



**S. Sistemes**  
SX VIARI  
SX1 Xarxa territorial bàsica  
SX2 Xarxa bàsica local  
SX3 Xarxa complementària  
SX4 Xarxa auxiliar  
SX5 Àrea aparcament  
RSX1 Reserva xarxa viària bàsica  
**BH. HIDROGRÀFIC**  
SR. ESTANY  
SV ESPAIS VERDS  
SV1 Parc territorial  
SV2 Parc urbà  
SV3 Places i jardins urbans

**SE. EQUIPAMENTS**  
SE1 Docent  
SE2 Santuari - assistencial  
SE3 Administratiu - proveïment  
SE4 Cultural - social - religiós  
SE5 Esportiu  
SE6 Albergament dotacional  
SE7 Reserva - sense la assignat  
**ST. SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS**  
ST1 Aigua  
ST2 Energia  
ST3 Depuració  
ST4 Residus  
ST5 De nova creació / Reserva

**R. Residencial**  
R1 NÚCLES ANTICS  
R1a Conjunts històrics: Can Busquets  
R1b Conjunt històric: Nuci Andreu  
R1c Conjunt històric: Guzmol.  
**R2. URBÀ TRADICIONAL**  
R21 Plaça del Remol  
R22 Barri del Mas Palau  
R23 Barri de l'Ametller  
R24 Barri de Sant Pere  
R25 Front de Mar  
R26 Front de Mar  
R27 Can Laigü  
**R3. ORDENACIÓ TANCADA**  
R31 Illa completa  
R32 Illa tancada  
R33 Illa oberta

**R4. ORDENACIÓ OBERTA**  
R41 Configuració unitària  
R42 Configuració determinada pel viari  
R43 Configuració flexible  
**R5. CASES AGRUPADES**  
R51 Fronts tradicionals  
R52 Individual en filera alineada a viari  
R53 Individual en filera separada del viari  
R54 Configuració flexible  
**R6. CASES AILADES**  
R61 Parcel·la mínima 200 m2  
R62 Parcel·la mínima 400 m2  
R63 Parcel·la mínima 600 m2  
R64 Parcel·la mínima 1.000 m2

**A. Activitat econòmica**  
A1 INDUSTRIAL  
A11 Configuració entre mitgeres  
A12 Configuració unitària  
A12 Configuració alçada  
**A2. SERVEIS**  
A21 Residencial temporal  
A22 Tècnica / Comercial  
A23 Dorsals associacionals  
A24 Lúdic / Recreatiu  
A25 Sanitari / Assistencial  
**M. Mixtos i altres**  
M1 TRANSFORMACIÓ  
M2 CONSERVACIÓ  
M3 MIXTOS

**D. Urbanitzable**  
D1. Residencial  
D2. Activitat econòmica  
D3. Mixt  
D4. Especial

**DELIMITACIONS**  
Arees d'activitat econòmica  
Sectors o polígons d'actuació  
Habitatges existents en sectors  
Pla Especial Urbanístic  
Limit terme municipal  
Classificació del sòl  
Qualificació del sòl  
Limit d'edificació  
Limit d'edificació carreteres  
PEIN  
Franja protecció d'incendis

**PROTECCIÓ PATRIMONIAL**  
Bé protegit PEPP  
OU Conjunts urbans  
EI Edificis industrials  
ER Edificis religiosos  
IC Infraestructures civils  
M Masos  
A Jaciments arqueològics  
EC Edificis civils  
Entorn de protecció BCIN  
Bé Cultural Interès Nacional BCIN  
Entorn de protecció PEPP

**SISTEMA ESTANY**  
SR1 Rec en espai públic  
SR2 Rec en espai privat  
SRP / SRP2. Protecció sistema estany  
Traçat de rec a substituir  
Traçat nou de rec a concretar  
Traçat de rec soterrat  
**SISTEMA HIDROGRÀFIC**  
Zona rumbable  
Flux preferent

**PAU 05**

**PAU 04.1**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
Ajuntament de Banyoles  
Document d'aprovació provisional. Agost 2020.  
O. Plànols ordenació  
O.2.2. Sòl urbà i urbanitzable. Qualificació i ordenació detallada.  
15  
Escala: A1: 1:1.000  
A3: 1:2.000  
Equip redactor: Font-Viñolas arquitectes SLP