi en detall d'aquelles per la seva rellevància ambiental, :

- **Els polígons d'actuació urbanística, PAU14, PAU15 i PAU 16** que es troben en el contorn de la zona de les hortes de Sotamonestir, els tres sectors es caracteritzen pel pas de dos recs amb elements importants associats. Les propostes d'ordenació del POUM conserva els recs existents i disposa les edificacions i vials respectant el pas dels recs. Un altres dels elements més rellevant d'aquests PAU, en concret per l'àmbit del PAU14 és la presència d'hortes molt ben conservades i que seran transformades en sòl urbà, per tant implicant una pèrdua de sòl agrícola i d'impermeabilització del sòl. Per tal de preservar aquelles hortes millor conservades el POUM defineix uns límits d'ocupació de les edificacions en la zona R54, marcat en línia discontínua. La resta d'aquesta zona correspon a hortes a conservar.

  La ordenació dels 3 sectors s'ha tractat en conjunt, prenent com a base de la ordenació el pas dels recs i configurant zones destinades a espais verds que milloren la qualitat de l'entorn i donen continuïtat als sectors de la zona d'Horta de Sotamonestir cohesionant el teixit urbà. recs presents que travessen el sector.

Figura 28. Proposta d'ordenació sector PAU 14



Font: Equip redactor del POUM

Figura 29. Imatge satèl·lit del sector PAU 14 en l'actualitat

Font: Lavola a partir de les bases cartogràfiques de l'equip redactor del POUM

Amb l'objetiu de garantir el correcte desenvolupament d'aquests sectors des de la òptica ambiental es defineixen una sèrie de mesures de protecció ambiental:

- En el sector PAU 14, a banda de la zona 54, preservar en la mesura del possible les hortes presents en el sector, mantenint el paisatge agrícola preexistent, considerant-les com un element vertebrador de l'estructura urbana i del sistema d'espais lliures.
- Aplicació de les determinacions del PEPP sobre els elements de patrimoni inventariats en cas d'afectació.
- Maximitzar la preservació de la vegetació existent, cercant la seva integració a les zones d'espais lliures.
- En les zones destinades a espais lliures, les espècies vegetals emprades s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació, presentant baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment. Llevat en els casos en què una àrea enjardinada sigui una zona alterada a restaurar, no necessàriament s'empraran espècies autòctones, però no s'utilitzaran espècies amb demostrat comportament invasor, especialment quan les àrees a enjardinar limitin amb àmbits naturals

- **Pels sectors compresos en la zona industrial de Can Juncà (SMU05) i l'avinguda dels Països Catalans (PAU24)**, el POUM proposa la transformació d'aquests sòls d'ús industrial en usos terciaris i residencials en coherència a l'espai que ocupen. Les indústries instal·lades en aquests sectors es localitzen dintre del nucli urbà, en contacte amb població resident. Aquestes indústries del sector agroalimentàri generen problemes de contaminació odorífera i atmosfèrica, a més de dificultats en la mobilitat urbana. El POUM identifica la necessitat de traslladar aquestes indústries a la perifèria del municipi on no es produeixi problemes sobre la qualitat de vida dels habitants del municipi.

La proposta d'ordenació d'aquests dos sectors es basa respectant el pas dels recs existents i millorant les seves condicions segons el que determini el Pla Especial del Rec que es troba en fase de redacció. En el sector SMU5 es preveu una superfície d'espai verd d'un 28% respecte tot el sector, que coincideix en gran part amb els pas del rec i es preveu la transformació de l'empresa Agrienergia en usos terciaris que mantingui referències històriques de l'espai. Respecte el PAU 24, els usos són principalment residencials amb diverses dotacions d'espai verds i un espai reservat a equipaments.

Aquestes actuacions, per sí mateixes suposen una millora de la qualitat ambiental pela habitants de les zones adjacents a aquests sectors com s'ha comentat anteriorment. A banda, es proposa una sèrie de mesures de protecció ambiental per tal de potenciar els valors ambientals en la nova ordenació proposada, principalment en la fase de demolició de les indústries existents i en el disseny de les superfícies d'espais verds:

- Gestionar correctament les terres inerts i ruba que es produeixen durant la fase de demolició de les instal·lacions industrials, i no generar en cap cas, abocadors o préstecs incotrolats que modifiqun la morfologia actual del terreny.
- Sempre que es pugui es reutilitzaran materials sobrants de la fase de demolició i residus generats que es puguin tractar i valoritzar dins la mateixa obra, com ara terres inerts procedents d'excavació per a reblert, demolició de paviment en desús i d'estructures de formigó en general per a subbases i paviments, etc.
- Es realitzarà una gestio dels residus (especials, no especials i inerts), d'acord amb la normativa vigent.
- En el cas que es detectin sòls contaminats, qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, s'haurà d'ajustar al compliment del Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració dels sòls contaminants.
- Les terres vegetals aportades per a les zones d'espais lliures hauran de complir amb els paràmetres de qualitat i de característiques físicoquímiques que estableixi la normativa sectorial.
- En les zones destinades a espais lliures, les espècies vegetals emprades s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació, presentant baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment. Llevat en els casos en què una àrea enjardinada sigui una zona alterada a restaurar, no necessàriament s'empraran espècies autòctones, però no s'utilitzaran espècies amb demostrat comportament invasor, especialment quan les àrees a enjardinar limitin amb àmbits naturals

- **El sector SMU10 La Puda** comprèn una franja de terrenys situada a l'oest del Passeig de la Puda on hi ha el balneari i la font de la Puda. Aquest sector es localitza dintre dels límits de l'espai PEIN de l'estany de Banyoles, tot i la classificació de sòl urbà pel planejament. El POUM considera que hi ha una errada en la definició dels límits, possiblement per l'escala empleada pel PEIN.

  El POUM preveu la rehabilitació del balneari de La Puda per a usos terciaris, seguint les determinacions del PEPP. L'ordenació defineix una reserva de sòl per a usos mixtos que haurà de concretar el planejament derivat, la qualifica com a M3. La superfície ocupada per l'àrea M3 es correspon a una massa forestal extensa que actualment fa de tampó entre la zona urbana i l'estanyol de la Cendra (veure imatges a continuació).

Figura 30. Proposta d'ordenació sector SMU10

Font: Equip redactor del POUM

Figura 31. Imatge satèl·lit del sector PAU 14 en l'actualitat

Font: Lavola a partir de les bases cartogràfiques de l'equip redactor del POUM

Per tant, degut a la proximitat a l'estanyol de la Cendra i als valors naturals de l'espai PEIN de l'Estany de Banyoles es considera important que l'ordenació que proposi el planejament derivat tingui en compte les següents mesures de protecció ambiental:

- El planejament derivat tindrà en compte les determinacions del Pla especial de l'entorn de l'estany de Banyoles.
- La nova edificació que es porti a terme es realitzarà annexa a l'edifici existent del Balneari de la Puda, minimitzant la ocupació del sòl i respectant la vegetació existent.
- La proposta d'ordenació del planejament derivat de la zona M3 haurà de contemplar una franja de protecció entre la zona humida de l'entorn de l'estanyol de la Cendra i el nou desenvolupament urbanístic per tal de garantir la preservació dels valors naturals d'aquest entorn natural.

5.1.4.2 PRINCIPALS ACTUACIONS EN SÒL URBANITZABLE

El POUM classifica com a sòl urbanitzable delimitat o no delimitat els sectors objecte d'urbanització dins el període de vigència del Pla-

El POUM proposa la delimitació de 6 àmbits de sectors de sòl urbanitzable delimitat, dels quals els 5 primers ja corresponen a sectors urbanitzables classificats en el planejament vigent, si bé es corregeixen algunes determinacions, i l'únic sector que es classifica de nou es el SUD 6 que correspon a un sector de sòl d'activitats econòmiques que es contempla a l'est del sector desenvolupat UP4, el qual vé motivat per la necessitat de disposar de sòl per a activitats econòmiques que faci possible la rehubicació d'activitats industrials que actualment es localitzen a l'interior de zona urbana

Respecte el sòl urbanitzable no delimitat, el POUM proposa la delimitació de dos sectors, l'un correspon apart del sector urbanitzables no programat NP1 classificat en el planejament vigent, i l'altra correspon als terrenys del sud est del municipi per donar continuïtat urbana entre els nuclis urbans existents de Banyoles i Porqueres.

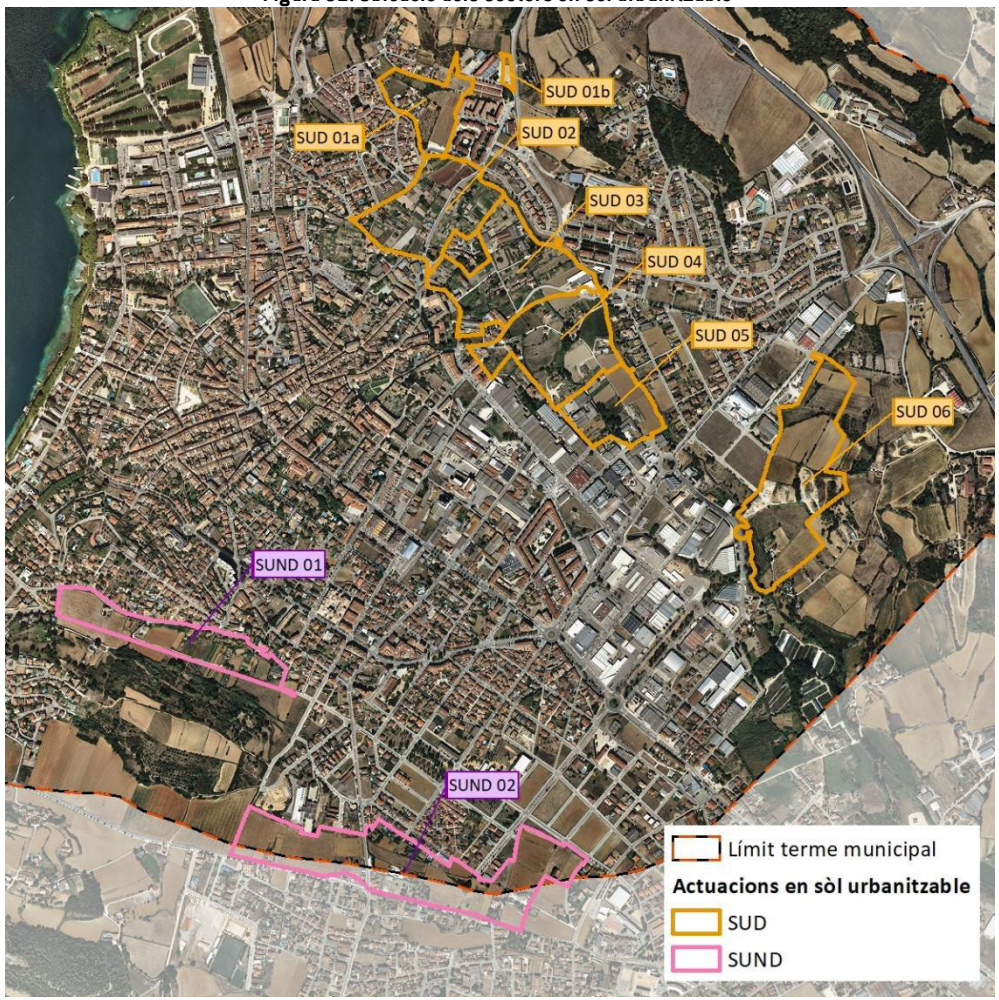
Taula 10. Sectors Urbanitzables previstos pel POUM

SECTOR URBANITZABLE DELIMITAT			ÚS	SUP (HA)	SOSTRE TOTAL	NÚM HAB	SOSTRE RESIDENCIAL	SOSTRE COMERCIAL	SOSTRE TERCIARI	SOSTRE INDUSTRIAL	SISTEMES		
											Verd	Equipament	Vialitat
SUD	1	Les Arcades	R	3,45	17.240,00	138	15.516,00	1.724,00			10.344,0	2.414,0	6.206,0
SUD	2	Hortes sota Monestir 1	R	6,45	19.350,00	161	17.415,00	1.935,00			7.740,0	6.450,0	14.835,0
SUD	3	Hortes sota Monestir 2	R	7,59	26.572,00	228	23.914,80	2.657,20			16.702,0	3.796,0	13.666,0
SUD	4	Canaleta Central	R	7,08	28.332,00	247	24.082,20	4.249,80			11.333,0	7.083,0	11.333,0
SUD	5	Canaleta	M	3,83	19.150,00	69	6.702,50	2.872,50	2.872,50	6.702,50	12.256,0	1.915,0	6.894,0
SUD	6	Industrial Est	AE	9,94	49.715,0	0				49.715,0	14.915,0	4.972,0	14.915,0
		TOTAL		**38,35**	**160.359,0**	**843**	**87.630,50**	**13.438,50**	**2.872,50**	**56.417,50**	**73.290,0**	**26.629,0**	**67.848,0**

SECTOR URBANITZABLE NO DELIMITAT			ÚS	SUP (HA)	SOSTRE TOTAL	NÚM HAB	SOSTRE RESIDENCIAL	SISTEMES		
								Verd	Equipament	Vialitat
SUND	1	Font Pudosa	R	5,41	18.935,00	135	18.935,00	8.656,0	5.410,0	12.984,0
SUND	2	Connexió Porqueres	R	12,73	44.555,00	318	40.099,50	17.822,0	29.279,0	16.549,0
		TOTAL		**18,14**	**63.490,00**	**454**	**59.034,50**	**26.478,0**	**34.689,0**	**29.533,0**

Font: Equip redactor del POUM

Figura 32. Ubicació dels sectors en sòl urbanitzable



Font: Lavola a partir de les bases cartogràfiques de l'equip redactor del POUM

5.1.4.3 REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

El POUM classifica de sòl no urbanitzable del terme municipal de Banyoles aquells terrenys que pels seus valors relatius a la gea, els sòls, les aigües, la vegetació, la fauna i els ecosistemes i paisatges que conformen, cal protegir i mantenir lliure d'urbanització.

El POUM defineix 3 categories de sòl no urbanitzables:

- **Clau N1_ Rústic:** Comprèn la resta de terrenys del sòl no urbanitzable que, sense una protecció específica, es considera que han de mantenir la seva condició de no urbanitzable. Estan destinats a conreus agrícoles, prats, pastures i l'existència de boscos, així com les instal·lacions i edificacions necessàries per al desenvolupament de les activitats agrícoles i ramaderes i, en general, de les altres activitats o usos admesos com a compatibles.
- **Clau N2_Protecció:** Comprèn els terrenys del sòl no urbanitzable que no tenen una protecció específica per un planejament territorial o sectorial i que es considera que cal també protegir , amb les següents finalitats:

  a) Evitar la transformació i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com espais naturals, productius o culturals.

  b) Assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat i la salut dels ecosistemes.

  c) Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic.

  d) Dotar de sentit morfològic i territorial a les delimitacions dels sòls integrants del sistema d'espais oberts.

- **Clau N3_Protecció sectorial**: Comprèn aquells sòls que formen part d'àmbits de protecció establerts en la normativa sectorial del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), de la Xarxa Natura 2000, del Pla Director del Pla de l'Estany i els que es considera que cal preservar per tractar-se de connectors ecològics bàsics.

  Als sòls no urbanitzables de protecció sectorial els serà d'aplicació el règim que estableix el Pla d'Espais d'Interès Natural aprovat pel Decret 328/1992, d'acord amb el que assenyala l'article 13.3 de la seva normativa.

  Concretament, en aquests terrenys els seran d'aplicació les determinacions dels plans especials del EIN, tant en les seves regulacions actuals com en aquelles que se'n derivin de les aprovacions definitives dels mateixos, i específicament es recullen les determinacions del PEPOR de l'entorn immediat de l'Estany de Banyoles.

Amb aquestes regulacions, el POUM vol protegir i mantenir la característiques pròpies dels terrenys i no permetre que actuacions i instal·lacions urbanes puguin ser emplaçades en terrenys que no són idonis per la seva naturalesa.

5.1.4.4 PLANS ESPECIALS PREVISTOS DE CAIRE AMBIENTAL

El sòl no urbanitzable és objecte d'especial protecció, si bé es preveu que aquesta protecció pot completar-se mitjançant Plans Especials o sectorials que tinguin per objecte:

- La protecció del paisatge i dels elements concordats amb el mateix.
- La promoció de plans d'explotació agrícola i/o forestal
- La delimitació i promoció d'una xarxa de camins d'accés per a vianants i/o de bicicletes.
- La promoció dels elements més singulars, en especial les masies i cases rurals incorporades al Catàleg corresponent, i la seva promoció turística.

En concret, el POUM estableix dos àrees específiques a regular mitjançant un pla especial en el sòl no urbanitzable:

- **PEU 1 Pla especial urbanístic Font Pudosa:** Contempla les finques en sòl no urbanitzable al sud del municipi des de el sector SUND 1 Font Pudosa i el límit del terme municipal amb Porqueres.

- **PEU 2 Pla especial urbanístic Puig Sant Martirià:** Contempla les finques en sòl no urbanitzable al nord del municipi des del parc de La Draga fins a la variant.

L'objectiu d'aquests Plans Especial és establir els usos permesos, amb la voluntat de protegir activament aquest sòl d'algunes activitats, com són les ramaderes i de construccions, com són les naus agrícoles pròpies del sòl no urbanitzable que tenen la possibilitat de ser implantades en altres zones del municipi i que, en aquest espai, no seria el més adient si es pretén conservar i millorar paisatgísticament com un espai de qualitat, tot protegint la Corona de Turons i vessants que envolten l'Estany.

5.1.5 MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PREVISTES

Destaca especialment la consideració i incorporació normativa de mesures ambientals concretes per al desenvolupament dels diferents àmbits previstos (veure apartats 5.2.1 i 5.2.2 del present document).

A banda d'aquests criteris o mesures ambientals recollides en cadascuna de les fitxes dels sectors en sòl urbanitzable, es detallen a continuació altres mesures que queden recollides específicament en la normativa del POUM i que es preveuen, de manera més general, amb l'objectiu de minimitzar al màxim els impactes ambientals negatius que es puguin derivar del seu desenvolupament:

- A l'annex 3 de les normes del POUM, es dedica un annex específic a normativa ambiental de general aplicació al planejament que considera mesures en relació a:

    - **L'energia**:
        - Mesures estalvi energètic en enllumenat exterior i
        - Directrius en relació a l'apliació de mesures de sostenibilitat i ecoficiència en l'edificació: l'estalvi energètic, la implantació d'energies renovables i ventilació i orientació. També s'especifiquen mesures en relació a la

ecoficiència en la urbanització, en concret per a enllumenat públic, semaforització i senyalització amb sistemes més eficients energèticament i de menor cost de manteniment.

- **Cicle de l'aigua:**
  - La prevenció del risc d'inundació: implantació de tècniques en espais lliures públics i privats per a la minimització dels riscos d'inundació.
  - Minimització del consum d'aigua i foment de l'estalvi i de la reutilització: aprofitament de les aigües pluvials, directrius sobre aigües grises, reg per degoteig, entre d'altres.
  - Protecció del medi i dels recursos hídrics: els projectes d'urbanització contemplaran mesures per evitar l'aprofitament incontrolat i l'afecció a l'aqüífer.
  - Mesure per a l'estalvi d'aigües en piscines públiques i privades.
- **Contaminació acústica:**
  - Directrius per a projectes d'urbanització i d'espais lliures sobre reducció de la contaminació acústica i proteccions acústiques
  - Establiment de condicions acústiques per a edificacions .
- **Contaminació lluminosa:** mesures per a la reducció de la contaminació lumínica en relació a l'enllumenat exterior.
- **Protecció del sòl:** mesures per a la prevenció de l'erosió i reutilització de sòls.
- **Materials i residus**:
  - Mesures en relació a la sostenibilitat en els materials i sistemes constructius
  - Previsió d'espais de recollida selectiva en el disseny dels habitatges
  - Infraestructures de recollida selectiva, els nous creiexement hauran de preveure un espai reservat per a la recollida selectiva.
- **Mobilitat:**
  - El disseny de xarxes de mobilitat es realitzarà segons les mesures i propostes considerades en el EAMG adjunt al POUM.
  - Limitacions per a la disposició d'aparcament en via pública.
  - Directrius per a la reserva d'espai per a magatzem en els locals comercials i per a càrrega i descàrrega.

- Es dedica un capítol específic (Capítol II del Títol VIII) a la protecció del paisatge, on es defineixen condicions general de protecció del paisatge i directrius que defineixen estratègies o pautes d'actuació d'aplicació al planejament urbanístic derivat. També es formulen criteris d'adequació paisatgística en actuacions de nova construcció, renovació o rehabilitació a realitzar en sòl urbà o urbanitzable.
- El POUM recull en els plànols d'ordenació les determinacions bàsiques del Pla Especial de Protecció i del Patrimoni de Banyoles, aprovat definitivament el 10 de març de 2017.
- Al capítol IV de regulació de sòl no urbanitzable, el POUM incoporta un paquet normatiu específic amb condicions per a la regulació detallada del sòl no urbanitzable. La zonificació del SNU s'adequa als espais delimitats per les figures de protecció existents (PEIN, PEPOR) i, a banda, incorpora altres zones específiques, associades als elements i valors del no urbanitzable identificats: àrea de protecció territorial i àrea de protecció especial.

5.2 AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ

5.2.1 MESURES D'APLICACIÓ A TOTS ELS SECTORS DE TRANSFORMACIÓ

Més enllà de les mesures específiques per a cadascun dels sectors de creixement previstos pel POUM, que es detallen en la corresponent taula de l'apartat 5.2 del present EAE, a continuació es recullen mesures ambientals que són d'aplicació general a qualsevol actuació, activitat o desenvolupament de sectors urbanístics:

- Implantar una xarxa separativa d'aigües pluvials, per ser utilitzades per al rec de les zones verdes.
- Establir requeriments constructius per tal de minimitzar el consum d'aigua als edificis.
- Facilitar l'escolament superficial de l'aigua de pluja a partir de la utilització de paviments porosos i la habilitació de franges d'infiltració.
- Prioritzar un balanç de terres global equilibrat, vetllant per adaptar les noves actuacions a la topografia de l'àrea afectada, de manera que els possibles moviments de terres puntuals no generin modificacions del perfil natural del terreny o es creïn obstacles que obstaculitzin el pas de l'aigua en cas d'escorrentia superficial.
- En el desenvolupament dels espais verds, públics o privats i les restauracions d'espais afectats, per assegurar la qualitat del sòl associat als moviments de terres, caldrà preveure el decapatge i preservació de terra vegetal a ser usada posteriorment a les àrees a enjardinar o restaurar i la possibilitat d'adequació i millora de la terra vegetal mitjançant addició d'adobs minerals i fems orgànics.
- Prioritzar el soterrament progressiu de les noves xarxes de distribució necessàries i incorporar condicions per a l'adequada integració paisatgística.
- Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus municipals i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament. Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus.

5.2.2 ANÀLISI ESPECÍFIC DELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE

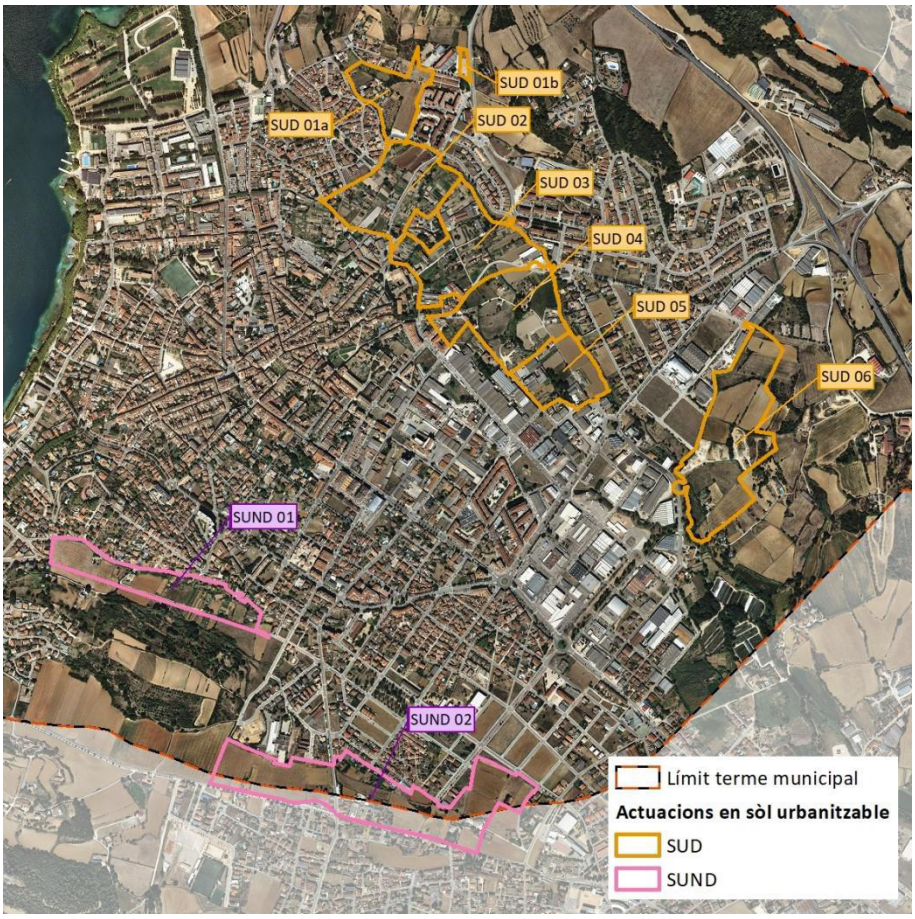
A continuació s'avalua la incidència ambiental de cadascun dels àmbits d'actuació que la proposta del POUM contempla i que es considera que poden suposar incidències de caire ambiental sobre el territori. Així doncs, en aquest cas s'avaluen els Sectors Urbanitzables Delimitats previstos, tot parant atenció als usos del sòl, riscos ambientals i els valors naturals que s'identifiquen en cada sector. A partir d'aquesta anàlisi es pot, d'una banda, identificar els principals impactes derivats de la modificació del planejament i, de l'altra, es poden proposar mesures preventives, correctores i compensatòries per tal de disminuir l'impacte ambiental (mesures de protecció ambiental).

