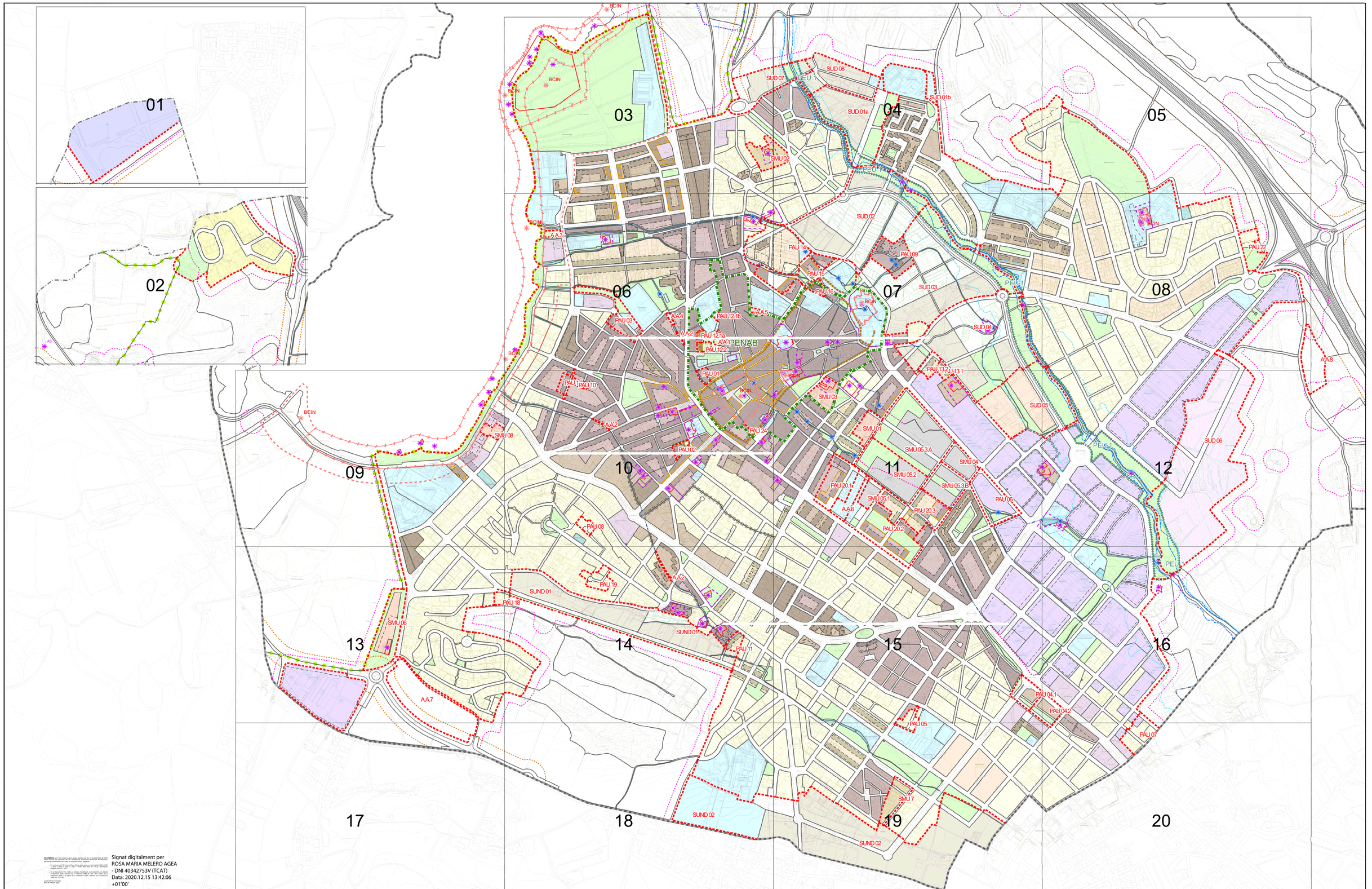


Signat digitalment per
ROSA MARIA MELERO AGEA
- DNI 40342753V (TCAT)
Data: 2020.12.15 13:42:06
+01'00'

S. Sistemes

Mobilitat
- SX VIARI
  - SX1 Xarxa territorial bàsica
  - SX2 Xarxa bàsica local
  - SX3 Xarxa complementària
  - SX4 Xarxa peatonal
  - SX5 Àrea aparcament
  - RSX1 Reserva xarxa viaria bàsica

