



Ajuntament de Banyoles  
**Àrea de Serveis Territorials**  
**MEDI AMBIENT**

**REGLAMENT DE RÈGIM D'ÚS DELS HORTS DE TITULARITAT  
MUNICIPAL I PER L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'ÚS  
PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC**



## **ÍNDEX:**

### **TÍTOL I Condicions generals**

- Article 1 Objecte
- Article 2 Naturalesa jurídica de la llicència
- Article 3 Normativa general i supletorietat
- Article 4 Termini
- Article 5 Règim econòmic de les llicències

### **TÍTOL II Obligacions dels titulars de les llicències**

- Article 6 Curs de formació
- Article 7 Garanties sanitàries i de seguretat
- Article 8 Règim d'ús de les parcel·les d'hort
- Article 9 Actuacions no permeses
- Article 10 Manteniment, obres i danys en el domini públic
- Article 11 Ús de l'aigua

### **TÍTOL III Extinció de les llicències d'ús privatiu**

- Article 12 Causes genèriques d'extinció
- Article 13 Caducitat de la llicència d'ús privatiu
- Article 14 Revocació de la llicència per part de l'Ajuntament
- Article 15 Efectes de l'extinció de la llicència

### **TÍTOL IV Règim d'adjudicació i formalització de les llicències d'ús privatiu**

- Article 16 Requisits de selecció i procediment de selecció
- Article 17 Publicitat
- Article 18 Termini de presentació de sol·licituds
- Article 19 Sorteig i llista d'espera
- Article 20 Adjudicació
- Article 21 Llicències d'ús privatiu

DISPOSICIÓ FINAL

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA



## **TÍTOL I – CONDICIONS GENERALS**

### **Article 1. Objecte**

Aquest Reglament té per objecte regular el règim jurídic de les llicències d'ús privatiu del domini públic atorgades per l'Ajuntament sobre horts de titularitat municipal al terme de Banyoles, exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum, el contingut dels drets i obligacions a complir pels beneficiaris d'aquestes llicències i el règim de licitació i adjudicació de les mateixes.

### **Article 2. Naturalesa jurídica de la llicència**

Les llicències municipals atorgades en virtut d'aquest reglament, tindran la naturalesa d'ús privatiu del domini públic, regulat per l'article 57.2 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici d'altri, i per tant, no suposa la transmissió del domini de la parcel·la d'hort utilitzada, que continuarà essent propietat de l'Ajuntament de Banyoles, tant respecte al terreny com respecte a totes les instal·lacions existents en el moment d'atorgament de llicència com de les que els diferents usuaris o associacions d'hortolans que es constitueixin realitzin, que quedaran unides de forma permanent a la parcel·la.

L'adjudicatari solament tindrà la possessió de l'hort municipal que se li assigni, que origina una situació de possessió a precari essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, pel termini que es determini i en els termes que preveu la llicència o document de formalització de l'adjudicació i resta d'articles d'aquest reglament.

Les llicències atorgades tenen caràcter personalíssim, i en cap cas els titulars no podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es deriven de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers.

### **Article 3. Normativa general i supletorietat**

1. Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al procediment de formació i d'aprovació de l'expedient, licitació, adjudicació, formalització de les llicències d'ús privatiu del domini públic regides pel present Reglament, a més de les disposicions d'aquest, les establertes en:

- la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i les disposicions que la despleguin, modifiquin o afectin, així com la normativa autonòmica de desplegament que, en el marc d'aquella, sigui vigent.
- El Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, el Reglament General de la Llei de



Contractes de les Administracions Públiques i la resta de disposicions que els despleguin, modifiquin o afectin.

2. Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al contingut de la llicència, a la seva extinció i demés potestats de l'administració sobre el domini públic, a més de les disposicions d'aquest Reglament, les establertes en:

- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- El Reglament del patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per decret 336/1988, de 17 d'octubre.

3. En tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables les restants normes de Dret administratiu, i, en darrer terme, les de Dret privat.