Cal tenir en compte que, en general, pel fet de tractar-se de nous sectors de creixement, aquests necessàriament implicaran un increment de població i, per tant, també, en major o menor mesura, de la demanda de recursos (aigua, energia, materials, etc.), de la generació de residus (residus sòlids, aigües residuals, emissions de gasos) i de la mobilitat, entre d'altres. Aquests aspectes es consideren intrínsecs al desenvolupament urbanístic i, per tant, només es destacaran en les fitxes de valoració ambiental quan es consideri que la seva incidència es pot considerar especialment rellevant en l'àmbit d'estudi.

Per tal de facilitar l'avaluació es realitza una fitxa descriptiva de cadascun dels sectors detallant:

- Nom del sector, superfície i localització de la zona.
- Classificació actual
- Característiques bàsiques de la proposta d'ordenació, especificant els paràmetres urbanístics principals, i mapa d'ordenació.
- Diagnosi ambiental dels elements ambientals rellevants presents al sector.
- Impactes previsibles sobre el medi ambient.
- Mesures de protecció ambiental per tal de minimitzar els efectes sobre el medi ambient.
- Valoració de la capacitat ambiental del sector per albergar el procés urbanitzador proposat (sensibilitat ambiental i idoneïtat ambiental).

En la següent imatge es mostra la localització dels diferents sectors urbanitzables que proposa el POUM:



5.2.3 SECTORS URBANITZABLES DELIMITATS

DESCRIPCIÓ DEL SECTOR PROPOSAT					
Nom del sector	Les Arcades		Superfície	3,45 ha	
Tipologia	SUC	SUNC	**SUD**	SUND	SNU

Ubicació de sector

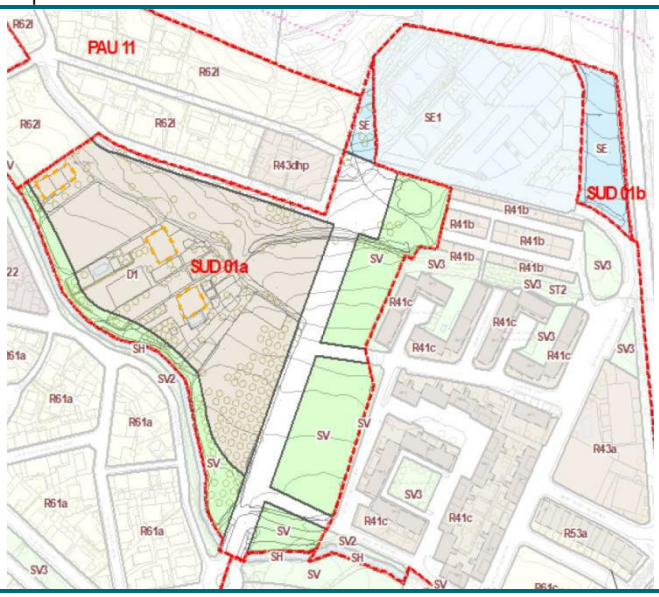
Proposta d'ordenació

Es delimita el sector, per compactar el nucli urbà consolidat al nord del sector entre el nucli d'habitatges socials de Can Puig i el barri de Palau alhora que dotar d'un nou accés al centre docents tot preveient la seva ampliació.

SISTEMES		Percent.			
Espais lliures públics	*(mínim)*	30			
Altres sistemes	*(mínim)*	25			
Total sistemes	***(mínim)***	**55**			
ZONES		Percent.	Edif. Bruta	Sostre màx.	Màx. Hab.
Hab. aïllats arrenglerats	*(màxim)*	45	0,5	17.240,00	138
Total zones	***(màxim)***	**45**	**0,5**	**17.240,00**	**138**

Els principals criteris d'ordenació consisteixen en:

- La franja d'espai lliure públic paral·lela a la riera es tractarà seguint els criteris paisatgístics generals de la resta de recorregut que tanca l'anella del nucli urbà i incorporarà un carril bici. Les edificacions plurifamiliars seran preferentment aïllades i es situaran a la façana del vial d'accés a l'institut.
- L'espai lliure de la riera Canaleta inclourà una mota de protecció de terres davant

	episodis d'inundació d'1,10 mts d'alçada i en tot el recorregut de l'espai verd, de 2,50 mts d'amplada de coronament amb la possibilitat d'enquibir el carril de bicicleta i un talús 3/2. • Per donar continuïtat al Carrer Ausiàs Marc es proposa un pont de 15mts de llum i 12 mts d'ample.
Mapa d'ordenació proposada	
Canvis respecte planejament vigent	Formava part de la UP1 Les Arcades
DIAGNOSI AMBIENTAL DE L'ÀMBIT AFECTAT	
Elements d'interès ambiental existents	• És un espai predominantment amb usos agrícoles ubicat entre àrees residencials, de cases unifamiliars i edificis plurifamiliars de baixa densitat. • A l'extrem nord-oest del sector té una pendent de més del 20% • El sector es troba en contacte amb sòl de protecció preventiva del PTPCGG • La riera Canaleta voreja pel sud el sector, i, tot i que en aquest punt es troba canalitzada encara manté els seus marges relativament naturalitzats.

Imatges de l'àmbit	
AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'ACTUACIÓ	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	• Pèrdua de permeabilitat del sòl per la ocupació de sòls agrícoles per usos residencials. • Alteració geomorfològica del terreny i possible inestabilitat de talussos. Necessitat de moviments de terres donades les pendents elevades de més del 20% al nord-oest del sector principalment. • Afectació a l'espai fluvial de la riera Canaleta.
Mesures de protecció ambiental	• Es mantindrà lliure de noves edificacions les zones de pendents elevades que suposin la realització de desmunts i la desastibilització de talussos. • Es concentraran els nous usos residencials al sud del sector en continuïtat a les vivendes ja construïdes en el sector. • Millorar la qualitat ambiental de la riera de canaleta naturalitzant els seus marges i realitzar una plantació de vegetació de ribera en les zones previstes com a espais verds que estan en contacte amb la riera. • Es proposa realitzar un manteniment periòdic de la llera de la riera de Canaleta. • El nou traçat del vial de connexió amb l'Institut Josep Brugulat que travessa el sector i creua la riera de la canaleta ha de respectar i donar continuïtat al vial ja construït. • Maximitzar la preservació de la vegetació existent, cercant la seva integració a les zones d'espais lliures. • En les zones destinades a espais lliures, les espècies vegetals emprades s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació, presentant baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment. Llevat en els casos en què una àrea enjardinada sigui una zona alterada a restaurar, no necessàriament s'empraran espècies autòctones, però no s'utilitzaran espècies amb demostrat comportament invasor, especialment quan les àrees a enjardinar limitin amb àmbits naturals. • Els projectes d'edificació han de contemplar el decapatge i preservació de la terra vegetal per ser utilitzada posteriorment a les àrees a enjardinar o restaurar. • En totes les edificacions de nova construcció s'haurà d'obtenir una qualificació d'eficiència energètica superior o igual a "B", d'acord al Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel que s'aprova el procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis, tant de nova construcció com existents. • Es preveurà un tractament de via pacificada al nou vials que proposa el sector per tal de minimitzar l'impacte acústic derivat de la circulació de vehicles • En el tractament de l'espai lliure de les parcel·les públiques i privades així com en el

	disseny de l'espai urbà, s'han d'establir mesures tècniques per minimitzar els riscos d'inundació i l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). • Durant la fase d'obres d'urbanització del sector s'haurà de prendre mesures per evitar l'afectació sobre el curs fluvial de la riera de la canaleta: la realització del manteniment i reparació de la maquinària en zones habilitades (parc de maquinària), evitar qualsevol actuació a l'àrea d'influència de la riera abocament accidental de terres, no es faran acopis de materials o terres, ni s'emmagatzemaran olis, combustibles, pintures, coles, etc., en la zona d'influència de la riera i en cap cas la maquinària circularà per la llera de la riera.
Compatibilitat ambiental de la proposta	De la valoració comparativa de la proposta del sector respecte els efectes ambientals d'aquesta, se'n desprèn que els principals impactes s'associen a la impermeabilització del sòl i al desenvolupament en zona de pendent de més del 10%. Es considera que amb l'aplicació de les mesures correctores exposades la proposta és majoritàriament compatible.

DESCRIPCIÓ DEL SECTOR PROPOSAT					
Nom del sector	Hortes Sota Monestir 1		Superfície	6,45 ha	
Tipologia	SUC	SUNC	**SUD**	SUND	SNU

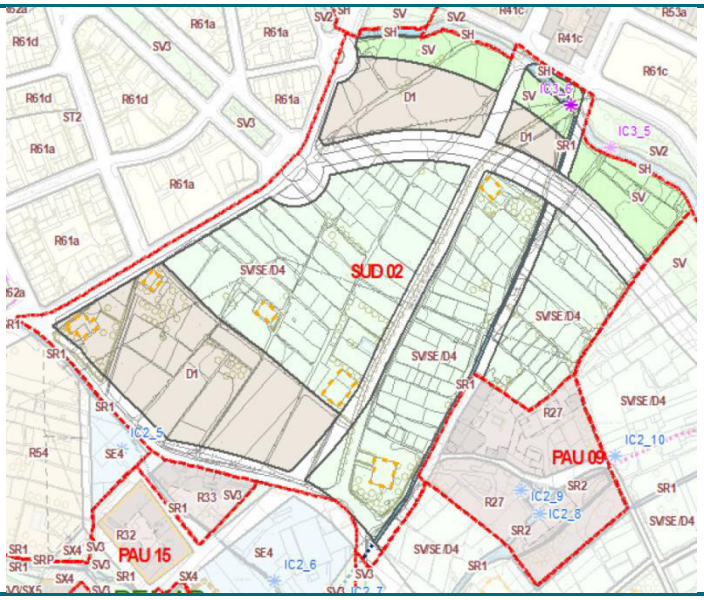
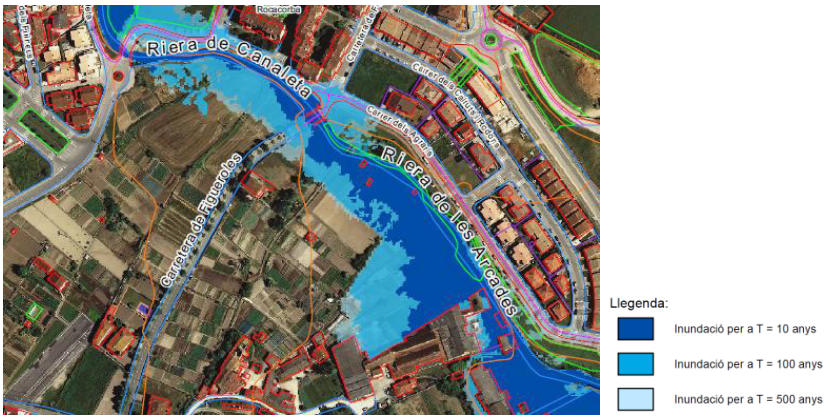
Ubicació de sector

Proposta d'ordenació

Es delimita el sector, per completar l'àrea urbana entre el nucli antic i els barris de Mas Palau i Can Puig incorporant part de la xarxa viària bàsica en sentit nord-sud i relligant en sentit est-oest les àrees urbanes mitjançant el camí Fondo i el carrer Terme amb nous traçats, tot deixant uns espais importants de conservació de la fesomia actual de recs i hortes. En la fitxa d'ordenació es determina que l'ordenació del sector la fixarà el pla parcial però haurà de garantir de preservació de part de les hortes i la conservació i millora dels recs fixats els plànols, si bé podran corregir el seu traçat si es justifica la seva necessitat, i s'ajusta a les determinacions del PER.

Als plànols d'ordenació es delimita l'àrea on es poden implantar les edificacions de nova planta que seran de tipologia plurifamiliar en PB+3P, mitjançant l'epígraf D1. A la resta de l'espai als efectes de preservar el màxim la fesomia actual i les hortes i els recs existents s'ubicaran les dotacions públiques d'espai lliure i d'equipament, en la proporció mínima fixada en aquesta fitxa. A la resta de terrenys no inclosos en les zones D1 s'admetrà que es mantinguin els habitatges existents i que part de les hortes mantinguin la propietat privada si es garanteix que el seu ús sigui de conservació de les hortes, no essent en aquests espais acceptables cap tipus d'edificació ni de pavimentació.

SISTEMES		Percent			
Espais lliures públics	*(mínim)*	12			
Altres sistemes	*(mínim)*	33			
Total sistemes	***(mínim)***	**45**			
ZONES		Percent	Edif. Bruta	Sostre màx.	Màx. Hab.
Hab. aïllats arrenglerats	*(màxim)*	55	0,3	19.350,00	161
Total zones	***(màxim)***	**55**	**0,3**	**19.350,00**	**161**

Mapa d'ordenació proposada	
Canvis respecte planejament vigent	El planejament vigent qualificava aquest sector com a NP4
DIAGNOSI AMBIENTAL DE L'ÀMBIT AFECTAT	
Elements d'interès ambiental existents	• El Pla especial de les hortes del sector nord de la ronda Monestir considera el sistema de rec de Sant Miquel com a corredor biològic dels ambients aquàtics de Porqueres i Banyoles. Aquest PE s'enmarca dintre del projecte LIFE03 NAT/7/000067 Recuperació del medi aquàtic de Porqueres i del llac de Banyoles. • Al nord-est de l'àmbit l'estudi d'inundabilitat delimita una zona inundable per un periode de retorn de 10 anys, on el POUM defineix sòl destinat a ús residencial. En la següent imatge es mostra els resultats de l'estudi d'inundabilitat realitzat per l'Institut Cartogràfic de Catalunya al maig 2010. En el moment de la presentació d'aquest document s'està realitzant un nou estudi.  • Dintre del sector hi ha present l'element de patrimoni identificat IC3_6 que correspon a la infraestructura civil Ponts de Canaleta, catalogat en el Pla especial de protecció del patrimoni.

Imatges de l'àmbit	
AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'ACTUACIÓ	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	• Impermeabilització del sòl derivat de la transformació del sòl agrícola en sòl urbà residencial • Es localitzen àrees del sector en zones de risc d'inundació per a periode de retorn de 10 anys, si bé cal tenir en compte que el POUM preveu la canalització de la riera de la Canaleta al llarg de tot el tram del sector. • Afectació d'elements de patrimoni cultural presents en el sector. • Pèrdua de sòl destinat a hortes i artificialització de l'entorn natural.
Mesures de protecció ambiental	• Caldrà adaptar l'ordenació al risc d'inundació associat al pas de la riera de Canaleta que es determini en l'estudi d'inundabilitat que s'està realitzant. • Millorar la qualitat ambiental de la riera de canaleta naturalitzant els seus marges i realitzar una plantació de vegetació de ribera en les zones previstes com a espais verds que estan en contacte amb la riera. • Les obres d'endegament de la riera de la Canaleta haurà de tenir en compte l'aplicació de tècniques de bioenginyeria per a l'estabilització de talussos. • Es proposa realitzar un manteniment periòdic de la llera de la riera de Canaleta. • Mantenir i preservar el sistema de sèquies de rec com a elements de valor i singularitat de valor i singularitat paisatgística dels horts. En el cas d'afectació reposar-los en millors condicions sota justificació prèvia. • Preservar en la mesura del possible les hortes presents en el sector, mantenint el paisatge agrícola preexistent, considerant-les com un element vertebrador de l'estructura urbana i del sistema d'espais lliures. En aquest sentit, la delimitació d'espais lliures que es realitzi en el Pla Parcial haurà de prioritzar el manteniment de les zones d'hortes de més valor, a banda d'aquells espais que es preveuen al voltant de la riera de Canaleta. • Possibilitar el manteniment de les hortes existents amb la construcció de les noves vivendes, generant espais d'esponjament entre les edificacions i evitant la reducció de l'àrea permeable de sòl. • Renaturalitzar el curs principal del sistema de rec de Sant Miquel seguint els criteris definits pel Pla especial de les hortes del sector nord de la ronda Monestir per tal de mantenir les condicions de connectivitat ecològica entre l'estany y la riera de Canaleta • Aplicació de les determinacions del PEPP sobre els elements de patrimoni inventariats en cas d'afectació. • Maximitzar la preservació de la vegetació existent, cercant la seva integració a les zones

	d'espais lliures. • En les zones destinades a espais lliures, les espècies vegetals emprades s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació, presentant baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment. Llevat en els casos en què una àrea enjardinada sigui una zona alterada a restaurar, no necessàriament s'empraran espècies autòctones, però no s'utilitzaran espècies amb demostrat comportament invasor, especialment quan les àrees a enjardinar limitin amb àmbits naturals • Els projectes d'edificació han de contemplar el decapatge i preservació de la terra vegetal per ser utilitzada posteriorment a les àrees a enjardinar o restaurar. • En el tractament de l'espai lliure de les parcel·les públiques i privades així com en el disseny de l'espai urbà, s'han d'establir mesures tècniques per minimitzar els riscos d'inundació i l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). • En totes les edificacions de nova construcció s'haurà d'obtenir una qualificació d'eficiència energètica superior o igual a "B", d'acord al Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel que s'aprova el procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis, tant de nova construcció com existents. • Es preveurà un tractament de via pacificada al nou vials que proposa el sector per tal de minimitzar l'impacte acústic derivat de la circulació de vehicles • Durant la fase d'obres d'urbanització del sector s'haurà de prendre mesures per evitar l'afectació sobre el sistema de rec de sant miquel i la riera de la Canaleta: la realització del manteniment i reparació de la maquinària en zones habilitades (parc de maquinària), evitar qualsevol actuació a l'àrea d'influència de la riera abocament accidental de terres, no es faran acopis de materials o terres, ni s'emmagatzemaran olis, combustibles, pintures, coles, etc., en la zona d'influència de la riera i en cap cas la maquinària circularà per la llera de la riera.
Compatibilitat ambiental de la proposta	Els principals impactes del sector s'associen a la impermeabilització del sòl degut a la transformació del sòl agrícola en sòl residencial i en l'afectació al sistema de rec existent, en les zones destinades a usos residencials. La proposta preveu la preservació de la majoria de les hortes presents en el sector incorporant-les en el sistema d'espais verds i per tant garantint la seva conservació i potenciació com a valor ambiental i cultural del municipi. I alhora, també proposa millores del sistema de rec de Sant Miquel, en tant que el seu curs s'incorpora al sistema d'espais lliure incorporant la proposta del Pla especial de naturalitzar els seus marges i transformar-lo en un corredor biològic funcional que desemboqui les seves aigües a la riera de la Canaleta i connecti l'estany de Banyoles amb el riu Terri. En aquest sentit, es considera que la proposta compatibilitza el desenvolupament del sector amb el manteniment dels valors ambientals que s'han identificat, incorporant el manteniment de gran part de les hortes presents en l'àmbit del sector i potenciant la renaturalització del rec de Sant Miquel. El Pla Parcial que desenvolupi aquest sector haurà de justificar i detallar el compliment amb aquestes determinacions.

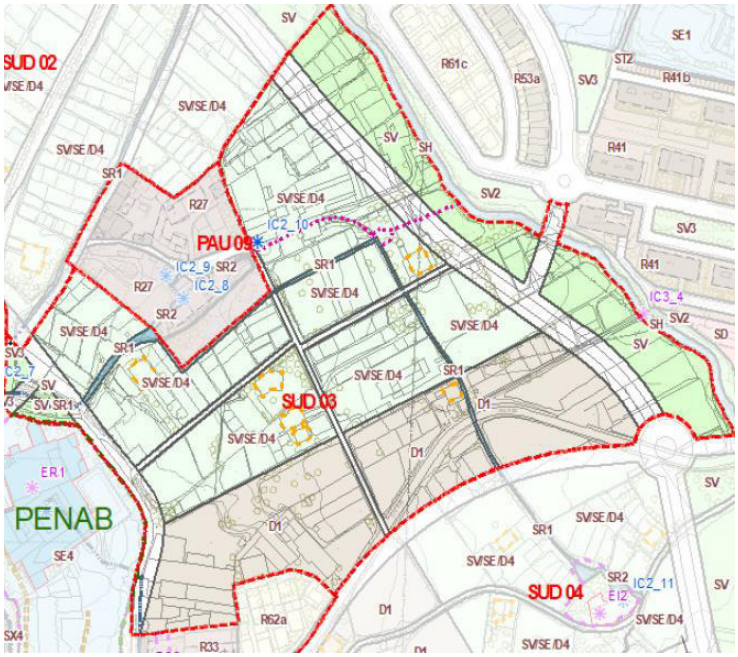
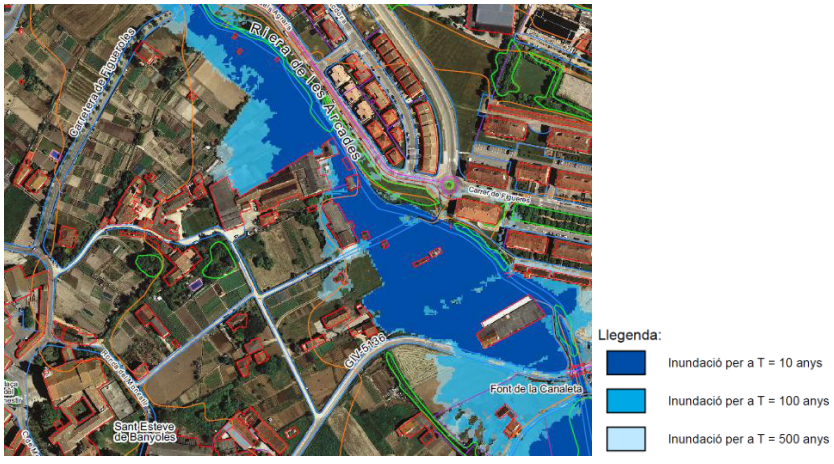
DESCRIPCIÓ DEL SECTOR PROPOSAT					
Nom del sector	Hortes Sota Monestir 2		Superfície	7,59 ha	
Tipologia	SUC	SUNC	**SUD**	SUND	SNU

Ubicació de sector

Proposta d'ordenació

Es completa l'àrea urbana entre el nucli antic i el barri de Can Puig incorporant part de la xarxa viària bàsica en sentit nord sud i relligant en sentit oest l'àrea urbana mitjançant la perllongació del C/Boi Juscafreda.

SISTEMES		Percent.			
Espais lliures públics	*(mínim)*	22%			
Altres sistemes	*(mínim)*	23%			
Total sistemes	***(mínim)***	**45%**			
ZONES		Percent.	Edif. Bruta	Sostre màx.	Màx. Hab.
Hab. aïllats arrenglerats	*(màxim)*	55%	0,35	26.572,00	228
Total zones	***(màxim)***	**55%**	**0,35**	**26.572,00**	**228**

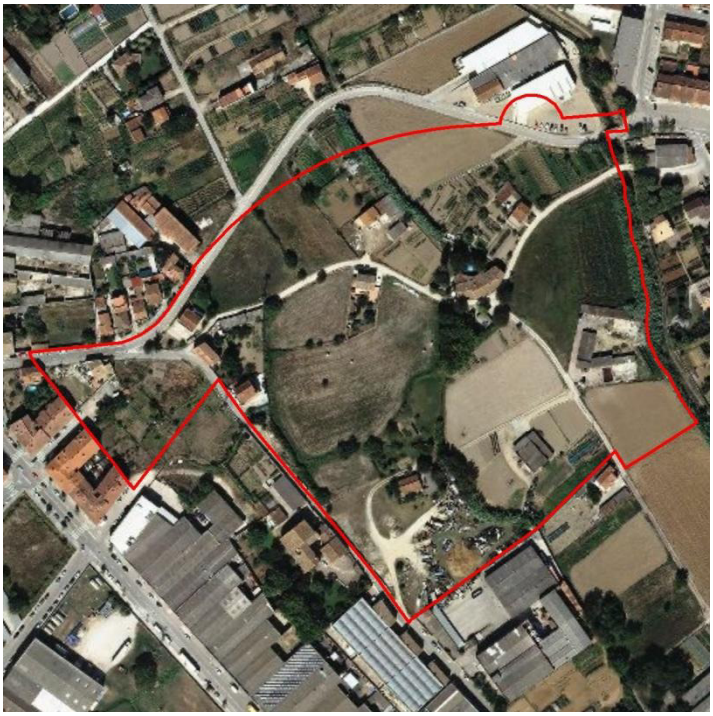
Mapa d'ordenació proposada	
Canvis respecte planejament vigent	El planejament vigent qualificava aquest sector com UP8/NP4
DIAGNOSI AMBIENTAL DE L'ÀMBIT AFECTAT	
Elements d'interès ambiental existents	• L'àmbit correspon als terrenys agrícoles del centre de la horta de sota monestir, entre el nucli urbà al sud on hi ha el monestir i el barri de Can Puig al nord. • Al nord-est de l'àmbit l'estudi d'inundabilitat delimita una zona inundable per un periode de retorn de 10 anys, on el POUM defineix sòl destinat a ús residencial. En la següent imatge es mostra els resultats de l'estudi d'inundabilitat realitzat per l'Institut Cartogràfic de Catalunya al maig 2010. En el moment de la presentació d'aquest document s'està realitzant un nou estudi.  • Dintre del sector hi ha present l'element de patrimoni cultural identificat IC2_10 que correspon a la infraestructura civil de Recs de Banyoles, catalogat en el Pla especial de protecció del patrimoni.

Imatges de l'àmbit	
AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'ACTUACIÓ	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	• Impermeabilització del sòl • Àrees del sector en zones de risc d'inundació per a periode de retorn de 10 anys, si bé cal tenir en compte que el POUM preveu la canalització de la riera de la Canaleta al llarg de tot el tram del sector. • Afectació a l'espai fluvial de la riera de la Canaleta/les Arcades
Mesures de protecció ambiental	• Caldrà adaptar l'ordenació al risc d'inundació associat al pas de la riera de Canaleta que es determini en l'estudi d'inundabilitat que s'està realitzant. • Millorar la qualitat ambiental de la riera de Canaleta naturalitzant els seus marges i realitzar una plantació de vegetació de ribera en les zones previstes com a espais verds que estan en contacte amb la riera. • Les obres d'endegament de la riera de la Canaleta haurà de tenir en compte l'aplicació de tècniques de bioenginyeria per a l'estabilització de talussos. • Es proposa realitzar un manteniment periòdic de la llera de la riera de Canaleta.