Espais lliures
- SH. HIDROGRÀFIC
- SR. ESTANY
- SV. ESPAIS VERDS
  - SV1 Parcs territorials
  - SV2 Parcs urbans
  - SV3 Places i jardins urbans

Equipaments i serveis
- SE. EQUIPAMENTS
  - SE1 Docent
  - SE2 Sanitari - assistencial
  - SE3 Administratiu - proveïment
  - SE4 Cultural - social - religiós
  - SE5 Esportiu
  - SE6 Allotjament dotacional
  - SE7 Reserva - sense ús assignat
- ST. SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - ST1 Aigua
  - ST2 Energia
  - ST3 Depuració
  - ST4 Residus
  - ST5 De nova creació / Reserva

R. Residencial

URBÀ
- R1. NUCLIS ANTICS
  - R1a Conjunts històrics. Can Busquests
  - R1b Conjunt històric. Nucli Antic
  - R1c Conjunts històrics. Guèmol.
- R2. URBÀ TRADICIONAL
  - R21 Plaça del Remei
  - R22 Barri del Mas Palau
  - R23 Barri de l'Ametller
  - R25 Barri de San Pere
  - R26 Front de Mata
  - R27 Can Laquè
- R3. ORDENACIÓ TANCADA
  - R31 Illa compacta
  - R32 Illa tancada
  - R33 Illa oberta
- R4. ORDENACIÓ OBERTA
  - R41 Configuració unívoca
  - R42 Configuració determinada pel vial
  - R43 Configuració flexible
- R5. CASES AGRUPADES
  - R51 Fronts tradicionals
  - R52 Individuals en filera alineades a vial
  - R53 Individuals en filera separades del vial
  - R54 Configuració flexible
- R6. CASES AÏLLADES
  - R61 Parcel·la mínima 250 m2.
  - R62 Parcel·la mínima 400 m2.
  - R63 Parcel·la mínima 600 m2.
  - R64 Parcel·la mínima 1.000 m2.

A. Activitat econòmica

URBANITZABLE
- A1. INDUSTRIAL
  - A11 Edificació entre mitgeres
  - A12 Edificació aïllada
- A2. SERVEIS
  - A21 Residencial temporal
  - A22 Terciari / Comercial
  - A23 Dotacions socioculturals
  - A24 Lúdic / Recreatiu
  - A25 Sanitari / Assistencial

M. Mixtos i altres
- M1. TRANSFORMACIÓ
- M2. CONSERVACIÓ
- M3. MIXTOS

D. Urbanitzable
- D1. Residencial
- D2. Activitat econòmica
- D3. Mixt
- D4. Especial

DELIMITACIONS
- Àrees d'activitat econòmica %
- Sectors o polígons d'actuació
- Pla Especial Urbanístic
- Límit terme municipal
- Classificació del sòl
- Qualificació del sòl
- Límit d'edificació
- Línia d'edificació carreteres
- PEIN
- Franja protecció d'incendis

NOMBRE DE PLANTES

0	Lliure d'edificació
G	Galeria
B	Edificable en planta baixa %
B+n	Edificable en planta baixa més n plantes
P+n	Porxo en planta baixa més n plantes

EPIGRAFS ESPECIALS

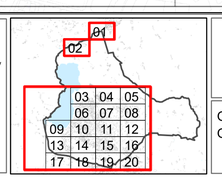
-n	Qualificació subsòl
a/b	Públic / Privat
0h	Lliure edificació protecció hortes
hp	Habitatge de protecció

ÀMBITS SINGULARS
- PENAB Pla Especial Nucli Antic de Banyoles
- Traçat muralla
- Viari de circulació restringida

PROTECCIÓ PATRIMONIAL
- Bé protegit PEPP
- CU Conjunts urbans
- EI Edificis industrials
- ER Edificis religiosos
- IC Infraestructures civils
- M Masos
- A Jaciments arqueológics
- EC Edificis civils
- Entorn de protecció PEPP
- Bé Cultural Interès Nacional
- Entorn de protecció BCIN

SISTEMA ESTANY
- SR1. Rec espai públic
- SR2. Rec espai privat
- SRP i SRP2. Protecció sistema estany
- Traçat de rec a substituir
- Traçat nou de rec a concretar
- Traçat de rec soterrat

SISTEMA HIDROGRÀFIC
- Zona inundable
- Flux preferent



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Banyoles

Document d'aprovació provisional. Agost 2020.

O.Plànols ordenació
O.2.1. Sòl urbà i urbanitzable. Qualificació del sòl.

Escala: A1: 1:5.000 A3: 1:10.000

Equip redactor: Font-Viñolas arquitectes SLP