## **Article 4. Termini**

Les llicències d'ús privatiu de cadascun dels horts s'atorgaran per un període de 4 anys.

En el cas que un hort quedi sense treballar més de 3 mesos per l'adjudicatari, sense que hi hagi una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament de Banyoles, aquest quedarà lliure i podrà ser adjudicat novament, una vegada resol el títol administratiu, segons preveu aquest reglament.

## **Article 5. Règim econòmic de les llicències**

Els adjudicataris de les parcel·les d'horts quedaran obligats a satisfer la taxa establerta per les ordenances fiscals en concepte d'utilització privativa del domini públic, que es meritirà anualment durant la vigència de la llicència.

Els usuaris de l'horta hauran de dipositar una fiança de **50 €**, que hauran d'ingressar a la Tresoreria Municipal, com a requisit previ al lliurament de la parcel·la i subscripció de les dades requerides en l'article 22, en un termini de 15 dies des de la notificació de l'adjudicació de la llicència. L'import d'aquesta fiança s'executarà per cobrir possibles danys o desperfectes, si es dona el cas, i es retornarà al finalitzar el termini de la llicència d'ús privatiu de la parcel·la d'horta.

## **TÍTOL II – OBLIGACIONS DELS TITULARS DE LES LLICÈNCIES**

### **Article 6. Curs de formació**



Serà condició indispensable per l'adjudicatari l'assistència al curs de formació que l'Ajuntament de Banyoles impartirà a tots els titulars de les llicències.

### **Article 7. Garanties sanitàries i de seguretat**

Recau sobre l'adjudicatari la plena responsabilitat de:

- L'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions i els productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent.
- El compliment de la normativa referent a la protecció civil.
- Es prioritzarà l'ús de l'agricultura ecològica sempre que sigui possible. Només es podran aplicar productes fitosanitaris que disposin de l'autorització d'ús en jardineria domèstica i no estiguin classificats com a ús professional. Únicament, en el cas de disposar de carnet d'aplicador de fitosanitaris (Ordre ARP 455/2006 de 22 de setembre), es podran aplicar productes de la categoria Irritants (Xi) o Nocius (Xn) quan sigui estrictament necessari. En cap cas es podran aplicar productes fitosanitaris tòxics (T) o molt tòxics (T). En la corresponent convocatòria podran establir-se altres criteris pel que fa als productes a aplicar.

### **Article 8. Règim d'ús de les parcel·les d'hort**

Els adjudicataris dels horts estan obligats:

- a) A complir l'ordenança comarcal reguladora de residus, o qualsevol altre normativa aplicable en matèria mediambiental.
- b) A facilitar l'entrada als horts a grups escolars que, sota direcció de monitors, vulguin conèixer els treballs agrícoles o les produccions que s'hi fan.
- c) A mantenir, en perfecte estat de conservació, tots els elements de la instal·lació, tant les d'ús propi com d'ús comú, especialment els armaris, el sistema de reg i les portes i tanques d'accés. També haurà de tenir una actitud de respecte envers la resta d'adjudicataris.
- d) A utilitzar el sistema de reg establert per l'Ajuntament i a establir torns de rec, si fos necessari.
- e) A recollir les deixalles produïdes que no s'utilitzin pel compost. No estan permeses les acumulacions ni de deixalles, ni d'altres materials que no estiguin relacionats amb l'activitat pròpia de l'horta.

### **Article 9. Actuacions no permeses**

No es permet a l'adjudicatari:

- a) Fer foc en les zones d'hortes i rodalies per cremar les restes vegetals.