	• Mantenir i preservar el sistema de sèquies de rec com a elements de valor i singularitat de valor i singularitat paisatgística dels horts. En el cas d'afectació reposar-los en millors condicions sota justificació prèvia. • Possibilitar el manteniment de les hortes existents amb la construcció de les noves vivendes, generant espais d'esponjament entre les edificacions i evitant la reducció de l'àrea permeable de sòl. • Maximitzar la preservació de la vegetació existent, cercant la seva integració a les zones d'espais lliures. • En les zones destinades a espais lliures, les espècies vegetals emprades s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació, presentant baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment. Llevat en els casos en què una àrea enjardinada sigui una zona alterada a restaurar, no necessàriament s'empraran espècies autòctones, però no s'utilitzaran espècies amb demostrat comportament invasor, especialment quan les àrees a enjardinar limitin amb àmbits naturals • Aplicació de les determinacions del PEPP sobre els elements de patrimoni inventariats en cas d'afectació • Els projectes d'edificació han de contemplar el decapatge i preservació de la terra vegetal per ser utilitzada posteriorment a les àrees a enjardinar o restaurar. • En el tractament de l'espai lliure de les parcel·les públiques i privades així com en el disseny de l'espai urbà, s'han d'establir mesures tècniques per minimitzar els riscos d'inundació i l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). • En totes les edificacions de nova construcció s'haurà d'obtenir una qualificació d'eficiència energètica superior o igual a "B", d'acord al Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel que s'aprova el procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis, tant de nova construcció com existents. • Es preveurà un tractament de via pacificada al nou vials que proposa el sector per tal de minimitzar l'impacte acústic derivat de la circulació de vehicles Durant la fase d'obres d'urbanització del sector s'haurà de prendre mesures per evitar l'afectació sobre el sistema de rec de sant miquel i la riera de la Canaleta: la realització del manteniment i reparació de la maquinària en zones habilitades (parc de maquinària), evitar qualsevol actuació a l'àrea d'influència de la riera abocament accidental de terres, no es faran acopis de materials o terres, ni s'emmagatzemaran olis, combustibles, pintures, coles, etc., en la zona d'influència de la riera i en cap cas la maquinària circularà per la llera de la riera.
Compatibilitat ambiental de la proposta	La proposta d'ordenació suposa la conservació de les hortes existents i del sistema de rec mantenint el paisatge agrícola existent, considerant-lo com un element vertebrador de l'estructura urbana mitjançant la seva incoporació en el sistema d'espais lliures. A banda, els principals impactes es localitzen en les zones residencials, localitzades al sud del sector, en relació a la pèrdua de sòl agrícola i en conseqüència comportant la impermeabilització del sòl. En l'apartat anterior s'han exposat una sèrie de mesures correctores per a millorar la permeabilitat d'aquests sòls i per tant compatibilitzar el desenvolupament d'aquestes zones amb els valors ambientals.

DESCRIPCIÓ DEL SECTOR PROPOSAT					
Nom del sector	Canaleta Central		Superfície	7,08 ha	
Tipologia	SUC	SUNC	**SUD**	SUND	SNU

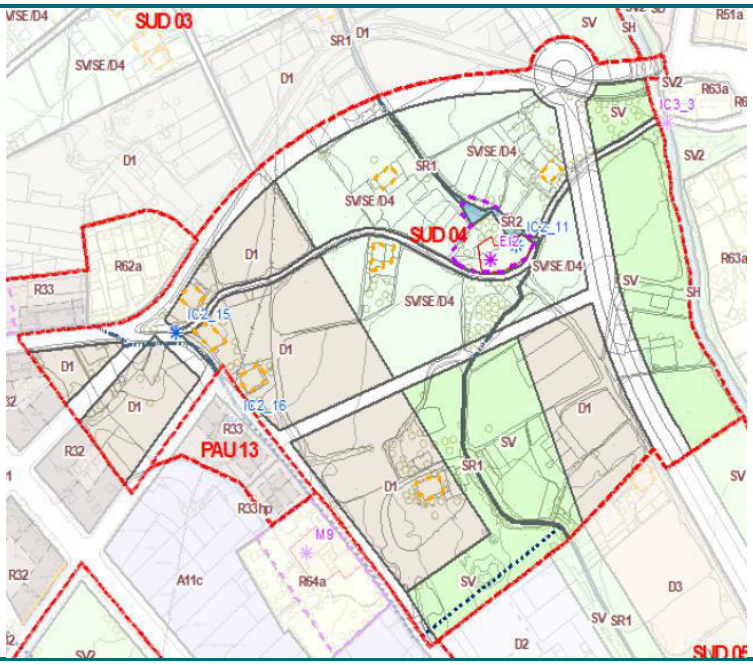
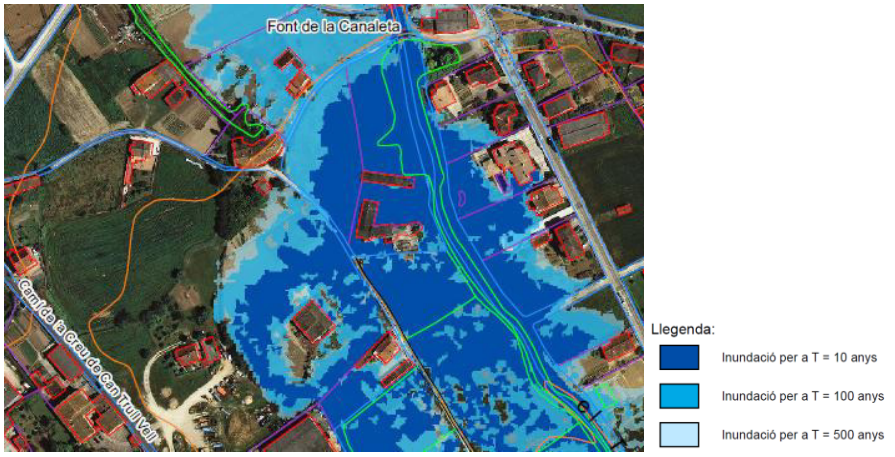
Ubicació de sector



Proposta d'ordenació

Es completa l'àrea urbana incorporant part de la xarxa viària bàsica estructurant del nucli urbà en sentit est-oest les àrees urbanes mitjançant un vial que connecti amb la Carretera de Vilavenut generant una estructura viària que faciliti la continuïtat urbana.

SISTEMES		Percent.			
Espais lliures públics	*(mínim)*	16			
Altres sistemes	*(mínim)*	29			
Total sistemes	***(mínim)***	**45**			
ZONES		Percent.	Edif. Bruta	Sostre màx.	Màx. Hab.
Hab. aïllats arrenglerats	*(màxim)*	55	0,4	28.332,00	247
Total zones	***(màxim)***	**55**	**0,4**	**28.332,00**	**247**

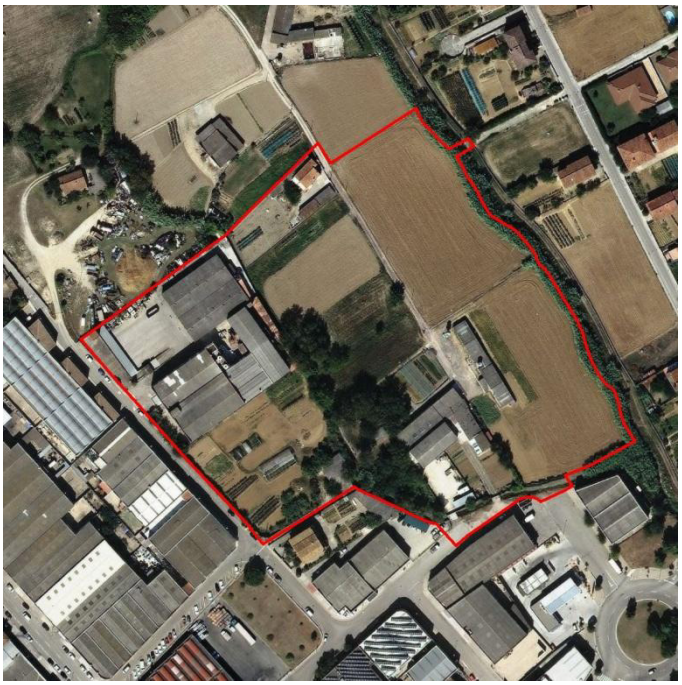
Mapa d'ordenació proposada	
Canvis respecte planejament vigent	El planejament vigent qualificava aquest sector com UP5/UP8
DIAGNOSI AMBIENTAL DE L'ÀMBIT AFECTAT	
Elements d'interès ambiental existents	• Gran part de l'àmbit es situa en zona inundable per a periode de retorn de 10 i de 100 anys. En la següent imatge es mostra els resultats de l'estudi d'inundabilitat realitzat per l'Institut Cartogràfic de Catalunya al maig 2010. En el moment de la presentació d'aquest document s'està realitzant un nou estudi.  • Per altra banda, dintre del sector hi ha presents elements de patrimoni cultural catalogats en el Pla especial de protecció del patrimoni. (EI2-Molí de Can Boada; IC2_11 i IC2-15 –Recs de Banyoles)

Imatges de l'àmbit	
AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'ACTUACIÓ	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	• Impermeabilització del sòl • Àrees del sector en zones de risc d'inundació per a periode de retorn de 10 i de 100 anys, si bé cal tenir en compte que el POUM preveu la canalització de la riera de la Canaleta al llarg de tot el tram del sector. • Afectació a l'espai fluvial de la riera de la Canaleta/les Arcades
Mesures de protecció ambiental	• Caldrà adaptar l'ordenació al risc d'inundació associat al pas de la riera de Canaleta que es determini en l'estudi d'inundabilitat que s'està realitzant. • Millorar la qualitat ambiental de la riera de Canaleta naturalitzant els seus marges i realitzar una plantació de vegetació de ribera en les zones previstes com a espais verds que estan en contacte amb la riera. • Les obres d'endegament de la riera de la Canaleta haurà de tenir en compte l'aplicació de tècniques de bioenginyeria per a l'estabilització de talussos. • Es proposa realitzar un manteniment periòdic de la llera de la riera de Canaleta. • Mantenir i preservar el sistema de sèquies de rec com a elements de valor i singularitat de valor i singularitat paisatgística dels horts. En el cas d'afectació reposar-los en millors condicions sota justificació prèvia. • Possibilitar el manteniment de les hortes existents amb la construcció de les noves vivendes, generant espais d'esponjament entre les edificacions i evitant la reducció de l'àrea permeable de sòl. • Maximitzar la preservació de la vegetació existent, cercant la seva integració a les zones d'espais lliures. • En les zones destinades a espais lliures, les espècies vegetals emprades s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació, presentant baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment. Llevat en els casos en què una àrea enjardinada sigui una zona alterada a restaurar, no necessàriament s'empraran espècies autòctones, però no s'utilitzaran espècies amb demostrat comportament invasor, especialment quan les àrees a enjardinar limitin amb àmbits naturals • Aplicació de les determinacions del PEPP sobre els elements de patrimoni inventariats en cas d'afectació. • Els projectes d'edificació han de contemplar el decapatge i preservació de la terra vegetal per ser utilitzada posteriorment a les àrees a enjardinar o restaurar. • En el tractament de l'espai lliure de les parcel·les públiques i privades així com en el

	disseny de l'espai urbà, s'han d'establir mesures tècniques per minimitzar els riscos d'inundació i l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). • En totes les edificacions de nova construcció s'haurà d'obtenir una qualificació d'eficiència energètica superior o igual a "B", d'acord al Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel que s'aprova el procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis, tant de nova construcció com existents. • Es preveurà un tractament de via pacificada al nou vials que proposa el sector per tal de minimitzar l'impacte acústic derivat de la circulació de vehicles • Durant la fase d'obres d'urbanització del sector s'haurà de prendre mesures per evitar l'afectació sobre el sistema de rec de sant miquel i la riera de la Canaleta: la realització del manteniment i reparació de la maquinària en zones habilitades (parc de maquinària), evitar qualsevol actuació a l'àrea d'influència de la riera abocament accidental de terres, no es faran acopis de materials o terres, ni s'emmagatzemaran olis, combustibles, pintures, coles, etc., en la zona d'influència de la riera i en cap cas la maquinària circularà per la llera de la riera.
Compatibilitat ambiental de la proposta	De la mateixa manera que en els altres sectors de l'àmbit de les hortes sotamonestir, el principal impacte és la transformació del sòl agrícola en urbà i l'afectació a la xarxa de rec presents en les zones destinades a usos residencials. En aquest sector, és rellevant la presència de diversos elements de patrimoni cultural que tal com indica la proposata d'ordenació s'haurà de complir allò que marqui el PEPP. Amb tot, es considera que l'actuació és compatible tenint en compte les mesures de protecció indicades.

DESCRIPCIÓ DEL SECTOR PROPOSAT					
Nom del sector	Canaleta		Superfície	3,83 ha	
Tipologia	SUC	SUNC	**SUD**	SUND	SNU

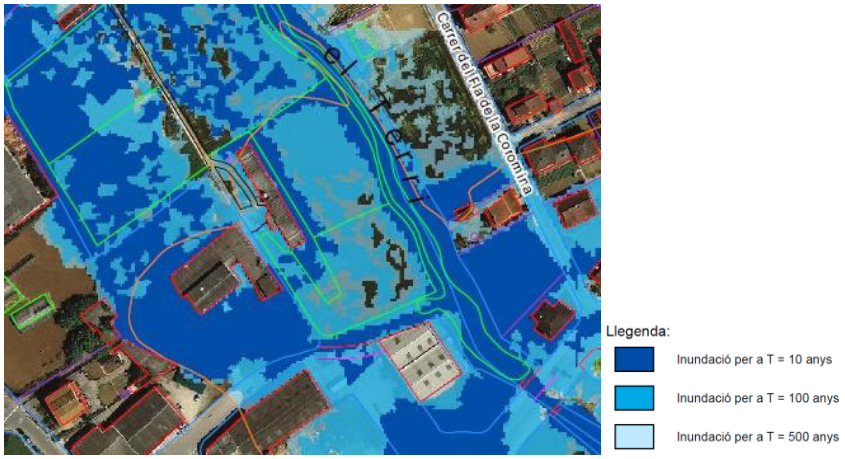
Ubicació de sector



Proposta d'ordenació

Es completa l'àrea urbana incorporant part de la xarxa viària bàsica estructurant del nucli urbà fins la seva connexió amb la part executada del sector UP, tot establint una oferta de sòl mixta de manera que es respectin les activitats existents i es completin amb sòl terciari i residencial.

SISTEMES		Percent.			
Espais lliures públics	*(mínim)*	32			
Altres sistemes	*(mínim)*	23			
Total sistemes	***(mínim)***	**55**			
ZONES		Percent.	Edif. Bruta	Sostre màx.	Màx. Hab.
Hab. aïllats arrenglerats	*(màxim)*	45	0,5	19.150,00	69
Total zones	***(màxim)***	**45**	**0,5**	**19.150,00**	**69**

Mapa d'ordenació proposada	
Canvis respecte planejament vigent	El planejament vigent qualificava aquest sector com UP5.
DIAGNOSI AMBIENTAL DE L'ÀMBIT AFECTAT	
Elements d'interès ambiental existents	• Gran part de l'àmbit es situa en zona inundable per a periode de retorn de 10 i de 100 anys. En la següent imatge es mostra els resultats de l'estudi d'inundabilitat realitzat per l'Institut Cartogràfic de Catalunya al maig 2010. En el moment de la presentació d'aquest document s'està realitzant un nou estudi.  • Per altra banda, dintre del sector hi ha presents elements de patrimoni cultural catalogats en el Pla especial de protecció del patrimoni: IC2_12 Recs de Banyoles.

Imatges de l'àmbit	
AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'ACTUACIÓ	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	• Impermeabilització del sòl • Àrees del sector en zones de risc d'inundació per a periode de retorn de 10 i de 100 anys, si bé cal tenir en compte que el POUM preveu la canalització de la riera de la Canaleta al llarg de tot el tram del sector. • Afectació a l'espai fluvial de la riera de la Canaleta/les Arcades
Mesures de protecció ambiental	• Caldrà adaptar l'ordenació al risc d'inundació associat al pas de la riera de Canaleta que es determini en l'estudi d'inundabilitat que s'està realitzant. • Millorar la qualitat ambiental de la riera de Canaleta naturalitzant els seus marges i realitzar una plantació de vegetació de ribera en les zones previstes com a espais verds que estan en contacte amb la riera. • Les obres d'endegament de la riera de la Canaleta haurà de tenir en compte l'aplicació de tècniques de bioenginyeria per a l'estabilització de talussos. • Es proposa realitzar un manteniment periòdic de la llera de la riera de Canaleta. • Mantenir i preservar el sistema de sèquies de rec com a elements de valor i singularitat de valor i singularitat paisatgística dels horts. En el cas d'afectació reposar-los en millors condicions sota justificació prèvia. • Possibilitar el manteniment de les hortes existents amb la construcció de les noves

	vivendes, generant espais d'esponjament entre les edificacions i evitant la reducció de l'àrea permeable de sòl. • Maximitzar la preservació de la vegetació existent, cercant la seva integració a les zones d'espais lliures. • En les zones destinades a espais lliures, les espècies vegetals emprades s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació, presentant baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment. Llevat en els casos en què una àrea enjardinada sigui una zona alterada a restaurar, no necessàriament s'empraran espècies autòctones, però no s'utilitzaran espècies amb demostrat comportament invasor, especialment quan les àrees a enjardinar limitin amb àmbits naturals. • Aplicació de les determinacions del PEPP sobre els elements de patrimoni inventariats en cas d'afectació. • Els projectes d'edificació han de contemplar el decapatge i preservació de la terra vegetal per ser utilitzada posteriorment a les àrees a enjardinar o restaurar. • En el tractament de l'espai lliure de les parcel·les públiques i privades així com en el disseny de l'espai urbà, s'han d'establir mesures tècniques per minimitzar els riscos d'inundació i l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). • En totes les edificacions de nova construcció s'haurà d'obtenir una qualificació d'eficiència energètica superior o igual a "B", d'acord al Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel que s'aprova el procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis, tant de nova construcció com existents. • Es preveurà un tractament de via pacificada al nou vials que proposa el sector per tal de minimitzar l'impacte acústic derivat de la circulació de vehicles • Durant la fase d'obres d'urbanització del sector s'haurà de prendre mesures per evitar l'afectació sobre el sistema de rec de sant miquel i la riera de la Canaleta: la realització del manteniment i reparació de la maquinària en zones habilitades (parc de maquinària), evitar qualsevol actuació a l'àrea d'influència de la riera abocament accidental de terres, no es faran acopis de materials o terres, ni s'emmagatzemaran olis, combustibles, pintures, coles, etc., en la zona d'influència de la riera i en cap cas la maquinària circularà per la llera de la riera.
Compatibilitat ambiental de la proposta	Per a reduir els efectes de la impermeabilització del sòl degut a la transformació del sòl agrícola s'hauran de tenir en compte les mesures de protecció ambiental proposades. L'ocupació del sòl agrícola és el principal impacte, tot i així es disposen zones d'espais lliure per a la millora de la qualitat ambiental de l'espai fluvial de la riera de la Canaleta, que en aquest sector és especialment ampli la reserva per a espais lliures.

DESCRIPCIÓ DEL SECTOR PROPOSAT					
Nom del sector	Industrial est		Superfície	9,94 ha	
Tipologia	SUC	SUNC	**SUD**	SUND	SNU

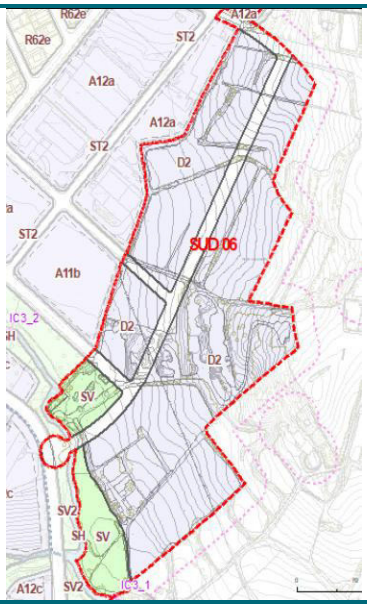
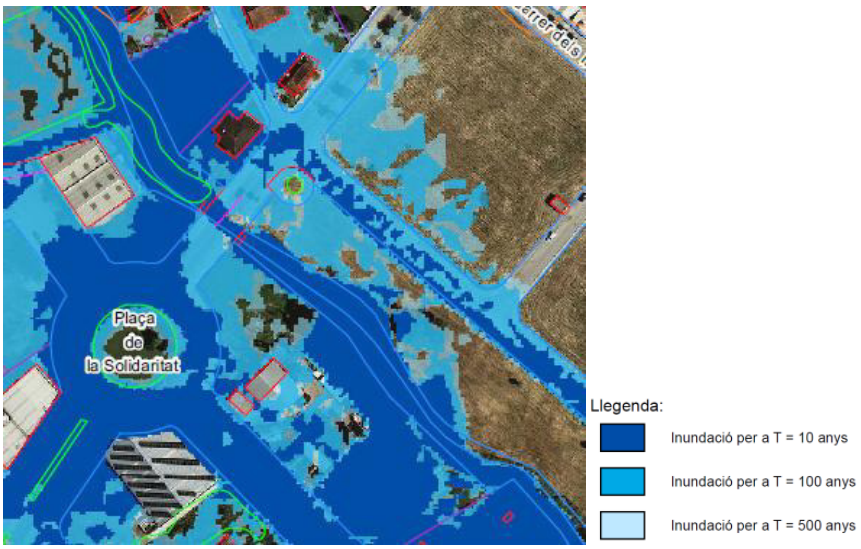
Ubicació de sector

Proposta d'ordenació

L'objectiu de l'ordenació es completar l'oferta de sòl industrial donant continuïtat als carrers sense sortida que provenen del sector UP4 alhora que obtenir un espai públic destinat a espai lliure en coherència urbanística amb la creació d'un parc fluvial adoptat en els sectors colindants.

SISTEMES		Percent.			
Espais lliures públics	*(mínim)*	15			
Altres sistemes	*(mínim)*	20			
Total sistemes	***(mínim)***	**35**			
ZONES		Percent.	Edif. Bruta	Sostre màx.	Màx. Hab.
Hab. aïllats arrenglerats	*(màxim)*	0			
Industrial	*(màxim)*	65	0,5	49.715,00	0
Total zones	***(màxim)***	**65**	**0,5**	**49.715,00**	**0**

L'espai lliure de la riera Canaleta inclourà una mota de protecció de terres davant episodis d'inundació d'1,10 mts d'alçada i en tot el recorregut de l'espai verd, de 2,50 mts d'amplada de coronament amb la possibilitat d'enquibir el carril de bicicleta i un talús 3/2.
Per connectar a la Ronda de Canaleta es proposa un pont de 15mts de llum i 12 mts d'ample.

Mapa d'ordenació proposada	
Canvis respecte planejament vigent	El planejament vigent qualificava aquest sector com SNU.
DIAGNOSI AMBIENTAL DE L'ÀMBIT AFECTAT	
Elements d'interès ambiental existents	• En l'entorn immediat de la riera de la Canaleta es localitzen àrees de zona inundable per a periode de retorn de 10 anys. En la següent imatge es mostra els resultats de l'estudi d'inundabilitat realitzat per l'Institut Cartogràfic de Catalunya al maig 2010. En el moment de la presentació d'aquest document s'està realitzant un nou estudi.  • En el sector es localitzen zones amb pendents superiors al 20% • Curs fluvial de la riera de la Canaleta

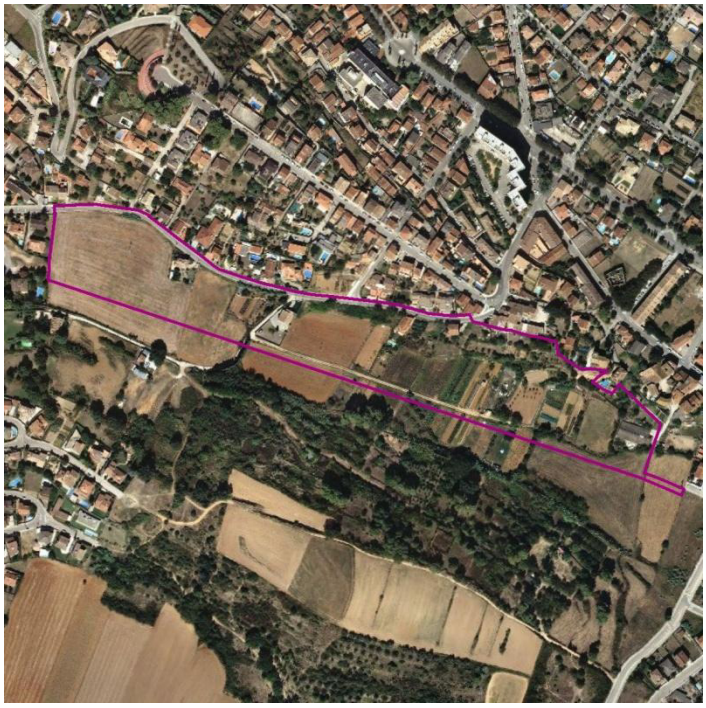
Imatges de l'àmbit	
AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'ACTUACIÓ	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	• Impermeabilització del sòl • Afectacions de sectors amb pendents superiors al 20%. • Àrees del sector en zones de risc d'inundació per a periode de retorn de 10, si bé cal tenir en compte que el POUM preveu la realització d'una mota de protecció de terres davant episodis d'inundació d'1,10m d'alçada i en tot el recorregut de l'espai verd de 2,5m d'amplada. • Afectació a l'espai fluvial de la riera de la Canaleta/les Arcades
Mesures de protecció ambiental	• Es mantindrà lliure de noves edificacions les zones de pendents elevades que suposin la realització de desmunts i la desastibilització de talussos. Els projectes d'edificació hauran de tenir en compte la topografia del sector, cercant solucions que minimitzin els moviments de terres i maximitzin la integració paisatgística de les edificiacions. • Durant la fase d'obres del viaducte de connexió a la ronda de la Canaleta es preveuran mesures per a la protecció de la llera de la riera de la Canaleta: la realització del manteniment i reparació de la maquinària en zones habilitades (parc de maquinària), evitar qualsevol actuació a l'àrea d'influència de la riera abocament accidental de terres, no es faran acopis de materials o terres, ni s'emmagatzemaran olis, combustibles, pintures, coles, etc., en la zona d'influència de la riera i en cap cas la maquinària circularà per la llera de la riera. • Es proposa realitzar un manteniment periòdic de la llera de la riera de Canaleta.

