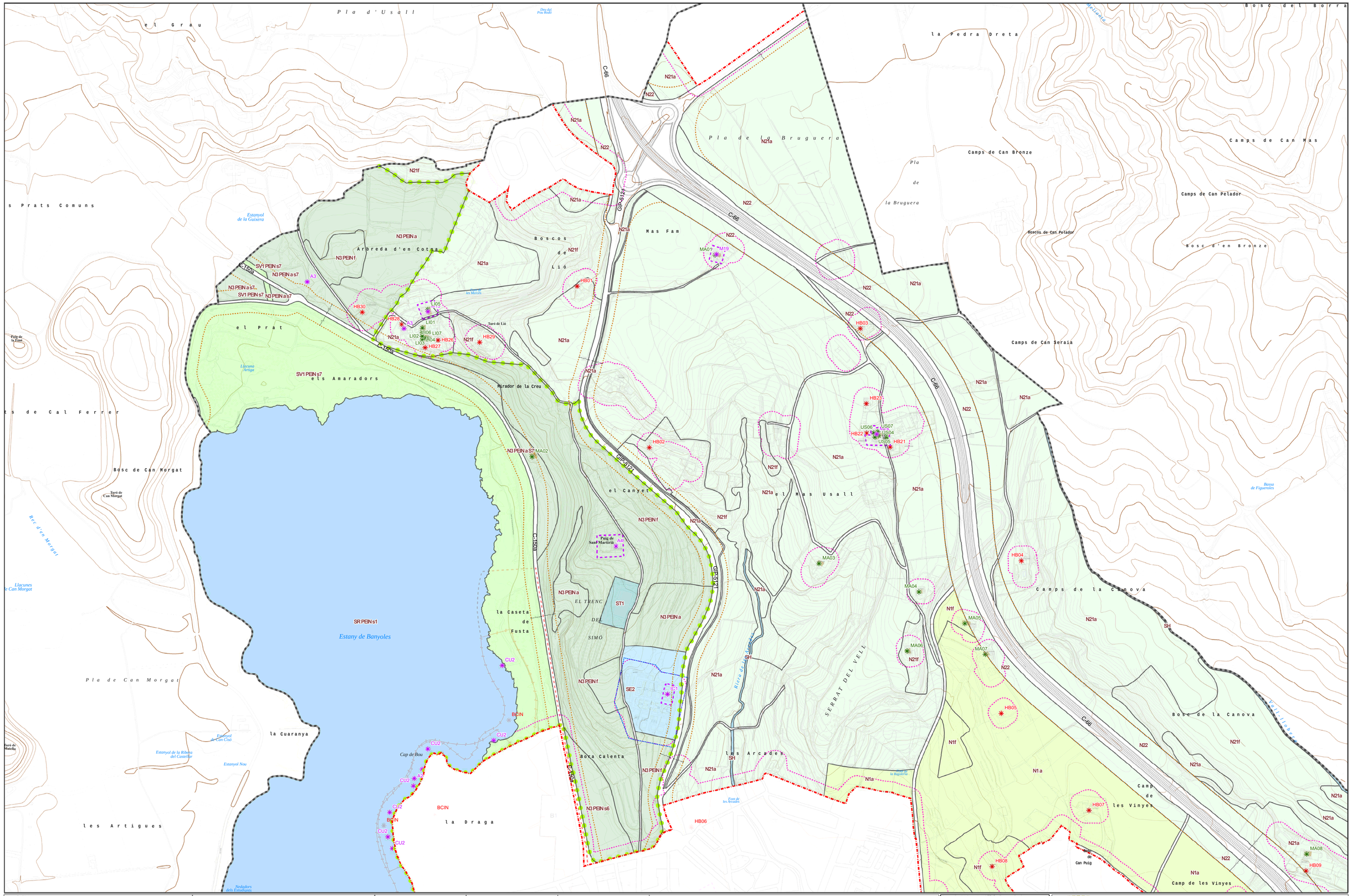


S. Sistemes

Mobilitat
- SX VIARI
  - SX1 Xarxa territorial bàsica
  - SX2 Xarxa bàsica local
  - SX3 Xarxa complementària
  - SX4 Xarxa peatonal
  - SX5 Àrea aparcament
- RSX1 Reserva xarxa viaria bàsica