- b) El conreu de cap espècie que no sigui per al consum humà ni de plantes que estiguin prohibides per alguna disposició.
- c) El conreu de plantes psicotròpiques.
- d) La comercialització dels productes obtinguts en el conreu de l'hort. La collita o productes resultants del conreu serà exclusivament per consum propi, restant prohibit el seu ús comercial.
- e) La realització de cap classe d'obra, i en concret la instal·lació de cap tipus de nova tanca o separació; barbacoes; taules fixes o bancs, així com la modificació interior ni exterior de l'armari d'eines, o la construcció i instal·lació de nous elements o modificació dels existents, sense autorització de l'Ajuntament.
- f) La instal·lació de bidons o altres contenidors per acumulació d'aigua.
- g) Només es podrà utilitzar canya natural o fusta tractada com a tutor de les collites. No es permet l'ús d'altres materials.
- h) La tinença i cria de qualsevol mena d'animal o bestiar. En cas que l'usuari utilitzi l'hort acompanyat de gossos, aquests hauran d'anar fermats per no causar molèsties o perjudicis a persones o conreus, i no podran restar sols a l'hort en absència de l'usuari.
- i) Passar la nit a l'àrea dels horts municipals.
- j) Caçar, la captura d'ocells en viu, talar arbres, l'eliminació de marges o talussos arbustius o qualsevol altra activitat susceptible de causar un dany en la fauna i flora que pugui existir a l'hort o a les rodalies de la zona d'horts.
- k) L'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, ja sigui a dins o fora de l'hort, així com l'aportació de qualsevol tipus d'objecte (plàstics, metalls, contenidors, mobiliari, etc.) aliè a la funció de l'hort i susceptible d'alterar l'estètica del lloc. Tampoc es podran abocar restes vegetals als marges dels horts, marges de recs o rieres. Com a única excepció es permet l'acumulació de residus vegetals per l'elaboració de compost utilitzant el compostador assignat a la parcel·la.
- l) Alterar els camins, les zones de pas entre les parcel·les – mantenint 30 cm lliures de cultiu – i les conduccions de rec de l'hort adjudicat. Tampoc es podran canviar els panys i cadenats dels armaris o les entrades.
- m) Moure les fites i tanques que delimitin l'hort municipal. L'adjudicatari s'obliga a executar el seu treball dins dels límits de l'hort adjudicat, sense extralimitar la seva activitat més enllà dels límits afitats de l'hort.
- n) Plantar arbres, arbustos i plantes plurianuals amb l'excepció de la carxofa, l'espàrrec i les maduixes, de manera que no puguin envair les finques contigües. Aquests conreus no seran mai causa de prevalença per



l'allargament del termini de la llicència d'ús privatiu, ni causa d'indemnització.

- o) La cessió, préstec, arrendament o sotsarrendament de l'hort a tercers. L'adjudicatari s'obliga a executar el seu treball personalment, llevat de casos de força major que haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, i llevat de l'ajuda mútua entre hortolans.
- p) Deixar l'hort sense treballar. En cas d'impossibilitat temporal, que no es podrà allargar més de 6 mesos, l'adjudicatari haurà de comunicar aquesta circumstància a l'Ajuntament, tal com s'especifica a l'article 4 d'aquest Reglament.
- q) Circular per l'interior de l'hort amb vehicles de motor, quedant limitada aquesta prohibició a la utilització d'eines agrícoles de motor.
- r) Estacionar vehicles a motor a l'interior de l'hort.
- s) Qualsevol altra actuació no contemplada en aquest reglament quedarà a criteri de l'Ajuntament de Banyoles.

## **Article 10. Manteniment, obres i danys en el domini públic**

Aniran a càrrec de l'adjudicatari:

- Les despeses generades per al planter, eines, accessoris de reg, etc.
- Les despeses generades per la conservació i el manteniment ordinaris de la terra.
- Les obres de conservació i manteniment ordinàries de les instal·lacions, així com les de simple ornat o embelliment, prèvia autorització de l'Ajuntament de Banyoles. Només es podran fer servir elements prefabricats i que siguin desmuntables.
- Les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generin derivades dels danys causats a la parcel·la d'hort municipal i en les instal·lacions comunes causades pel mal ús.
- L'Ajuntament de Banyoles no es fa responsable dels robatoris i actes vandàlics que puguin sofrir els horts. Així mateix, el consistori queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident del titular en el desenvolupament de les seves tasques de conreu i en la seva estada en l'espai.