	• Maximitzar la preservació de la vegetació existent, cercant la seva integració a les zones d'espais lliures. • En les zones destinades a espais lliures, les espècies vegetals emprades s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació, presentant baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment. Llevat en els casos en què una àrea enjardinada sigui una zona alterada a restaurar, no necessàriament s'empraran espècies autòctones, però no s'utilitzaran espècies amb demostrat comportament invasor, especialment quan les àrees a enjardinar limitin amb àmbits naturals. • Els projectes d'edificació han de contemplar el decapatge i preservació de la terra vegetal per ser utilitzada posteriorment a les àrees a enjardinar o restaurar. • Es preveurà un tractament de via pacificada al nou vials que proposa el sector per tal de minimitzar l'impacte acústic derivat de la circulació de vehicles • En el tractament de l'espai lliure de les parcel·les públiques i privades així com en el disseny de l'espai urbà, s'han d'establir mesures tècniques per minimitzar els riscos d'inundació i l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). • Es recomana tenir en compte les consideracions generals que defineix l'estudi per a la identificació de Riscos Geològics de Banyoles elaborat per l'Institut Geològic de Catalunya: - La realització d'un estudi geotècnic per a cada nova construcció, d'acord amb les directrius actuals del "Código Técnico de la Edificación" (CTE). - Prendre les mesures adequades durant o després de l'execució d'excavacions o talussos antròpics per evitar el desenvolupament d'inestabilitats. - Evitar edificar a les vores d'escarpaments i talussos. Es recomana deixar una distància prudencial entre l'escarpament i la base de les edificacions, ja que es poden veure afectades pel progressiu desenvolupament d'erosions. - Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. - Usualment, no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.
Compatibilitat ambiental de la proposta	En aquest sector és especialment rellevant la presència de pendents del 20% i la impermabilització del sòl degut a la transformació del sòl agrícola en sòl urbà. A l'apartat de mesures de protecció ambiental es proposen una sèrie de mesures per fer compatible la proposta d'ordenació amb els elements ambientals que resultan afectats i que són limitants per a portar a terme alguns dels usos que es proposen en el sector.

5.2.4 SECTORS URBANITZABLES NO DELIMITATS

DESCRIPCIÓ DEL SECTOR PROPOSAT					
Nom del sector	Font Pudosa		Superfície	5,41 ha	
Tipologia	SUC	SUNC	SUD	**SUND**	SNU

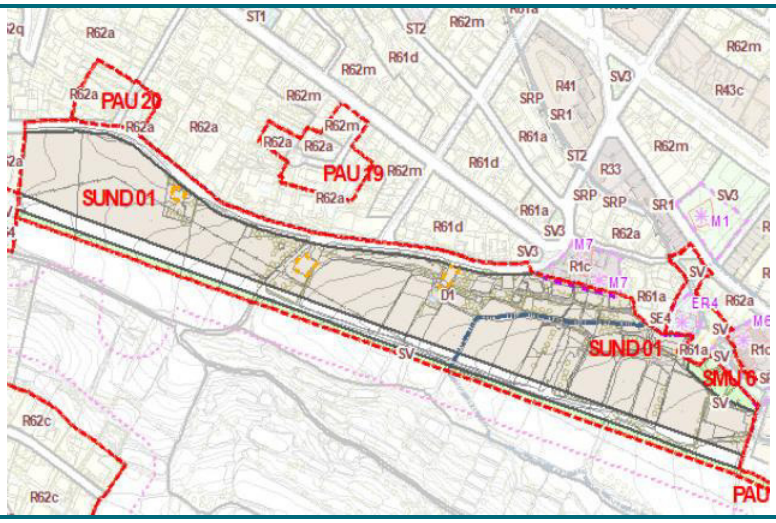
Ubicació de sector



Proposta d'ordenació

L'objectiu de la proposta d'ordenació es contempla un eix paisatgístic que completi l'anella verda del nucli urbà que incorpori un carril bici, tot generant una oferta residencial de baixa densitat en coherència amb les preexistències de l'entorn.

SISTEMES		Percent.			
Espais lliures públics	*(mínim)*	16			
Altres sistemes	*(mínim)*	34			
Total sistemes	***(mínim)***	**50**			
ZONES		Percent.	Edif. Bruta	Sostre màx.	Màx. Hab.
Hab. aïllats arrenglerats	*(màxim)*	50	0,35	18.935,00	135
Total zones	***(màxim)***	**50**	**0,35**	**18.935,00**	**135**

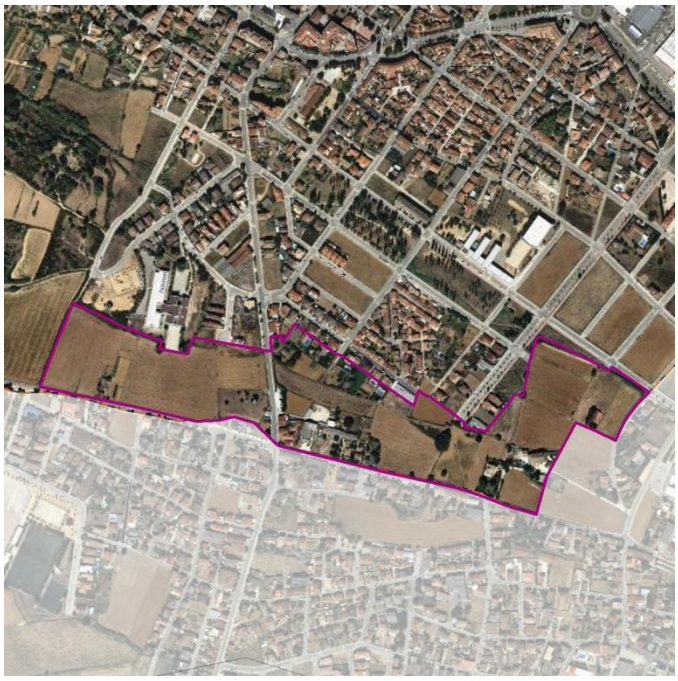
Mapa d'ordenació proposada	
Canvis respecte planejament vigent	El planejament vigent qualificava aquest sector com NP2.
DIAGNOSI AMBIENTAL DE L'ÀMBIT AFECTAT	
Elements d'interès ambiental existents	• Presència dins del sector de l'espai d'interès geològic de la Conca lacustre de Banyoles-Besalú

Imatges de l'àmbit	
AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'ACTUACIÓ	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	• Impermeabilització del sòl • Afectació a un espai d'interès geològic
Mesures de protecció ambiental	• Mantenir i preservar el sistema de sèquies de rec que alimenten els horts des del rec troncal de Guèmol, com a elements de valor i singularitat de valor i singularitat paisatgística dels horts. En el cas d'afectació reposar-los en millors condicions sota justificació prèvia. • Preservar en la mesura del possible les hortes presents en el sector, mantenint el paisatge agrícola preexistent, considerant-les com un element vertebrador de l'estructura urbana i del sistema d'espais lliures. • Donar continuïtat a l'anella verda del nucli urbà, amb l'aplicació de mesures d'integració paisatgística, que facilitin una transició harmònica entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable. • Els projectes d'edificació han de contemplar el decapatge i preservació de la terra vegetal per ser utilitzada posteriorment a les àrees a enjardinar o restaurar. • Maximitzar la preservació de la vegetació existent, cercant la seva integració a les zones d'espais lliures. • En les zones destinades a espais lliures, les espècies vegetals emprades s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació,

	presentant baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment. Llevat en els casos en què una àrea enjardinada sigui una zona alterada a restaurar, no necessàriament s'empraran espècies autòctones, però no s'utilitzaran espècies amb demostrat comportament invasor, especialment quan les àrees a enjardinar limitin amb àmbits naturals • En el tractament de l'espai lliure de les parcel·les públiques i privades així com en el disseny de l'espai urbà, s'han d'establir mesures tècniques per minimitzar els riscos d'inundació i l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). • En totes les edificacions de nova construcció s'haurà d'obtenir una qualificació d'eficiència energètica superior o igual a "B", d'acord al Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel que s'aprova el procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis, tant de nova construcció com existents. • Es preveurà un tractament de via pacificada al nou vials que proposa el sector per tal de minimitzar l'impacte acústic derivat de la circulació de vehicles • Durant la fase d'obres d'urbanització del sector s'haurà de prendre mesures per evitar l'afectació sobre el sistema de rec: la realització del manteniment i reparació de la maquinària en zones habilitades (parc de maquinària), evitar qualsevol actuació a l'àrea d'influència de la riera abocament accidental de terres, no es faran acopis de materials o terres, ni s'emmagatzemaran olis, combustibles, pintures, coles, etc., en la zona d'influència de la riera i en cap cas la maquinària circularà per la llera de la riera.
Compatibilitat ambiental de la proposta	Els principal impacte d'aquest sector és la impermabilització del sòl degut a la transformació del sòl agrícola i l'afectació al rec existent. La proposta d'ordenació incorporarà les mesures de protecció ambiental definides en aquesta fitxa per tal de reduir els impactes identificats i per tant permetre compatibilitzar els usos a desenvolupar amb els elements ambientals presents en l'àmbit.

DESCRIPCIÓ DEL SECTOR PROPOSAT					
Nom del sector	Conexió Porqueres		Superfície	12,73 ha	
Tipologia	SUC	SUNC	SUD	**SUND**	SNU

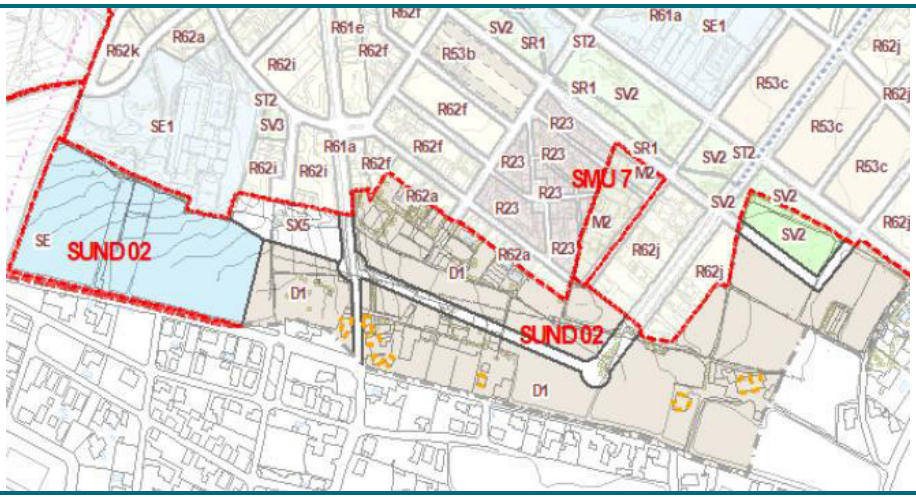
Ubicació de sector



Proposta d'ordenació

L'objectiu de la proposta d'ordenació és completar l'estructura urbana existent omplint el buit entre els nuclis urbans de Banyoles i Porqueres en coherència amb les preexistències, alhora que generar un vial important que doni continuïtat al Passeig de Porqueres fins al C/Camós i obtenir un equipament de grans dimensions.

SISTEMES		Percent.			
Espais lliures públics	*(mínim)*	14			
Altres sistemes	*(mínim)*	36			
Total sistemes	***(mínim)***	**50**			
ZONES		Percent.	Edif. Bruta	Sostre màx.	Màx. Hab.
Hab. aïllats arrenglerats	*(màxim)*	50	0,35	44.555,00	318
Total zones	***(màxim)***	**50**	**0,35**	**44.555,00**	**318**

Mapa d'ordenació proposada	
Canvis respecte planejament vigent	El planejament vigent qualificava aquest sector com SNU.
DIAGNOSI AMBIENTAL DE L'ÀMBIT AFECTAT	
Elements d'interès ambiental existents	• Presència dins del sector de l'espai d'interès geològic de la Conca lacustre de Banyoles-Besalú • Al nord est del sector es localitza un curs fluvial que quedarà integrat en el sòl destinat a sistemes d'espais verds. • Aquest espai es considera com a sòl de protecció preventiva segons el PTPCG, el planejament vigent el considera com a sòl no urbanitzable.

Imatges de l'àmbit

AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'ACTUACIÓ	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	• Impermeabilització del sòl • Afectació a un espai d'interès geològic • Afectació al rec de Guèmol
Mesures de protecció ambiental	• Mantenir i preservar el rec de Guèmol, com a element de valor i singularitat de valor i singularitat paisatgística donant continuïtat al Parc de Manel Sade. En el cas d'afectació reposar-lo en millors condicions sota justificació prèvia. • Maximitzar la preservació de la vegetació existent, cercant la seva integració a les zones d'espais lliures. • En les zones destinades a espais lliures, les espècies vegetals emprades s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació, presentant baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment. Llevat en els casos en què una àrea enjardinada sigui una zona alterada a restaurar, no necessàriament s'empraran espècies autòctones, però no s'utilitzaran espècies amb demostrat comportament invasor, especialment quan les àrees a enjardinar limitin amb àmbits naturals. • Els projectes d'edificació han de contemplar el decapatge i preservació de la terra vegetal per ser utilitzada posteriorment a les àrees a enjardinar o restaurar. • En el tractament de l'espai lliure de les parcel·les públiques i privades així com en el disseny de l'espai urbà, s'han d'establir mesures tècniques per minimitzar els riscos d'inundació i l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). • En totes les edificacions de nova construcció s'haurà d'obtenir una qualificació d'eficiència energètica superior o igual a "B", d'acord al Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel que s'aprova el procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis, tant de nova construcció com existents. • Es preveurà un tractament de via pacificada al nou vials que proposa el sector per tal de minimitzar l'impacte acústic derivat de la circulació de vehicles • Durant la fase d'obres d'urbanització del sector s'haurà de prendre mesures per evitar l'afectació sobre el sistema de rec: la realització del manteniment i reparació de la maquinària en zones habilitades (parc de maquinària), evitar qualsevol actuació a l'àrea d'influència de la riera abocament accidental de terres, no es faran acopis de materials o terres, ni s'emmagatzemaran olis, combustibles, pintures, coles, etc., en la zona d'influència de la riera i en cap cas la maquinària circularà per la llera de la riera.
Compatibilitat ambiental de la proposta	Els principal impacte d'aquest sector és la impermabilització del sòl degut a la transformació del sòl agrícola i l'afectació al rec existent, no es preveu afectació a l'espai d'interès geològic ja que les actuacions no suposen moviments de terres que puguin afectar aquest espai. La consideració de les mesures de protecció ambiental proposades en aquesta fitxa faran compatible a nivell ambiental la proposta d'ordenació prosada.

6 DETERMINACIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

L'objectiu d'aquest apartat és identificar les repercussions més significatives que el desenvolupament de l'alternativa seleccionada i desenvolupada pel POUM pot provocar en l'entorn.

Per analitzar aquestes repercussions, primerament s'analitzen aquells vectors ambientals sobre els quals el POUM podrà tenir una incidència positiva o negativa que pugui ser considerada significativa. Alhora, per a aquells impactes identificats com a significatius, es procedeix a caracteritzar-los en funció dels qualificatius definits al punt 8 de l'annex VI de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental, que es consideren extrapolables a l'avaluació ambiental de plans:

Sentit:

- **Efecte positiu**: aquell admès com a tal, tant per la comunitat tècnica i científica com per la població en general, en el context d'una anàlisi completa dels costos i els beneficis genèrics i de les externalitats de l'actuació prevista.
- **Efecte negatiu**: aquell que es tradueix en pèrdua de valor naturalístic, estètic-cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica, o en augment dels perjudicis derivats de la contaminació, de l'erosió o rebliment i altres riscos ambientals en discordança amb l'estructura ecològico-geogràfica, el caràcter i la personalitat d'una localitat determinada

Relació:

- **Efecte directe**: aquell que té una incidència immediata en algun aspecte ambiental.
- **Efecte indirecte**: aquell que suposa incidència immediata respecte a la interdependència o, en general, respecte a la relació d'un sector ambiental amb un altre.
- **Efecte simple**: aquell que es manifesta sobre un sol component ambiental, o amb una forma d'acció individualitzada, sense conseqüències en la inducció de nous efectes, ni en la de la seva acumulació, ni en la de la seva sinergia.
- **Efecte acumulatiu**: aquell que en prolongar-se en el temps l'acció de l'agent inductor, incrementa progressivament la seva gravetat, en no tenir mecanismes d'eliminació amb efectivitat temporal similar a la de l'increment de l'agent causant del dany.
- **Efecte sinèrgic**: aquell que es produeix quan l'efecte conjunt de la presència simultània de diversos agents suposa una incidència ambiental superior que l'efecte suma de les incidències individuals tingudes en compte aïlladament. Així mateix, s'inclou en aquest tipus aquell efecte la forma d'acció del qual indueix en el temps a l'aparició d'altres de nous.

Manifestació:

- **Efecte a curt, mitjà o llarg termini:** aquell efecte, la incidència del qual pot manifestar-se, respectivament, dins del temps comprès en un cicle anual, abans de cinc anys, o en períodes superiors.

Duració:

- **Efecte permanent**: aquell que suposa una alteració indefinida en el temps de factors d'acció predominant en l'estructura o en la funció dels sistemes de relacions ecològiques o ambientals presents en el lloc.
- **Efecte temporal**: aquell que suposa l'alteració no permanent en el temps, amb un termini temporal de manifestació que es pot estimar o determinar.
- **Efecte reversible**: aquell en el qual l'alteració que suposa pot ser assimilada per l'entorn de forma mesurable, a mitjà termini, a causa del funcionament dels processos naturals de la successió ecològica i dels mecanismes d'autodepuració del mitjà.
- **Efecte irreversible**: aquell que suposa la impossibilitat, o la «dificultat extrema», de retornar a la situació anterior a l'acció que el produeix.

S'ha de tenir en compte que l'avaluació de l'impacte s'ha realitzat d'acord amb el grau de detall i concreció de la proposta i en funció de la informació disponible.

Finalment, també s'analitzen les repercussions del POUM, considerant l'impacte potencial del nou creixement, en termes de repercussió sobre els recursos la generació de residus i les infraestructures així com els efectes de la mobilitat generada pel Pla.

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTE SIGNIFICATIU	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE
Ocupació i consum de sòl	Geomorfologia i Geologia	Impermeabilització de sòls	La proposta de planejament preveu inevitablement el desenvolupament de diferents sectors i actuacions al municipi que suposaran una impermeabilització dels sòls. No obstant això, es valora positivament el condicionament de desenvolupament de diversos sectors a les necessitats reals del municipi, fet que permet contenir de manera rellevant les necessitats d'ocupació de sòl i, per tant, l'impacte derivat de la seva impermeabilització. Alhora, es preveuen mesures per tal que en el desenvolupament dels sectors, es maximitzin les superfícies permeables.	Negatiu Directe Mig termini Permanent
		Alteració de topografia i moviments de terres	El sector SUD6-industrial est i el sector SUD1 Les arcades es localitzen en terrenys amb zones de pendents rellevants. Aquests terrenys corresponen a sòl per a ús industrial i residencial respectivament. El desenvolupament del sector SUD6 permet el desplaçament de la zona industrial de Can Juncà en el centre del municipi cap a l'exterior i evitar d'aquesta forma reduir la població exposada als impactes derivatsd'aquesta tipologia d'indústries del sector agroalimentari. L'emplaçament malgrat estar situat en zona de pendent, té coherència en relació als usos del sòl preexistents annexes al sector industrial UP4 (Polígon industrial La Farga). Per reduir els efectes sobre la topografia es preveuen una sèrie de mesures correctores que es descriuen en la fitxa de cadascun dels sectors. Per a la resta de sectors es preveuen moviments de terres derivats de l'adequació del terreny per a la construcció dels edificis i per a la definició de les zones d'espais lliures.	Negatiu Directe Mig termini Permanent
	Usos agrícoles	Pèrdua de sòl agrícola	El desenvolupament dels nous sectors impliquen la pèrdua de sòl agrícola, en especial en les àrees reservades a usos residencials en la zona de les Hortes de Sotamonestir que correspon als sectors SUD2, SUD3 i SUD4. La proposta del POUM per a la màxima conservació del sòl agrícola existent integrant-lo en el sistema d'equipaments i en preveu diferents àrees residencials en contacte amb la trama urbana que permetran connectar amb els barris del nord amb el municipi. Malgrat que es manté gran part de la superfície agrícola, les zones destinades a usos residencials suposaran la seva transformació, però es considera que els seus efecte són assumibles amb l'aplicació de les mesures de protecció ambiental exposades en les fitxes de cadascun d'aquests sectors. Respecte la resta de sectors es localitzen en el límit del sòl urbà, de forma que permeten un millor tractament del perímetre urbà i de transició al sòl no urbanitzable.	Negatiu Directe Llarg termini Permanent
		Proliferació d'usos i edificacions dispersos en zones agrícoles	La normativa del POUM incorpora condicions i criteris per a regular les noves edificacions i ocupacions en sòl no urbanitzable. Aquesta regulació ha de permetre evitar la proliferació d'usos	Negatiu Directe

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTE SIGNIFICATIU	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE
			dispersos en aquests terrenys, per la qual cosa es considera un impacte de baixa significació.	Mig termini Temporal
		Pèrdua de sòls productius	El desenvolupament dels nous sectors suposarà la pèrdua de sòls agrícoles productius associats a les hortes de la zona de les Hortes de Sotamonestir especialment. Malgrat la pèrdua que es produeix, és destacable comentar que la superfície agrícola productiva del municipi es localitza a al nord del municipi entre el límits municipals de Banyoles i Fontcuberta i que no resulta afectada pels nous desenvolupaments urbanístics del POUM. A l'apartat 5.2.1 es proposen una sèrie de mesures per a garantir a conservació de les hortes millor conservades.	Negatiu Indirecte Mig termini Permanent
	Usos forestals rellevants	Pèrdua de superfície forestal	La superfície forestal del municipi de Banyoles està associada al usos agrícoles conformant un paisatge de mosaic agroforestal. No es preveue afectacions rellevants en taques forestals del municipi. Els creixements proposats, encara que en alguns casos sigui a mode de sòls urbanitzables no delimitats condicionats a la demanda futura, comporten l'afectació sobre masses forestals i, si bé s'incorporen mesures per maximitzar la preservació d'aquests espais com a espais lliures, cal preveure un impacte derivat en aquest sentit.. Es tracta, doncs, d'un impacte de baixa rellevància.	Negatiu Directe Mig termini Permanent
		Pèrdua de les espècies potencials en aquests àmbits	En relació amb l'afectació a masses forestals, es preveu una afectació sobre les espècies que viuen en aquests hàbitats, si bé no es considera un impacte d'elevada rellevància.	Negatiu Indirecte Mig termini Permanent
Hàbitats i espècies protegides	HIC no prioritaris i prioritaris	Desaparició o degradació de taques d'HIC no prioritaris i prioritaris	En el sector SUD06 hi ha HIC d'interès no prioritari delimitat dins del sector de creixement proposat. Aquest hàbitat es correspon a la riba de la riera Canaleta, que inclou l'HIC 92A0. Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera. La ordenació proposada defineix l'àrea de la ribera de la riera com a espai verd protegint els valors ambientals d'aquest espai i donant continuïtat al parc fluvial dels sectors colindants. Els sector també proposa construcció d'un pont pel creuament de la riera, es proposa una sèrie de mesures correctores en la fitxa descriptiva en especial a la fase de les obres de construcció.	Positiu Directe Mig termini Permanent
Espais naturals protegits	Espais PEIN/XN 2000	Afectació sobre l'estany de Banyoles	El Pla es coherent amb la delimitació de l'espai PEIN i Xarxa Natura 2000 de l'Estany de Banyoles i, únicament es produeix afectació pel que fa a l'actuació urbanística SMU 10 de La Puda que es situa dintre de l'espai PEIN . Els terrenys d'aquesta actuació tenen la consideració de sòl urbà en el planejament vigent, l'equip redactor considera que la seva inclusió en l'espai PEIN és degut a una errada en la delimitació del PEIN. Tot i així, el POUM proposa la delimitació de la volumetria i dels criteris del PEPP per a la intervenció del balneari de La Puda i permet la continuïtat del passeig de la Puda, qualificant l'entorn de la font de la Puda com a espai lliure públic. Amb l'aplicació de	Negatiu Indirecte Curt termini Permanent

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTE SIGNIFICATIU	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE
			mesures d'integració paisatgística del passeig de la Puda i la preservació dels valors ambientals més rellevants es considera que l'afectació a l'espai protegit és mínima. És destacable esmentar que el POUM estableix una qualificació específica a la superfície corresponent a l'espai Xarxa Natura 2000 de l'estany de Banyoles, amb la clau N3 (article 208 de les normes del POUM). I defineix una regulació dels usos i incorpora les directrius de gestió definides a l'acord de govern 112/2006 de 5 de setembre, pel qUal es designen zones d'espacial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importànci comunitària (LIC). Per altra banda, el POUM també defineix unes zones de sòl no urbanitzable properes a l'estany, que les dota amb una regulació de protecció per a preservar els valors ambientals, paisatgístic i de funció connectora que garanteixin la protecció de l'espai de l'Estany de Banyoles. Aquesta qualificació és la N2Protecció especial (article 207 de les normes del POUM).	
Altres espais de rellevància ambiental	Espais d'interès geològic	Afectació sobre l'espai Conca Lacustre de Banyoles-Besalú	El POUM preveu el desenvolupament del sector SUND 1 sobre l'espai d'interès geològic de la Conca Lacustre de Banyoles-Besalú. La ordenació proposada consisteix en transformar els sòls agrícoles actuals en sòls residencials i donant continuïtat amb l'anella verda del municipi de Banyoles. A la fitxa del sector es proposen mesures correctores per a evitar l'afectació a l'espai d'interès geològic, no obstant no es preveuen efectes directes pel usos residencials derivats dels moviments de terres i adequació del terreny.	Negatiu Indirecte Mig termini Temporal
	Zones humides	Afectació a la zona humida Estany de Banyoles	La ordenació del POUM no preveu l'afectació de la zona humida de l'estany de Banyoles, i per tant no es preveu una afectació directa.	Positiu Indirecte Mig termini Permanent
	Espais oberts PTPCCGG	Afectació a sòls de protecció pel PTPCCGG	El desenvolupament dels sectors SUD6 i SUND1 que proposa el POUM afecten sòl de protecció preventiva. La regulació de sòl de protecció preventiva a l'article 2.11 de la normativa del PTPCCGG en el punt 2 indica que els POUM poden classificar com a sòl urbanitzable les peces de sòl de protecció preventiva, tenint present els valors naturals , ambientals i/o agraris a preservar. En relació al que determina la normativa, les propostes d'ordenació en el cas de la SUND1 contempla com s'ha comentat anteriorment la creació d'un eix paisatgístic que s'integrarà en l'anella verda del municipi de Banyoles preservant i posant en valor els elements ambientals i agrícoles de l'entorn. De la mateixa manera a la SUD6 el POUM preveu la conservació del bosc de ribera de la riera de Canaleta integrant-lo en el sistema d'espais verds del municipi lliberant-lo de transformació urbana que és l'element ambiental més rellevant inclós com a sòl de protecció preventiva.	Negatiu Directe Mig termini Permanent

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTE SIGNIFICATIU	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE
	Presència de connectors d'abast territorial	Afectació a aquests eixos i processos d'estrangulament	Es considera que la proposta del POUM és coherent amb la conservació dels àmbits de valor per a la connectivitat, en tant que els creixements proposats són en continuïtat amb la trama existent i no es preveuen barreres dels creixements urbanístics cap els espais d'alt valor connector. D'altra banda, pel que fa a la connectivitat local, el sector de de desenvolupament de la zona de les Hortes de Sotamonestir SUD 2, SUD3, SUD4, SUD5 i el SUD6 inclou dintre de la seva delimitació la riera de Canaleta considerada com un àmbit local de valor per a la connectivitat. Segons la ordenació proposada, no es preveu una afectació sobre el curs fluvial que tinguis efectes sobre la seva permeabilitat com a connector ecològic. La seva integració en el sistema d'espais verds del municipi garanteix la seva preservació. És important destacar que en el sector SUD2 es preveu potenciar el paper connector del rec de Sant Miquel com a corredor biològic funcional que desemboqui les seves aigües a la riera de la Canaleta i connecti l'estany de Banyoles amb el riu Terri, prenent de base les determinacions del Pla especial de les hortes del sector nord de la ronda Monestir. També el POUM defineix criteris per a la recuperació del sistema de rec en tot el municipi i identifica actuacions per a la substitució i millora.	Negatiu Indirecte Mig termini Permanent
	Eixos de connectivitat local	Fragmentació dels eixos de connectivitat local		
Riscos naturals	Presència d'àrees amb riscos geològics	Risc potencial de fenòmens de despreniments	Es preveu un impacte de baixa rellevància pel que fa a fenòmens de tipus geològic associats als sectors de creixement previstos pel POUM, en tant que les zones identificades a l'Estudi de riscos geològic estan classsificades com de baixa perillosistat.	Negatiu Directe Mig termini Temporal
	Existència d'àrees d'inundables	Impermeabilització del sòl i alteració del règim d'escorrenties	El POUM recull les mesures previstes per l'Estudi hidràulic que incorpora, i per tant, no es preveu una afectació associada als nous creixements en relació al risc d'inundabilitat. El POUM també preveu l'endegament de la riera de la Canaleta en els trams definits per l'estudi hidràulic. No obstant això, cal tenir en compte que el POUM, tot i que la proposta suposa una racionalització del sòl per a creixements residencials respecte al POUM vigent, en tant que es condiciona el desenvolupament d'algunes peces en funció de la demanda real al municipi, comporta una impermeabilització considerable del sòl amb la conseqüent afectació al règim d'escorrenties actualment existent. En relació amb aquest impacte, cal tenir en compte les determinacions referides al tractament i disposició de les zones verdes, la proposta d'esponjament urbà i la protecció de les riera i el seu entorn, en tant que confereixen mesures que minimitzen aquest risc. En el moment de la redacció del present document s'està elaborant un estudi d'inundabilitat específic per als nous desenvolupaments, en funció dels resultats que s'obtinguin caldrà adaptar l'ordenació al risc d'inundació associat al pas de la riera de Canaleta.	Negatiu Indirecte Mig termini Permanent
		Desenvolupaments urbans en zones situades en la delimitació de zones inundables		

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL			IMPACTE SIGNIFICATIU	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE
Riscos tecnològics		No s'han identificat riscos			-
Cicle de l'aigua	Superficials	Cursos i qualitat de les aigües superficials	Afectacions a la qualitat de les aigües superficials	No es preveu afectació sobre la riera de Canaleta derivat del desenvolupament dels nous sectors de creixement. El POUM estableix mesures ambientals per tal de garantir i/o millorar la qualitat de les aigües així com per conservar i millorar la llera d'aquests cursos tant bon punt es tiri endavant la seva delimitació. No obstant, el POUM preveu la construcció de diversos ponts al llarg de la riera de la Caneleta per tal de millorar la connexió de la trama urbana, en aquests casos es proposa una sèrie de mesures per evitar la contaminació de les aigües superficials durant la fase d'obres. Pel que fa a la xarxa de rec no es preveu afectació en cap dels elements que el conformen, el POUM incoporarà les determinacions establertes pel Pla Especial del rec de Banyoles, i preveu mesures concretes de millora en les fitxes del diferents sectors desenvolupament.	Negatiu Directe Mig termini Temporal
			Afectacions a la xarxa de rec		
	Subterrà-nies	Qualitat en aigües subterrànies	Risc de contaminació de l'aqüífer	El procediment per l'ús de les aigües subterrànies s'ajustarà a les normes de protecció i addicionals en matèria de procediment per l'ús de les aigües subterrànies i les mesures a adoptar, d'acord amb el que estableix el Decret 328/1988, d'11 d'octubre. Tenint en compte això i el fet que no es preveuen nous usos que potencialment es prevegin contaminants de l'aqüífer, s'estima que es tracta d'un impacte de baixa rellevància.	Negatiu Indirecte Mig termini Temporal
	Instal·la-cions	Abastament	Augment de les necessitats d'abastament i pressió sobre els sistemes existents	Donat que es preveuen creixements tant d'habitatges com de poblacióes preveu un augment de les necessitats d'abastament i sanejament d'aigua, segons els càlculs de l'apartat 6.1.1. El POUM incorpora mesures per tal de minimitzar les necessitats tant d'abastament com de sanejament d'aigua. Es considera que els sistemes actuals permeten donar resposta a les noves demandes associades a les propostes del POUM. Es preveu un increment derivat dels nous desenvolupaments de 1.806 m3/dia suposant un cabal futur de 10.138 m3/dia inferior al cabal de disseny de l'EDAR Terri pel municipi de Banyoles, que és de 13.992 m3/dia pel municipi de Banyoles (veure apartat 6.1.2). En aquest sentit, es considera que el POUM no compromet la capacitat del sistema de sanejament actual. És destacable esmentar que l'equip redactor ha obtingut el certificat de garantia d'abastament.	Negatiu Directe Mig termini Permanent
		Sanejament	Augment de la pressió sobre sistemes existents de sanejament		
Ambient atmosfèric		Qualitat de l'aire	Impacte derivat de la mobilitat generada amb els desenvolupaments del Pla, tant en generació de GEH com de contaminants locals	El desenvolupament dels nous sectors del POUM suposarà un increment d'emissions de 58.607tCO2/any. A la mobilitat li corresponen 17% del total de l'increment de les emissions. No es po realitzar una comparativa amb el planejament vigent degut a que no es disposava de la informació necessària per a realitzar els càlculs. El fet de preveure un model de creixement de caràcter compacte i continu, en referència als nous desenvolupaments, juntament amb la supeditació d'aquests desenvolupaments a la demanda real del municipi, permeten reduir l'impacte de la mobilitat generada respecte al planejament vigent. Necessàriament es produirà un augment de la mobilitat generada. No obstant això, es considera que l'avaluació d'aquest impacte es detalla en l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada que es tramet juntament amb la documentació per a l'aprovació inicial del POUM.	Negatiu Indirecte Mig termini Permanent
			Impacte derivat de les emissions de	Els consums energètics per a les noves edificacions en els sectors de creixement dels POUM són	Negatiu

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTE SIGNIFICATIU	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE
		GEH associats als requeriments energètics de l'edificació i la urbanització	els més representatius en quant a emissions de CO2, representen un 82% del total d'emissions associades als nous sectors. El POUM incorpora normativament criteris per promoure models d'urbanització i de construcció que contribueixin a reduir els consums energètics i promoguin l'estalvi i el reciclatge. Alhora, el model urbà previst, suposa unes menors necessitats energètiques, si bé hi haurà un increment dels consums associat als nous creixements proposats i, per tant, inevitable impacte derivat de les emissions del GEH.	Indirecte Mig termini Permanent
	Contaminació acústica	Augment de l'impacte acústic derivat de la nova mobilitat	Es considera un cert increment del impacte associat a la nova mobilitat generada que es deriva dels sectors de creixement plantejats. A banda, el POUM preveu amb la nova vialitat dels sectors de l'àmbit de sotamonestir reduir el trànsit en la zona de vora de l'estany i d'aquesta manera reduir l'impacte acústic en aquestes zones. L'estudi de mobilitat generada també proposa mesures per a la reducció de soroll en els nous sectors de creixement.	Negatiu Indirecte Mig termini Permanent
		Augment de l'impacte acústic derivat de les activitats industrials	El POUM proposa la transformació de la indústria situada en el centre del municipi, a la zona de Can Juncà, cap a usos residencials i terciaris, de forma que es reduirà considerablement els efectes de la contaminació acústica i odorifera associada a la indústria, principal causant dels problemes acústics del municipi.	Positiu Indirecte Mig termini Permanent
	Contaminació odorífera	Augment de l'impacte odorífer derivat de les activitats industrials		
	Zones sensibles de contaminació lluminosa	Impacte sobre les zones més sensibles pel seu valor ambiental	El fet de plantejar els creixements en continuïtat amb la trama urbana existent fa preveure un impacte lleu derivat de la contaminació lluminosa. A més a més, cal tenir en compte que no es preveuen actuacions amb impacte sobre el medi nocturn en zones d'elevada sensibilitat. D'altra banda, cal tenir en compte que el POUM incorpora mesures relatives a les necessitats d'enllumenat exterior atenent a la zonificació lumínica del territori. Així mateix, en els sectors que limiten amb zones sensibles o amb el SNU es preveuen mesures per tal de tenir en compte la dotació d'una franja a mode de transició.	Negatiu Indirecte Mig termini Permanent
Paisatge i patrimoni	Elements d'interès patrimonial	Possible afectació a la qualitat i conservació d'aquests elements	Tenint en compte que el Pla incorpora el Catàleg de béns a protegir del Patrimoni ambiental, arquitectònic i històric–artístic, es descarta una afectació sobre la qualitat i la conservació dels elements d'interès patrimonial. Per altra banda, el POUM també inclourà les principals determinacions del Pla especial del Rec de Banyoles.	-
	Eixos rellevants de connectivitat social	Alteració o fragmentació dels eixos de connectivitat social existents	El POUM promou la connectivitat social mitjançant la configuració d'un eix paisatgístic anomenat l'anella verda que recorre tot el perímetre del municipi de Banyoles i que es troba connectada en diversos punts amb la xarxa de carril bici del municipi i amb el parc fluvial de la riera de la Canaleta. La xarxa de carril de bici és ampliada i es defineix un gran eix transversal al llarg de la carretera 150	Positiu Directe Mig termini

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTE SIGNIFICATIU	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE
			que travessa el municipi nord a est. Les propostes en relació a la connectivitat social es consideren positives i fomenten una mobilitat més sostenible.	Permanent
	Elements paisatgístics rellevants	Impacte paisatgístic de les noves ocupacions i l'artificialització del mateix	L'element paisatgístic més rellevant afectat pel POUM és l'actuació en les hortes de Sotamonestir, un espai agrícola de grans dimensions en el centre del municipi, que envolten a un element de patrimoni històric identitari de Banyoles. Malgrat el valor paisatgístic d'aquest entorn, una part d'aquest espai es troba en un estat d'abadonament i desestructurat, amb petites naus industrials aïllades en el centre de les hortes, cases i casetes aïllades en mal estat de conservació, així com hortes abandonades. La zona propera al monestir és la millor conservada i, per tant, la més susceptible a ser conservada. Tal i com s'ha comentat en apartats anteriors, el POUM justifica la intervenció en aquest espai a la necessitat de cohesionar la trama urbana del municipi garantint la conservació dels elements i valors agrícoles més representatius de les hortes de sotamonestir i proposant criteris d'ordenació que millori la qualitat de l'espai. El planejament derivat que desenvolupi aquests sectors haurà de tenir en compte criteris d'integració paisatgístics per a les noves edificacions i instal·lacions que es planifiquin, així com el manteniment de l'estructura de recs i les hortes amb major valor.	Negatiu Directe Mig termini Permanent
Energia	Consum de recursos	Augment del consum energètic dels desenvolupaments previstos	El POUM inclou en normativa unes indicacions bàsiques per promoure models d'urbanització i de construcció que contribueixin a reduir els consums energètics i promoguin l'estalvi i el reciclatge. En qualsevol cas, existirà un impacte derivat de l'increment del consum energètic associat als nous sectors.	Negatiu Directe Mig termini Permanent
Residus i materials		Residus de la construcció	El desenvolupament dels nous sectors previstos comportarà una generació inevitable, tot i que minimitzable amb la incorporació de les mesures proposades, de residus de construcció.	Negatiu Directe Mig termini Temporal
		Utilització de materials per a l'edificació i urbanització		
		Afectació a la ràtio de generació de residus per càpita	Es preveu un increment de la generació de residus total, a resultes dels nous desenvolupaments previstos i, en conseqüència, cal preveure una major pressió sobre els sistemes existents per a la seva recollida i gestió	Negatiu Directe Mig termini Temporal
		Pressió sobre els sistemes de recollida i gestió		
Medi Socioeconòmic		Efectes sobre la població dels municipis i l'entorn pròxim	El Pla incorpora tot un seguit de criteris d'impuls a l'economia local (reordenació de la zona industrial, millora de les condicions de l'activitat comercial i de serveis, potenciació i renovació del sector turístic) que fan preveure el seu manteniment i la seva potenciació i, per tant, previsiblement donaran lloc a un impacte positiu sobre el medi socioeconòmic de Banyoles.	Positiu
		Efectes sobre l'economia dels municipis, l'entorn pròxim i la comarca		Indirecte

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL	IMPACTE SIGNIFICATIU	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE
	Efectes sobre el mercat de treball dels municipis, l'entorn pròxim i la comarca on està ubicada		Llarg termini
	Efectes sobre els recursos i l'activitat econòmica		Temporal
	Efectes sobre els serveis i equipaments		
Planejament urbanístic	Incompatibilitats o incoherències amb el planejament vigent	El Pla suposa una revisió del POUM vigent, permetent la seva adequació a la legislació urbanística i sectorial esdevinguda des de la seva aprovació i donant resposta a la sentència judicial que el va declarar nul, en tant que incorpora l'estudi hidràulic requerit. Analitzats els diferents instruments urbanístics i d'ordenació vigents, es considera que no existeixen incoherències o discrepàncies.	-
	Incompatibilitats o incoherències amb prescripcions establertes en altres instruments d'ordenació		
Canvi climàtic	Afectació per increment de les temperatures	Esdevenen elements que es relacionen amb molts dels impactes descrits en la present taula. De manera general es considera que el fet que el POUM suposi una moderació dels creixements urbans així com la incorporació de mesures referides a eficiència energètica i estalvi en el consum de recursos (mitigació) permeten minimitzar la seva afectació.	Negatiu
	Afectació per canvis en els cicles de les estacions		
	Afectació per augment del nivell del mar		Acumulatiu
	Afectació per augment dels períodes de sequera		Llarg termini
	Afectació per augment de la freqüència de pluges torrencials		Permanent

6.1 INCIDÈNCIA SOBRE EL CONSUM DE RECURSOS, LA GENERACIÓ DE RESIDUS I LES EMISSIONS DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE

Aquest apartat pretén avaluar de manera quantitativa la incidència que tindran els àmbits de desenvolupament del POUM sobre els principals vectors ambientals analitzats: cicle de l'aigua, energia i residus.

Tot i així, cal tenir en compte que l'anàlisi que es realitza a continuació és merament estimatiu i les dades que es donen només serveixen per definir a grans trets la situació que haurà de preveure l'organisme competent. Tot seguit s'adjunten les estimacions sectors urbanitzables delimitats (SUD) i el sector urbanitzables no delimitats (SUND) d'ús residencial.

Per a fer els càlculs, es considera una mitjana de **2,75 habitants per habitatge principal**, segons dades de l'IDESCAT (any 2011).

6.1.1 ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE

Per tal de contextualitzar els càlculs que s'incorporen en aquest apartat, s'incorporen a continuació, les dades disponibles en quant a consum d'aigua a nivell municipal:

Taula 11. Consum d'aigua (m3/any)

ÀMBIT	DOMÈSTIC XARXA	ACTIVITATS ECONOM. I FONTS PRÒPIES	TOTAL
BANYOLES	821.769	507.185	1.328.954

Font: ACA (2016)

Per l'estimació del consum d'aigua potable es tenen en compte les següents aproximacions (INCASOL):

(1) Consum habitant (zona residencial):
  a. Unifamiliar: 200 l/habitant/dia
  b. Semi-compacta: 160 l/ha/dia
  c. Compacta: 120 l/hab/dia
(2) Consum zones verdes: 0,1 l/s/ha
(3) Consum zona equipaments: 0,3 l/s/ha
(4) 10% pèrdues o incontrolats

Per a la resta d'usos es realitzen les següents equivalències:
Industrial d'ús general: 150 hab/Ha neta
Industrial d'ús terciari: 50 hab/Ha neta

Així doncs, per al sector previst s'estimen les següents necessitats d'abastament d'aigua associades als usos previstos:

SECTOR	SUPERFÍCIE (HA)	HABITATGES	CESSIONS ELL. (M2)	CESSIONS EQUIP. (M2)	CONSUM PREVIST HABITATG. (M3/ANY)	CONSUM PREVIST INDUSTRIAL (M3/ANY)	CONSUM PREVIST ELL. (M3/ANY)	CONSUM PREVIST EQUIP. (M3/ANY)	PÈRDUES (M3/ANY)	CONSUM TOTAL (M3/ANY)
SUD 1 Les Arcades	3,45	138	10.344,0	2.414,0	27.687,44		2.323,68	1.626,57	3.163,77	34.801,46
SUD 2 Hortes sotamonestir 1	6,45	161	7.740,0	6.450,0	32.370,94		1.783,71	4.346,78	3.845,64	42.302,08
SUD 3 Hortes sotamonestir 2	7,59	228	16.702,0	3.796,0	45.722,82		3.752,03	4.773,38	5.424,82	59.673,04
SUD 4 Canaleta Central	7,08	247	11.333,0	7.083,0	49.624,74		2.545,80	4.773,38	5.694,39	62.638,30
SUD 5 Canaleta	3,83	69	12.256,0	1.915,0	13.893,71		2.753,19	1.290,56	1.788,34	19.671,79
SUD 6 Industrial EST	9,94	0	14.915,0	4.972,0	0	68.047,41	3.350,51	3.350,73	7.474,86	82.223,51
SUND 1 Font Pudosa	5,41	135	8.656	5.410	27.101,25		1.944,48	3.645,91	3.269,16	35.960,81
SUND 2 Porqueres	12,73	318	17.822	29.279	63.838,50		4.003,53	19.731,70	8.757,37	96.331,11
TOTAL					**260.239,40**	**68.047,41**	**22.456,93**	**43.593,01**	**39.418,35**	**433.602,10**

Així doncs, en comparació amb les dades disponibles referides al consum actual d'aigua del municipi, les propostes del POUM comporten un increment del 32% del consum actual.

6.1.2 SANEJAMENT D'AIGÜES RESIDUALS

Les aigües residuals del municipi de Banyoles són tractades per l'EDAR Terr, també formen part d'aquest sistema de sanejament els municipis de Camós, Cornellà de Terri, Palol de Revardit i Porqueres.

El càlcul del cabal de sanejament previst té en compte les següents aproximacions (INCASOL):

(1) Generació habitant (zona residencial): 160 l/hab/dia
(2) Generació zona equipaments: 0,1 l/s/ha

Tenint en compte les dades referents als sectors previstos, s'estima la generació d'aigües residuals següent:

SECTOR	SUPERFÍCIE (HA)	HABITATGES	CESSIONS EQUIP. (M2)	GENERACIÓ PREVISTA HABITATG. (M3/ANY)	GENERACIÓ PREVISTA INDUSTRIAL. (M3/ANY)	GENERACIÓ PREVISTA EQUIP. (M2/ANY)	GENERACIÓ TOTAL (M3/ANY)
SUD 1 Les Arcades	3,45	138	2.414,0	27.687,44	0	542,19	28.229,63
SUD 2 Hortes sotamonestir 1	6,45	161	6.450,0	32.370,94	0	1.448,93	33.819,87
SUD 3 Hortes sotamonestir 2	7,59	228	3.796,0	45.722,82	0	1.591,13	47.313,95
SUD 4 Canaleta Central	7,08	247	7.083,0	49.624,74	0	1.591,13	51.215,86
SUD 5 Canaleta	3,83	69	1.915,0	13.839,71	0	430.19	14.269,89
SUD 6 Industrial est	9,94	0	4.972,0	0	11.167,98	1.116,91	12.284,89
SUND 1 Font Pudosa	5,41	135	8.656	27.101,25		1.215,30	28.316,55
SUND 2 Porqueres	12,73	318	17.822	63.838,50		6.577,23	70.415,73
TOTAL				**260.185,40**	**11.167,98**	**14.082,82**	**285.866,37**

El cabal promig mensual pel 2017 de l'EDAR Terri va ser de 249.942 m^3/mes, en concret pel municipi de Banyoles el cabal de disseny és de 13.992 m^3/dia i en el 2017 el cabal mig ha estat de 8.331 m^3/dia.

Segons els càlculs realitzat per l'equip redactor, es preveu un increment derivat dels nous desenvolupaments de 1.806 m^3/dia suposant un cabal futur de 10.138 m^3/dia inferior al cabal de disseny de l'EDAR Terri pel municipi de Banyoles. Per tot, es considera que el POUM no compromet la capacitat del sistema de sanejament actual.

6.1.3 POTÈNCIA ELÈCTRICA

Pel càlcul de la potència elèctrica necessària, a grans trets s'estimaria multiplicant una potència mitja per la superfície del sector, tenint en compte que (INCASOL):

(1) Habitatge: 5.750 Kw/ut (es considera que hi haurà accés a subministrament de gas)
(2) Equipaments: 0,1 Kw/m^2
(3) Zona verda: 0,002 Kw/m^2
(4) Enllumenat viari: 0,185 Kw/m^2 de sòl urbà (120 si és un municipi difús o semi-rural; i 210 si és un municipi molt densificat)

SECTOR	SUPERFÍCIE (HA)	HABITATGES	CESSIONS ELL. (M2)	CESSIONS EQUIP. (M2)	POTÈNCIA PREVISTA HABITATG. (KW)	POTÈNCIA PREVISTA IND. (KW)	POTÈNCIA PREVISTA ELL. (KW)	POTÈNCIA PREVISTA EQUIP. (KW)	TOTAL (KW)
SUD 1 Les Arcades	3,45	138	10.344,0	2.414,0	793,04	0	20,69	241,36	1.067,50
SUD 2 Hortes sotamonestir 1	6,45	161	7.740,0	6.450,0	927,19	0	15,48	645,00	1.617,34
SUD 3 Hortes sotamonestir 2	7,59	228	16.702,0	3.796,0	1.309,62	0	33,40	708,30	2.078,66
SUD 4 Canaleta Central	7,08	247	11.333,0	7.083,0	1.421,38	0	22,67	708,30	2.175,01
SUD 5 Canaleta	3,83	69	12.256,0	1.915,0	396,41	0	24,51	191,50	626,21
SUD 6 Industrial est	9,94	0	14.915,0	4.972,0	0	4.971,50	29,83	497,20	5.528,36
SUND 1 Font Pudosa	5,41	135	8.656	5.410	776,25		17,31	541,00	1.360,53
SUND 2 Porqueres	12,73	318	17.822	29.279	1.828,50		35,64	2.927,90	4.825,14
TOTAL					7.452,39	4.971,50	199,53	6.460,56	19.278,75

No es disposa de dades actualitzades per comparar l'increment relatiu del consum elèctric municipal associat al desenvolupament de les previsions del POUM.

6.1.4 GENERACIÓ DE RESIDUS

L'estimació de la generació de residus sòlids urbans (RSU) provinent del desenvolupament dels SUDs es calcula a partir de la generació del municipi per habitant i dia, que és de 1,24 kg/habitant/dia segons dades del IDESCAT(any 2015).

Per als sectors previstos, es calcula una generació total segons es detalla a la taula següent:

SECTOR	SUPERFÍCIE (HA)	HABITATGES	TOTAL (TN/ANY)
SUD 1 Les Arcades	3,45	138	171,66
SUD 2 Hortes sotamonestir 1	6,45	161	200,70
SUD 3 Hortes sotamonestir 2	7,59	228	283,48
SUD 4 Canaleta Central	7,08	247	307,67
SUD 5 Canaleta	3,83	69	85,81
SUD 6 Industrial est	9,94	0	0
SUND 1 Font Pudosa	5,41	135	168,03
SUND 2 Porqueres	12,73	318	395,80
TOTAL			1.613,15

6.1.5 EMISSIONS DE GEH

Les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) derivades de les determinacions del planejament urbanístic es troben sovint entre les repercussions ambientals més rellevants d'aquests. En particular, aquesta circumstància es dóna habitualment en bona part dels plans d'ordenació urbanística municipal que es formulen, atesa la transcendència que tenen al respecte la classificació i la qualificació urbanístiques del sòl establertes.

Conseqüentment, aquest apartat pretén efectuar una anàlisi quantitativa d'aquelles determinacions del POUM susceptibles de generar emissions de CO_2, segons el que determina la Circular 1/2012 de la Direcció General de Polítiques Ambientals i l'eina de càlcul proposada per aquest mateix organisme.

A partir de les dades disponibles, es calculen les emissions que es preveu generin els nous desenvolupaments previstos pel POUM. En aquest sentit, s'han calculat les dades prenent en consideració els sectors de sòl urbanitzable delimitats i no delimitats. Tenint en compte el grau de detall de les dades disponibles, s'han calculat els valors corresponents a l'alternativa seleccionada, en tant que per a la resta d'alternatives no s'ha disposat de les dades necessàries per completar l'Eina de càlcul d'emissions de GEH del POUM.

Un cop efectuat aquest càlcul, s'obtenen pel desenvolupament dels creixements previstos pel POUM en la seva alternativa seleccionada els següents valors d'increment de les emissions de GEH:

FONT D'EMISSIÓ DE GEH	EMISSIONS TOTALS (TCO2/ANY)	PERCENTATGE (%)
Mobilitat generada	2.253	4,5
Consums energètics usos residencials	41.109	82,01
Consums energètics cicle de l'aigua	184	0,37
Gestió de residus	6.513	13,01
TOTAL	50.059	100,0%

Els resultats mostren un clar domini de l'ús residencial com a causant de les emissions de GEH.

6.2 EFECTES AMBIENTALS DERIVATS DE LA MOBILITAT GENERADA

La mobilitat generada pel nou POUM es detalla en l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) que l'acompanya. En aquest sentit, cal posar de manifest que el desenvolupament urbà, en general, va associat a un increment dels desplaçaments derivats bàsicament de l'increment de població i de l'activitat.

En aquest sentit, cal suposar que aquest increment derivarà en un creixement de les emissions de contaminants a l'atmosfera i en certa mesura de la contaminació acústica originada pel trànsit.

Tanmateix, l'EAMG incorpora tot un seguit de mesures i actuacions tendents afavorir una mobilitat més sostenible en tot el municipi i basada en els desplaçaments a peu, en bicicleta i en transport públic i que, per tant, aquest increment no serà proporcional sinó que es veurà esmorteït per aquestes mesures. Així mateix, la introducció progressiva de tecnologies menys contaminants en el nou parc de vehicles mitiga l'impacte ambiental per vehicle i kilòmetre.

7 VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA

7.1 COMPLIMENTS DELS OBJECTIUS I CRITERIS ADOPTATS

Tot seguit, es procedeix a valorar l'adequació de la proposta als objectius i criteris ambientals determinats en el present Estudi Ambiental Estratègic. S'analitza de manera justificada si es dóna o no compliment als objectius ambientals, i en cas afirmatiu, si aquest és total o parcial, atenent a la següent codificació de colors:

	El pla compleix **satisfactòriament** amb l'objectiu ambiental
	El pla compleix **majoritàriament** amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.
	El pla compleix **parcialment** amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.
	El pla **no compleix** amb l'objectiu ambiental.

PRIORITARI					
	OBJECTIU 1. CONSERVAR I POTENCIAR ELS VALORS AMBIENTALS, SOCIALS I PAISATGÍSTICS DE L'ESTANY DE BANYOLES				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	La proposta d'ordenació del POUM defineix una qualificació específica pel sòls que pertanyen a l'espai PEIN de l'Estany de Banyoles garantint la seva protecció i compliment de la regulació específica del PEIN. La clau de qualificació és N3 Protecció sectorial PEIN (àmbit de protecció del PEIN) i Sn (corresponent als diferents sectors delimitats en el Pla especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn de l'Estany de Banyoles). A banda, el POUM realitza canvis en els sectors de sòl urba situats a la vora de l'estany de Banyoles que suposen una millora respecte a la situació actual. En concret el POUM, proposa el sector de millora urbana SMU8 Centre de l'illa terciària Front d'Estany, aquesta sector proposa suprimir l'aparcament i el trànsit viari de la vora de l'estany i transformar-lo en una zona d'espai lliure que constitueixi part del parc lineal. Aquesta actuació s'interpreta com una prova pilot per fer-ho extensiu al llarg de tot el fronts de l'estany. Per tal de que aquesta actuació tingui èxit, el POUM desenvolupa el nou àmbit de Ronda Monestir-Riera Canaleta que permetrà desviar el trànsit de l'antiga carretera contribuint a la cohesió urbana entre el nucli antic i la zona urbana més propera a l'estany, alhora que s'allunya el trànsit de la seva vora. Una altra actuació urbanística rellevant, degut a que la seva superfície es situa dintre de l'espai PEIN de l'Estany de Banyoles és el sector de millora urbana SMU10 de La Puda. Els terrenys d'aquesta actuació tenen la consideració de sòl urbà en el planejament vigent, l'equip redactor considera que la seva inclusió en l'espai PEIN és degut a una errada en la delimitació del PEIN. La proposta del POUM consisteix en la intervenció del balneari de La Puda per a la seva transformació seguint els criteris del PEPP proposant la delimitació de la volumetreia i qualificant l'entorn de la font de la Puda com a espai lliure públic, donant continuïtat al passeig de la Puda i preservant el				

	valors ambientals presents. Amb tot, es considera que el POUM proposa una millor regulació dels usos permesos en l'entorn immediat de l'estany de Banyoles en coherència amb el Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles (PEPOR)i a la vegada desenvolupa actuacions per a la millora de la qualitat ambiental i social de parc lineal de la vora de l'estany en contacte amb la trama urbana del municipi. Per tant, es considera que aquest objectiu es compleix de forma satisfactòria.

PRIORITARI

OBJECTIU 2. PROMOURE UN DESENVOLUPAMENT URBÀ RACIONAL QUE PRIORITZI LA CONSOLIDACIÓ DEL SÒL URBÀ EXISTENT

Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix

Una de les directrius de planejament del POUM és la compactació i optimització del sòl urbà existent, les propostes del POUM han anat en aquest sentit. S'ha prioritzat ubicar desenvolupament urbans en zones en contacte amb de la trama urbana existent. Únicament s'han portat a terme actuacions en zones limítrofs amb municipis veïns o on es produïa una discontinultat urbana, per tal de cohesionar el teixit i donar coherència al límit urbà. Aquests casos són els sectors de sòl urbanitzable no delimitat SUND1 Font Pudosa que completarà la creació d'un eix paisatgístic amb criteris de continuïtat amb l'anella paisatgística del nucli urbà, i el sector SUND2 Connexió Porqueres que omple el buit existent entre els nuclis urbans de Banyoles i Porqueres dotant al municipi d'una façana més coherent amb els usos preexistents.

Per altra banda, una de les actuacions més importants en relació a creixement urbanístic per tal de complir amb les necessitats de creixement de teixit residencial de la ciutat és la transformació de les Hortes de Sotamonestir, en un sòl d'usos mixtos principament residencial que contempla la integració de criteris paisatgístics i ambientals i garanteix la conservació de les hortes millor conservades i de la protecció i millora del sistema de rec existent, així com la millora dels elements patrimonials localitzats en aquest entorn amb un elevat valor identitari.

Amb aquestes actuacions, el POUM aconsegueix cohesionar la trama urbana i contenir l'expansió del sòl urbà, alliberant de transformacions el sòl no urbanitzables amb un interès agrícola i paisatgístic molt rellevant.

Amb tot es considera que la proposta de POUM compleix de forma satisfactòria aquest objectiu.

PRIORITARI

OBJECTIU 3. GARANTIR LA CONSERVACIÓ DELS ELEMENTS DE VALOR AMBIENTAL LOCAL IDENTIFICATS A L'ENTORN DEL SÒL URBANITZAT

Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix

Com s'ha comentat en l'objectiu anterior, el POUM suposa la transformació de la zona de les Hortes de Sotamonestir, un espai majoritàriament agrícola localitzat a l'interior de la trama urbana amb un alt valor social, ambiental i paisatgístic.

L'ordenació proposada es concreta en els sectors d'ordenació SUD2, SUD3, SUD4, SUD5. La ordenació dels sectors proposa la incorporació de gran part de les hortes existents i del sistema de rec associat al sistema d'espais lliures, de manera que es garanteix la seva conservació i les considera com un eix vertebrador de la xarxa d'espais lliures juntament amb la riera de la Canaleta, potenciant els valors ambientals i culturals d'aquest entorn alhora que millora la connectivitat de la trama urbana entre els barris del nord i el casc urbà.

En el punt 5.1.1 del present document s'analitzen en detall aquests sectors i es proposen una sèrie de mesures de protecció ambiental que el POUM incorpora en la seva normativa, per tal reduir el impacte dels nous usos proposats en aquest sectors.

És destacable esmentar, que en les normes del POUM es dedica un capítol a la Protecció del paisatge i a la definició de criteris d'adequació paisatgística en zona urbana i periurbana (article 226).

Respecte a les mesures de protecció del sistema de rec existent, el POUM tindrà en compte les determinacions del Pla especial de Recs de Banyoles, que està pendent de redactar, però que la normativa del POUM prén en consideració en la definició del sistema d'Estany que inclou l'estany i tot el sistema d'estanyols superficial, subterranits i els recs de drenatge.

Per tot es considera, que el POUM compleix de forma majoritària el present objectiu, i que l'aplicació de les mesures de protecció ambiental definides i incorporades en el POUM garantirà la preservació dels valors naturals en aquest entorn.

RELLEVANT

OBJECTIU 4. CONSERVAR I POTENCIAR ELS VALORS AMBIENTALS I PRODUCTIUS DEL SÒL NO URBANITZABLE

Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix

El nou POUM qualifica zones de sòl no urbanitzable que no es trobaven sota cap figura de protecció i que considera que tenen un interès ambiental i paisatgístic molt rellevant. Aquests sòl estan qualificats amb la Clau N2 i se'n distingeixen dos tipus:

- Sòl de protecció territorial (N2 Pt) que comprèn sòl que per la topografia, localització o proximitat a infraestructures no són adequats per al desenvolupament urbà, així com pels valors agrícoles, forestals o hidrogràfics que han de conservar la seva funció i estructura actual.
- Sòl de protecció especial (N2 Pe) que comprèn àrees forestals i agrícoles d'alt valor, àrees de recàrrega d'aqüífers o d'àrees d'especial interès cultural-identitari, i les àrees d'especial qualita paisatgística que corresponen a les cèl·lules de paisatge., pels quals el grau de protecció limita al màxim les possibilitats de transformació.

Els sòls de protecció territorial es localitzen a la zona agrícola de l'est del municipi en l'entor de Puigpalter. Aquest entorn havia estat identificat en la diagnosi ambiental, com un espai amb un alt interès paisatgístic i de connectivitat ecològica.

Respecte els sòls de protecció especial, es localitzen al sud-oest de municipi propers de les zones de protecció del PEIN de l'Estany de Banyoles.

Per a cada tipus de sòl el POUM regula els usos permesos i les edificacions existents, es pot consultar a l'article 207 de les normes del POUM.

Amb tot, es considera que el POUM amb la nova proposta de qualitficació d'aquests àrees de sòl no urbanitzable sota una figura de protecció compleix de forma satisfactòria amb el present objectiu.

PRIORITARI

OBJECTIU 5A. GARANTIR LA CONSERVACIÓ DE LA XARXA HÍDRICA EXISTENT AL MUNICIPI DES D'UNA VISIÓ GLOBAL I INTEGRADA

Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix

El POUM dintre del sistema d'espais lliures identifica a xarxa hídrica com un element a protegir i a regular per a garantir la seva conservació. Es defineix el sistema estany (SR) que considera l'estany de Banyoles, els estanyols superficials i subterranis així com les recs de drenatge fins a la riera Canaleta.

El POUM indica que s'està redactant un Pla Especial de Recs que regularà la protecció urbanística dels recs en els trams de Municipi pels que discorren tant per sòl urbà com sòl no urbanitzable. El Pla serà un intrument de protecció i regulació de les mesures de protecció de la xarxa de recs, així com dels seus usos, actuacions i obre permeses i prohibides, paràmetres edificatoris i la regulació de l'execució urbanística.

En els plànols d'ordenació s'inventaria el sistema de rec existent i s'identifica aquells traçats a substituir o millorar. El Pla en les propostes d'ordenació dels diferents sectors de creixement s'indica com a criteri d'ordenació la protecció i en cas d'afectació del rec existent haurà de ser justificat i es realitzarà una restauració i millora del rec

A banda, el POUM també identifica el sistema hidrogràfic com aquell que coincideix amb la zona fluvial i que correspona a zones inundables amb períodes de retorn de 10 anys i en regula les condicions d'ús i d'ordenació.

Per tot l'exposat, es considera que amb la redació del Pla especial de recs i la regulació del sistema hidrològic del municipi es compleix de forma satisfactòria aquest objectiu, ja que garanteix la conservació de la xarxa hídrica del municipi.

RELLEVANT

OBJECTIU 5B. PROMOURE LA NATURALITZACIÓ DELS CURSOS FLUVIALS (RECS I RIERES) PER TAL DE POTENCIAR EL SEU PAPER DE CONNECTORS ECOLÒGICS

Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix

L'ordenació proposada en l'àmbit de les hortes de Sotamonestir permetrà la recuperació dels marges fluvials de la riera de la Canaleta, transformant-los en un parc fluvial que garantiza la seva funció de connector ecològic entre l'estany de Banyoles i el riu Terri.

Un altre element a garantir pel POUM és el manteniment i protecció del sistema de rec de Sant Miquel, que en el Pla especial de les hortes del sector nord de la ronda Monestir el considera com a connector ecològic principal entre l'estany de Banyoles i la riera de la Canaleta. En les propostes de mesures de protecció ambiental del sector SUD2 , apartat 5.1.1. del EAE, s'indica que el POUM haurà de tenir en compte els criteris definits pel Pla especial de les hortes del sector nord de la ronda Monestir.

Amb tot, es considera que amb l'aplicació de les mesures de protecció ambiental del sistema de rec de Sant Miquel i de les directrius i criteris de naturalització dels marges

	fluvials de la riera de la Canaleta es compleix de forma majoritària el present objectiu.

RELLEVANT

OBJECTIU 5C. GARANTIR LA QUALITAT DE LES AIGÜES, TANT SUPERFICIALS COM SUBTERRÀNIES

Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix

El POUM a l'article 94 de les normes defineix una sèrie de condicions de protecció i millora del sistema hidrogràfic, entre les quals regula l'abocament a la xarxa hidrogràfica i intervencions en espais fluvials.

En aquest sentit, es definixien uns criteris per a garantir la qualitat de les aigües superficials com subterrànies, cal esmentar que les competències per a la millora de la qualitat de l'aigua queden fora de l'abast del POUM i del govern local i que estan subjectes a la legislació sectorial urbanística i ambiental i d'organismes de la Generalitat.

El que es pot constatar és que el POUM no implicarà un efecte negatiu sobre la qualitat de les aigües superficials o subterrànies, en tant que els nous desenvolupaments estaran subjecte a la normativa sectorial corresponent i el propi pla inclou a l'annex 3 de les normes un article en relació a la protecció del medi i dels recursos hídrics.

Per tant, integrant les mesures previstes, es considera que el POUM compleix de forma majoritària amb el present objectiu.

RELLEVANT

OBJECTIU 5D. CAL GARANTIR LA SUFICIÈNCIA DE RECURSOS D'ABASTAMENT I CAPACITAT DEL SISTEMA DE SANEJAMENT PER ABSORBIR ELS DESENVOLUPAMENTS PREVISTOS.

Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix

En el punt 6.1.1 i 6.1.2 es present els càlculs de les necessitat d'abastament d'aigües i de sanejament pels nos desenvolupament urbanístics.

S'estima un consum de 351.527,47 m3/any per als sectors amb usos residencials que impliquen un increment de 26% del consum actual del municipi, que són assumibles per a la xarxa de subministrament actual. Es disposa de certificat emès per l'entitat subministradora respecte a la capacitat d'abastament

I pel que fa a la generació d'aigües residuals, es preveu un increment derivat dels nous desenvolupaments de 1.806 m^3/dia suposant un cabal futur de 10.138 m^3/dia inferior al cabal de disseny de l'EDAR Terri pel municipi de Banyoles, que és de 13.992 m^3/dia pel municipi de Banyoles. Per tant, es considera que el POUM no compromet la capacitat del sistema de sanejament actual.

A banda de la capacitat d'absorbir de la xarxa de sanejament i d'abastament, el POUM defineix una sèrie de directrius per a la minimització del consum d'aigua i foment d'estalvi i de la reutilització que es contempla en l'article 9 de l'annex 3 de les normes del POUM, que podrien implicar una reducció dels consums estimats. Amb tot l'exposat, es considera que es compleix de foma satisfactòria l'objectiu.

RELLEVANT	OBJECTIU 6. INTEGRAR EN L'ORDENACIÓ LA MINIMITZACIÓ DELS RISCOS NATURALS EXISTENTS AL MUNICIPI				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	El POUM integra dintre de l'ordenació proposada els riscos en relació a la inundabilitat, que afecta de forma rellevant a tot l'entorn de la riera de la Canaleta. En base a l'estudi d'inundabilitat realitzat per l'Institut Geològic de Catalunya, es proposa la canalització de la riera de la Canaleta per tal de compatibilitzar els usos previstos amb el risc d'inundacions. Així mateix, s'està redactant un nou estudi d'inundabilitat que analitzarà de forma detallada la repercussió sobre els nous sectors previstos. Tal i com s'ha comentat anteriorment el marges de la riera de la Canaleta es transformaran en un espai lliure, naturalitzat, que constituirà un parc fluvial, reduïnt així la impermeabilització de l'entorn immediar a l'espai fluvial. Respecte a les zones de desprendiments properes a l'estany, no es preveuen desenvolupaments urbanístics en aquelles àrees. En les normes del POUM s'inclou en l'article 41 fa referència a la consideració dels riscos naturals en el planejament, en tant que s'haurà de tenir en compte l'existència d'aquests riscos i la legislació reguladora al respecte. Amb tot, es considera que el present objectiu es compleix de forma majoritària.				

SECUNDARI

OBJECTIU 7B.MINIMITZAR ELS IMPACTES DERIVATS DE L'ACTIVITAT ANTRÒPICA SOBRE LA ZONA DE L'ESTANY

Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix

Com s'ha comentat en l'objectiu 1, el POUM proposa un sector de millora urbana (SMU8) que serveixi com a prova pilot per tal de ampliar el parc lineal de la vora de l'estany, suprimint l'aparcament i el trànsit viari. En aquest sentit, això suposaria una millora de la qualitat ambiental de l'entorn urbà que limita amb l'estany, reduint la pressió antròpica de les activitats i usos actuals.

Tot i així, el POUM només considera un tram, que tot i ser el que té major afluència i mobilitat pels usos terciaris existents, s'haurà de preveure la viabilitat per aconseguir estendre aquest model urbà al llarg de tot el parc lineal de l'estany.

Per tant, es considera que el POUM compleix de forma parcial aquest objectiu, tot i que suposa una millora rellevant sobre una zona de l'estany que pateix una elevada pressió antròpica.

SECUNDARI

OBJECTIU 7A. MINIMITZAR L'IMPACTE ACÚSTIC I ODORÍFER SOBRE LA POBLACIÓ

Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix

El POUM proposa un sector de millora urbana (SMU5) de la zona industrial de Can Juncà que produeix un impacte acústic i odorífer important derivat de les empreses del sector agroalimentari localitzades dintre del nucli urbà.

El POUM planteja la transformació dels usos industrials en usos residencials i terciaris més adequats a les necessitats urbanístiques del nucli urbà.

Respecte l'impacte acústic generat per la mobilitat en el traçat de la carretera c-150A idenficada en la diagnosi ambiental, el EAMG que acompanya el POUM defineix una proposta per a pacificar i permeabilitzar el traçat i així reduir l'impacte acústic i transformar-lo en un entorn més amable.

Per tot, es considera que amb la consideració de les propostes del EAMG en relació a la pacificació del trànsit rodat i la transformació del sector indutrial de Can Juncà en usos residencial i terciaris, el present objectiu es complei de forma satisfactòria.

RELLEVANT	OBJECTIU 8A. CONSERVAR I POTENCIAR ELS VALORS PAISATGÍSTICS DEL TERME MUNICIPAL				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	El POUM dedica un capítol sencer de la seva normativa a la Protecció del paisatge (Capítol II del títol VIII Patrimoni històric, arquitectònic i natural), on s'indiquen mesures per a la protecció del paisatge i d'integració paisatgística tant per sòl urbà com sòl no urbanitzable. Respecte el patrimoni cultural recull les determinació del Pla especial de Protecció i del Patrimoni de Banyoles. Per tot, es considera que el POUM compleix de forma satisfactòria el present objectiu.				

RELLEVANT	OBJECTIU 8B. GARANTIR LA QUALITAT DE L'ESPAI PÚBLIC URBÀ				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	El POUM recull a l'article 226 de les normes urbanístiques un apartat de condicions per a l'adequació paisatgística en zona urbana i periurbana, garantitzant d'aquesta manera la millora de l'espai públic urbà. Per altra banda, el pla també determina en l'article 90 les condicions d'ús i d'ordenació de les places i jardins urbans i marca unes directrius en relació a l'adaptació de les condicions del lloc tals com: orientació, exposició del sol, dimensionament, ús de paviments i tipologies d'espècies de plantació. Amb tot, es considera que el POUM incorpora una sèrie de mesures que garanteixen la millora de la qualitat de l'espai públi urbà.				

RELLEVANT	OBJECTIU 9A. PROMOURE I GARANTIR UN MODEL URBÀ EFICIENT DES DEL PUNT DE VISTA ENERGÈTIC				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	En relació amb el consum de recursos, el fet de moderar els creixements urbanístics previstos ha de ser entès com una millora ambiental de primer ordre ja que directament se'n redueixen les conseqüències associades en aquest sentit. Ara bé, el POUM suposa creixements que innegablement suposaran un increment dels consums energètics, d'aigua i de residus. En relació amb això cal tenir en compte que s'incorpora normativament un annex normatiu específic, assimilable a una ordenança, en què es regulen determinacions i criteris d'estalvi i ecoeficiència que seran d'aplicació tant pel parc edificat existent, en termes de rehabilitació, com per a les noves construccions que s'esdevinguin arrel del desenvolupament dels sectors previstos. Aquest fet permetrà contenir, en bona mesura, l'impacte en termes de consum de recursos associat al creixement previst. Per tot plegat, es considera que aquest objectiu es compleix de manera majoritària.				

RELLEVANT

OBJECTIU 9B. POTENCIAR UN ESQUEMA DE MOBILITAT SOSTENIBLE QUE GARANTEIXI LA MOBILITAT A PEU I BICICLETA A TOTS ELS BARRIS DE LA CIUTAT

Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix

La proposta d'ordenació del POUM aposta per a la millora de la mobilitat a peu i bicicleta, en tant que recull les diferents propostes de l'Estudi de Mobilitat Generada que l'acompanya.

En aquest estudi es detecta, una necessitat per a millorar la seguretat i la connexió a peu de diferent zones del municipi, i la necessitat de pacificar i fer més permeable la carretera C150A. El mateix document presenta mesures per a la seva millora i la potenciació de la mobilitat a peu.

Es fa palès també en aquest estudi que la xarxa de bicicleta i l'ús de la bici està molt extès, però es proposa millorar la xarxa d'itineraris per raons quotidianes i garantir la dotació d'aparcament per a bicicletes.

Amb tot, es considera que amb la incorporació de les mesures proposades per l'EAMG el POUM compleix de forma majoritària l'objectiu.

7.2 CONCLUSIÓ DE L'AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA

A partir de l'avaluació ambiental del POUM de Banyoles, duta a terme amb el present EAE que dóna continuïtat al precedent ISA preliminar, es considera que el desenvolupament de les actuacions previstes pel Pla impliquen el lògic impacte ambiental derivat de qualsevol procés d'urbanització, si bé aquest impacte es considera moderat pel fet de tractar-se d'una proposta en la que s'han tingut en compte de forma efectiva els principals requeriments ambientals detectats a l'àmbit d'estudi, en la que es recullen les mesures ambientals que suposaran una reducció dels possibles impactes. En aquest sentit s'ha de posar en valor que des de l'equip redactor del POUM s'han incorporat com a pròpies dins els requeriments normatius dels sectors de desenvolupament les mesures de caire ambiental efectuades per l'equip redactor dels documents d'avaluació ambiental.

A diferència d'altres models que afavoreixen la segregació d'usos i l'especialització de zones, el POUM de Banyoles aposta per mantenir i potenciar un model de ciutat compacta i complexa, que permet reduir els desplaçaments motoritzats, i facilitar la relació i la cohesió social. És en aquest sentit, que el Pla defuig del model de ciutat difusa, de baixa densitat, molt consumidor de sòl, amb molta dependència del transport privat i amb uns costos de serveis molt elevats.

A més a més, més enllà d'assumir i integrar els espais protegits per figures de planejament de rang superior, es valora molt positivament la proposta combinada de qualificació del SNU i d'espais lliures urbans que permeten esponjar el teixit construït i afavorir la permeabilitat ecològica a través del terme municipal.

A mode de resum, a continuació és detallen les principals apostes de millora de la sostenibilitat del Pla i les principals àrees d'atenció a considerar:

<u>Principals apostes de sostenibilitat</u>

- Proposa un creixement urbà moderat, compacte, complex i integrador.
- S'aposta per una redefinició i redimensionament de determinats àmbits per contribuir a fer ciutat contínua, relligant els teixits i aportant nous equipaments i zones verdes.
- Defineix un seguit de petites actuacions a través de polígons o plans de millora urbana per actuar sobre els teixits existents per incorporar-los a estratègies de compactació de l'obtenció d'espais lliures, de transformació d'ús.
- Potencia els parcs urbans existents i proposa la creació de nous per tal de crear una veritable xarxa d'espais lliures que vertebri la ciutat amb el seu entorn. S'incorpora el concepte d'infraestructura verda i es potencia el valor ambiental de la xarxa hídrica.
- Aposta per la millora paisatgística dels espais urbans i periurbans del municipi.
- Incorpora mesures ambientals específiques per als sectors de creixement previstos.
- Atorga un valor propi al sòl no urbanitzable, potenciant els seus valors ambientals i concebent-lo com un espai actiu i de valor pel desenvolupament de municipi. Es potencien accions per a millorar la transició i la permeabilitat entre l'espai urbà i el seu entorn natural.
- Es protegeixen específicament espais de valor ambiental local que no quedaven integrats en cap figura de protecció ambiental.
- Aposta per un model urbà sostenible introduint mesures importants pel que fa a la mobilitat sostenible.

Àrees d'atenció

- Increment de la superfície impermeabilitzada
- Increment de la generació de residus.
- Increment del consum energètic.
- Increment del consum d'aigua.
- Artificialització del paisatge.

7.2.1 ADEQUACIÓ DE L'EAE AL DOCUMENT D'ABAST

El Document d'Abast és el document emès per l'òrgan ambiental, a partir del document inicial estratègic i de les consultes preceptives, en què s'estableixen els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'elaboració, la modificació i l'avaluació del pla o programa. Determina també el contingut de l'EAE, amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris, alhora que conté una avaluació de la idoneïtat ambiental de les alternatives i les propostes inicials.

En fases posteriors, l'EAE i el document resum que s'ha d'integrar en l'expedient d'avaluació ambiental estratègica d'acord amb l'article 24.1 de la Llei 21/2013 han de justificar el compliment en el pla o programa dels objectius, els criteris i les condicions establerts pel document d'abast.

Es resumeixen a continuació les determinacions del Document d'Abast de l'avanç del POUM de Blanes i s'especifica com s'ha integra en el present document:

REQUERIMENT DEL DOCUMENT D'ABAST	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
Incorporar la relació amb els plans i programes identificats a l'apartat 4.1.2 d'aquest DR	S'inclouen els plans i programes indicats en el Document d'abast en els punts 1.4.4.4, 1.4.4.5 i 1.4.4.6 del present EAE.
Avaluació d'alternatives. La definició i avaluació de l'alternativa 1 s'hauria d'ampliar atenent als efectes ambientals de la possible classificació de nou sòl urbanitzable que compensi la desclassificació de les "Hortes sota Monestir", que caldria concretar amb més detall i tenint en compte que una part d'aquesta extensió es podria cobrir amb el creixement proposat a la banda sud, de connexió amb la trama urbana de Porqueres	No s'ha realitzat una ampliació de la definició de l'alternativa 1, degut a que el POUM s'ha centrat en desenvolupar l'alternativa escollida (l'alternativa 2). En el punt 4.2. s'ha realitzat la justificació de l'alternativa 2 seleccionada. I en l'avaluació ambiental dels sectors a desenvolupar pel POUM que comprén l'àmbit de les Hortes de Sotamonestir es detalla la ordenació i l'anàlisis dels impactes i mesures de protecció ambiental a considerar pel POUM. (veure punt 5.2.3 del EAE) L'estratègia de protecció de les hortes de Sotamonestir del POUM s'ha realitzat mitjançant la regulació de l'espai privat i les
La definició i avaluació de l'alternativa 2 s'hauria d'ampliar incorporant una justificació ambiental i una cartografia de detall de la delimitació proposada per al manteniment de l'estructura tradicional de recs i hortes a la zona d'"Hortes sota Monestir" segons el plànol p.01 "Alternativa escollida" i també d'acord amb la consulta efectuada al Departament	

competent en medi natural i biodiversitat	zones verdes. El POUM indica que el planejament derivat haurà de realitzar la ordenació detallada i definir quines àrees no són susceptibles d'admetre cap tipus de d'edificació ni pavimentació de manera que mantinguin amplies espais que posssibilitain el manteniment de les hortes existents.
En el cas que el desenvolupament de l'alternativa 2 comporti actuacions a l'entorn de la riera Canaleta, cal fixar els objectius ambientals per al corresponent projecte i prioritzar, en les actuacions de restauració ambiental de la riera, les tècniques de bioenginyeria front les obres i materials de caràcter convencional com ara esculleres no revegetades i/o paraments i murs de formigó. La restauració ambiental ha de tenir per objecte la recuperació de les formacions de ribera pròpies d'aquesta riera de forma compatible amb la seva funció d'espai lliure públic	Les mesures de protecció ambiental en relació a la riera Canaleta s'inclouen en les fitxes d'avaluació ambiental dels sectors urbanístics a desenvolupar, en concret el SUD02, SUD03, SUD04, SUD05. Consultar punt 5.2.3 del EAE.
També per a aquesta alternativa caldria establir criteris per garantir una correcta contigüitat dels usos residencials i industrials, si s'escau, per garantir la prevenció d'impactes ambientals, fonamentalment de contaminació acústica, sobre les zones residencials	A l'apartat 5.1.5 s'inclouen aquestes mesures i en detall per a cadascun dels sectors en el punt 5.2. A banda, a les normes del POUM s'inclou un capítol a l'annex 3 en referència a la definició de les condicions acústiques en els projectes d'urbanització i de l'edificació.
És recomanable que la taula de valoració qualitativa del compliment dels objectius ambientals s'acompanyi d'una justificació literal i unes conclusions sobre els impactes globals de cada alternativa. Per al cas que en el Pla se seleccioni una alternativa que no correspongui a la de menors efectes ambientals, s'haurà de justificar aquesta decisió a l'ISA valorant els seus efectes ambientals i les mesures per a la seva prevenció o atenuació	S'ha inclós aquesta valoració qualitativa en el punt 4.2.
La possible definició d'un àmbit de creixement urbanístic a l'est del puig de Miànigues, per connectar amb la trama urbana de Porqueres s'haurà de justificar des del punt de vista de la superposició amb un espai d'interès geològic	A la fitxa del sector SUND 2 Connexió Porqueres, s'indica que no es preveu afectació deguta a que no es realitzaran moviments de terres que puguin alterar aquest espai.
Completar l'estudi d'inundabilitat preliminar en els termes establerts a la consulta efectuada a l'ACA, és a dir amb la superposició de la proposta d'ordenació de l'alternativa seleccionada amb les condicions d'inundabilitat dels àmbits i la delimitació del grau de perillositat associat a les zones inundables per a períodes de recurrència de 50	En el moment de la redacció del present document s'està realitzant la redacció d'un Estudi d'inundabilitat.

i 100 anys. En tot cas cal evitar cap nou creixement en zones inundables	
L'apartat d'anàlisi d'abastament de l'ISAP s'haurà d'ampliar per verificar la disponibilitat de recursos suficients per a atendre les noves demandes d'aigua estimades que comportarà el desenvolupament del POUM, d'acord amb els criteris establerts per l'ACA	La valoració del impactes de l'abastament d'aigua es realitza en l'apartat 6.1.1 del EAE.
En el mateix sentit, cal condicionar qualsevol nou desenvolupament del Pla a la disponibilitat d'un sistema suficient per al tractament de les noves aigües residuals que es generaran, el que caldrà avaluar d'acord amb els criteris de la consulta efectuada a l'ACA	La valoració del impactes de l'abastament d'aigua es realitza en l'apartat 6.1.2 del EAE.
És recomanable la inclusió d'un apartat específic que valori els possibles efectes del POUM sobre els valors del ZEC de Natura 2000 "Estany de Banyoles", d'acord amb l'article 6 de la Directiva Hàbitats	S'inclou aquest anàlisi a la taula de valoració d'impactes ambientals sobre els elements rellevants de l'apartat 6 del EAE, en concret en element de figures de protecció. També és important destacar que les normes del POUM, a l'article 208, defineixen una qualificació específica per a les zones incloses en el espai PEIN/Xarxa Natura 2000 que garanteix la protecció dels seus valors naturals.
Un cop definides amb precisió les alternatives, l'ISA haurà d'incorporar l'anàlisi quantitativa de les emissions de GEH d'acord amb els criteris de la Circular 1/2012	Aquest anàlisi s'inclou a l'apartat 6.1.5. del EAE.
Incorporar la definició i el càlcul d'alguns indicadors ambientals que es poden obtenir de la publicació "Indicadors per a l'avaluació ambiental dels POUM"	Es realitza una proposta d'indicadors ambientals de seguiment del Pla a la descripció del Pla de vigilància ambiental (Punt 8 del EAE).
D'acord amb l'article 48 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos, l'ISA ha d'integrar els objectius de qualitat acústica i la manera com aquests objectius es tenen en compte en la seva elaboració i aprovació, segons l'annex 1 del present document de referència	El POUM descriu a les seves normes els objectius de qualitat acústica per als projectes d'urbanització i d'espais lliures a l'article 12 punt 4 de l'annex 3.
Analitzar la possible definició d'itineraris de tipus anella verda que relliguin l'estructura dels espais lliures conjuntament amb el front de l'estany i els recorreguts periurbans que es puguin crear	Es realitza una proposta d'anella verda, eix paisatgístic, que recorre tot el perímetre del municipi. També la proposta d'ordenació consolida el parc fluvial de la riera de la Canaleta.
Incorporar els jaciments arqueològics terrestres (5) i aquàtics (2) identificats a la consulta efectuada al Departament de Cultura	S'Incorpora a la fitxa 10 del punt 2.2. del EAE.
La normativa reguladora dels desenvolupaments urbanístics previstos a la	En la descripció de les fitxes del sector del POUM s'incorporen els requeriments

zona d'"Hortes sota Monestir" haurà d'incorporar els requeriments ambientals de protecció d'hortes, de tractament ambiental de la riera Canaleta i de separació d'usos residencials i industrials resultants de l'anàlisi de l'ISA	ambiental per a la protecció dels valors naturals de l'àmbit de les Hortes Sotamonestir i de la riera de Canaleta. També en el EAE es realitza un anàlisi d'aquest àmbit en el punt 5.2.3.
Tenint en compte els potencials residencials i industrials romanents del planejament vigent, les possibles noves propostes de sectors d'extensió urbana haurien de condicionar el seu desenvolupament a l'assoliment d'un grau d'execució suficient dels sectors ja classificats, (sectors "Hortes sota Monestir", Can Juncà-PEII-PEIII) amb l'objecte de graduar el consum de sòl i altres recursos naturals (aigua, energia, ..) A tal efecte es pot emprar la classificació de sòl urbanitzable no delimitat o bé establir fórmules que condicionin la seva execució en funció del grau de desenvolupament de sectors precedents	El POUM recull en cadascuna de les fitxes de desenvolupament urbanístic l'agenda de desenvolupament de cada sector i a l'article 173 de les normes del Pla s'indica que serà vinculant.
Els plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable han de recollir la delimitació definitiva dels espais del PEIN "Estany de Banyoles", d'acord amb el Pla especial de delimitació definitiva aprovat per Acord del Govern de 30/11/2004 (DOGC núm. 4286, de 23/12/2004). Aquest document es pot consultar als Serveis Territorials del Departament d'Agricultura Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural. Les possibles discrepàncies s'hauran d'analitzar d'acord amb les consultes que caldrà efectuar a l'esmentat Departament	S'ha adaptat la cartografia.
La normativa reguladora del sòl no urbanitzable també ha de tenir en compte: - L'aplicació de la normativa del PEIN i de les Directrius de gestió per als espais de la Xarxa Natura 2000. - Els àmbits d'especial valor connector identificats als plànols 0.5 i ISA C—5 del PTPCG. - Fixar criteris pel control de la flora exòtica invasora, identificada com a un problema a la documentació presentada	S'incorpora en les normes del POUM al capítol de Qualificació urbanística del sòl no urbanitzables (articles: 205, 207,208). Respecte a la flora exòtica s'inclou a l'article 224 de directrius i regles complementàries per a la protecció del paisatge.
La proposta d'ordenació del sòl no urbanitzable haurà de tenir en compte la necessitat de protegir els terrenys forestals del municipi i regular la rompuda d'acord amb les determinacions de la normativa forestal vigent tenint en compte, d'una banda, que el municipi és d'alt risc d'incendi forestal, d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals i, d'altra banda, pel fet que un mosaic	S'incorpora en la regulació normativa del SNU a les normes del POUM, article 206.

amb alternança d'usos agrícoles i forestals afavoreix la biodiversitat. En aquest sentit es poden estudiar i zonificar les àrees favorables per a la recuperació de conreus d'acord amb criteris ambientals i forestals adaptant la regulació a aquest objectiu	
Cal regular les franges de protecció contra incendis forestals al voltant de les urbanitzacions i nuclis dispersos.	S'incorpora en la regulació normativa del SNU a les normes del POUM, article 206.
D'acord amb la consulta efectuada al Departament de Cultura, cal incorporar una fitxa específica per a cada jaciment arqueològic en els termes fixats a l'esmentat informe així com una normativa específica i mesures a aplicar en els àmbits on es localitza patrimoni arqueològic i paleontològic	L'informe de Cultura emès és anterior a ka redacció del Pla Especial de Protecció del Patrimoni aprovat l'any 2016 que incopora les fitxes dels elements a protegir i que recull el POUM en la seva memòria i a la normativa.

8 PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

La legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, estableix l'obligació de determinar mesures de supervisió i control per a les diferents fases que comporta l'execució de l'actuació.

Així, per tal de poder realitzar un seguiment més efectiu de l'aplicació i la incidència real de les mesures proposades pel POUM, així com de la seva incidència en els objectius ambientals, es proposa un Pla de Vigilància Ambiental (PVA d'ara en endavant) vinculat directament als objectius ambientals i als aspectes ambientalment rellevants detectats en el present EAE, juntament amb l'emissió de diferents informes de verificació i seguiment.

Concretament, es proposa la realització d'un informe de seguiment als tres anys de l'aprovació definitiva del POUM i, successivament amb la mateixa freqüència fins que es produeixi la seva revisió o fins que, a proposta de l'Ajuntament i amb el vist i plau de l'òrgan ambiental, es consideri que se'n pot modificar la freqüència o que es pot donar per finalitzat el pla de seguiment pel fet d'estar garantit el compliment dels objectius ambientals previstos.

Aquests informes de seguiment hauran d'incorporar una descripció del grau d'aplicació de les mesures previstes pel Pla i, si és possible, de la seva incidència en l'àmbit d'estudi. Alhora, es considera que aquests informes també hauran d'incloure una avaluació del grau de compliment dels objectius ambientals de l'EAE o qualsevol altra determinació continguda en el Document resum del procediment d'Avaluació Ambiental. En concret, s'acompanyarà aquesta avaluació amb el càlcul i estudi de l'evolució dels següents indicadors ambientals de seguiment:

INDICADOR AMBIENTAL	VALOR ACTUAL	TENDÈNCIA DESITJABLE
Percentatge de sòl artificialitzat	36,97%	→
Grau de protecció del sòl no urbanitzable	36,70%	↑
Superfície de sistema de rec protegit pel POUM	0,15%	↑
Consum d'aigua d'abastament previst en el sector.	351.527,47 m^3	↑
Superfície de terrenys amb pendent superiors al 20% afectada per l'edificació o altres actuacions que alterin la morfologia del relleu.	33.580m2 (0,3%)	→
Superfície de terreny de sòl residencial afectat per risc d'inundacions	0 m^2	→
Tones de CO2 equivalent generades	58.607 tCO2/any	↓

Finalment, caldrà recollir totes les dificultats o incidències detectades en el procés de desplegament del Pla, així com aquelles experiències d'èxit que calgui destacar.

Aquests informes els haurà de realitzar l'òrgan promotor del POUM (en aquest cas l'Ajuntament), i hauran de trametre una còpia a l'òrgan ambiental (en aquest cas l'Oficina d'Acció i Avaluació

Ambiental de les Comarques Gironines) als efectes del seguiment previst en la normativa d'avaluació ambiental.

9 RESUM DE CARÀCTER NO TÈCNIC

El present Estudi Ambiental Estratègic (EAE) és el document ambiental que, en fase d'aprovació inicial i tal i com determina la Llei 21/2013 i la Llei 16/2015, avalua ambientalment la proposta del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM d'ara en endavant) del municipi de Banyoles. Els apartats de l'EAE els determina l'annex IV de la Llei 21/2013 i, entre d'altres, requereix incloure un resum de caràcter no tècnic de la informació facilitada en virtut de la resta de continguts establerts que es presenta a continuació.

Banyoles conforma un municipi de 19.239 habitants localitzat a la comarca del Pla de l'Estany, ocupant una superfície de 11 km^2. L'anàlisi dels elements de rellevància ambiental presents al municipi permet concloure en la següent diagnosi ambiental:

- L'Estany de Banyoles esdevé el principal element de valor ambiental del municipi
- L'extensa zona ocupada per usos urbans implica una rellevant pressió d'aquests sobre els entorns periurbans de la ciutat.
- Existeixen elements naturals que localitzats en zones urbanes periurbanes de Banyoles, com les zones d'hortes o espais al voltant de la zona urbana.
- Existeix, especialment a l'est del municipi, una zona d'alt valor agrari, des del punt de vista funcional, de connexió ecològica i des del punt de vista paisatgístic.
- Les dinàmiques hídriques esdevenen un element clau i característic del municipi
- Les dinàmiques pròpies de l'estany impliquen que s'hagin de tenir en consideració els riscos geològics i d'inundació.
- Existeixen focus identificats d'impacte acústic (activitats industrial i circulació viària), odorífer (activitats industrials) i lumínic (especialment a la zona de contacte entre l'estany i el nucli)
- L'estany determina el paisatge del municipi, si bé es detecten altres elements de valor paisatgístic a tenir en compte
- El municipi presenta marge de millora en aspectes d'eficiència energètica i mobilitat sostenible

D'acord amb la diagnosi ambiental i amb els principis del desenvolupament urbanístic sostenible, s'estableixen els objectius ambientals a considerar en el POUM segons la jerarquització següent:

Objectius prioritaris	Objectiu 1: Conservar i potenciar els valors ambientals, socials i paisatgístics de l'Estany de Banyoles
	Objectiu 2a: Promoure un desenvolupament urbà racional que prioritzi la consolidació del sòl urbà existent
	Objectiu 3: Garantir la conservació dels elements de valor ambiental local identificats a l'entorn del sòl urbanitzat

	Objectiu 5a: Garantir la conservació de la xarxa hídrica existent al municipi des d'una visió global i integrada
Objectius rellevants	Objectiu 4: Conservar i potenciar els valors ambientals i productius del sòl no urbanitzable
	Objectiu 5b: Promoure la naturalització dels cursos fluvials (recs i rieres) per tal de potenciar el seu paper de connectors ecològics
	Objectiu 5c: Garantir la qualitat de les aigües, tant superficials com subterrànies
	Objectiu 5d. Cal garantir la suficiència de recursos d'abastament i capacitat del sistema de sanejament per absorbir els desenvolupaments previstos.
	Objectiu 6: Integrar en l'ordenació la minimització dels riscos naturals existents al municipi
	Objectiu 8a: Conservar i potenciar els valors paisatgístics del terme municipal
	Objectiu 8b: Garantir la qualitat de l'espai públic urbà
	Objectiu 9a: Promoure i garantir un model urbà eficient des del punt de vista energètic
	Objectiu 9b: Potenciar un esquema de mobilitat sostenible que garanteixi la mobilitat a peu i bicicleta a tots els barris de la ciutat
Objectius secundaris	Objectiu 7: Minimitzar l'impacte acústic i odorífer sobre la població
	Objectiu 7b: Minimitzar els impactes derivats de l'activitat antròpica sobre la zona de l'estany

Amb això, tenint en compte la configuració del municipi, el planejament vigent i el planejament de rang superior en el ISA preliminar corresponent a la fase d'avanç es platejaven les següents alternatives:

- **Alternativa 0**, en la que s'inclou i analitza el planejament urbanístic actual i que implica la congelació del planejament vigent en la fase en que es troba actualment i la seva adaptació a la normativa urbanística i sectorial vigent i als instruments de planejament urbanístic i territorial de rang superior.
- **Alternativa 1**, Actuar sobre el sòl urbà existent, preservar les "hortes sota monestir" i preveure nous creixements per extensió al nord i nord-est
- **Alternativa 2**, Compactar el teixit actual

Un cop estudiades les tres alternatives considerades des del punt de vista ambiental, mitjançant la contraposició amb els objectius ambientals del POUM per tal de valorar-ne el nivell d'adequació, s'opta per l'alternativa 2 com l'escollida.

Havent establert els objectius ambientals per al POUM i justificada l'alternativa seleccionada, l'EAE realitza una descripció ambiental del Pla, analitza els àmbits d'actuació en sòl urbanitzable, les mesures de protecció ambiental previstes i realitza una valoració dels impactes associats a les previsions del POUM. Així mateix s'incorporen els càlculs corresponents a la incidència quantitativa del POUM sobre el consum de recursos, la generació de residus i les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

A partir d'aquesta anàlisi es realitza una valoració global del pla, que deriva sobretot de l'anàlisi del grau de compliment dels objectius ambientals, atenent a la següent codificació:

	El pla compleix **satisfactòriament** amb l'objectiu ambiental
	El pla compleix **majoritàriament** amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.
	El pla compleix **parcialment** amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.
	No compleix amb l'objectiu ambiental.

JERARQUITZACIÓ	OBJECTIU AMBIENTAL	GRAU D'INTEGRACIÓ
Objectius prioritaris	Objectiu 1: Conservar i potenciar els valors ambientals, socials i paisatgístics de l'Estany de Banyoles	
	Objectiu 2a: Promoure un desenvolupament urbà racional que prioritzi la consolidació del sòl urbà existent	
	Objectiu 3: Garantir la conservació dels elements de valor ambiental local identificats a l'entorn del sòl urbanitzat	
	Objectiu 5a: Garantir la conservació de la xarxa hídrica existent al municipi des d'una visió global i integrada	
Objectius rellevants	Objectiu 4: Conservar i potenciar els valors ambientals i productius del sòl no urbanitzable	
	Objectiu 5b: Promoure la naturalització dels cursos fluvials (recs i rieres) per tal de potenciar el seu paper de connectors ecològics	
	Objectiu 5c: Garantir la qualitat de les aigües, tant superficials com subterrànies	
	Objectiu 5d. Cal garantir la suficiència de recursos d'abastament i capacitat del sistema de sanejament per absorbir els desenvolupaments previstos.	
	Objectiu 6: Integrar en l'ordenació la minimització dels riscos naturals existents al municipi	

	Objectiu 8a: Conservar i potenciar els valors paisatgístics del terme municipal	
	Objectiu 8b: Garantir la qualitat de l'espai públic urbà	
	Objectiu 9a: Promoure i garantir un model urbà eficient des del punt de vista energètic	
	Objectiu 9b: Potenciar un esquema de mobilitat sostenible que garanteixi la mobilitat a peu i bicicleta a tots els barris de la ciutat	
Objectius secundaris	Objectiu 7: Minimitzar l'impacte acústic i odorífer sobre la població	
	Objectiu 7b: Minimitzar els impactes derivats de l'activitat antròpica sobre la zona de l'estany	

Per tot plegat, l'EAE conclou que, a partir de l'avaluació ambiental del POUM de Banyoles, el desenvolupament de les actuacions previstes pel Pla impliquen el lògic impacte ambiental derivat de qualsevol procés d'urbanització, si bé aquest impacte es considera compatible pel fet de tractar-se d'una proposta en la que s'han tingut en compte de forma efectiva els principals requeriments ambientals detectats a l'àmbit d'estudi, i en la que es recullen les mesures ambientals que suposaran una reducció dels possibles impactes.

Destaca també el fet que els creixements previstos es consideren majoritàriament compatibles amb els elements ambientalment rellevants identificats. Així mateix, en referència al sòl no urbanitzable, destaca el fet que, més enllà d'assumir i integrar els espais protegits per figures de planejament de rang superior, el Pla confereix un elevat grau de protecció a gran part dels terrenys del municipi.

Finalment, l'EAE incorpora un Programa de Vigilància Ambiental en el qual es descriuen les mesures previstes per dur a terme el seguiment dels efectes sobre el medi ambient derivats de l'execució del POUM, un cop aquest s'hagi aprovat definitivament. En la proposta del Pla de Vigilància s'estableix la necessitat de dur a terme també el seguiment del grau de compliment dels objectius ambientals i de l'aplicació de les mesures de protecció previstes.

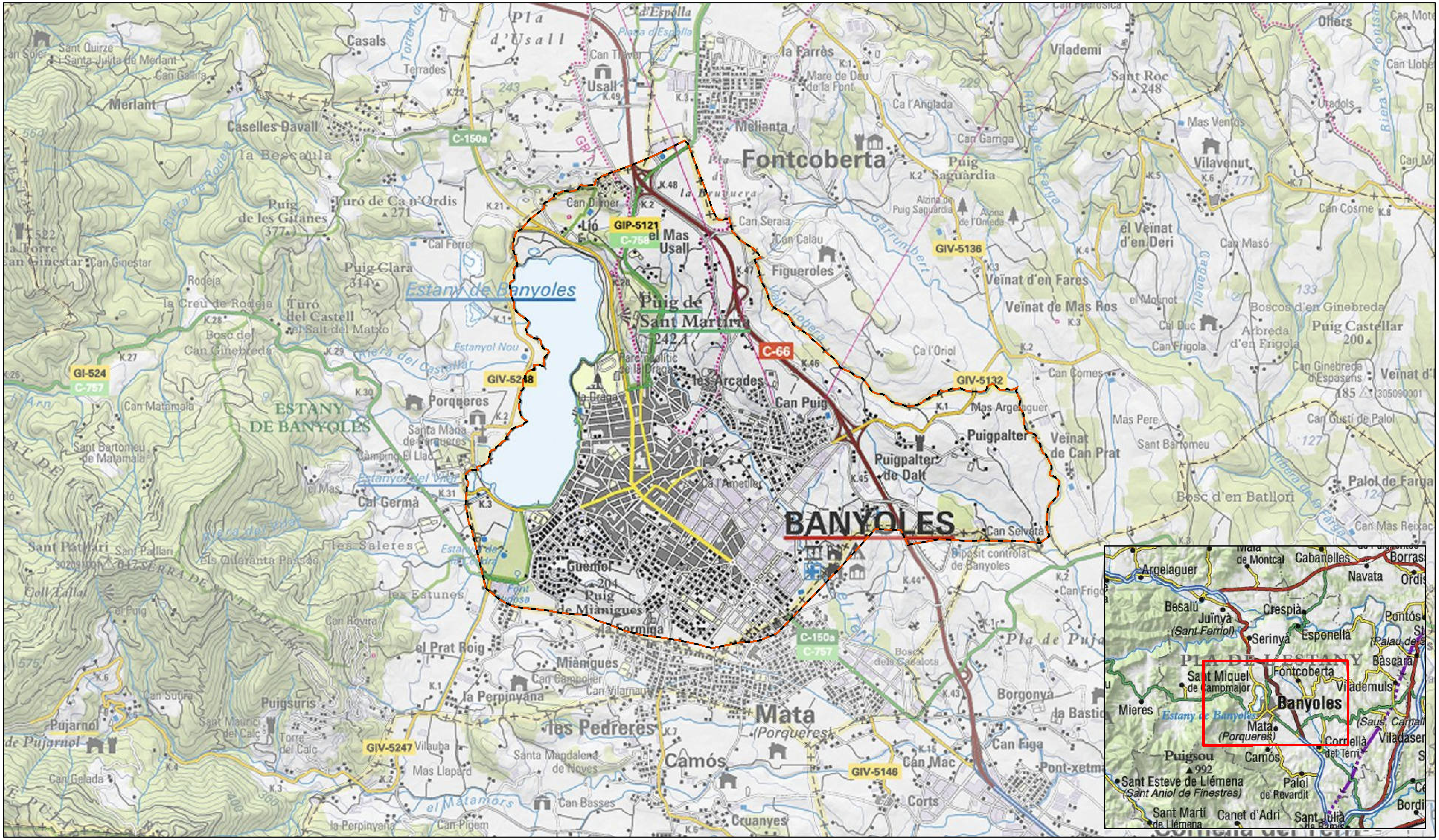
Amb tot, tenint en compte els criteris de desenvolupament sostenible que el POUM preveu d'entrada i els addicionals proposats en el present document, es conclou que la proposta que aquest estableix s'adapta de forma adequada al Decret Legislatiu 1/2010 i al reglament (Decret 305/2006), així com a la Llei 6/2009 sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes al medi ambient.