Espais lliures
- SH. HIDROGRÀFIC
- SR. ESTANY
- SV. ESPAIS VERDS
  - SV1 Parcs territorials
  - SV2 Parcs urbans
  - SV3 Places i jardins urbans

Equipaments i serveis
- SE. EQUIPAMENTS
  - SE1 Docent
  - SE2 Sanitari - assistencial
  - SE3 Administratiu - provelment
  - SE4 Cultural - social - religiós
  - SE5 Esportiu
  - SE6 Allotjament dotacional
  - SE7 Reserva - sense ús assignat
- ST. SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
  - ST1 Aigua
  - ST2 Energia
  - ST3 Depuració
  - ST4 Residus
  - ST5 De nova creació / Reserva

N. No Urbanitzable

NO URBANITZABLE
- N1. RUSTIC
  - N1a agrícola
  - N1f forestal
- N2. PROTECCIÓ
  - N21a Sòl interès agrari
  - N21f Sòl interès forestal
  - N22 Sòl de preservació d'infraestructures
- N3. PROTECCIÓ SECTORIAL
  - N31a Sòl inclòs en PEIN o XN 2000, agrari
  - N31f Sòl inclòs en PEIN o XN 2000, forestal
  - N32a Sòl de valor natural i connector, agrícola
  - N32f Sòl de valor natural i connector, forestal

Els epígrafs S1 a s7 corresponen als sectors del PEPCR del entorn de l'estany

DELIMITACIONS
- Línia d'edificació carreteres
- Límit terme municipal
- Classificació del sòl
- Qualificació del sòl
- PEIN
- Franja protecció Cementiri
- Franja protecció d'incendis

PROTECCIÓ PATRIMONIAL
- Bé protegit PEPP
  - CU Conjunts urbans
  - ER Edificis religiosos
  - M Masos
  - EC Edificis civils
  - EI Edificis industrials
  - IC Infraestructures civils
  - A Jacments arqueològics
- Entorn de protecció PEPP
- Bé Cultural Interès Nacional BCIN
- Entorn de protecció BCIN

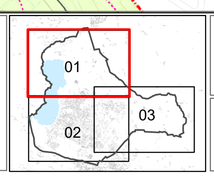
MASIES I CASES RURALS
- Masies i cases rurals
- MA Masies disseminats
- US Veïnat de Mas Usall
- PD Veïnat de Puigpalter de dalt
- PB Veïnat de Puigpalter de baix
- LI Veïnat de Lió
- MR Veïnat de Mas Riera
- Habitatges en Sòl no Urbanitzable

DILIGÈNCIA per a fer constar que el text/i plànol/s del Pla U4 de l'aprovat el 2020. Aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, aprovat provisionalment en data 13 d'octubre 2015, segons/es:

- En el Document 01. Annex Rosa (Rosa del sector urbanitzable SUD). SUD-1 Pla U4 Nord. SUD-2 Pla U4 Sud. 7.- Plans dels RSU 4.1 i 4.2.- Normativa. (article 161.2.1 SUD)
- En el Document 02. Plànol 1 plànol d'ordenació comprensiu, el plànol 2 plànol de zonificació, el plànol 3 plànol de gestió, el plànol 4 plànol de catalogació BIEM i el plànol 5.0 ordenació SIMG (article 5.1.2 ordenació SUD).

La secretària municipal
Rosa M. Melero Agea

Signat digitalment per ROSA MARIA MELERO AGEA - DNI 40342753V (TCAT)
Data: 2020.12.15 13:48:22 +01'00'



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Ajuntament de Banyoles

Document d'aprovació provisional. Agost 2020.

O.Plànols ordenació

O.3.2. Sòl no urbanitzable. Qualificació i ordenació detallada.

01

Escala: A1: 1:4.000 A3: 1:8.000

Equip redactor: Font-Viñolas arquitectes SLP