Aniran a càrrec de l'Ajuntament:



- Les reparacions i obres de renovació o reposició de les instal·lacions i elements de la zona d'hortes degudes a l'envelliment o altres causes en les que no concorri dany o negligència dels hortolans.

L'adjudicatari s'oblige a avisar immediatament l'Ajuntament de Banyoles, en cas que detecti qualsevol dany o defecte en l'hort o en les seves instal·lacions. També hauran d'avisar immediatament de qualsevol incidència que afecti al sistema de reg, armaris d'eines o altres elements comuns.

#### **Article 11. L'ús de l'aigua**

Les basses o dipòsits són un element comú a tota l'horta. No s'utilitzarà aigua de les basses o dipòsits existents sense previ consentiment de l'Ajuntament. Queda prohibida la instal·lació de bidons o altres contenidors per acumulació d'aigua, d'acord amb l'article 9.e d'aquest reglament.

## **TÍTOL III – EXTINCIÓ DE LES L·LICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU**

#### **Article 12. Causes genèriques d'extinció**

Les llicències d'ús privatiu del domini públic s'extingiran per les causes previstes a l'article 100 de la Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques i concordants del Reglament del Patrimoni dels ens Locals i les generals de la normativa sobre contractació de les administracions públiques.

#### **Article 13. Caducitat de la llicència d'ús privatiu**

En concret, la llicència d'ús privatiu caducarà pels següents motius:

- a) Per venciment del termini.
- b) Per renúncia del titular abans del venciment del termini.
- c) Per mort o incapacitat sobreenvinguda de l'adjudicatari, abans del venciment del termini.
- d) Per denúncia del titular de la llicència, amb un termini d'un mes d'antelació abans de cada finalització del termini.

#### **Article 14. Revocació de la llicència per part de l'Ajuntament**

En concret, la llicència d'ús privatiu podrà ser revocada pels següents motius:

- a) Per haver cessat en el conreu de l'hort municipal durant més de 3 mesos sense causa justificada, segons preveu l'article 4 del Reglament.
- b) Per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.





- c) Per raons d'interès públic.
- d) Per incompliment manifest de la resta d'obligacions previstes en aquest reglament.

### **Article 15. Efectes de l'extinció de la llicència**

L'Ajuntament de Banyoles iniciarà un expedient contradictori amb audiència pública del titular de l'adjudicació, prèviament a l'aprovació de la caducitat o la revocació de la llicència d'ús privatiu. Aquest expedient contindrà acta de comprovació de l'estat de l'hort pel serveis municipals amb l'informe corresponent, qui elevarà la proposta de resolució i extinció de la llicència municipal a l'Alcalde o regidor en qui delegui.

Dins dels vint dies següents a la data de recepció de la notificació de l'acord esmentat l'usuari haurà de deixar l'hort municipal buit, desembarassat d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament de Banyoles. En cas contrari, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució dels acords mitjançant el llançament administratiu una vegada transcorregut aquest termini.

Les plantacions o elements que tinguin el concepte de millora efectuada per l'usuari i que no puguin ser retirats sense dany a la propietat municipal, quedaran de propietat de l'Ajuntament sense que això generi un dret a indemnització.

Respecte a les collites, davant l'extinció de la llicència d'ús privatiu per causa de mort o incapacitat sobreenvenida de l'adjudicatari, una vegada resolt l'expedient administratiu corresponent, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs.

Els usuaris no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel·la o per altres incidències que es derivessin de l'extinció o resolució de la llicència d'ús privatiu.

## **TÍTOL IV – RÈGIM D'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LES LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU**

### **Article 16. Requisits de selecció i procediment de selecció**

El sistema d'adjudicació de les llicències d'ús privatiu del domini públic sobre parcel·les municipals d'horts es farà mitjançant sorteig públic, en aplicació de l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques.

Els interessats participants han de complir amb els següents requisits:

- a) Ser persona física, major d'edat. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, entenent-se per unitat familiar aquelles persones que convisquin en un mateix domicili.



- b) No disposar, a títol de propietari, arrendatari o similar, de cap altre hort o terreny de conreu.
- c) Qualsevol altre que es pugui preveure en les bases de cada convocatòria pública específica.

No obstant això, en cada convocatòria l'Ajuntament podrà reservar horts per a determinades entitats amb finalitats socials, terapèutiques, educatives, ambientals o d'interès públic en general.

Les bases de cada convocatòria pública per a l'atorgament d'autoritzacions temporals d'ocupació de terrenys de domini públic destinats a conreu hortícola podran preveure reserves per adjudicar amb preferència a determinats col·lectius, com a persones amb edat igual o superior als 60 anys, en situació d'atur o que treballin amb ingressos màxims que no superin l'import que s'estableixi o altres, en els que concorrin raons d'interès públic o social que ho facin aconsellable.

#### **Article 17. Publicitat**

L'obertura i convocatòria de la licitació per sorteig públic és publicarà en el Butlletí Oficial de la Província. Simultàniament a la preceptiva publicació oficial, es donarà publicitat de la convocatòria mitjançant exposició pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Banyoles, en la seu electrònica i en la publicació en un diari de difusió d'àmbit comarcal.

#### **Article 18. Termini de presentació de sol·licituds**

Es presentaran les sol·licituds dins el termini assenyalat en l'anunci de la convocatòria al registre de l'Ajuntament de Banyoles, o bé per qualsevol dels mitjans que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Aquestes sol·licituds s'haurà d'ajustar al model de sol·licitud que s'aprovarà en les bases concretes d'atorgament de les llicències d'ocupació privativa i us temporal dels horts de propietat municipal.

#### **Article 19. Sorteig i llista d'espera**

Una vegada acceptada la sol·licitud, en la data i lloc que s'assenyali oportunament i en un acte públic, tindrà lloc el sorteig a partir del qual s'aprovaran les adjudicacions de les llicències d'us privatiu de parcel·les d'horta municipal.

Cada sol·licitud tindrà un únic número d'ordre pel sorteig, segons el registre d'entrada de la documentació. En cas que s'estableixin en la corresponent convocatòria diferents grups s'efectuarà un sorteig independent per cada un dels dos grups especificats. En aquest cas, si no s'adjudiquessin les parcel·les assignades a aquesta quota de reserva per a cada tipologia d'usuaris, les disponibles passaran a formar part de la sorteig de l'altra tipologia d'usuaris.

Les persones que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la, tot i haver estat admeses les seves sol·licituds en el sorteig, passaran a formar part d'una única



Llista d'espera, que es generarà, en ordre ascendent a partir dels números atorgats en el sorteig a les diverses sol·licituds, en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin produir en les diverses parcel·les d'horta, una vegada resolt l'expedient administratiu d'extinció de les llicències d'ús privatiu vigents en aplicació de les causes previstes en aquest reglament.

Aquesta llista d'espera estarà en vigor fins a l'obertura d'un nou procediment administratiu d'atorgament de llicències municipals.

### **Article 20. Adjudicació**

L'Alcalde atorgarà les llicències d'ús privatiu del domini públic dels horts municipals, una vegada efectuat el sorteig públic.

La relació definitiva de les adjudicacions s'exposarà al públic mitjançant el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Banyoles. Aquesta publicitat no substituirà en cap cas la notificació individualitzada a tots els participants del sorteig.

### **Article 21. Llicències d'ús privatiu**

Les llicències d'ús privatiu contindran les següents dades:

- Dades de la persona física.
- La finalitat de l'ús.
- Mesura, localització i número de la parcel·la.
- Drets i obligacions de l'adjudicatari.
- Durada de l'autorització.
- Constitució de la fiança.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquest reglament entrarà en vigor al cap de quinze dies de publicar-se'n l'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Girona i el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i regirà de forma indefinida fins que no sigui derogada o modificada.

### **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA**

Queda derogat expressament el Reglament de règim d'ús dels horts de titularitat municipal i per l'atorgament de llicències d'ús privatiu del domini públic, aprovat pel Ple en data 20 de març de 2011 i publicat al BOP Girona núm. 112, de data 10 de juny de 2011.