77277427A PERE POUS (R: A58635269)

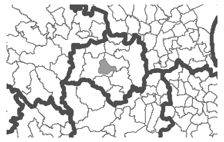
Firmado digitalmente por 77277427A PERE POUS (R: A58635269)
Fecha: 2018.07.19 08:53:15 +02'00'

CARTOGRAFIA

Plànol I1: Situació
Plànol I2: Hàbitats dominants
Plànol I3: Hàbitats d'Interès Comunitari
Plànol I4: Usos del sòl
Plànol I5: Risc d'incendi
Plànol I6: Zonificació llumínica
Pànol I7: Pendents
Plànol I8: Figures de protecció
Plànol I9: Connectivitat
Plànol I10: Cicle de l'Aigua
Plànol I11: Element d'interès ambiental local



Cartografia de base Límit municipal de Banyoles	Fonts: Sectors — Equip redactor Cartografia de referència — Base Topográfica (e. 1:25M) ©INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA	Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridià de Greenwich. E 1:30.000 a DINA3 0 250 500 750 m N	**AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE BANYOLES** **1. SITUACIÓ** Realització — Gener de 2018 Ajuntament de Banyoles lavola cosostenibilitat



Hàbitats dominants

- Boscos mixtos d'alzina (Quercus ilex) i pins (Pinus spp.)
- Comunitats dominades per mansega (Cladium mariscus), de vores d'aigua de terra baixa
- Conreus abandonats
- Conreus herbacis extensius de regadiu o de contrades molt plujoses
- Conreus herbacis extensius de secà
- Estanys (i embassaments) de terra baixa i de l'estatge montà, incloent-hi, si és el cas, les formacions helofítiques associades
- Freixenedes de Fraxinus angustifolia, de terra baixa
- Gatelledes (boscos o bosquines de Salix atrocinerea), del territori catalanídic
- Grans parcs i jardins
- Pedreres, explotacions d'àrids i runam
- Pinedes de pi blanc (Pinus halepensis), amb sotabosc de màquies o garrigues
- Pinedes de pi pinyer (Pinus pinea), sovint amb sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles, de la terra baixa catalana
- Plantacions de pollancres (Populus spp.), plàtans (Platanus orientalis var. acerifolia) i altres planifolis de sòls humits
- Rouredes (de Quercus pubescens, Q. x cerrioides), sovint amb alzines (Q. ilex), de terra baixa
- Vivers de plantes llenyoses
- Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada
- Àrees urbanitzades, amb claps importants de vegetació natural

Fonts:

Habitats dominants

Cartografia dels hàbitats a Catalunya 1:50.000, v2. Data: (2008 - 2012). DTES

Cartografia de referència

Base Topográfica (e. 1:25M) ©INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA

Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridià de Greenwich.

E 1:20.000 a DINA3

0 150 300 450 m

N

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE BANYOLES

2. Hàbitats Dominants

Realització

Ajuntament de Banyoles

iavola cosostenibilitat

Gener de 2018

Hàbitats d'interès comunitari

- 3140. Aigües estagnants oligomesotròfiques, dures, amb vegetació bentònica de carofícies
- 3150. Estanys naturals eutròfics amb vegetació natant (Hydrocharition) o poblaments submersos d'espigues d'aigua (Potamion)
- 7210. Aiguamolls calcaris amb mansega (Cladium mariscus). Prioritari
- 91E0. Vernedes i altres boscos de ribera afins (Alno-Padion). Prioritari
- 92A0. Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera
- 9340. Alzinars i carrascars
- 9540. Pinedes mediterrànies
- Inclou 7210. Aiguamolls calcaris amb mansega (Cladium mariscus)
- Inclou 91E0. Vernedes i altres boscos de ribera afins (Alno Padion)

Cartografia de base

- Límit municipal de Banyoles

Fonts:

Habitats d'interès comunitari

Cartografia dels hàbitats d'interès comunitari a Catalunya1:50.000, v2. Data: (2008 - 2012). DTES

Cartografia de referència

Base Topográfica (e. 1:25M) ©INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA

Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridià de Greenwich.

E 1:20.000 a DINA3

0 100 200 300 m

N

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE BANYOLES

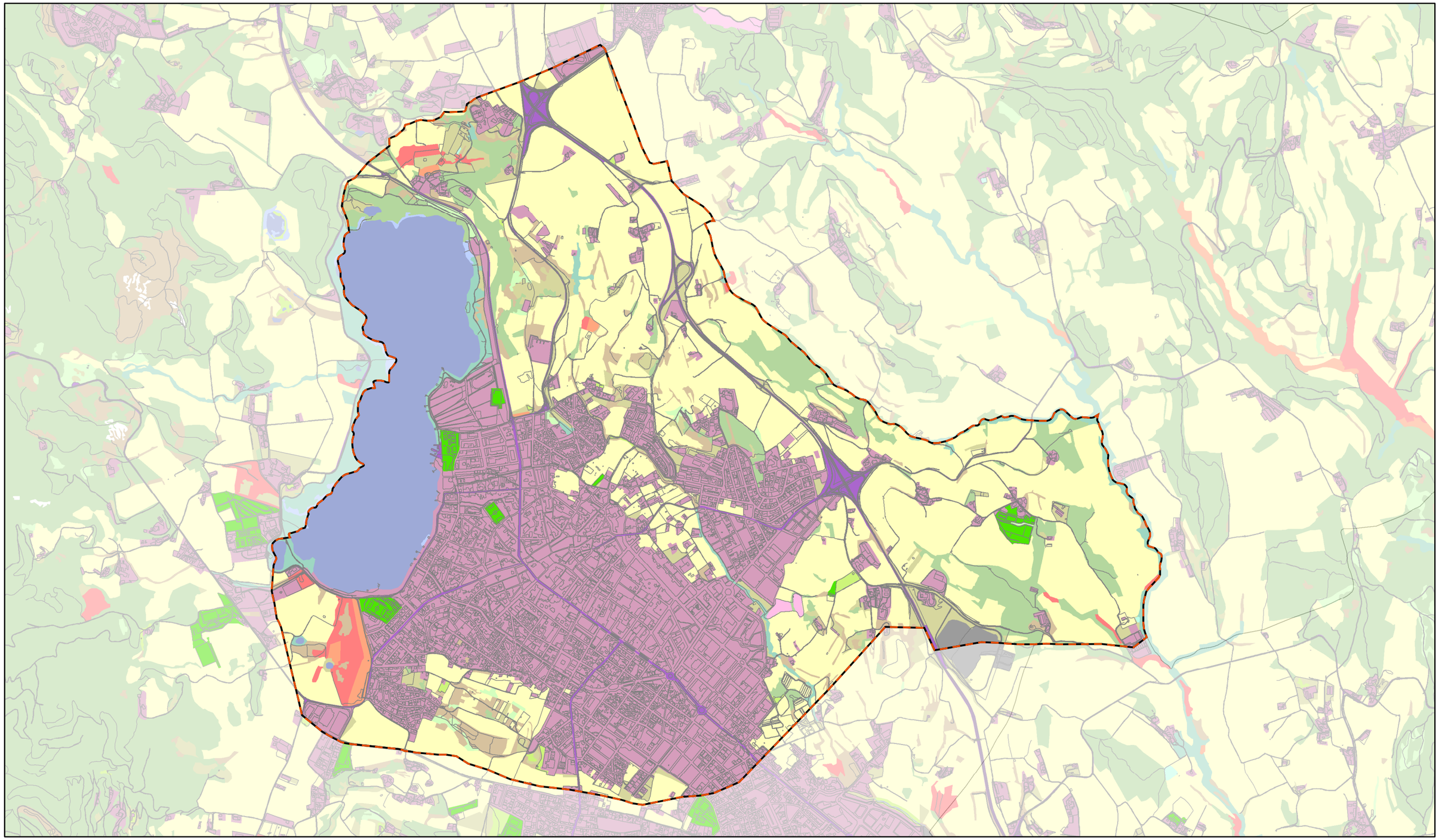
3. Hàbitats d'interès comunitari

Realització

Ajuntament de Banyoles

iavola cosostenibilitat

Gener de 2018



Usos del sòl

- Aiguamolls
- Aigües continentals
- Boscos clars (no de ribera)
- Boscos densos (no de ribera)
- Boscos densos de ribera
- Canals i basses i agrícoles
- Conreus
- Matollars
- Plantacions de plàtans
- Plantacions de pollancres
- Prats i herbassars
- Sòls nus forestals
- Sòls nus urbans
- Vies de comunicació
- Zones d'extracció minera
- Zones esportives i lúdiques
- Zones urbanitzades

Cartografia de base

- Límit municipal de Banyoles

Fonts:

Usos del sòl

Mapa de cobertes del sòl del CREAF v4.
E. 1:50M, Data: 2009

Cartografia de referència

Base Topográfica (e. 1:25M)
©INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA

Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridià de Greenwich.

E 1:20.000 a DINA3

0 150 300 450 m

N

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE BANYOLES

4. Usos del sòl

Realització

Ajuntament de Banyoles

iavola cosostenibilitat

Gener de 2018

Risc d'incendi forestal

- Baix
- Moderat
- Alt
- Molt alt

Cartografia de base

- Límit municipal de Banyoles

Fonts:

Risc d'incendi

Mapa de perill bàsic d'incendi forestal. 2002
Direcció General de Boscos i Biodiversitat. (DMA)

Cartografia de referència

Base Topográfica (e. 1:25M)
©INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA

Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridià de Greenwich.

E 1:20.000 a DINA3

0 150 300 450 m

N

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE BANYOLES

5. Risc d'incendi

Realització

Ajuntament de Banyoles

iavola cosostenibilitat

Gener de 2018

Zonificació per la protecció lluminosa

- Zona E1
- Zona E2
- Zona E3
- Zona E4

Cartografia de base

- Límit municipal de Banyoles

Fonts:

Zonificació per la protecció lluminosa

Protecció envers la contaminació lluminosa. 2007. DTES

Cartografia de referència

Base Topográfica (e. 1:25M) ©INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA

Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridià de Greenwich.

E 1:20.000 a DINA3

0 150 300 450 m

N

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE BANYOLES

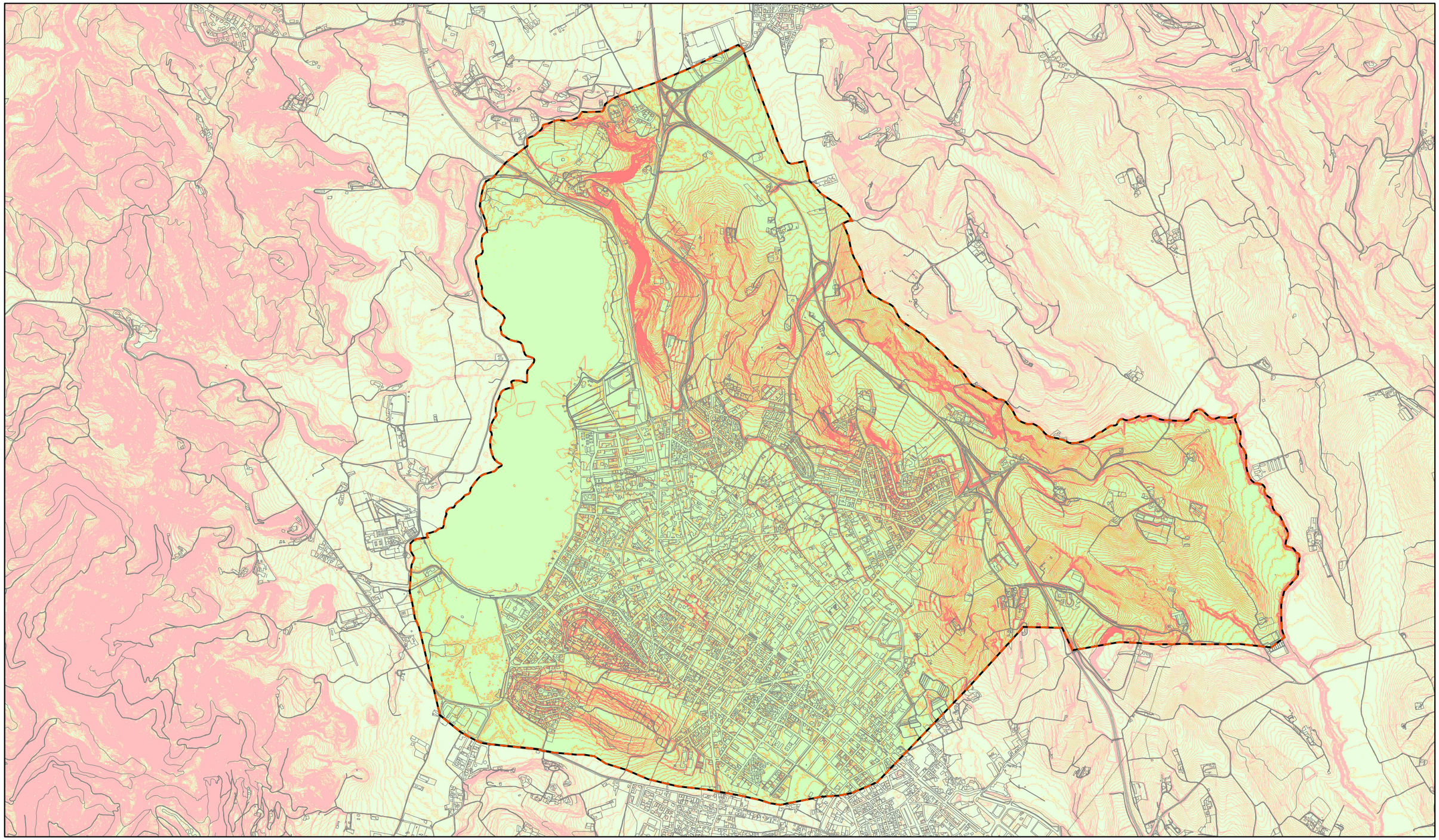
6. Zonificació lumínica

Realització

Ajuntament de Banyoles

iavola cosostenibilitat

Gener de 2018



Pendent (en %)

- 0 - 5
- 5 - 10
- 10 - 15
- 15 - 20
- 20 - 30
- > 30

Cartografia de base

- Límit municipal de Banyoles

Fonts:

Pendents

MDE 2x2. basat en dades LIDAR. 2010. ICGC

Cartografia de referència

Base Topográfica (e. 1:25M)
©INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA

Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridià de Greenwich.

E 1:20.000 a DINA3

0 150 300 450 m

N

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE BANYOLES

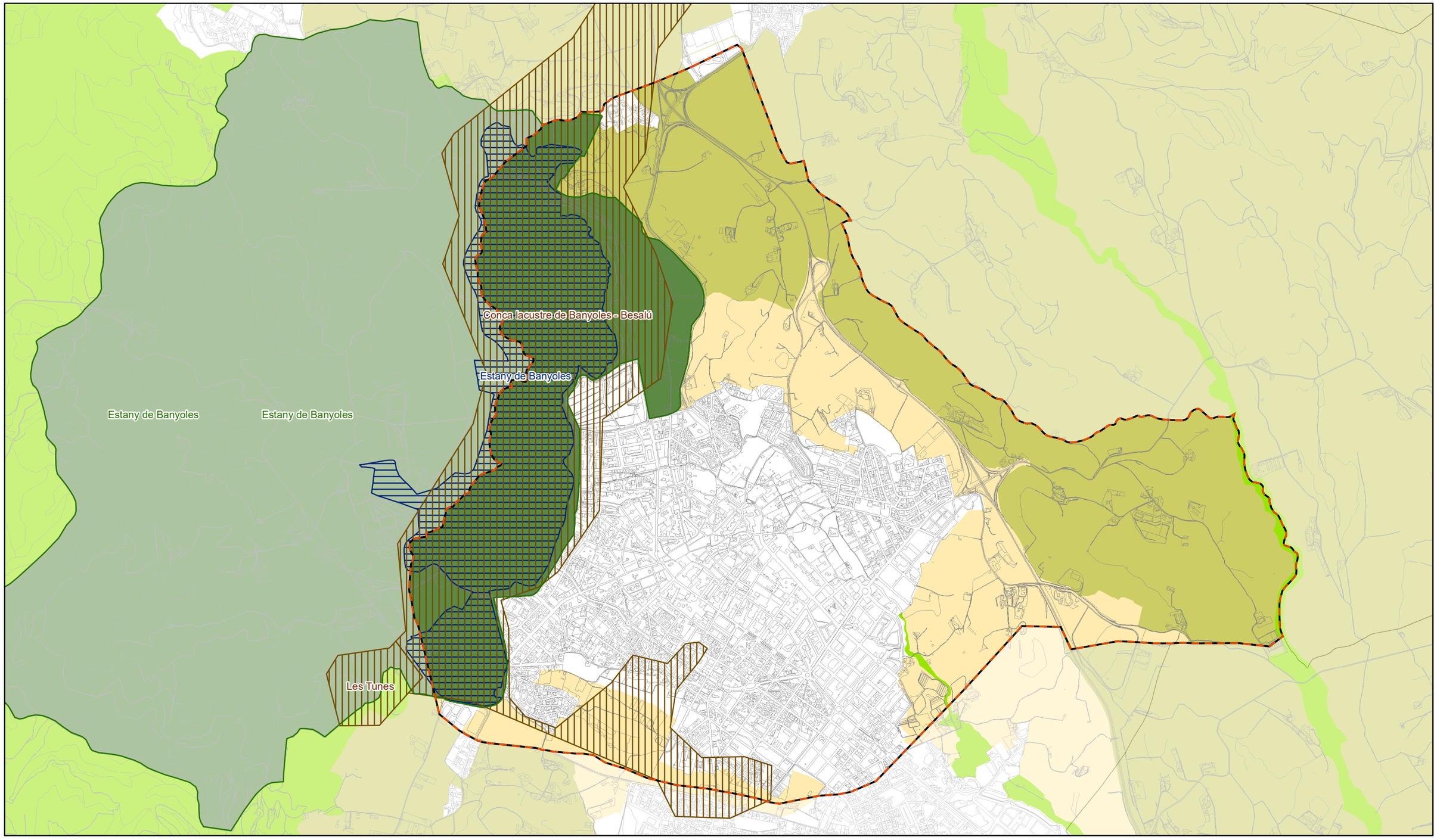
7. Pendents

Realització

Ajuntament de Banyoles

lavola cosostenibilitat

Gener de 2018



Figures deprotecció
- PEIN / XN2000
- Zones humides
- Espais d'interès Geològic

Espais oberts PTPCCGG
- Protecció territorial
- Protecció especial
- Protecció preventiva

Cartografia de base
- Límit municipal de Banyoles

Fonts:

PEIN / XN 2000

Capes de Espais dins el Pla d'Espais d'Interès Natural i dins la Xarxa Natura 2000. E. 1:50.000. Data: 2016. DTES

PTPCCGG

Capes del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines. Data: 2010

Cartografia de referència

Base Topográfica (e. 1:25M)
©INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA

Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridià de Greenwich.

E 1:20.000 a DINA3

0 150 300 450 m

N

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE BANYOLES

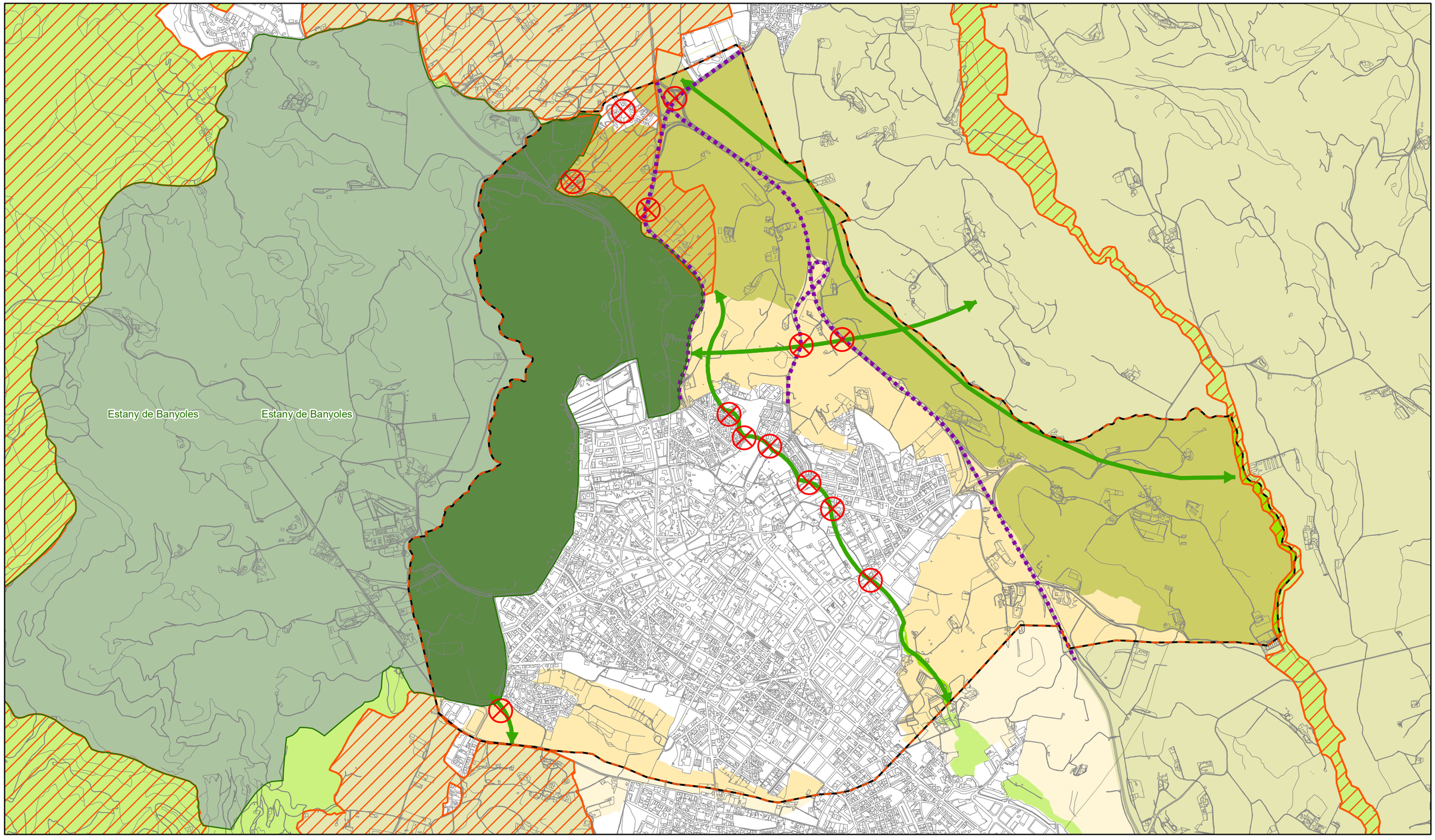
8. Figures de protecció

Realització

Ajuntament de Banyoles

iavola cosostenibilitat

Gener de 2018



Connectivitat

- Punts conflictius per la connectivitat
- Eixos viaris amb efecte barrera
- Àmbits locals de valor per a la connetivitat
- Àmbits d'especial valor per a la connectivitat del PTPCG
- PEIN / XN2000

Espais oberts PTPCCGG

- Protecció territorial
- Protecció especial
- Protecció preventiva

Cartografia de base

- Límit municipal de Banyoles

Fonts:

PEIN / XN 2000

Capes de Espais dins el Pla d'Espais d'Interès Natural i dins la Xarxa Natura 2000. E. 1:50.000. Data: 2016. DTES

PTPCCGG

Capes del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines. Data: 2010

Cartografia de referència

Base Topográfica (e. 1:25M)
©INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA

Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridià de Greenwich.

E 1:20.000 a DINA3

0 150 300 450 m

N

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE BANYOLES

9. Connectivitat

Realització

Ajuntament de Banyoles

iavola cosostenibilitat

Gener de 2018

Hidrografia
- Curs fluvial
- Canals
- Límit de conca entre El Fluvià i El Ter
- Basses agrícoles
- Boscos caducifolis de ribera
- Llacs i llacunes continentals
- Lleres naturals
- Vegetació d'aiguamolls continentals

Masses d'aigua subterrànea
- Banyoles
- Empordà

Cartografia de base
- Límit municipal de Banyoles

Fonts:

Hidrografia

Base topogràfica (e. 1:5M). ICGC

Masses d"aigües subterrànies

Caracterització de les aigües subterrànies. ACA

Cartografia de referència

Base Topográfica (e. 1:25M) ©INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA

Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridià de Greenwich.

E 1:20.000 a DINA3

0 150 300 450 m

N

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE BANYOLES

10. Cicle de l'aigua

Realització

Ajuntament de Banyoles

iavola cosostenibilitat

Gener de 2018

Zones sense urbanitzar en espai periurbà amb interès ambiental local
Horta familiar
Zones forestals
PEIN / XN2000

Espais oberts PTPCCGG

Protecció especial
Protecció territorial (paisatgístic - agrícola)

Cartografia de base

Límit municipal de Banyoles

Fonts:

PEIN / XN 2000

Capes de Espais dins el Pla d'Espais d'Interès Natural i dins la Xarxa Natura 2000. E. 1:50.000. Data: 2016. DTES

PTPCCGG

Capes del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines. Data: 2010

Zones en espai periurbà

Elaboració pròpia

Horta familiar i Zones forestals

Mapa de cobertes del sòl del CREAF, 2009

Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridià de Greenwich.

E 1:20.000 a DINA3

0 150 300 450 m

N

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE BANYOLES

11. Elements d'interès ambiental

Realització

Ajuntament de Banyoles

iavola cosostenibilitat

Gener de 2018

MANLLEU (Barcelona)
av. Roma, 252-254
938 515 055

info@lavola.com
www.lavola.com

BARCELONA
rbla. Catalunya 6, 2a planta

MADRID
c. Preciados, 44, 2º

clean CO_2