Aiguamolls de la Puda

la Puda

la Puda

Passeig de la Font Pudosa

Passeig de la Puda

Carrer dels Prats

Carrer de Josep Mª Folch i Torres

Carrer de Lola Anglada

C. del Mn. Josep Lladralls Llopis

Carrer del Pla de les Vinyes

Carrer de Joan G. Junceda

Carrer de Junceda

el Puig

Carrer del Pla de l'Estany

Carrer de Les Moreres

Balneari de la Puda

Hotel l'Ar...

Cotenisa

Fusteria Decoració Pey

Cehatisa

Ca l'Arlit

Espa

Espa

GI-524

GIV-5241

SMU 06

10.00

M3

0

AA.7

A13

PAU 18

SV2

SV3

SV

R62a

R62c

R62d

R63d

R42a

R42b

R64

B+2

B+3

25.00

10.0

5.0

25

Signat digitalment per
ROSA MARIA MELERO
AGEA - DNI
40342753V (TCAT)
Data: 2020.12.15
13:46:19 +01'00'

S. Sistemes

Mobilitat
- SX VIARI
  - SX1 Xarxa territorial bàsica
  - SX2 Xarxa bàsica local
  - SX3 Xarxa complementària
  - SX4 Xarxa peatonal
  - SX5 Àrea aparcament
- RSX1 Reserva xarxa viaria bàsica

Espais lliures
- SH. HIDROGRÀFIC
- SR. ESTANY
- SV. ESPAIS VERDS
  - SV1 Parcs territorials
  - SV2 Parcs urbans
  - SV3 Places i jardins urbans

Equipaments i serveis
- SE. EQUIPAMENTS
  - SE1 Docent
  - SE2 Sanitari - assistencial
  - SE3 Administratiu - provelment
  - SE4 Cultural - social - religiós
  - SE5 Esportiu
  - SE6 Allotjament dotacional
  - SE7 Reserva - sense ús assignat
- ST. SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - ST1 Aigua
  - ST2 Energia
  - ST3 Depuració
  - ST4 Residus
  - ST5 De nova creació / Reserva

R. Residencial

URBÀ
- R1. NUCLIS ANTICS
  - R1a Conjunts històrics. Can Busquests
  - R1b Conjunt històric. Nucli Antic.
  - R1c Conjunts històrics. Guèmol.
- R2. URBÀ TRADICIONAL
  - R21 Plaça del Remei
  - R22 Barri del Mas Palau
  - R23 Barri de l'Ametller
  - R25 Barri de San Pere
  - R26 Front de Mata
  - R27 Can Laqué
- R3. ORDENACIÓ TANCADA
  - R31 Illa compacta
  - R32 Illa tancada
  - R33 Illa oberta
- R4. ORDENACIÓ OBERTA
  - R41 Configuració unívoca
  - R42 Configuració determinada pel vial
  - R43 Configuració flexible
- R5. CASES AGRUPADES
  - R51 Fronts tradicionals
  - R52 Individuals en filera alineades a vial
  - R53 Individuals en filera separades del vial
  - R54 Configuració flexible
- R6. CASES AÏLLADES
  - R61 Parcel·la mínima 250 m2.
  - R62 Parcel·la mínima 400 m2.
  - R63 Parcel·la mínima 600 m2.
  - R64 Parcel·la mínima 1.000 m2.

A. Activitat econòmica
- A1. INDUSTRIAL
  - A11 Edificació entre mitgeres
  - A12 Edificació aïllada
- A2. SERVEIS
  - A21 Residencial temporal
  - A22 Terciari / Comercial
  - A23 Dotacions socioculturals
  - A24 Lúdic / Recreatiu
  - A25 Sanitari / Assistencial

M. Mixtos i altres
- M1: TRANSFORMACIÓ
- M2. CONSERVACIÓ
- M3. MIXTOS

D. Urbanitzable

URBANITZABLE
- D1. Residencial
- D2. Activitat econòmica
- D3. Mixt
- D4. Especial

DELIMITACIONS
- Àrees d'activitat econòmica
- Sectors o polígons d'actuació
- Habitatges existents en sectors
- Pla Especial Urbanístic
- Límit terme municipal
- Classificació del sòl
- Qualificació del sòl
- Límit d'edificació
- Línia d'edificació carreteres
- PEIN
- Franja protecció d'incendis

NOMBRE DE PLANTES
- 0 Lliure d'edificació
- G Galeria
- B Edificable en planta baixa %
- B+n Edificable en planta baixa més n plantes
- P+n Porxo en planta baixa més n plantes

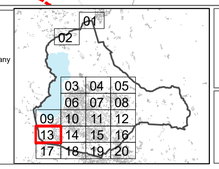
EPIGRAFS ESPECIALS
- -n Qualificació subsòl
- a/b Públic / Privat
- 0h Lliure edificació protecció hortes
- hp Habitatge de protecció

ÀMBITS SINGULARS
- PENAP Pla Especial Nucli Antic de Banyoles
- Traçat muralla
- Viari de circulació restringida

PROTECCIÓ PATRIMONIAL
- Bé protegit PEPP
- CU Conjunts urbans
- EI Edificis industrials
- ER Edificis religiosos
- IC Infraestructures civils
- M Masos
- A Jaciments arqueològics
- EC Edificis civils
- Entorn de protecció BCIN
- Bé Cultural Interès Nacional BCIN
- Entorn de protecció PEPP

SISTEMA ESTANY
- SR1. Rec en espai públic
- SR2. Rec en espai privat
- SRP i SRP2. Protecció sistema estany
- Traçat de rec a substituir
- Traçat nou de rec a concretar
- Traçat de rec soterrat

SISTEMA HIDROGRÀFIC
- Zona inundable
- Flux preferent



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Banyoles

Document d'aprovació provisional. Agost 2020.

O. Plànols ordenació

O.2.2. Sòl urbà i urbanitzable. Qualificació i ordenació detallada.

13

Escala: A1: 1:1.000 / A3: 1:2.000

Equip redactor: Font-Viñolas arquitectes SLP