



Aquestes bases han estat aprovades inicialment el 29/01/07
BOP Nº 37 de 21/02/07
DOGC 4834 de 05/03/07

Modificació de bases aprovada inicialment el 28/12/09
BOP nº 16 de 26/01/10
DOGC nº 5561 DE 05/02/10

En el BOP Nº 74 DE 20/04/10 es publica l'edicte d'aprovació definitiva

TEXT REFOS DE LES BASES QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER OBRES DE REHABILITACIÓ DE FAÇANES DEL NUCLI ANTIC DE BANYOLES

PREÀMBUL

L'Ajuntament de Banyoles està impulsant, des de fa alguns anys, un pla de revitalització del Nucli Antic per tal de recuperar el seu paper com a centre social i econòmic de la nostra ciutat. Aquest pla, a més a més de les mesures de regulació i de planificació, es concreta en tres propostes d'actuació bàsiques: d'una banda, la remodelació dels espais urbans, per tal de millorar la seva imatge i consolidar-lo com a zona de vianants; de l'altra, la creació d'espais públics que exerceixin de dinamitzadors; i, per últim, l'estímul a la iniciativa privada.

La present campanya s'emmarca en aquesta darrera línia i té com a objectiu bàsic promoure la rehabilitació i recuperació de façanes en l'àmbit definit com a Nucli Antic de Banyoles. Resulta innegable, sobretot en els moments actuals, la necessitat de fomentar la rehabilitació de les façanes privades per tal potenciar el seu paper com a parts integrants del conjunt; i, igualment, la voluntat de l'administració per ajudar els seus propietaris a fer-ho possible, per la qual cosa es redacten les presents bases.

Article 1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta normativa és establir el marc general de les condicions per regular l'atorgament de subvencions per part de l'Ajuntament de Banyoles



destinades a les obres de rehabilitació i recuperació de façanes que estiguin dins la zona inclosa en l'espai classificat com a Nucli Antic, segons la delimitació grafiada al plànol que consta a l'expedient, i a les obres de reposició o recuperació dels capitells en obertures geminades de caràcter històric en aquest mateix àmbit.

Article 2. DEFINICIÓ

Com a obra de rehabilitació de façanes, s'entendrà la recuperació de façanes en edificis d'una antiguitat mínima de cent anys o d'aquells que recuperin la seva fesomia originària. No s'inclouran la restauració única de terrats si no s'inclou la restauració de la façana.

Com a obra de reposició o recuperació dels capitells en obertures geminades de caràcter històric s'entendrà l'obra per la qual es sol·liciti autorització municipal i que contempli la rehabilitació de les obertures geminades o recuperació de les que es pot demostrar la seva existència anterior amb formació de columnes i capitells.

Article 3. DESTINATARIS

Podran sol·licitar subvenció totes aquelles persones que reuneixin conjuntament els següents requisits:

3.1.- Que siguin propietaris de l'edifici en el qual s'hi realitzin les obres objecte de subvenció. També en podran ser beneficiaris els arrendataris de vivendes i locals, sempre que acreditin l'autorització expressa del propietari per a l'execució de les obres.

La propietat de l'edifici s'acreditarà mitjançant còpia d'escriptura de propietat o nota simple del Registre de la Propietat.

3.2.- Que se'ls hagi concedit llicència d'obres per a la realització de les obres objecte d'aquestes bases.

Les obres subvencionades s'hauran d'executar en el termini previst a la llicència concedida.

3.3.- Queden exclosos d'acollir-se a les subvencions municipals aquelles persones que no estiguin al corrent en el compliment de les obligacions tributàries respecte l'Ajuntament, Hisenda i la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Article 4. CONVOCATÒRIA

4.1.- Correspondrà a l'Alcalde-President realitzar una única convocatòria de caràcter anual.

4.2.- La convocatòria es publicarà en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Banyoles.



Article 5.- SOL·LICITUDS, CONCESSIÓ I PAGAMENT DE LES SUBVENCIONS

5.1.- La instància de sol·licitud de subvenció es presentarà segons model normalitzat que es facilitarà al Registre General de l'Ajuntament.

5.2.- Per a la tramitació de la subvenció serà condició indispensable el pagament de la taxa per llicències urbanístiques i l'impost sobre construccions.

5.3.- Una vegada comprovades i inspeccionades pels tècnics municipals les obres realitzades s'emetrà informe sobre la seva adequació a la llicència concedida i, en especial, sobre el compliment dels criteris fixats per l'Ajuntament quant als baixants.

5.4.- Tramitat el corresponent expedient i prèvia la intervenció de la despesa per part de la Intervenció de la Corporació, l'òrgan competent resoldrà sobre l'atorgament de la subvenció.

5.5.- La resolució de la subvenció es notificarà al sol·licitant. Una vegada transcorreguts tres mesos des de la sol·licitud sense haver recaigut resolució expressa, la subvenció s'entendrà desestimada.

5.6.- L'Ajuntament de Banyoles farà efectiu el pagament segons les disponibilitats pressupostàries i de tresoreria.

Article 6.- CRITERIS D'ATORGAMENT DE LES SUBVENCIONS

6.1.- En cap cas les subvencions podran superar el 20 % del cost total de l'obra.

6.2. - L'atorgament de subvenció està condicionada a la **PRÈVIA o simultània** concessió de la llicència urbanística d'obres i **a complir els criteris fixats per l'Ajuntament pels baixants.**

6.3.- L'atorgament de la subvenció està condicionat a les prioritats anuals de l'acció municipal i a la previsió pressupostària en l'exercici corresponent.

Article 7. IMPORT DE LA SUBVENCIÓ

7.1.- Per les subvencions de rehabilitació de façanes es concediran:

- Subvenció del 20 % del pressupost de l'obra, amb un màxim de 1.500,00 €

7.2.- En el cas de les obres de reposició o recuperació dels capitells l'ajuntament de Banyoles facilitarà gratuïtament els capitells, les columnes i les bases a col·locar.



Article 8. OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

Els beneficiaris dels ajuts econòmics municipals s'obligaran a complir les següents condicions:

1. Destinar l'ajut a la finalitat per al qual fou concedit.
2. Permetre la inspecció municipal de les obres, facilitant-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats.
3. Obtenir l'oportuna llicència d'obres i acreditar la seva finalització amb el certificat final d'obres i el seu pagament.
4. Col·locar en un lloc visible la pancarta facilitada per l'Ajuntament, anunciant la subvenció atorgada.

Article 9.- REVOCACIÓ DE SUBVENCIONS

Es revocaran totes aquelles subvencions concedides sobre obres que no s'ajustin a la llicència, o que no s'executin en el termini previst a la mateixa. També es revocaran aquelles en les que no s'acrediti el pagament en període voluntari de la taxa per llicències urbanístiques i l'impost sobre construccions.

Article 10. RÈGIM JURÍDIC

La convocatòria i el procediment que cal seguir en la concessió de subvencions objecte d'aquestes bases es regularà per aquestes i, en el seu defecte, serà d'aplicació el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis."